
(podnositelj zahtjeva - investitor)

(adresa)

(OIB)

(broj telefona ili mobitela, e-mail)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
VARAŽDIN, Ul. P. Preradovića 10

PREDMET: GRAĐEVINSKA DOZVOLA – prethodno se izdaje lokacijska dozvola

Na osnovu čl. 108. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), podnosim Naslovu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za koju se izdaje lokacijska dozvola, za:

u _____ Ul. _____

na čkbr. _____ k.o. _____ .

Zahtjevu prilažem:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
3. Lokacijsku dozvolu (i izmijenjenu/dopunjenu lokacijsku dozvolu ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti)
4. Parcelacijski elaborat koji je ovjeralo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom
5. Iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
6. Ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta
7. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta (ako je kontrola propisana)
8. Potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta (ako je projekt izrađen prema stranim propisima)
9. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole (izvadak iz zemljišne knjige u originalu, ugovor o pravu vlasništva ili građenja, pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno postojeće građevine, ovjereno kod javnog bilježnika)
10. Dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno dužnost sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza, propisane posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, ako takva dužnost postoji
11. Elaborate zaštite od požara, zaštite na radu, od buke, tehničko-tehnološkog rješenja, geomehanički, prometni, konzervatorski, krajobrazni i drugi potrebni elaborat ako je propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno za izradu glavnog projekta
12. IM-obrazac + analitički iskaz izračuna mjera građevine (original)
13. Upravnu pristojbu od 70.00 kn (biljeg)

U Varaždinu, _____

(potpis podnositelja zahtjeva)