

# GENERALNI, URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

## - III izmjene i dopune -

### PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



#### B. NOVI URBANISTIČKI PLANOV I OBHVAAT OBVEZNE IZRAD E UPU-a

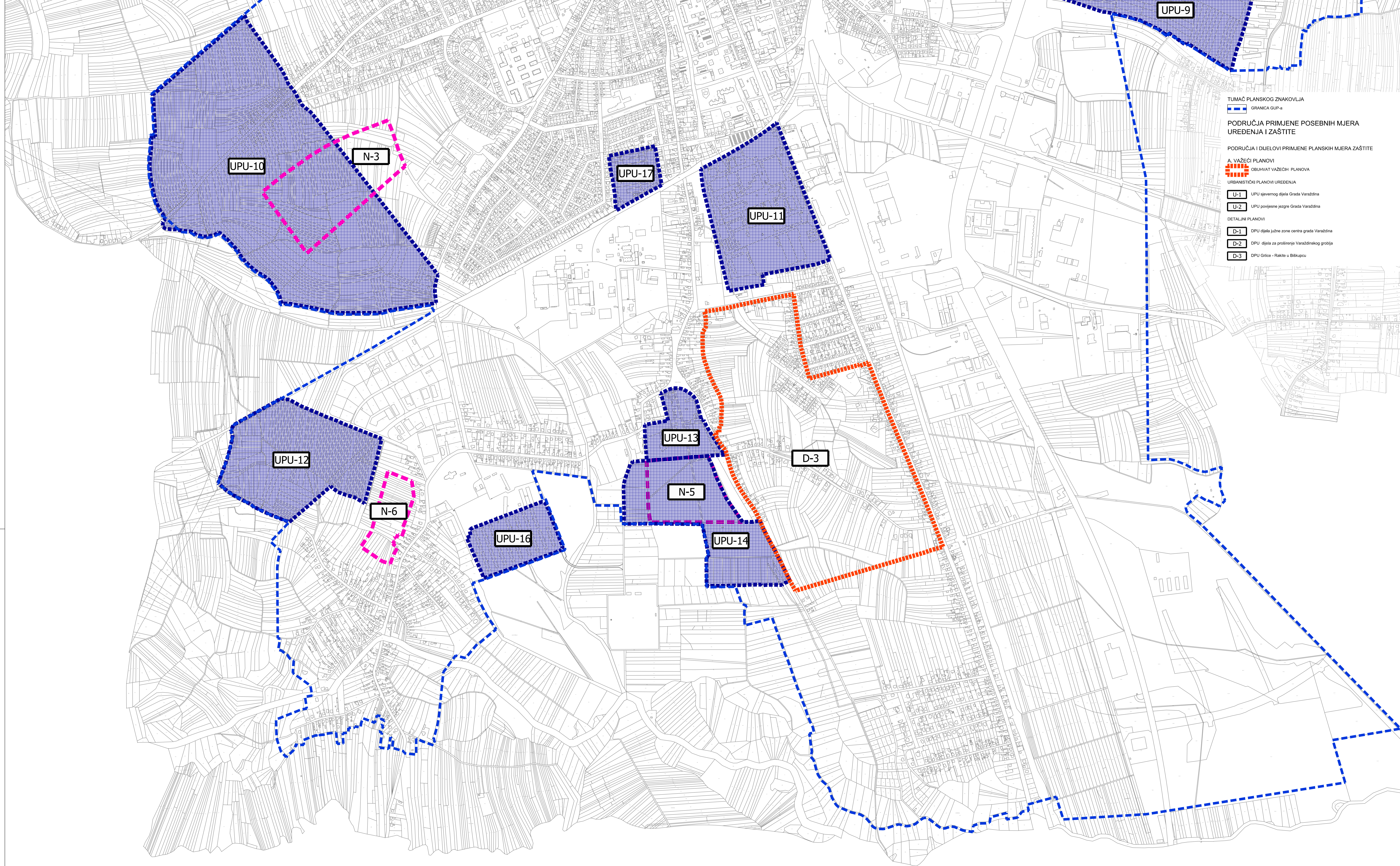
- URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA
- UPU-1** UPU sportsko rekreativne zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin
  - UPU-2** UPU sportsko rekreativne zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin
  - UPU-3** UPU sportsko rekreativne zone 3 južno od kanala HE Varaždin
  - UPU-4** UPU stambene zone te javne i društvene sa zelenim površinama sjevernog dijela Varaždina između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
  - UPU-5** UPU stambene zone sjeverno od MV-a u Fabijanskoj ulici
  - UPU-6** UPU zone mješovite namjene na području /lokaciji MV-a u Fabijanskoj ulici
  - UPU-7** UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka
  - UPU-8** UPU zone mješovite namjene na području /lokaciji VIS-a
  - UPU-9** UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice
  - UPU-10** UPU zone mješovite namjene te javne i društvene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Grabanica
  - UPU-11** UPU zone mješovite namjene na području /lokaciji Varteka
  - UPU-12** UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu
  - UPU-13** UPU zone mješovite namjene na području Velebitarske stanice u Biskupcu
  - UPU-14** UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Jalkovcu - područje južno od Velebitarske
  - UPU-15** UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Općijske ulice - područje /lokacija farme pilića
  - UPU-16** UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno servisne namjene - područje /lokacija farme pilića
  - UPU-17** UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovićeke željeznice - područje /lokacija Zagreja
  - UPU-18** UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje /lokacija bivše vojne pokare

#### C. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJ I OBHVAAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

- N-1** Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora
- N-2** Uređenje ugla Kukuljorvske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a
- N-3** Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanica
- N-4** Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- N-5** Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Velebitarske u Biskupcu
- N-6** Javna i društvena namjena te sportsko rekreativne površine novog centra u Jalkovcu
- N-7** Vatrogasni centar (i MUP i DLUZ) zapadno od Istočne obilaznice
- N-8** Uređenje Trga kraja Petra Švačića

#### D. RAZRADA SA DETALJNOŠĆU UPU-a

- U-1** Područje uz produženu Halterovu ulicu



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**

- GRANICA GUP-a

**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

**A. VAŽEĆI PLANOV I**

- OBHVAAT VAŽEĆIH PLANOVA

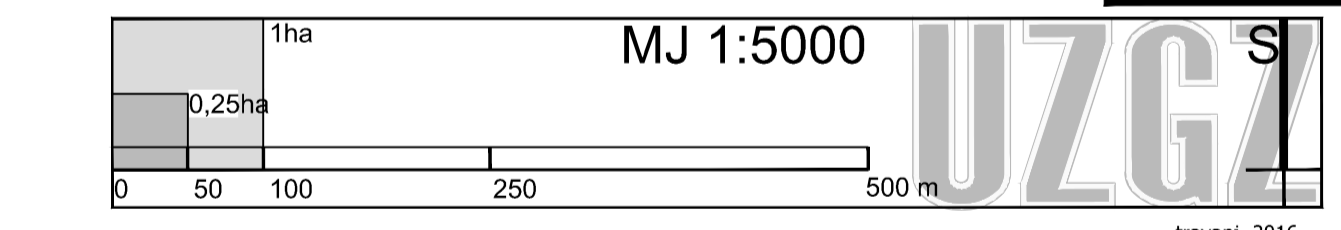
**URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA**

- U-1 UPU sjevernog dijela Grada Varaždina
- U-2 UPU povijesne jezgre Grada Varaždina

**DETALJNI PLANOV I**

- D-1 DPU dijela južne zone centra grada Varaždina
- D-2 DPU dijela za proširenje Varaždinskog groblja
- D-3 DPU Grlice - Rakite u Biskupcu

LIST 4.3. (B)



|   |  |
|---|--|
| Izdavač: Varaždinska županija<br>Grad: Varaždin<br>Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA - III. IZMJENE I DOPUNE - PREDLOŽAK ZA 2. JAVNI NATJEČAJ ZA UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE                                     |  |
| Naziv kartografskog prikaza: 4.4.(B) Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000<br>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina: "Izborni vjerski Grad Varaždin" broj: 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15<br>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Izborni vjerski Grad Varaždin" broj: |  |
| Javna rasprava (datum objave):  | Javni sviđ:  |
| Početnik tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Mario Sambolčić, dipl.ing. geod. |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba: Darjeln Heleš, dipl.ing.grad.                               |
| Voditelj izrade plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.<br>Stručni tim u izradi plana:<br>1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.<br>2. Daliborka Pavković, as. arh.<br>3. Goran Babićević, dipl. ing. prom.<br>4. Miroslav Štepec, dipl. ing.   |  |
| Početnik gradskog vijeća:   | Predsjednik Gradskog vijeća: Josip Peheš dipl.arh.                           |
| Izdvojenost ovog prostornog plana s izbornikom općine:  | Početnik nadležnog tijela:   |