



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-03/24-01/18

URBROJ: 2186-1-05-01/2-24-1

Varaždin, 5. svibnja 2024. godine

**NACRT**

Na temelju članka 33. stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždin, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izmjenama Odluke o** **kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom** **Grada Varaždina na korištenje udrugama**

### **Članak 1.**

U Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku, dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 1/16) (u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 2. stavku 1. riječi „Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina“ zamjenjuju se riječima: „Upravni odjel“.

### **Članak 2.**

U članku 3. stavku 1. u točki 7. briše se tekst: „(„Narodne novine“ broj 26/15)“.

### **Članak 3.**

U članku 4., stavku 1 pod podnaslovom KVANTATIVNI KRITERIJI:  
u točki 5, podtočka a) mijenja se i glasi: „prihod od članarina najmanje 500,00 EUR  
godišnje.....2 boda“.

Točka 10. „Prethodno ulaganje u prostor“ mijenja se i glasi:

- „a) do 3.000,00 EUR ..... 1 bod
- b) do 7.000,00 EUR ..... 2 boda
- c) više od 7.000,00 EUR..... 3 boda“

#### **Članak 4.**

U članku 6. stavku 4. podtočki 5 briše se tekst: „(„Narodne novine“, broj 26/15)“, a u podtočki 10. brišu se tekst: „(„Narodne novine“, broj 58/07, 22/13)“.

#### **Članak 5.**

U članku 9., stavku 3., alineja 7. mijenja se i glasi:  
„- iznos naknade izražen u eurima“.

#### **Članak 6.**

Članak 10. mijenja i glasi:

(1) Obzirom na lokaciju prostora za rad udruga, Grad Varaždin je podijeljen na tri zone, prema kojima se utvrđuje visina početne zakupnine.

- Prvu zonu čini uži centar grada odnosno povijesna cjelina utvrđena prostornim planom povijesne jezgre omeđena ulicama: A. Cesarca, S. Vraza, V. Nazora i P. Preradovića, uključujući te ulice s obje strane,

- Druga zona obuhvaća preostali dio Grada Varaždina,

- Treća zona obuhvaća ostala naselja koja spadaju u područje Grada Varaždina.

(2) Udruge su duže za korištenje prostora plaćati naknadu s uključenim iznosom zakupnine kako slijedi:

<b>iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> u EUR</b>					
<b>I zona</b>		<b>II zona</b>		<b>III zona</b>	
1,10	0,80	0,60	0,55	0,55	0,30

(3) U slučaju da je godišnja stopa inflacije veća od 7% prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku, zakupnina će se povećati za stopu godišnje inflacije te će se sklopiti Aneks ugovora s povećanim iznosom naknade.

(4) Svaki prijavitelj dužan je prilikom prijave na natječaj predati jamstvo za ozbiljnost prijave u obliku solemnizirane bjanko zadužnice na iznos od 1.000,00 EUR.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Nacrt odluke o izmjenama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina na korištenje udrugama**

#### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je članak 33. stavak 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) koji glasi: Nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je i članak 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 3/18. 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća da donosi odluke te druge opće i pojedinačne akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Varaždina.

#### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 1/16) te se, temeljem članka 10., naknada za korištenje prostora plaćala u iznosu utvrđenom u Odluci o zakupu i korištenju poslovnog prostora.

Na 7. sjednici Gradskog vijeća donijeta je Odluka o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina 2/24) koja u članku 4. stavku 1. utvrđuje da se prostori u kojima svoju djelatnost obavljaju udruge građana koje su neprofitne organizacije, ne smatraju poslovnim prostorima i da se na njih ne primjenjuje ova Odluka u pogledu visine zakupa i postupka davanja u zakup.

Stoga je potrebno izmijeniti ovu Odluku na način da se navode zone Grada i iznosi naknada koji su identični iznosima i zonama koje su propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Također su iznosi u kunama promijenjeni iznosima u eurima i izbrisane su Narodne novine kod propisa na koje se pozivamo jer se zakonski i podzakonski propisi mijenjaju te se samim tim mijenjaju i brojevi Narodnih novina u kojima su objavljeni.

Slijedom iznijetog predlažu se izmjene ove Odluke.

#### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

#### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

U članku 2. u stavku 1. potrebno je riječi „Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina“ zamijeniti riječima: „Upravni odjel“.

##### **Uz članak 2.**

U članku 3. stavku 1. u točki 7. briše se tekst: „(„Narodne novine“, broj 26/15)“ jer se zakonski i podzakonski propisi mijenjaju te se mijenjaju i brojevi Narodnih novina u kojima su objavljeni.

##### **Uz članak 3.**

Iskazani novčani iznosi u kunama zamijenjeni su iznosima u eurima.

##### **Uz članak 4.**

U članku 6. stavku 4. podtočki 5 briše se tekst: „(„Narodne novine“, broj 26/15)“, a u podtočki 10. briše se tekst: „(„Narodne novine“, broj 58/07, 22/13)“, zato jer se zakonski i podzakonski propisi mijenjaju te se mijenjaju i brojevi Narodnih novina u kojima su objavljeni.

##### **Uz članak 5.**

Potrebno je također kune zamijeniti eurima.

##### **Uz članak 6.**

Ovim člankom je izmijenjen članak 10. Odluke te se navode zone Grada i iznosi naknada koji su identični iznosima i zonama koje su propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora. Nadalje dodan je i stavak o promijeni visine zakupnine ako je godišnja stopa inflacije veća od 7% prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku, zakupnina će se povećati za stopu godišnje inflacije te će se sklopiti Aneks ugovora s povećanim iznosom naknade, a što je propisano i Odlukom o zakupu poslovnog prostora te je propisano jamstvo za ozbiljnost prijave na natječaj u iznosu od 1.000,00 EUR u obliku solemnizirane bjanko zadužnice.

##### **Uz članak 7.**

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK  
dr.sc. Neven Bosilj