



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 351-01/20-01/4
URBROJ: 2186/01-06/13-20-19
Varaždin, 02. lipnja 2020.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 02. lipnja 2020. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Varaždina je dana 14. veljače 2020. g. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljnjem tekstu: V. IiD GUP-a), KLASA: 351-01/20-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-20-6, prema kojoj je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. IiD GUP-a.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te ishodenja mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25.05.2020. godine, utvrđeno je da planirana izrada V. IiD GUP-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje, ciljevi i programska polazišta, kao i prostorni obuhvat V. liD GUP-a utvrđeni su Odlukom o njegovoj izradi (Nacrt Odluke o izradi V. liD GUP-a grada Varaždina, KLASA: 350-02/19-01/32, URBROJ: 2186/01-06/13-19-1 od 27. prosinca 2019.), a detaljno su navedeni u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u "Službenim vjesnicima Grada Varaždina" broj 9/16, 6/18 i 9/19.

U većini se radi o izgrađenim i neizgrađenim prostorima unutar građevinskog područja za koje se predlaže prenamjena ili uređenje prostora radi ostvarivanja prava gradnje, ili radi većih mogućnosti gradnje, što podrazumijeva analizu i reviziju planiranog stanja za slijedeće namjene odnosno prostore:

- prenamjena iz javne i društvene namjene D u stambenu S (centar Jalkovca, ili mješovitu M (prostor dj. vrtića u Koprivničkoj ulici), odnosno gospodarsku namjenu G (uz Ulicu I. Severa),
- prenamjena iz zaštitnog zelenila Z1 u gospodarsku namjenu G u sjevernom dijelu grada (Optujska ulica zapadno od prostora vojarne) za koji se traži tzv. „vraćanje u prijašnje stanje“, tj. namjenu kakva je bila u GUP-u iz 2007.g.,
- prenamjena dijela zaštitnog zelenila Z1 uz Ulicu Dravska poljana te dijela infrastrukturne površine u ulici A. B Šimića - u stambenu namjenu S,
- prenamjena stambene namjene S u mješovitu M (prostor sjeverno od Varaždinskog groblja, Ulica P. Miškine u Varaždinu), odnosno u poslovnu P (Ulica M. Krleže) ili u javnu i društvenu namjenu D (centar Jalkovca),
- prenamjenu prostora planiranog za rasadnik PR u poslovnu, ili u mješovitu namjenu,
- prenamjena iz poslovne P u javnu i društvenu namjenu D na prostoru bivše „vojne pekare“ radi uređenja prostora za potrebe Državnog arhiva, ili u mješovitu namjenu M kako bi se na prostoru bivše robne kuće Vama omogućila gradnja stanova u višim etažama,
- prenamjena prostora sadašnje „streljane“ iz sportsko rekreativne R1 u poslovnu namjenu P radi dogradnje postojeće zgrade,
- prenamjena prostora igrališta „Srednjoškolac“ iz sportsko rekreativne R1 u mješovitu namjenu M i stvaranje preduvjeta kako bi se na tom prostoru omogućila gradnja hotela većeg kapaciteta,
- promjena uvjeta gradnje kako bi se omogućila gradnja 14-terokatnice na prostoru sadašnjeg parkirališta južno od hotela „Turist“,
- stvaranje preduvjeta za mogućnost gradnje umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima na prostoru sajmišta u Biškupcu te sjeverno od Varaždinskog groblja,
- urediti uvjete za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra u jugoistočnom dijelu građevinskog područja (u blizini naselja Gornji Kučan).

Osim navedenog, potrebno je analizirati uvjete i ispitati mogućnosti gradnje za slijedeće teme:

- gospodarenje otpadom - u smislu gradnje proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda (na području proizvodno poslovne namjene G),
- gradnju elektroenergetskih postrojenja – fotonaponskih elektrana na tlu,
- gradnju manjih benzinskih postaja.

Članak 3.

Obuhvat V. IiD GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa potreba korisnika prostora odnosi se na pojedine teme i prostore navedene u članku 4. Odluke o izradi u kojemu su detaljno navedene katastarske čestice, odnosno prostorni obuhvat, dok se u smislu usklađenja s važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim Odlukama Grada Varaždina odnosi na cijeli prostor GUP-a.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta za izradu V. IiD GUP-a definirani su u članku 7. Odluke o izradi, a sadržani su u prihvaćenim Inicijativama predlagatelja izmjene i dopune GUP-a, odnosno Stručnim analizama istih izrađenim u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina navedenim u članku 3. Odluke o izradi.

Osnovni cilj je usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela. Ukupno je zaprimljeno, odnosno prihvaćeno 35 Inicijativa, od kojih se njih 20-tak uglavnom može svesti na izmjene prostornog plana kako bi se dale veće mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

Ovdje se također mogu istaknuti Inicijative od javnog interesa podnesene od strane DHMZ-a, a odnose se na uređenje uvjeta za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te od strane Grada Varaždina vezano na gradnju umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima, gradnju hotela većeg kapaciteta, uređenje prostora za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu.

Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom propisima, dokumentima i drugim važećim Odlukama Grada Varaždina odnosi se prije svega na usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam „građevine javne i društvene namjene“, usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina te usklađenje GUP-a s prostornim planom šireg područja (vezano za planirane izmjene i dopune PPUG-a Varaždina).

Članak 5.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina zatražio je mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
-Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
2. Hrvatske vode
-VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
-VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
3. Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
5. Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, Ivana Meštrovića 1/11, 42000 Varaždin;
6. HEP Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever, Međimurska 26C, 42000 Varaždin;

7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
8. Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
9. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
10. Termoplín d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
11. Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin.

Svoja mišljenja dostavila su slijedeća tijela/osobe:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin (KLASA: 351-01/20-01/2, URBROJ: 511-01-388-20-2 od 3. ožujka 2020.)
 - da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, temeljem činjenice da je Grad Varaždin donio novu Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 09/18) u kojoj su u odnosu na prethodnu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I), Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I) („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/14) novelirani rizici;
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin (KLASA: 350-02/20-01/0000076, URBROJ: 374-26-1-20-2 od 19.03.2020.)
 - nakon što su utvrdili značajke plana i programa, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati i obilježja mogućeg značajnog utjecaja na vode i vodni okoliš, uz pridržavanje propisanih mjera zaštite voda, mišljenja su da sa stanovišta utjecaja na vode i zaštite voda ne postoji potreba za izradom zasebne Strateške procjene utjecaja na okoliš V. liD GUP-a grada Varaždina;
3. Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin (Klasa: 351-03/20-01/1, Urbroj: 2186/1-015-20-9 od 23. ožujka 2020.)
 - nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju odn. navedene razloge i ciljeve zbog kojih se pokreće postupak liD GUP-a nisu uočili planske ciljeve zbog kojih bi za predmetni dokument – Nacrt Odluke o izradi V. liD GUP-a grada Varaždina bilo nužno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, 42000 Varaždin (KLASA: 351-03/20-01/1, UR.BROJ: 2186/1-15/5-20-2 od 13.03.2020.)
 - mišljenja su da nije nužno provoditi postupak strateške procjene utjecaja V. liD GUP-a grada Varaždina na okoliš te navode obrazloženje za svoje mišljenje uz napomenu da je svaku novu namjenu, prenamjenu ili proširenje namjene potrebno pažljivo procijeniti, uvažavajući smjernice PPŽ-a i PPUG-a, te da se definiraju mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Varaždina sukladno važećim propisima, dokumentima i strateškim opredjeljenjima, a što se posebno odnosi na omogućavanje izgradnje koja može imati značajniji utjecaj prostor/okoliš/vizure (npr. izgradnja 14-terokatnice u središnjem dijelu grada, fotonaponskih elektrana, benzinskih pumpi i sl.), te na prenamjenu zaštitnih zelenih i rekreacijskih površina;

5. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin (mišljenje zaprimljeno putem e-pošte 3. ožujka 2020.)
 - mišljenje je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
6. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena price 13, 42000 Varaždin (Broj: 162-314/20, od 03. ožujka 2020.)
 - uz prethodno obrazloženje, žele ukazati Gradu Varaždinu da, ukoliko nije provedena strateška procjena plana na višoj razini, provede postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. liD GUP-a grada Varaždina jer Zakon o zaštiti okoliša u članku 63., stavku 1., alineji 1. propisuje između ostalog da se strateška procjena obavezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava EU-a, a koji se donose na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.
7. Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin (Broj: 2/2020-AK od 19.03.2020.)
 - mišljenja su da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Svoje mišljenje nisu dostavila su slijedeća tijela/osobe te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a grada Varaždina:

1. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
2. Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, Ivana Meštrovića 1/11, 42000 Varaždin;
3. HEP Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever, Međimurska 26C, 42000 Varaždin;
4. Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
5. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin.

Članak 6.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a grada Varaždina donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Što se tiče mišljenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin i Čistoće d.o.o. Varaždin, u članku 7. Nacrta odluke o izradi V. liD GUP-a, kao bitni ciljevi navedeni su usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina te usklađenje GUP-a s prostornim planom šireg područja (vezano za planirane izmjene i dopune PPUG-a Varaždina). Nadalje, iz prihvaćenih Inicijativa koje se odnose se na temu gospodarenja otpadom vidljivo je da se to odnosi na gradnju proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda (vidljivo iz Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna objavljenog u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 9/19).

Slijedom navedenog, zaključeno je da će se predmetne teme detaljno razmotriti i uvažiti kroz postupak izrade V. liD GUP-a grada Varaždina, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 7.

Grad Varaždin je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se utvrđuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ i na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina.

