



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/16-01/64  
URBROJ: 2186/01-07/2-18-41  
Varaždin, 12. lipnja 2020.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01 i 9/09) i članka 17. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16 i 5/16), Grad Varaždin objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina**  
**u Gospodarskoj zoni Brezje**

- I. Prodavatelj: **Grad Varaždin**  
**Trg kralja Tomislava 1, Varaždin**  
**OIB: 13269011531**
- II. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu osnovanoj Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16). Predmet prodaje su parcele ili dijelovi parcela označeni na prijedlogu buduće parcelacije Gospodarske zone Brezje, vidljivom na grafičkom prikazu zone koja je sastavni dio natječajne dokumentacije. Uvjeti prodaje zemljišta utvrđeni su Odlukom o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 1/16 i 5/16).
- III. Na predmetnom zemljištu moguća je, u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/01 i 6/08) izgradnja objekata poslovno proizvodne namjene.
- IV. Investitori koji kupuju zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje mogu ostvariti poticaje predviđene člancima od 5. do 13. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje.
- V. Mogućnosti izgradnje, moguće namjene i poticajne mjere koje Grad Varaždin omogućava investitorima te ostala pitanja od interesa za donošenje odluke o kupnji parcele u ovoj gospodarskoj zoni utvrđene su navedenim Odlukama i GUP-om, a pojašnjenja potencijalni kupac može zatražiti od nadležnih upravnih odjela (Upravnog odjela za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina).
- VI. Kao početna cijena utvrđuje se vrijednost utvrđena Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze unutar zone, izrađenom od ovlaštenog procjenitelja:

- za Zonu 1 iznosi 20,00 eura po m<sup>2</sup>

Grafički prikaz zona sastavi je dio ovog Javnog natječaja.

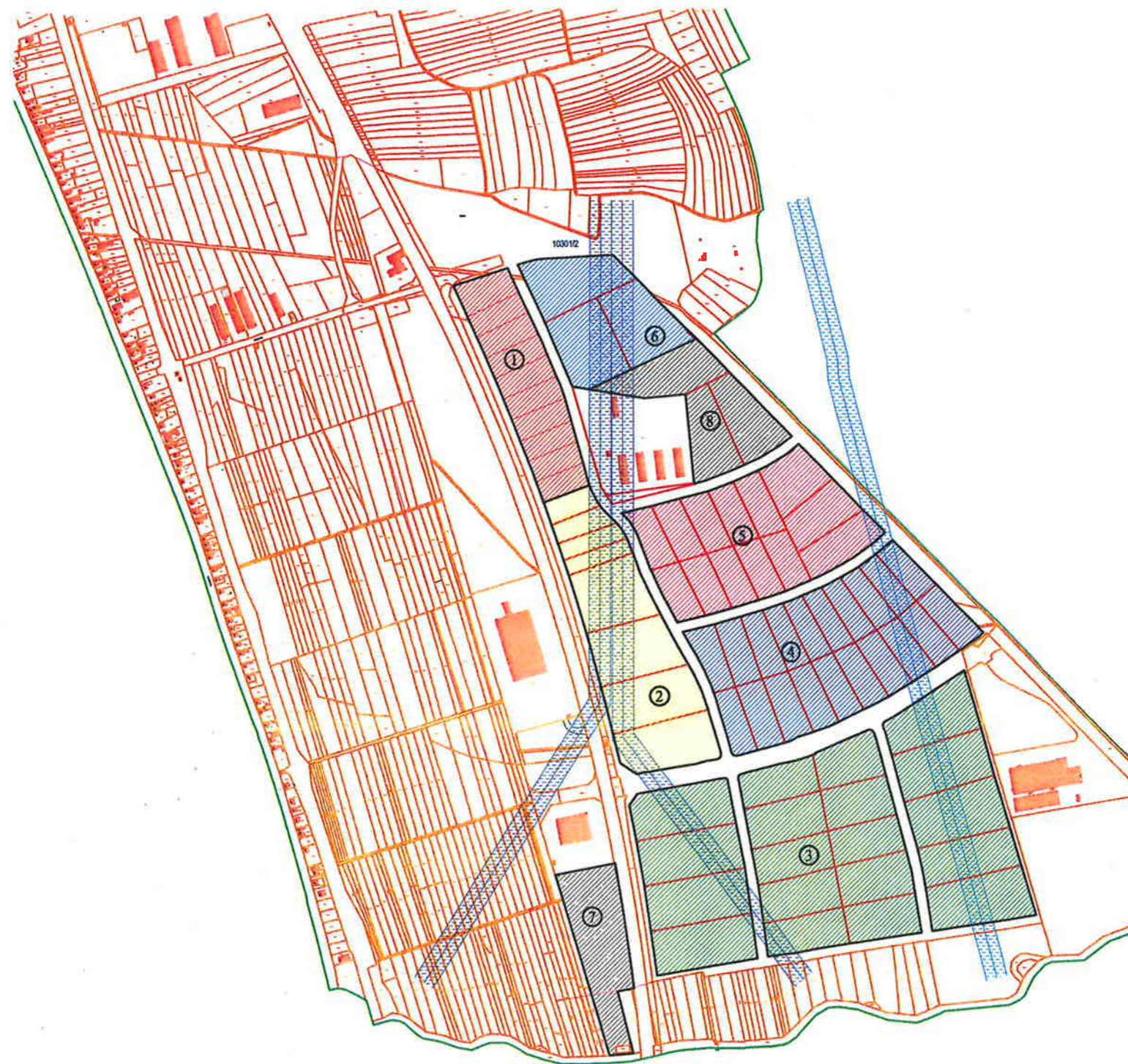
Grad pridržava pravo promjene cijene s promjenom tržišnih uvjeta te navedene cijene važe do opoziva.

- VII.** Ovaj Javni natječaj za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje se objavljuje na službenim web stranicama Grada Varaždina i ostaje otvoren do popunjenja Zone ili do opoziva. Zainteresirani ponuditelji Gradu Varaždinu dostavljaju ponudu za otkup parcele u Gospodarskoj zoni Brezje, koja mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu ili sjedište pravne osobe,
  - detaljni profil ponuditelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i slično),
  - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog javnog natječaja,
  - ponuđene instrumente osiguranja za ispunjenje svojih obaveza,
  - opis gospodarske aktivnosti koju planira na parceli za koju je zainteresiran.
- VIII.** Povjerenstvo za provođenje mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina svakih mjesec dana obavlja pregled pristiglih ponuda na javni natječaj, utvrđuje sposobnost ponuditelja i na temelju ocjene i analize ponuda utvrđuje prijedlog odluke za prodaju, koju upućuje Gradonačelniku.
- IX.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude odnosno o prodaji donosi Gradonačelnik Grada Varaždina ili Gradsko vijeće Grada Varaždina, sukladno Statutu i mjerodavnim zakonskim propisima.
- X.** Ponuditelj koji je uspio u javnom natječaju za kojeg je donesena Odluka o prodaji dužan je sklopiti ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o prodaji, a ako ne sklopi ugovor u navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina se ne vraća.
- XI.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe ugovora u katastru i zemljišnim knjigama snosi kupac.
- XII.** Ostale informacije i upute moguće je dobiti na telefon: 658-020.
- XIII.** Grad Varaždin pridržava pravo poništenja ovog Natječaja sve do zaključenja ugovora o prodaji bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica. U tom slučaju obavezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

GRADONAČELNIK  
dr. sc. Ivan Čehok



# GOSPODARSKA ZONA "BREZJE", GRAD VARAŽDIN - PREDMETNE ZONE



- DALEKOVOD 2 x 110 kV
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- ▨ ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA (80 m)
- ▨ ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA (40 m)

PROCJENJIVANA PODRUČJA GOSPODARSKE  
ZONE "BREZJE":

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA 5
- ZONA 6
- ZONA 7
- ZONA 8