



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/20-01/11
URBROJ: 2186/01-06/19-21-65
Varaždin, 15.03.2021.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 3/18 i 2/20) i članka 7. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 11/09), Gradonačelnik Grada Varaždina, dana 15. ožujka 2021. g. donosi

KONAČNU
LISTU REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
ZA NAREDNO RAZDOBLJE

I.

Temeljem Natječaja za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje raspisanog **05.01.2021.** i prijedloga Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), po objavljenom Prijedlogu liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje KLASA: 370-01/20-01/11, URBROJ: 2186/01-06/19-21-56, od 16.02.2021., donosi se Lista reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje, kako slijedi:

Lista A – Lista podnositelja zahtjeva koji su ili čiji članovi obiteljskog domaćinstva su osobe s utvrđenim invaliditetom

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Šipek Ivica	Gornje Ladanje	12,0	3,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	3,0	6,0	5,0	49,00
2	Vitez Matija	Varaždin	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	2,0	4,5	3,0	1,2	0,0	35,70

Lista B – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju u vlasništvu nekretninu

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Amaneh Arijana	Varaždin	24,0	1,0	2,0	6,0	20,0	2,0	5,5	4,0	1,6	0,0	66,10
2	Mlinarić Martina	Varaždin	16,0	5,0	4,0	0,0	20,0	0,0	7,0	3,0	3,2	5,0	63,20
3	Kušter Jelena	Varaždin	12,0	7,0	4,0	0,0	18,0	0,0	13,0	4,0	4,0	0,0	62,00
4	Hošnjak Ivana	Varaždin	12,0	5,0	4,0	0,0	18,0	2,0	6,5	4,0	3,8	0,0	55,30
5	Iličić-Đurin Senka	Varaždin	8,0	7,0	2,0	0,0	18,0	0,0	9,0	4,0	0,8	5,0	53,80
6	Juzbašić Lovro	Varaždin	8,0	7,0	0,0	0,0	18,0	2,0	9,5	2,0	2,2	5,0	53,70
7	Knežević Zvonimir	Varaždin	12,0	3,0	2,0	0,0	18,0	2,0	6,5	4,0	4,0	0,0	51,50
8	Vincek Marija	Trnovec	16,0	7,0	4,0	0,0	18,0	0,0	0,0	4,0	1,8	0,0	50,80
9	Jan Mojca	Varaždin	12,0	3,0	4,0	0,0	20,0	0,0	4,0	4,0	3,4	0,0	50,40
10	Ognjanović Ivana	Varaždin	12,0	7,0	2,0	0,0	20,0	0,0	2,0	2,0	1,4	0,0	46,40

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11	Prevedan Franka	Varaždin	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	0,0	6,5	4,0	0,4	5,0	44,90
12	Skupnjak Nataša	Varaždin	8,0	7,0	0,0	0,0	18,0	0,0	7,5	2,0	2,0	0,0	44,50
13	Pahor Ines	Poljanec	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	1,0	2,8	5,0	41,80
14	Martinčević Ela	Varaždin	8,0	7,0	0,0	0,0	18,0	0,0	4,5	3,0	0,8	0,0	41,30
15	Grabar Renato	Varaždin	8,0	3,0	0,0	0,0	20,0	2,0	1,5	3,0	3,2	0,0	40,70
16	Misisoni Heda	Varaždin	8,0	5,0	0,0	0,0	20,0	0,0	3,0	3,0	0,4	0,0	39,40
17	Kežman Igor	Varaždin	8,0	7,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	37,00
18	Županić Sandra	Cestica	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	2,0	1,0	0,0	36,00
19	Orešković Marija	Varaždin	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	0,0	4,5	2,0	0,2	0,0	35,70
20	Cuković Martina	Nedeljanec	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	1,0	1,6	0,0	35,60
21	Kramar Dino	Varaždin	4,0	5,0	0,0	0,0	18,0	0,0	6,0	2,0	0,6	0,0	35,60
22	Bračko Saša	Ludbreg	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	2,0	0,0	1,0	2,6	0,0	34,60
23	Kalazić Tajana	Varaždin	4,0	5,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	3,0	2,6	0,0	34,60
24	Čevizović Lea	Varaždin	4,0	5,0	0,0	0,0	18,0	2,0	3,0	2,0	0,4	0,0	34,40
25	Denac Maja	Kučan Marof	4,0	5,0	0,0	0,0	18,0	0,0	5,5	1,0	0,8	0,0	34,30
26	Bukal Goran	Hrašćica	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	0,0	6,5	1,0	1,8	0,0	34,30
27	Novak Suzana	Hrženica	8,0	3,0	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0	3,0	1,6	0,0	33,60
28	Sigur Domagoj	Radovan	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	2,0	2,2	0,0	33,20
29	Ferenčak Iva	Varaždin	4,0	7,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	1,0	0,6	0,0	32,60
30	Žmegač Nikola	Marčan	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	2,0	0,6	0,0	31,60
31	Pavlović Katarina	Gornji Knežinec	4,0	7,0	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0	2,0	0,4	0,0	31,40
32	Blažeković Alen	Nedeljanec	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	4,0	0,0	1,0	1,4	0,0	31,40
33	Novoselec Lucija	Varaždin	4,0	5,0	0,0	0,0	18,0	0,0	1,0	3,0	0,0	0,0	31,00
34	Premužić Krsto	V. Lovrečan	4,0	3,0	0,0	2,0	18,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,00
35	Jarnec Ivan	Varaždin	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	0,0	1,5	4,0	0,2	0,0	30,70
36	Labaš Lucija	Kučan Marof	4,0	3,0	0,0	2,0	18,0	2,0	0,5	0,0	0,0	0,0	29,50
37	Težak Karlo	Gornji Knežinec	4,0	3,0	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0	3,0	0,6	0,0	28,60
38	Vusić Luka	Varaždin	4,0	1,0	0,0	2,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,00

Lista C – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Makaj Stasio	Varaždin	12,0	3,0	0,0	2,0	6,0	0,0	9,0	4,0	5,6	5,0	46,60
2	Matković Gjergja Dunja	Zagreb	16,0	7,0	4,0	0,0	6,0	2,0	6,5	2,0	1,6	0,0	45,10
3	Belcar Dijana	Maruševac	12,0	7,0	2,0	0,0	6,0	6,0	0,0	2,0	3,0	0,0	38,00
4	Bencek Mario	Varaždin	4,0	7,0	0,0	0,0	4,0	0,0	13,0	1,0	1,4	0,0	30,40
5	Horvat Marko	Varaždin	4,0	5,0	0,0	0,0	2,0	0,0	10,0	2,0	2,4	5,0	30,40
6	Balija Mario	Vinogradi Ludbr.	8,0	3,0	0,0	2,0	6,0	4,0	0,0	4,0	3,0	0,0	30,00
7	Klaneček Alenka	Gornji Knežinec	8,0	7,0	2,0	0,0	6,0	0,0	0,0	3,0	3,2	0,0	29,20

LEGENDA KRITERIJA

- 1 - broj članova obiteljskog domaćinstva, po članu: **4 boda**
- 2 - školska sprema podnositelja zahtjeva,
 - a) bez završene srednje škole: **1 bod**
 - b) završena srednja škola: **3 boda**
 - c) završen studij do 3 godine: **5 bodova**
 - d) završen studij više od 3 godine: **7 bodova**
 - e) za svaki viši akademski stupanj: **2 boda**
- 3 - za malodobnu djecu do 15 g. života, po djetetu: **2 boda**
- 4 - za članove obiteljskog domaćinstva starije od 15 godina koji se redovno školuju, po: **2 boda**
- 5 - na temelju stambenog statusa, vlasništva/suvlasništva nad nekretninom,
 - 1) Nema nekretninu u vlasništvu:

- a) ima ugovor o najmu stana: **20 bodova**
- b) nema ugovor o najmu stana: **18 bodova**
- 2) Ima nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu:
 - a) suvlasnik dijela nekretnine neadekvatne za stanovanje: **6 bodova**
 - b) vlasnik nekretnine neadekvatne za stanovanje: **5 bodova**
 - c) vlasnik druge nekretnine znatnije vrijednosti: **4 boda**
 - d) suvlasnik dijela nekretnine adekvatne za stanovanje: **3 boda**
 - e) suvlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **2 boda**
 - f) vlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **1 bod**
- 6 - prema uvjetima stanovanja,
 - a) za stan nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **6 bodova**
 - b) za stan dostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **4 boda**
 - c) za stan nedostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **2 boda**
 - d) za stan dostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **0 bodova**
- 7 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu prebivanja u Varaždinu, od punoljetnosti: **0,5 bodova**
- 8 - na temelju ocjene ukupnih primanja članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, po članu domaćinstva,
 - a) mjesečno 0 - 50 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **4 boda**
 - b) mjesečno 51 - 75 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **3 boda**
 - c) mjesečno 76 - 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **2 boda**
 - d) mjesečno više od 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **1 bod**
- 9 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj: **0,2 boda**
- 10 - podnositelju zahtjeva koji se nalazio na jednoj od ranije utvrđenih Konačnih lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, a nije riješio stambeno pitanje: **5 bodova**

II.

Ovlašćuje se Povjerenstvo da, sukladno odredbama članka 23. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, na temelju ove Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje i raspoloživih stanova, donosi pojedinačne odluke o kupnji stana, te o tome sastavi zapisnike.

III.

Ova Lista reda prvenstva donosi se za naredno razdoblje, do realizacije izgradnje i prodaje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Povjerenstvo za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (1-5)
2. Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin