



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

## GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/21-01/1  
URBROJ: 2186/01-07/2-21-4  
Varaždin, 11. siječnja 2021.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17 i 8/18), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju i zakup nekretnina u Varaždinu usmenim nadmetanjem

#### I. Prodavatelj i davatelj u zakup: Grad Varaždin

Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
OIB: 13269011531

#### II. Predmet javnog natječaja je

##### A) prodaja nekretnina u Varaždinu, kako slijedi:

1. u Ulici Vjekoslava Špinčića 15, čk.br. 16494 k.o. Varaždin (identična staroj čk.br. 3553/24 k.o. Varaždin (u osnivanju)), kuća, dvorište i garaža ukupne površine 405 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 541.000,00 kn,
2. stan u Ulici Tina Ujevića 46 u Varaždinu, Etaža III površine 82,95 m<sup>2</sup>, izgrađen na čk.br. 2964/21 k.o. Varaždin (u osnivanju), po početnoj cijeni od 927.488,84 kn
3. dio čk.br. 16410/2 (identična čk.br. 812/2 k.o. Varaždin (u osnivanju)) u Hallerovoj aleji, predmet prodaje je površina od 3000 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.132,47 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 3.397.410,00 kn
4. čk.br. 10116/1 sa 644 m<sup>2</sup> i 10117/1 sa 4387 m<sup>2</sup>, ukupno 5031 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 139,35 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 701.100,00 kn
5. u Ulici Božene Plazzeriano, dio čk.br. 12865 (identičan dijelu stare čk.br. 830/12 k.o. Varaždin (u osnivanju)) površine 28,35 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 389,34 kn/m<sup>2</sup> ukupno 11.037,78 kn
6. u Ulici Božene Plazzeriano, dio čk.br.12864 k.o. Varaždin (identičan dijelu stare čk.br. 830/12 k.o. Varaždin (u osnivanju)) površine 13 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 389,34 kn/m<sup>2</sup> ukupno 5.061,42 kn
7. u Ulici Krešimira Filića, čk.br. 14715 (identičan dijelu stare čk.br. 2553/2 k.o. Varaždin (u osnivanju) površine 325 m<sup>2</sup>) po početnoj cijeni od 454,06 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 147.569,50 kn
8. u Ulici Krešimira Filića, dio čk.br. 14714 (identičan dijelu stare čk.br. 2553/2 k.o. Varaždin (u osnivanju) površine 77 m<sup>2</sup> i čk.br 14714/2 (identičan dijelu stare čk.br. 3153 k.o. Varaždin (u osnivanju)) površine 29 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 454,06 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 48.130,40 kn
9. u Ulici Krešimira Filića, čk.br.14712/2 (identičan dijelu stare čk.br. 3153 k.o. Varaždin (u osnivanju)) površine 35 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 454,06 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 15.892,10 kn

##### B) zakup nekretnina u Varaždinu, kako slijedi

1. dio čk.br. 11815 k.o. Varaždin u površini od 560 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 0,03 kn/m<sup>2</sup> godišnje

- III. Početne cijene za prodaju su utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, a za zakup je cijena utvrđena Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, a ponuda se podnosi za sve čestice navedene pod rednim brojem.
- IV. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- V. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, Petra Preradovića 10 s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje)- ne otvaraj“

**Rok za podnošenja prijave je do srijede 27. siječnja 2021. godine do 9.00 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje imovinom i gospodarstvo, Petra Preradovića 10, 1.kat.**

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
- VI. Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3423400091847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII. Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X. Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-viđeno“.
- XI. Postupak prodaje je neupravan postupak.
- XII. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 658 010 ili 042 658 033.
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.