



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

KLASA:350-02/19-01/34  
URBROJ:2186/01-06/14-19-1  
Varaždin, 27. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 86., 113 i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: \_\_, URBROJ: \_\_\_\_ od \_\_. \_\_. 2019.g.) te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2020. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Varaždina**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Utvrđuje se potreba izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05 i 13/14), u nastavku teksta: II. IiD PPUG-a te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. IiD PPUG-a sadržana je u člancima 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Nositelj izrade II. IiD PPUG-a je Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša (u nastavku teksta Upravni odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja II. IiD PPUG-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, a utvrđeni Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ i to u:

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. g.*), KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, od 06. prosinca 2016. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/16;

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. g.*), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/18;

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu: Izvješće za dio 2018. i 2019. g.*), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2, od 21. studenog 2019. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/19.

(2) Daljnji razlozi za izradu II. IiD PPUG-a Varaždin su i dijelom usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Varaždin, odnosno I. Izmjena i dopuna.

#### Članak 4.

(1) Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin vezani su na sljedeće:

1. Izvješće za 2016. g.

- Red.br. 3.1. - razmatranje poljoprivrednih površina-P2 u Kučan Marofu s ciljem prenamjene u građevinsko s gospodarsko-proizvodnom namjenom-G;

2. Izvješće za 2017. g. (obuhvaća i dio 2018.g.)

- Red.br. 3./2017 - prenamjena poljoprivrednog zemljišta-P2 izvan građevinskog područja u građevinsko sa stambenom namjenom-S

3. Izvješće za dio 2018. g. i 2019.g.

- Red.br. 5./2019 – analiza lokacija za gradnju fotonaponskih elektrana;

- Red.br. 10./2019 - prenamjena iz šume osnovne namjene-zaštitna-Š2 u stambenu namjenu-S;

- Red.br. 11.c./2019 i 12./2019 - prenamjena iz javne i društvene namjene – vjerska-D7 u stambenu namjenu-S;

- Red.br. 15./2019 - prenamjena iz javne i društvene namjene-dječja ustanova-D u sportsko-rekreacijsku namjenu- nogometno igralište-R6;

(2) Usklađenje planskih rješenja vezano uz pojam građevina javne i društvene namjene iz Zakona o prostornom uređenju, usklađivanje plana s Procjenom rizika od velikih nesreća za

područje Grada Varaždina (Red.br. b-2019 Izvješća za dio 2018. g. i 2019.g.) i eventualno drugo po potrebi.

(3) Sastavni dio ove Odluke su Izvješća iz stavka 1 ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podatci vezani uz sadržaj Inicijativa.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Prostorni obuhvat II. liD PPUG-a Varaždin vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin odnosi se na pojedine prostore, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina i teme određene sukladno Izvješću, a odnosi se na slijedeća područja/prostore:

- vezanih na Izvješće za 2016. g.
  - Red.br. 3.1. - rubni neizgrađeni prostor iza Varaždinske ulice na ulazu u Kućan Marofu, k.č.br. 194 k.o. Kućan Marof i susjedne čestice zapadnije;
- vezanih na Izvješće za 2017. g. (*obuhvaća i dio 2018.g.*)
  - Red.br. 3./2017 - neizgrađeni prostor sjeverno od Hallerove aleje / Poljske ulice, k.č.br. 8585/31 k.o. Varaždin te područje sjeverno i južno;
- vezanih na Izvješće za dio 2018. g. i 2019.g.
  - Red.br. 10./2019 - prostor sjeverno od Varaždinske ulice u zapadnom dijelu Gornjeg Kućana, k.č.br. 357/1 i 354 k.o. Gornji Kućan;
  - Red.br. 11.c./2019 i 12./19 prostor između ulice R.Boškovića i Lj. Gaja u Hrašćici, k.č.br. 6720/1 k.o. Varaždin i okolne;
  - Red.br. 15./19 prostor između nogometnog terena i višeobiteljskih zgrada, južno od ulice R.Boškovića u Hrašćici, k.č.br. 6726/2 k.o. Varaždin;

(2) Cijelo područje Grada Varaždina, utvrđeno u Prostornom planu uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14), odnosno kompletni prostorni obuhvat PPUG-a Varaždin prostorni je obuhvat II. liD PPUG-a Varaždin vezano uz sljedeće:

- djelomično usklađenje sa zakonskom regulativom, propisima i dokumentima vezano uz pojam građevina javne i društvene namjene iz Zakona o prostornom uređenju;
- Izvješće za dio 2018. g. i 2019.g. Rd.br. 5/2019 iz članka 4. st.1. ove Odluke;
- Izvješće za dio 2018. g. i 2019.g. – Rd.br. b-2019 iz članka 4. st.2. ove Odluke

(3) Za navedeno će se izmijeniti i/ili dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj PPUG-a Varaždin, odnosno njegov tekstualni (s Odredbama za provedbu) i grafički dio, a što će se utvrditi tijekom izrade.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Postojeći PPUG Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina 2005. godine. Prve izmjene i dopune PPUG-a donesene 2014. godine obuhvaćale su cijelo administrativno područje Grada Varaždina odnosno PPUG-a, a odnosile su se na djelomično usklađenje sa

novom zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a te usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu.

(2) Nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna PPUG-a zaprimljene su inicijative za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu II. liD PPUG-a sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 4. ove Odluke.

(2) Osnovni cilj je u postupku izrade ovih izmjena i dopuna PPUG-a usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela. Programska polazišta 7 zaprimljenih inicijativa od fizičkih i pravnih osoba sa prijedlozima odnose se na korištenje i namjenu prostora te se uglavnom mogu svesti na izmjene planirane namjene površina i u manjem obimu proširenje granice građevinskog područja kako bi se dale ili povećale mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

(3) Programska polazišta usklađenja dijelom s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima odnose se na provjeru i dopunu utvrđenog izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno čl.43.st.4 Zakona o prostornom uređenju a vezano uz Inicijative za širenje građevinskog područja, te usklađenje odredbi za provedbu i drugo po potrebi.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu II. liD GUP-a koristit će se postojeća dokumentacija i podaci kao i dokumentacija čija je izrada, odnosno novelacija u tijeku, uključivo podaci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima, a koji se odnose na obuhvat i teme ovih izmjena i dopuna, dostaviti nadležna javnopravna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga II. liD PPUG-a.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

Ocjenjuje se da u postupku II. liD PPUG-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća i novelirana raspoloživa dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te oni podaci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, programima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

(1) Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
3. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
4. **Hrvatske vode**,
  - **VGO za Muru i gornju Dravu**, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
  - **VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“**, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin
5. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
  - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**,
  - **Uprava za zaštitu prirode**,
  - **Zavod za zaštitu okoliša i prirode**,
6. **Ministarstvo poljoprivrede**,
  - **Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
  - **Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Varaždin,
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
  - Služba inspeksijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
8. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
9. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
10. **Varaždinska županija, Franjevački trg 7**, 42000 Varaždin
  - **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**;
  - **Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj**;

11. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica**, I.Meštrovića 28, 48000 Koprivnica;
12. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
13. **Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
14. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
15. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
16. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
17. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
18. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije**, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;
19. **Grad Varaždin**
  - **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, P.Preradovića 10,
  - **Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša**;
  - **Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport**, P.Preradovića 10;
  - **Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, P.Preradovića 10;
  - **Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo**, Trg kralja Tomislava 1;
20. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori na području Grada Varaždina.**

(2) Ako se tijekom izrade II. liD PPUG-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga II. liD PPUG -a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi II. liD PPUG -a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog II. liD PPUG -a trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga II. liD PPUG -a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog II. liD PPUG -a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga II. liD PPUG-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

## **XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Financiranje stručne izrade II. liD PPUG -a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

(2) Za stručnu izradu II. liD PPUG-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivač za izradu propisane dokumentacije – Elaborata II. liD PPUG-a.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

## **XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA II. liD PPUG-a**

### **Članak 13.**

Za potrebe izrade II. liD PPUG-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje 2019.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".