



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni  
sustav i urbanizam

KLASA:372-03/17-01/13  
URBROJ: 2186/01-06-04/2-17-1  
Varaždin, 16. svibanj 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/12, 4/14 i 1/16) Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**o davanju u zakup poslovnih prostora**  
**provođenjem usmene javne licitacije**

r.b.	Adresa	Površina	Moguća djelatnost	Oznaka položaja u zgradi	Početni iznos kn/m <sup>2</sup>	Iznos jamčevine kn
1.	Franca Prešerna 2	92,40 m <sup>2</sup>	radne prostorije poduzeća	prizemlje ulični	28,00	7.761,60
2.	Braće Radić 10A	152,75 m <sup>2</sup>	trgovina	prizemlje i I kat, ulični	26,00	11.914,50
3.	Kratka ulica 2	16,90 m <sup>2</sup>	kancelarijski prostor	prizemlje ulični	38,00	1.926,60
4.	Kratka ulica 4	29,75 m <sup>2</sup>	trgovina	prizemlje ulični	26,00	2.320,50
5.	Kralja Petra Krešimira IV 40	31,35 m <sup>2</sup>	predstavništvo, agencija, poslovnicu, ugostiteljstvo	prizemlje, ulični	38,00	3.573,90

Prostori se daju u zakup na rok od 5 godina.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Početni iznos zakupnine za poslovne prostore utvrđen je Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora sistemom bodova. Javna usmena licitacija započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnoj usmenoj licitaciji mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na IBAN Grada Varaždina: HR3423400091847200008, Privredna banka Zagreb d.d. poziv na broj 68, model 7706 - OIB, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
- detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
- potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- pravovajljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno do 24. svibnja 2017. godine do 12 sati Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg Slobode 12/II, kada će se održati javna usmena licitacija, a mogu joj pristupiti ovlaštteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najaviti se u Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, telefon 629-590.