POREZ NA NEKRETNINE- POSLOVNI PROSTOR

**PODACI O NEKRETNINI**

katastarska čestica katastarska općina zk.ul.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Naselje ulica kućni broj u izgradnji

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Da | Ne |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Namjena | NKD | Korisna površina | Stanje nekretnine | Godina izgradnje |  Godina rekonstrukcije | Vlasnički udio |
| Prostor za proizvodne djelatnosti |  |  |  |  |  |  |
| Poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti (molimo navesti: ured, trgovina, frizerski salon…) |  |  |  |  |  |  |
| Hoteli, apartmani, prenočišta, kampovi |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Prostori bez namjene |  |  |  |  |  |  |
| Pomoćne prostorije (skladišta i slično) |  |  |  |  |  |  |
| Zemljište u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti |  |  |  |  |  |  |

 Korisna površina je ukupna neto podna površina nekretnine sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Stanje nekretnine potrebno je upisati odgovarajući broj ovisno o stanju kako slijedi: 1. prikladno za upotrebu, 2. nije prikladno za upotrebu, 3. prikladno za uporabu uz dodatni sadržaj (dodatnim sadržajem se osobito smatraju bazeni, saune, sportski tereni, uzletno-sletne staze, heliodrom i srodni sadržaji) (primjer upišete: 3- bazen)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE**

Ime Prezime OIB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa kontakt telefona/mobitel

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

naselje ulica kućni broj poštanski broj i mjesto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE**

Ime Prezime OIB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa kontakt telefona/mobitel

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

naselje ulica kućni broj poštanski broj i mjesto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik nesamostalni posjednik (potrebno je priložiti Ugovor kojim je obveza prenijeta i iz kojeg se mora vidjeti da će porez na nekretnine plaćati korisnik)

|  |
| --- |
|  |

**ADRESA DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE**

ime i prezime naselje ulica kućni broj pošta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**OSTALO**

Napomena(upisati ono što je bitno za obračun porezna na nekretnine, osobito dokaz da je prostor oštećen ili ima nedostataka pojedinih dijelova pa nije prikladan za uporabu, podaci o godini izgradnje ili zadnje rekonstrukcije (navesti građevinska dozvola KLASA : \_\_\_\_\_\_\_\_od \_\_\_\_\_) podaci o ostalim suvlasnicima…)

|  |
| --- |
|  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. godine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

potpis vlasnika/korisnika nekretnine

Napomena: na temelju članka 51. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16) samostalni posjednik (smatra se vlasnik nekretnine) solidarno jamči za naplatu poreza kada je pravnim poslom prenio obvezu plaćanja porezna na nesamostalnog posjednika