

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina - dva primjerka,
- Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina - dva primjerka,
- Akteraciji d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

Članak 6.

Uvid u IV. izmjene i dopune GUP-a, može se vršiti na mrežnim stranicama Grada Varaždina te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, Varaždin, Petra Preradovića 10, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II.

III. ODREDBE ZA PROVEDBU IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 7.

U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 7/16), u poglavlju 10. OBLICI KORIŠTENJA, 10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA točka 10.2.1. podtočka 2. mijenja se i glasi:

»U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i i potkrovlje. Iznimno, visina stambenih građevina uz zapadnu stranu Ulice Zrinskih i Frankopana u dijelu od raskrižja s Ulicom Miroslava Krleže do raskrižja s Ulicom Stjepana Vukovića te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka u dijelu južno od željezničke pruge do raskrižja zaključno s brojem 26a, također može biti do podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Područje iznimki iz ove podtočke označeno je na kartogramu KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A.«

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna GUP-a dijelovi Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 7/16) koji su navedeni u članku 3. i 7. ove Odluke dopunjuju, odnosno zamjenjuju dosadašnje.

Kartografski prikazi se ne mijenjaju, ali se Grafički dio dopunjava kartogramom iz članka 3. ove Odluke.

Dijelovi Tekstualnog dijela, koji su u suprotnosti s Obrazloženjem iz članka 3. ove Odluke, zamjenjuju se navedenim Obrazloženjem.

Odredba za provedbu iz članka 7. ove Odluke zamjenjuje dosadašnju Odredbu za provođenje.

Članak 9.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu bit će objavljen u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 2186/01-02-19-57
Varaždin, 10. lipnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.

55.

Na temelju članaka 109. stavka 6., 111., 113. stavka 1. i 198. stavaka 1., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: III. izmjene i dopune UPU-a.

III. izmjene i dopune UPU-a donose se na osnovu Odluke o izradi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/18) za slijedeće prostore povijesne jezgre:

- k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 25
- k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 12
- k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici - bloku 5
- revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama - cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.

Članak 2.

III. izmjene i dopune UPU-a sadržane su u Elaboratu »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina«, u daljnjem

tekstu: Elaborat. Stručni izrađivač Elaborata je tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba, Matije Divkovića 67, Zagreb. Elaborat je izrađen 2019. godine i sastavni je dio ove Odluke.

SADRŽAJ ELABORATA III. IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 3.

Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO ELABORATA sadrži:

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO ELABORATA sadrži:

Kartografski prikazi koji se mijenjaju:

- | | | |
|-------|---|----------|
| 1. | Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica | M 1:2000 |
| 2. | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 5. | Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |
| 5.5. | Način i uvjeti gradnje, blok broj 5 | M 1:1000 |
| 5.12. | Način i uvjeti gradnje, blok broj 12 | M 1:1000 |
| 5.25. | Način i uvjeti gradnje, blok broj 25 | M 1:1000 |

Članak 4.

Grafički dio Elaborata iz članka 3. ove Odluke izrađen je na katastarskom planu (stanje od listopada 2018. godine) i državnoj ortofoto karti - DOF (stanje 2017. godine).

Elaborat se izrađuje u elektroničkom, a donosi se u analognom obliku.

Članak 5.

Analogni oblik Elaborata izrađen je kao izvornik u dva primjerka. Izvornici su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Osam primjeraka analognog oblika Elaborata ovjereni u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - jedan primjerak;
- Zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak;

- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak;
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu - jedan primjerak;
- tvrtki AKTERACIJA d.o.o. - jedan primjerak;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina - dva primjerka;
- Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina - jedan primjerak.

Uz Elaborat iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se Odluka o donošenju i elektronički zapis istog. Elektronički zapis grafičkog dijela Elaborata je topološki uređen vektorski zapis (DWG format - kao izvornik), dok je digitalni rasterski zapis u pdf formatu proizveden iz vektorskog zapisa.

Članak 6.

Uvid u analogni oblik Elaborata III. izmjene i dopune UPU-a može se vršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, Petra Preradovića 10 u Varaždinu, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade, Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu.

Uvid u elektronički oblik Elaborata moguće je vršiti na službenim web stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte/>.

ODREDBE ZA PROVEDBU III. IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 7.

U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15 - pročišćeni tekst) mijenjaju se sljedeće točke:

Točka 1.4.

U stavku 3. iza riječi »usluge« dodaje se tekst » , apartmani«.

Točka 2.5.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

»Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima mogući je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata i turističkih sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima, agencije, predstavništva, servisi (optika, informatička oprema i sl.).«

Točka 3.3.

U podtočki e) KULTURA (D6), ispod alineje koja glasi »Kazalište, knjižnica blok br.10« dodaje se alineja koja glasi »Gradska knjižnica blok br. 5«.

Točka 3.5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

»Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pansion sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju III. izmjene i dopune UPU-a, prestaje važiti i primjenjivati se Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15 - pročišćeni tekst; daljnjem tekstu: UPU povijesne jezgre) u slijedećim dijelovima:

OBRAZLOŽENJE III. izmjena i dopuna UPU-a iz članka 3. ove Odluke sadržano u tekstualnom dijelu Elaborata primjenjuje se umjesto određenih dijelova UPU-a povijesne jezgre koji su suprotni ovim, III. izmjenama i dopunama UPU-a.

U ODREDBAMA ZA PROVEDBU mijenjaju se odnosno dopunjuju sljedeće točke: 1.4., 2.5., 3.3. i 3.5., sukladno članku 7. ove Odluke. Ostali dio teksta Odredbi za provedbu ostaje na snazi.

GRAFIČKI DIO ELABORATA iz članka 3. ove Odluke zamjenjuje kartografske prikaze 1., 2., 4., 5. u mjerilu 1: 2000 i kartografske prikaze 5.5., 5.12. i 5.25. u mjerilu 1:1000 Elaborata UPU-a povijesne jezgre.

Svi ostali dijelovi UPU-a povijesne jezgre ostaju na snazi.

Članak 9.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu bit će objavljen u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/18-01/17

URBROJ: 2186/01-02-19-45

Varaždin, 10. lipnja 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.**

56.

Na temelju članka 64. stavka 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka

110. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17 i 8/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 19. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji dionica trgovačkog društva Parkovi d.d. Varaždin

Članak 1.

(1) Gradsko vijeće Grada Varaždina odobrava kupnju dionica trgovačkog društva Parkovi d.d. Varaždin, Hallerova aleja 8, OIB: 72672225843 od ponuditelja:

- Suzane Ptiček iz Kućan Marofa, 198 dionica (1,3341%)
- Denisa Fudurića iz Zagreba, 2897 dionica (19,5202%)
- Josipa Ljubomira Brdara, iz Varaždina, 40 dionica (0,2695%).

(2) Kupnja dionica trgovačkog društva Parkovi d.d. je od javnog interesa za Grad Varaždin sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 2.

(1) Kupoprodajna cijena jedne dionice iz članka 1. ove Odluke iznosi 400,00 kn.

(2) Ukupan trošak otkupa dionica iz članka 1. ove Odluke iznosi 1.254.000,00 kuna.

(3) Sredstva za otkup dionica iz članka 1. ove Odluke planirana su u Proračunu Grada Varaždina za 2019. godinu u iznosu od 1.304.000,00 kuna u Razdjelu 27, u programu 44 Upravljanje imovinom, KP 440015 Otkup dionica Parkova d.d., konto 523 Dionice i udjelu u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru.

(4) Plaćanje kupoprodajne cijene kupcima će se izvršiti u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnih ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora o kupoprodaji dionica i potpisivanje svih potrebnih dokumenata za provođenje istog.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 024-01/19-01/8

URBROJ: 2186/01-02-19-9

Varaždin, 10. lipnja 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.**