

KLASA: 602-07/17-01/1  
URBROJ: 2186/01-02-18-85  
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

### 103.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

### **Z A K L J U Č A K** **o prihvatanju Izvješća o radu** **Gradske vatrogasne zajednice Varaždin** **za 2017. godinu**

#### I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Izvješće o radu Gradske vatrogasne zajednice Varaždin za 2017. godinu.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 214-01/18-01/9  
URBROJ: 2186/01-02-18-3  
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

### 104.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

### **Z A K L J U Č A K** **o prihvatanju Izvješća o radu Dom za žrtve** **obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola«** **Varaždin za 2017. godinu**

#### I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Izvješće o radu Doma za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola« Varaždin za 2017. godinu.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 550-01/16-01/37  
URBROJ: 2186/01-02-18-30  
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

### 105.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

### **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvatanju Izvješća o zaključcima stručne** **analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu** **u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja** **postupka za izradu i donošenje prostornih** **planova odnosno njihovih izmjena i dopuna**

#### I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-1/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine, u daljnjem tekstu Izvješće.

Izvješće je izradio Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina. Njime su obuhvaćene Inicijative zaprimljene tijekom 2017. godine, odnosno u razdoblju od 06.12.2016. do zaključno 15.05.2018. godine.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/18-01/12  
URBROJ: 2186/01-02-18-5  
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 27. lipnja 2018. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

### **I Z V J E Š Ć E**

### **o zaključcima stručne analize zaprimljenih** **inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja** **osnovanosti pokretanja postupka za izradu** **i donošenje prostornih planova odnosno** **njihovih izmjena i dopuna**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje

prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2017. g., odnosno u razdoblju od 06.12.2016. do zaključno 15.05.2018. godine.

U tom razdoblju zaprimljeno je i analizirano 14 inicijativa od privatnog interesa pravnih ili fizičkih osoba te 2 inicijative od javnog interesa koje su došle od strane Grada Varaždina, dakle njih ukupno 16.

Napomena: u daljnjem tekstu korištene su slijedeće kratice za izmjene i dopune prostornih planova

liD PPUG - *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*

liD GUP - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina*

liD UPU povijesne jezgre - *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina*

liD UPU sjevernog dijela - *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina.*

#### TABELARNI PRIKAZ INICIJATIVA REDOM ZAPRIMANJA:

Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina.

| R.BR. Inicijat. | DATUM zaprimanja | PODNOŠITELJ / INICIJATIVA   | PROSTORNI PLAN                  |
|-----------------|------------------|---|---------------------------------|
| 1./ 2016.       | 02.12. 2016.     | <b>Vijeće mjesnog odbora Črnc Biškupečki</b> , Črnc 41, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se zemljište u naselju Črnc Biškupečki koje je Planom određeno kao poljoprivredno tlo prenamijeni u građevinsko, stambeno-poslovne namjene.  | liD PPUG<br>i event.<br>liD GUP |
| 2./ 2017.       | 28.04. 2017.     | <b>Ana Črnica</b> , Jalkovec, B. Radića 101, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se za prostor u centru Jalkovca koji je u naravi obiteljska kuća s dvorištem promijeni namjena, umjesto planirane društvene namjene u stambenu.<br><i>Napomena: veza - inicijativa Vladimira Kučara iz 2016. g.</i>   | liD GUP                         |
| 3./ 2017.       | 01.09. 2017.     | <b>Milica i Ivan Šumiga</b> , Koprivnička 29, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se poljoprivredno zemljište (P3) koje je izvan građevinskog područja pretvori u građevinsko za stambenu namjenu i to: 3.1.) manji obuhvat i 3.2.) veći obuhvat   | liD PPUG<br>i<br>liD GUP        |
| 4./ 2017.       | 17.11. 2017.     | <b>Mario Mrvčić</b> , Hrastovec Toplički 2B, 42223 Varaždinske Toplice i <b>Omer Pozder Halilović</b> , Nedeljanec, Varaždinska 6A, 42205 Vidovec<br>Cilj je da se predmetna čestica objedini sa susjednom česticom stambene namjene kako bi se na objedinjenoj parceli omogućila gradnja. Alternativa je da se veći dio čestice objedini sa susjednom, a manji ostavi za nogostup. | liD GUP                         |
| 5./ 2017.       | 24.11. 2017.     | <b>Josip Kovač</b> , M. P. Miškine 32, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se za prostor koji je u naravi obiteljska kuća s dvorištem planom odredi mješovita namjena s većim planskim mogućnostima.   | liD GUP                         |
| 6./ 2017.       | 22.11. 2017.     | <b>Marica Alessi</b> , Trg kralja Tomislava 6, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se omogući u povijesnoj jezgri namjene kao što su ugostiteljski objekti sa smještajnim jedinicama te da se za to propišu uvjeti.  | liD UPU<br>povijesne<br>jezgre  |
| 7./ 2017.       | 28.11. 2017.     | <b>Pintar Daroslav</b> , Ante Starčevića 48, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se prostor koji je u naravi prazna čestica (bez izgradnje, planirana alternativna ulica) promijeni u stambenu namjenu -S u svrhu izgradnje obiteljske kuće tj. ishođenja akata za građenje.   | liD UPU<br>sjevernog dijela     |
| 8./ 2017.       | 24.10. 2017.     | <b>Neven Bosilj</b> , član Gradskog vijeća Grada Varaždina<br>Cilj je da se ukine mogućnost gradnje višestambenih građevina u zoni 2A koja je uvedena u zadnjim izmjenama i dopunama GUP-a  | liD GUP                         |
| 9./ 2017.       | 13.12. 2017.     | <b>Brooding d.o.o.</b> , Kolodvorska 3, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se na predmetnim kat. česticama zajedno sa susjednom kat. česticom na kojoj su izgrađeni pčelinjaci realizira projekt »Poučne pčelarske staze s kušaoom meda«.   | liD PPUG                        |
| 10./ 2018       | 12.01. 2018.     | <b>Juraj i Ivica Erdelja</b> , Vidovečka 13 Varaždin, <b>Antonija Majdić, Stjepan, Stanislav i Tomislav Kliček</b><br>Cilj je da se na neizgrađenom i neiskorištenom zemljištu koje graniči s grobljem u Biškupcu omogući gradnja građevina mješovite namjene, obzirom da za to postoji interes.  | liD GUP                         |

| R.BR. Inicijata.                   | DATUM zaprimanja | PODNOŠITELJ / INICIJATIVA   | PROSTORNI PLAN                                      |
|------------------------------------|------------------|---|---|
| 11./2018.                          | 16.01.2018.      | <b>Emil Mucko</b> , Zagrebačka 58, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se na predmetnim česticama omogući gradnja građevina za potrebe proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iz vlastite proizvodnje.  | liD GUP   |
| 12./2018.                          | 28.02.2018.      | <b>Auto-Mak nekretnine d.o.o.</b> , M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin<br>Cilj 1. je da se na prostoru u vlasništvu podnositelja omogući gradnja višestambenih zgrada veće visine, odnosno katnosti (GUP - oblik korištenja 2A). Potrebno je također promijeniti namjenu dijela prostora iz javne zelene u stambenu.<br>Cilj 2. je da se na prostoru između Harambašićeve i dravskog kanala (GUP - oblik korištenja 4C) na površinama stambene namjene poveća katnost. | liD GUP   |
| 13./2018.                          | 28.02.2018.      | <b>MDV-centar d.o.o.</b> , Optujska 157, 42000 Varaždin<br>Cilj je da se na kat. česticama u vlasništvu podnositelja omogući gradnja višestambenih zgrada veće visine, odnosno katnosti. Potrebno je također promijeniti namjenu dijela prostora iz javne zelene u stambenu.  | liD GUP   |
| 14./2018.                          | 04.04.2018.      | <b>Marlex invest d.o.o.</b> , Kučanska 24, 42000 Varaždin<br>Cilj 1. je omogućiti rekonstrukciju nadogradnju bivše robne kuće »Vama« radi gradnje stanova u višim etažama.<br>Cilj 2. je omogućiti prenamjenu i rekonstrukciju građevine »Vodotorinja« radi smanjenja visine i dogradnje dijela zgrade.   | liD GUP<br>i<br>liD UPU<br>povijesne jezgre         |
| USKLAĐENJA VEZANA NA JAVNI INTERES |                  |   |   |
| 15./2018.                          | 17.04.2018.      | <b>Grad Varaždin</b> - za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu<br>Cilj je da se na prostoru bivše »vojne pekare« omogući uređenje građevine za potrebe čuvanja arhivskog gradiva.  | liD GUP   |
| 16./2018.                          | 17.04.2018.      | <b>Grad Varaždin</b> - za potrebe Gradske knjižnice<br>Cilj je da se omogući adaptacija bivše Varteksove robne kuće za potrebe Gradske knjižnice  | liD UPU<br>povijesne jezgre<br>(liD GUP po potrebi) |

Gradonačelnik Grada Varaždina Zaključkom KLASA: 350-01/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06-18-2 od 15. veljače 2018. g. imenovao je Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) sa zadaćom da, nakon detaljne analize zaprimljenih inicijativa i izrađenih Stručnih analiza, donese zaključke kojima će se utvrditi osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna te način financiranja istih.

Stručne analize za sve navedene inicijative (ukupno 16) izradio je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Povjerenstvo je na svoje dvije sjednice održane 29. ožujka 2018. g. i 22. svibnja 2018. g. detaljno je razmotrilo inicijative te donijelo zaključke o osnovanosti inicijative za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana i predložilo načine financiranja istih. Promemorije sjednica sa zaključcima o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova izrađene su u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06-18-7 i URBROJ: 2186/01-06-18-12.

**Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova i prijedlogom načina financiranja:**

| R.BR. | PODNOŠITELJ INICIJATIVE  | IZMJENA PROST.PLANA          | OSNOVANOST | NAČIN FINANCIRANJA              |
|-------|--|------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1.    | <b>Vijeće mjesnog odbora Črnci Biškupečki</b> , Črnci 41, 42000 Varaždin | liD PPUG<br>i event. liD GUP | NE         | —                               |
| 2.    | <b>Ana Črnica</b> , Jalkovec, B. Radića 101, 42000 Varaždin              | liD GUP                      | DA         | zajedno s ostalim inicijativama |

| R.BR. | PODNOŠITELJ INICIJATIVE  | IZMJENA PROST.PLANA                         | OSNOVANOST  | NAČIN FINANCIRANJA   |
|-------|--|---|---|--|
| 3.    | <b>Milica i Ivan Šumiga</b> , Koprivnička 29, 42000 Varaždin   | liD PPUG<br>i<br>liD GUP                    | <b>djelomično</b>   | 3.1. zajedno s ostalim inicijativama                                 |
|       | 3.1. manji obuhvat   |   | <b>3.1. DA</b>  |  |
|       | 3.2. veći obuhvat  |   | <b>3.2. NE</b>  |  |
| 4.    | <b>Mario Mrvčić</b> , Hrastovec Toplički 2B, 42223 Varaždinske Toplice i<br><b>Omer Pozder Halilović</b> , Nedeljanec, Varaždinska 6A, 42205 Vidovec | liD GUP                                     | <b>djelomično DA</b> - za alternativni prijedlog  | zajedno s ostalim inicijativama                                      |
| 5.    | <b>Josip Kovač</b> , M. P. Miškine 32, 42000 Varaždin  | liD GUP                                     | <b>DA</b>   | zajedno s ostalim inicijativama                                      |
| 6.    | <b>Marica Alessi</b> , Trg kralja Tomislava 6, 42000 Varaždin  | liD UPU<br>povijesne jezgre                 | <b>DA za širu tematiku</b>  | prilikom pokretanja izrade liD plana preispitati će se šira tematika |
| 7.    | <b>Pintar Daroslav</b> , Ante Starčevića 48, 42000 Varaždin  | liD UPU<br>sjevernog dijela grada Varaždina | nema potrebe za izmjenom plana (posložiti će se u slijedećim liD)   | —  |
| 8.    | <b>Neven Bosilj</b> , član Gradskog vijeća Grada Varaždina   | liD GUP                                     | <b>DA</b>   | Grad Varaždin  |
| 9.    | <b>Brooding d.o.o.</b> , Kolodvorska 3, 42000 Varaždin   | liD GUP                                     | <b>NE</b><br>temeljem važeće regulative nema elemenata da se udovolji traženom  | —  |
| 10.   | <b>Juraj i Ivica Erdelja</b> , Vidovečka 13 Varaždin, <b>Antonija Majdić, Stjepan, Stanislav i Tomislav Kliček</b>                                   | liD GUP                                     | <b>NE</b>   | —  |
| 11.   | <b>Emil Mucko</b> , Zagrebačka 58, 42000 Varaždin  | liD GUP                                     | <b>DA</b>   | zajedno s ostalim inicijativama                                      |
| 12.   | <b>Auto-Mak nekretnine d.o.o.</b> , M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin  | liD GUP                                     | <b>12.1.djelomično: NE</b> - za povećanje katnosti<br><b>DA</b> - za promjenu namjene dijela zelene površ. u stambenu             | prihvaćeni dio - zajedno s ostalim inicijativama                     |
|       | 12.1. oblik korištenja 2A  |   |   |  |
|       | 12.2. oblik korištenja 4C  |   | <b>12.2. NE</b>   |  |
| 13.   | <b>MDV-centar d.o.o.</b> , Optujska 157, 42000 Varaždin  | liD GUP                                     | <b>djelomično: NE</b> - za povećanje katnosti<br><b>DA</b> - za promjenu namjene dijela zelene površ. u stambenu                  | prihvaćeni dio - zajedno s ostalim inicijativama                     |
| 14.   | <b>Marlex invest d.o.o.</b> , Kučanska 24, 42000 Varaždin  | liD GUP<br>i<br>liD UPU<br>povijesne jezgre | <b>14.1. DA</b> - promjena namjene, a nadogradnja uz prethodnu izradu izmjene urbanist.-konzervatorske dokumentacije šireg poteza | za prihvaćeni dio podnositelj razmjerno udjelu                       |
|       | 14.1. prostor bivše robne kuće »Vama« (promjena namjene i nadogradnja)   |   | <b>14.2. NE</b> , ali ostaviti mogućnost event. dopune namjene  |  |
|       | 14.2. prostor »Vodotornja«   |   |   |  |

| R.BR. | PODNOŠITELJ INICIJATIVE                                | IZMJENA PROST.PLANA                           | OSNOVANOST | NAČIN FINANCIRANJA              |
|-------|--|---|------------|---------------------------------|
| 15.   | Grad Varaždin - za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu | IiD GUP                                       | DA         | zajedno s ostalim inicijativama |
| 16.   | Grad Varaždin - za potrebe Gradske knjižnice           | IiD UPU povijesne jezgre i po potrebi IiD GUP | DA         | zajedno s ostalim inicijativama |

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova na osnovu slijedećih Inicijativa koje su prihvaćene ili su djelomično prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, a do kraja ove kalendarske godine, kako slijedi:

| IiD UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA:           |  |  | način financiranja                       |
|---|--|--|--|
| 6.  | Marica Alessi - vezano za širu tematiku: u povijesnoj jezgri omogućiti namjene kao što su ugostiteljski objekti sa smještajnim jedinicama i propisati uvjete za njih | potrebno je izmijeniti samo tekstualni dio - Odredbe za provođenje | Grad Varaždin                            |
| 14.   | Marlex invest d.o.o. - na prostoru bivše robne kuće »Vama« omogućiti gradnju stanova u višim etažama   | potrebno je izmijeniti tekstualni dio i karte                      | podnositelj inicijative razmjerno udjelu |
| 16  | Grad Varaždin - (javni interes) omogućiti adaptaciju bivše Varteksove robne kuće za potrebe Gradske knjižnice  | potrebno je izmijeniti tekstualni dio i karte                      | Grad Varaždin                            |
| IiD GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA: |  |  | način financiranja                       |
| 8.  | Neven Bosilj - ukinuti mogućnost gradnje višestambenih građevina u zoni 2A koja je uvedena u zadnjim izmjenama i dopunama GUP-a                                      | potrebno je izmijeniti samo tekstualni dio - Odredbe za provođenje | Grad Varaždin                            |

Potrebno je napomenuti da je *Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* za 2016. godinu, KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, prihvatilo Gradsko vijeće Grada Varaždina *Zaključkom*, na svojoj 30. sjednici dana 29. prosinca 2016. godine. *Izvješće i Zaključak* Gradskog vijeća objavljeni su u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« broj 9/16. U navedenom *Izvješću* zaključeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja IiD UPU povijesne jezgre grada Varaždina u ciljanom obuhvatu temeljem dvije dostavljene Inicijative (podnositelji Solida nekretnine d.o.o. te zajedno Mario Sokač i Marinko Kovač).

Temeljem navedenog predlaže se da se postupak izrade i donošenja IiD UPU-a povijesne jezgre pokrene zajedno s prihvaćenim Inicijativama iz 2016. godine. Inicijative će se kroz postupak izrade i donošenja izmjenjene i dopune UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa.

Što se tiče drugih izmjena i dopuna prostornih planova (PPUG-a i GUP-a) temeljem prihvaćenih inicijativa, predlaže se da se postupak izrade i donošenja pokrene u trenutku kada se pojavi potreba vezana uz javni interes (npr. vojarna u Optujskoj ulici u Varaždinu i/ili dr.).

KLASA: 350-01/18-01/12  
URBROJ: 2186/01-06/13-18-1  
Varaždin, 27. lipnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Ivan Čehok**

#### 106.

Na temelju članka 45. i 60. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

#### RJEŠENJE

**o razrješenju i izboru predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina**

I.

DEJAN TEŽAK razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II.

**NIKOLA PLAVEC** bira se za predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina.