



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/6

URBROJ: 2186/01-07/8-20-3

Varaždin, 9. siječnja 2020.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18) Gradonačelnik Grada Varaždina dana 9. siječnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Program) a na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 351-01/19-01/26, URBROJ: 2186/1-06/3-19-3 od 21. studenog 2019. godine.

II. NADLEŽNO TIJELO

Članak 2.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa je Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina koji provodi predmetni postupak u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

III. NAZIV PLANA

Članak 3.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš pokreće se radi donošenja **Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

IV. RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA DONOŠENJE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

Članak 4.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se na temelju Programa. Obveza jedinice lokalne samouprave je donošenje i provedba Programa a isto je propisano člankom 29. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20,18, 115/18 i 98/19)(u daljnjem tekstu: Zakon).

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području pojedine jedinice lokalne samouprave raspolaže jedinica lokalne samouprave temeljem Programa uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede sukladno članku 29. stavku 12. Zakona.

Program treba sadržavati slijedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Članak 5.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju a isto podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem te smanjenje njegove plodnosti.

Cilj izrade Programa je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kroz jedan od slijedećih oblika: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje

prava služnosti kako bi se poljoprivredno zemljište održalo pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnovno načelo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je da zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja kao i specifičnosti pojedinih površina.

V. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa sudjeluju tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene ovom Odlukom i to:

1. Varaždinska županija, Varaždin, Franjevački trg 7
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
 - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Varaždin, Anina 11.

VI. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 7.

Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina dužan je informirati javnost o ovoj odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

Članak 8.

Redosljed provedbe radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa:

1. Grad Varaždin donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa temeljem članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
2. Temeljem ove Odluke Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina dostavlja javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima iz članka 6. ove Odluke zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.
Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva.
Zahtjev za davanje mišljenja sadrži:
 - Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina,
 - Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina
 - popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
3. Prije donošenja konačne Odluke da je za program „potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije a zahtjevu prilaže prijedlog Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
4. Donošenje konačne odluke može biti:
 - Odluka o obvezi provedbe strateške procjene – ako se u postupku utvrdi da Program ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš,
 - Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu – ako se u postupku utvrdi da Program nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.
5. Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina informira javnost o donošenju ove odluke a u skladu sa zakonskim propisima i odredbama provedenog propisa sukladno članku 7. ove Odluke.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Varaždina.

