



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2186/01-06/14-20-16
Varaždin, 27. kolovoz 2020.

PROGRAM IZRADE
II. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
(II. liD PPUG-a)

UVOD

I. Odluka o izradi

Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi, donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina dana 10. lipnja 2020. godine i objavljena je u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 5/20., a sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

Prije donošenja Odluke o izradi II liD PPUG-a, a sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br.80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš te je donesena **Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. liD PPUG-a Varaždin** (KLASA:351-01/20-01/5, URBROJ:2186/01-06/14-20-17 od 02.06.2020.g.).

II. Važeći plan

Prostorni plan uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05 i 13/14), donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina dana 07. travnja 2005. godine, a izmjene i dopune 15. prosinca 2014. godine.

PROGRAM ZA IZRADU

I. Razlozi pokretanja izrade

Osnovni razlozi pokretanja izrade i donošenja II. IiD PPUG-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, a utvrđeni su Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19 i sastavni su dio Odluke o izradi II. IiD PPUG-a.

Također, razlozi su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom, drugim propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Varaždin, odnosno I. Izmjena i dopuna..

Svi razlozi pokretanja izrade i donošenja detaljnije su navedeni u člancima 3. i 4. Odluke o izradi II. IiD PPUG-a.

II. Ciljevi i programska polazišta

Osnovni cilj je u postupku izrade ovih izmjena i dopuna PPUG-a usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela. Programska polazišta 7 zaprimljenih inicijativa od fizičkih i pravnih osoba sa prijedlozima odnose se na korištenje i namjenu prostora te se uglavnom mogu svesti na izmjene planirane namjene površina i u manjem obimu proširenje granice građevinskog područja kako bi se dale ili povećale mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

Ciljevi i programska polazišta za izradu V. IiD GUP-a sadržani su u zaprimljenim inicijativama, u Stručnim analizama istih te u Izvješćima gradonačelnika navedenim u točki I. ovog Programa izrade (vidi Članak 7. Odluke o izradi).

Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim važećim Odlukama Grada Varaždina također je jedan od ciljeva, a prije svega je to usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam „građevine javne i društvene namjene“, te s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina.

III. Obuhvat izrade

Obuhvat izrade II. IiD PPUG-a Varaždina je ciljan i detaljno je opisan pod točkom IV. OBUHVAT II. IiD PPUG-a, u članku 5. Odluke o izradi.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu izrade

Ocjena stanja u obuhvatu izrade II. IiD PPUG-a Varaždina opisana je pod točkom V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IiD PPUG-a, u članku 6. Odluke o izradi.

V. Sadržaj

Sadržaj elaborata PPUG-a Varaždina je vidljiv iz Odluke o donošenju PPUG-a Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 2/05) i u prilogu je ovog Programa.

Sadržaj elaborata II. IiD PPUG-a treba biti izrađen sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju, članci („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak, 163/04., 148/10.-prestao važiti i 148/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- izmjena i dopuna Zakona i Pravilnika ukoliko budu doneseni, ili novih propisa koji eventualno budu doneseni temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Potrebno je izmijeniti i/ili dopuniti, ciljano sljedeće:

- u potrebnim dijelovima sadržaj PPUG-a odnosno njegov tekstualni dio s Odredbama za provođenje;
- sve kartografske prikaze 1.1. – 3.4. u mjerilu 1:25000;
- kartografski prikaz 4.10. u mjerilu 1:10000;
- kartografske priloge u mjerilu 1:5000 kod kojih dolazi do promjena;
- po potrebi i izraditi druge dijelove elaborata ako proizlaze iz gore navedenih propisa.

Oblik i elektronički standard elaborata II. IiD PPUG-a treba biti izrađen sukladno članku 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

VI. Podloga za izradu

Podloga za izradu ovih izmjena i dopuna PPUG-a je važeći PPUG te informativno PPUG iz 2005. godine.

Grafički dio važećeg PPUG-a izrađen je:

- kartografski prikazi 1.1. – 3.4. u mjerilu 1:25000 izrađeni su na osnovnoj državnoj karti (HOK)
- kartografski prikazi 4.1. – 4.9. u mjerilu 1:5000 izrađeni su na katastarskom planu, stanje 2012. g.
- kartografski prikaz 4.10. u mjerilu 1:10000 na katastarskom planu, stanje 2012. g
- kartografski prikazi 4.11.a. – 4.11.b. u mjerilu 1:2000 na katastarskom planu, stanje 2012. g.

Sukladno (još uvijek) važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11), sve kartografske prikaze izrađene u mjerilu 1:25000, a koji se mijenjaju, potrebno je izraditi na osnovnoj državnoj karti (HOK). Kartografske prikaze u mjerilu 1:2000 (ukoliko se mijenjaju) te kartografske prikaze u mjerilu 1:10000 i 1:5000 potrebno je izraditi na katastarskom planu, stanje 2019.godine.

Za potrebe izrade kao pomoćni materijal koristiti će se i druge geodetske podloge (DOF, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

Dokumentacija koja će se dostaviti odabranom izrađivaču za potrebe izrade navedenih planova:

- *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina* donesene 15. prosinca 2014. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 13/14) u digitalnom obliku (dwg, pdf, word);
- Stručne analize svih prihvaćenih Inicijativa za IiD PPUG-a navedenih u članku 4. Odluke o izradi (prema Izvješćima gradonačelnika za 2016., 2017., dio 2018. i 2019. godinu);
- prikupljene zahtjeve prema članku 90. Zakona;
- po potrebi i druga postojeća važeća dokumentacija i podatci, odnosno dokumentacija na državnoj, županijskoj i gradskoj razini čija je izrada ili novelacija u tijeku i koji imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna PPUG-a;
- također po potrebi i drugu dokumentaciju koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima sukladno članku 8. Odluke o izradi

VII. Rok za izradu i donošenje

Sukladno Zakonom propisanoj proceduri i propisanim rokovima te sukladno članku 11. Odluke o izradi II. IiD PPUG-a i procijenjenim rokovima po fazama **ukupno procijenjeno vrijeme za izradu i donošenje je najviše dvanaest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora i dostave dokumentacije zajedno sa zahtjevima za izradu**, a u skladu s člankom 90., 91. i 92. Zakona.

Napominjemo da u rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na stručnim tijelima Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objavu javne rasprave te moguće nepredvidive situacije kao što su eventualna produljenja pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoje zbog viših sila.

Uz određene faze (iz članka 11. Odluke o izradi) veže se i **način plaćanja**, pa je tako predviđeno **plaćanje po privremenim situacijama** kako slijedi:

- 40 % iznosa nakon isporuke Nacrta prijedloga i utvrđivanja istog od Nositelja izrade;
- 30% iznosa nakon utvrđivanja Izvješća s Javne rasprave;
- 15% iznosa od isporuke Nacrta konačnog prijedloga i utvrđivanja istog , te
- 15% iznosa po isporuci elaborata.

Tijekom izrade i postupka donošenja II. IiD PPUG-a **obveza izrađivača je po potrebi i prezentacija prijedloga plana u pojedinim fazama izrade te dostava potrebnog materijala** (u digitalnom i analognom obliku) za eventualno sastanke po pojedinim bitnim temama, za sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa osnovanog od strane gradonačelnika, za postupak javne rasprave, za sjednice Gradskog vijeća odnosno za postupak donošenja prema Zakonu.

VIII. Ispоруka elaborata

Elaborat II. IiD PPUG-a Varaždina isporučuje se naručitelju u 10 (deset) primjeraka u digitalnom (word, pdf i dwg) i u analognom obliku, od kojih su dva primjerka izvornik.

Elektronički zapis grafičkog dijela elaborata je topološki uređen vektorski zapis (dwg format - kao izvornik), dok je digitalni rasterski zapis u pdf formatu proizveden iz vektorskog zapisa.

IX. Dokumentacija

Za potrebe izrade ponude **sastavni dio ovog Programa izrade** je slijedeće:

- Odluka o izradi II. IiD PPUG-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/20);
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/16);
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/18);
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/19).
- Odluka o donošenju PPUG-a Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 2/05);
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 13/14);

Službeni vjesnici Grada Varaždina, kao i važeći prostorni planovi na području Grada Varaždina (tekstualni i grafički dijelovi), objavljeni su na slijedećim mrežnim stranicama:

- <https://glasila.hr/glasila/sluzbeni-vjesnik-grada-varazdina-4>
- <https://varazdin.hr/prostorni-plan-uredjenja-grada-varazdina/>



Dostaviti:

1. Službene web stranice Grada Varaždina,
2. Arhiva, ovdje

