

< IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 31 dan odnosno od 30. prosinca 2019. godine pa do 30. siječnja 2020. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s **Odlukom o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina** (u daljnjem tekstu: V. liD GUP-a) i dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

| Redni broj | Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija) | Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog | Tekst primjedbe/prijedloga | Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga | Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga |
|------------|---|--|--|--|--|
| 1. | prof.dr.sc. Vjeran Strahonja | Članak 9. i Članak 4. | Smatra da tvrdnja u čl. 9. nije utemeljena na činjenicama, iz Izvješća o zaključcima stručne analize koja se navode u čl. 3., razvidno je da neki prijedlozi za promjenama zahtijevaju posebna stručna rješenja. Osim posebnih stručnih rješenja koja su eksplicitno navedena u Izvješćima, ovakvom izrekom čl. 9. Odluke se pobijaju, te smatra da neke prijedloge izmjena GUP-a nije moguće izraditi i vrednovati bez prethodno izrađenih prometnih studija . Na primjer, pretvaranje prostora sjeverno od Varaždinskog groblja (rasadnik Parkova i okolne parcele) u zonu mješovite namjene, s vrlo izglednom stambenom izgradnjom, zahtijeva prometnu studiju za cijelo to područje, a posebno za jako opterećeno raskršće Hallerova /Gustava Krkleca, čak ako se tamo napravi rotor. Nadalje izgradnja zgrade od 14 katova na prostoru južno od hotela Turist (parkiralište) će sigurno bitno utjecati na promet u tom dijelu grada, posebno na raskršću Zagrebačka/Prešernova gdje nema drugog rješenja, osim semafora. Tamo su i sada svakodnevnne velike gužve. Tvrdnja iz tzv. Stručne analize da ova zgrada neće imati utjecaja na promet je površna i proizvoljna, bez | Prihvaća se. | Članak 9. će se izmijeniti i dopuniti na način da se za navedene i druge prostore za koje se pokazuje potreba, u tijeku izrade Prijedloga V. liD GUP-a za javnu raspravu, prije provedene javne rasprave, izrade prometne analize prostora (studija prometa, prometni elaborat ili sl.), kako bi prijedlog V. liD GUP-a za javnu raspravu bio izrađen u skladu s navedenim analizama. U članku 4. će se uz pojedine inicijative, za koje je to potrebno, navesti obaveza izrade |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------------|--|--|---|
| | | | <p>ikakvih uporišta i argumenata. Slično je s namjerom izgradnje hotela na igralištu Srednjoškola (Petra Krešimira IV /Slavska/Masarykova). Novo prometno opterećenje i promjena režima prometa u postojećim ulicama na toj lokaciji sigurno zahtijevaju prometnu studiju. Pretpostavlja da primjera ima još, a nadležne stručne službe ih sigurno mogu prepoznati. Zaključno predlaže da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u čl. 4. uz pojedine inicijative navedu posebna stručna rješenja za koja je već sada jasno da su potrebna kako bi se izradio GUP te • da se u čl. 9. navede da će se dodatne studije i stručna rješenja izrađivati i tijekom izrade GUP-a ako se ukaže potreba za njihovom izradom. | | <p>prometnih analiza prostora (prometna studija), stručnih rješenja ili sl.</p> |
| 2. | prof.dr.sc. Vjeran Strahonja | Članak 4. (3) | <p>Članak 4. (3) navodi inicijativu pod red br. f-2019. – za prenamjenu prostora k.č.br. 1877 k.o. Varaždin. Radi se o izgradnji hotela na igralištu Srednjoškola. Međutim, k.č.1877 k.o. Varaždin više ne postoji. Postoji k.č.br. 1877/1 i k.č.br.1877/2 k.o. Varaždin, „uklopljena“ u k.č.1877/1, na kojoj je izgrađena sportska dvorana. Smatram da treba točno definirati na što se navedena inicijativa odnosi, uzimajući u obzir novu sportsku dvoranu, staru sportsku dvoranu (Gombaonu) i ostale sportske terene na koje se predložena izmjena ne odnosi. Predlažem da se Odluka u tom smislu korigira jer je referenciranje katastarske čestice pogrešno.</p> | <p>Prihvća se.</p> <p>Prilikom navođenja br. k.č. došlo je do pogreške koja će se ispraviti.</p> | <p>U Nacrtu Odluke o izradi V. liD GUP-a, u članku 4. stavku 3. pod red. br. f-2019 pogreškom je unesen broj k.č. 1877, umjesto 1877/1 k.o. Varaždin. Također će se navesti da se Inicijativa ne odnosi na manji zapadni dio čestice uz sportske dvorane.</p> |
| 3. | Prehrambena industrija VINDIJA d.d. Varaždin, Međimurska 6, OIB: 44138062462 punomoćnik: Goran Vučetić, odvjetnik | Članak 4. st. 3. – red.br. 4.1./2019 | <p>Pobija se nacrt Odluke u čl. 4. st. 3., red.br. 4.1./2019 - na temu gospodarenja otpadom za površine gospodarske namjene proizvodno poslovne – G, koji smatraju NEPRIHVATLJIVIM i NEZAKONITIM, odnosno suprotnim zakonskim propisima Republike Hrvatske i stečevinom prava Europske unije. Predlaže se:</p> <p>Da se prijedlog iz čl. 4. st. 3. nacrta pobijane Odluke – red.br.4.1./2019 kao neprihvatljiv i neusklađen s razvojnom politikom grada, ekološkim</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>U Inicijativi 4.1./2019. traži se „da se ponovo sagleda gospodarenje otpadom na području Grada Varaždina u dijelu koji se odnosi na područje</p> | <p>Inicijativa na temu gospodarenja otpadom zaprimljena je također pod red. brojem 24./2019. od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo.</p> <p>Obje Inicijative će se u postupku izrade V. liD GUP-a</p> |

| | | | | | |
|----|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | <p>standardima i interesu gospodarskog razvitka i života građana ODBIJE i ukloni iz konačnog prijedloga nacrtu Odluke o izradi V. izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina.</p> <p>Mišljenje je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je Grad Varaždin prije nepune 3,5 g. donio izmjene i dopune GUP-a kojima je precizno uredio djelatnosti koje se mogu obavljati u zoni gospodarske namjene proizvodno-poslovne –G; - da je prijedlog suprotan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom NN 98/19 (čl. 6. i 9.); - da je prijedlog suprotan Zakonu o zaštiti okoliša NN118/18 (čl. 62. i 63.) obzirom da nije provedena strateška procjena utjecaja na okoliš; - da je prijedlog suprotan pravnoj stečevini Europske unije (navodi se sedam Direktiva Eu. parlamenta i Vijeća) među kojima se ističe da je suprotan interesima poslovanja i razvoja prehrambene industrije; - da je prijedlog suprotan interesima razvoja grada Varaždina i zdravog života građana. | <p>djelovanja postojećih privatnih gosp. subjekata“ te „da se omogući unutar gosp.-proizv. zone obavljanje takovih djelatnosti obavezno za postojeće subjekte u okviru postojećih i trenutno važećih dozvola“.</p> | <p>ispitati i sagledati sa svih stručnih aspekata i, ako bude potrebno, predložiti rješenja u okviru zakonskih propisa RH i pravnih stečevina EU. U tijeku izrade ovog Izvešća proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a grada Varaždina, nakon čega je Odlukom gradonačelnika utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Odluka će biti objavljena na www.varazdin.hr i u „Sl. vjesniku Grada Varaždina“5/20).</p> |
| 4. | Zajednica sportskih udruga Grada Varaždina (ZŠUGV), OIB: 70217473298, Graberje 31, Varaždin | Članak 4. st. 3. – red.br. f-/2019 | <p>Smatra se da je nacrt Odluke u čl. 4. st. 3. pod red.br. f-2019 (prenamjena prostora k.č.br. 1877 k.o. Varaždin, koji je u naravi javna sportska građevina igralište „Srednjoškolač“, Ulica kralja P. Krešimira IV. br. 10, Varaždin) NEZAKONIT, jer je suprotan čl. 68. Zakona o sportu („...prenamijeniti javnu sportsku građevinu za namjene koje nisu sportske djelatnosti može se samo uz suglasnost tijela drž. uprave nadležnog za sport na temelju prethodnog mišljenja sportske zajednice na čijem se području nalazi sportske građevina.“).</p> <p>Predlaže se:</p> <p>Da se prijedlog iz čl. 4. st. 3. red.br. f-2019 – za prenamjenu prostora l.č.br.1877 k.o. Varaždin kao nezakonit IZBACI i UKLONI</p> | Ne prihvaća se. | <p>Slična inicijativa za prenamjenu javne sportske građevine zaprimljena je i pod red.br. 3./2019. podnositelja M Nekretnine 28 d.o.o. (Streljana „Varaždin“). Suglasnost i mišljenje iz čl. 68. Zakona o sportu za obje se Inicijative može ishoditi i nakon donošenja Odluke o izradi V. liD GUP-a i to u tijeku izrade Prijedloga V. liD</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | <p>iz konačnog prijedloga nacrtu Odluke o izradi V. izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina.</p> <p>Obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u konkretnom slučaju primjenjuje se Zakon o sportu kao lex specijalis, - prilikom izrade nacrtu Odluke nije zatraženo mišljenje ZŠUGV niti je ishođena suglasnost tijela državne uprave nadležnog za sport, - Grad Varaždin nije obavijestio ZŠUGV da li i gdje planira odgovarajuću zamjensku površinu za predmetnu javnu sportsku građevinu, - Grad Varaždin niti potencijalni investitor nisu preuzeli obvezu i osigurali uvjete izgradnje odgovarajuće zamjenske javne sportske građevine, - dakle, suglasnost nije ishođena i ne može se izdati dok se ne ispune preduvjeti iz st. 3. čl. 68 Zakona o sportu. | | <p>GUP-a za javnu raspravu. Dakle, prije provođenja javne rasprave potrebno je ishoditi mišljenje ZŠUGV i suglasnost tijela drž. uprave te Prijedlog plana za javnu raspravu izraditi sukladno njima.</p> |
|--|--|--|--|---|