



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 372-03/18-01/23
URBROJ: 2186/01-06/4-18-2
Varaždin, 05. rujna 2018.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/12, 4/14 i 1/16), te zaključka Gradonačelnika KLASA:372-03/18-01/23, URBROJ:2186/01-06/4-18-1 od 4. rujna 2018. godine Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnih prostora
provođenjem usmene javne licitacije

r. b.	Adresa	Površina	Moguća djelatnost	Oznaka položaja u zgradi	Početni iznos kn/m ²	Iznos jamčevine kn
1.	Kratka ulica 2	16,90 m ²	predstavništvo , agencija, kancelarijski prostor	prizemlje ulični	38,00	1.926,60
2.	Kralja Petra Krešimira IV 40	31,35 m ²	predstavništvo , agencija, ugostiteljstvo	prizemlje, ulični	38,00	3.573,90
3.	Pavlinka ulica 6	37,00 m ²	trgovina	prizemlje, ulični	32,00	3.552,00
4.	Augusta Cesarca 5	70,20 m ²	trgovina - tehnička roba	prizemlje, ulični	32,00	6.739,20
5.	Ivana Gundulića 2	125,60 m ²	trgovina - mesnica	prizemlje, ulični	32,00	12.057,60

Prostori pod rednim brojevima 1, 2, 3 i 4 daju se u zakup na rok od 5 godina.

Prostor pod rednim brojem 5 daje se u zakup na rok do dovršetka postupka po Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Prostor pod rednim brojem 2 nije uređen za obavljanje djelatnosti te se ponuđač obvezuje prostor urediti i privesti namjeni.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Početni iznos zakupnine za poslovne prostore utvrđen je Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora sistemom bodova. Javna usmena licitacija započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnoj usmenoj licitaciji mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na IBAN Grada Varaždina: HR3423400091847200008, Privredna banka Zagreb d.d. poziv na broj 68, model 7706 - OIB, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
- detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
- potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno do 19. rujna 2018. godine do 12 sati Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Varaždin, Trg Slobode 12/II, kada će se održati javna usmena licitacija, a mogu joj pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najaviti se u Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, telefon 629-590.