

- **Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, P. Preradovića 10;
- **Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo**, Trg kralja Tomislava 1;

20. Mjesni odbori - svi mjesni odbori na području Grada Varaždina.

(2) Ako se tijekom izrade II. liD PPUG-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga II. liD PPUG-a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi II. liD PPUG-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumenata navedenih u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog II. liD PPUG-a trajati će minimalno 15 dana.

(4) Nacrt Konačnog prijedloga II. liD PPUG-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog II. liD PPUG-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga II. liD PPUG-a na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Financiranje stručne izrade II. liD PPUG-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

(2) Za stručnu izradu II. liD PPUG-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborata II. liD PPUG-a.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA II. liD PPUG-a

Članak 13.

Za potrebe izrade II. liD PPUG-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje 2019.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/19-01/34
URBROJ: 2186/01-02-20-10
Varaždin, 10. lipnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

41.

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25. svibnja 2020. godine te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 27. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 7/16 i 5/19), u nastavku teksta: V. liD GUP-a, te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje V. liD GUP-a sadržana je u članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 5., članku 113. stavku 1.

te članku 198. stavku 1., 3., 4., 5. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Temeljem članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (u nastavku teksta: nositelj izrade) pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-2 od 16. 01. 2020. godine da je prije donošenja Odluke o izradi V. liD GUP-a potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš. Nakon provedenog postupka nadležni Upravni odjel izdao je mišljenje (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25. 05. 2020.) da za planirane V. liD GUP-a ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17). To je utvrđeno i Odlukom gradonačelnika Grada Varaždina kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a, KLASA: 351-01/20-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-20-19 od 02. lipnja 2020. g. (objavljuje se na službenim web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr/dokumenti-i-zakonom-propisane-obavijesti/ te u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE V. liD GUP-a

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u »Službenim vjesnicima Grada Varaždina« i to u:

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. g.), KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, od 06. prosinca 2016. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. g.), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno

njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za dio 2018. i 2019. g.), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2, od 21. studenog 2019. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/19.

(2) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom u smislu usklađenja pojma »građevine javne i društvene namjene« s važećim Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 5. te eventualno po potrebi i drugim propisima, dokumentima i drugim odlukama Grada Varaždina.

(3) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su također usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PPUG).

Članak 4.

(1) U Izvješću za 2016. g. utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijative pod rednim brojem 2.3. za prenamjenu prostora k.č.br. 797 k.o. Jalkovec. U razmatranje i analizu predlaže se uključiti i k.č.br. 767 k.o. Jalkovec koju je Grad Varaždin kupio za potrebe Mjesnog odbora i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jalkovec.

(2) U Izvješću za 2017. g. (obuhvaća i dio 2018. g.) utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u ciljanom obuhvatu temeljem slijedećih Inicijativa:

- red.br. 2. - za prenamjenu prostora k.č.br. 796 k.o. Jalkovec,
- red. br. 3.1. - za proširenje građevinskog područja - prostor k.č.br. 8585/31 k.o. Varaždin (uvjet: prethodna izmjena PPUG-a),
- red.br. 4. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 14594/2 k.o. Varaždin (identična k.č.br. 2998/86);
- red.br. 5. - za prenamjenu prostora k.č.br. 1269 i 1270 k.o. Varaždin,
- red.br. 11. - za prenamjenu prostora k.č.br. 6317/1, 6317/2, 6317/4 i 6317/5 k.o. Varaždin,
- red.br. 12.1. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 116/1 i 116/2 k.o. Varaždin,
- red.br. 13. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 118/1, 115/1, 115/2 i 254/1 k.o. Varaždin,
- red.br. 14.1. - za prenamjenu prostora k.č.br. 1750 k.o. Varaždin,
- red.br. 15. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 3619/1 k.o. Varaždin.

(3) U Izvješću za dio 2018. i 2019. g. utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u obuhvatu temeljem slijedećih Inicijativa:

- red.br. 2./2019 - za prenamjenu prostora k.č.br. 2897/5 k.o. Varaždin,
- red.br. 3./2019 - za prenamjenu prostora k.č.br. 3421 k.o. Varaždin,
- red.br. 4.1./2019 - na temu gospodarenja otpadom za površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne - G,

- red.br. **5./2019** - za analizu lokacija za gradnju fotonaponskih elektrana,
- red.br. **6./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 10303/1 i dio 10301/2 k.o. Varaždin,
- red.br. **8.I./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 801, južni dio k.č.br. 800 i južni dio 802 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.II./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 1605/1 i 806/1 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.III./2019** - za pristup do k.č.br. 1605/1 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.IV./2019** - za prenamjenu sjevernog dijela k.č.br. 802 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.a./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 799, 800 i 801 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **9./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 2642 i 2644 k.o. Varaždin - uvjet: pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **11.a./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 172 k.o. Biškupeć,
- red.br. **11.b./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 3573/47, 3573/48 i 3573/17 k.o. Varaždin,
- red.br. **11.d./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 172 k.o. Varaždin,
- red.br. **13./2019** - za prostor k.č.br. 853 k.o. Varaždin i šire (oblik korištenja 1C) promijeniti/detaljnije odrediti uvjete gradnje,
- red.br. **17./2019** - za prostor k.č.br. 678 k.o. Varaždin promijeniti uvjete gradnje,
- red.br. **18./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin,
- red.br. **19./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6360 k.o. Varaždin,
- red.br. **21./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6361/1, 6361/2, 6361/3 i 6361/4 k.o. Varaždin,
- red.br. **22./2019** - korigiranje trase koridora planirane ceste u južnom dijelu k.č.br. 6317/2 k.o. Varaždin,
- red.br. **24./2019** - na temu gospodarenja otpadom za površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne - G,
- red.br. **26./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6368 k.o. Varaždin,
- red.br. **27./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na prostoru k.č.br. 9480 k.o. Varaždin,
- red.br. **a-2019** - za preciznije uređenje uvjeta gradnje u Odredbama za provedbu u točki 10.2.1., podtočkama 3. i 4.,
- red.br. **b-2019** - usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina,
- red.br. **f-2019** - za prenamjenu prostora na k.č.br. 1877/1 k.o. Varaždin osim manjeg, zapadnog

dijela čestice uz sportske dvorane (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora).

(4) Sastavni dio ove Odluke su Izvješća iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podatci vezani uz sadržaj Inicijativa.

IV. OBUHVAT V. liD GUP-a

Članak 5.

(1) Obuhvat V. liD GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a odnosi se na pojedine prostore i teme navedene u članku 4. ove Odluke, sukladno Izvješću za 2016. g., Izvješću za 2017. g. i Izvješću za dio 2018. i 2019. g.

(2) Obuhvat V. liD GUP-a u smislu usklađenja sa važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim odlukama Grada Varaždina odnose se na cijeli obuhvat GUP-a.

(3) U postupku izrade i donošenja V. liD GUP-a također je potrebno ispraviti uočene pogreške i nedostatke, za što je potrebno izmijeniti dijelove Odredbi za provedbu i dijelove kartografskih prikaza.

(4) Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj GUP-a, odnosno njegov tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi). Ove, V. liD GUP-a rade se kao ciljane i ne obuhvaćaju druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu navedene u ovoj Odluci.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU V. liD GUP-a

Članak 6.

(1) GUP grada Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina u prosincu 2006. godine (stupio na snagu u siječnju 2007. g.) čime je za područje u njegovom prostornom obuhvatu utvrđena temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja. Od tada je GUP mijenjan i dopunjavao 2008., 2012. i 2016. godine, a sve izmjene bile su ciljanog karaktera i nisu bile koncepcijske naravi te su se donosile prije svega zbog usklađenja sa zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a, zbog usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu te usklađenja sa PPUG-om Varaždina.

(2) Sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. liD GUP-a temeljem Inicijativa navedenih u članku 4. ove Odluke:

- U većem broju Inicijativa radi se o izgrađenim i neizgrađenim prostorima unutar građevinskog područja naselja za koje se predlaže prenamjena ili uređenje prostora radi ostvarivanja prava gradnje, odnosno radi većih mogućnosti gradnje, ili gradnje sadržaja koje podnositelji Inicijativa smatraju potrebnim. Kod nekih Inicijativa vezanih uz prenamjenu prostora (podnositelji: Grad Va-

raždin, javnopravna tijela) radi se o ostvarivanju prava gradnje sadržaja od interesa za Grad Varaždin (npr. mogućnost gradnje umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima na prostoru sajmišta u Biškupcu te sjeverno od Varaždinskog groblja, stvaranje uvjeta za uređenje prostora za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu na prostoru bivše »vojne pekare«, mogućnost gradnje hotela većeg kapaciteta na prostoru igrališta »Srednjoškolač«, prenamjena prostora javne i društvene namjene (dječji vrtić u Koprivničkoj ulici) ili su od interesa za državu (npr. urediti uvjete za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra).

- Neke od prihvaćenih Inicijativa odnose se na temu gospodarenja otpadom u smislu gradnje proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda te na ispitivanje mogućnosti gradnje elektroenergetskih postrojenja - fotonaponskih elektrana.
- Ostale prihvaćene Inicijative odnose se na određivanje preciznijih uvjeta gradnje (npr. Optujska ulica, Filićeva ulica), ili na usklađenja (s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano na tumačenje pojma »građevine javne i društvene namjene«, s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina).
- U dosadašnjoj provedbi GUP-a uočene neke manje pogreške (u Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu) koje je potrebno ispraviti.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. liD GUP-a

Članak 7.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu V. liD GUP-a sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenim u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 4. ove Odluke.

(2) Osnovni cilj je u postupku izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a je usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela. Ukupno je zaprimljeno odnosno prihvaćeno 35 Inicijativa, od kojih se njih 20-tak uglavnom može svesti na izmjene prostornog plana kako bi se dale veće mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

(3) Ovdje se također mogu istaknuti Inicijative od javnog interesa podnesene od strane DHMZ-a, a odnose se na uređenje uvjeta za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te od strane Grada Varaždina, a odnose se na analizu prostora i stvaranje planskih mogućnosti za gradnju umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima, za potrebe gradnje hotela većeg kapaciteta, odnosno za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu.

(4) Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom propisima, dokumentima i drugim važećim odlukama Grada Varaždina odnosi se prije svega na usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam »građevine javne i društvene namjene«, usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina te usklađenje GUP-a s prostornim planom šireg područja (vezano za planirane izmjene i dopune PPUG-a Varaždina).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. liD GUP-a

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade V. liD GUP-a koristit će se postojeća važeća dokumentacija i podatci kao i dokumentacija čija je izrada, odnosno novelacija u tijeku (Strategija razvoja sporta, Strategija razvoja kulture), uključivo podatci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga (koji se odnose na obuhvat ovih izmjena i dopuna GUP-a), a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Prijedloga V. liD GUP-a grada Varaždina.

(2) U izradi V. liD GUP-a naročito će se koristiti podatci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene u fazi izrade Prijedloga V. liD GUP-a za javnu raspravu:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/18);
- Procjena ugroženosti od požara Grada Varaždina 2015. i Plan zaštite od požara Grada Varaždina 2015. (Zaključak o prihvaćanju »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/15);
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018. - 2023. godine, izrađivač: Čistoća d.o.o., Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18);
- Studija: Urbanističko-konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre grada Varaždina izrađena od »Šah-Radović« d.o.o. Zagreb, autorica Nade Benić Hlebec, dipl.ing.arh. i Marije Šah Radović, dipl.ing.arh., broj 15/1998, Zagreb, studeni 1999. godine;
- Rješenje o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-1-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine, izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Konzervatorska studija za Generalni urbanistički plan grada Varaždina autorice Nade Benić Hlebec, dipl.ing.arh., Zagreb, siječanj 2005.;
- Mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u

Varaždinu, koja su pribavljena prilikom izrade Stručnih analiza Inicijativa koje se odnose na prostor u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline;

- Idejna rješenja ili druge podloge koje su izrađene uz Inicijative;
- Drugi dokumenti (studije, stručne analize planovi i dr.) sukladno navodima ove Odluke i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
- Drugi javno dostupni dokumenti i podatci objavljeni na mrežnim stranicama javnopravnih tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. liD GUP-a

Članak 9.

(1) U postupku izrade V. liD GUP-a koristit će se postojeća i novelirana raspoloživa dokumentacija te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, kao i oni podatci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, programima studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja.

(2) Ocjenjuje se da je u postupku izrade V. liD GUP-a, kao posebno stručno rješenje potrebno izraditi prometnu analizu prostora (prometna studija ili elaborat) koja će pokazati kakav utjecaj će neke izmjene GUP-a imati na promet, kako u neposrednom okruženju, tako i na širu prometnu situaciju. Radi se o slijedećim izmjenama i dopunama GUP-a koje se odnose na uređenje uvjeta gradnje na do sada neizgrađenim prostorima:

- prenamjena prostora sjeverno od Varaždinskog groblja, za Inicijative pod - red. brojevima 8.I./2019., 8.II./2019., 8.III./2019., 8.IV./2019. i 8.a./2019. (neizgrađeni prostori poslovne namjene i rasadnika - PR, odnosno stambene namjene - S);
- prenamjena prostora igrališta »Srednjoškolic« za Inicijativu pod red. brojem f-2019. (neizgrađeni prostor sportsko rekreacijske namjene - R1);
- za Inicijativu pod red. brojem 9./2019. - na prostoru sadašnjeg parkirališta južno od hotela »Turist« omogućiti gradnju stambeno-poslovne građevine visine 14 - katova.

Osim gore navedenih prostora, preporuča se s prometnog gledišta analizirati i druge gradske prostore na koje bi utjecaja imale ove izmjene GUP-a, ali i povećana gustoća gradnje sukladno važećim odredbama GUP-a, kao npr. zona 1C zaštite kulturno-povijesne cjeline.

(3) Što se tiče stručnog rješenja elaborata V. liD GUP-a, izrada će se povjeriti ovlaštenom stručnom izrađivaču koji posjeduje suglasnost za obavljanje stručnih poslova u skladu s Pravilnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15). Elaborat će se izraditi u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI V. liD GUP-a

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
6. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
 - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - **Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - **Zavod za zaštitu okoliša i prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
7. **Hrvatske vode**
 - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
 - VGI za mali sliv »Plitvica-Bednja«, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
8. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
9. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
10. **Središnji državni ured za šport**, Savska cesta 28/1, 10000 Zagreb;
11. **Javna ustanova »Priroda Varaždinske županije«**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
12. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
13. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
14. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;

15. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;

16. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije**, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;

17. **Društvo arhitekata Varaždin**, Optujska 99, 42000 Varaždin;

18. **Grad Varaždin**

- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
- Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,
- Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport,
- Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo,

19. **Mjesni odbori - svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**

(2) Ako se tijekom izrade V. liD GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. liD GUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Postupak izrade i donošenja V. liD GUP-a prati postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina kao prostornog plana šireg područja te se u tom smislu usklađuju i rokovi izrade ovih, V. liD GUP-a.

(2) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(3) Rok za izradu nacrtu Prijedloga V. liD GUP-a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. liD GUP-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku. Prijedlog V. liD GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(4) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. liD GUP-a trajati će 15 dana.

(5) Nacrt Konačnog prijedloga V. liD GUP-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrtu Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi. Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog V. liD GUP-a nakon što mu se dostavi nacrt Konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog V. liD GUP-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. liD GUP-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADU V. liD GUP-a

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu V. liD GUP-a osigurana su u Proračunu Grada Varaždina za 2020. i 2021. godinu.

(2) Za stručnu izradu V. liD GUP-a odabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborata V. liD GUP-a grada Varaždina.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka izrade i donošenja, a koji provodi nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada Varaždina.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU V. liD GUP-a

Članak 13.

Za potrebe izrade V. liD GUP-a grada Varaždina koristit će se osnovna državna karta (HOK) u mjerilu 1:5000 te katastarski plan (stanje 2019.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/19-01/32
URBROJ: 2186/01-02-20-14
Varaždin, 10. lipnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

42.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 27. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Crtorad d.o.o., Varaždinska ulica, odvojak III, Varaždin,