



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/20-01/57
URBROJ: 2186/01-07/2-20-1
Varaždin, 06. studenog 2020.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01 i 9/09) i članka 1. Odluke o poticanju gospodarskih investicija na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/16 i 9/20), Grad Varaždin objavljuje

JAVNI POZIV za iskazivanje interesa za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina u Gospodarskoj zoni Brezje

- I.** Predmet javnog poziva je iskazivanje interesa za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu osnovanoj Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16). Predmet kupnje su parcele ili dijelovi parcela označeni na prijedlogu buduće parcelacije Gospodarske zone Brezje, vidljivom na grafičkom prikazu Zone koja je sastavni dio ovog Javnog poziva.
- II.** Na predmetnom zemljištu moguća je, u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/01 i 6/08) izgradnja objekata poslovno proizvodne namjene.
- III.** Uvjeti prodaje i poticaji koje mogu ostvariti investitori koji kupuju zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje utvrđeni su Odlukom o poticanju gospodarskih investicija na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/16 i 9/20).
- IV.** Potencijalni kupac može zatražiti dodatna pojašnjenja od nadležnih upravnih odjela Grada Varaždina (Upravnog odjela za upravljanje imovinom i gospodarstvo, Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina).
- V.** Kao početna cijena utvrđuje se vrijednost utvrđena Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze unutar zone, izrađenom od ovlaštenog procjenitelja:
 - za Zonu 1 iznosi 141,29 kn po m² odnosno 18,97 eura po m²
 - za Zonu 2 iznosi 117,68 kn po m² odnosno 15,80 eura po m²
 - za Zonu 3 iznosi 134,34 kn po m² odnosno 18,03 eura po m²
 - za Zonu 4 iznosi 86,62 kn po m² odnosno 11,63 eura po m²
 - za Zonu 5 iznosi 139,74 kn po m² odnosno 18,76 eura po m²
 - za Zonu 6 iznosi 120,43 kn po m² odnosno 16,17 eura po m²

- za Zonu 7 iznosi 141,29 kn po m² odnosno 18,97 eura po m²
- za Zonu 8 iznosi 137,11 kn po m² odnosno 18,40 eura po m²

Grafički prikaz zona sastavi je dio ovog Javnog poziva.

Grad pridržava pravo promjene cijene s promjenom tržišnih uvjeta te navedene cijene važe do opoziva.

- VI.** Ovaj Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje se objavljuje na službenim web stranicama Grada Varaždina i ostaje otvoren do popunjenja Zone ili do opoziva.
- VII.** Zainteresirani ponuditelji Gradu Varaždinu dostavljaju pismo namjere za kupnju parcele u Gospodarskoj zoni Brezje, koja mora sadržavati:
- detaljni profil ponuditelja (naziv trgovačkog društva, OIB, adresa ili sjedište pravne osobe, broj zaposlenih, opis djelatnosti)
 - detaljan opis gospodarske aktivnosti koju planira provesti u Gospodarskoj zoni Brezje (veličina objekta, planirani broj novozaposlenih, djelatnost i dr.)
 - površina zemljišta i potrebna komunalna infrastruktura (električne energije, plina, vode i dr.)
 - lokacija za koju je zainteresiran (prema popisu parcele ili dijelovi parcela označenih na prijedlogu buduće parcelacije) – priložiti vlastitu skicu
 - planiranu dinamiku izgradnje.
- VIII.** Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina će nakon analize dostavljenog Pisma namjere utvrditi da li planirana investicija odgovara osnovnim uvjetima i da li je istu moguće provesti u Gospodarskoj zoni Brezje, te će gradonačelniku predložiti raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta.
- IX.** Postupak prodaje se provodi u skladu s odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.
- X.** Ostale informacije i upute moguće je dobiti na mail. gospodarstvo@varazdin.hr ili telefon 658-020.

