

74.	Rješenje o imenovanju intendantice Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu	512	AKTI NACIONALNIH MANJINA		
	AKTI GRADONAČELNIKA		1.	Odluka o izboru predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Varaždina	514
21.	Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina	513	2.	Odluka o izboru zamjenika predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Varaždina	514
				AKTI JAVNIH USTANOVA	
22.	Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Stožera civilne zaštite Grada Varaždina	514	2.	Izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice i čitaonice »Metel Ožegović« Varaždin	515

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

54.

Na temelju članaka 109., stavka 5., 111., 113. stavka 1. i 198. stavaka 1., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/18-02/8; URBROJ: 2186/1-16/1-19-12 od 1. ožujka 2019. godine i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 19.sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovu Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/18) donose se IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune GUP-a.

IV. izmjene i dopune GUP-a donose se za dio prostora grada Varaždina koji je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 7/16) označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje, a u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje.

Članak 2.

IV. izmjene i dopune GUP-a sadržane su u Elaboratu »IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina«, u daljnjem tekstu: Elaborat. Stručni izrađivač Elaborata je AKTERACIJA d.o.o.Zagreb, Matije Divkovića 67., Zagreb. Elaborat je izrađen 2019. godine i sastavni je dio ove Odluke.

II. SADRŽAJ IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 3.

Elaborat koji je sastavni dio ove Odluke se sastoji od općeg, tekstualnog i grafičkog dijela:

0. OPĆI DIO PLANA

I. TEKSTUALNI DIO

- OBRAZLOŽENJE
- ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO

- KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A .

Članak 4.

Elaborat IV. izmjene i dopune GUP-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina, a čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća, Grada Varaždina,
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Članak 5.

Osam primjeraka Elaborata IV. izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, zajedno sa elektroničkim oblikom i ovom Odlukom o donošenju, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina - dva primjerka,
- Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina - dva primjerka,
- Akteraciji d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

Članak 6.

Uvid u IV. izmjene i dopune GUP-a, može se vršiti na mrežnim stranicama Grada Varaždina te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, Varaždin, Petra Preradovića 10, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II.

III. ODREDBE ZA PROVEDBU IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 7.

U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 7/16), u poglavlju 10. OBLICI KORIŠTENJA, 10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA točka 10.2.1. podtočka 2. mijenja se i glasi:

»U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i i potkrovlje. Iznimno, visina stambenih građevina uz zapadnu stranu Ulice Zrinskih i Frankopana u dijelu od raskrižja s Ulicom Miroslava Krleže do raskrižja s Ulicom Stjepana Vukovića te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka u dijelu južno od željezničke pruge do raskrižja zaključno s brojem 26a, također može biti do podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Područje iznimki iz ove podtočke označeno je na kartogramu KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A.«

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna GUP-a dijelovi Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 7/16) koji su navedeni u članku 3. i 7. ove Odluke dopunjuju, odnosno zamjenjuju dosadašnje.

Kartografski prikazi se ne mijenjaju, ali se Grafički dio dopunjava kartogramom iz članka 3. ove Odluke.

Dijelovi Tekstualnog dijela, koji su u suprotnosti s Obrazloženjem iz članka 3. ove Odluke, zamjenjuju se navedenim Obrazloženjem.

Odredba za provedbu iz članka 7. ove Odluke zamjenjuje dosadašnju Odredbu za provođenje.

Članak 9.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu bit će objavljen u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-02-19-57
Varaždin, 10. lipnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.

55.

Na temelju članaka 109. stavka 6., 111., 113. stavka 1. i 198. stavaka 1., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: III. izmjene i dopune UPU-a.

III. izmjene i dopune UPU-a donose se na osnovu Odluke o izradi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/18) za slijedeće prostore povijesne jezgre:

- k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 25
- k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 12
- k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 5
- revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama - cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.

Članak 2.

III. izmjene i dopune UPU-a sadržane su u Elaboratu »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina«, u daljnjem