



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

## GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/19-01/1  
URBROJ: 2186/01-07/2-19-2  
Varaždin, 17. 10. 2019.

Na temelju Zaključka o objavi javnog poziva investitorima za iskazivanje interesa za izgradnju umirovljeničkog naselja sa svim popratnim sadržajima KLASA: 361-01/19-01/1, URBROJ: 2186/01-07/2-19-1 od 11. listopada 2019. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina dana 14. listopada 2019. godine objavljuje

### **JAVNI POZIV** **investitorima za iskazivanje interesa** **za izgradnju umirovljeničkog naselja u Varaždinu**

#### **PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je iskazivanje interesa potencijalnih investitora za izgradnju umirovljeničkog naselja sa svim popratnim sadržajima na lokaciji u Varaždinu, u Sajmišnoj ulici, na čk.br. 172, upisanoj u zk. ul. 244 k.o. Biškupec površine 37.119 m<sup>2</sup>.

Cilj ovog javnog poziva je ispitivanje interesa potencijalnih investitora za sudjelovanje u planiranju, razvoju i realizaciji izgradnje umirovljeničkog naselja koje bi zadovoljilo sve potrebe i interese starije populacije kao i osoba s posebnim potrebama kojima je potrebna njega i skrb.

#### **ISKAZIVANJE INTERESA**

Interes se iskazuje dostavom pisma namjere koje mora sadržavati:

- idejno rješenje i opis planiranog budućeg umirovljeničkog naselja, opis popratnih sadržaja koji bi se organizirali u naselju, a koji bi jamčili kvalitetu života stanovnika naselja – mjesto za stanovanje, liječničku i medicinsku skrb, usluge fizioterapije, sportske rekreacije, trgovina i ugostiteljske ponude itd.
- prijedlog načina reguliranja međusobnih odnosa između Grada Varaždina i investitora izgradnje umirovljeničkog naselja (moguća prodaja zemljišta od strane grada, davanje prava građenja, oblici zajedničkoga ulaganja ili neki drugi oblik)
- sve potrebne informacije o podnositelju pisma namjere:
  - navesti osnovne informacije o pravnoj osobi, podatke iz sudskog registra, podatke o djelatnosti, podatke o osobi za kontakt
  - popis dosadašnjih realiziranih projekata sličnog sadržaja
  - podatke o financijskom stanju pravne osobe i mogućnosti realiziranja planiranog projekta.
  - Pristigla pisma namjere Grad će analizirati te utvrditi da li koje od predloženih rješenja može biti prihvatljivo za daljnju suradnju na planiranju i realizaciji izgradnje umirovljeničkog naselja.

#### **UVJETI JAVNOG POZIVA**

Objava ovog Javnog poziva ili primitak bio kakvog pisma namjere odnosno iskaza interesa ne predstavlja nikakvu obavezu Gradu Varaždinu za sklapanje ugovora niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev podnositelja pisma namjere za ispunjenje bilo koje činidbe, po bilo kojoj osnovi.

Podnositelji pisma namjere nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi s izradom i podnošenjem pisma namjere.

Grad Varaždin može u bilo kojem trenutku bez obrazloženja prekinuti postupak po ovom Javnom pozivu.

Grad Varaždin zadržava pravo da ne izabere ni jedno od pisma namjere pristiglih na ovaj Javni poziv.

Potencijalni investitori svoja pisma namjere za izgradnju umirovljeničkog naselja mogu dostaviti na adresu Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, s naznakom „PISMO NAMJERE – UMIROVLJENIČKO NASELJE – ne otvaraj“

Rok za podnošenje pisma namjere je do 20. studenog 2019. godine.