

**IV. Izmjene i dopune  
Generalnog urbanističkog plana**

**GRADA VARAŽDINA**

*Odredbe za provedbu*

*Prijedlog plana za javnu raspravu*

**Naručitelj:** Grad Varaždin

**Nositelj izrade:** Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam  
i zaštitu okoliša


**Koordinator naručitelja:** Alenka Piberčnik, dipl.ing.arch.

**Izvršitelj:** Akteracija d.o.o.  
Matije Divkovića 67  
10090 Zagreb

**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arch.  
Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.  
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Županija: <b>Varaždinska</b> Grad: <b>Varaždin</b>			
Naziv plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA</b> <b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>			
Odluka o izradi: Službeni vjesnik Grada Varaždina 7/18	Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Grada Varaždina __/19		
Javna rasprava objavljena: U _____, __. __. 2018.	Javni uvid održan: od __. __. 2018. do __. __. 2019.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> Roberto Krajcer, dipl.ing.geot.		
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Odgovorni voditelj:  <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arh.            Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.         </td> <td style="width: 50%; border: none;">           Ana Rajčević, dipl.ing.mat.            Ivana Najman, dipl.iur.            Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.         </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <hr/> Damir Habijan, dipl.iur.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> ...	Pečat nadležnog tijela:		

## II. Odredbe za provedbu

### Članak 7.

1) U poglavlju 10. OBLICI KORIŠTENJA, 10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA, točki 10.2.1. podtočka 2. mijenja se i glasi:"

1. U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimno, visina stambenih građevina uz zapadnu stranu Ulice Zrinskih i Frankopana u dijelu od raskrižja s Ulicom Miroslava Krleže do raskrižja s Ulicom Stjepana Vukovića te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka u dijelu južno od željezničke pruge do raskrižja zaključno s brojem 26a, također može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Područje iznimki iz ove točke označeno je na kartogramu KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A."