



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

**KLASA: 370-01/20-01/11**

**URBROJ: 2186/01-06/19-20-3**

**Varaždin, 05. siječnja 2021. g.**

Na temelju čl. 24. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, objavljenog u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 11/09 (dalje u tekstu: Pravilnik) i Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju natječaja (KLASA: 370-01/20-01/11, URBROJ: 2186/01-06/19-20-2 od 17. prosinca 2020.), Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje Grada Varaždina, raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje**

#### **I.**

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova građenih prema Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) za naredno razdoblje.

Investitor izgradnje stanova je Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin, Ulica Stanka Vraza 8 (dalje u tekstu: Gradski stanovi).

#### **II.**

Pravo na kupnju stana ima hrvatski državljanin koji zadovoljava uvjete predviđene člankom 21., 22. i 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN<sup>1</sup> 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19):

Pravo na podnošenje zahtjeva, odnosno kupnju stana uz obročnu otplatu imaju:

- građani - državljani Republike Hrvatske,
- jedinice lokalne samouprave i druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Prvenstvo na kupnju stana, neovisno od načina plaćanja, imaju građani državljani Republike Hrvatske koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Red prvenstva za kupnju stana za građane određuje se prema uvjetima i mjerilima koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom u smislu prethodnog stavka ove točke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojeg koristi zaštićeni najmoprimac.

#### **III.**

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu "ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA", koji se može preuzeti sa internetske stranice Grada Varaždina ili Gradskih stanova, odnosno dobiti u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II u Varaždinu, svakog radnog dana u trajanju natječajnog roka, u vremenu od 8:30 do 13:00 sati.

Podnositelji zahtjeva dužni su priložiti slijedeće dokumente:

- rodni list ili vjenčani list za sebe i rodne listove za članove obiteljskog domaćinstva,
- uvjerenja PU o ukupnom prebivalištu (podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva),

- potvrdu Porezne uprave ili poslodavca o prihodima u prethodnoj godini za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
- podatak iz Evidencije prometa nekretninama kod Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
- zemljišno-knjižni izvadak o vlasništvu nekretnina, prema mjestu prebivališta i iz Grada Varaždina, za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,
- potvrdu jedinice lokalne samouprave o zaduženju za komunalnu naknadu, za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,
- dokaz o ukupnom radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
- dokaz o stručnoj spremi podnositelj zahtjeva,
- potvrde odgojno-obrazovne institucije za člana obiteljskog domaćinstva na školovanju,
- dokumente kojima se dokazuje stambeni status (npr. ugovor o najmu),
- izjavu podnositelja zahtjeva kojom potvrđuje da se ne nalazi na Listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje u nekoj drugoj jedinici lokalne samouprave,
- potvrdu nadležnih institucija o utvrđenom invaliditetu podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ove točke Natječaja smatraju se bračni drug, te osobe koje s njim stanuju: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom. Ukoliko se smatra potrebnim, u postupku prikupljanja relevantnih dokaza Povjerenstvo može tražiti dostavu i drugih dokumenata kojima se dokazuju činjenice od značaja za formiranje Liste, a koje utvrđuje Povjerenstvo.

Ukoliko se smatra potrebnim, Povjerenstvo može naknadno i protekom natječajnog roka zatražiti dodatne dokumente od pojedinih podnositelja zahtjeva, posebno ako su isti potrebni u svrhu dodatnog razjašnjenja navoda u podnijetom zahtjevu, u roku od 10 dana od primitka obavijesti Povjerenstva.

Ako protekom roka od 10 dana iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva ne dostavi potrebne dokumente, prilikom bodovanja uzet će se u obzir samo oni dokazi koji su dostavljeni.

#### IV.

Kriteriji na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Prijedlog liste, utvrđeni člankom 13.-22. Pravilnika su:

1. Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
2. Školska sprema podnositelja zahtjeva
3. Školovanje podnositelja zahtjeva ili članova obiteljskog domaćinstva
4. Stambeni status
5. Uvjeti stanovanja
6. Vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Varaždina, računajući od punoljetnosti
7. Imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi)
8. Radni staž podnositelja zahtjeva ostvaren u Republici Hrvatskoj
9. Uvrštenost podnositelja zahtjeva na jednoj od ranije utvrđenih konačnih Lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

#### V.

Zahtjev za kupnju stana s kompletnom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se na adresu: Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, Varaždin, s naznakom: „Zahtjev - POS natječaj“, odnosno osobno, na istoj adresi.

#### VI.

Zahtjevi se mogu predati zaključno do 20. siječnja 2021. godine.

#### VII.

Povjerenstvo će izvršiti bodovanje i utvrditi Prijedlog liste, objaviti je u javnom glasilu i predložiti Gradonačelniku Grada Varaždina donošenje konačne Liste, te konačnu Listu dostaviti Gradskim stanovima.

#### VIII.

Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Upravnom odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, Varaždin ili na broj telefona: 042/201-426.

**GRAD VARAŽDIN**  
**Povjerenstvo za utvrđivanje Liste za kupnju stanova**  
**iz Programa društveno poticane stanogradnje**