



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-23-6

Varaždin, 13. rujna 2023. godine

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 14 -09- 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA U
KORIST SVEUČILIŠTA SJEVER**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever**.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/23-01/7

URBROJ: 2186-1-05-05/-23-5

Varaždin, 13. rujan 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17-ispr.), članaka 56. stavak 2. i 57. stavak 1. Odluke u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst i 13/22) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever

Članak 1.

- (1) Grad Varaždin osniva pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu i to na:
 - k.č.br. 2989/58 Ulica Jurja Križanića, dvorište površine 1476 m², ukupne površine 1476 m², upisane u zk.ul.br. 13999 k.o. Varaždin kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Varaždinu.
- (2) Pravo građenja osniva se u korist Sveučilišta Sjever, Trg dr. Žarka Dolinara 1, 48000 Koprivnica, OIB: 59624928052.

Članak 2.

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se radi izgradnje građevine za izvođenje nastave, provođenje znanstveno-istraživačkog rada te podizanje i poboljšanje studentskog standarda.

Članak 3.

Sveučilište Sjever, kao nositelj prava građenja, obvezuje se izgraditi građevinu iz članka 2. ove Odluke najkasnije u roku od dvadeset godina, sukladno čl. 294. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

- (1) Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok Sveučilište Sjever obavlja djelatnost znanosti i visokog obrazovanja.
- (2) Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 60. stavku 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, osniva se bez naknade.

Članak 5.

- (1) Na temelju ove Odluke i u skladu sa odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava građenja na temelju kojeg će se izvršiti odgovarajući upis osnovanog prava građenja u zemljišnim knjigama, sve sukladno čl. 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- (2) Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis Ugovora o osnivanju prava građenja iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever, Koprivnica („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/18.)

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

Dostaviti:

1. Sveučilište Sjever, Trg dr. Žarka Dolinara 1, 48000 Koprivnica,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
6. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članku 56. stavku 2. i članku 60. stavku 3. Odluke u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18 i 9/20), kojim odredbama je određeno da se pravo građenja može osnovati bez provedbe javnog natječaja, ali i bez naknade, kada to pravo stječu pravne osobe u isključivom ili pretežitom vlasništvu Grada Varaždina, odnosno pravne osobe u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i kada je to potrebno radi realizacije projekta od strateške važnosti za Grad kojih projekata su te pravne osobe nositelji. Sveučilište Sjever je ustanova kojoj je jedini osnivač Republika Hrvatska te kao nositelj prava građenja ima namjeru izgraditi zgradu za nastavne potrebe, ali prvenstveno i za podizanje studentskog standarada. Predmetna zgrada se namjerava opremiti specifičnom opremom, te bi takva zgrada služila podizanju standarda ne samo studenata Sveučilišta Sjever, nego i svih studenata koji borave i studiraju na području Grada Varaždina.

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA

Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina od 07. svibnja 2018. godine (KLASA: 940-01/16-01/42; URBROJ: 2186/01-02-18-9) osnovano je pravo građenja u korist Sveučilišta Sjever na k.č.br. 2989/58 k.o. Varaždin. Kako Ugovor o osnivanju prava građenja iz predmetne Odluke nikada nije sklopljen, a budući da je došlo do promjena u relevantnoj regulativi vezanoj uz gradnju, te Idejni projekt naveden u toj odluci više ne odgovara aktualnim građevinskim propisima, niti je temeljem istoga više moguće ishoditi akt za gradnju, sklapanje Ugovora o pravu građenja na temelju predmetne Odluke više nije svrsishodno. Također iz dopisa Sveučilišta Sjever od 29. lipnja 2023. godine (KLASA: 361-08/23-01/01; URBROJ: 2186-0336-01-23-1) razvidno je da Sveučilištu Sjever također nisu prihvatljive niti ostale odredbe predmetne Odluke koje se odnose na tržišnu vrijednost prava građenja, odnosno na iznos naknade koji je Sveučilište Sjever kao nositelj prava građenja dužno plaćati Gradu Varaždinu i na rok na koji se osniva pravo građenja. Iz tog razloga, budući da je potrebno mijenjati sve odredbe takve Odluke, predlaže se donošenje ove odluke kojom se rješavaju pitanja samog projekta izgradnje zgrade, iznosa naknade, kao i roka na koji se osniva predmetno pravo građenja te se ujedno njome izvan snage stavlja prethodna Odluka. Projekt izgradnje zgrade na predmetnom zemljištu na kome se osniva pravo građenja, je projekt od interesa za Grad Varaždin, budući da se radi o projektu kojim se podiže standard, kako studenata samog Sveučilišta Sjever, tako i svih studenata koji borave i studiraju na području Grada Varaždina. Iz toga razloga ovom odlukom predlaže se osnivanje prava građenja u korist Sveučilišta Sjever kako bi se navedeni projekt mogao realizirati, a kako se radi o općem interesu, predlaže se osnivanje istog bez naknade i na neodređeno vrijeme, odnosno sve dokle Sveučilište Sjever obavlja djelatnost znanosti i visokog obrazovanja.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predloženog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se osnivanje prava građenja na zemljištu označeno kao k.č.br. 2989/58 k.o. Varaždin u korist Sveučilišta Sjever.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se razlog osnivanja prava građenja, odnosno utvrđuje se koja građevina i u koju svrhu će se graditi na predmetnom zemljištu.

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se rok u kojem se nositelj prava građenja obvezuje izgraditi predmetnu građevinu te posljedice ako se isto ne ostvari, sukladno članku 294. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), odnosno da će sud na zahtjev Grada Varaždina donijeti odluku o ukinuću prava građenja ako se u Odluci utvrđenom roku ne izgradi predmetna građevina.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđuje se da se predmetno pravo građenja osniva na neodređeno vrijeme odnosno sve dokle Sveučilište Sjever obavlja djelatnost znanosti i visokog obrazovanja, kao i to da se pravo građenja osniva bez plaćanja naknade Gradu Varaždinu.

Uz članak 5.

Ovim člankom utvrđuje se da će se na temelju ove Odluke i u skladu s Odlukom u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18 i 9/20) sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja i za to sklapanje se daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina te da će se sukladno zakonu izvršiti upis prava građenja u zemljišnu knjigu.

Uz članak 6.

Ovim člankom utvrđuje se stavljanje izvan snage Odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever, Koprivnica, KLASA: 940-01/16-01/42; URBROJ: 2186/01-02-18-9 („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/18).

Uz članak 7.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ovog akta.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj

54.

Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju, ustrojstvu i djelovanju Varaždinske građanske garde (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/16), članka 70. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU**o davanju na upravljanje i korištenje prostora u Varaždinu, Pavlinska ulica 6 Varaždinskoj građanskoj gardi****Članak 1.**

- (1) Gradsko vijeće Grada Varaždina daje na upravljanje i korištenje Varaždinskoj građanskoj gardi, prostor u Varaždinu, Pavlinska ulica 6, površine 35,70 m².
- (2) Grad Varaždin sklopit će Ugovor o upravljanju i korištenju prostora s Varaždinskom građanskom gardom, bez provedbe javnog natječaja, na neodređeno vrijeme, bez obračunavanja i naplate naknade za upravljanje i korištenje prostora iz stavka 1. ove Odluke.
- (3) Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora iz stavka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 372-01/18-01/9
URBROJ:2186/01-02-18-4
Varaždin, 7. svibnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

55.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17 - ispravak) članka 57. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU**o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Sjever, Koprivnica****Članak 1.**

Grad Varaždin osniva pravo građenja na zemljištu u svojem vlasništvu, i to na:

- čk.br. 2989/58 Jurja Križanića dvorište površine 1476 m²

upisane u zk.ul. 14015 k.o. Varaždin (u osnivanju) u korist SVEUČILIŠTA SJEVER Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, OIB: 59624928052.

Članak 2.

- (1) Pravo građenja se osniva radi izgradnje građevine za izvođenje nastave, provođenje znanstveno-istraživačkog rada te podizanje i poboljšanje studentskog standarda, a sve u skladu s Idejnim rješenjem izgradnje javne građevine u Varaždinu, Ulica Juraja Križanića - konceptualni sažetak, izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva - Božo Soldo broj PD-IR-2018-1 od 8.1.2018. godine.
- (2) Na svaku promjenu dokumentacije nositelj prava građenja dužan je pribaviti suglasnost vlasnika zemljišta.

Članak 3.

Nositelj prava građenja dužan je u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.

Članak 4.

Procjenom tržišne vrijednosti prava građenja izrađenom od mr.sc. Martine Cesar Kelemen, d.i.g. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena je ukupna tržišna vrijednost prava građenja na predmetnom zemljištu u iznosu od 272.600,00 kn odnosno 36.738,86 eura, iz čega je utvrđena tržišna vrijednost prava građenja godišnje u iznosu od 9.086,00 kn odnosno 1.224,61 eura.

Članak 5.

Pravo građenja opisano u članku 1. ove Odluke osniva se na rok od 30 godina. Nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, Grad Varaždin postaje vlasnik izgrađene nekretnine, bez obaveze plaćanja naknade.

Članak 6.

- (1) U skladu s ovom Odlukom sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava građenja koji će se upisati u zemljišne knjige u skladu s člankom 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- (2) Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/16-01/42
URBROJ: 2186/01-02-18-9
Varaždin, 7. svibnja 2018.

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN
unapređenja zaštite od požara
za područje Grada Varaždina
za 2018. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

56.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/15) i Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Varaždinske županije za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2018. godine, donosi

I.

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području Grada Varaždina, Gradsko vijeće Grada Varaždina donosi Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Varaždina za 2018. godinu.

II.

Za unapređenje mjera zaštite od požara na području Grada Varaždina potrebno je provesti sljedeće organizacijske i tehničke mjere kako bi se smanjila razina opasnosti od nastajanja i širenja požara:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. NORMATIVNI USTROJ ZAŠTITE OD POŽARA

- 1.1.1. Izvršiti normativne obaveze u skladu s Zakonom o zaštiti od požara i izvršavati usklađivanja s važećim propisima u kojima se uređuje zaštita od požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Varaždin
Sudjelovatelj: Javna vatrogasna postrojba Grada Varaždin
Gradska vatrogasna zajednica Varaždin
Inspektorat unutarnjih poslova PU Varaždinske
Rok: kontinuirano

- 1.1.2. Izvršiti normativne obaveze u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18) i Odlukom o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/15) i izvršavati usklađivanja s važećim propisima u kojima su sadržane potrebne mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u smislu zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Varaždin
Rok: kontinuirano

- 1.1.3. U prostorno-planskoj dokumentaciji, osim obveznog sadržaja propisanog posebnim zakonom i podzakonskim aktom, ovisno o razini prostornog plana potrebno je posebno evidentirati i obraditi mjere iz područja procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Varaždin
Sudjelovatelj: Inspektorat unutarnjih poslova PU Varaždinske
Rok: kontinuirano

1.2. SUSTAV ZA PROVEDBU VATROGASNE DJELATNOSTI

- 1.2.1. Temeljem Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina i Planu zaštite od požara Grada Varaždina potrebno je skrbiti o organiziranosti utvrđenog broja vatrogasnih postrojbi, sukladno odredbama Pravilnika o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 61/94).