



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne
poslove, urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18

URBROJ: 2186-01-06/6-19-44

Varaždin, 7. veljače 2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG IV. Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**
 - I. a) Uvod
 - I. b) Zakonski okvir
 - I. c) Postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**
 - II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI (obrazloženja o primjedbama i prijedlozima sudionika Javne rasprave čije primjedbe i prijedlozi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni)**
- IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE**

I.

PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) UVOD

Izrada i donošenje IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina pokrenuta je temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18), donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 18. rujna 2018. godine, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17).

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina su utvrđeni u Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine (*u daljnjem tekstu*: Izvješće za 2017. godinu).

(2) Gradsko vijeće Grada Varaždina na svojoj 12. sjednici održanoj 10. srpnja 2018. godine Zaključkom KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-02-18-5 od 10. srpnja 2018. godine, prihvatilo je Izvješće za 2017. godinu. Zaključak i Izvješće objavljeni su u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 6/18.

Cilj i obuhvat izrade je izmijeniti odredbu točka 10.2.1. podtočku 2. u poglavlju 10.2. Održavanje i dogradnja pretežito dovršenih predjela grada, a odnosi se na zonu 2A stambene namjene S, a koja predstavlja pretežito dovršene predjele grada gdje su u velikoj većini to izgrađeni dijelovi grada u kojima prevladava izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih kuća, na način povrataka na oblike gradnje predviđene kroz GUP iz 2007. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07), odnosno da se u potpunosti uvaži sadržaj Odredbe za provođenje, točka 10.2.1., podtočka 2. iz 2007. godine. Također, ostavljena je mogućnost da se kroz izradu IV. IiD GUP-a utvrdi eventualna potreba noveliranja navedene Odredbe, ali na način da se u osnovi uvaži smisao i sadržaj odredbe iz GUP-a iz 2007., u svakom pogledu, sa selekcijom, odnosno diferencijacijom oblika, tipologija, visina kao i navedenih izuzetaka.

Izrađivač IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina je Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, Zagreb, koji je odabran kroz proveden postupak jednostavne nabave.

Nositelj izrade IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

I. b) ZAKONSKI OKVIR

Postupak izrade i donošenja IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18) - *u daljnjem tekstu ZPU*.

Započet je donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18).

I. c) POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o **Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina** provedena je u od 17. siječnja 2019. do 28. siječnja 2019. godine.

Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina utvrđen je **Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina**, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 02. siječnja 2019. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave, u skladu s Člankom 96. ZPU, bila je u:

- dnevnom tisku – "Jutarnjem listu" broj 7326 od 09. siječnja 2019. godine,
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- na adresi www.mgipu.hr (<https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=03865>),
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr (<https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosjenja/>) te poveznica na javnu raspravu (<https://varazdin.hr/javne-rasprave/>),
- na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu, s Prijedlogom IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina i Prijedlogom Odluke o donošenju, KLASA: 350-02/18-01/18,, URBROJ: 2186/01-06/6-19-15 od 02. siječnja 2019. godine, upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu, u skladu s obavezom propisanom u članku 97. ZPU-a.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-14 sati (utorkom do 16, a petkom do 13) u prostorijama Nositelja izrade - Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javno izlaganju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina održano je u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, **dana 22. siječnja 2019. godine u 14.00 sati** (za javnopravna tijela određena posebnim propisima, duge sudionike koji sudjeluju u izradi određenih Odlukom o izradi, te građane, udruge i druge zainteresirane).

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača i Nositelja prikazani su u **Zapisniku s javne rasprave**, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-33 od 25. siječnja 2019. godine, koji su sastavni dio Izvješća.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. ZPU-a na slijedeći način:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.

Sudjelovanje javnopravnih tijela detaljno je propisano člankom 101. ZPU-a, a što je sadržano u Objavi i u posebnoj Obavijesti.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je **najkasnije do 28. siječnja 2019. godine**.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su sve pristigle primjedbe i prijedloge tijekom studenog 04. siječnja, te je 06. siječnja 2019. godine iste razmatrala i utvrđivala odgovore Komisija za razmatranje svih primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave, imenovana Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-37 od 30. siječnja 2019. godine.

Komisija je razmotrila sve primjedbe iz Javne rasprave na jednom održanom sastanku (dana 06. siječnja 2019. godine), nakon čega su utvrđeni odgovori na sve pristigle primjedbe, odnosno očitovanja i mišljenja.

II.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, Nositelj izrade uputio je obavijest, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-26 od 09. siječnja 2019. godine, **na slijedeće adrese sukladno članku 97. ZPU-a:**

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1a, Varaždin;
4. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
5. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;

O tome je Nositelj obavijestio i:

1. Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, Zagreb.

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja, KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 2186/01-06/6-19-33 od 25. siječnja 2019. godine. Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Nije bilo primjedbi danih u Zapisnik.

Pisana očitovanja - mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:

1. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1a, Varaždin;
2. **MDV – centar d.o.o., Varaždin**, Optujska 157, Varaždin;
3. **AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin**, Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin;
4. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, Varaždin;
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, Varaždin;

U Javnoj raspravi dostavljena su dakle očitovanja – mišljenja, primjedbe i prijedloge od **ukupno 5 podnositelja**.

II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni

Prihvaća se: **2 očitovanja/mišljenja od 2 podnositelja.**

Prihvaća se djelomično: **Nema djelomično prihvaćenih primjedbi.**

Ne prihvaća se: **3 primjedbe od 3 podnositelja.**

Zbirni prikaz:

**UKUPNO 5 PODNOSITELJA i 5 PRIMJEDBI,
od čega 2 OČITOVANJA/MIŠLJENJA:**

2	PRIHVAĆENIH OČITOVANJA/MIŠLJENJA:
0	DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE
3	NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE

III.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Plan)

i

ODGOVORI

Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi

U nastavku su prikazana sva očitovanja - mišljenja, primjedbe i prijedlozi upućeni u pisanom obliku tijekom javne rasprave na adresu Nositelja izrade, kao i iz Zapisnika s rasprava, te odgovori s obrazloženjima Izrađivača i Nositelja, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi.

Komisija je imenovana Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 30. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 2186/01-06/6-19-37; u slijedećem sastavu:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin;
2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin;
3. Ivan Kapović, mag. ing. arch. - Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
4. Nina Kelava, dipl. ing. arh. - Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin.

Napomena: Navedene su KLASA i URBROJ-evi nositelja izrade i to redom kako su dopisi zaprimani.

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin

KLASA: 350-02/18-02/8; URBROJ: 2186/1-16/1-19-7
Varaždin, 24.01.2019.

- **očitovanje/mišljenje** u tijeku javne rasprave

Zavod nema primjedbi na predloženi prijedlog Plana te ga smatra poboljšanjem u odnosu na važeće uvjete GUP-a za izgradnju u zonama stambene namjene.

Prije donošenja Plana potrebno je pribaviti mišljenje Zavoda o usklađenosti Plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Dokumentaciju usvojenog Plana potrebno je dostaviti Zavodu.

Odgovor: Prihvaća se.

2. MDV – centar d.o.o., Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 383-19-31
Varaždin, 24.01.2019.

- **primjedba** u tijeku javne rasprave

Podnositelj predlaže izmjenu točke 10.2.1. GUP-a koja se odnosi na oblik korištenja oznake 2A na način da se i čestice u vlasništvu podnositelja: k.č.br. 118/1, 115/2, 115/1, 254/1 k.o. Varaždin u ulici Dravska poljana/ulica Franje Horvata Kiša te k.č.br. 799, 800 i 801 k.o. Varaždin u ulici Franje Račkoga, uvrste kao izuzetak, kao što je to predloženo za produžetak ulice Zrinskih i Frankopana do željezničke pruge i ulice Vilka Novaka. U oba slučaja radi se o neizgrađenim dijelovima grada, te bi se u slučaju bilo kakve izgradnje formiralo novo naselje.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Primjedba je u suprotnosti s razlozima i ciljevima izmjena i dopuna Plana navedenim u Odluci o izradi Plana ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18), u kojoj je navedeno da se traži povratak na oblike gradnje predviđene kroz GUP iz 2007. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07), odnosno da se u potpunosti uvaži sadržaj Odredbe za provođenje, točka 10.2.1., podtočka 2. iz 2007. godine. Iznimke se odnose na područja s već započetom višestambenom izgradnjom, što nije slučaj na predmetnim česticama.

3. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 383-19-34
Varaždin, 28.01.2019.

- **primjedba** u tijeku javne rasprave

Podnositelj predlaže izmjenu točke 10.2.1. GUP-a koja se odnosi na oblik korištenja oznake 2A na način da se i čestice u vlasništvu podnositelja: k.č.br. 116/1 I 116/2 k.o. Varaždin (u osnivanju) u ulici Dravska poljana/Harambašićeva ulica, uvrste kao izuzetak, kao što je to predloženo za produžetak ulice Zrinskih i Frankopana do željezničke pruge i ulice Vilka Novaka. U oba slučaja radi se o neizgrađenim dijelovima grada, te bi se u slučaju bilo kakve izgradnje formiralo novo naselje.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Primjedba je u suprotnosti s razlozima i ciljevima izmjena i dopuna Plana navedenim u Odluci o izradi Plana ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18), u kojoj je navedeno da se traži povratak na oblike gradnje predviđene kroz GUP iz 2007. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07), odnosno da se u potpunosti uvaži sadržaj Odredbe za provođenje, točka 10.2.1., podtočka 2. iz 2007. godine. Iznimke se odnose na područja s već započetom višestambenom izgradnjom, što nije slučaj na predmetnim česticama.

Primjedba i mišljenje zaprimljeni izvan roka:

4. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 383-19-38
Varaždin, 29.01.2019.

- **primjedba** zaprimljena nakon isteka roka određenog Objavi i upućenoj obavijesti

Podnositelj predlaže izmjenu odredbi točke 10.2.1., podtočke 3. i 4. Plana, koje se odnose na dozvoljenu visinu nove gradnje te usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom. Predmetne odredbe su preopćenite i stvaraju problem u postupcima izdavanja akata za gradnju, koju visinu i dimenzije građevina dozvoliti prilikom nove izgradnje jer ničim nisu normirane. Podnositelj smatra da u točki 10.2.1., podtočki 4. treba brisati tekst: *"treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje"*, ukoliko struka koja izrađuje plan ne može precizno odrediti uvjete gradnje, dok u točki 10.2.1. podtočka 3. tekst: *"Visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje"* treba mijenjati i odrediti precizno visinu.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Primjedba je u suprotnosti s razlozima i ciljevima izmjena i dopuna Plana navedenim u Odluci o izradi Plana ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18), u kojoj je navedeno da je potrebno izmijeniti samo odredbu točke 10.2.1., podtočke 2.

Kako bi se primjedba realizirala, potrebno je da Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, kao što je navedeno u Mišljenju Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina od 05. studenog 2018. godine (Klasa: 350-01/18-01/19, Urbroj: 2186/01-06/10-18-2), da inicijativu za izmjenu plana te bi svakako bilo dobro dati i konkretne prijedloge kako isto normirati.

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 532-19-40
Varaždin, 1.02.2019.

- **očitovanje/mišljenje** zaprimljeno nakon isteka roka određenog Objavi i upućenoj obavijesti Konzervatorski odjel u Varaždinu nema primjedbi na predloženi prijedlog Plana.

Prije donošenja Plana potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Odgovor: Prihvaća se.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. – privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina;

potpis _____

2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. – privremeni pročelnik Upravnog odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina;

potpis _____

3. Ivan Kapović, mag. ing. arch. – odgovorni voditelj izrađivača - Akteracija d.o.o.;

potpis _____

4. Nina Kelava, dipl. ing. arh. – predstavnik izrađivača - Akteracija d.o.o.;

potpis _____

5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. – viša stručna savjetnica-koordinatorica za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina;

potpis _____

IV.

DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio ovog Izvješća su pozivi upućeni na sudjelovanje u postupku Javne rasprave, pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi sudionika rasprave, Zapisnik s Javne rasprave te Promemorija sa sastanka održanog u fazi izrade izvješća o Javnoj raspravi. Kao sastavni dio Plana pohranjeni su i čuvaju se kod nositelja izrade IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Popis dokumenata:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16, od 02. siječnja 2019.
2. Oglas objave Javne rasprave, KLASA: 350-02/18-01/18; URBROJ: 2186/01-06/6-19-18 od 04. siječnja 2019. godine i
- Izvod / preslika objave: "Jutarnji list" br. 7326 od 9. siječnja 2019.
3. Obavijest o javnoj raspravi (upućena javnopravnim tijelima), KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-26, 09. siječanj 2019.
4. Zapisnik s Javnog izlaganja o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-33, od 25. siječanj 2019., s dokazima sudjelovanja (popis prisutnih sudionika).
5. Zaključak gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, od 30. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-37.
6. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, održanog 06. veljače 2019., KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-43.

za izrađivača:

Odgovorni voditelj izrade
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11

za nositelja izrade

Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh.



Privremeni pročelnik
Roberto Krajcer, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-16
Varaždin, 02. siječanj 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 02. siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

Prijedloga IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina za javnu raspravu

I.

Sukladno Odluci o izradi IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 18. rujna 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/18), Gradonačelnik Grada Varaždina prihvća Nacrt prijedloga i utvrđuje za javnu raspravu slijedeće dokumente koji su sastavni dio ovog Zaključka:

- Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, koji sadrži tekstualni dio - Obrazloženje i Odredbe za provedbu i grafički dio - Kartogram 1 – iznimka urbanog pravila 2A, te sažetak za javnost;
- Prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

II.

Zadužuje se Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju objavi i provede postupak javne rasprave.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina,
2. Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
4. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA. 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-18
Varaždin, 4. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 2. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune

Generalnog urbanističkog plan grada Varaždina

1. IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na dio prostora grada Varaždina koji je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 1/07 i 7/16) označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje, a u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje.
2. Javna rasprava **započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.**
3. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, **Varaždina, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00)** te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr)
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u **Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 14.00 sati.**
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave **zaključno do 28. siječnja 2019. godine**, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
8. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.



Privremeni Pročelnik
Roberto Krajcer, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN



www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-18
Varaždin, 4. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 2. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Generalnog urbanističkog plana
grada Varaždina

- IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na dio prostora grada Varaždina koji je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 1/07 i 7/16) označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje, a u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeeiteljske izgradnje.
- Javna rasprava započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 14,00 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN



www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 2186/01-06/13-19-20
Varaždin, 7. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi III. izmjene Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 7. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina

- III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na sljedeće povijesne jezgre:
 - k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 22
 - k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 12
 - k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 12
 - revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredila područja za uređenje ugostiteljskih objekata sa sniještajnim jedinicama i područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.
- Javna rasprava započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

JL 09.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-26
Varaždin, 09. siječanj 2019.

JAVNOPRAVNA TIJELA
- Prema Dostavnoj listi -

Predmet: Izrada IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
- **Obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, koji je temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) – *u daljnjem tekstu: Zakon*, utvrdio Gradonačelnik Grada Varaždina, Zaključkom KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 02. siječnja 2019. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u privitku dopisa (termini i detalji javne rasprave), a ista je objavljena u „Jutarnjem listu“ broj 7326 od 09. siječnja 2019. godine i na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH na adresi www.mgipu.hr.

Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju nalaziti će se na mrežnim stranicama Grada Varaždina (<https://varazdin.hr/javne-rasprave/>, <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/>) u vrijeme trajanja javne rasprave od **17. siječnja 2019. do 28. siječnja 2019. godine.**

Molimo da napravite uvid u Prijedlog Odluke o donošenju te Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina na mrežnim stranicama Grada Varaždina i uključite se u javnu raspravu, te prema potrebi na predviđen način, **dostavite pisano mišljenje, a sukladno članku 101. Zakona, zaključno do 28. siječnja 2019. godine.** Mišljenje dostavljate Nositelju izrade - Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin.

Ukoliko do zaključenja roka isto ne dostavite smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade, kontakt osoba: Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh., tel. 042 629 591; e-pošta: alenka.pibercnik@varazdin.hr.

S poštovanjem.

Prilog: - kao u tekstu



Privremeni pročelnik
Roberto Krajcer, dipl. ing.

Dostaviti:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1a, Varaždin;
4. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
5. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;

O tome obavijest:

6. Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, Zagreb,
7. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-33
Varaždin, 25. siječanj 2019.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja u postupku Javne rasprave
o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

održanog dana 22. siječnja 2019. godine s početkom u 14,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi određenih Odlukom o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/18), te za građane, udruge i druge zainteresirane.

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. – viša stručna savjetnica-koordinatorica za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

Pozdrav svim prisutnima ispred Nositelja izrade - Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina. Otvaramo javno izlaganje u postupku javne rasprave vezano uz Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

U uvodu bih, kao koordinatorica izrade i donošenja ovog Plana, rekla nešto o samom postupku:

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17 i 114/18) – u nastavku: Zakon, i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 02. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina je objavio i provodi **Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, u periodu od 17. siječnja 2019. do 28. siječnja 2019. godine.**

U izradu se krenulo temeljem i sukladno Odluci o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/18) koju je u rujnu prošle godine donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina.

Javna rasprava je objavljena na mrežnim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u javnom glasilu („Jutarnji list“ broj 7326 od 09. siječnja 2019. godine) te na oglasnoj ploči Nositelja izrade.

Isto tako, sukladno članku 97. Zakona, dostavljena je javnopravnim tijelima (*određenim posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu prostornog plana*) posebna pisana obavijest o provođenju Javne rasprave.

U sklopu Javne rasprave provodi se i ovo **Javno izlaganje** na osnovu članka 99. Zakona, a predviđeno je i za javnopravna tijela određena posebnim propisima i za građane, udruge i dr.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – *u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana*, tekstualni i grafički dio, moguć je za trajanja Javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8 do 14 sati (petkom do 13 sati) te na web stranicama grada na adresi www.varazdin.hr.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pa tako molimo pozvana javnopravna tijela da uz eventualno današnje sudjelovanje u raspravi koje će se unijeti u Zapisnik koji se vodi na ovom izlaganju, obavezno u navedenom roku dostave isto i u pisanom obliku tj. očitovanju/mišljenju. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismeno mišljenje, smatrat će se da nemaju primjedbi, tj. da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Prisutni građani i predstavnici trgovačkih društava mogu uz pismene primjedbe upućene Nositelju izrade, sudjelovati i na način da primjedbe i prijedloge iznesu u Zapisnik koji se vodi o ovom Javnom izlaganju, a izraživač i nositelj će na isto odgovoriti danas i kroz Izvješće o javnoj raspravi gdje se obrađuju sve primjedbe i prijedlozi, a negativni odgovori i oni djelomično prihvaćeni obrazlažu, a spomenuti Zapisnik je prolog tog Izvješća.

Napominjemo, da prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.

Molimo da svoje prisustvo upišete na Upisnu listu koju smo pripremili i prosljedili među Vas za potpis, a koja se prilaže uz Zapisnik s ovog Javnog izlaganja.

To je vezano uz sam postupak. Također, u kratkim crtama u ovom uvodnom dijelu, navela bih obuhvat IV. Izmjena i dopuna GUP-a, te sam cilj izrade istog:

Prijedlogom IV. Izmjene i dopune GUP-a obuhvaćen je (odnosi se na) dio prostora grada Varaždina koji je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07 i 7/16) označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje, a u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje. Radi se o prostorima stambene namjene S, a koja predstavlja pretežito dovršene predjele grada gdje su u velikoj većini to izgrađeni dijelovi grada u kojima prevladava izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih kuća (vidljivo u kartografskom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja i zaštite - Oblici korištenja važećeg GUP-a).

Osnovni cilj i programsko polazište za izradu sadržan je u dostavljenoj Inicijativi predlagatelja, odnosno u Stručnoj analizi iste izrađenoj u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te kroz Izvješće Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, koje je zajedno sa Zaključkom Gradskog vijeća o

prihvatanju istog objavljeni u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 6/18. Sve to prethodilo je Odluci o izradi.

Iz navedenog se kao bitno izdvaja da se traži povratak na oblike gradnje predviđene kroz GUP iz 2007. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07), odnosno da se u potpunosti uvaži sadržaj Odredbe za provođenje, točka 10.2.1., podtočka 2. iz 2007. godine tj. da se uvaži smisao i sadržaj te odredbe, u svakom pogledu, sa selekcijom, odnosno diferencijacijom oblika, tipologija, visina kao i navedenih izuzetaka.

Nakon ovog uvodnog dijela izrađivač će kratko prezentirati i obrazložiti predloženo plansko rješenje, a tada se nama - nositelju i izrađivaču, može obratiti s pitanjima, primjedbama, prijedlozima i dr. ali samo vezano na temu, na koja ćemo odgovoriti.

U nastavku, sam Prijedlog IV. Izmjene i dopune GUP-a prezentirat će g. Ivan Kapović, odgovorni voditelj izrade ispred stručnog izrađivača AKTERACIJA d.o.o. Zagreb.

Ivan Kapović, mag. ing. arch. - odgovorni voditelj izrade, AKTERACIJA d.o.o. Zagreb

Pozdravlja prisutne te dodaje da budući, se ove Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina odnose na izmjenu jedne odredbe za provođenje, odnosno određivanje mogućnosti tj. oblika gradnje 2A u dijelu, nema se mnogo za prezentirati.

U nastavku je citirana, iz Obrazloženja Prijedloga Plana, važeća i novopredložena odredba u GUP-u grada Varaždina u poglavlju 10.2., točka 10.2.1., podtočka 2.:
Dosadašnji tekst u poglavlju 10.2., točki 10.2.1. podtočka 2. "U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krovova. Visina građevina u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje." mijenja se tekstom "U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimno, visina stambenih građevina uz zapadnu stranu Ulice Zrinskih i Frankopana u dijelu od raskrižja s Ulicom Miroslava Krleže do raskrižja s Ulicom Stjepana Vukovića te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka u dijelu južno od željezničke pruge do raskrižja zaključno s brojem 26a, također može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Područje iznimki iz ove točke označeno je na kartogramu KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA 2A."

Također, pojašnjeno je da se novopredložena odredba, u odnosu na onu raniju iz 2007. godine, razlikuje samo u detaljnijem i jasnijem opisu te prezentaciji iznimki koje su vezane uz visinu stambenih građevina te mogućnosti gradnje i višestambene građevine, a koje su uz jasniji tekst popraćene i Kartogramom 1 – IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A, koji je prikazan (projekcija) i pojašnjen. Tako je rečeno da se iznimke odnose na prostor osjenčan „žuto“, odnosno da su označeni dijelovi uz zapadnu stranu ulice Zrinskih i Frankopana, te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka, a koji ne idu nužno granicama katastarskih čestica (koje su uglavnom male i plitke), već obuhvaćaju moguću zonu za navedene iznimke. Naime, u navedenim potezima već postoje višestambene građevine veće katnosti od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Alenka Piberčnik, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

Otvorena je rasprava, odnosno mogućnost da se dvoje prisutnih (predstavnici trgovačkih društava vezanih uz gradnju i prodaju nekretnina), a koji nisu predstavnici nositelja i izrađivača, izjasne mogućim primjedbama i/ili prijedlozima vezano uz prezentirano.

Miroslav Težak, TEMING NOVA d.o.o. Kućan Marof, Varaždinska 20

Upoznat je s Prijedlogom Plana, naime napravio je uvid na internetskim stranicama Grada. Traži pojašnjenje vezano uz prostor produžetka Ulice Zrinskih i Frankopana, odnosno gdje točno isto započinje?

Također, postavlja pitanje da li bi iznošenje prijedloga, za koji zna da nije u vezi s ovom temom a kroz Zapisnik, se smatralo inicijativom za izmjenom plana?

Ivan Kapović - odgovorni voditelj izrade, AKTERACIJA d.o.o. Zagreb

Pojašnjava da je to od križanja (rotora) s Ulicom Miroslava Krleže, odnosno od (uključivo) postojeće višekratne stambene zgrade na tom prostoru.

Alenka Piberčnik, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

Uputila je da se inicijativa koje nema veze s temom ove Izmjene i dopune, s obrazloženjem i eventualnim (a poželjnim priložima) dostavi direktno ili poštom u Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, gdje će se za isto otvoriti zasebni predmet.

U nastavku je postavila upit da li ima još pitanja, a buduću ih nije bilo, zahvalila se prisutnima i zatvorila ovo javno izlaganje.

Završeno u 14,30 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je popis s potpisima prisutnih koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

Zapisnik izradila:

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.



PRIVREMENI PROČELNIK
Roberto Krajcer, dipl. ing.



Dostaviti:

- Prilog Izvješću s Javne rasprave
- Arhiva

JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
 dana 22. siječnja 2019. godine u 14,00 sati

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA		IME I PREZIME	POTPIS
1.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin		
2.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin		
3.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin		
4.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin		
5.	GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin		
OSTALI (GRABANJ, UDRUGE)		ADRESA	POTPIS
IME I PREZIME, NAZIV			
HOBOSAV TEŠKE TEHNIČKOG			
MARJO PEKARSKI			
IVAN KAPOVIĆ - AKTERACIJA d.o.o.			



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-37
Varaždin, 30. siječanj 2019.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 30. siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

**o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o
Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**

I.

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina imenuju se:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin;
2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin;
3. Ivan Kapović, mag. ing. arch. - Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
4. Nina Kelava, dipl. ing. arh. - Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin.

II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina te utvrđivanje odgovora na iste, a kroz izradu Izvješća o javnoj raspravi.

III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-06/6-19-43
Varaždin, 06. veljače 2019.

**PREDMET: Izrada IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada
Varaždina (IV. liD GUP-a grada Varaždina)**

P R O M E M O R I J A

sa sastanka **Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o
Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**
održane u srijedu, 06. veljače 2019. godine u 9,30 sati u prostorijama
Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

Prisutni:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina;
2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina;
3. Ivan Kapović, mag. ing. arch. - Akteracija d.o.o., Zagreb;
4. Nina Kelava, dipl. ing. arh. - Akteracija d.o.o., Zagreb;
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Kao pripremu za sastanak članovi Komisije su uz Poziv dobili:

- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog IV. liD GUP-a grada Varaždina s prijedlozima ODGOVORA izrađivača i nositelja izrade od 4. veljače 2019. godine.

Kao podsjetnik uz Poziv napomenuto je da je Prijedlog Plana za javnu raspravu kao i prijedlog Odluke o donošenju dostupan na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosenja/>.

Uvodno je A. Piberčnik pozdravila prisutne te se pozvala na Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije i kratko obrazložila proceduru i daljnje korake.

U nastavku su se razmatrala očitovanja – mišljenja, primjedbe i prijedlozi 5 podnositelja zajedno s odgovorima Izrađivača – Akteracija d.o.o. Zagreb s kojima je suglasan i Nositelj izrade.

Napomenuto je da su, od navedenih 5 zaprimljenih, podnesena 2 mišljenja, i to: Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu. Navedena tijela nemaju primjedbi, već ističu daljnje korake u proceduri, odnosno ukazuju na potrebne suglasnosti prije donošenja Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Primjedbe MDV – centar d.o.o. i AUTO-MAK nekretnine d.o.o. pisane su na identičan način (i istim rječnikom) u dijelu i na njih je odgovoreno identično, a obrazloženje sadrži pravno-formalni te stručni razlog neprihvatanja istog i Komisija je pripremljene Odgovore kao takove prihvatila, ne ulazeći u pojedinosti zahtjeva, jer je konstatirano da se neki dijelovi uopće ne odnose na temu, razloge, ciljeve i obuhvat ove Izmjene i dopune u tijeku.

Naime, podnesene Primjedbe dijelom se odnose na nekretnine/neizgrađeno građevinsko zemljište (oba podnositelja) u njihovom dugogodišnjem vlasništvu na lokaciji uz ulice Dravska poljana i Franje Horvata Kiša (navedene čestice su većim dijelom unutar namjene S i oblika korištenja 2A), a što se vidi iz opetovanih zahtjeva/inicijativa unazad desetak godina (u raznim procedurama), a zadnja od prošle godine kad, od Gradonačelnika osnovano Povjerenstvo za razmatranje inicijativa, iste nije prihvatila u dijelu koji se odnosi na povećanje katnosti, ali je prihvatila dio za smanjenje planirane zone zelenila - Z u korist namjene stanovanja - S, a što će biti sadržano u idućoj izmjeni dopuni GUP-a.

Unutar iste namjene i oblika korištenja je i 1 od 3 navedene čestice u ulici Franje Račkog (podnositelja MDV – centar d.o.o.), dok su ostale dvije u posve drugoj namjeni (poslovna namjena u perivojnom zelenilu - PR. oblika 3B i prometnica).

U Primjedbama navode se i lokacije od kojih neke nisu unutar planskih oblika 2A (što je predmet ovih Izmjena i dopuna GUP-a) kao npr. spominjanje lokacije u Harambašićevoj ulici (AUTO-MAK nekretnine d.o.o.) gdje je oblik korištenja po važećem GUP-u je 4C, zatim usporedba s POS naseljem (pretpostavka je ono uz Jalkovečku ul. u Varaždinu) gdje je oblik 3A i drugo.

Na Primjebdu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, koja se ne odnosi na obuvat i cilj ovih Izmjena i dopuna, odgovoreno je da se ne prihvaća za ove Izmjene i dopune u tijeku, uz pravno-formalno obrazloženje i naputak o daljnjem postupanju u vezi s tom temom o kojoj se vodila i kraća rasprava.

Naime, Nositelj izrade pripremio je materijal tj. tzv. analizu (kopija poglavlja 10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE iz važećeg GUP-a s podcrtanim dijelovima teksta odredbi unutar svih oblika korištenja koji spominju istu ili sličnu formulaciju, kao i drugo sl.) vezanu uz „usklađenosti gradnje s okolnom izgradnjom“, a što je konstatirano kao najveći prijemor i izvor „problema“ u provedbi, kod izdavanja akata za gradnju, navodeći primjer zadnji slučaj s kraja prošle godine (dan kao primjer uz dostavljanu Primjebdu). Dakle, navedeno u primjedbi ne spominje se samo u toj jednoj odredbi (ali podtočci koja nije predmet obuhvata ovih Izmjena i dopuna) već u puno njih, što iziskuje veću analizu i reviziju odredbi cijelog navedenog poglavlja i što će vjerojatno uslijediti u slijedećim „većim“ izmjenama i dopunama GUP-a.

Na kraju je zaključeno da se prihvaćaju pripremljeni odgovori i obrazloženja te će se kao takovi ugraditi u Izvješće o javnoj raspravi.



Privremeni pročelnik:
Roberto Krajcer, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Članovima Komisije
2. Evidencija izrade IV. liD GUP-a, ovdje
3. Arhiva, ovdje

