



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-06/14-01/26
URBROJ: 2186/01-02-00-14-3
Varaždin, 15. srpanj 2014. godine

gdg. GRD AN
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL
23. 07. 2014

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 15. srpnja 2014. godine, donosi

Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2007. - 2013. godine

I. POLAZIŠTA

I.1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

I. 1.1. Osnova izrade Izvješća i sadržaj

Izvješće o stanju u prostoru osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru. Izrađuje se temeljem obaveze propisane Zakonom o prostornom uređenju kao četverogodišnji dokument. Grad kao jedinica lokalne samouprave ima obavezu praćenja stanja na svom teritoriju, a Izvješće razmatra i donosi Gradsko vijeće.

Ovo Izvješće izrađeno je zaključno sa 2013. godinom. Osnova za izradu je važeća prostorno-planska dokumentacija, u prvom redu Prostorni plan uređenja Grada Varaždina koji je na snazi od 2005. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05), ali se kroz poglavlja uspoređuje sa podacima koji su trenutno važeći dobiveni od nadležnih tijela i sa podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (prethodna rasprava održana u listopadu 2010.g. i listopadu 2012.g., niz sastanaka tijekom 2013.g., javna rasprava 2.- 16.6.2014.g.).

Izvješće o stanju u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju sadrži:

I. POLAZIŠTA

- I.1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća
- I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir
- I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Varaždina
- I.4. Grad Varaždin u okviru prostornoga uređenja Varaždinske županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOGA RAZVOJA

- II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Varaždina
- II.2. Sustav naselja
- II.3. Gospodarske djelatnosti

- II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

- III.1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja
- III.2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja
- III.3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata
- III.4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
- IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave
- IV.3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

V. IZVORI PODATAKA

I. 1.2. Izvješća i Programi koji su prethodili ovom Izvješću

Grad Varaždin kontinuirano prati stanje u prostoru te je do sada izrađeno 4 Izvješća o stanju u prostoru za Grad Varaždin:

- Izvješće o stanju prostoru - obuhvaća samo prostor povijesne jezgre ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/95)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1991. - 1996. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/96)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1998. - 2001.g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/01)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006.g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/06)

Na temelju svakog Izvješća izrađeni su sukladno tadašnjoj zakonskoj regulativi i Programi mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru koji su određivali potrebu izrade novih, odnosno izmjene postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te utvrđivali potrebu i razinu uređenja zemljišta te izvore financiranja i rok u kojem je isto potrebno urediti.

Zadnjim **Izvješćem o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006. g.** nakon analize postojeće dokumentacije prostornog uređenja, izrađenih tematskih studija i realizacija mjera utvrđenih Programom mjera 2001. - 2003. dana je opća ocjena provedenih mjera i njihova učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom koja uključuje sljedeće:

- nedostaci postojeće prostorno-planske dokumentacije - u ovom dijelu se nastavlja na Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1998. - 2001.g, te Programu mjera za razdoblje 2001. - 2003. g. koji su utvrdili potrebu izrade odnosno nastavka izrade novih dokumenata prostornog uređenja
- Generalni urbanistički plan grada Varaždina - pred donošenjem je i zamijenit će stari GUP iz 1982. g.;

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - pred donošenjem je i zamijenit će Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina iz 1995. g..
- poteškoće u provođenju dokumenata prostornog uređenja
 - problem rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nije riješen važećom zakonskom regulativom na razini države (urbana komasacija, izvlaštenje i dr.) i nema mehanizama kojim bi Grad okrupnio i preparcelirao veće poljoprivredne površine planom namijenjene za gradnju - npr. problem nerealizacije športsko-rekreacijskog centra na Banfici prema UPU sjevernog dijela grada;
 - neadekvatna opremljenost dijelova grada kapitalnom i ostalom infrastrukturom - npr. zbog nedostatka kanalizacije, mala realizacija PUP-a jugozapadne stambene zone grada Varaždina.
- problematika gospodarenja otpadom - približavanjem prestanka rada odlagališta u Turčinu 01.04.2005. traži se nova lokacija odnosno način za zbrinjavanje otpada kako bi se riješilo privremeno odlaganje bala otpada u Brezju; a varijante su bile sljedeće:
 - lokacija u Poljani Biškupečkoj; odustalo se zbog prigovora "Koke" d.d.;
 - lokacija "Mrcilište" u Brezju; privremeno odlagalište baliranog otpada;
 - od 2001.g. suradnja sa JU za zbrinjavanje komunalnog i bezopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske za odvoz u Koprivnički Ivanec; realizacija u zastoju iz neriješenih imovinsko-pravnih odnosa;
 - osnivanje "Centra za gospodarenje otpadom" - nove tvrtke od strane Grada Varaždina i Varaždinske županije, i formiranje novog pogona za baliranje na Motičnjaku sa privremenim odlaganjem bala na prostor uz jezero HE Čakovec.

Posljednji **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. g. - I. dio** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/06) utvrdio je sljedeće:

- stavljanje izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja - stari GUP, dio PUP-a povijesne jezgre, PUP Optujske ulice, PUP jugozapadne stambene zone, PUP Biškupec;
- dokumenti prostornog uređenja čija izrada je u tijeku - novi GUP, UPU povijesne jezgre, DPU za proširenje Varaždinskog groblja, DPU prostora ispred Gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici;
- izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja
 - Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05) - vezano uz temu gospodarenja otpadom, pojedini infrastrukturni koridori, prometni koridori i križanja, granice građevinskih područja, zaštita kulturne baštine i ostalo;
 - novi Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP - kroz primjenu će se uočiti nedostaci i nove potrebe korisnika prostora;
 - Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - kroz primjenu će se uočiti nedostaci i nove potrebe korisnika prostora, usklađivanje sa planovima višeg reda;
 - Urbanistički plan uređenja sjeverne zone grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/01) - izmjena plana u dijelu planirane športsko-rekreacijske zone i dr.;
 - Detaljni urbanistički plan uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/99 i 5/99) - nove potrebe korisnika prostora, usklađivanje sa planovima višeg reda.

I. 1.3. Ciljevi izrade Izvješća

U razdoblju od donošenja zadnjeg Izvješća i Programa mjera došlo je do znatnih promjena zakonskih i podzakonskih akata, a koji bitno utječu na formiranje uvjeta prostornog razvoja i načina korištenja prostora.

Kroz analizu pojedinih segmenata temeljem dostupnih pokazatelja i njihovom usporedbom kao i navedenim promjenama u prostoru koje nastaju pod utjecajem demografskih procesa i zahtjeva/želja za korištenje prostora različitih interesnih skupina dana je ocjena trenutnog stanja pojedinog područja, provedbe (problemi u prostoru te dosadašnja rješenja) i trendovi kretanja prostornog razvoja. Analizirana je i izrada kao i provedba dokumenata prostornog uređenja. Temeljem svega toga formirano je poglavlje IV. Izvješća, odnosno dane su preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom strateških ciljeva i mjera.

I. 2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Zakon o prostorom uređenju, člankom 39. propisana je izrada Izvješća, a člankom 40. propisan je osnovni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru, međutim, ovo Izvješće obuhvaća i cijelu 2007. godinu, pa se izrada Izvješća veže i na Zakon o prostorom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te na Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji je bio na snazi do listopada 2007. g.

Detaljni sadržaj i osnovni prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 117/12) odnosno Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 48/14) koji je stupio na snagu u travnju 2014. godine.

Sukladno članku 45. Statuta Grada Izvješće o stanju u prostoru razmatra i donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina.

I. 3. Osnovna prostorna obilježja Grada Varaždina

I. 3.1. Prirodna i geografska obilježja

Grad Varaždin nalazi se u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, na desnoj obali rijeke Drave, na udaljenosti oko 80 km od Zagreba, na 16°20'33" istočne zemljopisne dužine i 46°18'29" sjeverne zemljopisne širine te na oko 173 m nadmorske visine. Površina Grada iznosi 59,45 km². Udaljenost krajnjih točaka u smjeru sjever - jug iznosi 11 km, a u smjeru zapad - istok 12,3 km.

Seizmičnost na ovom području iznosi VII - VIII stupnjeva MCS ljestvice.

Područje Grada Varaždina nalazi se u diluvijalnoj zoni na pridravskoj ravni koju se naziva i Varaždinsko polje. Područje Grada nizinama je široko otvoreno prema zapadu, sjeveru i istoku.

Sve to ukazuje da Varaždin predstavlja gravitacijsko središte zapadnog dijela Podravine i sjevernog dijela Hrvatskog Zagorja kao i važno željezničko i cestovno sjecište državnih i međunarodnih puteva. Položaj Varaždina naglašava njegov geoprometni značaj i povijesni razvoj.

I.3.2. Upravno teritorijalna podjela

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 86/06, 125/06 i 16/ 07) i Statutu Grada Varaždina, Grad Varaždin je definiran kao sjedište Varaždinske županije te se sastoji od 10 naselja: Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka, Varaždin i Zbelava.

Također, područje Grada Varaždina podijeljeno je na 7 gradskih i 9 prigradskih mjesnih odbora.

I.3.3. Stanovništvo

Demografska struktura prema popisu stanovništva iz 2011. godine pokazuje da na području Grada Varaždina ima 46.946 stanovnika koji žive u 17.161 domaćinstava u deset statističkih naselja.

Tablica 1

NASELJE	BROJ STANOVNIKA		Indeks kretanja broja stanovnika	BROJ DOMAĆINSTAVA		Indeks kretanja broja domaćinstva	prosječna veličina domaćinstva	
	2001.	2011.		2001.	2011.		2001.	2011.
Črnc Biškupečki	713	696	97,62	220	205	93,18	3,2	3,4
Donji Kućan	707	716	101,27	210	203	96,67	3,4	3,5
Gojanec	603	620	102,82	149	170	114,09	4,0	3,6
Gornji Kućan	1.118	1.139	101,88	346	390	112,72	3,2	2,9
Hrašćica	965	1.283	132,95	284	383	134,86	3,4	3,3
Jalkovec	1.294	1.309	101,16	359	378	105,29	3,6	3,5
Kućan Marof	1.329	1.388	104,44	390	427	109,49	3,4	3,3
Poljana Biškupečka	443	452	102,03	117	123	105,13	3,8	3,7
Varaždin	41.434	38.839	93,74	14.519	14.624	100,72	2,9	2,7
Zbelava	469	504	107,46	139	153	110,07	3,4	3,3
UKUPNO:	49.075	46.946	95,66	16.838	17.161	101,92	2,9	2,7

Iz gornje tablice kretanja broja stanovnika i domaćinstava u odnosu na popis iz 2001. godine vidljivo je smanjenje stanovnika od 2.129 ili cca 4,34%, ali i povećanje domaćinstava za 323 ili 1,92% budući da se smanjila prosječna veličina domaćinstva. Isto proizlazi iz smanjenja broja stanovnika naselja Varaždin dok sva ostala naselja, a pogotovo Hrašćica zbog intenzivije izgradnje u promatranom periodu, bilježe povećanje broja stanovnika i domaćinstava.

Socijalno-gospodarska struktura, odnosno ekonomski razvoj, sukladno niže navedenoj tablici pokazuje trend pada zaposlenosti i standarda života međutim i povećanje udjela obrazovanog stanovništva.

Tablica 2

OSNOVNI POKAZATELJ	VRIJEDNOSTI POKAZATELJA ZA GRAD VARAŽDIN		VRIJEDNOSTI STANDARDIZIRANIH POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI PROSJEK	
	2006.-2008.	2010.-2012.	2006.-2008.	2010.-2012.
Prosječni dohodak per capita	34.269,0	35.471,0	142,0	131,0

prosječni izvorni prihodi per capita	4.311,0	3.384,0	132,4	115,1
prosječna stopa nezaposlenosti	8,7	11,2	109,1	112,6
kretanje stanovništva	2001.-1991.	2010.-2001.	2001.-1991.	2010.-2001.
	99,8	97,0	106,9	95,8
udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 g.	2001.	2011.	2001.	2011.
	79,4	86,9	123,2	119,8

Postotak radno sposobnog stanovništva (stanovništva starijeg od 15 godina) iznosi 63,74% što je malo iznad državnog prosjeka 63,69%, ali je i prosječna starost stanovništva od 42,06 godina malo iznad državnog prosjeka koji iznosi 41,25 godina što pokazuje trend starenja stanovništva (28,35% stanovništva prima mirovinu što je za gotovo 3% više od državnog i županijskog prosjeka), a time i manje radno sposobnog i aktivnog stanovništva.

Tablica 3

UDIO VRSTE PRIHODA STANOVNIŠTVA	Prihodi od stalnog rada	Prihodi od povremenog rada	Prihodi od poljoprivrede	Mirovine	Socijalne naknade	Ostali prihodi i bez prihoda
Republika Hrvatska	32,62	2,43	1,85	25,59	4,17	36,58
Varaždinska županija	35,55	1,22	1,63	25,83	4,54	33,51
Grad Varaždin	38,40	1,32	0,23	28,35	2,62	31,04

Izvor podataka:

- Državni zavod za statistiku – dopis od 21. veljače 2014.g. i www.dzs.hr
- www.mrrfeu.hr - Izračun JLS od 15.17.2010 i izračun JLS od 27.12.2013.

Prisutan je trend smanjenja broja stanovnika u naselju Varaždin usprkos povoljnim uvjetima stanovanja (urbanizam, društvena i komunalna infrastruktura) i stjecanja stambenog prostora (POS-izgradnja), ali i blagi rast stanovništva okolnih naselja što ukazuje na policentrični razvoj Grada.

I. 4. Grad Varaždina u okviru prostornoga uređenja Varaždinske županije

Varaždin je sjedište i najveći grad Varaždinske županije. Sa površinom od 59,45 km² je najmanji od svih šest gradova u Županiji i zauzima samo 4,71% površine Županije, ali po broju stanovnika od 46.946 prema popisu iz 2011. god, Grad Varaždin je na 1. mjestu među jedinicama lokalne samouprave u Županiji i čini četvrtinu (26,68%) njenog stanovništva.

Graniči sa Općinama Sračinec, Vidovec, Beretinec, Sveti Ilija, Gornji Kneginec, Jalžabet i Trnovec Bartolovečki u Varaždinskoj županiji i s Općinom Nedelišće u Međimurskoj županiji.

U razvojnim dokumentima Varaždinske županije (Prostorni plan, Regionalni operativni program, Županijska razvojna strategija), Grad Varaždin je prisutan kao:

- sjedište Županije, regionalno sjedište i najrazvijenija jedinica lokalne samouprave u Županiji, po dohotku po glavi stanovnika (1. mjesto), obrazovanosti stanovništva (1. mjesto) i gustoći naseljenosti (1. mjesto);
- sjedište nekih od vodećih tvrtki u gospodarstvu Županije;

- lokacija infrastrukturnih građevina i gospodarskih sadržaja od važnosti za Državu i Županiju: državne ceste, aerodrom, željeznička pruga, telekomunikacijska mreža, magistralni plinovod sa mjerno-redukcijskom stanicom, sustav odvodnje i pročišćivač otpadnih voda 140.000 ES, sustav vodoopskrbe, sustav elektroopskrbe sa TS 110/20 kV, gospodarske zone, gospodarenje otpadom;
- jedno od vodećih turističkih područja u Županiji: zaštićena kulturna i prirodna baština, smještajni kapaciteti, kulturne i gospodarske manifestacije, potencijalna lokacija golf igrališta;
- sjedište kulturnih, znanstvenih, obrazovnih i upravnih institucija od važnosti za Županiju: Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti - Zavod za znanstveni rad u Varaždinu, Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, Gradski muzej Varaždin, Koncertni ured, Gradska knjižnica i čitaonica "Metel Ožegović", Galerijski centar Varaždina, Sveučilište u Zagrebu (3), Sveučilište u Osijeku (1), Veleučilište u Varaždinu (6), srednje škole (12), osnovne škole (9),
- sjedište institucija zdravstvene zaštite i socijalne skrbi od važnosti za Županiju: Zavod za javno zdravstvo, Opća bolnica Varaždin, Dom zdravlja, Dom za starije i nemoćne osobe, Podružnica Centra za socijalnu skrb Varaždin, Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice Varaždin,
- sjedište Varaždinske Biskupije.

Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti ("Narodne novine" broj 89/10), razvrstavaju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na temelju postupka ocjenjivanja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje je provelo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva u skladu s člankom 23. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 153/09) te odredbama Uredbe o indeksu razvijenosti ("Narodne novine" broj 63/10 i 158/13).

Tablica 4

IZRAČUN	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA			GRAD VARAŽDIN		
	indeks razvijenosti	skupina		indeks razvijenosti	skupina	
15.07.2010.	96,30	75-100	II.	122,62	100-125	IV.
27.12.2013.	86,34	75-100	II.	116,13	100-125	IV.

Izvor podataka:

- Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06 i 16/09)
- www.mrrfeu.hr - Izračun JLS od 15.17.2010. i izračun JLS od 27.12.2013.

Grad Varaždin je sjedište Varaždinske županije, njen površinom najmanji grad sa najvećim brojem stanovnika te najvećom gustoćom naseljenosti. Ujedno je i upravno, znanstveno, kulturno, gospodarsko, turističko, prometno i infrastrukturno središte. Zbog strateškog i prometnog položaja u Republici Hrvatskoj ima status regionalnog središta. Indeks razvijenosti pokazuje lagani pad (nešto manji nego u Županiji) što je posljedica gospodarske krize koja je nastupila nakon 2008. g.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Varaždina

Prostorna struktura korištenja i namjene površina sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, poljoprivrednih površina, šuma i površinskih voda.

Tablica 5

STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA			PPUG		Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	Površina naselja	Površina naselja - ukupno	5.945,0		ha
	Građevinska područja (GP)	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.882,1	3.014,5	ha
		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	48,5	50,7	%
		Izgrađeno GP naselja - ukupno	1.326,1	1.567,1	ha
		Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	22,3	26,4	%
		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	26,2	24,3	%
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	307,5	315,7	ha
		Udio površine IGP izvan naselja na ukupnu površinu JLS	5,2	5,3	%
KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	Poljoprivreda	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.855,3	1.724,8	ha
		Udio poljoprivrednog zemljišta	32,2	29,0	%
	Šumarstvo	Ukupna površina šumskog zemljišta	717,5	702,2	ha
		Udio šumskog zemljišta	12,1	11,8	%
	Vode	Površine površinskih voda	189,7	189,7	ha
		Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	3,2	3,2	%

Građevinska područja (GP) naselja su najzastupljenija u strukturi površina Grada Varaždina, a obuhvaćaju izgrađene, neizgrađene ali uređene i neizgrađene i neuređene površine te površine infrastrukturnih sustava. Ukupno planirana građevinska područja naselja zauzimaju cca 2.882,1 ha ili 48,5% ukupne površine Grada Varaždina po važećem PPUG-u, odnosno 3.014,5 ha ili 50,7% ukupne površine Grada Varaždina po Nacrtu liD PPUG-a, a što predstavlja povećanje od cca 132,4 ha ili 4,6%.

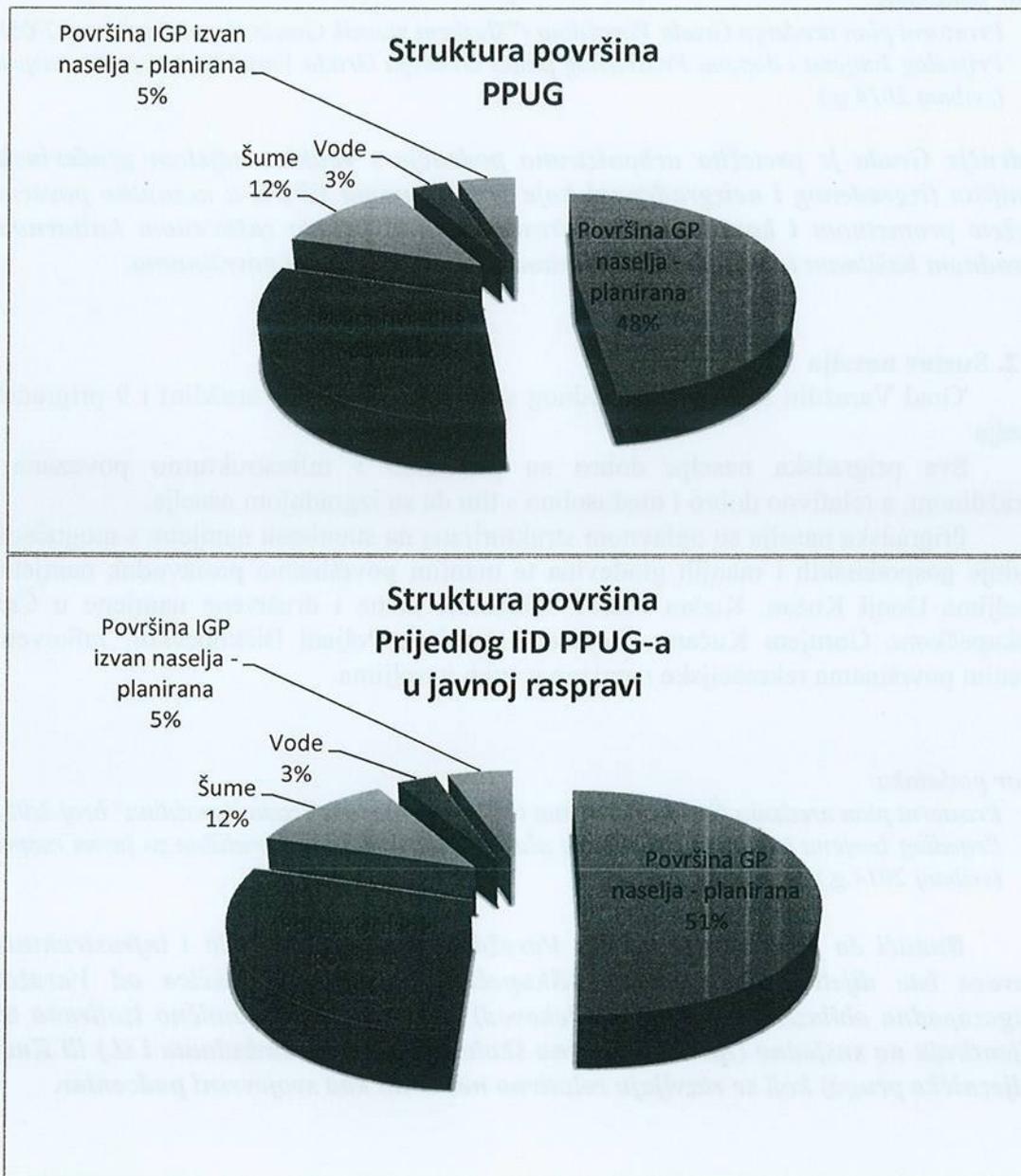
Izdvojena građevinska područja (IGP) izvan naselja zauzimaju 307,5 ha ili 5,2% površine Grada Varaždina prema važećem PPUG-u, odnosno 315,7 ha ili 5,3% površine Grada Varaždina prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi. Namjene izdvojenih građevinskih područja prema važećem PPUG-u su uglavnom gospodarske (farme), sportsko-rekreacijske te posebne (prostor vojske) i aerodrom, dok se prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi mijenjaju (osim gospodarskih i sportsko-rekreacijskih) budući da više nema posebne namjene umjesto koje je planirana sportsko-rekreacijska (golf), a uvodi se i javna i društvena te poslovna namjena na prostoru bivše vojarne u Optujskoj koja je bila planirana kao posebna namjena unutar granica GUP-a odnosno unutar građevinskog područja naselja, a Prijedlogom liD PPUG-a se izdvaja iz GUP-a i planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Isto se planira kako bi

se omogućila što brža realizacija i obnova navedenog (zapuštenog) područja, odnosno da se ne čekaju liD GUP-a koja tek slijedi.

Poljoprivredne površine Grada Varaždina zauzimaju 1.855,3 ha ili 32,2% prema važećem PPUG-u odnosno 1.724,8 ha ili 29% prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi. **Šumsko zemljište** na području Grada Varaždina zauzima 717,5 ha ili 12,1% prema važećem PPUG-u odnosno 702,2 ha ili 11,8% prema Nacrtu liD PPUG-a.

Smanjenje poljoprivrednih površina za cca 130,h ha ili 7,6% posljedica je širenja građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja naselja, a smanjenje šumskih površina od 15,3 ha ili 2,2% je više posljedica ažuriranja stanja u prostoru.

Vodne površine rijeke Drave i Plitvice te Varaždinskog jezera i jezera u Jalkovcu zauzimaju 189,7 ha ili 3,2% površine Grada Varaždina.



Najznačajniji od navedenih pokazatelja su zauzetost prostora po stanovniku i iskorištenost postojećeg građevinskog područja, koji se spominju u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Zauzetost prostora po stanovniku predstavlja odnos između površine izgrađenog dijela građevinskog područja i broja stanovnika u m²/st, a koja za Grad Varaždin iznosi 333,81 m²/st (uzeta površina izgrađenog GP naselja iz Prijedloga liD PPUG u javnoj raspravi).

Iskorištenost postojećeg građevinskog područja izražava se u postotku i predstavlja odnos između neizgrađenog dijela građevinskog područja i ukupne površine građevinskog područja. Na području Grada Varaždina iskorištenost građevinskog područja prema važećem PPUG-u iznosi 54%, a prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi je smanjena i iznosi 48% što znači da je djelomično uvažena preporuka iz Programa međutim treba preispitati daljnje mogućnosti njegova smanjenja.

Gustoća naseljenosti na području Grada Varaždina je 789,7 st/km².

Izvor podataka:

- *Prostorni plan uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05)*
- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (svibanj 2014.g.)*

Područje Grada je pretežito urbanizirano područje s velikim udjelom građevinskog zemljišta (izgrađenog i neizgrađenog) koje se izmjenama PPUG-a neznatno povećava, prožeto prometnom i komunalnom infrastrukturom, bogato zaštićenom kulturnom i prirodnom baštinom te vrijednim dijelovima prirode i vodenim površinama.

II. 2. Sustav naselja

'Grad Varaždin sastoji se od jednog središnjeg naselja (Varaždin) i 9 prigradskih naselja.

Sva prigradska naselja dobro su prometno i infrastrukturno povezana sa Varaždinom, a relativno dobro i međusobno s tim da su izgradnjom naselja.

Prigradska naselja su uglavnom strukturirana na stambenu namjenu s mogućnošću gradnje gospodarskih i manjih građevina te manjim površinama proizvodne namjene u naseljima Donji Kućan, Kućan Marof Gojanec, javne i društvene namjene u Črncu Biškupečkom, Gornjem Kućanu, Gojancu, Hrašćici, Poljani Biškupečkoj, Jalkovcu te zelenim površinama rekreacijske namjene u svim naseljima.

Izvor podataka:

- *Prostorni plan uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05)*
- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (svibanj 2014.g.)*

Budući da je središnje naselje Varaždin sjecište prometnih i infrastrukturnih pravaca ista dijeli naselja Črnc Biškupečki, Gojanec i Hrašćica od Varaždina (Jugozapadna obilaznica i 110 kV dalekovod) pa su ostala djelomično izolirana te se orijentiraju na susjedne Općine (osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta i sl.) ili Kućani (željeznička pruga) koji se razvijaju relativno neovisno kao svojevrsni podcentar.

II. 3. Gospodarske djelatnosti

II. 3.1. Industrija, poduzetništvo i obrtništvo

Varaždin je povijesno gledajući bio industrijsko središte. Intenzivna tekstilna (Varteks, Vis), drvoprerađivačka (Mundus Florijan Bobić), metalska (MIV) i

prehrambena (Koka, Vindija) industrija bili su prepoznatljivi simboli Grada. Danas je ta industrija u velikoj mjeri reducirana, a Varaždin se okreće industrijama koje se temelje na novim tehnologijama (npr. Tehnološki park Varaždin d.o.o. Varaždin, Razvojna agencija Sjever DAN d.o.o. Varaždin i sl.).

U navedenom periodu rangiranje Grada Varaždina, u prosjeku, na listi 10 najvećih gradova u Republici Hrvatskoj je sljedeće:

- 5. mjesto RH po kriteriju ukupnog prihoda
- 8. mjesto po kriteriju neto dobiti po zaposlenom
- 8. mjesto po kriteriju broja poduzetnika
- 5. mjesto po kriteriju broja zaposlenih
- 6. mjesto po kriteriju ukupne dobiti

Prema statističkim podacima financijske agencije FINA-e iz 2012. g. na području Grada posluje 1.945 poduzetnika sa ukupno 18.463 zaposlenih od čega se 404 poduzetnika bavi trgovinom na veliko i malo, 287 je iz stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, 186 iz prerađivačke djelatnosti te 133 iz djelatnosti građevinarstva.

Prema podacima Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždin na nivou Grada Varaždina u 2013. g. posluje 1.448 obrtnika od kojih se 542 bave uslužnim djelatnostima, 230 prijevoznom djelatnosti, 198 proizvodnom djelatnosti, 174 trgovinom, 142 ugostiteljstvom i turizmom, 127 graditeljstvom, a 65 poljoprivredom.

Na području Grada, tradicionalna industrijska proizvodnja je locirana na postojećim lokacijama dok je nova gospodarska djelatnost koncentrirana u gospodarskim zonama, na površinama poslovne namjene te rubnim dijelovima gdje uz proizvodno-poslovne subjekte prevladava trgovačka djelatnost u više trgovačkih centara. Obrtništvo je koncentrirano u povijesnoj jezgri Varaždina.

2001. g. u suradnji s HGK – Županijskom komorom Varaždin, The Urban Institutom i Američkom agencijom za međunarodni razvitak izrađena je Strategija gospodarskog razvitka Grada Varaždina kojom su utvrđena prioritetna područja gospodarskog razvoja Grada:

1. Realizacija gospodarskih zona

- Odlukom o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/08) definirano je sedam zona.

Tablica 7

	NAZIV GOSPODARSKE ZONE	POVRŠINA (ha)	REALIZIRANA POVRŠINA	BROJ POSLOVNIH SUBJEKATA
1.	Gospodarska zona Brezje sjever	73,4	cca 50%	Nema službenih podataka
2.	Gospodarska zona Brezje jug	71,0	6,3 ha	3
3.	Gospodarska zona Brezje istok	108,5	cca 5%	Nema službenih podataka
4.	Gospodarska zona Brezje zapad	70,4	10,4 ha	12
5.	Gospodarska zona Optujska Jug	37,0	cca 85%	Nema službenih podataka
6.	Gospodarska zona Optujska Sjever	49,7	cca 40%	Nema službenih podataka
7.	Poduzetnička zona Jalkovec	20,0	10,4 ha	35

2. Razvoj malog poduzetništva uključujući koordinaciju nužnih institucija

- u tu svrhu osnovani su razni oblici institucionalne potpore kao npr. Tehnološki park Varaždin d.o.o. Varaždin, Razvojna agencija Sjever DAN d.o.o. Varaždin (aktivno sudjeluje u pripremi dokumentacije za sufinanciranje iz državnih i Europskih fondova), Regionalna energetska agencija Sjever Varaždin (REA Sjever), Centar kompetencije za obnovljive

izvore energije d.o.o. Varaždin, te je osnovano Veleučilište za kvalitativnu promjenu obrazovne strukture radno aktivnog stanovništva.

3. Promocija Grada Varaždina kao gospodarskog središta

- provodi se u obliku sajмова, gospodarskih izložbi, stručnih skupova i sl. s ciljem uspostave domaćih i inozemnih kontakata.

II. 3.2. Turizam

Grad Varaždin je najuspješnija kontinentalna destinacija, odnosno izletničko odredište u Varaždinskoj županiji sa predispozicijom za razvoj urbanog kulturnog turizma s obzirom na povijesnu jezgru, kulturnu tradiciju te suvremenu kulturnu djelatnost.

Prostorno - planskom dokumentacijom razlikuju se dvije turističke razvojne zone. Primarna obuhvaća povijesnu jezgru i uže gradsko središte sa naglaskom na kulturnom turizmu, a sekundarna zona se prvenstveno odnosi na prostor oko Drave i Plitvice za razvoj turizma kao sporta i rekreacije.

Najznačajnije turističke atrakcije su povijesna jezgra (arhitektura, javne površine - trgovi, parkovi; kulturni, ugostiteljski i trgovački sadržaji) i kompleks Varadžinskog groblja (Groblje, Park Ivana Pavla II, Park mladih) koje su i najposjećenije (cca 290.000 domaćih jednodnevnih gostiju) te kompleks uz rijeku Dravu (park-šuma, sportska dvorana, šetnice) koji tek treba valorizirati i razvijati. Tu su također i manifestacije kao ulični festival "Špancirfest" (cca 170.000 posjetitelja) i Varaždinske barokne večeri.

Glavnina jednodnevnih privatnih putovanja domaćih gostiju u 2012. g. koji dolaze iz dva odnosno tri područja Hrvatske i to iz Zagreba 49%, iz Sjeverne Hrvatske 38% i sa područja Istre, Kvarnera i Gorskog kotara 9%, odvija se u drugoj polovici godine, prije svega tijekom ljetnog razdoblja od srpnja do rujna (44%) te od listopada do prosinca (36%). Tijekom travnja, svibnja, rujna i listopada najčešći posjetitelji su u sklopu školskih putovanja i organiziranih grupa seniora, a od travnja do listopada dolaze organizirane grupe stranih gostiju iz Španjolske, Rusije, SAD-a, Austrije, Slovenije...

Tablica 8

DOLASCI	GODINA					
	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
domaći gosti	11.760	9.376	9.444	7.890	8.143	8.867
strani gosti	11.491	10.297	12.695	11.693	11.291	10.339
UKUPNO:	23.251	19.673	22.139	19.583	19.434	19.206

Prosječna duljina boravka stranih gostiju se kreće oko 2 dana (1,9 - 2,18 dana), a domaćih oko 2 i pol dana (2,2 - 2,9 dana). U Gradu Varaždinu postoji 5 tipova smještajnih jedinica - hoteli (3), hostel (1), pansioni (2) te sobe (3) i apartmani (3) sa ukupno 378 ležajeva. Po broju ostvarenih noćenja Grad Varaždin je na drugom mjestu u Varaždinskoj županiji iza grada Varaždinske toplice, a razlog tome je premali broj smještajnih kapaciteta koji je u navedenom periodu čak u trendu opadanja, budući da je izostala izgradnja hotela s 4*, "historik"-hotela, pansiona i auto-kampa.

Tablica 9

GODINA	SMJEŠTAJNI KAPACITET	VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE					UKUPNO	BROJ LEŽAJA
		hotel	pansion	apartman	soba	hostel		
2008.	stalni ležaj	241	32	4	47	12	336	399
	pomoćni ležaj	49	8	0	6	0	63	
2009.	stalni ležaj	242	50	4	47	45	388	419
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	

2010.	stalni ležaj	242	50	4	33	25	354	385
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2011.	stalni ležaj	242	50	4	33	25	354	385
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2012.	stalni ležaj	242	50	4	33	18	347	378
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2013.	stalni ležaj	242	50	4	33	18	347	378
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	

Napomena: U hostelu je u razdoblju 15.7.-1.9. na raspolaganju 286 ležajeva.

2010.g. na temelju dokumenta strateškog karaktera "Podloge za strategiju razvoja i održivog upravljanja povijesnom jezgrom grada Varaždina" 2008. g. (izrađivač: Institut za turizam) izrađene su "Smjernice u razvoju turizma u Gradu Varaždinu 2011 - 2014.g." ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/10) kojima su utvrđeni preduvjeti za turistički razvoj, atrakcijska osnova i prijedlog mjera za razvoj.

Početakom 2014. g. donesen je "Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020.g." (Zaključak o prihvaćanju - "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/14) čiji cilj je prvenstveno promjena turističkog karaktera Grada iz pretežito izletničkog odredišta u više stacionarnu destinaciju kroz povećanje atraktivnosti i stvaranje brenda. U cilju predviđenog razvoja kulturnog, obrazovnog poslovnog turizma te cikloturizma i kratkih boravaka, Strateški plan predlaže 20 razvojnih projekata i mjera za provedbu.

II. 3.3. Poljoprivreda i šumarstvo

Poljoprivredna proizvodnja i šumarstvo nisu značajnije zastupljeni na području Grada Varaždina te nije rađena analiza s obzirom na poteškoće kod prikupljanja podataka.

Na području Grada prisutan je veći broj peradarskih farmi s obzirom da je u Varaždinu središte proizvodnje prehrambene industrije Vindija d.d. Varaždin, te više manjih gospodarstava u prigradskim naseljima. Na području naselja Varaždin prisutna je proizvodnja hrane

Izvori podataka:

- Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju,
Dopis-KLASA:350-01/14-03/1, URBROJ:2186/01-07-00/5-14-3, od 13.3.2014.g.
Dopis-KLASA:350-01/14-03/1, URBROJ:2186/01-07-00/2-14-4, od 14.3.2014.g.

Industrijska proizvodnja, osim prehrambene, je u opadanju, kao i malo poduzetništvo i obrt usprkos formiranju gospodarskih zona. Trgovina je porasla s obzirom na veći broj otvorenih trgovačkih centara, međutim i tu se pokazuje trend pada, budući da su se neki centri u međuvremenu zatvorili.

Grad Varaždin je izletničko uglavnom jednodnevno odredište sa bogatom zaštićenom kulturno-povijesnom i prirodnom baštinom koja je premalo ili uopće nije valorizirana i marketinški obrađena (nedovoljno iskorišteni potencijali) te su premala ulaganja za stvaranje preduvjeta većeg razvoja.

Nedovoljna je iskorištenost kapaciteta u poljoprivredi, parcele su rascjepkane, a mnogo poljoprivredne površine je zapušteno. Zbog prekomjernog korištenja mineralnih gnojiva i zaštite od nametnika dolazi do zagađenja tla i podzemnih voda, a u manjem obimu je prisutan trend vlastite proizvodnje hrane na ekološki način (udruga Gredica).

II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

II. 4.1. Prometna infrastruktura

II. 4.1.1. Cestovni promet

Brojne cestovne prometnice na području Grada Varaždina razvrstane su prema važnosti u osnovnu mrežu javnih cesta Republike Hrvatske ovisno o državnoj, županijskoj i lokalnoj razini.

Prema važećem PPUG-u cestovni promet se na području Grada Varaždina sastoji od državnih cesta (autocesta, brze ceste i ostalih državnih cesta), županijskih cesta i lokalnih cesta.

2012. godine temeljem Odluke o razvrstavanju cesta ("Narodne novine" broj 44/12) i Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste ("Narodne novine" broj 44/12), županijske i lokalne ceste na području velikih gradova, pa tako i Varaždina, postaju nerazvrstane ceste. Grad Varaždin je 2012. g. od Županijske uprave za ceste preuzeo njihovo upravljanje i održavanje.

2013. godine temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 66/13), razvrstane ceste na području Grada Varaždina su autoceste i državne ceste.

Slijedom navedenog, zaključno sa stanjem 2013. godine osnovnu mrežu javnih cesta na području Grada Varaždina čine autoceste, državne ceste i nerazvrstane ceste.

Autocestama upravljaju HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., državnim cestama upravljaju HC - Hrvatske ceste d.o.o., županijskim cestama upravljaju ŽUC-Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, a nerazvrstanim cestama Grad Varaždin.

Tablica 10

VRSTA	NAZIV	DULJINA (KM)	UDIO %
autocesta	A4 G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Varaždin -Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	1,1	1,17
državna cesta	D2 G.P. Dubrava Križovljanska (granica R. Slovenije) -Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek -Vukovar - G.P. Ilok (granica R. Srbije)	18,6	19,87
	D3 G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)		
	D35 Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv.Križ Začretje (D1)		
	D528 Varaždin (D2) - čvor Varaždin (A4)		
nerazvrstane	ostale prometnice na području Grada Varaždina	73,93	78,96
UKUPNO:		93,63	100

Aktivnosti Hrvatskih cesta d.o.o. na državnim cestama u navedenom razdoblju prikazane su u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje 2008. - 2012.g ("Narodne novine" broj 147/09).

U razdoblju 2008. - 2010.g. na području Grada Varaždina je gotovo u cijelosti izgrađena PPŽ-om i PPUG-om predviđena državna brza cesta D2, tzv. "Podravska

magistrala" ili "Jugozapadna obilaznica" sa pripadajućim raskrižjima na D528, D2 ("Istočna obilaznica"), Ž2050 (Varaždin-Beretinec-Sv.Ilija-Beletinec-Remetinec-N.Marof) i D35 te nadvožnjacima nad Ž2048 (Varaždin-Turčin) i Ž2101 (Varaždin-n.Ves Petrijanečka-D.Ladanje-Jerovec-Bedenec-Lepoglava). Neizgrađeni dio je ostao sjeverno od spoja D2 prema Hrašćici. Također, kroz IiD PPUG-a u nastavku D2 planira se spoj sa državnom cestom iz Međimurske županije. Isti je alternativa planiranom spoju na Međimursku županiju zapadno od D3 odnosno postojećeg željezničkog mosta preko rijeke Drave.

U navedenom razdoblju 2007.- 2013.g. kontinuirano se radi na izgradnji, odnosno održavanju i modernizaciji županijskih i lokalnih cesta, odnosno od 26. 4. 2012. g. nerazvrstanih cesta.

Tablica 11

VRSTA CESTE	2007.g.		26.4.2012.g.	
	duljina (km)	udio	duljina (km)	udio
Županijske ceste	30,43	46	46,23	63
Lokalne ceste	36,25	54	27,7	37
UKUPNO:	66,68 km		73,93 km	

Iz tablica je vidljivo da se ukupna duljina županijskih i lokalnih cesta povećala za 7,25 km, a ova razlika u duljinama i omjerima županijskih i lokalnih cesta nastala je prekategorizacijom cesta temeljem niza novih propisa u razdoblju od 2007. do 2012. g..

Izvor podataka:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Dopis-KLASA:340-09/2014-23/77, URBROJ:345-311/516-2014-2/DB, od 26.02.2014.g.
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Dopis-KLASA:350-02/14-01/2, URBROJ:2186-376-09-14-2, od 20.02.2014.

II. 4.1.2. Željeznički promet

Željeznički promet na području Grada Varaždina od regionalnog je značaja u željezničkoj mreži Republike Hrvatske.

Prema važećem PPUG-u Varaždina željeznički promet se sastoji od željezničkih pruga I. i II. reda.

2006. godine temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga ("Narodne novine" broj 64/06), željezničke pruge na području Grada Varaždina su pruge od značaja za regionalni i lokalni promet.

Slijedom navedenog, zaključno sa stanjem 2013. godine osnovnu mrežu željezničkih pruga na području Grada Varaždina čine:

Tablica 12

KATEGORIJA	NAZIV	TIP PRUGE	DULJINA (km)
pruga od značaja za regionalni promet	R201 Zaprešić - Čakovec	jednokolosječna	6,23
	R202 Varaždin - Dalj	dvokolosječna elektrificirana	7,27
pruga od značaja za lokalni promet	L201 Varaždin - Golubovec	jednokolosječna	5,47

Pruge su dotrajale pa nije omogućeno razvijanje većih putnih brzina kao ni prijevoz tereta znatnijeg osovinskog pritiska te kako bi se očuvao sigurni tijek prometa moraju intenzivnije održavati (zamjena pragova, tračnica, i sl.).

Svi željezničko-cestovni prijelazi (ŽCP) na području Grada Varaždina osigurani su prema važećim pravilnicima na križanjima nerazvrstanih cesta, a planiranje većeg stupnja osiguranja svjetlosnim signalom, zvonom i polubranicama (SV+ZV+POL), kao i uređenje kolnika kod ŽPC-a sa ugradnjom "sintetičkog popođenja" provodi Razvoj i investicijsko planiranje.

Tablica 13

PRUGA	PROMETNI ZNACI	Uređaj SV+ZV+POL	UKUPNO
R201 Zaprešić - Čakovec	1	1	2
R202 Varaždin - Dalj	3	3	6
L201 Varaždin - Golubovec	5	3	8
SVEUKUPNO	9	7	16

Željezničke pruge predstavljaju ograničenje u prostornom razvoju grada, pogotovo R202 koja odvaja cijeli sjeverozapadni dio grada Varaždina i naselja Kućani. Zbog slabije povezanosti sa gradom (jedan cestovni i jedan pješački pothodnik, jedan cestovni prijelaz) taj istočni dio Grada ne razvija se sukladno potrebama te je nužan bar još jedan denivelirani prijelaz.

Važećim PPUG-om planirano je dugoročno izmicanje pruge L201 i za nju je predviđen novi koridor južno od "Jugozapadne obilaznice".

Također, važeći PPUG (kao i njegove Izmjene i dopune) planira prostor za razvoj željezničke infrastrukture južno od R202 te rezervira prostor za teretni (izmicanje iz gusto naseljenog područja) i tehničko-putnički kolodvor, a sadašnji željeznički kolodvor zadržava kao putnički.

Izvor podataka:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Održavanje, Upravljanje građevinskim infrastrukturnim podsustavom- Dopis-broj i znak:175/14 - 1.2-4.1.1./I.H., od 21.02.2014.g.

II. 4.1.3. Zračni promet

Na istočnom rubu Grada Varaždina smještena je zračna luka Varaždin.

Sastoji se od asfaltirane uzletno-sletne staze (USS) dužine 1720 m i širine 30 m te objekata kontrolnog tornja sa poslovnim prostorom i hangarom.

Površina aerodroma predviđena za razvoj iz 2005. g. prema važećem PPUG-u iznosila je 59,3 ha, a prema Prijedlogu liD PPUG-a za javnu raspravu planira se povećanje na 63,05 ha usljed povećanja kategorije aerodroma.

Razvoj zračnog prometa je definiran na državnoj razini kroz Strategiju i Program PURH temeljem kojih Varaždinski aerodrom ima status sportske zračne luke.

Također postojeća prostorno-planska dokumentacija omogućava planirani razvoj kako kroz Prostorni plan Varaždinske županije gdje se spominje "mogućnost prekategorizacije zrakoplovnog pristaništa u zračnu luku 2C", tako i kroz važeći PPUG Varaždina, koji daje detaljnije smjernice.

2013. godine temeljem Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine" broj 69/09 i 84/11) te Pravilnika o uvjetima kojima mora udovoljavati operator aerodroma za izdavanje te način izdavanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodroma ("Narodne novine" broj 41/13) Varaždinski aerodrom dobiva svjedodžbu za referentni kod 3C.

Tijekom 2008. i 2009. g. u cilju osiguranja sigurnijeg i efikasnijeg zračnog prometa ulaže se u infrastrukturu - otkup okolnog zemljišta, podizanje zaštitne ograde.

Također je 2009.g. pokrenuta izrada elaborata "Razvojni plan aerodroma Varaždin" koji je u fazi pred donošenjem, a njegovi elementi su ugrađeni u Prijedlog liD PPUG-a. za javnu raspravu.

Izvor podataka:

- *Varaždin Airport d.o.o. - Dopis od 25.02.2014.*

II. 4.1.4. Elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura je prepoznata kao indikator sveukupnog razvoja društva, jer stupanj razvijenosti gospodarstva ovisi uvelike i o stupnju razvijenosti i korištenja ove infrastrukture te je ona u važećem PPUG-u označena kao infrastruktura od važnosti za državu i županiju.

Uslijed naglog razvoja tehnologije pokretnih komunikacija, ekspanzije tržišta i povećanih potreba za pokrivenošću prostora signalom potrebe su počele nadilaziti mogućnosti planirane važećim prostornim planovima te su oni postali ograničavajući element u razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture. Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), a temeljem Upute MZOPUG-a Varaždinska županija donijela je liD PPŽ-a ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 16/09) u cilju osiguravanja nužnih preduvjeta za izgradnju baznih postaja (antenskih stupova), kao što su planirane zone postave i radijusi unutar kojih se mogu locirati, a temeljem čega se i izdaju akti za građenje, dok su detaljnije smjernice dane u PPUG-u Grada Varaždina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području Grada Varaždina sastoji se od tranzitno - pristupne elektroničke komunikacijske centrale u Varaždinu te međunarodnih, međžupanijskih i županijskih svjetlovodnih kabela.

Tablica 14

STANJE NA DAN	1.1.2007.	31.12.2013.
Broj baznih postaja	17	32
Broj lokacija	14	26
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)	3	4
Broj stupova ostalih infrastrukturnih operatora	1	1
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	10	19
Broj unutarnjih antenskih sustava	-	2

U tablici je dan Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" br. 131/12) na području Grada Varaždina obuhvaćeno je 20 planiranih elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Operateri prisutni na području Grada Varaždina su sljedeći:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever

Također, područjem Grada Varaždina prolazi koridor mikrovalnih veza:

- Ivanščica-Varaždin-Vrazova 4 i obratno
- Ivanščica-Krešimirova 6A (RTL)-Varaždin-Vrazova 4 i obratno
- Ivanščica-Čakovec-Matice Hrvatske 10 (Metronet)

Izvor podataka:

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Dopis-KLASA:350-01/13-02/72, URBROJ:376-03/GŠ-14-2(IS) od 23.01.2014.

Dodatni izvori podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05)
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012.

Cestovna infrastruktura je relativno dobra, a nakon prekategoricizacije cesta i preuzimanja od ŽUC-a smanjena su sredstva za održavanje i izgradnju prometnica, što se pogotovo odrazilo na prigradska naselja.

Željeznički promet je u opadanju, infrastruktura je zastarjela i nema većih ulaganja.

Zračni promet je relativno slab te su potrebna ulaganja u infrastrukturu, a sukladno Razvojnom planu koji je u izradi.

Grad Varaždin je zadovoljavajuće pokriven elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i u nju se kontinuirano ulaže, međutim prisutan je problem što nije oformljen katastar vodova.

II. 4.2. Energetska infrastruktura

II. 4.2.1. Opskrba električnom energijom

Elektroenergetski sustav na području Grada Varaždina sastoji se od prijenosne mreže koja je od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju te razdjelne mreže.

Prijenosna mreža sastoji se od dalekovoda (DV) napona 110 kV i transformatorske stanice TS 110/35 kV Varaždin Grad, a njom upravlja HOPS d.o.o.

Svi dalekovodi na području Grada Varaždina su napona 110 kV osim TS Varaždin Grad - (TS Kneginec) - HE Čakovec koji je 2x110 kV, a trafostanica TS 110/35/10 kV Varaždin je visokonaponsko postrojenje otvorenog tipa sa zgradom za sustave upravljanja i nadzora te smještaj sredjenaponskog postrojenja transformatorske snage ukupno 103 MVA (2x31,5 + 1x40 MVA) koja se nalazi u istočnom dijelu naselja Varaždin i u zajedničkom je vlasništvu sa HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin.

Tablica 15

DALEKOVOD DV 110 kV	GODINA ULASKA U POGON	PRIJENOSNA MOĆ	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDIN U (km)
TS Varaždin Grad – HE Čakovec	1989.	120 MVA	18,5	6,4
TS Varaždin Grad – TS Nedeljanec	1976.	120 MVA	10,4	10,1
TS Nedeljanec – PTE Jertovec	1956.	120 MVA	36,3	3,2
TS Nedeljanec – HE Varaždin 1	1975.	120 MVA	7,1	2,5
TS Nedeljanec – HE Varaždin 2	1975.	120 MVA	7,1	2,5
TS Nedeljanec – TS Čakovec	1964.	90 MVA	13,7	4,7
TS Nedeljanec – TS Lenti (Madarska)	1958.	90 MVA	30,7	6,4
UKUPNO				35,8

Iz navedene tablice je vidljivo da je prijenosna mreža relativno stara i već dugo nije bilo većih ulaganja, međutim u prostorno planskoj dokumentaciji je predviđena rekonstrukcija TS 35/10kV Varaždin 2 u TS 110/x kV Varaždin 2 za koju će biti

potrebno izgraditi i priključni dalekovod DV/KB 2x110 kV TS Varaždin 2 na postojeći DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Čakovec

Tablica 16

NAPONSKA RAZINA (Kv)	POLOŽAJ	DULJINA (km)	UKUPNO
110	nadzemno	35,80	61,30
35	nadzemno	10,00	
10(20)	nadzemno	15,50	
35	podzemno	11,50	188,00
10(20)	podzemno	176,50	
SVEUKUPNO			249,30

Distribuciju električne energije na području Grada Varaždina obavlja HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin preko razdjelne mreže na 35 kV i 10(20) kV naponskoj razini. Mreža na 35 kV naponskoj razini sastoji se od trafostanica 35/10 kV i podzemnih kablskih i nadzemnih zračnih 35 kV dalekovoda.

Mreža na 10(20) kV razini služi za dopremu električne energije do skupina kućanstava ili pojedinih gospodarskih ili javnih sadržaja, a sastoji se od rasklopnica 10(20) kV i trafostanica 10(20)/0,4 kV te podzemnih kablskih i nadzemnih zračnih 10(20) dalekovoda.

Tablica 17

NAPONSKA RAZINA TS (kV)	BROJ TS PREMA VLASNIŠTVU			
	HEP – ODS d.o.o.	ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	OSTALI VLASNICI	UKUPAN BROJ TS
110/35/20/10		1		1
35/10	3			3
10(20)	4			4
10(20)/0,4	197	38	22	257
UKUPNO:	204	39	22	265

Najviše trafostanica TS 10(20)/0,4 kV nalazi se na području naselja Varaždin (cca 164) dok ih je u ostalim naseljima prosječno 3 ovisno o potrošačima (1 u Gojancu do 7 u Jalkovcu).

Tablica 18

IZGRADNJA NOVE DISTRIBUCIJSKE MREŽE								
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	UKUPNO
TS 10(20)/0,4 kV (broj)	5	11	7	1	2	2	5	33
SN 10(20 kV) (km)	4,34	12,16	11,08	1,29	4,03	2,53	1,13	36,56

Na području Grada Varaždina se u promatranom razdoblju kontinuirano s obzirom na potrebe ulaže u izgradnju novih trafostanica i pripadajuće mreže sredjenaponskog SN 10(20) kV kabela u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom. Također, se sustavno provodi rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže u sklopu koje se u naseljima nadzemna mreža zamjenjuje podzemnom.

Tablica 19

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE MWh							
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
KUĆANSTVA	45.456	41.790	41.460	42.195	43.587	42.490	41.838
PODUZETNIŠTVO	163.344	182.366	191.491	195.911	205.000	204.348	205.182

Iz potrošnje električne energije vidljivo je da je kod kućanstava došlo do pada potrošnje za cca 8%, dok je kod poduzetništva trend potrošnje u kontinuiranom porastu za cca 20% .

Tablica 20

BROJ KRAJNJIH POTROŠAČA PO KATEGORIJI (OMM)							
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
KUĆANSTVA	19.856	19.112	19.435	19.852	19.924	20.102	20.221
PODUZETNIŠTVO	2.323	2.456	2.483	2.498	2.567	2.592	2.660

Iz broja krajnjih potrošača je pak vidljivo da je u laganom porastu (kućanstva cca 2%, poduzetništvo cca 13%).

Kućanstva čine ukupno 88% korisnika, a troše svega 17% ukupne potrošnje električne energije na području grada Varaždina.

Izvor podataka:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-Dopis Broj/znak: 32-267/14.JM. od 21.01.2014.g
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina - e-mail od 21.05.2014.g.

II. 4.2.2. Opskrba plinom

Sustav plinoopskrbe na području Grada Varaždina sastoji se od transportnog sustava kojeg čine magistralni plinovodi i mjerno redukcijske stanice (MRS) Varaždin I i Varaždin II (operator Plinacro d.o.o.) te distribucijskog sustava kojeg čine lokalni plinovodi i 8 redukcijskih stanica (operator Termoplina d.d. Varaždin)

Tablica 21

MAGISTRALNI PLINOVOD	PROMJER	TLAK	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDINU (km)
Budrovac - Varaždin I	300	50	67,863	0,134
Kneginec - Varaždin II	300	50	6,576	6,094
Varaždin II - Šenkovec	200	50	12,278	0,525
Varaždin II - Čakovec	200	50	9,927	0,535
Varaždin I - Cerje Tužno	150	50	12,267	5,064
UKUPNO				12,352

U razdoblju 2011.-2015.g je Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske predviđena je izgradnja magistralnog plinovoda Kneginec - Varaždin II u koridoru postojećeg plinovoda, a trenutno je u fazi postupka procjene utjecaja na okoliš.

Tablica 22

DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD		DULJINA (km)
prema vrsti materijala	PE	123,000
	PVC	46,000
	ČELIK	24,000
prema tlaku	100 mbar	105,000
	3 bar	100,000
UKUPNO		398,000

Za potrebe izrade ovog izvješća od Termoplina d.d. zatraženi su podaci vezani uz potrošnju plina strukturirani po godinama (2007. - 2013.) te vrsti potrošača (poduzetništvo, kućanstvo, i sl.) međutim, budući da je vođenje njihovog poslovanja zakonski uređeno za distributivno područje, dobiveni su podaci za cijelo distributivno područje, a ne Grad Varaždin.

Iz dobivenih podataka je ipak vidljivo da u promatranom razdoblju 2007.-2013. g. broj potrošača raste, ali je potrošnja plina u padu. Razlog tome je s jedne strane posljedica pada gospodarske aktivnosti, štednje (poskupljenje plina) te podizanja ekološke svijesti, odnosno energetske učinkovitosti građevina (deblja toplinska izolacija, kvalitetnija stolarija,...) i korištenje drugih izvora energije (drvo, ugljen, sunce, voda).

Budući da je gotovo 100% izgrađenog građevinskog područja Grada Varaždina plinificirano, izgradnja nove infrastrukture ovisi o novim stambenim i poduzetničkim zonama, odnosno o izgradnji cestovne infrastrukture pri čemu je neophodna bolja i pravovremena usklađenost planova izgradnje. Plinska mreža se kontinuirano rekonstruirala ovisno o stanju iste (starost mreže, rizik propuštanja i sl.).

Izvor podataka:

- *Plinacro d.o.o. - Dopis KLASA:PL-13/5176, URBROJ:K/MB-19-3 od 08.01.2014.g.*
- *Termoplin d.d. Varaždin - Dopis Broj173/2014. od 22.01.2014.g.:*

II. 4.2.3. Alternativni izvori energije i održivost

Temeljem prihvaćenih obaveza EU-a, Hrvatska mora ispuniti obveze o poticanju obnovljivih izvora energije (OIE) u udjelu OIE u neposrednoj potrošnji energije u iznosu od 20% do 2020 godine, koji trenutno na razini države iznosi manje od 5%.

Sukladno tome tijekom 2012. i 2013. g za područje Grada Varaždina planirani su i realizirani poticaji za korištenje OIE (solarni kolektori, fotonaponski kolektori, dizalice topline) te mogućnost stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije.

Tablica 23

PROIZVOĐAČI ELEKTRIČNE ENERGIJE			
GODINA	BROJ	LOKACIJA	kWh
2007.	0	-	-
2008.	1	Varaždin	-
2009.	1	Varaždin	-
2010.	1	Varaždin	-
2011.	2	Varaždin	6.886.568
2012.	7	Varaždin, Poljana Biškupečka	12.259.435
2013.	21	Varaždin, Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki, Jalkovec	28.474.213

U kontinentalnom djelu Hrvatske, pa tako i na području Grada Varaždina postoji moćnost korištenja geotermalnih, bio-energetskih, hidro-energetskih i sunčanih obnovljivih izvora energije.

Na području Grada Varaždina kako raste svijest o energetske učinkovitosti ima sve više pojedinačnih korisnika koji preko solarnih panela, fotonaponskih ćelija, dizalica topline, i sl. koriste OIE za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za svoje potrebe.

Od ostalih proizvođača i planiranih proizvođača energije iz OIE to su:

- tvrtka „Univerzal“ koja u gospodarskom dijelu Miškinine ulice u Varaždinu ima termocentralu/kogeneracijsko postrojenje koje proizvodi cca 2,7 MW električne struje i oko 12 MW topline.
- za tvrtku Stemark d.o.o. 2008. godine na lokaciji u Cehovskoj ulici u Varaždinu izrađena je i prihvaćena Studija utjecaja na okoliš za tvornicu biodizela koja bi iz različitih bioloških materijala stvarala dizelska goriva ali projekt je obustavljen.
- tvrtka „Varkom“ u sklopu biološkog dijela pročistača otpadnih voda varaždinske kanalizacije na području Općine Trnovec-Bartolovečki ima ishoduenu građevnu dozvolu za izgradnju bio-plinskog postrojenja koje bi trebalo imati oko 1 MW instalirane snage te bi prerađivalo sav mulj biološkog pročistača otpadnih voda grada Varaždina, sav zeleni i biološki otpad Grada Varaždina te bi pri tome nastajao gorivi plin.

Kako bi se omogućila izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije 2012.g. dopunjena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te je Prijedlog IiD PPUG-a za javnu raspravu dopunjen smjernicama za izgradnju, a sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi iako ista nije međuresorski usklađena (sukob zaštite prirode, kulturne baštine, energetike,...) i ne sadrži dostatne mjere za implementaciju u stvarnom životu.

Izvor podataka:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin - e-mail od 21.5.2014.g.
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2008.-2012.g., prosinac 2012.g.
- Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Dopis KLASA: 351-01/13-01/8, URBROJ: 2186/01-06-12-2, od 10.7.2013.

Elektroenergetski sustav zadovoljava potrebe korisnika te se u skladu s potrebama i dograđuje i modernizira, a trend potrošnje električne energije kod potrošača je u laganom opadanju, dok je u privredi u stalnom porastu.

Plinifikacija na području Grada je gotovo 100% pa se infrastruktura gradi sukladno potrebama, s tim da se primjećuje trend smanjenja potrošnje plina zbog štednje ili veće energetske učinkovitosti građevina te okretanje drugim vrstama energenata (električna energija, drvo, OIE,...).

Korištenje alternativnih izvora energije je tek u začetku, bez pravih analiza ni urbanističkih smjernica i zakonske regulative te usprkos subvencijama (rijetkim i premalim) daleko nedovoljno neiskorišteno.

II. 4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

II. 4.3.1. Opskrba pitkom vodom

Sustav vodoopskrbe Grada Varaždina sastoji se od tri vodocrpilišta, centralnog vodospremnika (nije na području Grada) te vodoopskrbne mreže. Na području Grada nema izgrađenih precrpnih stanica, a radni tlak u sustavu od cca 4,5 bara uvjetovan je visinskim smještajem centralnih vodosprema (kota 225 mnm).

Vodoopskrba Grada odvija se iz vodocrpilišta "Varaždin" (50 l/sek), "Vinokovšćak" (150 l/sek) i "Bartolovec" (500 l/sek - nije na području Grada).

Vodocrpilište "Varaždin" se zbog povećane koncentracije nitrata u vodi koristi samo kao dopuna ostalima te je iz tog razloga između 1996. - 2002. izgrađivano vodocrpilište "Vinokovščak", a od 2001. se intenzivira izgradnja "Bartolovca" koji do 2014. g. ima ukupno 6 zdenaca.

Voda iz vodocrpilišta doprema se u centralni vodospremnik "Doljan" ($V=2 \times 5.000 \text{ m}^3$ - od 2005. izgrađena je druga komora) koji služi kao novelator tlaka ili dalje vodoopskrbnom mrežom do korisnika. Vodoopskrbna mreža sastoji se od magistralnog cjevovoda (duljine 28 km i vodoopskrbnog cjevovoda duljine 159 km te ukupna duljina do 2014. g. iznosi 188 km.

U Varaždinu postoje i samostalni industrijski vodovodi koji koriste podzemnu vodu. To su vodovodi za Vindiju, Varteks, VIS, Ljevaonicu i Mundus.

Na javni vodoopskrbni sustav priključeno je ukupno oko 95% stanovništva, s tim da je taj postotak veći u naseljima Varaždin (98%), Hrašćica (94%) i Donji Kućan (91%) dok je u ostalim naseljima niži, pa čak 29% stanovnika Gornjeg Kućana ili 25% stanovnika Zbelave nisu priključeni na javnu vodoopskrbu te se opskrbljuju vodom iz individualnih vodozahvata (bunari, hidrofori), kod kojih nije uspostavljen sustav kontrole kakvoće vode, nego se ona provodi prema potrebi i procjeni korisnika.

Potrošnja pitke vode iznosi 119 l/st/dan.

Tablica 24

NASELJE	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava 2011.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2011.	Broj priključenih stanovnika	Postotak priključenih stanovnika	Potrošnja m ³ /god. 2013.	Potrošnja l/st./dan 2013.
Črnc Biškupečki	693	205	3,4	172	581	84%	22.041	104
Donji Kućan	705	203	3,5	185	644	91%	24.812	106
Gojanec	619	170	3,6	137	497	80%	19.379	107
Gornji Kućan	1.139	390	2,9	278	818	72%	38.952	130
Hrašćica	1.277	404	3,2	373	1.212	95%	55.815	126
Jalkovec	1.317	378	3,5	304	1.057	80%	40.036	104
Kućan Marof	1.385	427	3,2	355	1.107	80%	46.586	115
Poljana Biškupečka	456	123	3,7	105	385	84%	15.574	111
Varaždin	38.746	14.607	2,7	14.779	38.425	99%	1.674.959	119
Zbelava	506	153	3,3	115	383	76%	16.181	116
UKUPNO:	46.843	17.060	2,7	16.803	45.109	96%	1.954.335	119

Iz podataka o potrošnji vode i broju priključaka vidljivo je da u promatranom razdoblju 2007. - 2013. g. broj potrošača raste, ali je potrošnja pitke vode u kontinuiranom padu. Razlog tome je s jedne strane posljedica štednje (i ugradnja vodobrojila u stanovima) te podizanja ekološke svijesti, a s druge strane pad gospodarske aktivnosti.

Također, postoji i gubitak vode (nefakturirana voda) koja je 2013. g. iznosio 38,9%, od čega je 26% nekontrolirani gubitak koji se godišnje smanjuje za 0,5% kontinuiranim ulaganjem i rekonstrukcijom dotrajalih dionica cjevovoda.

Tablica 25

GRAD VARAŽDIN		PODUZEĆA	PRIVATNE KUĆE	STANOVI	UKUPNO
2007.	Fakturirana voda (m ³)	1.310.710	1.456.897	780.153	3.547.760
	Broj priključaka	1.265	9.269	6.918	17.452
2008.	Fakturirana voda (m ³)	1.332.586	1.431.103	728.616	3.492.305
	Broj priključaka	1.383	9.649	6.774	17.806

2009.	Fakturirana voda (m3)	1.162.449	1.436.181	698.496	3.297.126
	Broj priključaka	1.461	9.866	6.708	18.035
2010.	Fakturirana voda (m3)	990.756	1.405.233	675.889	3.071.878
	Broj priključaka	1.455	10.098	6.534	18.087
2011.	Fakturirana voda (m3)	913.408	1.413.516	637.732	2.964.656
	Broj priključaka	1.535	10.269	6.534	18.338
2012.	Fakturirana voda (m3)	838.922	1.396.590	615.973	2.851.485
	Broj priključaka	1.535	10.410	6.552	18.497
2013.	Fakturirana voda (m3)	791.052	1.370.244	584.091	2.745.387
	Broj priključaka	1.497	10.517	6.521	18.535

U planu izgradnje je proširenje vodocrpilišta "Bartolovec" i izgradnja treće komore vodospreme zapremnine od 5.000 m³ centralnog vodospremnika "Doljan".

Izvor podataka:

- Varkom d.d. - Dopis Broj:16-6095/3-13 od 16.04.2014.g.

II. 4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Varaždina sastoji se od glavnih gradskih kolektora ukupne dužine 24.558 m, sekundarne kanalizacijske mreže ukupne dužine 134.976 m, niza prepumpnih stanica i kišnih preljeva sa ispustom otpadnih voda te uređaj za pročišćavanje. Sustav je mješovitog tipa - zajedničko odvođenje tehnološke, sanitarne i oborinske otpadne vode.

Na javni sustav odvodnje priključeno je ukupno oko 80% stanovništva Grada Varaždina što je vrlo mnogo u odnosu na državni prosjek koji iznosi cca 44%. Međutim, najveći postotak se odnosi na Varaždin (cca 94%) i Hrašćicu (cca 77%) dok je sustav javne odvodnje u ostalim naseljima izveden djelomično (Kućani cca 35%, Jalkovec cca 13%) ili ga uopće nema (Gojanec, Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki i Zbelava).

Tablica 26

NASELJE	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava 2011.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2013.	Broj priključenih stanovnika 2013.g.	Postotak priključenih stanovnika 2013.g.
Črnc Biškupečki	693	205	3,4	-	-	-
Donji Kućan	705	203	3,5	78	273	39%
Gojanec	619	170	3,6	-	-	-
Gornji Kućan	1.139	390	2,9	125	363	32%
Hrašćica	1.277	404	3,2	308	987	77%
Jalkovec	1.317	378	3,5	48	168	13%
Kućan Marof	1.385	427	3,2	161	515	37%
Poljana Biškupečka	456	123	3,7	-	-	-
Varaždin	38.746	14.607	2,7	14.081	36.611	94%
Zbelava	506	153	3,3	-	-	-
UKUPNO:	46.843	17.060	2,7	14.801	38.917	83%

Temeljni problem sustava javne odvodnje su otpadne vode iz industrije koje ne prolaze kroz predtretman te visoki udio podzemnih voda.

U razdoblju 2010. - 2013. godine nastavljena je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda sukladno "Studiji zaštite voda Varaždinske županije" i to:

- sustav tzv. zone "Kućan", Hrašćica i dio sustava južnog dijela Varaždina
- radovi na južnom slivu odvodnje Trnovca Bartolovečkog i Zbelave (u planu je još izgradnja rasteretnog kanala do Plitvice za odvodnju oborinskih voda te PS „Čunica“)
- desetak prepumpnih stanica (PS) ukupnog kapaciteta 2.750 lit/sek. za evakuaciju oborinskih voda i transport sanitarnih otpadnih voda do sabirnih kolektora

Tijekom 2013. g. započela je realizacija projekta povećanja kapaciteta uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracije Varaždin sa 100.000 ES na 140.000 ES.

U završnoj fazi je izrada Studije izvodljivosti za Aglomeraciju Varaždin koja obuhvaća područje Grada Varaždina, dijelove Općina Sračinec, Petrijanec, Cestica, Vinica, Jalžabet, Sv. Ilija, Vidovec, Kneginec i Trnovec Bartolovečki, a sama realizacija planirana je do kraja 2018.g.

Izvor podataka:

- *Dopis: Varkom d.d., Broj: 16-6095/3-13 od 16.4.2014.g.*

II. 4.3.3. Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom podrazumijeva sprečavanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš te postupanje s otpadom. Postupanje s otpadom na području Grada Varaždina podrazumijeva skupljanje, skladištenje, obrađivanje i saniranje otpadom onečišćenih površina.

Ovisno o načinu nastanka, otpad može biti:

- komunalni (nastaje u kućanstvima i čišćenjem javnih površina)
- tehnološki (nastaje proizvodnim procesima u gospodarstvu)
- opasni (sadrži tvari koje imaju štetna svojstva).

Postupanje s opasnim otpadom osigurava Država, a postupanje s tehnološkim otpadom Županija. Grad Varaždin osigurava postupanje s komunalnim otpadom.

Sukladno Zakonu o otpadu („Narodne novine“ broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 9/08), donesen je osnovni planski dokument za gospodarenje otpadom, za razdoblje od osam godina, a to je Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/09 i 6/14).

Temeljem Plana gospodarenja otpadom i Prostornog plana Varaždinske županije za zbrinjavanje otpada kao Županijski centar gospodarenja otpadom određena je lokacija Motičnjak. Ta lokacija je u Prostornom planu uređenja Grada Varaždina iz 2005. g. planirana za aktivnosti razvrstavanja i pakiranja komunalnog i neopasnog industrijskog otpada.

Prostornim planom uređenja Grada Varaždina iz 2005. g., planirano je odlagalište otpada u Poljani Biškupečkoj te na području Brezja za razvrstavanje, pakiranje komunalnog i neopasnog industrijskog otpada s kratkotrajnim skladištenjem, uz mogućnost trajnog odlaganja. Na jednoj od tih lokacija ili na nekoj unutar gospodarske proizvodne zone kao način zbrinjavanja otpada moguća je i izgradnja spalionice.

U međuvremenu se Županija preorijentirala, sukladno strateškom opredjeljenju RH na regionalni koncept gospodarenja otpadom te je u suradnji sa Koprivničko-križevačkom, Međimurskom i Krapinsko-zagorskom županijom dogovoreno osnivanje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno tome se Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina zbrinjavanje neiskoristivog dijela komunalnog otpada planira odvoziti u RCGO na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu u Koprivničko-križevačkoj županiji, a u skladu s obavezama koje je Hrvatska preuzela od EU, rok za uspostavu takvog sustava je kraj 2018. g.. Na lokacijama u Motičnjaku i u Poljani Biškupečkoj (sukladno dokumentima višeg reda) predviđa se reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, razvrstavanje i pakiranje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada uz mogućnost mehaničke obrade s kratkotrajnim skladištenjem te pretovarna stanica.

Skupljanjem i odvozom komunalnog otpada te selektiranog neopasnog otpada (papir, staklo, plastika te glomazni otpad) obuhvaćena su sva naselja u Gradu te ukupno cca 15.947 odnosno 92,9% domaćinstava.

Tablica 27

PRIKUPLJENA KOLIČINA OTPADA - LOKACIJA BREZJE						
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.*
kućanstva	8.693	8.905	8.739	8.661	8.465	6.978
poduzetništvo	2.509	3.708	4.303	4.265	3.319	1.948
UKUPNO:	11.202	12.613	13.042	12.926	11.784	8.926

* Napomena: podaci se odnose na period do 30.10. 2012.g

Prikupljanje otpada u razmatranom periodu obavljalo je komunalno poduzeće "Varkom" d.d., a od 1.1.2014. preuzima "Čistoća" d.o.o.

Primarna selekcija komunalnog otpada u kućanstvima, ali i poduzetništvu vrši se od 2002. g., a u vrtićima i školama od travnja 2013. g. na mjestu nastanka razvrstavanjem u tipizirane spremnike (kante, kontejnere).

Komunalni miješani neopasni otpad se odvozi nakon 1.4.2005. g. kada je zatvoreno odlagalište u Knegincu na lokaciju u Brezju gdje se balira i privremeno skladišti te danas pokriva površinu od cca 35.000 m² i u postupku je rješavanje problema izmicanja odnosno zbrinjavanja baliranog otpada..

Preuzimanje selektiranog neopasnog otpada, kao i sakupljanje posebnih vrsta otpada kao što su električni i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i dr. obavljaju ovlašteni koncesionari, (npr. "Univerzal" d.d., "Duma elektronika audio-video servis", Opća bolnica Varaždin" d.o.o., "Varkom" d.d., "Održivi razvoj" d.o.o. itd),

Građevni otpad se do sada nije preuzimao iako je to bila obaveza Grada Varaždina jer nije bilo organizirano odlagalište od strane Varaždinske županije sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom ("Narodne novine" broj 38/08).

Zbrinjavanje biorazgradivog otpada planirano je izgradnjom kompostane na lokaciji Trnovca Bartolovečkog iza biološkog pročištača, a što će rezultirati smanjenjem količine komunalnog otpada.

Na području Grada ne postoje divlja odlagališta/deponiji otpada već se djelomično formiraju manje nakupine otpada (npr. u Zbelavi, Poljani Biškupečkoj, Dravskoj šumi itd.) koje Grad sustavno čisti.

Izvor podataka:

- Grad Varaždin, upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Komunalno redarstvo

Područje Grada Varaždina bogato je vodom budući da je na vodonosniku, pa je iznimno važno zaštititi podzemne vode od zagađenja. Gotovo svi stanovnici Grada Varaždina priključeni su na vodoopskrbnu mrežu koja se sustavno izgrađuje i modernizira.

Veći dio stanovništva Grada Varaždina priključen je na sustav odvodnje otpadnih voda dok oko 20% koristi još uvijek septičke jame. Sustav se gradi sukladno

prostorno-planskoj dokumentaciji, te redovito rekonstruirati. Najveći problem su netretirane otpadne vode iz industrije te visoke podzemne vode.

Gospodarenje otpadom je ključni problem Grada Varaždina koji će se aktivacijom Regionalnog centra u Piškornici riješiti.

II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II. 5.1. Korištenje prirodnih resursa

II.5.1.1. Poljoprivreda

Prema podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, ukupno cca 29% površine Grada čine poljoprivredne površine, uglavnom u privatnom vlasništvu, a dijelom i u državnom vlasništvu. Dijele se na poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene ukupne površine 1.724,73 ha klasificirana kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Na području Grada nema posebno vrijednog obradivog tla (P1) s obzirom na smještaj u dolini rijeke Drave koja je kroz povijest mijenjala tok i stvorila naplavnu ravan sa šljunkovitom podlogom velike dubine.

Tablica 28

POLJOPRIVREDNO TLO OSNOVNE NAMJENE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
vrijedno obradivo tlo	P2	454,93	26
ostalo obradivo tlo	P3	1.269,80	74
UKUPNO		1724,73	

Poljoprivredne površine u inundacijskom području nisu pogodne za poljoprivrednu proizvodnju već se mogu koristiti samo kao livade i pašnjaci, a ostale se koriste kao oranice, vrtovi i voćnjaci. Tu su još i površine iz PPUG-a koje nisu privedene planiranoj namjeni, a veliki udio takvih površina uglavnom se ne obrađuje.

Poljoprivredne površine se Prostornim planom štite od prenamjene u druge svrhe, a samo pod posebnim uvjetima je moguća gradnja gospodarskih zgrada.

II.5.1.2. Šumarstvo

Prema podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a na području Grada Varaždina ukupno cca 702,2 ha ili 11,81% površine Grada čine šume, od čega svega cca 200 ha čine privatne šume, a ostalo su šume u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Za stručnu pomoć pri gospodarenju šumama u privatnom vlasništvu zadužena je Šumarska savjetodavna služba dok je za gospodarenje šumama u državnom vlasništvu zadužena tvrtka "Hrvatske šume".

Šumske površine na području Grada Varaždina podijeljene su u kategorije šuma isključivo osnovne namjene i parkovno uređene šume posebne namjene te park-šuma koja je pod zaštitom.

Tablica 29

ŠUMSKE POVRŠINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
šuma isključivo osnovne namjene - zaštitna	Š2	186,4	26,55
šuma isključivo osnovne namjene - posebna namjena	Š3	410,8	58,50
parkovno uređena šuma posebne namjene	Z5	18	2,56
park-šuma	Pš	87	12,39
UKUPNO		702,2	

Dravska šuma nalazi se u zaštićenom području Regionalnog parka Drava-Mura koja je sastavni dio UNESCO-vog Rezervata biosfere Mura – Drava - Dunav i mreže NATURA 2000 te je bogato bioraznoliko stanište (185 biljnih i 109 životinjskih vrsta). Izložena je devastiranju bespravnom izgradnjom vikend objekata uz rijeku Dravu, divljim odlagalištima otpada i nelegalnom sječom stabala. U Dravskoj park-šumi se trenutno ne provode redovite aktivnosti osnovnog održavanja (uklanjanje suhog drveća i grana) zbog čega djeluje neuređeno i opasna je za posjetitelje, a ugrožene su i njene biološke i krajobrazne vrijednosti. Budući da je od 2008. g. u vlasništvu Republike Hrvatske u planu je izrada šumskogospodarskog plana za upravljanje šumom u posebno zaštićenom području sukladno Zakonu o šumama ("Narodne novine" broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

II.5.1.3. Vode

Grad Varaždin je značajno hidrografsko čvorište Županije, budući da rezerve pitke vode u dolini rijeke Drave predstavljaju najvažniju vodoopskrbnu zonu Županije. Glavni vodotok predstavlja rijeka Drava, a ostali vodotoci su rijeka Plitvica, potoci Piškornica i Zbel te umjetna jezera – Varaždinsko jezero i jezera u Jalkovcu.

Drava ima nivalni režim (maksimum vode u lipnju, a minimum u prosincu) dok Plitvica pluvijalni (kišni) režim, s maksimalnim protocima u proljeće (ožujak - travanj).

Cijelo područje Grada je na vodonosniku koji radi šljunkovitih slojeva dravskih naplavina ima kvalitetnu, prirodno filtriranu vodu. Voda se crpi iz tri vodocrpilišta (Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec).

Već duže vrijeme je prisutan problem nitrita u vodi usljed intenzivne poljoprivredne proizvodnje, odnosno korištenja umjetnih gnojiva te je stoga vodocrpilište "Varaždin" gotovo napušteno. Također, vodocrpilište "Bartolovec" potencijalno je ugroženo odloženim baliranim otpadom na lokaciji u Brezju.

Hrvatske vode, sukladno Zakonu o vodama obavljaju poslove upravljanja vodama u koje spada i zaštita od štetnog djelovanja voda odnosno poduzimanja mjera za obranu od poplava. Svake godine se usvajaju i provode planovi radova tehničkog i gospodarskog održavanja vodnogospodarskih objekata (korita vodotoka, kanali, krčenje, košnje i popravci nasipa).

II.5.1.4. Mineralne sirovine

Na području Grada Varaždina nema planiranih iskapanja mineralnih sirovina, a eksploatacija šljunka na Motičnjaku je završena.

Izvor podataka:

- *Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina u javnoj raspravi*
- *Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06 i 16/09)*

Poljoprivredne površine na području Grada štite se prostorno-planskom dokumentacijom od prenamjene, a prisutan je trend rascijepkanosti na manje parcele na kojima nema intenzivnije poljoprivrede.

Šume na području Grada Varaždina ne koriste se u gospodarske svrhe, nego kao šume osnovne namjene, malih su površina i izložene su devastiranju pa ih je potrebno posebno čuvati kako bi se osigurala postojanost ekosustava i bioraznolikosti.

Cijelo područje Grada Varaždina je vodonosnik pa voda predstavlja najznačajniji prirodni resurs prvenstveno kao pitka voda te ga je potrebno posebno štiti od zagađenja. Voda se koristi i u proizvodnji električne energije, a vrlo malo u sportsko-rekreativne i turističke svrhe, za navodnjavanje u poljoprivredi te kao geotermalni izvor za proizvodnju toplinske energije.

II. 5.2. Zaštita i očuvanje okoliša

II.5.2.1 Zaštita voda

Uslijed intenzivne poljoprivredne proizvodnje odnosno korištenja umjetnih gnojiva te utjecaj peradarskih farmi u okolici vodocrpilišta "Varaždin", koncentracija nitrita u vodi je iznad dopuštene razine te je iz tog razloga napušten veći dio kapaciteta tog vodocrpilišta.

Prema periodičkim ispitivanjima Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te svakodnevnog ispitivanja u ovlaštenom laboratoriju "Varkoma" d.d., sukladno parametrima iz propisane zakonske regulative, kvaliteta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu je izuzetno dobre kvalitete i zadovoljava sve uvjete.

Prema Izvješću o stanju okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2006. - 2009.g., odnosno zaključku Hrvatskih voda stanje kakvoće vode rijeke Drave kod Varaždina se popravlja u 2008. i 2009. godini u odnosu na 2007. g., a rezultati su odstupali od propisane II kategorije vode, posebno za mikrobiološke pokazatelje, a povremeno na BPK, nitrite, olovo i živu. Što se tiče rijeke Plitvice i potoka Zbela one spadaju u vode II kategorije, tj. u osjetljiva područja te ukazuju na opterećenje s obradivih poljoprivrednih površina (povišeni dušični spojevi) te nezadovoljavajuće riješena odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Kvaliteta površinskih voda trenutno nije poznata budući da je zbog usklađivanja s Okvirnom direktivom o vodama EU i drugim EU direktivama posljednjih godina monitoring voda značajno izmijenjen, a službeni podaci Hrvatskih voda d.o.o. do kraja izrade ovog Izvješća još nisu bili obrađeni.

Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak ("Službeni vjesnik Varaždinske Županije" broj 6/14) propisane su mjere zaštite i sanacije postojećih zagađivača podzemne vode unutar zona zaštite te je propisana obaveza izrade operativnog programa sanacije.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, na nasipima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, primjenjuju se posebni režimi korištenja određeni PPUG-om, a općenito kod planiranja svih zahvata potrebno je primjenjivati Studiju zaštite voda.

Problem je svakako sustav kontrole i inspeksijskog nadzora, budući da se otpadne vode iz industrije usprkos zakonskoj obavezi ne pročišćavaju u predtretmanu prije ispuštanja, a i neizgrađeni sustav odvodnje prigradskih naselja zbog čega se i dalje koriste septičke jame.

Prijedlogom IiD PPUG-a za javnu raspravu sjeverozapadno od naselja Varaždin planirano je golf igralište te je prije gradnje u postupku procjene utjecaja na okoliš potrebno voditi računa o zadovoljenju strogih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda.

Na kakvoću podzemnih voda najviše negativno utječe prekomjerno tretiranje poljoprivrednih površina, neriješena odvodnja naselja, neriješena odvodnja otpadnih voda i zbrinjavanje krutog otpada s životinjskih farmi i nelegalno odlaganje otpada, a potencijalni izvor onečišćenja podzemnih voda predstavljaju i sve prometnice, a osobito

tranzitne, kao i željezničke pruge na kojima može doći do akcidenta ili havarija prilikom prijevoza opasnih tvari.

Odvodnja otpadnih voda naselja Trnovec i Zbelava nije priključena na Zbel, a zbog njegovog značenja za Županiju kao vodotoka koji je Prostornim planom Varaždinske županije predviđen za zaštitu kao značajni krajobraz.

II.5.2.2. Zaštita tla

Zemljište u širem, a tlo u užem smislu, predstavlja neobnovljivo prirodno dobro koje treba štiti i racionalno koristiti.

Tlo i njegova svojstva imaju najvažniju ulogu u poljoprivrednoj proizvodnji. Tlo je osnovni čimbenik u ishrani bilja i očuvanju okoliša te tako predstavlja dinamičan sustav u poljoprivredi i jedan je od najvažnijih čimbenika održivosti ekosustava.

Utjecaj čovjeka je neophodan za obradu tla kako bi se povećala njegova plodnost, ali se tim utjecajima ujedno mijenjaju osnovna svojstva tla.

Prema Programu zaštite okoliša Varaždinske županije potrebno je provesti analizu i interpretaciju pedološke osnove Županije pa tako i prostora Grada Varaždina i po potrebi je ažurirati, kako bi se na osnovi kvalitativno vrednovanog poljoprivrednog zemljišta revidirali boniteti tla (razredi) i ustanovila pogodnost za uzgoj pojedinih kultura uz prijedlog optimalne primjene agrotehničkih mjera te uspostavio kontinuirani nadzor nad primjenom hranjiva i sredstava za zaštitu bilja.

Hrvatski zavod za poljoprivredno-savjetodavnu službu zalaže se kao struka za održavanje i povećanje efektivne plodnosti tla metodama popravljivanja svojstava tla, a to su: pravilan plodored, korištenje biljnih ostataka, organska i zelena gnojidba, uzgoj leguminoza i biološke metode zaštite od štetnika.

II.5.2.3. Zaštita zraka

Na razini Hrvatske Varaždinska županija, čiji sastavni dio je prostor Grada Varaždina, s još pet susjednih županija prostorno čini jednu cjelinu, odnosno regiju HR2 na čijem se području nalazi jedna postaja državne mreže za praćenje kakvoće zraka u Desiniću u Krapinsko-zagorskoj županiji. Prema analizi parametara onečišćenja i razgraničenju teritorija države po kategorijama kakvoće zraka, zona HR2 spada u I kategoriju s najmanjom razinom onečišćenosti i u II kategoriju, obzirom na prekoračenje graničnih vrijednosti za ozon, a najveće onečišćenje u Varaždinskoj županiji prisutno je u naselju Varaždin.

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka na razini Varaždinske županije izrađen je "Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2007.-2010.g." kao sastavni dio "Programa zaštite okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2007. - 2010." te "Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2010. - 2013.g."

Iz navedenih elaborata zaključuje se da su najveći izvori onečišćenja zraka na području Grada Varaždina promet (najprometnija točka u Županiji je raskrižje ulice M.P.Miškine i Koprivničke ulice), industrija i ložišta te alergeni (posebno ambrozija).

Također, na području Grada Varaždina do danas nije uspostavljena mreža za praćenje kakvoće zraka, iako je u Reviziji "Studije izbora potencijalnih lokacija za postavljanje mjernih postaja za ispitivanje kakvoće zraka - I faza" izrađenoj 2007.g. od tvrtke Dvokut-Ecro d.o.o. zaključeno da je "u *Varaždinu kao industrijskom središtu, potrebno instalirati automatsku mjernu postaju za praćenje kakvoće zraka*". Isto je zaključeno na temelju prethodnih mjerenja i probnog mjerenja 2007.g. na lokaciji MIV-a

gdje su izmjerene koncentracije lebdećih čestica bile iznad graničnih vrijednosti, a isto je pokazalo i probno mjerenje 2012.g. na lokaciji dječjeg vrtića u Aleji kralja Zvonimira gdje je povišena razina benzena ukazala na zagađenje zraka od prometa.

Popis i podaci o onečišćivačima s pripadajućim postrojenjima i godišnjim emisijama vode se u "Registru onečišćavanja okoliša" za koji je nadležna Županija.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je kontinuirano pratiti kakvoću zraka uspostavom mreže za praćenje kakvoće zraka na svom području, određivanjem lokacije postaja na područnoj mreži i donošenjem programa mjerenja kakvoće zraka sve od strane stručnih službi Grada Varaždina, kontrolirati industrijske pogone i vrstu goriva, poticati korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost (i u industriji i u kućanstvima). Također je potrebno sustavnije i pravovremeno suzbijati ambroziju, budući da u vrijeme cvatnje (tijekom kolovoza i rujna) povećava razinu alergena u zraku i do 10 puta.

II.5.2.4. Zaštita od buke

Grad Varaždin je za područje užeg dijela grada Varaždina 2006.g. izradio "Kartu buke" u kojoj je prikazana komunalna i prometna buka te "Konfliktnu kartu buke" varaždinskog aerodroma i industrijske zone u južnom dijelu Grada. Na temelju njih bilo bi potrebno izraditi akcijski plan zaštite od buke kojim bi se sanirala mjesta u gradu gdje su uočena prekoračenja u mjerenju buke.

Odredbama za provođenje važećeg PPUG-a te njegovih izmjena koje su u tijeku, pogotovo u dijelu odredbi za uređenje prostora bivše vojarne u Optujskoj propisani su zahvati za zaštitu od buke (sadnja funkcionalnog zelenila, zoniranje i sl.).

II.5.2.5. Zaštita vizura

U cilju zaštite vizura grada Varaždina u odredbama za provođenje važećih prostornih planova (PPUG-a i GUP-a) kao i Odlukom o komunalnom redu propisane su maksimalne dimenzije i visina reklamnih panoa kao i njihov međusobni razmak na ulazima u grad.

Vizure su ipak na pojedinim mjestima ugrožene postavom većih panoa i reklamnih stupova kao npr. "Meteor", "OBI" i slično ili svjetlećih reklama-ekrana.

II.5.2.6. Zaštita krajobraza i bioraznolikosti

Krajobraz Grada Varaždina se može podijeliti u tri kategorije: prirodni, kultivirani i izgrađeni krajobraz.

Prirodni krajobraz čine manje šumske cjeline, a posebno one uz rijeku Dravu te vodni ekosustavi vodotoka.

Kultivirani krajobraz ili pretežito ruralna nizinska struktura određen je poljodjelstvom kao osnovnim načinom korištenja zemljišta, a čine ga manja naselja s manjom gustoćom naseljenosti koja se stapaju s prirodnim okruženjem

Izgrađeni krajobraz čini urbana struktura kojoj je čovjek svojim zahvatima u potpunosti promijenio prirodni kultivirani krajobraz, a to se odnosi na Varaždin i ostala naselja ili dijelove naselja s obilježjima izgrađenog krajobraza. Zaštićena urbana cjelina Varaždina spada u kulturno-povijesni krajobraz, u posebnu kategoriju izgrađenog krajobraza koji je stvaran u dugom vremenskom slijedu.

Odredbama prostorno planske dokumentacije te ostalom zakonskom regulativom dane su smjernice za zahvate u prostoru na raznim nivoima za očuvanje krajobraza, a u smislu zaštita vizura, prirodne i kulturne baštine, tla, šuma i sl.

S obzirom na razvoj Grada neminovno dolazi do promjena u krajobrazu kao npr. izgradnja jugozapadne obilaznice i denivelirani prijelazi, izgradnja građevina stambene i gospodarske namjene (npr. silosi), reklamni panoji, i sl.

U dolini rijeke Plitvice ugrožena su staništa kontinuiranim izvođenjem radova na održavanju i košnji obala te promijenjenim prirodnim režimom plavljenja livada zbog čega je snižena razina podzemne vode, a što dovodi do osiromašivanja prirodnog ekosustava i narušavanja ekološke ravnoteže.

Izvor podataka:

- Varkom d.d.- Dopis Broj:16-6095/3-13 od 16.4.2014.g.
- Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,
- Dopis KLASA:008-02/14-02/33, URBROJ:374-26-1-14-2 od 2.4.2014.g.
- Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Dopis 350-01/14-01/26, URBROJ:2186-01-08-00/14-2 od 11.4.2014.
- Izvješće o stanju okoliša Varaždinske Županije za razdoblje 2006.-2009.g. ("Službeni vjesnik Varaždinske Županije" broj 36/10)

Okoliš područja Grada Varaždina je dobro očuvan usprkos neprimjerenom odnosu čovjeka i institucija prema prirodi u smislu prekomjernog tretiranja poljoprivrednih površina, nefunkcionalne kontrole industrije (otpadne vode i zaštite zraka), neprikladnog gospodarenja otpadom, itd., a sve to utječe na kvalitetu tla, podzemne vode, zraka i u konačnici bioraznolikosti i ekosustava.

II. 5.3. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Grada Varaždina, sukladno Zakonu o zaštiti prirode nalaze se zaštićeni dijelovi prirode te područja ekološke mreže NATURA 2000:

Tablica 30

	KATEGORIJA	NAZIV	POVRŠINA (ha)
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE			
1.	regionalni park	Mura-Drava	cca 910
2.	park-šuma	Dravska park-šuma	cca 87
3.	spomenik prirode - botanički	skupina stabala bijelih topola u Dravskoj park-šumi	cca 1,8
4.	spomenik parkovne arhitekture - perivoj	Perivoj uz dvorac u Jalkovcu	cca 2,7
5.	spomenik parkovne arhitekture - groblje	Varaždinsko groblje (stari dio)	cca 5,4
6.	spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo	Platana na Banfici	
PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000			
1.	područja očuvanja značajna za ptice (POP)	HR 1000013 Dravske akumulacije	cca 640
2.	područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	HR 2001307 Drava - akumulacije	cca 640

Područje regionalnog parka Mura - Drava sastavni je dio šireg prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav proglašenog 2012.g. u UNESCO-u.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije vodi navedeni popis međutim održavanje, zaštita i očuvanje pojedinih zaštićenih dijelova prirode ovisi o vlasništvu odnosno upravi. Tako je Dravska park-šuma kao i skupina stabala bijelih topola u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o., perivoj uz dvorac u Jalkovcu u privatnom vlasništvu, a Varaždinsko groblje je pod upravom komunalnog poduzeća Parkovi d.d.

Postojeći problemi u regionalnom parku Drava-Mura su vezani uz nelegalno izgrađene objekte, stvaranje divljih odlagališta otpada uz rijeku Dravu te nelegalna sječa stabala. Staništa ugroženih vrsta uz obale rijeke Drave izložena su uznemiravanju krivolovaca i vožnjom motornim čamcima. Isti problemi odnose se i na Dravsku park-šumu, uz to što za nju još uvijek nije izrađen zakonski propisan šumskogospodarski plan za upravljanje šumama u posebno zaštićenom području pa ni nema mjera za održavanje, zaštitu i očuvanje koje bi se trebale redovito provoditi. Iako je to područje već desetljećima glavno prirodno izletišta stanovnika Varaždina iz navedenih razloga je šuma danas opasna za posjetitelje.

Platana na Banfici se nalazi na javnoj gradskoj zelenoj površini i u više navrata je od strane JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije napravljena njena sanacija.

Izvor podataka:

- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Dopis KLASA:350-01/08-01/1, URBROJ:2186/1-015-14-5 od 10.6.2014.g.

II. 5.4. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština Grada Varaždina je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Varaždina klasificirana prema vrstama (povijesne graditeljske cjeline, povijesni sklopovi i građevine, memorijalna baština i arheološka baština) i statusu zaštite (Z-zaštićeno kulturno dobro, PZ-kulturna baština predložena za zaštitu, E-evidentirana kulturna baština lokalnog značaja; odnosno zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra)

Budući da se kontinuirano provodi revizija kulturnih dobara (zaštićenih i preventivno zaštićenih) i donošenje novih rješenja o registraciji imamo različite podatke o brojevima istih kroz prostorne planove. Tako je u važećem PPUG-u iz 2005. g. broj zaštićenih kulturnih dobara (sve vrste) 21, dok ih je preventivno zaštićeno 297 (283 građevine), a već 2007. g. je po GUP-u predloženo za zaštitu 47 objekata.

U međuvremenu je proveden postupak valorizacije i stavljanja pod zaštitu niza objekata koji su kao pojedinačna kulturna dobra s utvrđenim sustavom mjera zaštite upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Grada Varaždina s datumom 10.03.2014.g. trajnim zaštitama je obuhvaćeno ukupno 60 kulturnih dobara - 59 nepokretnih pojedinačnih kulturnih dobara i 1 kulturno-povijesna cjelina.

2011. g. je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99) izvršena revizija zaštite kulturno povijesne cjeline grada Varaždina te je doneseno novo rješenje kojim su utvrđene zone zaštite i nove granice kulturnog dobra pod nazivom Kulturno povijesna cjelina grada Varaždina - zona "A", "B" i "C".

Temeljem novog rješenja bit će potrebno promijeniti i prostorno-plansku dokumentaciju, budući da je povijesna graditeljska cjelina u važećem GUP-u podijeljena na Zonu "I" (povijesna urbana cjelina Varaždina i povijesna poluurbana cjelina Vidovski trg - pod zaštitom) i Zonu "II" (kontaktna zona povijesne urbane cjeline Varaždin i povijesna seoska cjelina Biškupec). Novo rješenje obuhvaća cijelu zonu "I" i djelomično izmijenjenu kontaktnu zonu jezgre iz zone "II" i iznosi cca 98 ha, dok je prije pod zaštitom bila samo zona "I" površine cca 53 ha.

Najveći problemi kod zaštite kulturne baštine na području Grada odnose se na sljedeće:

- problemi vezani uz širenje naselja (transformacija pristupnih povijesnih vizura na grad, ugroženost arheoloških lokaliteta, narušavanje prostorne matrice okrupnjavanjem parcela i predimenzionirana gradnja,..)
- nedostatak financijskih sredstava i neriješeni vlasnički odnosi (zapuštanja, propadanja i neprimjerene adaptacije pojedinih građevina, urbanih poteza i mikro-ambijenata)
- povijesna jezgra ("odumiranje" jezgre, koncentracija monokulturnih sadržaja, promet u mirovanju)
- nedostatna koordinacija u primjeni odnosno provedbi prostorno-planske i ostale dokumentacije

Kulturna baština koja je prostorno-planskom dokumentacijom evidentirana kao baština od lokalnog značaja nema svojstva za zaštitu na državnoj razini pa pravno nema zaštitu sve dok stručne službe Grada Varaždina sukladno čl.17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne provedu postupak zaštite na lokalnoj razini.

Izvor podataka:

- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu*
- *Dopis KLASA:612-08/14-01/0608, URBROJ:532-04-02-08/2-14-2 od 9. 4.2014.g.*

II. 5.5. Područja potencijalnih prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Područja prirodnih i potencijalnih tehničko-tehnoloških te moguće posljedice i specifična ugroženost analizirana je u elaboratima "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina" od 2009. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/09) te "Plan zaštite i spašavanja Grada i Plan civilne zaštite" od 2011. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 10/11) (izrađivač: NW-Wind d.o.o. Varaždin) Dijelovi iz navedenih elaborata ugrađeni su u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Varaždina, a u njima su dane i detaljnije urbanističke smjernice. Trenutno je u izradi revizija navedenih dokumenata.

II.5.5.1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

Ekstremni vremenski uvjeti izazivaju štete na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, a ovisno o intenzitetu mogu snažno utjecati i na kretanja stanovništva kao i na pojavu epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

U razmatranom razdoblju nije bilo većih prirodnih katastrofa, ali je bilo poplava manjih razmjera, te materijalnih šteta od ostalih prirodnih uzroka.

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin je mala zbog izgrađenog sistema HE Varaždina i HE Čakovec te nasipa Varaždin-Svibovec.

Poplave su moguće uslijed proboja brane ili desnog nasipa HE Varaždin i derivacijskog kanala pri čemu je najugroženije područje sjeverno od Varaždinske ulice u Hrašćici i područje naselja Varaždin sjeverno od Optujske, Trstenjakove i Trenkove do Međimurske ulice te željeznički i cestovni most preko rijeke Drave. U cilju sprječavanja plavljenja građevinskog područja potrebno je odrediti trasu novog sabirnog kanala, fiksnog ili pokretnog (tzv.Box barijere) kojim bi se poplavna voda usmjerila u odvodni kanal HE Varaždin.

Krajem 2011. i tijekom 2012. g. izvedeni su radovi uređenja desne obale i inundacije uz desni nasip akumulacije HE Čakovec u Varaždinu kod sportske dvorane.

Poplave su moguće i od izlivanja rijeke Plitvice pri čemu je manjim dijelom ugroženo građevinsko područje u Jalkovcu te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črncac Biškupečki i južno od naselja Kućan Gornji. U narednom razdoblju se očekuju navedena plavljenja zbog teškoća Hrvatskih voda u dobivanju dopuštenja za održavanje vodotoka Plitvice od tijela nadležnih za zaštitu prirode.

Tijekom 2010.g. u Jalkovcu je uređena šetnica uz Plitvicu u duljini od 3 km i izgrađen pješački most preko Plitvice.

Potresi

Područje Grada Varaždina se nalazi u zoni VII stupnja MSK skale, sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti Republike Hrvatske. Najugroženiji je prostor uže gradske jezgre Varaždina te pojedinačne građevine starije izgradnje bez armiranobetonske konstrukcije u ostalim dijelovima Grada Varaždina. Odredbama prostorno-planske dokumentacije dane su urbanističke smjernice, dok su smjernice za gradnju definirane zakonskom regulativom.

Suša

Opasnost od suša će biti veća i češća zbog klimatskih promjena (dugi ljetni sušni period) i promjena vodnog režima, a posljedice mogu uzrokovati smanjenje poljoprivredne proizvodnje, smanjeni kapacitet vodocrpilišta te smanjenje bioraznolikosti u vodotocima (manje vode, veća koncentracija štetnih tvari iz otpadnih voda,...). Zadnja veća suša bila je 2007. godine te je proglašena elementarna nepogoda za cijelo područje Varaždinske županije pa i Grad Varaždin.

Rješenje je navodnjavanje te je na državnoj razini pokrenut Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama - NAPNAV koji je dalje usmjeren na županije. Na županijskoj razini je trebao biti izrađen Plan navodnjavanja, međutim on nije izrađen, ali je 2013. g. donesen dokument potencijalno podobnih površina za navodnjavanje te je od dva kompleksa podobnih površina jedan u potezu od Cestice do Varaždina.

Ostali prirodni uzroci

Uz poplave, potrese i suše, uslijed klimatskih promjena povećava se učestalost ostalih prirodnih uzroka nastanka katastrofa i šteta na području Grada Varaždina kao što su olujno i orkansko nevrijeme uz mogućnost pojave pijavica i tuče, snježne oborine, poledice, i sl.

II.5.5.2. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

Za razliku od prirodnih katastrofa i velikih nesreća koje su u pravilu većih razmjera i zahvaćaju šire područje, tehničko-tehnološke katastrofe manifestiraju se

lokalno, ali mogu imati mnogo veće i trajnije posljedice na okoliš (zagadenje tla, zraka i vodotoka) i zahvaćeno stanovništvo. Mogu biti izazvane nesrećama u gospodarskim objektima uslijed požara, eksplozija ili istjecanja opasnih tvari i nesrećama u prometu.

Na području Grada Varaždina postoji veći broj gospodarskih subjekata kod kojih se nalaze veće količine opasnih tvari (eksplozivnih, zapaljivih, otrovnih, radioaktivnih i sl.). U "Planu intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije " broj 31/04 i 10/08) obrađene su opasnosti koje prijete stanovništvu te postupci za njihovo ublažavanje, a u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina" od 2009. g. navodi se popis subjekata i vrste tvari koje koriste u proizvodnom procesu.

Sukladno tome potencijalno najugroženija područja Grada Varaždina su istočni dio Varaždina (zona gospodarske namjene istočno od željezničke pruge), južni dio Varaždina u radijusu 1300 m od gospodarskih subjekata u Biškupečkoj ulici te južni dio Gornjeg Kućana.

Benzinske postaje su lokacije kod kojih može doći do katastrofa i velikih nesreća obzirom na blizinu naseljenog područja.

Zbog svoje lokacije te prijevozu i pretovaru različitih opasnih tvari željeznički kolodvor Varaždina također predstavlja potencijalnu opasnost za okolno stanovništvo i putnike te okoliš u radijusu cca 1100 m, odnosno cijeli istočni dio Varaždina. Iz tog razloga je važećim PPUG-om predviđena nova lokacija putničko-tehničkog kolodvora u istočnu gospodarsku zonu Varaždina na prugu prema Koprivnici.

Veće tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće koje mogu biti uzrokovane u željezničkom prometu ograničene su na prostor uz pruge R201 Zaprešić-Čakovec i R202 Varaždin-Dalj. U cestovnom prometu potencijalno su najopasnije prometnice određene Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari ("Narodne novine" broj 57/07), a to su državne ceste A4, DC2, DC 528 i DC3 kao i prometnice za opskrbu gospodarskih subjekata i benzinskih postaja. Zračnim prometom se za sada ne prevoze opasne i štetne tvari.

Izvor podataka:

- *Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove*

II.5.6. Zaštita od požara

Potencijalne opasnosti za pojave požara u građevinama na području Grada mogu biti prisutne djelatnosti, ugrađene instalacije i uređaji, namjerne paljevine, prirodni i ostali uzroci.

U stambenim građevinama opasnost predstavlja uporaba neispravnih plinskih trošila, električnih uređaja i instalacija, nepravilno održavanje ložišta i sl.

Na području Grada Varaždina postoji veći broj gospodarskih subjekata koji koriste opasne tvari (eksplozivne, zapaljive, otrovne, radioaktivne i sl.) te postoji vrlo velika opasnost za nastajanje požara i tehnoloških eksplozija. Na temelju "Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina" od 2001. g. izrađen je "Plan zaštite od požara Grada Varaždina" broj: PZP-05/01 od 2001. g. i "Plana zaštite od požara Grada Varaždina - Revizija 01" broj: PZP-2396/08 od 2009. G. (izrađivač: VIZOR d.o.o. Varaždin) u kojem se navode popis subjekata i vrste tvari koje koriste u proizvodnom procesu te su obrađene mjere zaštite. Naveden je popis od 36 subjekata i lokacija zajedno sa opasnim tvarima koje koriste (radioaktivne, eksplozivne, otrovne i druge opasne tvari), a najveća opasnost za nastajanje požara i eksplozije postoji u pogonima tvrtki koje su razvrstane u I. (1 subjekt) i II. (3 subjekta) kategoriju ugroženosti od požara.

Tablica 40

SUBJEKTI		KATEGORIJA	PROCJENA UGROŽENOSTI
1.	Varteks d.d.	I.	nije izrađena
2.	Mundus d.d.	II.	nije izrađena
3.	Industrijski tokarski centar - ITC d.d.	II.	izrađena
4.	Opća bolnica Varaždin	II.	izrađena

Osim kod navedenih subjekata, povećana opasnost za nastajanje i širenje požara i nastajanje eksplozije postoji na lokacijama benzinskih postaja, na poljoprivrednim površinama zasijanim žitaricama i drugim zapaljivim kulturama, kao i na prostorima gdje se skladišti sijeno i slama za podastiranje stelje i prehranu stoke na farmama te na šumskom i neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

Šumsko zemljište je manjim dijelom u privatnom vlasništvu (cca 200 ha), a većim dijelom u državnom vlasništvu pod upravom Šumarije Varaždin (Varaždinske podravske šume) i Šumarije Čakovec (Donje Međimurje) koje temeljem planova za tekuću godinu provode preventivne mjere zaštite od požara.

Sukladno Mjerilima za procjenu opasnosti od šumskog požara ("Narodne novine" broj 26/03) šume u državnom vlasništvu podjednako pripadaju u III. stupanj ugroženosti od požara (umjerena opasnost za nastajanje požara) i u IV. stupanj ugroženosti od požara (vrlo mala do mala opasnost za nastajanje požara), dok šume u privatnom vlasništvu pripadaju uglavnom u III. i IV. stupanj ugroženosti od požara (mala do vrlo mala opasnost za nastajanje i širenje požara), budući da se radi o malim površinama šuma, koje nemaju značajnijeg utjecaja na mogućnost nastajanja i širenja požara.

Na području Grada Varaždina ima prirodnih izvorišta vode i umjetnih pričuva vode za gašenje požara, a u svim naseljima na području Grada Varaždina, postoje i bušeni ili kopani bunari u dvorištima mještana iz kojih bi se u početku gašenja požara mogla crpiti voda. Međutim, količina vode i u bunarima ovisi o visini podzemnih voda, jer je u sušnom razdoblju i nivo vode u bunarima nizak.

Tablica 41

IZVORIŠTA VODE	NAZIV	ZA PODRUČJE
vodotok	rijeka Drava	Varaždin
	rijeka Plitvica	Jalkovec
		Črnc Biškupečki
		Gornji Kućan
	potok Piškornica	Poljana Biškupečka Črnc Biškupečki
potok Zbel	Zbelava	
vodocrpilište	Varaždin	Varaždin
	Vinokovščak	
	Bartolovec	
vodna akumulacija	vodosprema Varaždin	
	vodosprema Doljan	
	Varaždinsko jezero	
vodna akumulacija u gospodarstvu	6 bunara	Mundus d.d.
	2 bunara (1 protupožarni)	ITC d.d.
	12 bunara	Varteks d.d.
	sabirni rezervoar	

Osim navedenih prirodnih i umjetnih pričuva vode za gašenje požara u svim naseljima na području Grada Varaždina izgrađena je vanjska hidrantska mreža pri čemu je bitno da se hidranti redovito ispituju i održavaju (npr. u naselju Donji Kućan svi hidranti su ili nefunkcionalni ili nepristupačni).

Na području Grada Varaždina djeluje 11 vatrogasnih postrojbi – 1 sa statusom središnje postrojbe – Javna vatrogasna postrojba (JVP), 7 dobrovoljnih vatrogasnih društava (DVD) te 3 vatrogasne postrojbe u gospodarstvu (1 PVJ, 2 DVD).

Obzirom na vatrogasno djelovanje Javne vatrogasne postrojbe (JVP) Grada Varaždina, područje Grada Varaždina predstavlja jedno požarno područje s tri požarne zone u kojima uz JVP koja u roku do 15 minuta dolazi na mjesto intervencije zbog efikasnosti djeluju i tri Dobrovoljna vatrogasna društva (DVD 1. Hrvatski dobrovoljni vatrogasni zbor u Varaždinu, DVD Gornji Kućan i DVD Gojanec):

Tablica 42

POŽARNA ZONA	NASELJE	VATROGASNA POSTROJBA
I.	Varaždin	JVP Grada Varaždina
	Hrašćica	DVD 1. Hrvatski dobrovoljni vatrogasni zbor u Varaždinu
II.	Gornji Kućan	JVP Grada Varaždina DVD Gornji Kućan
	Donji Kućan	
	Kućan Marof	
	Zbelava	
III.	Gojanec	JVP Grada Varaždina DVD Gojanec
	Črnc Biškupečki	
	Jalkovec	
	Poljana Biškupečka	

Kao potpora navedenim postrojbama u I. Požarnoj zoni djeluje i DVD Biškupec, u II. Požarnoj zoni djeluje DVD Donji Kućan i DVD Zbelava, a u III. Požarnoj zoni djeluje i DVD Jalkovec.

Od vatrogasnih postrojbi u gospodarstvu na području Varteksa d.d. djeluje i PVJ "Varteks" Varaždin (profesionalna vatrogasna jedinica u gospodarstvu) i DVD "Varteks" Varaždin, a na području Opće bolnice Varaždin DVD "Zdravstvo" Varaždin.

U elaboratu "Procjene ugroženosti od požara" zaključeno je da razina zaštite od požara na području Grada Varaždina ne zadovoljava potrebe cjelokupnog stanovništva, pogotovo što na ovom prostoru djeluje više pravnih osoba kojima je osnovna djelatnost prerada zapaljivih tvari, skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, te prolaze državni željeznički i cestovni pravci prema Mađarskoj kojima se prevoze opasne i zapaljive tvari u većim količinama.

Preporuča se podjela područja Grada Varaždina na tri požarna područja i preustroj DVD-a Gornji Kućan i DVD-a Gojanec u središnje vatrogasne postrojbe kako bi se dodatno skratilo vrijeme dolaska na požar.

"Revizijom Plana zaštite od požara", a sukladno Zakonu o zaštiti od požara predlaže se revidiranje Plana zaštite od požara jednom godišnje i izrada novih Procjena ugroženosti od požara svakih 10 godina.

Od 2007. G. Je u planu izgradnja novog vatrogasnog centra, a 2011.g. je potvrđena lokacija uz Istočnu obilaznicu uz mogućnost izgradnje interventnog centra zajedno sa Policijskom upravom Varaždin i Hrvatskom službom za spašavanje Stanica Varaždin.

U pripremi je izrada Revizije Procjene ugroženosti od požara iz 2001.g i druga Revizija plana zaštite od požara.

Izvor podataka:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove

II. 5.7. Zaštita zračnih koridora

Za gradnju u blizini varaždinskog aerodroma, a radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta, važećim PPUG-om (i Prijedloga liD PPUG-a za javnu raspravu) određeni su koridori u kojima je ograničena gradnja sukladno uvjetima Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva.

Izvor podataka:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u javnoj raspravi

II. 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 43

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	46.946	broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	95,66	broj	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-117,7	broj	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstva	1.	Broj domaćinstava	17.161	broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja domaćinstava	101,9	broj	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	2,7	broj	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	116,13	%	MRREU
			2.	Stupanj razvijenosti	IV.	broj	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	10	broj	DZS
			2.	Gustoća naselja	0,17	broj naselja / 1000 km2	
			3.	Gustoća naseljenosti	789,67	broj st / km2	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja - ukupno	5.945,00	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			1.a	Črnc Biškupečki	237,00	ha	
			1.b	Donji Kućan	235,00	ha	
			1.c	Gojanec	232,00	ha	
			1.d	Gornji Kućan	284,00	ha	
			1.e	Hrašćica	347,00	ha	
			1.f	Jalkovec	378,00	ha	
			1.g	Kućan Marof	234,00	ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	325,00	ha	
			1.i	Varaždin	3.422,00	ha	
			1.j	Zbelava	251,00	ha	
			B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.979,83	
		1.a	Črnc Biškupečki	52,81	ha		
1.b	Donji Kućan	72,76	ha				

			1.c	Gojanec	44,69	ha	
			1.d	Gornji Kućan	98,52	ha	
			1.e	Hrašćica	62,96	ha	
			1.f	Jalkovec	0,66	ha	
			1.g	Kućan Marof	106,41	ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	32,79	ha	
			1.i	Varaždin	2.473,95	ha	
			1.j	Zbelava	34,28	ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	50,12	%	
			3.	Izgrađeno GP naselja - ukupno	1.562,79	ha	
			3.a	Črnc Biškupečki	21,74	ha	
			3.b	Donji Kućan	30,17	ha	
			3.c	Gojanec	23,22	ha	
			3.d	Gornji Kućan	44,42	ha	
			3.e	Hrašćica	33,32	ha	
			3.f	Jalkovec	0,51	ha	
			3.g	Kućan Marof	56,86	ha	
			3.h	Poljana Biškupečka	16,29	ha	
			3.i	Varaždin	1.316,18	ha	
			3.j	Zbelava	20,08	ha	
			4.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	26,29	%	
			5.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	23,84	%	
			6.	Broj stanovnika / ukupna površina GP	15,75	st/ha	
			7.	Broj stanovnika / izgrađena površina GP	30,04	st/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	281,58	ha	
					0,0060	ha/st	
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:			
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena izvan naselja:	26,82	ha	
					9,52	%	
				Sjeverno od Optujske ulice	15,21	ha	
				Kamp / auto-kamp	11,61	ha	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	84,98	ha	
					30,18	%	
					0,0018	ha/st	
				Gospodarska zona u Motičnjaku	17,67	ha	
				Gospodarska zona uz aerodrom	29,61	ha	
				Farme	31,57	ha	
				Ostalo	6,13	ha	
			2.c	Sport i rekreacija:	138,29	ha	
					49,11	%	
					0,0029	ha/st	
				Jahački centri-ukupno	4,38	ha	
				Nogomentna, sportska, dječja i ostala igrališta-ukupno	11,46	ha	
				Sportsko-rekreacijska namjena južno i sjeverno od Dravskog kanala	47,01	ha	
				Golf	75,44	ha	
			2.d	Područja posebne namjene - ukupno:	-	ha	
					-	%	
							Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi

2.4.	POVRŠINE NESTAMBENIH NAMJENA UNUTAR GP NASELJA	površina nestambenih namjena unutar GUP-a	2.e	Površina groblja	-	ha	GUP
					-	%	
			2.f	Javna i društvena namjena - ukupno:	31,49	ha	
				Optujska ulica	11,18	%	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapaciteti u TRP		broj postelj	
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	-	broj/km ²	
			1.	Površina nestambenih namjena unutar GP GUP-a - ukupno planirana	786,15	ha	
					0,02	ha/st	
			2.	Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu GP GUP-a:			
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena	-	ha	
					-	%	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.):	686,25	ha	
87,29	%						
0,0146	ha/st						
Poslovna namjena-ukupno	71,7	ha					
Sjeverozapadna gospodarska zona	65,25	ha					
Jugozapadna gospodarska zona	87,07	ha					
Jugoistočna gospodarska zona	324,53	ha					
Sjeveroistočna gospodarska zona	137,7	ha					
2.c GUP	Sport i rekreacija:	77,63	ha				
		9,87	%				
		0,0017	ha/st				
	Bazeni Varteks	2,26	ha				
	Bazeni na Dravi	1,89	ha				
	Sportski kompleks Sloboda	3,81	ha				
	Sportski kompleks Graberje	1,99	ha				
	Sportski kompleks Varteks	6,64	ha				
	Sportski tereni uz I osnovnu školu	1,79	ha				
	Nogometni i ostali tereni Biškupec	4,43	ha				
	Nogometni i ostali tereni Jalkovec	4,6	ha				
	Planirana rekreacija sjeverno i južno od Dravskog kanala	44,36	ha				
Ostalo - ukupno	5,86	ha					
2.d GUP	Područja posebne namjene	-	ha				
		-	%				
2.e GUP	Površina groblja:	22,27	ha				
		2,83	%				
		Groblje u Varaždinu	19,52	ha			
	Groblje u Biškupcu	2,75	ha				
1.	Površina nestambenih namjena unutar GP ostalih naselja - ukupno planirana	18,63	ha				
		0,0001	ha/st				
		2.	Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu GP ostalih naselja:				
		2.b PPUG ostala naselja	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.):	10,37	ha		
55,66	%						
0,0002	ha/st						
	Gospodarska namjena - proizvodna-Kućan Marof, Donji Kućan, Kućan Marof	10,18	ha				
				Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi			

				Gospodarska namjena - poslovna-Hraščica	0,19	ha		
				Sport i rekreacija:	8,26	ha		
					44,34	%		
					0,0002	ha/st		
		2.c PPU G ostala naselja		Nogomet i ostala igrališta Črnc Biškupečki	1,79	ha		
				Nogomet i ostala igrališta Kućan Marof, Donji Kućan, Kućan Marof	1,25	ha		
				Nogomet i ostala igrališta Gojanec	0,5	ha		
				Nogomet i ostala igrališta Hraščica	3,58	ha		
				Nogomet i ostala igrališta Poljana Biškupečka	0,83	ha		
				Nogomet i ostala igrališta Zbelava	0,31	ha		
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST							
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama			HAC HC ŽUC	
			1.a	Državne ceste - autocesta	1,1	km		
			1.b	Državne ceste - brza cesta	18,6	km		
			1.c	Nerazvrstane ceste	73,9	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta				
			2.a	Državne ceste - autocesta	1,18	%		
			2.b	Državne ceste - brza cesta	19,87	%		
			2.c	Nerazvrstane ceste	78,95	%		
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	1,57	km / km ²		
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruga - ukupno	18,97	km	HŽ	
			1.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	6,23	km		
			1.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	7,27	km		
			1.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	5,47	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga				
			2.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	33	%		
			2.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	38	%		
			2.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	29	%		
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)		km / km ²		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama			Prijedlog iD PPUG u javnoj raspravi	
			1.a	Zračna luka Varaždin	1	broj		
			2.	Površina zračnih luka				
		2.a	Zračna luka Varaždin	63,05	ha			
		D. Pomorski promet	-	-	-	-		
		E. Riječni promet	-	-	-	-		
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,07		HAKOM	
		3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	249,30	km
2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:							
2.a	DV 110 kV				35,80	km		
					14,36	%		

			2.b	DV 35 kV	10,00	km			
					4,01	%			
					2.c	K 35 kV		11,50	km
								4,61	%
					2.d	DV 10(20) kV		15,50	km
								6,22	%
			2.e	K 10(20) kV	176,50	km			
					70,80	%			
			B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	410,35		km	PLINACRO Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
				1.a	Magistralni plinovod	12,35		km	
				1.b	Distributivni plinovod	398,00		km	
				2.	Udio prema vrsti plinovoda				
2.a	Magistralni plinovod	3,01		%					
2.b	Distributivni plinovod	96,99		%					
C. Opskrba naftom	-	-	-	-					
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	188,22	km	VARKOM		
			1.a	Magistralni cjevovod	28,99	km			
			1.b	Vodoopskrbni cjevovod	159,23	km			
			1.c	Hidrantska mreža	-	km			
			2.	Potrošnja pitke vode	119,1	l/st			
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	159,54	km	VARKOM		
			1.a	Glavni odvodni kanal	24,56	km			
			1.b	Ostali odvodni kanal	134,98	km			
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet					
			2.a	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - biološki	1	broj			
					140.000	broj ES			
			2.b	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - mehanički	1	broj			
					140.000	broj ES			
			3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.		Broj i površina odlagališta prema vrsti	-
1.a	Odlagalište komunalnog otpada	-				broj			
		-				ha			
1.b	Odlagalište građevinskog otpada	-				broj			
		-				ha			
2.	Sanacija neuređenih odlagališta	-				broj			
		-	ha						
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA									
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.724,73	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi		
			1.a	Vrijedno obradivo tlo - P2	454,93	ha			
			1.b	Ostalo obradivo tlo - P3	1.269,80	ha			
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	29,01	%			
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,037	ha/st			
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	702,20	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi		
			2.	Udio šumskog zemljišta	11,81	%			
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,015	ha/st			
			4.	Zaštitno zelenilo	96,08	ha			
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti			Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi		
			1.a	rijeka Drava	64,72	ha			
			1.b	rijeka Plitvica	21,86	ha			
			1.c	Varaždinsko jezero	100,68	ha			

			1.d	jezero u Jalkovcu	2,44	ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu:			PPŽ
			2.a	JLS	3,19	%	
			2.b	Županije	0,15	%	
			2.c	RH	0,003	%	
			3.	Dužina vodotoka		km	
			3.a	rijeka Drava	7,72	km	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			3.b	rijeka Plitvica	13,62	km	
		D. Morska obala	-	-	-	-	
		E. Mineralne sirovine	-	-	-	-	-
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti:			JUZUZP
			1.a	Regionalni park	1	broj	
					910	ha	
			1.b	Spomenik prirode - botanički	1	broj	
					1,8	ha	
			1.c	Park-šuma	1	broj	
					87	ha	
			1.d	Spomenik parkovne arhitekture	2	broj	
					8,1	ha	
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	2	broj	
					640	ha	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	2	broj	
					640	ha	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.a	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - Registrirana k.d.	60	broj	MK
			1.b	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - Evidentirana k.d.	-	-	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	25	broj	
					43	%	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	11	broj	
					17	%	
			4.	Zaštićeni spomenik kulture		ha	
			4.a	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "A"	17,75	ha	
			4.b	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "B"	34,25	ha	
			4.c	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "C"	45,89	ha	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		opisano u tekstualnom dijelu Izvješća točka II.5.5.			
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	8	broj	Grad Varaždin
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	5	broj	
			3.	Broj PP u izradi	4	broj	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		broj	Grad Varaždin
			1.a	Lokacijska dozvola	644	broj	
			1.b	Rješenje o utvrđivanju grdevne čestice	13	broj	
			1.c	Rješenje o izvedenom stanju	817	broj	

			1.d	Rješenje o uvjetima građenja	742	broj	
			1.e	Potvrda parcelacijskog elaborata	2	broj	
			1.f	Građevinska dozvola	163	broj	
			1.g	Rješenje o građenju	163	broj	
			1.h	Dozvola za uklanjanje građevine	1	broj	
			1.i	Uporabna dozvola	502	broj	
			1.j	Potvrda glavnog projekta	414	broj	
			1.k	Potvrda završnog izvješća	67	broj	
			1.l	Uvjerjenje za uporabu	491	broj	
			1.m	Uvjerjenje o vremenu građenja	232	broj	
			1.n	Potvrda izvedenog stanja	63	broj	
			1.o	Ostali upiti, potvrde, uvjerenja	216	broj	
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	0	broj	MGIPU
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	195	broj	

Tumač kratica:

DZS	- Državni zavod za statistiku
MRRFEU	- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije
MGIPU	- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
MK	- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
JUZUZP	- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
PPŽ	- Prostorni plan županije
PPUG	- Prostorni plan uređenja Grada
GUP	- Generalni urbanistički plan
HAC	- Hrvatske autoceste
HC	- Hrvatske ceste
ŽUC	- Županijska uprava za ceste
HŽ	- Hrvatske željeznice
HEP	- Hrvatska elektroprivreda

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

III. 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

2007. godine stupio je na snagu tada novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) na osnovu kojeg je došlo do znatnih izmjena u provođenju dijelova prostorno-planske dokumentacije. Značajna promjena odnosi se na potrebu izrade Zakonom propisanih urbanističkih planova uređenja za sve neuređene i neizgrađene površine građevinskih područja većih od 5.000 m², a koje je potrebno utvrditi PPUG-om.

Sukladno navedenom Zakonu pokretanje postupka izrade prostornih planova i/ili izmjene i dopune postojećih planova moguće je na osnovu donošenja zasebnih odluka o izradi za svaki plan, odnosno izmjenu i dopunu postojećeg plana. Odluka se nije morala donositi samo za planove čija je izrada planirana važećim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a koji su se izrađivali temeljem tog Programa. Zadnji

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. g. - I. dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/06) važio je do 2010. g., a novi nije napravljen, budući je Zakonom propisana samo izrada Izvješća o stanju u prostoru, kao dokumenta praćenja stanja u prostoru, a koje se izrađuje sukladno podzakonskom aktu (pravilniku).

Potrebno je još istaknuti kako Zakonom u dokumente prostornog uređenja lokalne razine nije uvršten generalni urbanistički plan. Sukladno tome, Zakon je omogućio izradu izmjena i dopuna važećih generalnih urbanističkih planova, ali ne i izradu novih, kao i mogućnost ostanka na snazi važećih generalnih urbanističkih planova i njihovih izmjena i dopuna najviše 10 godina od stupanja na snagu Zakona (do 1. listopada 2017. godine).

Ovaj Zakon, kao i njegove izmjene i dopune donio je još niz promjena koje neće biti istaknute u ovom Izvješću.

Jedna od novela tog Zakona je i ta da prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

III. 1.1. Dokumenti prostornog uređenja koji su izrađeni i koji su važeći

Za područje Grada Varaždina važe dokumenti prostornog uređenja državne razine, a koje donosi Hrvatski sabor:

Tablica 44

NAZIV	GODINA	OBJAVA	
Strategija prostornog uređenja Republike hrvatske			
1.	Strategija prostornog uređenja Republike hrvatske	1997.	
	Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske	2012.	"Narodne novine" br. 96/12
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske			
2.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	1999.	"Narodne novine" br. 50/99
	Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske	2012.	"Narodne novine" br. 96/12

Dokumenti prostornog uređenja regionalne razine, a koje donosi Skupština Varaždinske županije:

Tablica 45

NAZIV	GODINA	OBJAVA	
Prostorni plan županije - PPŽ			
1.	Prostorni plan Varaždinske županije	2000.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00
	I. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2006.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 29/06
	II. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2009.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09

Kao dokumenti prostornog uređenja lokalne razine, a koje donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina, doneseni su:

Tablica 46

NAZIV	GODINA	OBJAVA	
Prostorni plan uređenja Grada – PPUG			
1.	Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPU Grada Varaždina	2005.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05

Generalni urbanistički plan – GUP			
2.	Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP grada Varaždina	2007.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07
	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina	2008.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/08
	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina	2012.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 3/12
Urbanistički plan uređenja – UPU			
3.	Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina -UPU povijesne jezgre	2007.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07
	Ciljane izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina	2013.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/13
4.	Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina -UPU sjevernog dijela grada Varaždina	2001.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/01
	Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	2008.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/08
Provedbeni urbanistički plan – PUP			
5.	Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina - PUP povijesne jezgre grada Varaždina	1995.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/95
	Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	1996.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 5/96
	Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	2007.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07
	Odluka o donošenju izmjene Odluke o donošenju PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	2010.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/10
Detaljni plan uređenja			
6.	Detaljni plan uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina - DPU dijela južne zone centra grada Varaždina	1999.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 4/99,5/99
	Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra grada Varaždina	2009.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/09
7.	Detaljni plan uređenja za proširenje varaždinskog groblja - DPU za proširenje varaždinskog groblja	2008.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/08
8.	Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu - DPU Grlice-Rakite u Biškupcu	2012.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 3/12

III. 1.2. Dokumenti prostornog uređenja koji su u izradi i donošenju

Sukladno posljednjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. G. – I. Dio i posebnim odlukama o izradi započeta je izrada izmjena i dopuna sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

Tablica 47

ODLUKA IZRADI		OBJAVA	STANJE
1. Izmjene o dopune PPU Grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/09	provedena javna rasprava
b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/12	
2. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/09	u izradi Nacrt prijedloga

b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/12	
c.	Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/14	
3. Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/08	utvrđivanje konačnog Prijedloga za donošenje
b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/12	
4. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina	'Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/14	nabava i ugovaranje izrade

Napomena: stanje zaključno sa svibnjom 2014.g.

III. 1.3. Dokumenti prostornog uređenja koji su stavljeni izvan snage

Sukladno posljednjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. g. - I. dio, Generalnom urbanističkom planu grada Varaždina i posebnim odlukama stavljeni su izvan snage sljedeći dokumenti prostornog uređenja.

Tablica 48

NAZIV PLANA		DONESEN	STAVLJEN VAN SNAGE	
			GODINA	DOKUMENT
1.	GUP grada Varaždina	"Službeni vjesnik Općine Varaždin" br. 15/82, 3/90, 8/91 i "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/99, 1/01 i 5/03	2007.	Odluka o donošenju GUP-a grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07)
2.	PUP Optujske ulice u Varaždinu	"Službeni vjesnik Općine Varaždin" br. 13/86 i 6/89	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a Optujske ulice u Varaždinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07)
3.	PUP jugozapadne stambene zone grada Varaždina	"Službeni vjesnik Općine Varaždin" br. 13/86 i 5/89 i "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/93)	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a jugozapadne stambene zone grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07)
4.	PUP Biškupec-Grlice	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/93	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a Biškupec-Grlice ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07)

5.	dio PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	"Službeni vjesnik Općine Varaždin" br. 9/89 i "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/95 i 5/96	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07)
----	--	--	-------	---

III. 1.4. Planirani dokumenti prostornog uređenja

Generalnim urbanističkim planom propisana je izrada 14. Urbanističkih planova uređenja od kojih je napravljen samo 1, te 2 detaljna plana uređenja od kojih je jedan napravljen dok je izrada drugog pokrenuta i nakon nekog vremena obustavljena:

Tablica 49

NAZIV PLANA		GODINA	NAPOMENA
Urbanistički plan uređenja – UPU			
1.	UPU povijesne jezgre (zona I.)	2007.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07
		2013.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/13
2.	UPU kontaktne zone povijesne jezgre Varaždin (zona II.)	-	nije izrađen jer je preduvjet bilo rješenje o zaštiti koje je doneseno tek 2013.g., a promijenjena je i zakonska regulativa te više ne postoji potreba i obaveza za istim
3.	UPU povijesne cjeline Biškupca	-	nije izrađen jer je preduvjet bilo rješenje o zaštiti koje nije doneseno, a promijenjena je i zakonska regulativa te više ne postoji potreba i obaveza za istim
4.	UPU dijela Zagrebačke ulice	-	nije izrađen jer nije bilo dovoljno podataka za program izrade
5.	UPU Varteks	-	nije izrađen jer nije došlo do preseljenja Varteksa
6.	UPU sjeverne stambene zone uz Dravski kanal	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	UPU MIV i prostor stambene zone	-	nije izrađen jer nije došlo do preseljenja MIV-a i nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
8.	UPU zone sporta i rekreacije – Drava	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
9.	UPU jugozapadnog dijela Varaždina – Grabanica	-	nije izrađen jer je stala izgradnja sjevernog dijela prostora za koji nije potreban UPU
10.	UPU južne stambene zone u Biškupcu	-	nije izrađen jer je u međuvremenu izrađen DPU Grlice-Rakite za potrebe komasacije
11.	UPU istočnog naselja	-	nije izrađen jer je u međuvremenu za prostor zapadnije, uz izgrađeno područje sa infrastrukturom napravljeno Idejno urbanističko rješenje Vilka Novaka te je započela izgradnja POS zgrada i komercijalne višestambene izgradnje
12.	UPU područja sjeverno od Hallerove aleje	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
13.	UPU dijela gospodarske zone Brezje	-	nije izrađen jer nije došlo do realizacije projekta biotehnološkog parka ni ostale izgradnje (osim MBO-a) te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
14.	UPU zone mješovite namjene u Jalkovcu	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih

Detaljni plan uređenja – DPU			
1.	DPU prostora ispred gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici	-	izrada je pokrenuta 2009.g., ali je obustavljena zbog manjka interesa nakon izgradnje bazena i trgovine "Billa"
2.	DPU za proširenje varaždinskog groblja	2008.	"Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/08 provodi se – krenula realizacija grobnih polja te su izdani akti za gradnju grobne kuće

III. 1.5. Započete i obustavljene izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja

U navedenom periodu pokrenute su u dva navrata točkaste odnosno ciljane izmjene i dopune PPUG-a te ciljane izmjene GUP-a povezane (paralelno) s ciljanom izmjenom PPUG-a.

Tablica 50

PROSTORNI PLAN	GODINA	NAPOMENA	RAZLOG POKRETANJA I OBUSTAVE
Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG Varaždina			
1.	Izmjene i dopune PPUG-a (točkasta)	2007.	izrada pokrenuta Zaključkom Gradskog poglavarstva
			razlog pokretanja je unošenje lokacije Motičnjak u PPUG kao moguću lokaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom
2.	Ciljane izmjene i dopune PPUG-a	2012.	razlog obustave je opredjeljenje Županije za regionalni koncept gospodarenja otpadom
			izrada pokrenuta Odlukom o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/12)
2.	Ciljane izmjene i dopune PPUG-a	2012.	razlog pokretanja je izmiještanje planiranog autobusnog kolodvora sa lokacije bivše vojne pekare kako bi se ista prenamijenila za izgradnju FOI-a Sveučilišta iz Zagreba
			izrada obustavljena Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/13)
2.	Ciljane izmjene i dopune PPUG-a	2012.	razlog obustave je dogovor o drugoj lokaciji za izgradnju FOI-a Sveučilišta u Zagrebu, te nakon analize nemogućnost odluke opredjeljenja za adekvatnu novu lokaciju za planiranje autobusnog kolodvora (s prometnog, imovinsko-pravnog i dr. aspekata)
			razlog pokretanja je izmiještanje planiranog autobusnog kolodvora sa lokacije bivše vojne pekare kako bi se ista prenamijenila za izgradnju FOI-a Sveučilišta iz Zagreba
Generalni plan uređenja grada Varaždina - GUP Varaždina			
3.	Ciljane izmjene i dopune GUP-a Varaždina	2012.	izrada pokrenuta Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/13)
3.	Ciljane izmjene i dopune GUP-a Varaždina	2012.	razlog pokretanja kao i kod točke 2.

		izrada obustavljena Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/13)	razlog obustave kao i kod točke 2.
--	--	---	------------------------------------

III. 1.6. Urbanističko-arhitektonski natječaji

U promatranom razdoblju 2007.- 2013. g. provedena su 3 urbanističko-arhitektonska natječaja od čega je 1 propisan dokumentima prostornog uređenja (od 15 propisanih), 1 je bio proveden zbog financiranja iz fondova europske unije, a 1 djelomično iz oba dva razloga.

Tablica 51

NAZIV		GODINA PROVEDBE NATJEČAJA	NAPOMENA
Natječaji planirani GUP-om grada Varaždina			
1.	Novi autobusni kolodvor	-	2012.g. pokrenute ciljane izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 6/12) u cilju promjene planirane lokacije na bivšoj vojnoj pekari, te je izrađena analiza 8 lokacija međutim ni jedna nije zadovoljavala pa je Odlukama obustavljena izrada navedene prostorno-planske dokumentacije ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/13)
2.	Lokacija dosadašnjeg autobusnog kolodvora	-	nije došlo do preseljenja autobusnog kolodvora i nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
3.	Centar naselja Grabanice	-	nije izrađena prethodna prostorno-planska dokumentacija (UPU), nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih te nije izgrađeno okolno građevinsko područje
4.	Gradska sportska dvorana	2006.	realizacija 2008.g.
5.	Trg kralja Petra Svačića	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Zona javne i društvene namjene uz Bombelesov nasip	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	Zona javne i društvene namjene u Biškupcu	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
Natječaji planirani UPU-om povijesne jezgre grada Varaždina			
1.	Kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
2.	Kompleks ugostiteljskog objekta (hotel i restoran) na č.k.br. 1814 uz ul. J. Habelića	2008.	još nije realizirano, ali su ishođeni akti za građenje

3.	Kompleks javne podzemne garaže i objekata stambene i gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1846/1 uz Preradovićevu i Kolodvorsku ulicu	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
4.	Kompleks uglovnog objekta i postojećih objekata gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1854 na uglu Preradovićeve i ulice Petra Krešimira IV	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
5.	Kompleks „vodotornja“ sa planiranom dogradnjom i uređenjem parcele k.č.br. 1749 i 1751 u ulici S. Vraza	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Kompleks „nebodera“ sa planiranom dogradnjom na k.č.br. 1844 i 1845/2 na uglu ul. A.Cesarca i P. Preradovića	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	Kompleks vile Oršić u ul. P. Preradovića sa dogradnjom i uređenjem parka na kčbr. 1369	2013.	arhitektonsko-urbanistički natječaj za novu zgradu Fakulteta organizacije i informatike te hotela u sklopu vile Oršić
8.	Uređenje Trga Slobode sa crkvom Sv. Nikole na k.č.br. 3113	-	Uređenje tek slijedi budući da su se prema Programu izgradnje uređivale ostale hodne površine (Kapucinski trg, Franjevački trg, Uršulinska ulica,...)
Ostali provedeni natječaji			
1.	Igradnja podzemne garaže i uređenje Kapucinskog trga	2008.	proveden pozivni natječaj 2012.g. realizacija
2.	Studentski restoran i prateći sadržaji kampusa Varaždina Sveučilišta u Zagrebu, Merlićeva ulica	2012.	proveden javni natječaj u realizaciji
3.	FOI u Varaždinu, prateći sadržaji i hotel uz vilu Oršić, ulica P.Preradovića	2013.	proveden javni natječaj u fazi ishođenja akata za građenje

III. 1.7. Idejna urbanistička rješenja

Idejna urbanistička rješenja predviđena GUP-om grada Varaždina nisu dokumenti prostornog uređenja već je njihova izrada predviđena za one prostore za koje je kroz postupak donošenja GUP-a ocijenjeno da se ne propisuje UPU, a da se opet dobije jedno cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje zbog kvalitetnijeg planiranja i korištenja prostora, odnosno kao podloga za planiranje infrastrukture (prometne, komunalne, javne i društvene, javnih zelenih površina i dječjih igrališta i sl.), planiranje parcelacije (podloga za provođenje iste) i pojedinačne realizacije. GUP-om je propisano 17 lokacija za izradu

idejnih urbanističkih rješenja, ali kroz odredbe za provođenje ima još lokacija za koje se preporuča izrada te su u navedenom razdoblju i napravljena.

Od planiranih idejnih urbanističkih rješenja, 6 ih je napravljeno od čega je 1 bez realizacije, a ostala su djelomično ili kompletno realizirani, umjesto 2 su provedeni urbanističko- arhitektonski natječaji, dok za ostale nije iskazan interes ili više nema potrebe za urbanističkom razradom.

Tablica 52

	NAZIV	GODINA	NAPOMENA	INVESTITOR
1.	Područje bivše vojarnje u ulici Julija Merlića	2012.	za navedeni prostor proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj za studentski restoran i prateće sadržaje kampusa Varaždin	Sveučilište u Zagrebu
2.	Područje bivše vojarnje u Križanićevoj i Jalkovečkoj ulici	2000.	idejno urbanističko rješenje bilo je podloga u izradi GUP-a 2005.g. počela je realizacija individualne i POS-izgradnje, a završena je 2009./2010.g.	Grad Varaždin
3.	Kompleks Varaždinske bolnice	-	nije iskazan interes	
4.	Rekonstrukcija Filićeve ulice	-	sama prometnica je rekonstruirana na temelju projekta	
5.	Gradski bazeni	-	izgradnjom zatvorenih bazena 2005.g. nema interesa za daljnje planiranje	
6.	Stadion Varteks	-	nije iskazan interes ni potreba	
7.	Stadion Sloboda	-	izgradnjom nove sportske dvorane nema daljnjeg interesa	
8.	Lokacija Zagorja uz Golubovečku prugu	-	nije došlo do preseljenja Zagorja	
9.	Lokacija VIS	-	nije došlo do preseljenja VIS-a	
10.	Prenamjena farme u Jalkovcu	2008. 2013.	Cjelovito idejno urbanističko rješenje revidirano je i dopunjeno u prosincu 2013.g.	Vindija d.d. Varaždin
11.	Zona javne i društvene namjene na području Ribnjaka i šume Jelačićka	2006.	nije došlo do realizacije djelomično zbog imovinsko-pravnih odnosa	Grad Varaždin
12.	Biotehnološki park u Brezju	-	nije iskazan interes ni potreba od korisnika zemljišta i/ili drugih	
13.	Zona sporta i rekreacije južno uz Dravski kanal	-	nije iskazan interes ni potreba	
14.	Parkovno uređena šuma posebne namjene Jelačićka	-	nije iskazan interes za cjelovito rješenje, ali su se uređivale poučne staze i sl.	
15.	Zona javne i društvene namjene u bloku Kukuljevićeva – kralja Petra K. IV	2013.	za navedeni prostor proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj za FOI, prateće sadržaje i hotel u sklopu vile Oršić	Veleučilište u Zagrebu

16.	Zona mješovite namjene u bloku Kukuljevićeva – kralja Petra Krešimira IV	-	nije iskazan interes ni potreba od korisnika zemljišta i/ili drugih	
17.	Zone poslovne namjene i rasadnika sjeverno od Hallerove aleje i poslovne namjene zapadno od ulice G.Krkleca	2007.	realiziran je veći dio – poslovna zgrada i staklenici Parkova d.d., trgovački centar Mercator te prometna i komunalna infrastruktura	Parkovi d.d. Varažin
18.	Višestambeno naselje u dijelu prostora Grabanica	2007.	realizirano je pola građevina te prometna i komunalna infrastruktura	Stanoing d.o.o. Varaždin
19.	Neizgrađeni dio Banfice	2010.	Kao stručna podloga/detaljnija razrada u sklopu izrade IiD UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina / pokušaj dobrovoljne komasacije	Grad Varaždin
20.	Višestambeno naselje u ulici Vilka Novaka	2007.	Rađeno za realizaciju komercijalne i POS višestambene izgradnje Napomena: stavljeno izvan snage 2010.	Fima Globa Invest u suradnji s JU Gradski stanovi
		2010./2011	djelomično realizirana POS i komercijalna višestambena izgradnja – u izgradnji	Grad Varaždin za JU Gradski stanovi

Stupanjem na snagu nove zakonske regulative, Zakona o prostornom uređenju i gradnji u prosincu 2007. g. (dok je GUP stupio na snagu 2007. g) pojavili su se problemi vezani uz snagu i važenje te provedbu urbanističkih rješenja - razrada šireg područja obuhvata, naročito u pogledu provedbe i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe parcelacije i dr. To je bio jedan od razloga za pokretanje izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina.

III. 1.8. Problematika u izradi dokumenata prostornog uređenja

- kvaliteta kartografskih i katastarskih podloga, odnosno njihove izmjene i izrade novih;
- nedostatak potrebnih studija, razrada i drugih stručnih podloga;
- poteškoće u izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja vezano uz predugu i preopširnu proceduru, pravovremeno prikupljanje odnosno dobivanje zahtjeva za izradu, očitovanja, suglasnosti po posebnim propisima te mišljenja na prostorni plan i sl.

III. 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Tablica 53

VRSTA AKTA		BROJ IZDANIH AKATA						
		2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
PROSTORNO UREĐENJE								
Upravni akti	Lokacijska dozvola	263	141	44	57	41	55	43
	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	-	1	-	-	1	-	11
	Rješenje o izvedenom stanju	8	29	25	24	44	212	475
	Rješenje o uvjetima građenja	47	188	132	119	87	85	84

Nepravni akti	Potvrda parcelacijskog elaborata	-	-	2	-	-	-	-
	UKUPNO	318	359	203	200	173	352	613
GRADITELJSTVO								
Upravni akti	Građevinska dozvola	82	40	11	16	7	7	-
	Rješenje o građenju	14	17	26	34	32	17	23
	Dozvola za uklanjanje građevina	-	1	-	-	-	-	-
Nepravni akti	Uporabna dozvola	98	120	87	54	46	45	52
	Potvrda glavnog projekta	36	125	89	52	27	42	43
	Potvrda završnog izvješća	-	2	11	15	20	17	2
	Uvjerenje za uporabu	-	173	72	64	45	65	72
	Uvjerenje da se ne izdaje akt za uporabu	-	10	6	3	7	10	1
	Uvjerenje o vremenu građenja	3	18	13	23	25	65	85
	Potvrda izvedenog stanja	8	13	28	7	3	4	-
	UKUPNO	241	519	343	268	212	272	278
OSTALO								
Nepravni akti	Upiti, potvrde, uvjerenja	-	6	3	4	7	8	151
	SVEUKUPNO	559	884	549	472	392	632	1042

U cilju rješavanja problema nezakonito izgrađenih zgrada na području Republike Hrvatske 2012. godine na snagu je stupio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) kojim je propisan rok dostave zahtjeva do kraja 2013. godine za građevine za koje je izdano Rješenje o uklanjanju bespravne gradnje te do 1.7.2013.g. za ostale građevine koje nemaju odgovarajući akt o građenju.

U navedenom roku zaprimljeno je 5.415 zahtjeva od kojih je sa stanjem od kraja studenog 2013. g. još u radu 5.038. Zahtjevi se odnose otprilike 70% na pomoćne građevine, a 30% na ostale zgrade. Teritorijalno su zahtjevi ravnomjerno raspoređeni po cijelom području Grada Varaždina s tim da se otprilike 95% zahtjeva odnosi na građevinsko područje dok je samo 5% izvan građevinskog područja.

Vezano uz zahtjeve za ozakonjenje zgrada podnijetih od strane romske populacije zaprimljena su samo 4 zahtjeva za lokaciju u sjevernom dijelu grada Varaždina južno od Dravske šume, a 11 zahtjeva je za tzv. "vikend kućice" na području inundacijskog prostora rijeke Drave (sjeverno).

Tablica 54

ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA	IZDANA Rješenja	Odbijeno	Odbačeno	Obustavljeno	U radu
5.415	360	7	4	6	5.038

Tablica 55

VRSTA AKTA	BROJ IZDANIH AKATA					
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
NADZOR URBANISTIČKE INSPEKCIJE						
UKUPNO:	0	0	0	0	0	0
NADZOR GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE						
Rješenje o uklanjanju bespravne gradnje	27	46	35	16	24	15
Rješenje o hitnim mjerama (uklanjanje oštećenja)	6	15	3	5	1	2
UKUPNO:	33	61	38	21	25	17

Izvor podataka:

- *Grad Varaždin Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša*
 - *Dopis KLASA:350-01/13-01/63, URBROJ:2186-01-06-13-2 od 11.12.2013.g.*
 - *Dopis KLASA:350-01/14-01/26, URBROJ:2186-01-08-00/14-2 od 11.4.2014.g.*
- *Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Varaždinu*
 - *Dopis KLASA:362-02/13-12/864, URBROJ:531-07/1-8-4-IR-13-2, od 18.11.2013.g.*

III. 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Razvojni i programski dokumenti značajni za područje Grada Varaždina obrađeni su kroz resornim poglavljima te se stoga ovdje samo spominju:

- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006.g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/06 i 6/07)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/06 i 6/07)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012. g.
- Izvješće o stanju okoliša Varaždinske Županije za razdoblje 2006. - 2009.g. ("Službeni vjesnik Varaždinske Županije" broj 36/10)
- Strategija gospodarskog razvitka Grada Varaždina iz 2001. g.
- Odluka o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/08)
- Smjernice u razvoju turizma u Gradu Varaždinu 2011. - 2014.g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/10)
- Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. g. iz 2014.g.
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/09 i 6/14)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina od 2009. g.
- Plan zaštite i spašavanja Grada i Plan civilne zaštite iz 2011. g
- Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina iz 2001.g.
- Plan zaštite od požara Grada Varaždina iz 2001. iz 2009. g.
- Regionalni operativni program Varaždinske županije 2006. - 2013.g.
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011. - 2013. g. iz 2010.g.
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013.g.
- Program zaštite okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2007. - 2010.g.

Napomena:

Detalnija objašnjenja vezana uz provedbu drugih razvojnih i programskih dokumenata dana su u poglavljima o pojedinim resorima pa se ovdje posebno ne komentiraju prezentirani podaci.

III. 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Sukladno iskazanim potrebama te zaključku Gradskog vijeća Grada Varaždina pokrenute su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina radi stvaranja preduvjeta za razvoj i uređenje naročito bivših vojnih područja u Optujskoj ulici i sjeverno od Optujske ulice, aerodroma Varaždin, te po pojedinačnim interesima manjih gospodarstvenika i privatnih osoba.

Također, u navedenom periodu pokrenuta je i izrade te je donesen jedan novi plan – Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite s namjerom provedbe urbane komasacije sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, a prvenstveno u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te stvaranja preduvjeta za prometno i komunalno opremanje tog područja te planiranje osnovnih javni i društvenih sadržaja naselja (novih kapaciteta za vrtić i novu osnovnu školu) kao i zelenih te sportsko-rekreacijskih površina naselja.

Temeljem prostorno-planske dokumentacije stvoreni su preduvjeti za sustavno uređenje područja povijesne jezgre Varaždina (hodne i prometne površine, komunalna infrastruktura, pojedinačne građevine) te za razvoj stanogradnje (komercijalna višestambena izgradnja te POS-izgradnja) kao i individualne stambene izgradnje naročito u prigradskim naseljima (najviše izgradnje u Hrašćici i Kućanima).

Prostornim planovima su također stvoreni preduvjeti za izgradnju javne i društvene infrastrukture - dogradnja osnovnih i srednjih škola, izgradnja školskih sportskih dvorana, visokog obrazovanja (Veleučilište Varaždin i Sveučilište u Zagrebu), za sport i rekreaciju (gradska sportska dvorana, privatni sportski objekti i površine, te dr.).

Temeljem prostorno-planske dokumentacije izgrađena su nova višestambena naselja u dijelu Grabanica (591 stanova / 10 zgrada - podatak za projektirano), izgrađene su grupe višestambenih građevina na Banfici, zapadno od Dravske i južno od Bombelesove ulice (cca 174 stana / 3 zgrade) te POS naselje u Jalkovečkoj ulici (441 stanova / 13 zgrada), zatim u Hrašćici zajedno sa stanovima za zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog statusa (90 stanova / 2 zgrade + 36 stambenih jedinica / 9 objekata / 2 niza - isključivo POS) te je započeta izgradnja POS i komercijalnog višestambenog naselja u ulici Vilka Novaka.

Stvoreni su preduvjeti i za razvoj gospodarsko-proizvodnih zona od kojih je do kraja zaživjela jedino poslovno - proizvodna zona malog poduzetništva u Jalkovcu, dok je izgradnja biotehnološkog parka u jugoistočnom dijelu Brezja izostala, a u zapadnom dijelu Brezja izgrađeno je par pojedinačnih proizvodnih subjekata. Izostala je i izgradnja južno od Miškinine ulice, sjeverno od nje prestali su sa radom neki od gospodarskih subjekata, a značajnija rekonstrukcija postojećih objekata nije se dogodila.

U naselju Varaždin izgrađeno je više trgovačkih centara te uređeno više manjih zelenih parkovnih površina i dječjih igrališta.

Temeljem prostorno-planske dokumentacije izgrađena je Jugozapadna obilaznica u jednom kolničkom traku sa svim predviđenim križanjima, dovršava se drugi trak Istočne obilaznice, napravljena je značajnija rekonstrukcija Optujske ulice te je izgrađeno i rekonstruirano niz cesta te pješačkih i biciklističkih staza. Od prometa u mirovanju izgrađena je javna podzemna garaža na Kapucinskom trgu koji je također uređen.

Od komunalne infrastrukture izgrađen je južni kolektor za odvodnju otpadnih voda.

Nakon 2008. g., odnosno 2009. g. nastupila je gospodarska kriza koja je prerasla u globalnu što je zaustavilo daljnji značajniji rast i razvoj (izgradnja i uređenje) na području Grada Varaždina.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV. 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Grad Varaždin središnje je naselje i sjedište Županije te kulturno-povijesno središte. Njegova dobra prometna povezanost i vrlo dobra polifunkcionalnost osiguravaju daljnju ulogu i značaj Grada kao središnjeg nositelja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja.

Njegov razvoj odvijati će se i dalje stalnim preplitanjem interakcije Grada, prometnih tokova, gospodarstva i poljoprivrede, širenjem i samostalnim razvojem pojedinih naselja. U pojedinim elementima razvojni procesi Grada Varaždina utjecat će na prostore izvan Županije, dok će pojedina državna i županijska gospodarska opredjeljenja imati veliki utjecaj na daljnji prostorni razvoj Grada.

Razvoj Grada određen je položajem i tipom naselja, mrežom i koncentracijom funkcija, gospodarstvom, načinom prometne povezanosti, prirodnom osnovom te razvojnim pogodnostima i ograničenjima.

Temeljne prostorne značajke razvoja Grada Varaždina, koje su povezane s njegovim položajem, prirodnim i povijesnim naslijeđem su:

- □ položaj uz rijeku Dravu;
- kulturna tradicija te značaj povijesnog razvoja;
- znanje i znanstveni potencijali;
- □ gospodarske tradicije – proizvodne djelatnosti, trgovina, obrt, promet;
- □ upravljačke tradicije za trajne i povremene djelatnosti te iskustva Grada Varaždina kao upravljačkog centra;
- □ dobro razvijena gradska infrastruktura;
- □ kvalitetan prostor za razvoj Grada, bez znatnog prostornog širenja bilo kojeg naselja;
- gradska okolica ugodna za život uz Regionalni park Drava - Mura i posebno vrijednim krajolikom uz potok Zbel.

Prema tome, neki od strateški značajnih elemenata koji određuju daljnji razvoj Grada su:

- cestovni i željeznički prometni koridor;
- □ rješenje željezničkog čvora Varaždin, utječe na razvoj prostora uz postojeće pruge, ali i odnos teretnog i putničkog prometa na razvoj prostora u samom središtu grada;
- □ statusu zračne luke Varaždin utječe na razvoj okolnog prostora, ali i odvijanje integralnog prometa (zračni, željeznički i cestovni) u Gradu;
- ambijenti povijesne jezgre Varaždin, ali i naselja koja se u linearnom slijedu nastavljaju na urbani prostor, gotovo u svim prometnim smjerovima, daju posebnost gradu;
- tradicija grada kao sveučilišnog, trgovačkog, industrijskog i kulturnog središta, daju Varaždinu posebnost u odnosu na niz gradova u ovom dijelu Europe;
- jačanje turističkog potencijala Grada Varaždina.

Nadalje, daljnji prostorni razvoj Grada Varaždina potrebno je zasnivati na sljedećim **gospodarskim elementima**:

- □ administrativnim, obrazovnim, znanstvenim i kulturnim funkcijama, koje će i u budućnosti imati vrlo veliki utjecaj na razvoj;
- kao i u svim gradovima, za očekivati je sve veći razvoj kvartarnih djelatnosti u budućnosti;
- □ daljnji razvoj Sveučilišta, Veleučilišta i Tehnološkog parka znatno će utjecati na razvojne mogućnosti;
- □ trgovina je jedna od djelatnosti koja se u posljednje vrijeme znatno širi u Varaždinu, a s ugostiteljskim, turističkim i raznovrsnim uslužnim djelatnostima potrebno ju je infrastrukturno i dalje razvijati;
- industrijska proizvodnja, koja je gospodarski razvila Varaždin zahtijevat će novu i drugačiju uporabu postojećih prostora i u budućnosti, daljnji razvoj

ekološke poljoprivredne djelatnosti mogao bi biti jedan od gradskih razvojnih elemenata;

- turizam je za Grad Varaždin iznimno važan te je potrebno očuvanje i turističko-rekreativno korištenje u pridravskom prostoru;
- osuvremenjen sustav zbrinjavanja otpada, koji još nije ustrojen na načelima suvremenih organizacijskih i tehnoloških dostignuća, dok postojeća odlagališta treba sanirati i odrediti im nove funkcije.

Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora, uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom.

Izgradnja treba biti usmjerena programom planiranja područja te je u tom smislu, potrebno pripremiti i na vrijeme riješiti imovinsko - pravne odnose. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju biciklističkih i pješačkih staza.

Konsolidaciju prostora naselja treba temeljiti na njihovim obilježjima, očuvanju regionalnih oblika naselja te na racionalnom planiranju prostornih obuhvata građevinskih područja svih tipova i veličina naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima. Prioritet zadovoljenja potreba konsolidacije prostora treba biti urbana obnova postojećih struktura (rekonstrukcijom, sanacijom i sl.), čime treba očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja, dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama i planski izgrađenim područjima.

U cilju podizanja razine **komunalne opremljenosti naselja** potrebno je nastaviti:

- □ gradnjom hijerarhijski sredene i funkcionalne prometne mreže za pješački, biciklistički i motorni promet, koja zadovoljava zahtjeve lokalnog i tranzitnog prometa u naselju;
- □ gradnjom i organizacijom površina i građevina za promet u mirovanju koje zadovoljavaju potrebe naselja;
- □ organizacijom javnog prijevoza putnika sukladno potrebama;
- izmiještanjem i gradnjom novog autobusnog kolodvora;
- gradnjom terminala i građevina za ostale vidove prometa u prometnom sustavu naselja;
- razvijanjem vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih voda te elektroenergetskog, plinoopskrbnog, telekomunikacijskog i ostalih sustava, u skladu s razvojem naselja;
- održavanjem tehničkog transporta izgrađenih infrastrukturnih sustava.

Cestovna mreža je na području Grada Varaždina dobro razvijena, ali nije dovršena, niti je u skladu sa zahtjevima tekućeg prometa.

Iz tog razloga potrebno je nastaviti održavati postojeću i razvijati novu cestovnu mrežu:

- rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih planiranih pravaca gradske mreže sukladno s potrebama;
- rekonstrukcijom križanja u razini i gradnjom križanja u dvije razina propusne moći u skladu s prometnim zahtjevima;
- proširivanjem mreže pješačkih i biciklističkih staza;
- osiguranjem prostora i gradnjom parkirališnih i garažnih površina i građevina u i uz središnju zonu grada Varaždina, uz građevine većeg privlačenja stanovnika (tržnica, bolnica, sportske dvorane i centri, terminali prometnih sustava i sl.);
- razvijanjem mreže javnog prijevoza na području gradske aglomeracije.

Ciljevi razvoja **željezničkog prometa** na razini Grada su:

- uklanjanje sukoba željezničkog i lokalnog cestovnog prometa u najvećoj mogućoj mjeri ukidanjem ugaslih i besperspektivnih industrijskih kolosjeka i denivelacijom međusobnih križanja cestovnih i željezničkih pravaca, u prvom redu lokacija "Kučanske rampe";
- izmještanje teretnog kolodvora iz uže zone grada.

U cilju razvoja **zračnog prometa** potrebno je završiti razvojni plan, sustavno rješavati imovinsko-pravna pitanja zemljišta oko aerodroma te aerodrom opremiti potrebnom infrastrukturom.

Nastaviti daljnji razvoj **elektroenergetskog sustava**:

- osiguranjem potrebne količine električne energije;
- daljnjim razvojem prijenosne mreže;
- interpolacijom novih trafostanica u postojeću elektroenergetsku mrežu s ciljem poboljšanja opskrbe krajnjih potrošača i sigurnosti cijelog sustava;
- osiguranjem rezervnog napajanja, odnosno povećanjem sigurnosti i fleksibilnosti cjelokupnog sustava distribucije električne energije;
- zamjenom postojećih zračnih dalekovoda, na području građevinskih područja naselja kablskim;
- razvijanjem distribucijske mreže i omogućavanjem kvalitetnije opskrbe krajnjih potrošača;
- usklađivanjem razvoja elektroenergetskog sustava s razvojem Grada Varaždina.

Zadovoljavanje potrebe za energijom ubuduće treba dopunjavati i korištenjem **alternativnih izvora energije** na temelju prirodnih resursa, što doprinosi značajnim uštedama električne i toplinske energije te zaštiti okoliša općenito.

Cilj **plinifikacije** Grada Varaždina je sustavno održavanje i modernizacija infrastrukture.

Nastaviti s razvojem **vodoopskrbe**:

- opskrbom dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode svih postojećih i planiranih domaćinstava i poslovnih i gospodarskih subjekata Grada Varaždina;
- povećanjem standarda opskrbljenosti pitkom vodom, koji odgovara normama, tj. prosječno 200 l/stan/dan, odnosno osiguranjem odgovarajućeg kapaciteta javnog vodoopskrbnog sustava;
- podizanjem tehničko-tehnološke razine postojećeg sustava, radi smanjenja gubitaka u mreži povećanjem instaliranog kapaciteta crpljenja i prerade vode, uz maksimalnu iskorištenost postojećih izvorišta;
- gradnjom dodatnih rezervoarskih skladišnih kapaciteta, kako bi se utjecalo na poboljšanje kvalitete i eksploatacijski vijeka crpilišta;
- razvijanjem i rekonstruiranjem postojeće distribucijske mreže.

Daljnji razvoj **odvodnje otpadnih voda** podrazumjeva:

- završetak izgradnje sveobuhvatnog kolektora (jugozapadni dio);
- rekonstrukciju dijela kanalizacije i dotrajalih spojnih kolektora;
- pokrivenost cijele površine Grada Varaždina mrežom odvodnje otpadnih voda;
- rješavanje problema velikih zagađivača na mreži.

Nastaviti s razvojem **uređenja vodotoka i voda:**

- sprječavanjem erozije obala;
- održavanjem postojećih regulacijskih građevina;
- održavanjem sustava za obranu od poplava;
- izradom konceptijskih rješenja revitalizacije rijeke Plitvice te potoka Zbel i Čunjica na području Grada Varaždina koji još nisu uređeni.

Na području Grada Varaždina nema veće **bespravne izgradnje** zbog koje bi određena ugrožena područja trebala zahvate sanacije osim poboljšanja / izgradnje adekvatne prometne i komunalne infrastrukture.

IV. 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

IV. 2.1. Dovođenje završenih izmjena i dopuna prostornih planova

Potrebno je dovršiti dokumente prostornog uređenja iz točke III.1.2 koji su u izradi i donošenju sukladno Odlukama o izradi.

Tablica 56

ODLUKA IZRADI		STANJE	OČEKIVANI ROK DONOŠENJA
1. Izmjene i dopune PPU Grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09 i 6/12)	provedena javna rasprava	do kraja 2014.g.
2. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09, 7/12 i 6/14)	u izradi Nacrt prijedloga	kraj 2015.g./ početak 2016.g.
3. Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/08 i 7/12)	utvrđivanje konačnog Prijedloga za donošenje	polovinom 2014.g.
4. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina			
a.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/14)	nabava i ugovaranje izrade	druga polovica 2015.g.

IV. 2.2.. Usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom

U narednom razdoblju će se razmotriti potreba za usklađenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (čija izrada je u tijeku, a donošenje se očekuje pod kraj 2014. g.) sa novim Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) temeljem članka 201. u kojem stoji da su "jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova na način da u njima odrede

neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona" (*Napomena: Pravilnik još nije izrađen ni usvojen!*).

Isto se odnosi i na primjenu članka 198. stavka 6 u kojem stoji da "izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

Sukladno svemu navedenom, razmotrit će se i potreba usklađenja ostalih važećih dokumenata prostornog uređenja.

IV. 2.3. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja prema potrebama i iskazanom interesu

U sljedećem srednjoročnom razdoblju će se s obzirom na potrebe, iskazani interes, gospodarsku i/ili proračunsku moć pojaviti potreba za izradu novih dokumenata prostornog uređenja kao detaljnijih prostornih planova prema Zakonu.

Budući da je Strategija razvoja Grada Varaždina u izradi, isto će ovisiti i o njoj.

Moguće je da će se pojaviti potreba / interes za detaljnije programiranje i rješavanje sljedećih zona / namjena, ali i drugih po potrebi:

Tablica 57

NAMJENA	NAZIV	PODRUČJE
javna i društvena te poslovna	sjeverni dio bivše vojarne u Optujskoj ulici	južno od Bombelesove ulice
	centar naselja Grabanice	zapadno od naselja Grabanice, između Jalkovečke ulice i ulice braće Radić
sportsko-rekreacijska	golf	u sjeverozapadnom dijelu grada Varaždina, južno od kanala HE Varaždin
turistička	turistička namjena uz golf igralište	u sjeverozapadnom dijelu grada Varaždina, južno od golf-igrališta
	kamp i autokamp	u jugoistočnom dijelu grada Varaždina, sjeverno od rijeke Plitvice
gospodarska i proizvodna	aerodrom i proizvodne zone uz aerodrom	na istočnom rubu Grada Varaždina, sjeverno od željezničke pruge R202 za Koprivnicu
	Biotehnološki park	u južnom dijelu Grada Varaždina u Brezju
stambena i mješovita	područja današnjeg Varteksa (<i>urbana preobrazba</i>)	južno od pruge L201 za Golubovec
	područja današnjeg VIS-a (<i>urbana preobrazba</i>)	istočno od željezničkog kolodvora
	individualno stanovanje	sjeverno od Bombelesove ulice, južno od kanala HE Varaždin

IV. 2.4. Ostalo prema programu i/ili projektu

Isto tako, sukladno dobrom programu i/ili projektu podržanom od izvršne i zakonodavne vlasti Grada Varaždina moguće su izrade ciljanih izmjena i dopuna važećih prostornih planova - urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja unutar zakonskog roka od 5 godina sukladno članku 198. Zakona o prostornom uređenju.

Također, ukoliko ne dođe do realizacije komasacije na području Grlica-Rakita, morat će se razmotriti mogućnosti provedbe Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite i eventualno po potrebi pokrenuti njegove izmjene i dopune.

IV. 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štititi, što podrazumijeva da ishodišta daljnjeg razvoja predstavljaju izgrađena naselja, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda, a isto će pokazati i Strategija razvoja Grada Varaždina koja će dati konkretnije mjere odnosno prijedloge aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja općenito. Kvalitetno pripremljena projektna dokumentacija za aktivno provođenje ovih mjera pridonesti će lakšem povlačenju novaca iz fondova Europske unije

U cilju toga potrebno je započeti odnosno nastaviti s:

- optimalnim korištenjem građevinskih područja naselja, uz postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja te usmjeravanje gradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelovima koji su već uređeni tj. opremljeni komunalnom infrastrukturom i ("brownfield");
- podizanjem kulture građenja te standarda na višu razinu prije svega poštujući važeću prostorno - plansku dokumentaciju i zatečene datosti šireg prostora te izradom kvalitetne projektne dokumentacije;
- očuvanjem i revitalizacijom zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih dijelova prirode i zaštitom postojećih i stvaranjem novih ambijetalnih vrijednosti;
- izradom katastra vodova te grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore, povećanjem njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom;
- zadržavanjem i povećavanjem šumskih površina na ostala, za to primjerena zemljišta te očuvanjem postojećih vodnih površina;
- unaprjeđenjem gospodarenja privatnim šumama radi biološke obnove šuma i očuvanja bioraznolikosti te iskorištavanja šumske biomase kao alternativnog izvora energije za vlastite potrebe; a turističkom i sportsko-rekreativnom valorizacijom šuma i šumskog krajolika uz rijeku Dravu;
- podizanjem i jačanjem svijesti zajednice o zaštiti okoliša, korištenju obnovljivih izvora energije, i sl.;
- podupiranjem regionalnog razvoja gdje je vrlo važno nametnuti se kao regionalno središte;
- poticanjem podizanja energetske učinkovitosti.

Osnovni dugoročni cilj **demografskog razvitka** Grada Varaždina potrebno je postići pozitivnim demografskim mjerama, što je osnova za razvoj cjelokupnog gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka. S obzirom da proces demografskih promjena teče sporo i u biti je dugoročan, prioritetni cilj demografskog razvitka Grada Varaždina je ublažavanje i zaustavljanje nepovoljnih procesa:

- usklađivanje kompetencije radne snage s potražnjom na tržištu rada što je usko povezano s poticanjem obrazovanja i gospodarstva;

- poticanjem policentričkog razvoja prigradskih naselja uz uvažavanje lokalnih uvjeta i potencijala u gospodarskom smislu (osnaživanje povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva);
- zadržavanjem stanovništva u prigradskim naseljima podizanjem standarda života izgradnjom i unaprjeđenjem infrastrukture ;
- na taj način djelovati pozitivno na demografska kretanja podupiranjem regionalnog razvoja nametnuti se kao regionalnoredište.

Na području Grada Varaždina postoje **vrijedni dijelovi prirode, kao i zaštićena prirodna i kulturna baština**. Ove prirodne i stvorene resurse potrebno je štiti selektivnim usmjeravanjem razvitka u prostoru, uz poštivanje zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine te racionalnim korištenjem prirodnih resursa uz održivi razvoj.

Gospodarski razvitak usmjeriti osiguranjem prostornih mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti i dobrom prometnom povezanošću okolnih naselja sa središnjim naseljima. Poticajnim mjerama i instrumentima Grad treba i nadalje otvarati prostor za privatnu inicijativu i privatno poduzetništvo, uz stimuliranje poduzetništva i uspostavu učinkovitih mehanizama i institucija financijsko-gospodarske i prostorno-planske regulative.

Mogućnosti **gospodarskog razvoja** Grada moraju se temeljiti na ocjeni aktualne situacije te ograničenjima i mogućnostima u pogledu budućeg razvoja.

Na vrednijim **poljoprivrednim površinama** potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede, sa socijalnim (zapošljavanje) i gospodarskim (profit, trgovina) koristima, zaštitom okoliša i očuvanjem krajolika.

Od ostalih aktivnosti potrebno je poduzeti sljedeće:

- poduzeti mjere kojima bi se omogućila rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, a u slučajevima kad se postojeće trase infrastrukture nalaze izvan planiranih prometnih koridora, budući se točan položaj i raspored komunalne i ostale infrastrukture utvrđuje projektnom dokumentacijom prometnica. Osim toga, potrebno je utvrditi prijelazna rješenja, ukoliko se na trasi nalaze izgrađene građevine koje nije moguće ukloniti prije gradnje infrastrukture;
- poduzeti mjere kako bi se ubrzala gradnja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda;
- riješiti problem vezan uz gospodarenje otpadom, kao i urediti lokacije za reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevinski otpad;
- nastaviti s aktivnostima oko saniranja postojećeg odlagališta baliranog otpada i prenamjeniti ga u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom;
- poduzeti mjere kojima bi se riješio problem velikih zagađivača otpadnih voda;
- nastaviti provoditi mjere propisane Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine;
- evidentirati zemljišta u vlasništvu Grada i provjeriti njihov status, kako bi planiranje i gospodarenje prostorom Grada Varaždina bilo učinkovitije i brže (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, zamjena i/ili prodaja zemljišta i sl.);
- poduzeti mjere za rješavanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i nastaviti aktivnije provoditi politiku uređivanja i mogućnosti preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske;
- nastojati izmjestiti putničko-tehničko-tehnološki željeznički koridor iz naseljenog dijela grada u zonu gospodarske namjene, sukladno prijedlogu PPUG-a;

- poduzeti pripremne aktivnosti (odabir lokacije uz sudjelovanje šire javnosti, priprema zemljišta, provođenje natječaja za idejno rješenje i sl.) za gradnju javnih sadržaja koji Gradu nedostaju;
- sustavno analizirati i nastaviti sa širenjem mreže biciklističkih staza i javnog prijevoza;
- nastaviti razvijati mrežu komunalne i ostale infrastrukture te poticati korištenje alternativnih izvora energije, a posebno ih primjenjivati prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije javnih i društvenih sadržaja;
- koordinirati aktivnosti i međusobno uskladiti potrebe svih upravnih odjela Grada i Županije, nadležnih tijela, komunalnih poduzeća, distributera i vlasnika komunalne i ostale infrastrukture te pravnih i fizičkih osoba, čiji stavovi i odluke mogu doprinjeti bržem i kvalitetnijem razvoju Grada.

Ovo su samo neke od aktivnosti koje bi trebale doprinijeti da Grad Varaždin, ostane u rangu deset najvećih i najznačajnijih gradova u Hrvatskoj.

Evidentno je da je globalna kriza, koja traje već nekoliko godina, dovela do stagnacije gotovo svih segmenata gospodarstva, građevinarstva i razvoja uopće. Doveda je do opadanja standarda građana i slabljenja aktivnosti gotovo na svim područjima.

U ovakvoj situaciji nerealno je za očekivati značajnije investicije, kako domaćih, tako i stranih investitora, ali situacija je pogodna za obavljanje pripremnih radnji koje će biti podloga za brže, lakše i jednostavnije napredovanje izlaskom iz krize, a pri tome se svakako misli i na pripremu projektne dokumentacije za povlačenje novaca iz fondova Europske unije za bržu realizaciju navedenih mjera.

V. IZVORI PODATAKA

Dokumenti, Dopisi s podacima te podaci s web stranica:

- Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 2/05) i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u javnoj raspravi
- Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 6/08 i 3/12)
- Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
- Prostorni plan Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, 8/00, 29/06 i 16/09)
- Državni zavod za statistiku (DZS)
- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Varaždin (HZZ)
- Ministarstvo kulture (MK) - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU) - Uprava za inspekcijske poslove Područna jedinica u Varaždinu
- Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC)
- Hrvatske ceste d.d. (HC)
- Županijska uprava za ceste (ŽUC)
- Hrvatske željeznice - HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM)
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS)
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin
- PLINACRO d.o.o. Zagreb
- Termoplin d.d. Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu

- Varkom d.d. Varaždin
- Agencija za zaštitu okoliša (AZO)
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
- Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
- Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove
- Turistička zajednica Grada Varaždina

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.



Točnost prijepisa ovjerava:

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA ZA
POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA, MJESNU
SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE

Mirna Kezele, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave Varaždinske županije (za nadzor akata), Vrazova 4,
2. Goran Habuš – gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
6. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
7. Prilog zapisniku,
8. Arhiva.