



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN**

**Gradsko vijeće**

**Nacrt**

KLASA: 015-08/19-01/1  
URBROJ: 2186/01-06/4-19-2  
Varaždin, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 54/88), stavak 2. članka 38. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 112/18), članka 2. Odluke o načinu, postupku i kriterijima za davanje imena i preimenovanje ulica i trgova na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/95 i 1/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18) Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o određivanju imena i područja rudina u katastarskoj općini Varaždin**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se odnosno ispravljaju imena i područja rudina u katastarskoj općini Varaždin prema današnjem stanju urbanizacije, javno-prometnih površina i drugih komunikacija, utvrđenome Tehničkom reambulacijom i katastarskom izmjerom na području Grada Varaždina.

Rudine u katastarskoj općini Varaždin određuju se u svrhu određivanja adresa katastarskih čestica u Zajedničkom informacijskom sustavu katastra i zemljišne knjige RH (ZIS) izvan područja imenovanih ulica, a s ciljem pojednostavljenja i prilagodbe postojećih katastarskih rudina današnjem stupnju urbanizacije i izgrađenosti naselja Varaždin i Hrašćica.

Imena rudina se određuju poštujući kontinuitet povijesnih imena mjesno prevladavajućih rudina naslijeđenih prvenstveno iz katastarskih izmjera 1860. i 1939. godine, kao i iz kasnijih službenih kartografskih izvora korištenih za potrebe prostornog planiranja, a novo se imenuju samo rudine na mjestima gdje dosadašnje rudine svojim protezanjem i imenom više ne odgovaraju svrsi određivanja adresa katastarskih čestica.

#### **Članak 2.**

K.o. Varaždin u smislu ove odluke je određena granicama utvrđenima Tehničkom reambulacijom i katastarskom izmjerom na području Grada Varaždina i važeća nakon stavljanja u primjenu novog katastarskog operata i zemljišne knjige k.o. Varaždin.

Područjem rudine u smislu ove odluke smatra se dio katastarske općine na kojemu se za određivanje adrese katastarskih čestica koje ne pripadaju području imenovanih ulica koristi ime te rudine.

Područjem ulice u smislu ove odluke smatra se područje unutar građevinskog područja naselja koje obuhvaća imenovanu javno-prometnu površinu i katastarske čestice koje s nje imaju pristup.

### Članak 3.

U svrhu određivanja adresa katastarskih čestica i kućnih brojeva zgrada na području koje ne pripada imenovanim ulicama određuju se sljedeća imena i područja rudina:

1. **Ceglečovka** – područje okruženo na sjeveru granicom k.o. Varaždin, na istoku rijekom Dravom, te na jugozapadu Dravskim nasipom.
2. **Beli kipi** – područje okruženo na sjeveroistoku i istoku granicom k.o. Varaždin, a na jugozapadu i zapadu rijekom Dravom.

U svrhu određivanja adresa katastarskih čestica na području koje ne pripada imenovanim ulicama određuju se sljedeća imena i područja rudina:

3. **Banfica** – područje okruženo na sjeveru rijekom Dravom, na istoku prugom Varaždin-Čakovec, na jugu Podravskom ulicom, Koprivničkom ulicom i zatim Ulicom Vjekoslava Spinčića, te na zapadu Ulicom Ognjena Price, Sajmištem, Trgom Matije Gupca, Narodnim trgom, Ulicom Pavla Štoosa i Dravskim nasipom.
4. **Ribnjak** – područje okruženo na sjeveru rijekom Dravom (Varaždinskim jezerom) iza željezničkog mosta, na istoku ulicom Motičnjak, na jugu Podravskom ulicom i na zapadu prugom Varaždin-Čakovec.
5. **Motičnjak** – područje okruženo na sjeveru Varaždinskim jezerom, na istoku i jugoistoku granicom k.o. Varaždin, na jugu Podravskom ulicom i na zapadu ulicom Motičnjak.
6. **Posrednjak** – područje okruženo na sjeveru Podravskom ulicom, na istoku granicom k.o. Varaždin, na jugu prugom Varaždin-Koprivnica, te na zapadu istočnom varaždinskom obilaznicom.
7. **Poklečan** – područje okruženo na sjeveru Podravskom ulicom, na istoku istočnom varaždinskom obilaznicom, te na jugu i zapadu prugom Varaždin-Koprivnica.
8. **Zapružje** – područje okruženo na sjeveru prugom Varaždin-Koprivnica, na istoku granicom k.o. Varaždin, na jugu Gospodarskom ulicom i na zapadu prugom Varaždin-Zagreb.
9. **Brezje** – područje okruženo na sjeveru Gospodarskom ulicom, na istoku granicom k.o. Varaždin, na jugu rijekom Plitvicom ujedno granicom k.o. Varaždin, te na zapadu Zagrebačkom ulicom ujedno granicom k.o. Varaždin.
10. **Grabanice** – područje okruženo na sjeverozapadu Ulicom braće Radić, na istoku Ulicom Franje Galinca i Ulicom Marije Jurić Zagorke, na jugoistoku Jalkovečkom ulicom, te na jugu granicom k.o. Varaždin.
11. **Gornje grabanice** – područje okruženo na sjeveru putem koji se odvaja od Ulice braće Radić ispred kbr. 176 i proteže na zapad do granice k.o. Varaždin, na jugoistoku Ulicom braće Radić, te na jugu i na zapadu granicom k.o. Varaždin.
12. **Zdenčec** – područje okruženo na sjeveru Hallerovom alejom, na istoku Ulicom Ratimira Hercega, na jugoistoku Ulicom braće Radić, na jugu putem koji se odvaja od Ulice braće Radić ispred kbr. 176 i proteže na zapad do granice k.o. Varaždin, te na zapadu granicom k.o. Varaždin.
13. **Cenjavec** – područje okruženo na sjeveru Optujskom ulicom, na istoku Ulicom Andre Mohorovičića, zatim Ulicom Vladimira Gortana i područjem Ulice Krste Hegedušića, na jugu Hallerovom alejom i na zapadu zapadnom varaždinskom obilaznicom.

14. **Prilogi** – područje okruženo na sjeveru Dravskim nasipom, na istoku Kninskom cestom, na jugu Optujskom ulicom i na zapadu katastarskom česticom br. 15408 koja predstavlja planirani nastavak zapadne varaždinske obilaznice sve do granice k.o. Varaždin
15. **Jadanščak** – područje okruženo na sjeveru Slavonskom cestom, na jugu Ulicom Augusta Harambašića, te na zapadu Kninskom cestom.
16. **Donje macinke** – područje okruženo na sjeveru Dravskim kanalom, na istoku Ulicom Pavla Štoosa i Narodnim trgom, na jugu Slavonskom cestom, te na zapadu Kninskom cestom.
17. **Vinokovčak** – područje okruženo na sjeveru granicom k.o. Varaždin, na sjeveroistoku Dravskom nasipom do njegovog izlaza na obalu rijeke Drave i u nastavku rijekom Dravom do Dravske park-šume, na istoku Dravskim nasipom uz Dravsku park-šumu, na jugu Dravskim kanalom, te na zapadu granicom k.o. Varaždin.
18. **Hrašćica** – područje okruženo na sjeveru granicom k.o. Varaždin, na istoku zapadnom varaždinskom obilaznicom i katastarskom česticom br. 15408 koja predstavlja planirani nastavak zapadne varaždinske obilaznice sve do granice k.o. Varaždin, te na jugu i zapadu granicom k.o. Varaždin.

#### **Članak 4.**

Novе adrese provesti će se u elaboratu Tehničke reambulacije i nove katastarske izmjere na području Grada Varaždina.

Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin će izvršiti upis imena i područja rudina navedenih pod točkom 1. i 2. prvog stavka prethodnog članka ove Odluke u Registar prostornih jedinica i omogućiti njihovo korištenje za određivanje adresa i kućnih brojeva zgrada koje ne pripadaju području imenovanih ulica, trgova ili drugih imenovanih javnih površina u naselju Varaždin.

#### **Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke je pregledna karta mjerila 1:15000 s ucrtanim granicama područja i imenima rudina u k.o. Varaždin.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Varaždina».

**OBRAZLOŽENJE**  
**Nacrta Odluke**  
**o određivanju imena i područja rudina u katastarskoj općini Varaždin**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA**

Pravni temelj za donošenje je Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN112/2018) u čl. 38 st. 2 propisuje: „Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice tako da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu. Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica te iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluka o ulicama i trgovima.“

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Projekt uspostave suvremenog i ažurnog katastra nekretnina na području Grada Varaždina je kapitalni projekt koji (od 1995.) Grad Varaždin provodi u suradnji s Državnom geodetskom upravom i koji je ključan za sveukupni razvoj grada, pravnu sigurnost, promet nekretninama i investicije. Katastar nekretnina, za razliku od dosadašnjeg „katastra zemljišta“, podrazumijeva objedinjenu i usklađenu katastarsko-zemljišnoknjižnu evidenciju o nekretninama i stvarnim pravima na njima usklađenu sa stanjem u stvarnosti, koja se vodi u središnjoj Bazi zemljišnih podataka (BZP) unutar Zajedničkog informacijskog sustava katastra i zemljišne knjige (ZIS) uspostavljenog za cijelu Republiku Hrvatsku tijekom 2015. i 2016. godine.

U završnoj fazi je izlaganje na javni uvid podataka Tehničke reambulacije i katastarske izmjere na području Grada Varaždina kao posljednjeg i najvećeg zahvata unutar tog projekta koji se odnosi na k.o. Varaždin. Kao posljednje izlažu se katastarske čestice koje predstavljaju javno-prometne površine – ulice, trgove, druge prometnice kao i zelene javne površine, vezano uz koje se istodobno s ovom Odlukom donosi *Odluka o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica*, kojom će se ispraviti svi utvrđeni nedostaci u uličnom sustavu na području obuhvata navedene reambulacije i nove katastarske izmjere i tako omogućiti da se stavljanjem u primjenu novog katastarskog operata i zemljišne knjige za k.o. Varaždin u ZIS uvedu ispravni podaci potpuno sređenog adresnog sustava bez naslijeđenih nedostataka i anomalija.

Budući da se adresa katastarske čestice izvan imenovanih ulica, trgova i drugih javnih i zelenih površina sukladno ranije navedenom čl. 38. Zakona o Državnoj izmjeri određuje na temelju njene pripadnosti imenovanoj rudini kao na terenu prepoznatljivog dijela katastarske općine, za te je dijelove potrebno preuzeti imena i područja rudina iz prethodnih katastarskih izmjera (u slučaju k.o. Varaždin to su izmjere iz 1860. i 1939. godine) – što je najčešća praksa u slučaju manjih naselja čije širenje i razvoj nisu značajno utjecali na područje izvan izgrađenog dijela naselja.

Međutim, intenzivna urbanizacija, razvoj i širenje grada Varaždina od 1860. do danas, a osobito u posljednjih 50 i više godina, te izgradnja velikih infrastrukturnih objekata u njegovoj neposrednoj okolici (Dravski nasip, Dravski kanal, Varaždinsko jezero, Zračna luka Varaždin, željezničke pruge, istočna, južna i zapadna varaždinska obilaznica) doveli su do takvih prostornih promjena da je neophodno pristupiti reviziji područja i imena rudina u postojećem katastarskom operatu. Čuvajući kontinuitet povijesnih imena mjesno prevladavajućih rudina kao značajnih toponima naslijeđenih prvenstveno iz katastarskih izmjera 1860. i 1939. godine, kao i iz kasnijih službenih kartografskih izvora korištenih za potrebe prostornog planiranja, potrebno ih je prilagoditi današnjem stupnju urbanizacije i izgrađenosti naselja Varaždin i Hrašćica i u

određenoj mjeri pojednostavniti, te tako olakšati javno poznavanje njihovog područja i imena kao i snalaženje na terenu, što je osnovna svrha svake adrese pa tako i adrese katastarskih čestica izvan područja imenovanih ulica i trgova.

S obzirom na sve navedeno potrebno je donijeti ovu Odluku kojom će se postojeće katastarske rudine aktualizirati i učiniti jednostavnijim i svrsishodnijim uz istodobno očuvanje baštine i prepoznatljivosti lokalnih toponima.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA**

Ad. 3.1.-2.) Rudine uz Dravu, uglavnom pod šumom, u kojima nije predviđeno imenovanje javno-prometnih površina, a postoji određeni broj kuća za privremeni boravak kojima se po propisima određuje kućni broj, pa je potrebno omogućiti korištenje ovih rudina i u tu svrhu, tj. osim u ZIS upisati ih u i Registar prostornih jedinica.

Ad. 3.3.-18.) Preostale rudine koriste se samo za određivanje adresa katastarskih čestica (ne i kućnih brojeva zgrada) i upisuju se samo u ZIS.

### **V. STUPANJE NA SNAGU ODLUKE**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, a što je u skladu s člankom 85. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/14 i 6/14).

**GRADONAČELNIK**

**dr. sc. Ivan Čehok**