



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni  
sustav i urbanizam

KLASA: 373-01/15-03/1  
URBROJ: 2186/01-06/3-1  
Varaždin, 23. veljače 2016.

Na temelju članka 3. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina (Službeni vjesnik Grada Varaždin broj 04/2014), Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**na dostavu prijava za sufinanciranje**  
**Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina u 2016. godini**

1. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima / suvlasnicima građevina:
  - (a) koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, a nalaze se na području grada Varaždina,
  - (b) koje se nalaze na području kulturno povijesne cjeline grada Varaždina prema Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0076 URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 01. srpnja 2011. godine.

Prijavu može podnijeti vlasnik, predstavnik suvlasnika ili upravitelj gore navedenih građevina.
2. Na građevinama iz točke 1. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove u skladu s Programom korištenja sredstava ostvarenih od spomeničke rente za 2016. godinu i Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina.
3. U slučaju izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od spomeničke rente za 2016. godinu zbog smanjenja prihoda s navedenog osnova korigirat će se Lista prioriteta.
4. Program mora biti cjelovit, te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine osim u slučaju kada je krov već ranije saniran.
5. Prijavu ne može podnijeti vlasnik/suvlasnik građevine koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Varaždinu s bilo kojeg osnova.
6. Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara i ako je o tome pokrenut postupak od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa,

izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

7. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta, a koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obavezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima.

Ako podnositelj prijave nije obavezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Varaždin suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada.

8. Podnositelj prijave dužan je uz popunjenu Prijavnicu priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili preslici:

- a. Izvadak iz zemljišne knjige;
- b. Izvedbeni troškovnik izrađen i ovjeren od ovlaštenog projektanta ili izvoditelja radova. Ovlašteni projektant ili izvoditelj radova uz troškovnik je dužan priložiti Rješenje Ministarstva kulture o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- c. Mišljenje i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu;
- d. Odluka svih suvlasnika o provođenju Programa sanacije i obnove zgrade;
- e. Pisanu Suglasnost ovjerenu od svih suvlasnika kojom se ovlašćuje podnositelj zahtjeva da u predmetnom postupku zastupa sve suvlasnike;
- f. Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu.

9. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 1. ovoga Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi pisanim putem, popunjavanjem propisanog obrasca prijave koji se može preuzeti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam ili na web stranici Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), gdje je objavljen i ovaj Javni poziv.
10. Popunjenu prijavu podnositelj prijave treba dostaviti zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Trg Slobode 12, 42000 Varaždin sa naznakom "Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina".
11. Javni poziv je otvoren za podnošenje prijava 30 dana od dana objave. Nepravovremene i nepotpune prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.
12. Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam, Trg Slobode 12, telefon 042 / 629-590.