



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varaždin@varaždin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/19-01/5

URBROJ: 2186/01-04/7-19-18

Varaždin, 14. lipnja 2019.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 3/2018) i članka 7. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 11/2009, dalje: Pravilnik), Gradonačelnik donosi

**LISTU REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANOVA
GRAĐENIH PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
ZA NAREDNO RAZDOBLJE**

I.

Gradonačelnik Grada Varaždina, po provedenom Natječaju za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje, KLASA: 370-01/19-01/5, URBROJ: 2186/01-01-19-9 od 19. ožujka 2019.g., na temelju javno objavljenog Prijedloga liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane, KLASA: 370-01/19-01/5, URBROJ: 2186/01-01-19-9 od 30. travnja 2019.g. utvrđenog od strane Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), nakon rješavanja po prigovorima podnositelja zahtjeva, donosi Listu reda prvenstva za kupnju stanova građenih po programu društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje (dalje: Lista reda prvenstva), kako slijedi:

Lista A – Lista podnositelja zahtjeva koji su ili čiji članovi obiteljskog domaćinstva su osobe s utvrđenim invaliditetom

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Burek Matija	Varaždin	8	3	0	0	18	0	6,5	2	0,8	0	38,30

Lista B – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju u vlasništvu nekretninu

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Pajić Emina	Hrašćica	16	1	0	0	20	2	16,0	4	6,2	0	65,20
2	Koljnrekaj Ana	Varaždin	20	7	6	0	18	2	4,5	4	1,8	0	63,30
3	Sokač Marija Zrinka	Varaždin	16	7	4	0	20	2	6,0	4	4,2	0	63,20
4	Horvat Željka	Varaždin	8	3	2	0	20	4	12,5	4	4,2	0	57,70
5	Šincek Dario	Varaždin	16	5	4	0	18	0	8,5	4	1,4	0	56,90
6	Šincek Tanja	Varaždin	8	5	2	0	20	0	10,5	2	3,0	0	50,50
7	Tkalčec Bolčević Danijela	Varaždin	8	7	0	0	20	2	9,5	1	2,0	0	49,50
8	Melnjak Lana	Varaždin	8	7	0	0	18	4	6,0	3	0,8	0	46,80
9	Turibak Ivana	Varaždin	12	3	0	2	18	2	2,5	4	3,2	0	46,70
10	Balažinec Marina	Kučan Donji	12	7	2	0	18	0	2,5	3	1,2	0	45,70
11	Bunić Martina	Varaždin	8	7	2	0	18	0	6,5	3	1,2	0	45,70
12	Pomper Petra	Varaždin	8	7	0	0	20	2	4,5	4	0,2	0	45,70
13	Nevžala Petar	Varaždin	8	7	0	0	20	2	4,5	4	0,2	0	45,70
14	Bregović Ivan	Varaždin	8	7	0	0	20	0	7,5	1	1,8	0	45,30

15	Šalvari Dino	Varaždin	12	3	2	0	18	0	4,0	3	1,2	0	43,20
16	Horvat Jurica	Varaždin	12	3	2	0	18	2	0,5	4	1,6	0	43,10
17	Komar Đurđica	Hrašćica	4	7	0	0	18	4	5,5	4	0,4	0	42,90
18	Pupavac Nina	Varaždin	4	3	0	0	18	2	6,0	4	0,4	5	42,40
19	Fiškuš Dejan	Radovan	12	5	2	0	18	0	0,0	4	0,8	0	41,80
20	Butorac Sanja	Varaždin	4	3	0	0	18	2	10,5	4	0,2	0	41,70
21	Vidović Miran	Varaždin	8	7	0	0	18	0	6,5	1	1,0	0	41,50
22	Bačić Martina	Bednja	8	7	0	0	18	4	0,0	3	0,2	0	40,20
23	Vidović Ines	Varaždin	8	5	0	0	18	0	5,0	3	1,0	0	40,00
24	Šanjek Mario	Varaždin	8	5	0	0	18	0	4,0	4	0,8	0	39,80
25	Sopek Ivana	Varaždin	8	7	0	0	20	2	0,5	1	1,0	0	39,50
26	Višnjarić Goran	Varaždin	8	7	0	0	20	2	0,0	1	1,4	0	39,40
27	Makovec Neven	Hrašćica	4	3	0	0	20	2	6,0	2	2,0	0	39,00
28	Skupnjak Ana	Kučan Marof	4	7	0	0	18	0	7,5	1	1,2	0	38,70
29	Matić Renata	Varaždin	4	7	0	0	18	0	7,0	2	0,6	0	38,60
30	Peček Matija	Varaždin	4	5	0	0	18	0	8,0	2	1,6	0	38,60
31	Jonuzi Emina	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,0	3	0,8	0	37,80
32	Sokač Josip	Varaždin	4	5	0	0	20	0	3,5	3	2,2	0	37,70
33	Trupković Goran	Varaždin	4	3	0	0	18	2	6,5	3	1,0	0	37,50
34	Vurušić Davorka	Varaždin	4	3	0	0	18	0	7,0	3	2,4	0	37,40
35	Bunata Dora	Varaždin	4	7	0	0	18	0	3,5	4	0,0	0	36,50
36	Ostroški Marcela	Varaždin	4	7	0	0	18	0	3,5	4	0,0	0	36,50
37	Ostroški Martina	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,0	1	0,6	0	35,60
38	Prevedan Franka	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,5	0	0,2	0	34,70
39	Grd Maja	Sračinec	4	7	0	0	18	0	0,0	2	2,8	0	33,80
40	Kovačić Martin	Sračinec	4	3	0	0	18	4	0,0	3	1,6	0	33,60
41	Magić Darko	Varaždin	4	5	0	0	20	0	0,0	1	3,0	0	33,00
42	Krklec Marko	Varaždin	4	3	0	0	18	0	5,5	1	1,0	0	32,50
43	Nogalj Igor	Ivanec	4	7	0	0	18	0	0,0	2	1,4	0	32,40

Lista C – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Vajdić Marijan	Varaždin	8	3	0	0	20	0	11,5	3	3,2	5	53,70
2	Huzjak Dragutin	Varaždin	16	3	0	0	5	0	14,5	4	7,8	0	50,30
3	Pavlinić Irena	Varaždin	12	7	2	0	5	2	12,5	3	3,4	0	46,90
4	Martinez Goran	Varaždin	16	7	4	0	2	0	12,0	3	1,0	0	45,00
5	Vučkovečki Sanja	Varaždin	12	7	2	0	5	2	10,5	1	2,8	0	42,30
6	Putar Robert	Varaždin	4	3	0	0	5	0	9,5	2	5,4	5	33,90

LEGENDA KRITERIJA

- 1 - broj članova obiteljskog domaćinstva, po članu: **4 boda**
- 2 - školska sprema podnositelja zahtjeva,
 - a) bez završene srednje škole: **1 bod**
 - b) završena srednja škola: **3 boda**
 - c) završen studij do 3 godine: **5 bodova**
 - d) završen studij više od 3 godine: **7 bodova**
 - e) za svaki viši akademski stupanj: **2 boda**
- 3 - za malodobnu djecu do 15 g. života, po djetetu: **2 boda**
- 4 - za članove obiteljskog domaćinstva starije od 15 godina koji se redovno školuju, po: **2 boda**
- 5 - na temelju stambenog statusa, vlasništva/suvlasništva nad nekretninom,
 - 1) Nema nekretninu u vlasništvu:
 - a) ima ugovor o najmu stana: **20 bodova**
 - b) nema ugovor o najmu stana: **18 bodova**

- 2) Ima nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu:
- a) suvlasnik dijela nekretnine neadekvatne za stanovanje: **6 bodova**
 - b) vlasnik nekretnine neadekvatne za stanovanje: **5 bodova**
 - c) vlasnik druge nekretnine znatnije vrijednosti: **4 boda**
 - d) suvlasnik dijela nekretnine adekvatne za stanovanje: **3 boda**
 - e) suvlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **2 boda**
 - f) vlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **1 bod**
- 6 - prema uvjetima stanovanja,
- a) za stan nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **6 bodova**
 - b) za stan dostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **4 boda**
 - c) za stan nedostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **2 boda**
 - d) za stan dostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **0 bodova**
- 7 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu prebivanja u Varaždinu, od punoljetnosti: **0,5 bodova**
- 8 - na temelju ocjene ukupnih primanja članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, po članu domaćinstva,
- a) mjesečno 0 - 50 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **4 boda**
 - b) mjesečno 51 - 75 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **3 boda**
 - c) mjesečno 76 - 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **2 boda**
 - d) mjesečno više od 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **1 bod**
- 9 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj: **0,2 boda**
- 10 - podnositelju zahtjeva koji se nalazio na jednoj od ranije utvrđenih Konačnih lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, a nije riješio stambeno pitanje: **5 bodova**

II.

Zadužuje se Povjerenstvo da sukladno odredbama članka 23. stavak 2. Pravilnika provede postupak odabira stana sa budućim kupcima, rangiranih na ovoj Listi reda prvenstva, odnosno da sukladno zapisnicima o odabiru stanova donese pojedinačne odluke o kupnji stana.

III.

Ova Lista reda prvenstva stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se na web stranici Grada, a vrijedi do realizacije izgradnje i prodaje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, g. Damiru Habijanu, dipl.iur.
2. Javna ustanova Gradski stanovi, Varaždin, Trg slobode 12/I,
- ③ Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
4. Arhiva - ovdje.

