

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VARAŽDIN

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada **Varaždina** iznosi: **190, 3323 ha**.

1. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	16	84,3705
	privremeno korištenje	5	50,6594
	bez javnog poziva	1	19,7791

2. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	14,2137	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	43,0044	
površine određene za zakup	91,0772	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Katastarske čestice koje u naravi predstavljaju jednu proizvodnu cjelinu Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Varaždina (dalje u tekstu: Program) svrstane su u proizvodne Table jer su se u dosadašnjem obliku raspolaganja obrađivale kao jedna cjelina.

Maksimalna površina za zakup od 20 ha utvrđena je na temelju postojećih ograničenja iz prethodnih Programa a sukladno istoj utvrđene su i veličine proizvodnih Tabli.

Prodaji katastarskih čestica predviđenoj po ovom Programu pristupiti će se nakon isteka važećih Ugovora o zakupu sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.) (dalje u tekstu: Zakon) i provedbenim aktima.

Grad Varaždin na svom području nema katastarskih čestica u vlasništvu RH koje bi bile predviđene za raspolaganje putem zakupa za ribnjake, zakupa za zajedničke pašnjake, površine određene za ostale namjene i sl.

Za površinu koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu (obzirom na podnijete a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02) Programom je predviđeno 14,2137 ha. Predmetnim parcelama Grad Varaždin će raspolagati sukladno odredbama Zakona (na rok od 5 godina).

Ovim Programom nije predviđeno daljnje raspolaganje s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima status javnog vodnog dobra, ali je navedeno u popisu zemljišta jer se nalazi u programu korištenja temeljem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, u ukupnoj površini 25,8683 ha.

U Programu nije navedeno neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu RH a koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 75,0523 ha kojim će Grad Varaždin raspolagati sukladno Zakonu.