

## II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/19-01/4  
URBROJ: 2186/01-02-19-6  
Varaždin, 27. studenoga 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 21. studenoga 2019. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

**IZVJEŠĆE**

**o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2018. i 2019. godine, odnosno u razdoblju od 16.05.2018. godine do zaključno 05.11.2019. godine.

U tom razdoblju zaprimljeno je i analizirano 27 inicijativa od privatnog i javnog interesa pravnih ili fizičkih osoba te Upravnih odjela Grada Varaždina - Upravnog odjela za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, Upravnog odjela za kulturu, obrazovanje i sport i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo. Također je analizirano 6 inicijativa koje se odnose na usklađenja vezana na primjedbe/inicijative javnopravnih tijela, te javni interes.

Napomena: u daljnjem tekstu korištene su slijedeće kratice za izmjene i dopune prostornih planova

liD PPUG - *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*

liD GUP - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina*

liD UPU povijesne jezgre *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina*

liD PPŽ *Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije*

**TABELARNI PRIKAZ INICIJATIVA REDOM ZAPRIMANJA:**

Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina ili na izradu novih UPU-a.

TABLICA 1

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
1./ 2019.	02.07. 2018.	<b>Katolička osnovna škola Sv. Uršule</b> , Uršulinska 1, 42000 Varaždin i <b>Uršulinski samostan u Varaždinu</b> , Uršulinska 3, 42000 Varaždin Cilj je da se na prostoru (k.č.br.1764/1 k.o. Varaždin) unutar bloka broj 1., koji je UPU-om planiran za javno parkiralište i garaže u nizu, omogući gradnja školske sportske dvorane Katoličke osnovne škole.	liD UPU-a povijesne jezgre
2./ 2019.	18.10. 2018.	<b>Multi Star d.o.o.</b> , Zrinski trg 7, 48000 Koprivnica Cilj je da se k.č.br.2897/5 k.o. Varaždin u ulici Miroslava Krleže bb (automat klub-casino-igre na sreću) prenamijeni iz stambene namjene -S u poslovnu namjenu -P kako bi se postojeća poslovna građevina dogradila i nadogradila i eventualno, proširenje građevne čestice sa zapadne strane.	liD GUP
3./ 2019.	14.11. 2018.	<b>M NEKRETNINE 28 d.o.o.</b> , Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb Cilj je da se na prostoru postojeće Streljane »Varaždin« (k.č.br.3421 k.o.Varaždin) dovrši poslovna zgrada podnositelja u maksimalnoj katnosti prizemlje i 4 kata što zadovoljava potrebe, odnosno prenamjena prostora određenog za sport i rekreaciju -R1 u poslovnu namjenu -P.	liD GUP
4./ 2019.	09.01. 2019.	<b>LOTUS 91 d.o.o.</b> , Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin (lokacija tvrtke Lotus 91 u Jalkovcu, k.č.br.620/2 k.o. Jalkovec) 4.I./2019. Traži »da se ponovno sagleda gospodarenje otpadom na području Grada Varaždina u dijelu koji se odnosi na područje djelovanja postojećih privatnih gospodarskih subjekata« te »da se omogući unutar gospodarsko-proizvodne zone obavljanje takovih djelatnosti obavezno za postojeće subjekte u okviru postojećih i trenutno važećih dozvola«.	liD GUP



R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
10./ 2019.	05.06. 2019.	<b>Mario i Dubravka Trojko</b> , Varaždin Cilj je da se dokaže da predmetna čestica k.č.br.357/1 k.o. Varaždin u Gornjem Kučanu koja je unutar građevinskog područja naselja i ima prilazni put (nije šuma) te da zajedno s okolnim prostorom ima u konačnici stambenu namjenu (prenamjena iz šume osnovne namjene - zaštitna -Š2 u stambenu namjenu -S).	liD PPUG
11./ 2019.	11.06. 2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	
	11.a.	Prostor je u Biškupcu, Sajmišna ulica, k.č.br.172 k.o. Biškupec. Cilj je da se za navedenu česticu briše obveza izrade UPU-a te da se omogući izgradnja staračkog doma s pratećim sadržajima na površini većoj od 0,5 ha.	liD GUP
	11.b.	Prostor je u ulici Ivana Severa, k.č.br.3573/47, dio 3573/48 i 3573/17 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice koje su bile predmet javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina, iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku namjenu -G kako bi se omogućila izgradnja skladišno-proizvodnog prostora (inicijativa trgovačko društvo Matrex d.o.o. Varaždin). Ujedno predlažu da se promjena izvrši i na preostalom dijelu čk.br. 3753/48 i na čk.br. 3753/17 jer se radi o kompleksu uz buduću prometnicu, a uz postojeće gospodarske sadržaje.	liD GUP
	11.c.	Prostor je u Hrašćici, Ulica R. Boškovića, k.č.br.6720/1 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice koja je bila predmet javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina, iz javne i društvene namjene -D7 vjerska namjena, u stambenu namjenu -S radi izgradnje obiteljske stambene građevine.	liD PPUG
	11.d.	Prostor Dječjeg vrtića Varaždin u Koprivničkoj ulici, k.č.br.3553/36 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice iz javne i društvene namjene -D u stambenu namjenu -S. Cilj je naveden u obrazloženju podnositelja: »na navedenoj katastarskoj čestici izgrađen je montažni objekt Dječjeg vrtića Varaždin koji zbog građevinskih svojstava objekta i materijala koji je upotrijebljen (azbestne podloge) nije predviđen za obnovu i sanaciju. Premda je u ovom dijelu grada obnovljen objekt dječjeg vrtića u Dravskoj, a broj djece koja gravitiraju ovom prostoru se smanjio predviđeno je rušenje navedenog vrtića i izgradnja novog u dijelu grada koji bilježi povećani broj djece.«	liD GUP
12./ 2019.	21.06. 2019.	<b>Nikola Kostanjevec</b> , Varaždin Cilj je da se k.č.br.6720/1 k.o. Varaždin u Ulici R. Boškovića u Hrašćici, koja će temeljem Ugovora o kupoprodaji postati vlasništvo ponuditelja (podnositelja inicijative), prenamijeni iz javne i društvene namjene - D7 vjerske, u stambenu namjenu - S radi izgradnje obiteljske kuće. <i>Napomena: Inicijativa je jednaka točki 11./2019., podtočki 11.c. podnositelja Grad Varaždin, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo.</i>	liD PPUG
13./ 2019.	12.06. 2019.	<b>Teming Nova d.o.o.</b> , Kučan Marof, Varaždinska 20, 42000 Varaždin Cilj je na k.č.br.853 k.o. Varaždin u Optujskoj ulici (blizu raskrižja s Trstenjakovom) omogućiti gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina katnosti Po/suteren+P+3+Potk, odnosno predlaže se izmjena prostornog plana na način da se omogući izgradnja višestambenih građevina na prostoru definiranom kao oblik korištenja 1C (rubni dijelovi kulturno povijesne cjeline).	liD GUP
14./ 2019.	29.07. 2019.	<b>Petrol d.o.o.</b> , Oreškovićevo 6/H, Otok, 10010 Zagreb Cilj je na k.č.br.3774/3 k.o. Varaždin, istočno od Istočne obilaznice, odrediti i izraditi UPU manjeg obuhvata od planiranog GUP-om (UPU-9) radi izgradnje benzinske postaje.	novi UPU
15./ 2019.	01.08. 2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin Cilj je da se k.č.br.6726/2 k.o. Varaždin (Hrašćica) prenamijeni iz -D3 (javna i društvena namjena - dječja ustanova) u sportsko-rekreacijsku namjenu -R6 kako bi se ovaj prostor ponovno objedinio s postojećim nogometnim igralištem.	liD PPUG

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
16./2019.	08.08.2019.	<b>PG MUCKO, vl. Emil Mucko</b> , Optujska 70/1, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br.6317/1 i 6317/5 k.o. Varaždin namjena vrati u prijašnje stanje (dakle iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se omogućila gradnja objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda. <i>Napomena: ista inicijativa (podnositelja Emil Mucko) je razmatrana već ranije te je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade liD GUP-a zajedno s ostalim inicijativama u Izvješću gradonačelnika za 2017. godinu, (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18), pod brojem 11./2018.</i>	liD GUP
17./2019.	12.08.2019.	<b>TP Varaždin d.o.o.</b> , Optujska 26, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 678 i 679/1 k.o. Varaždin omogući izgradnja i stambeno-poslovnih zgrada visine Po+P+3+Pk, a ne samo javnih i društvenih. <i>Napomena: slična inicijativa je i pod brojem 13./2019.</i>	liD GUP
18./2019.	14.08.2019.	<b>Jagica Bunić</b> , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te omogućiti gradnja na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: identična inicijativa podnesena je i pod brojem 20./2019. od Štefanije Kuček. (odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko)</i>	liD GUP
19./2019.	14.08.2019.	<b>Miroslav Golub</b> , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6360, 6359 i 6358 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati te omogućiti gradnja na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: vidi inicijativu pod brojem 16./2019.</i>	liD GUP
20./2019.	14.08.2019.	<b>Štefanija Kuček</b> , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te graditi na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: identična inicijativa podnesena je i pod brojem 18/2019 Jagice Bunić (odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko)</i>	liD GUP
21./2019.	14.08.2019.	<b>Nenad Krajnik</b> , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6361/1, 6361/2, 6361/3 i 6361/4 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te graditi na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko</i>	liD GUP
22./2019.	03.09.2019.	<b>Emil Mucko (II)</b> , Varaždin Dopuna inicijative iz 2018. godine novim zahtjevom: da se »uklone« planirane prometnice koje prelaze preko postojećih građevina na k.č.br.6317/2 i 6317/4 k.o. Varaždin.	liD GUP i liD PPUG
23./2019.	28.08.2019.	<b>Inter Cars d.o.o.</b> , Krapinska ulica 37, 10290 Zaprešić Traži da se nekretnina na k.č.br. 6317/2 k.o. Varaždin (koju je zakupio) vrati u prijašnje stanje (dakle iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi građevinu mogli dograditi radi proširenja poslovanja. <i>Napomena: odnosi se na prostor Inicijative podnositelja E. Mucko koja je obuhvaćena Izvješćem za 2017. godinu (»Sl. vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18) i neće se dalje razmatrati</i>	liD GUP

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
24./2019.	02.10.2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin Cilj je da se na području grada Varaždina na površinama gospodarske namjene proizvodno-poslovne -G omogući gradnja građevina »vrlo sličnih proizvodnim, ali da bi pokrenule djelatnost dužne su ishoditi dozvolu za gospodarenje otpadom, a time spadaju u kategoriju građevina djelatnosti gospodarenja otpadom za što im je trenutno važećim GUP-om onemogućena njihova gradnja«.	IiD GUP
25./2019.	28.10.2019.	<b>Marlex Invest d.o.o.</b> , Kućanska 24, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 1750 k.o. Varaždin (prostor bivše robne kuće »Vama«) namjena prenamijeni iz poslovne -P u mješovitu -M radi mogućnosti gradnje stanova na gornjim etažama. <i>Napomena: Odnosi se na dio Inicijative koji je razmatran već ranije te je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade IiD GUP-a zajedno s ostalim inicijativama u Izvješću gradonačelnika za 2017. godinu, (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18), pod brojem 14./2018., odnosno 14.1.</i>	IiD GUP
26./2019.	25.10.2019.	<b>Draženka Kos</b> , Varaždin Cilj je da se k.č.br. 6358/1 k.o. Varaždin »vрати u prijašnje stanje« (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se na njoj mogla planirati gradnja. <i>Napomena: odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko</i>	IiD GUP
27./2019.	04.11.2019.	<b>Andras Szabo</b> , Zagreb Cilj je da se na k.č.br. 9480 k.o. Varaždin »realizira benzinska postaja s pratećim sadržajima« i za to imaju dva prijedloga: da se predmetna čestica izuzme iz obveze izrade UPU-a ili da se izradi UPU u manjem obuhvatu čiju su izradu spremni sufinancirati.	IiD GUP (ili novi UPU)
		<b>USKLAĐENJA VEZANA NA PRIMJEDBE DRUGIH JAVNOPRAVNIH TIJELA TE JAVNI INTERES</b>	
a-2019.	07.02.2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> (primjedba na prijedlog IV. IiD GUP-a u javnoj raspravi, Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/18-01/18) Smatra se da u točki 10.2.1., podtočki 4. treba brisati »treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje« ukoliko struka koja izrađuje plan ne može precizno odrediti uvjete izgradnje. U točki 10.2.1. podtočki 3.: »visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje« treba mijenjati i odrediti precizno visinu.	IiD GUP
b-2019.	21.02.2019.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova</b> , (Suglasnost na III. IiD UPU-a povijesne jezgre i na IV. IiD GUP-a) Usklađivanje prostornih planova s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/18).	svi prostorni planovi
c-2019.	17.10.2018.	<b>HAKOM</b> (Zahtjev prilikom izrade III. IiD UPU-a povijesne jezgre), <b>javna tribina</b> 11.04.2019. »Bazne stanice, bežična telefonija, Wi-Fi i rizici zračenja za zdravlje«, <b>dopis Ivan Vilibor Sinčić</b> zastupnik u EU parlamentu (zaprimljeno 06.08.2019.) U prostornim planovima potrebno je urediti slijedeće: - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama - postavljanje baznih stanica na nedovršenim objektima - poštivanje preporuka iz rezolucija EU Parlamenta i dr.	svi prostorni planovi
d-2019.	07.12.2018.	<b>HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.</b> (zapisnik sa sastanka) Predlaže se izgradnja svodnog (paralelnog) puta uz prugu koji bi povezoao dva žcp-a i omogućio zatvaranja žpc Kučan Donji.	IiD PPUG
e-2019.	07.06.2019.	<b>Grad Varaždin, zamjenica gradonačelnika Sandra Malenica</b> Predlaže se usklađenje, odnosno prenamijena predmetnog prostora u Preradovićevoj ulici označenog kao IS -županijska radio-postaja, u javnu i društvenu namjenu - kulturu (D6).	IiD UPU-a Povijesne jezgre

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
f-2019.	02.10.2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> Za k.č.br. 1877 k.o. Varaždin (igralište »Srednjoškolac«) predlaže se prenamjena prostora iz R1 - sport i rekreacija, u mješovitu namjenu -M te izmjena odredbe 10.1.4. na način da se omogući izgradnja hotela visine P+3+Potk.	liD GUP-a

**Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna** osnovano Zaključkom gradonačelnika 2018. godine analiziralo je sve zaprimljene inicijative te Stručne analize koje je izradio Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina. Na svoje tri sjednice održane u razdoblju od 3. srpnja do 7. studenog 2019. godine Povjerenstvo je razmotrilo ukupno 33 inicijative i usklađenja te donijelo zaključke o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana i predložilo načine financiranja istih.

Nadalje, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova biti će potrebno prostorne planove uskladiti sa važećim Zakonima. Ovdje je potrebno istaknuti prijedlog **Saše Crnčića** u kojemu traži da se tumačenje pojma »građevine javne i društvene namjene« u GUP-u uskladi sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 5. Isto usklađenje potrebno je izvršiti i za PPUG Varaždina te UPU sjevernog dijela grada Varaždina.

Promemorije sjednica sa zaključcima o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova izrađene su u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/14-18-16, URBROJ: 2186/01-06/13-19-22 i URBROJ: 2186/01-06/13-19-25.

**Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova i prijedlogom načina financiranja:**

TABLICA 2

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
1./2019.	<b>Katolička OŠ Sv. Uršule</b> , Uršulinska 1 i <b>Uršulinski samostan u Varaždinu</b> , Uršulinska 3, 42000 Varaždin	liD UPU-a povijesne jezgre	odustali od zahtjeva	—
2./2019.	<b>Multi Star d.o.o.</b> , Zrinski trg 7, 48000 Koprivnica	liD GUP	<b>DA</b> -djelomično samo u okvirima postojeće parcele	zajedno s ostalim inicijativama
3./2019.	<b>M NEKRETNINE 28 d.o.o.</b> , Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	liD GUP	<b>DA</b> uvjet: prikupiti suglasnosti sukladno Zakonu o sportu i odrediti novu lokaciju za streljanu	zajedno s ostalim inicijativama
4./2019.	<b>LOTUS 91 d.o.o.</b> , Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
	4.I./2019. tema gospodarenja otpadom		<b>NE</b> nije predmet izmjene plana	—
	4.II.1./2019. izmjena Rješenja o zaštiti parka		<b>NE</b> nije predmet izmjene plana	—
4.II.2./2019. izmjena Rješenja o zaštiti kompleksa				
4.a./2019.	<b>LOTUS 91 d.o.o.</b> , Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin objedinjavanje kat. čestica u jednu	liD GUP	<b>NE</b> nije predmet izmjene plana	—
5./2019.	<b>Ivan Sebastijan Mikac</b> , Varaždin	liD PPUG i liD GUP	<b>DA</b> uvjet: analiza mogućih lokacija za postavu fotona-ponskih elektrana na području Grada Varaždina uz eventualno proširenje građ. područja	zajedno s ostalim inicijativama

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
6./2019.	DHMZ, Grič 3, 10000 Zagreb	liD GUP po potrebi liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
7./2019.	Globalna hrana d.o.o., Rudeška cesta 87a, 10000 Zagreb	liD UPU-a povijesne jezgre	NE nije potrebna izmjena plana	—
8./2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin i »Parkovi« d.d. Varaždin, Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin	liD GUP		
	8.I./2019. prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR u mješovitu -M		DA	zajedno s ostalim inicijativama
	8.II./2019. na prostoru poslovne namjene rasadnika -PR »omogućiti gradnju i drugih vrsta građevina poslovne namjene -P«		DA također sagledati mogućnost manje korekcije trase koridora prometnice	zajedno s ostalim inicijativama
	8.III/2019. uskladiti pristup na Hallerovu aleju		DA	zajedno s ostalim inicijativama
	8.IV/2019. mogućnost izgradnje doma umirovljenika (tj. staračkog doma) s pratećim sadržajima		DA	zajedno s ostalim inicijativama
8.a./2019.	MDV - centar d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
9./2019.	Marlex Invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin	liD GUP	DA uvjet: ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu	zajedno s ostalim inicijativama
10./2019.	Mario i Dubravka Trojko, 42000 Varaždin	liD PPUG	DA uključiti u postupak Hrvatske šume i nadležno Ministarstvo	zajedno s ostalim inicijativama
11./2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin			
	11.a. brisati obvezu izrade UPU-a te omogućiti izgradnju staračkog doma s pratećim sadržajima na parceli većoj od 0,5 ha	liD GUP	DA za predmetnu parcelu	zajedno s ostalim inicijativama
	11.b. prenamjena iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku -G	liD GUP	DA sagledati cijelu zonu D kao vezu sportske dvorane i grada	zajedno s ostalim inicijativama
	11.c. prenamjena iz javne i društvene namjene -D7 vjerska, u stambenu -S	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
	11.d. prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu -S	liD GUP	DA uvjet: ispitati mogućnost prenamjene u mješovitu namjenu -M	zajedno s ostalim inicijativama

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
12./ 2019.	<b>Nikola Kostanjevec</b> , Varaždin.	liD PPUG	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
13./ 2019.	<b>Teming Nova d.o.o.</b> , Kučan Marof, Varaždinska 20, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b> uvjet: u suradnji s Konzervatorskim odjelom analizirati širi potez Optujske ulice	zajedno s ostalim inicijativama
14./ 2019.	<b>Petrol d.o.o.</b> , Oreškovičava 6/H, Otok, 10010 Zagreb	novi UPU	<b>DA</b>	podnositelj Inicijative
15./ 2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD PPUG	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
16./ 2019.	<b>PG MUCKO, vl. Emil Mucko</b> , Optujska 70/1, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
17./ 2019.	<b>TP Varaždin d.o.o.</b> , Optujska 26, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b> samo za k.č.br. 678 k.o. Varaždin	zajedno s ostalim inicijativama
18./ 2019.	<b>Jagica Bunić</b> Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
19./ 2019.	<b>Miroslav Golub</b> , Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
20./ 2019.	<b>Štefanija Kukec</b> , Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
21./ 2019.	<b>Nenad Krajnik</b> , Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
22./ 2019.	<b>Emil Mucko (II.)</b> , Varaždin	liD GUP i liD PPUG	<b>DA</b> uvjet: izmjena PPUG-a kad će se programom obuhvatiti prostor vojske (posebne namjene)	zajedno s ostalim inicijativama
24./ 2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
25./ 2019.	<b>Marlex Invest d.o.o.</b> , Kučanska 24, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
26./ 2019.	<b>Draženka Kos</b> , Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
27./ 2019.	<b>Andras Szabo</b> , Zagreb	liD GUP	<b>DA</b> područje će se izuzeti iz obveze izrade UPU-a	zajedno s ostalim inicijativama
a- 2019.	<b>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
b- 2019.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova</b>	svi prostorni planovi	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
c- 2019.	<b>HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić</b> (zastupnik u EU parlamentu)	svi prostorni planovi	<b>DA</b> uvjet: uvažiti smjernice iz PPŽ-a nakon donošenja III. liD PPŽ-a	zajedno s ostalim inicijativama nakon donošenja III. liD PPŽ-a

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
d-2019.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	liD PPUG	NE nije potrebna izmjena plana	—
e-2019.	Grad Varaždin	liD UPU-a povijesne jezgre	DA	zajedno s ostalim inicijativama
f-2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP-a	DA uvjet: prikupiti suglasnosti sukladno Zakonu o sportu, označiti novu lokaciju za streljanu te ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela	zajedno s ostalim inicijativama

Inicijative za koje je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova će se s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa analizirati i provjeriti kroz postupak izrade izmjena i dopuna planova.

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova na osnovu slijedećih Inicijativa koje su prihvaćene ili su djelomično prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, kako slijedi:

TABLICA 3

liD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA			način financiranja
5./2019.	Ivan Sebastijan Mikac - analiza mogućih lokacija za postavu fotonaponskih elektrana	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
6./2019.	DHMZ - osigurati provedbu projekta od važnosti za RH - modernizacija meteorološkog motrilišta i prateće infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
10./2019.	Mario i Dubravka Trojko - prenamjena iz šume osnovne namjene -Š2 u stambenu namjenu -S	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
11.c./2019.	Grad Varaždin, UO za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu namjenu -S	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
12./2019.	Nikola Kostanjevec - isto kao 11.c.		
15./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport - prenamjena iz javne i društvene namjene D3 u sportsko rekreacijsku namjenu -R6	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
22./2019.	Emil Mucko (II.) - izmicanje planirane prometnice koja prelazi preko postojeće građevine	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
b-2019.	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019.	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
liD GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA:			način financiranja
2./2019.	Multi Star d.o.o. - prenamjena iz stambene -S u poslovnu namjenu -P	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin

3./2019.	M NEKRETNINE 28 d.o.o. - prenamjena prostora određenog za sport i rekreaciju -R1 u poslovnu namjenu -P	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
4./2019.	LOTUS 91 d.o.o.		
	4.I./2019. - tema gospodarenja otpadom	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
5./2019.	Ivan Sebastijan Mikac - analiza mogućih lokacija za postavu fotonaponskih elektrana	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
6./2019.	DHMZ - prenamjena dijela predmetnog prostora u površine infrastrukturnih sustava za objekte državne infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
8./2019.	Grad Varaždin (UO za prostorno uređenje i graditeljstvo), »Parkovi« d.d. Varaždin		
	8.I./2019. - prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR u mješovitu namjenu -M (mogućnost manje korekcije trase/koridora planirane ceste)	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
	8.II./2019. - prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR na način da se omogući gradnja i drugih vrsta građevina poslovne namjene -P	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	
	8.III./2019. - uskladiti pristup izgrađene kat. čestice »Parkova« d.d. na Halle-rovu aleju	potrebno je izmijeniti grafički dio	Grad Varaždin
	8.IV./2019. - mogućnost izgradnje doma umirovljenika (tj. staračkog doma) s pratećim sadržajima	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
8.a./2019.	MDV - centar d.o.o. - prenamjena prostora radi formiranja građ. čestica i većih mogućnosti gradnje	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
9./2019.	Marlex Invest d.o.o. - omogućiti gradnju stambeno-poslovne građevine visine 2Po+P+14+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
11./2019.	Grad Varaždin, UO za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo		
	11.a./2019. - omogućiti gradnju staračkog doma s pratećim sadržajima na površini većoj od 0,5 ha	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
	11.b./2019. - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku -G	potrebno je izmijeniti grafički dio karte i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
	11.d./2019. - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu -S	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
13./2019.	Teming Nova d.o.o. - na prostoru 1C omogućiti gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina Po/suteren+P+3+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
16./2019.	PG MUCKO, vl. Emil Mucko - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
17./2019.	TP Varaždin d.o.o. - na k.č.br. 678 k.o. Varaždin omogućiti gradnju stambeno-poslovnih građevina Po+P+3+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
18./2019.	Jagica Bunić - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin

19./2019.	Miroslav Golub - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
20./2019.	Štefanija Kuvec - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
21./2019.	Nenad Krajnik - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
22./2019.	Emil Mucko (II.) - izmicanje planirane prometnice koja prelazi preko postojeće građevine	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
24./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - tema djelatnost gospodarenja otpadom	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
25./2019.	Marlex Invest d.o.o. - prenamjena prostora bivše robne kuće »Vama«	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
26./2019.	Draženka Kos - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
27./2019.	Andras Szabo - izuzimanje iz obveze izrade UPU-a rade gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima	potrebno je izmijeniti grafički dio i tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
a-2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - u točki 10.2.1. preciznije odrediti uvjete gradnje	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
b-2019	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
f-2019	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - prenamjena prostora igrališta »Srednjoškolac« iz R1 - sport i rekreacija u mješovitu namjenu -M rade izgradnje hotela	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
<b>IID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA</b>			<b>način financiranja</b>
b-2019	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
e-2019	Grad Varaždin - prenamjena prostora označenog kao IS -županijska radio-postaja u javnu i društvenu namjenu - kulturu (D6)	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - novi</b>			<b>način financiranja</b>
14./2019.	Petrol d.o.o. - izrada UPU-a manjeg obuhvata od planiranog GUP-om radi izgradnje benzinske postaje		podnositelj Inicijative

Osim navedenog, prostorne planove je u postupku izrade i donošenja njihovih izmjena i dopuna, potrebno uskladiti sa svim važećim zakonima i propisima.

**Temeljem navedenog predlaže se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna slijedećih prostornih planova:**

- 1. Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina** - po svim točkama navedenim u TABLICI 3, osim točke 22. za koju će se izmjena pokrenuti kada će programom biti obuhvaćen prostor vojske (posebne namjene) i osim točke c-2019 za koju će se izmjena pokrenuti nakon donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije.

Napomena: U postupak izmjene i dopune PPUG-a potrebno je uvrstiti i sve inicijative koje su prihvaćene u *Izvešću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16*) i u *Izvešću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 6/18*).

- 2. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina** - po svim točkama navedenim u TABLICI 3, osim točke c-2019 za koju će se izmjena pokrenuti nakon donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

Napomena: U postupak izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina potrebno je uvrstiti i sve inicijative koje su prihvaćene u *Izvešću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16*) i u *Izvešću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18*).

**Temeljem navedenog predlaže se pokretanje postupka izrade novog urbanističkog plana uređenja** sukladno točki 14. iz TABLICE 3.

Sastavni dio ovog Izvešća je:

- EVIDENCIJA INICIJATIVA - 2019. godina ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-23a od 6. studenoga 2019.
- PROMEMORIJA sa 3. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih

inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/14-18-16 od 29. kolovoza 2019.

- PROMEMORIJA sa 4. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-22 od 24. listopada 2019.
- PROMEMORIJA sa 5. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-25 od 20. studenog 2019.

Sastavni dijelovi ovog Izvešća nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/19-01/4  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-2  
Varaždin, 21. studenoga 2019.

**Gradonačelnik**  
**dr.sc. Ivan Čehok, v.r.**

### 133.

Na temelju članka 70. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 9/17 i 8/18*) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18*), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 22. sjednici održanoj 27. studenoga 2019. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33, Varaždin javnoj ustanovi socijalne skrbi Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje prostor dijela zgrade u Graberju 33, Varaždin u prizemlju, oznake cijela etaža 16, površine 102,51 m<sup>2</sup>, u potkrovlju oznaka prostorije 53, površine 23,02 m<sup>2</sup>, dok se cijela etaža 8, u prizemlju zgrade Graberje 33, površine 103,82 m<sup>2</sup> daje na korištenje od 8:00 do 14:00 sati od ponedjeljak do petaka, javnoj ustanovi socijalne skrbi Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin, OIB: 03530721864, Graberje 33, Varaždin (u daljnjem tekstu: Centar), a čiji je osnivač Grad Varaždin.

#### Članak 2

Prostor iz članka 1. ove Odluke, Grad Varaždin daje Centru radi obavljanja djelatnosti navedene u članku 3. Odluke o osnivanju javne ustanove socijalne skrbi Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/19*).