



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 351-01/20-01/4
URBROJ: 2186/01-06/13-20-6
Varaždin, 14. veljače 2020.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 14. veljače 2020. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-2 od 16.01.2020. godine, za V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljnjem tekstu: V. IiD GUP-a) potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (u daljnjem tekstu: Ocjena).

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene koji provodi Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 2.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. IiD GUP-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a, utvrđeni su u nacrtu Odluke o izradi V. IiD GUP-a, a detaljno su navedeni u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su

Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u "Službenim vjesnicima Grada Varaždina" broj 9/16, 6/18 i 9/19.

U većem broju Inicijativa radi se o izgrađenim i neizgrađenim prostorima unutar građevinskog područja naselja za koje se predlaže prenamjena ili uređenje prostora radi ostvarivanja prava gradnje, odnosno radi većih mogućnosti gradnje, ili gradnje sadržaja koje podnositelji Inicijativa smatraju potrebnim, što podrazumijeva analizu i reviziju planiranog stanja za slijedeće namjene odnosno prostore:

- prenamjena iz javne i društvene namjene D u stambenu S (centar Jalkovca, ili mješovitu M (prostor dj. vrtića u Koprivničkoj ulici), odnosno gospodarsku namjenu G (uz Ulicu I. Severa),
- prenamjena iz zaštitnog zelenila Z1 u gospodarsku namjenu G u sjevernom dijelu grada (Optujska ulica zapadno od prostora vojarnje) za koji se traži tzv. „vraćanje u prijašnje stanje“, tj. namjenu kakva je bila u GUP-u iz 2007.g.,
- prenamjena dijela zaštitnog zelenila Z1 uz Ulicu Dravska poljana te dijela infrastrukturne površine u ulici A. B Šimića - u stambenu namjenu S,
- prenamjena stambene namjene S u mješovitu M (prostor sjeverno od Varaždinskog groblja, Ulica P. Miškine u Varaždinu), odnosno u poslovnu P (Ulica M. Krleže) ili u javnu i društvenu namjenu D (centar Jalkovca),
- prenamjenu prostora planiranog za rasadnik PR u poslovnu, ili u mješovitu namjenu,
- prenamjena iz poslovne P u javnu i društvenu namjenu D na prostoru bivše „vojne pekare“ radi uređenja prostora za potrebe Državnog arhiva, ili u mješovitu namjenu M kako bi se na prostoru bivše robne kuće Vama omogućila gradnja stanova u višim etažama,
- prenamjena prostora sadašnje „streljane“ iz sportsko rekreativne R1 u poslovnu namjenu P radi dogradnje postojeće zgrade,
- prenamjena prostora igrališta „Srednjoškolac“ iz sportsko rekreativne R1 u mješovitu namjenu M i stvaranje preduvjeta kako bi se na tom prostoru omogućila gradnja hotela većeg kapaciteta,
- promjena uvjeta gradnje kako bi se omogućila gradnja 14-terokatnice na prostoru sadašnjeg parkirališta južno od hotela „Turist“.

Kod Inicijativa vezanih uz prenamjenu prostora ili promjene uvjeta gradnje gdje su podnositelji Grad Varaždin, ili javnopravna tijela, radi se o ostvarivanju prava gradnje sadržaja od interesa za Grad Varaždin, ili za državu, kao na primjer:

- stvaranje preduvjeta za mogućnost gradnje umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima na prostoru sajmišta u Biškupcu te sjeverno od Varaždinskog groblja,
- urediti uvjete za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra u jugoistočnom dijelu građevinskog područja (u blizini naselja Gornji Kučan).

Prihvaćene su također Inicijative koje se odnose na analizu uvjeta i ispitivanje mogućnosti gradnje za slijedeće teme:

- gospodarenje otpadom - u smislu gradnje proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda (na području proizvodno poslovne namjene G)
- gradnju elektroenergetskih postrojenja – fotonaponskih elektrana na tlu
- gradnja manjih benzinskih postaja.

Ostale prihvaćene Inicijative odnose se na određivanje preciznijih uvjeta gradnje (npr. u Optujskoj ulici i dr.), ili na usklađenja (s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano na tumačenje pojma „građevine javne i društvene namjene“, s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina).

OBUHVAT

Članak 3.

Obuhvat V. IiD GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a odnosi se na pojedine prostore i teme navedene u članku 4. nacrtu Odluke o izradi sukladno Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su objavljena u "Službenim vjesnicima Grada Varaždina" broj 9/16, 6/18 i 9/19.

Obuhvat V. IiD GUP-a u smislu usklađenja s važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim Odlukama Grada Varaždina odnose se na cijeli obuhvat GUP-a.

U postupku izrade i donošenja V. IiD GUP-a također je potrebno ispraviti uočene pogreške i nedostatke, za što je potrebno izmijeniti dijelove Odredbi za provedbu i dijelove kartografskih prikaza.

Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj GUP-a, odnosno njegov tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi). Ove, V. IiD GUP-a rade se kao ciljane i ne obuhvaćaju druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu navedene u nacrtu Odluke o izradi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta za izradu V. IiD GUP-a sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenim u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina.

Osnovni cilj je u postupku izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a je usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela.

Ukupno je zaprimljeno, odnosno prihvaćeno 35 inicijativa, od kojih se njih 20-tak (podnositelji su fizičke i pravne osobe) uglavnom može svesti na izmjene prostornog plana kako bi se dale veće mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

Ovdje se također mogu istaknuti Inicijative od javnog interesa podnesene od strane DHMZ-a, a odnose se na uređenje uvjeta za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te od strane Grada Varaždina vezano na: analizu prostora i stvaranje planskih mogućnosti za gradnju umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima, potrebe gradnje hotela većeg kapaciteta, potrebe Državnog arhiva u Varaždinu.

Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom propisima, dokumentima i drugim važećim Odlukama Grada Varaždina odnosi se prije svega na usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam „građevine javne i društvene namjene“, usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina te usklađenje GUP-a s prostornim planom šireg područja (vezano za planirane izmjene i dopune PPUG-a Varaždina).

REDOSLIJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš Grad Varaždin započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. liD PPUG-a Grada Varaždina donošenjem ove Odluke od strane Gradonačelnika, a prije donošenja Odluke o izradi V. liD GUP-a od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina.
2. Grad Varaždin će pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 6. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Varaždin dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. liD PPUG-a na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju podноситelju, Gradu Varaždinu. Ako Grad Varaždin ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
4. Grad Varaždin razmotrit će pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje.
5. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad utvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje nadležnog županijskog ureda za poslove zaštite okoliša – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
6. O odluci iz točke 5. ove Odluke, Grad će informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovati će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
2. Hrvatske vode
 - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
 - VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
3. Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
5. Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, Ivana Meštroviće 1/11, 42000 Varaždin;

6. HEP Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever, Međimurska 26C, 42000 Varaždin
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
9. Središnji državni ured za šport, Savska cesta 28/1, 10000 Zagreb;
10. Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
11. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
12. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
13. Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;

Članak 7.

Grad Varaždin će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Nacrt Odluke o izradi V. liD GUP-a grada Varaždina u prilogu je ove Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" i na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina.

