



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 372-03/19-01/6
URBROJ: 2186/01-06/4-19-2
Varaždin, 6. veljače 2019.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/12, 4/14 i 1/16), te zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-03/19-01/6, URBROJ: 2186/01-06/4-19-1 od 28. siječnja 2019. godine, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnih prostora
provođenjem usmene javne licitacije

| r. b. | Adresa | Površina | Moguća djelatnost | Oznaka položaja u zgradi | Početni iznos kn/m ² | Iznos jamčevine kn |
|-------|------------------------|---|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| 1. | Kratka ulica 2 | 16,90 m ² | predstavništvo, agencija, kancelarijski prostor | prizemlje ulični | 38,00 | 1.926,60 |
| 2. | Braće Radić 10A | 152,75 m ² | trgovina ili radne prostorije poduzeća | prizemlje i I kat, ulični | 26,00 ili 28,00 | 11.914,50 ili 12.831,00 |
| 3. | Pavlinka ulica 6 | 37,00 m ² | trgovina | prizemlje, ulični | 32,00 | 3.552,00 |
| 4. | Augusta Šenoa 15 | 62,60 m ² | trgovina | prizemlje ulični | 32,00 | 6.009,60 |
| 5. | Trg Kralja Tomislava 5 | 55,99 m ² prizemlje i 67,70 m ² proizvodne prostorije na katu | ugostiteljstvo-slastičarna proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i slastica | prizemlje ulični i proizvodne prostorije na katu | 48,00 odnosno 24,00 | 4.312,30 |
| 6. | Franjevački trg 2 | 15,00 m ² | prodaja i popravak satova | prizemlje ulični | 30,00 | 450,00 |
| 7. | Franjevački trg 4 | 38,00 m ² | prodaja nakita zlatarna | prizemlje ulični | 48,00 | 1.824,00 |

Prostori pod rednim brojevima 1, 2 i 3 se daju u zakup na rok od 5 godina. Prostor pod rednim brojem 4 daje se u zakup na rok do dovršetka postupka po Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Ponudači su dužni uplatiti jamčevinu, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Početni iznos zakupnine za poslovne prostore utvrđen je Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora sistemom bodova. Javna usmena licitacija započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnoj usmenoj licitaciji mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na IBAN Grada Varaždina: HR3423400091847200008, Privredna banka Zagreb d.d. poziv na broj 68, model 7706 – OIB uplatioca, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
- detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
- potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno do 21. veljače 2019. godine do 12,00 sati, Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Varaždin, Trg Slobode 12/II, kada će se održati javna usmena licitacija, a mogu joj pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najaviti se u Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, telefon 629-590.