



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 025-02/23-01/5

URBROJ: 2186-1-04/1-23-5

Varaždin, 23. kolovoza 2023. godine

Primljeno: 11-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN D.O.O.
ZA 2022. GODINU**

Sukladno članku 45. stavku 1. točki 28. i stavku 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2022. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće o radu razmotri i primi na znanje.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VEDRAN BUBALO, direktor TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Prilog: Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2022. godinu,
Prijedlog zaključka.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/23-01/5

URBROJ: 2186-1-04-02-23-4

Varaždin, 23. kolovoza 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina na __. sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o primanju na znanje Izvješća o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.
za 2022. godinu**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prima na znanje Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2022. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.,
3. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
4. Pismohrana.

TECH PARK — Varaždin

Izvješće o radu

TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN d.o.o.

01.01.2022. - 31.12.2022.

Sadržaj

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	2
1. ORGANIZACIJSKA SHEMA	4
2. VIZIJA, MISIJA I CILJEVI	4
3. STRUKTURA ZAPOSLENIH	5
4. POSLOVNI PROSTOR I IZVORI FINANCIRANJA	6
4.1. Izvori financiranja	6
4.2. Poslovni prostor.....	6
5. GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA RAZDOBLJE 01.01.2022. - 31.12.2022.....	7
6. AKTIVNOSTI I OSTVARENI REZULTATI U 2022. GODINI	8
6.1. Priprema i provedba projekata sufinanciranih bespovratnim sredstvima	8
6.1.1. CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)	8
6.1.2. RiO.....	8
6.1.3. WeRin.....	9
6.1.4. Study4carrier	9
6.2. Konzalting - Priprema projektne dokumentacije za stanare i tržište.....	9
6.2.1. Dokaz Inovativnog Koncepta (DIK)	9
6.3. Eventi.....	10
6.3.1. BIZ radionice.....	10
7. ČLANSTVA	10
7.1. Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija – HAMAG-BICRO BOND 2	10
7.2. Jačanje akceleratorijske aktivnosti – Konzorcij Sprint	10
7.3. IASP.....	10
8. STANARI	11
9. INICIJATIVE.....	13
10. PLAN AKTIVNOSTI ZA 2023. GODINU	14

1. Osnovni podaci o društvu

Trgovačko društvo Tehnološki park Varaždin d.o.o. (dalje u tekstu Techpark) sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 89 registrirano je za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, broj OIB-a je: 18115028597, MBS-a je: 070077626 a IBAN je: HR1023400091110262340.

Temeljni kapital iznosi 290.100,00 kn, odnosno 38.502,89 EUR (fiksni tečaj konverzacije 7,53450) koji je plaćen u cijelosti, a čine ga poslovni udjeli članova Društva. Techpark je trgovačko društvo u većinskom vlasništvu grada Varaždina (50,67%), FOI Varaždin (33,33%) te Sveučilišta Sjever (16,00%). Društvo je osnovano s osnovnom namjerom poticanja poduzetništva Grada Varaždina. Društvom upravlja direktor Vedran Bubalo, univ.spec.oec. Sjedište društva je u Varaždinu, Zagrebačka 89.

Techpark, kao društvo za inkubaciju inovativnih tehnoloških poduzeća, u kojem inkubirani poduzetnici dobivaju od Techpark-a sustavno praćenje njihovog poslovanja, pomoć u rješavanju zahtjevnih poslovnih situacija, savjetovanje, radionice te povezivanje sa tržištem kako domaćim tako i stranim kroz sustavno provođenje projekta Enterprise Europe Network (EEN). Inkubacija traje tri godine poduzetnicima početnicima, u kojoj svaki poduzetnik u inkubatoru prema fazi razvoja u kojoj se nalazi, ostvaruje pravo na, povoljniju zakupninu, besplatno korištenje usluga mentoringa od strane djelatnika Techpark-a, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke i konferencije, korištenje opreme u laboratorijima za prototipiranje, te isto tako ima priliku sudjelovati u svim programima u organizaciji Techpark-a.

Techpark osim navedenih aktivnosti obavlja i poslove poduzetničkog centra za sve poduzetnike, bez obzira jesu li u programu inkubacije, odnosno za zrela poduzeća, ona starija od 3 godine.

Među ostalim djelatnostima Techpark-a su priprema dokumentacije za prijavu na EU fondove te ostale dokumentacije koja je potrebna poduzetnicima kao što su poslovni planovi, investicijske studije, dokumentacija za samozapošljavanje i sl.

Na datum 31.12.2022. godine Techpark ima 67 zakupnika sa popunjenosti od oko 94% ukupnog kapaciteta. Kod poduzeća-stanara Techpark-a, zaposleno je preko 200 osoba. Prema vlastitim istraživanjima, među poduzećima-stanarima, svakih 6 mjeseci prosječno se stvori oko 5 novih radnih mjesta.

Svi EU projekti u kojima sudjeluje ili je sudjelovao Tehnološki park Varaždin bave se poticanjem i razvojem različitih oblika poduzetništva.

Održavaju se redoviti susreti stanara Tehnološkog parka Varaždin, te se organiziraju edukacije za zaposlenike poduzeća-stanara.

Tehnološki park Varaždin dobio je 2009. godine nagradu kao najbolji tehnološki park u Hrvatskoj, punopravni je član IASP-a, svjetskog udruženja znanstvenih i tehnoloških parkova, a od svog je osnutka do danas član hrvatskog konzorcija Europske poduzetničke mreže (EEN) u okviru projekta CROHUB4SME. Od 2018.g. član je i organizacije InBIA.

Nadzorni odbor Društva čine:

Ivan Novak, predsjednik nadzornog odbora

Marina Klačmer Čalopa, zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Tea Topolovec, član nadzornog odbora

Damir Vusić, član nadzornog odbora

Emilija Skočibušić, član nadzornog odbora, imenovana od strane radnika

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Do 31.07.2022.

Karlo Kukec, OIB: 49076237070, Varaždin, Ulica Hrvatskih branitelja 2C

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom skupštine od 1. siječnja 2018. na mandat do imenovanja direktora po javnom natječaju

Od 01.08.2022. do 31.12.2022.

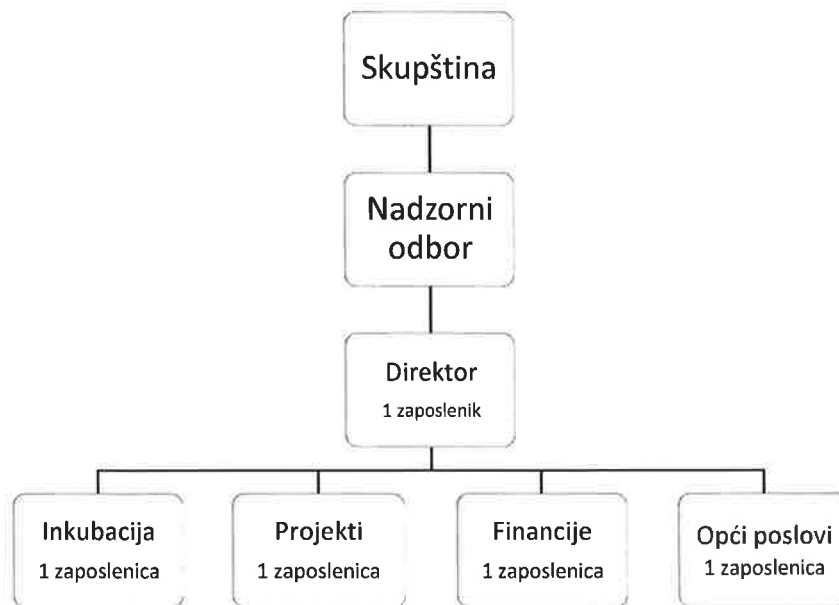
Vedran Bubalo, OIB: 72981459231, Zagreb, Resnička ulica 1

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom skupštine od 30. lipnja 2022. godine, na mandatno razdoblje od 1. kolovoza 2022. do uključivši 31. srpnja 2026. godine

2. Organizacijska shema

Uprava društva sastoji se od jednog direktora koji samostalno i pojedinačno bez ograničenja zastupa društvo pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

U Tehnološkom parku Varaždin je zaposleno 5 djelatnika, od kojih je 4 na neodređeno i jedan na određeno vrijeme.



Slika 1 Organizacijska shema Tehnološkog parka Varaždin

3. Vizija, misija i ciljevi

MISIJA Techpark-a

Glavna nam je misija razvoj zaokruženog koncepta za potporu inovativnom, tehnološki i proizvodno orijentiranom poduzetništvu. Spajanjem znanja, iskustva i vrhunske infrastrukture, svojim korisnicima nudimo cjelovitu uslugu poslovnog savjetovanja i edukacija, te smo pouzdan partner poduzetnicima na putu od ideje do realizacije. Aktivno povezujemo poduzetničku i akademsku zajednicu, te zajednički stvaramo prilike i provodimo projekte sa jasnim fokusom na strateške ciljeve EU - zelenu i digitalnu tranziciju, čime izravno doprinosismo društvenom i gospodarskom rastu šire varaždinske regije i Republike Hrvatske u cjelini.

VIZIJA Techpark-a

Želimo postati vodeći poduzetnički kampus u Hrvatskoj te pouzdan partner, s ciljem razvoja inovativnog i konkurentnog poduzetništva.

Strateški ciljevi

Strateško planiranje te način definiranja prioriteta i ciljeva u budućnosti, svakako je jedan od preduvjeta uspješnog i efikasnoga razvoja pojedine organizacije. Korištenjem vlastitih tehničkih resursa i ljudskih potencijala na principima održivog razvoja, ostvarit će se zadani ciljevi.

Nastojimo maksimalno iskoristiti intelektualni kapital tvrtke (djelatnici) kroz konstantne edukacije, treninge s ciljem razvoja zaposlenika da proaktivno sudjeluju u aktivnostima tvrtke te da doprinesu razvoju, daljnjem unaprjeđenju poslovanja i stvaranju novih prilika i vrijednosti tvrtke.

Provođeni strateški ciljevi tvrtke:

1. Potpomoći zapošljivost i povećanje broja radnih mjesta u gradu i okolici.
2. Sustavno unaprjeđivati poduzetnički ekosustav za tehnološki inovativne tvrtke.
3. Pokrenuti razvoj industrije poticanjem suradnje i umreženosti gospodarstva i akademske zajednice.
4. Privlačiti i zadržavati studente i inovativne pojedince u tehnološki inovativno poduzetništvo u prostoru Techpark-a.

Postojeće ciljeve potrebno je snažnije provoditi, ali ujedno i potaknuti sve dionike koji sudjeluju u vlasničkoj strukturi na implementaciju novih ciljeva, sve u svrhu realizacije prethodno spomenute Misije i Vizije Techpark-a.

1. Privući ili potaknuti stvaranje i rast tehnološki orijentiranih tvrtki u svim fazama njihovog životnog ciklusa te im pružiti cjelovit paket usluga koji će podržavati njihovo poslovanje.
2. Povećati transparentnosti poslovanja, prisutnošću na digitalnim medijima, u svrhu učinkovitog upravljanja promjenama.
3. Povećati kvalitetu komunikacije prema korisnicima usluga, osnivačima društva, lokalnoj zajednici te medijima u cilju stvaranja povratne komunikacijske veze, radi poboljšanja poslovanja i zadovoljenja potreba svih dionika.
4. U svojstvu agregatora, zajedno s korisnicima usluga i osnivačima društva, aplicirati na otvorene natječaje nadležnih Ministarstava i fondova Europske Unije.
5. Osigurati prostor za pružanje usluge najma dijeljenog ureda, pojedincima i tvrtkama koji se bave digitalnom tehnologijom po modelu Co-workinga, na komercijalnoj osnovi.
6. Poticati tvrtke na razvoj zelene i/ili digitalne tehnologije u svrhu ojačavanja konkurentnost i rasta.

4. Struktura zaposlenih

U TECHPARK-u na dan 31. prosinca 2022.g. zaposleno je 5 djelatnika. Zaposlenici Vedran Bubalo, Emilija Stručić, Nina Cerovec, Sandra Mur i Lucija Bakulić.

No	Ime i prezime	Radno mjesto
1	Vedran Bubalo	direktor
2	Emilija Stručić	Konzultant za EU fondove i financije
3	Sandra Mur	Stručni suradnik za upravne poslove i financije
4	Nina Cerovec	Stručni suradnik
5	Lucija Bakulić	Stručni suradnik za opće i tehničke poslove

Tablica 1 Popis zaposlenika TECHPARK-a na dan 31. prosinca 2021.g.

5. Poslovni prostor i izvori financiranja

5.1. Izvori financiranja

Aktivnosti TECHPARK-a financiraju se iz različitih izvora:

- implementacijom projekata financiranih iz EU fondova,
- implementacijom projekata financiranih iz nacionalnih fondova,
- implementacijom partnerskih projekata s organizacijom WorldChicago
- najma uredskih prostora,
- pružanjem usluga virtualnog ureda,
- pružanjem konzultantskih usluga na tržištu

5.2. Poslovni prostor

Zgrada TECHPARK-a nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Varaždinu u Zagrebačkoj 89. To je cesta koja vodi od ulaza u grad do centra grada. Zgrada je sagrađena 1960. godine. Danas je zgrada u vlasništvu Grada Varaždina, a dana je na korištenje TECHPARK-u odlukom Gradskog poglavarstva 2. travnja 2007.g., na razdoblje od 10 godina za potrebe provođenja proces inkubacije tehnološki inovativnih poduzeća. Početkom 2007. investirano je u infrastrukturu zgrade kako bi se ona u potpunosti odvojila od nekadašnjeg vlasnika Varteks d.d. Izgrađena je nova kotlovnica, osamostaljenje priključka plina, vode i struje. Troškovi su iznosili gotovo 700.000 kn. Zgrada je tijekom 2008.g. u potpunosti obnovljena i proširena u sklopu projekta koji je odobrio BICRO putem programa TECHRO. Uz novac Svjetske banke koji je osiguran preko projekta iz programa TECHRO, novac u obnovu zgrade uložio je i Grad Varaždin. Rekonstrukcijom zgrade TECHPARK-a dobiveno je novih 2.000 m² te ukupna površina zgrade TECHPARK-a danas iznosi 3300 m². Početkom 2009.g. stanari su useljeni u nove prostore. Tijekom 2009.g. zgrada je dodatno opremljena nužnom informatičkom opremom (konferencijska dvorana).

29.08.2017. godine potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih investicijskih i strukturnih fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. u vrijednosti 16.502.301,00 kuna temeljem kojeg je rekonstruiran i opremljen Tehnološki park Varaždin. Provedba projekta trajala je 41 mjesec, odnosno od 1. rujna 2017.g. do 1. veljače 2021. g.

Danas Tehnološki park Varaždin posluje na ukupnoj površini od 4040 m², u modernoj poslovnoj zgradi u kojoj djeluje preko 70 tvrtki s preko 250 zaposlenih. Od poslovnih sadržaja na raspolaganju im je 26 ureda razreda A+, 49 ureda razreda A, usluga virtualnog ureda, coworking, sobe za sastanke te prostori za evente, radionice i predavanja. Prostor za evente je višenamjenski, kapaciteta je do 80 osoba. Zgrada je energetskog certifikata A+ u koju je omogućen neograničen autorizirani pristup, a kompletno je pokrivena sustavom videonadzora. Svim dijelovima zgrade omogućen je pristup osobama s invaliditetom budući da je opremljena dizalom i adekvatnim toaletima, a na raspolaganju su i 4 parkirna mjesta za osobe s invaliditetom. Znakovlje za snalaženje u interijeru zgrade prilagođeno je slijepim i slabovidnim osobama. Svim članovima Tehnološkog parka i njihovim gostima na raspolaganju je 120 besplatnih parkirnih mjesta, 2 punionice električnih automobila i odlagalište za bicikle s 30 mjesta. Iz projekta nabavljena je oprema za 3D skeniranje i 3D printanje, laserski rezač i CNC strojevi. Uz to, tu su alati za obradu drva i metala i alati i uređaji za programiranje elektroničkih uređaja, odnosno Arduino i Raspberry Pi setovi.

6. Godišnja financijska izvješća za razdoblje 01.01.2022. - 31.12.2022.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("Narodne novine", br.30/08, br.4/09, br.58/2011, br. 140/2011) uključujući izmjene koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", br.109/07, 54/13).

Naziv pozicije	2021.g.	2022.g.
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	4.899.552	4.756.174
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.423.248	1.348.613
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.476.304	3.407.561
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	4.788.383	4.750.003
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	924.040	-327.975
Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	875.864	2.014.887
Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	980.791	1.010.666
Amortizacija	1.657.710	1.674.592
Ostali troškovi	334.070	322.900
Ostali poslovni rashodi	15.908	54.933
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	23.276	12.496
Ostali prihodi s osnove kamata	505	319
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	22.771	12.177
Ostali financijski prihodi	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	83.947	13.211
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	79.313	729
Tečajne razlike i drugi rashodi	4.634	12.482
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	4.922.828	4.768.670
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	4.872.330	4.763.214
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	50.498	5.456
XII. POREZ NA DOBIT	5.869	5.394
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	44.629	62

Tablica 2 Struktura prihoda i rashoda

7. Aktivnosti i ostvareni rezultati u 2022. godini

7.1. Priprema i provedba projekata sufinanciranih bespovratnim sredstvima

Tijekom 2022. godine u provedbi su bili projekti: EEN za razdoblje 2022./2025. godine, Rekonstrukcija i opremanje Tehnološkog parka Varaždin (RIO) izvještavanje, WeRIn, Study4carrier.

Naziv	Vrijednost projekta	Vrijednost za TECHPARK	Izvor	Trajanje projekta
EEN 2022/2025	2.000.000,00 EUR	303.795,65 EUR	EASME	01.01.2022.-30.06.2025.
RIO	16.502.301,00 HRK	16.502.301,00 HRK	EFRR	01.09.2017.-01.02.2021.
WeRIn	999.639,00 EUR	14.954,00 EUR	Erasmus+	01.05.2018.-31.05.2021.
Study4carrier	3.939.784,99 HRK	228.960,00 HRK	Erasmus+	09.03.2020.-09.03.2023.

Tablica 3 Projekti u provedbi tijekom 2021. godine

U nastavku je dan opis provedenih aktivnosti i postignutih rezultata u okviru tih projekata tijekom 2022. godine.

7.1.1. CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)

EEN je nastavak projekta koji Tehnološki park Varaždin provodi od 2008. godine. Iz projekta se djelomično financiraju usluge komercijalizacije proizvoda i usluga poduzetnika, usluge transfera tehnologije, umrežavanja, sudjelovanje u razvoju EU tržišta kroz rad u Sektorskim i Tematskim grupama (žensko poduzetništvo, kreativna industrija, inteligentna energija, IT). Tehnološki park dio je konzorcija koji je sastavljen od sljedećih partnerskih institucija: Hrvatska gospodarska komora – vodeći partner, HAMAG-BICRO, TERA Tehnopolis, Step Rijeka, Ured za transfer tehnologije Split i Tehnološki park Varaždin.

7.1.2. RiO

Projekt Rekonstrukcije i opremanja Tehnološkog parka Varaždin započeo je s provedbom 01.09.2017., a završio je 01.02.2021. godine.

Ovim projektom osigurana je potrebna infrastruktura za inkubaciju odnosno smještaj te pristup suvremenoj opremi.

Budući da je u dosadašnjem poslovanju TECHPARK-a primjećen nedostatak odgovarajuće opreme (oprema za brzo prototipiranje i brzu proizvodnju malih proizvodnih serija, oprema za zajedničke vanjske i unutarnje prostore, namještaj za uredske prostore, uređaj za reciklažu PVC otpada, punionica za električne automobile), nabavom ove opreme pružit će se bolja kvaliteta usluge i podržati širi spektar djelatnosti korisnika TECHPARK-a.

Projekt rješava problem nedovoljnih i neadekvatnih kapaciteta za inkubaciju i smještaj inovativnih poduzeća u Varaždinu te njihovu nedostupnost adekvatnoj suvremenoj opremi i nedovoljnu razinu kompetencija i iskustva za rad na njoj.

7.1.3. WeRin

Projekt Žene poduzetnice u regionalnim uključivim ekosustavima - WeRin nastoji povećati uključivost u poduzetničkom obrazovanju i programima podrške s namjerom povećanja udjela diplomiranih poduzetnica i povećati njihovu razinu uključenosti u regionalne poduzetničke ekosustave diljem Europe. Pitanje koje pokreće WeRin glasi: Kako možemo poboljšati inkluzivnost regionalnih poduzetničkih ekosustava i utjelovljenosti poduzetnica u njih, dizajniranjem uključivijeg akademskog i izvan akademskog poduzetničkog obrazovanja i programa podrške? WeRin pokriva koncept uključenja u programe obrazovanja i podrške poduzetništvu iz dvije glavne dimenzije: 1) roda i 2) strukturalne. Nositelj projekta je Münster University of Applied Sciences, a TPV je partner na projektu uz Fakultet organizacije i informatike, Sveučilište u Zagrebu.

7.1.4. Study4carrier

Provedbom projekta studentima se želi omogućiti stjecanje praktičnih vještina za zapošljivost kroz nastavne i izvannastavne aktivnosti – provedbu stručne prakse, rad na konkretnim projektima s poslodavcima i podršku akademskom i karijernom razvoju.

Ciljevi projekta su:

- Unaprjeđenje kvalitete postojećih modela stručne prakse za sveučilišni DS Ekonomika poduzetništva i stručni PDS PITUP, razvoj novog modela stručne prakse za sveučilišni preddiplomski studij Informatički i poslovni sustavi te razvoj modela učenja kroz rad za PDS i DS FOI-ja,
- Jačanje kompetencija nastavnog i nenastavnog osoblja visokog učilišta za razvoj modela učenja kroz rad u okviru nastavnih i izvannastavnih aktivnosti,
- Omogućavanje stjecanja radnog iskustva i praktičnih vještina studenata FOI-ja kroz provedbu stručne prakse i unaprjeđenje rada Centra za podršku studentima i razvoj karijera (CPSRK).

Tehnološki park Varaždin projekt provodi u partnerstvu s Fakultetom organizacije i informatike (FOI), poduzećem Pixel Industry d.o.o. i Institutom za razvoj i inovativnost mladih (IRIM).

7.2. Konzalting - Priprema projektne dokumentacije za stanare i tržište

7.2.1. Dokaz Inovativnog Koncepta (DIK)

Tehnološki park Varaždin sudjeluje u Programu Dokaz inovativnog koncepta, čiji je ključni cilj inovativnim tvrtkama pružiti priliku provjeriti i potvrditi komercijalnu primjenu istraživačkih rezultata i uspostaviti odgovarajuću strategiju za nastavak komercijalizacije. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, u suradnji s prepoznatim centrima (jedan od 20 takvih centara je i Tehnološki park Varaždin), dodjeljuje bespovratna sredstva na konkurentnoj osnovi odnosno najbolje ocijenjenim projektima do 70 % ukupnih troškova projekta. Uloga prepoznatog centra je evaluacija projektne ideje odnosno prijedloga koji korisnik predlaže za pretprijavu te pomoć korisnicima prilikom provođenja aktivnosti upravljanja inovacijskim ciklusom. Prepoznati centar nakon uspješne provedbe projekta ostvaruje pravo na „success fee“ u iznosu od do 7% od ukupnog iznosa dobivenog iz programa. Tijekom 2022.g. zaprimljeno je 4 prijave.

7.3. Eventi

7.3.1. BIZ radionice

Techpark je suorganizator ili organizator tematskih radionica koje okupljaju poduzetnike ili studente s područja Grada Varaždina i okolice, a teme radionica vezane su uz tri poglavlja Developer community, Makes community i Business community.

8. Članstva

8.1. Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija – HAMAG-BICRO BOND 2

Techpark sudjeluje u aktivnostima projekta BOND 2, kojeg provodi HAMAG BICRO, a čiji je cilj doprinijeti povećanju razine poduzetničkih aktivnosti stvaranjem povoljnijeg poduzetničkog okruženja u svim regijama Republike Hrvatske te na taj način osigurati stabilan rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva. Specifični cilj projekta je unaprjeđenje Mreže BOND kroz razvoj standarda za pružanje usluga koje nude poduzetničke potporne institucije i kroz razvoj sustava mentorstva sa svrhom osiguravanja pomoći poduzetnicima sukladno njihovoj fazi razvoja, tržišnoj poziciji, sektoru djelatnosti i ostalim specifičnostima, s naglaskom na dostupnost istih diljem Hrvatske na istoj razini kvalitete. Techpark sudjeluje u projektu kroz jačanje kapaciteta svojih djelatnika putem organiziranih studijskih putovanja, seminara, radionica i ostalih tuzemnih i inozemnih događanja. Predviđeno trajanje projekta je 40 mjeseci (2020. – 2023.).

8.2. Jačanje akceleracijske aktivnosti – Konzorcij Sprint

Nositelj je Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. Članovi su Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Tehnološki park Varaždin d.o.o., Enter Koprivnica d.o.o., Poduzetnički centar Zagrebačke županije d.o.o., Razvojna agencija Grada Velika Gorica VE-GO-RA, Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o., Poduzetnička zona Korana d.o.o., Razvojno – edukacijski centar za metalsku industriju Metalska jezgra Čakovec, Međimursko veleučilište u Čakovcu, Sveučilište Sjever, ACT Grupa, Razvojna agencija Sjever-DAN d.o.o. Cilj programa je uspostavljena provedba visokokvalitetnog Programa akceleracije koji će omogućiti brži i kvalitetniji rast za najmanje 120 novoosnovanih poduzeća koja razvijaju inovativna rješenja. Podržanim novoosnovanim poduzećima olakšat će se pristup tržištima kapitala, roba i usluga a s ciljem povećanja njihove spremnosti za investicije kao i stope trogodišnjeg preživljavanja. Sufinancira HAMAG-BICRO, Postotak sufinanciranja iznosi 100% i predviđeno trajanje je 3 godine.

8.3. IASP

Tehnološki park Varaždin punopravni je član IASP-a (International association of science parks). IASP okuplja znanstvene i tehnološke parkove, akceleratora i slične poduzetničke potporne institucije.

9. Stanari

R.Br.	Naziv usluge	Broj poduzetnika
1.	Inkubacija	23
2.	Post-inkubacija	49
3.	Virtualni ured	2
4.	Coworking	7
	UKUPNO	79

Tablica 4 Struktura stanara TECHPARK-a na dan 31.12.2021.g.

Popis stanara TECHPARK-a na 31.12.2022.g.:

1.	Adsential
2.	Aldo tech
3.	AMW
4.	Angela
5.	APATURA
6.	Arbona
7.	ARC
8.	beeSQL d.o.o
9.	Bitware
10.	BORM d.o.o.
11.	CKOIE
12.	CONSEL PROTEC
13.	SoftLab
14.	Cuddies Buddies
15.	Digitalni trag
16.	Div plastic
17.	Diversis digital
18.	DoMore d.o.o.
19.	DSC ENERGY d.o.o
20.	EDU TECH
21.	Ecological Solutions
22.	EONIdeas
23.	FINITY VARAŽDIN
24.	Flavo
25.	Fusion 2work
26.	Gplus
27.	HUP
28.	Imaginario
29.	Influendo
30.	Info Think, obrt
31.	Infolink

32.	Insider plus jdo
33.	Ivy Digital
34.	Maxcom
35.	Montogo
36.	MOR
37.	NUCLEUS
38.	Odvjetnik Fran Ježić
39.	Optima energija
40.	Orvelus
41.	Parhelion
42.	Pasilac d.o.o.
43.	Pasilac division
44.	PI Europe
45.	Pisalica doo
46.	Pixel industry
47.	Power management
48.	Prime Force Croatia doo
49.	ZB Plan j.d.o.o
50.	Puni krug
51.	Work connect
52.	Qualis Auri doo
53.	Skydot Tech
54.	Simpa1 j.d.o.o.
55.	Smarcom
56.	SoftLab
57.	SPORT GROUP
58.	SUNSET STUDIOS
59.	Topomatika
60.	VIMACO, obrt
61.	VOP
62.	Vienimo j.d.o.o.
63.	Click IT
64.	HERITAGE
65.	UDRUGA LIDERUM
66.	RED FORK
67.	Elektro projekt
68.	BOLD TALK
69.	Inftec
70.	BOON TRADE
71.	LOOMA, obrt za videoprodukciju i usluge,
72.	Dražen Patekar
73.	BOLD TALK j.d.o.o.
74.	Autodesk
75.	Minis tenis

10. Inicijative

Fokus Tehnološkog parka Varaždin usmjeren je na:

Unaprjeđenje usluga Techpark-a

Fokus Tehnološkog parka Varaždin usmjeren je na razvoj novih proizvoda, konkretno pružiti postojećim i novim inovativnim poduzetnicima prostor, opremu i infrastrukturu za dizajn i razvoj inovativnih proizvoda i usluga.

- a) Coworking prostor za kratkoročni ili dugoročni najam, za digitalne nomade, freelancere, studente i sve one pojedince koji se bave digitalnom tehnologijom, a koji trebaju fleksibilan pristup radu.
- b) Makerspace – laboratoriji za prototipiranje i dizajn proizvoda, ponuditi tržištu na komercijalnoj osnovi
- c) Službeni WEB i oglašavanje – namjera je kreirati nove internetske stranice koje će bolje komunicirati aktivnosti i djelatnost Techpark-a, a stanarima omogućiti međusobno komuniciranje i komuniciranje s upravom Techpark-a. Dodatno plan je jednom mjesečno slati sve novosti koje se tiču poslovanja Techpark-a svim dionicima.

Organizacija konferencija/edukacija/radionica/treninga

Namjera je redovito održavati edukacijski i mentorski program koji omogućuje inovativnim tvrtkama i pojedincima razvoj inovativnih proizvoda i usluga te pokretanje održivog poslovanja.

- Voogle akcelerator - Voogle akcelerator je program podrške koji ubrzava razvoj snažnih i održivih startupa kroz povezivanje, umrežavanje, edukacije, treninge, mentorsku potporu i investitore koji su spremni uložiti novac u najbolji inovativni proizvod ili uslugu. Sastoji se od višetjednog programa koji startupima daje znanje, mrežu i samopouzdanje potrebno za skaliranje njihovih poduzetničkih ideja.
- Voogle konferencija - jednodnevni događaj, međunarodnog karaktera, koji se tradicionalno održava u Hrvatskom narodnom kazalištu Varaždin, te se kroz inspirativne govore, B2B sastanke i natjecanje u poduzetničkim idejama, bavi temama vezanim uz obrazovanje, poduzetništvo i inovacije. Kroz jedan blok konferencije održati će se prezentacije te finalni odabir poduzetničkih ideja koje su prošle Voogle akcelerator, te će se prve tri poduzetničke ideje nagraditi raspoloživim financijskim okvirom.
- Organizacija tematskih radionica
 - Program osiguranja kapitala i likvidnosti poslovanja
 - Edukacija o paušalnom obrtu (zakonodavni okvir, porezi i sl.)
 - Edukacija o poslovanju na domaćem i stranom tržištu
 - Edukacija o mogućnostima dobivanja financijskih sredstava
 - EU sredstva za rast i razvoj
 - Prezentacije natječaja za dobivanje bespovratnih sredstava iz fondova EU – za MSP-ove
 - Prezentacija o dostupnosti sredstava iz Programa ruralnog razvoja
 - START-UP programi
 - Radionica o zaštiti intelektualnog vlasništva
 - Konferencija o novim poslovnim modelima u poslovanju i planiranju
 - Radionica o korištenju cloud usluga
 - Radionica digitalnog marketinga
 - Održavanje kreativnih radionica
 - Developers Meet-up

- Makers Meet-up
- BIZ Meet-up
- DANI OTVORENIH VRATA – Cilj je prostor Techpark-a približiti studentima te omogućiti interakciju poduzetnika i studenata u prostorima Techpark-a. U tu svrhu koristio bi se novo uređeni Coworking prostor gdje bi studenti imali priliku učiti o poduzetništvu i najboljim praksama od zrelih poduzetnika, a poduzetnici bi imali adekvatan prostor za rad sa studentima za provođenje studentske prakse. Prostor bi bio dodatno atraktivan studentima jer bi omogućio održavanje eSports događaja koji su atraktivni studentskoj dobnoj skupini.
- TEMATSKE RASPRAVE PODUZETNIKA I AKADEMSKOG OSOBLJA – Cilj ovakvih druženja jest suradnja (ili barem početak suradnje) između poduzetnika i visokoškolskih institucija na način da akademska zajednica preuzme razvojno-istraživačku komponentu umjesto da ju poduzetnici sami organiziraju u svom poduzeću.

Projekti i projektne prijave

Techpark redovito prati objave natječaja financiranih iz EU fondova te se javlja na natječajne koji su fokusirani na razvoj poduzetništva, u svojstvu projektnog partnera ili voditelja projekta.

11. Plan aktivnosti za 2023. godinu

Detaljni plan aktivnosti za 2023. Godinu opisan je u dokumentu „Plan_rada_i_financijski_plan_TPV_2023“.

Sumirani plan rada poduzeća Tehnološki park Varaždin d.o.o. u narednoj 2023. godini je kako slijedi:

- održati 12 edukacija/treninga/prezentacija,
- održati 1 međunarodnu konferenciju - Voogleg,
- održati 1 program akceleracije – Voogleg akcelerator,
- savjetovati minimalno 70 poduzetnika,
- izraditi i provesti do 10 projekata za poduzetnike,
- izraditi 7 projektnih prijava za vlastite potrebe,
- provoditi 3 projekta za vlastite potrebe,
- održavati i upravljati Poduzetničkim inkubatorom,
- proširiti usluge Techparka opremanjem i uređenjem Coworking ureda,
- 70+ poduzetnika koristi usluge poduzetničkog inkubatora,
- 20+ poduzetnika početnika koristi subvencionirane usluge poduzetničkog inkubatora,
- Povećati vrijednost nekretnine ulaganjem u solarnu elektranu i sanaciju krovšta.

Izvešće izradio

Vedran Bubalo

Direktor



Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin

KLASA: 025-02/23-01/5
URBROJ: 23-3

**↑TECH
PARK**
— Varaždin

Varaždin, 19.04.2023.

Zapisnik
46. sjednice Skupštine društva
Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Skupština Društva održana je 19.04.2023. godine u 13,05 sati u prostorijama sjedišta društva u Varaždinu, Zagrebačka 89.

Na sjednici su prisutni Članovi:

1. Emir Tuholjak, za člana Grada Varaždina - ovlaštena osoba Grada Varaždina, Predsjedavajući Skupštine (uz punomoć)
2. Nina Begičević Ređep, dekanica FOI, za člana Skupštine - ovlaštena osoba člana Skupštine FOI
3. Martina Šantalab, za člana Skupštine - ovlaštena osoba Sveučilišta Sjever (uz punomoć)

Ostali prisutni:

1. Vedran Bubalo, direktor Techparka
2. Sandra Mur, zaposlenica Techparka, zapisničar

Sjednica Skupštine održava se sukladno Pozivu Uprave društva Tehnološki park d.o.o. od 17.04. 2023.g.

Predsjedavajući Skupštine Emir Tuholjak pozdravlja sve nazočne i u 13,05 sati otvara 46. sjednicu Skupštine Tehnološkog parka Varaždin, te utvrđuje sljedeći Dnevni red.

- Ad. 1) Utvrđivanje kvoruma temeljem kojega glavna Skupština može valjano odlučivati,
- Ad. 2) Imenovanje zapisničara sjednice Skupštine društva,
- Ad. 3) Usvajanje izvješća uprave o poslovanju Društva u 2022. godini,
- Ad. 4) Usvajanje izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2022. godini,
- Ad. 5) Prihvaćanje temeljnih financijskih izvješća Društva za 2022. godinu,
- Ad. 6) Odluka o raspodjeli dobiti za 2022. godinu: Dobit poslovne godine 2022. u ukupnom iznosu od 61,72 kn raspoređuje se u zadržanu dobit tekućeg razdoblja i prenosi se u sljedeće razdoblje,
- Ad. 7) Odluka o davanju razrješnice upravi Društva za 2022. godinu,
- Ad. 8) Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru za 2022. godinu,
- Ad. 9) Usvajanje Plana rada i financijskog plana za 2023. godinu
- Ad. 10) Odluka o isknjiženju izvanbilančnog zapisa TPV2
- Ad.11) Razno

Prihvaća se Dnevni red.

Točka 1. Utvrđivanje broja nazočnih i glasova

Predsjedavajući Skupštine utvrđuje da su na sjednici prisutni članovi Skupštine Grad Varaždin, FOI i Sveučilište Sjever. Punomoći su sastavni dio ovog Zapisnika. Utvrđuje se postojanje kvoruma.

Točka 2. Utvrđivanje zapisničara 46. sjednice Skupštine Društva

Nazočni članovi Skupštine suglasni su da zapisničar 46. sjednice Skupštine bude Sandra Mur, zaposlenica Techparka.

Točka 3. Izvješće Uprave dostavljeno uz Poziv članovima Skupštine putem e-maila. Izvješće ukratko obrazlaže Vedran Bubalo direktor. Otvara se rasprava.

Zatečeno stanje sa 01.08.2022.g. kada je stupio na snagu je bilo oko 800.000,00kn minusa. S obzirom na to da je priznato ulaganje Grada u infrastrukturu u iznosu od 900.000,00kn, minus je anuliran time. Dobit na kraju godine nakon oporezivanja je 62kn. Likvidnost je riješena plaćanjem duga po osnovi naknade za upravljanje iz 2018.g. u iznosu od 300.000,00kn. Morala su se otpisati određena potraživanja od bivših stanara jer su tvrtke zatvorene i brisane iz sudskog registra te nema mogućnost naplate. Tijekom prošle godine je utvrđeno da su se uredi dodjeljivali bez natječaja, te je uvođenjem Pravilnika i to riješeno, tako da je natječaj za slobodne prostore otvoren na mjesečnoj razni te se na kraju mjeseca stručno povjerenstvo sastaje i pregledava zahtjeve i dokumentaciju te dodjeljuje prostor. U novim ugovorima je obveza solemnizacije ugovora te dostava zadužnice s jamcem platcem te će se time spriječiti eventualni nastanak duga. Trenutno je prazan jedan manji i jedan veći ured.

Nina Begičević Ređep navodi da je velika stvar da se sve riješilo.

Zaključuje se rasprava.

„Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju društva za 2022. godinu.“

Točka 4. Izvješće Nadzornog odbora dostavljeno je uz Poziv članovima Skupštine putem e-maila. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

„Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2022. godini.“

Točka 5. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2022 godinu. Daje se riječ direktoru Društva koji iznosi podatke o rezultatima poslovanja društva, imovini stanju na računu i obvezama Društva. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava. Daje se prijedlog odluke na glasovanje, te se

„Utvrđuju se Godišnja financijska izvješća za 2022. godinu u predloženom obliku.“

Točka 6. Odluka o uporabi dobiti ostvarene u 2022. godini. U svezi prijedloga odluke istu obrazlaže direktor Društva. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

„Donosi se odluka o uporabi dobiti ostvarene u 2022. godini, koja će se rasporediti u zadržanu dobit.“

Točka 7. Odluka o davanju razrješnice Upravi Društva za 2022. godinu. U svezi prijedloga odluke otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

„Daje se razrješnica Upravi Društva za poslovnu godinu 2022.“

Točka 8. Odluka o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za 2022. godinu. U svezi prijedloga odluke otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

„Daje se razrješnica Nadzornom odboru Društva za poslovnu godinu 2022.“

Točka 9. Plan rada i financijski plan za 2023.g. U svezi plana rada i financijskog plana za 2023.g. isti obrazlaže direktor Društva. Otvara se rasprava.

U planu je potpisivanje novog ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine jer je u starom dosta stavki bilo nedefinirano. On je na snazi od 2016.g. na 18.g. ali aneks koji je usvojilo Gradsko vijeće nije potpisan te bi se ovim ugovorom i to pokrilo.

Prema novom ugovoru obveze Techparka prema nekretnini je tekuće održavanje, a za veće investicije ako Techpark nema sredstva, investiciju će financirati Grad. Jednom godišnje pregledat će se nekretnina od strane osobe imenovane iz UO komunalne – mehanizam za fin. iz proračuna jer će se voditi zapisnik o stanju nekretnine. Ugovor mora na Gradsko vijeće, odluka je već napisana i njome se ugovor iz 2016.g. stavlja van snage i stupa na snagu novi ugovor. Kroz taj ugovor se htjelo riješiti nekoliko stvari a posebno subvencija za inkubaciju, izuzeće od plaćanja komunalne naknade za prostore koje koristi sam Techpark (oko 1000m2). Također je prijedlog da se potpiše Ugovor o financiranju programa rada i financijskog plana s Gradom. Isti je napravljen na temelju ugovora od DAN-a i REA-e i po uzoru na ENTER za financiranje za aktivnosti i programe koje provode. Aktivnosti su usmjerene na poduzetnike početnike – program mentoriranja koji bi bio u fokusu rada Techparka. Intenzivne radionice – tematske koje bi održavali sami ili uz vanjske predavače. Ukoliko Grad osigura tražena sredstva, Techpark će biti u mogućnosti svoje aktivnosti usmjeriti više ka radu s poduzetnicima, u protivnom, ako financiranja izostanu, djelatnicima će veći prioritet biti traženje financiranja kroz EU projekte, što u konačnici pred kraj godine opet može rezultirati problemom sa likvidnosti i financijskim gubicima zbog prevelikih troškova energenata.

U financijskom planu, prikazan je i trošak subvencija zakupnine za poduzetnike početnike, na godišnjoj razini od oko 37.000€, trošak koji se trenutno financira od prihoda za koji je Techpark tražio financiranje iz proračuna, uz tretman de minimis potpore, što je odbijeno od strane UO za gospodarstvo.

U programu rada za 2023.g. naglasak bi bio na programu mentoriranja za poduzetnike početnike te na Voogole konferenciji koja se planira u 9.mjesecu ili početkom 10.mj, dalje Voogole

akcelerator – kojim bi se isprofilirao pobjednik za financiranje poduzetničke ideje, te su u programu i dva infrastrukturna zahvata – saniranje krova i solarna elektrana te uređivanje prostora za coworking. Ugovor bi se sklopio na godinu dana i na kraju svake godine se piše novi program za sljedeću godinu i traži sufinanciranje iz proračuna.

Ugovor je poslan u UO za gospodarstvo i UO za komunalno. Krajem godine smo slali i plan za proračun ali isto nije usvojeno i ukalkulirano tada u prijedlog proračuna.

Nina Begičević Redep postavlja pitanje projektnih prijava te da li su planirane plaće unutar projektnih budžeta.

U ovom trenutku se priprema prijava na Intereg Central kao lead, dok smo u 3 prijave partneri. Također čekaju se rezultate prijave na Intereg Danube koji je u 2. fazi, ako i 4 DIK prijave. Trenutno je u realizaciji projekt EEN-a koji je počeo 2021.g. i traje 3,5 godina. Plaće jesu ukalkulirane u projekte.

Zaključuje se rasprava.

“Prihvaća se Plan rada i financijski plan za 2023. godinu.“

Točka 10. Odluka o isknjiženju. U svezi prijedloga ove odluke daje se riječ direktoru Društva koji isti obrazlaže. Otvara se rasprava.

Izvanbilančno se vodi 14mil kn za projekt TPV2 za koje se predlaže isknjiženje. Obveza izvještavanja je prema provedbenim tijelima izvršena i prošao je rok od 5.godina prema ugovoru o sufinanciranju bilo kakvih daljnji obveza Techparka. Prema izvještaju sudske vještakinje koju je angažirao Grad nastupala je zastara povrata sredstava od 4,8mil kn te bi se i Gradu vratilo pravo građenja na toj čestici.

Nina Begičević Redep postavlja pitanje da li je pravo grđenja na Techparku te da li smo mi suglasni s tim. Također napominje da moramo biti jako oprezni i obavezno dobiti sve relevantne informacije o statusu čestice i korištenju sredstava iz komunalnog doprinosa prije donošenja bilo kakve odluke.

Direktor pojašnjava da nema problema s potpisom sporazuma kojim se također propisuje da obje strane nemaju potraživanja obostrano te se isto nalazi i u Odluci o isknjiženju.

Martina Šantalab navodi da to ne znači da se potraživanja ipak neće pojaviti te se slaže s navodom da treba pribaviti sve informacije prije donošenja odluke.

Emir Tuholjak je suglasan s navedenim.

Zaključuje se rasprava.

„Obzirom da NO i Skupština nemaju dovoljno informacija o pravu građenja, potrebno je isto zatražiti od Grada (u kojem je statusu čestica te izvješće sudskog vještaka, a vezano uz komunalni doprinos iz projekta TPV2) te sve dobivene informacije potrebno je priložiti uz Odluku o isknjiženju. Do tada se odgađa donošenje Odluke o isknjiženju.“

Točka 11. Razno

Nina Begičević Redep postavlja pitanje budućeg plana razvoja Techparka obzirom da je očigledno da se odustaje od TPV2. Što je sa Varteksovim restoranom odnosno TPV3? Techpark bi svakako trebao ići dalje u to.

Direktor pojašnjava da je Grad dobio prostor Varteksovog restorana na 5. godina, kada se mora staviti u funkciju i isto istječe u 2.mj sljedeće godine. Pokušao je doći do nekoga u ministarstvu

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



da se ugovor produži. Idejni projekt je napravljen. Plan je bio ući u JPP sa zrelim tvrtkama međutim ta opcija nije prihvaćena, natječaja infrastrukturnih nema, a Techpark financijskih sredstava nema. Dogovor je da Direktor zatraži očitovanje Grada o namjerama korištenja predmetne nekretnine te je prijedlog da se zajednički od Ministarstva traži produljenje roka te izradu novog plana namjene prostora.

Završeno: u 14,35 sati

Zapisničar

Sandra Mur

Predsjedavajući
Skupštine

Emir Tuholjak

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 19.04.2022.

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja društva
Tehnološki park Varaždin d.o.o.
za 2022. godinu

Članak 1.

Skupština Društva utvrđuje godišnje financijske izvještaje za poslovnu 2022. godinu i to:

1. Bilancu,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje.

Članak 2.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu u kojem je iskazan iznos:

1. Ukupnih prihoda od	4.756.174 kuna
2. Ukupnih rashoda od	4.750.003 kuna
3. Dobiti prije oporezivanja od	5.456 kuna
4. Poreza na dobit od	5.394 kuna
5. Dobiti nakon oporezivanja od	62 kune

Utvrđuje se da Bilanca na dan 31. prosinca 2022. godine iskazuje ukupnu aktivu, kao i pasivu u iznosu od 16.223.314 kuna.

Predsjedavajući Skupštine

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 19.04.2023.

ODLUKU
o uporabi dobiti ostvarene u 2022. godini

Članak 1.

Utvrđuje se da je temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2022. godini Društvo prije oporezivanja ostvarilo dobit u iznosu od **5.456,00 kuna** (bruto dobit), odnosno nakon oporezivanja **62,00 kuna** (neto dobit).

Članak 2.

Ostvarena neto dobit u visini **62,00 kune** u cijelosti se raspoređuje u zadržanu dobit.

Predsjedavajući Skupštine

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 19.04.2023.

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi društva Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Skupština Društva daje razrješnicu Upravi društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. za poslovnu 2022. godinu.

Predsjedavajući Skupštine

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'S' and 'H'.

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 19.04.2023.

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru društva Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Skupština Društva daje razrješnicu Nadzornom odboru društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. za poslovnu 2022. godinu.

Predsjedavajući Skupštine

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 19.04.2023.

ODLUKU
o prihvatanju Plana rada i financijskog plana za 2023. godinu,

Članak 1.

Prihvata se Plan rada i financijski plan za 2023. godinu društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. od 22.03.2023.

Predsjedavajući Skupštine

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Nadzorni odbor
Varaždin, 2023. g.

Skupštini Tehnološkog parka Varaždin d.o.o.

Na temelju članka 263. Zakona o trgovačkim društvima i članka 33.g. Društvenog ugovora Tehnološkog parka Varaždin d.o.o., Nadzorni odbor Tehnološkog parka Varaždin d.o.o. na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2023. godine usvojio je:

IZVJEŠĆE

o obavljenom nadzoru za 2022. godinu

Nadzorni odbor Tehnološkog parka Varaždin d.o.o je sukladno svojim zakonskim te ovlaštenjima i obvezama iz Društvenog ugovora provodio nadzor nad poslovanjem i vođenjem poslova društva za 2022. godinu te je obavio nadzor i ispitao poslovne knjige i dokumentaciju Društva te utvrdio da Tehnološki park Varaždin d.o.o. posluje u skladu s Zakonom i aktima Društva i Odlukama Skupštine.

Nadzorni odbor imenovan je 13. prosinca 2021. godine na 17. Skupštini Društva. Tijekom 2022. godine Nadzorni odbor je od strane Uprave društva redovno izvještavan o svim činjenicama i događanjima bitnim za poslovanje Društva, posebice o kvaliteti i rezultatima poslovanja, ostvarenim financijskim rezultatima, stanju projekata te planovima razvoja. O uspješnom poslovanju u protekloj godini svjedoči, između ostalog i pozitivan financijski rezultat.

Nadzorni odbor je pregledao financijsko izvješće Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. i utvrdio da su financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje društva te prihvaća navedena izvješća.

Nadzorni odbor je razmotrio Izvješće Uprave o radu Tehnološkog parka Varaždin d.o.o i dao suglasnost na navedeno izvješće. Nadzorni odbor je razmatrao prijedlog Uprave o upotrebi dobiti nakon oporezivanja ostvarene u godini koja je završila 31. prosinca 2022. kojim prijedlogom je utvrđeno da se dobit nakon oporezivanja utvrđena iznosom od 61,72 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit. Nadzorni odbor je suglasan s prijedlogom Uprave te predlaže Skupštini da ga usvoji.

Nadzorni odbor je tijekom 2022. godine na svojim sjednicama, kojih je održano 3 (tri), raspravljao, između ostalog o natječaju za imenovanje Uprave Tehnološkog parka, usvajanju završnog financijskog izvješća za 2021.godinu, usvajanju ugovora o upravljanju Makerspace-om, usvajanju poslovnika o radu Nadzornog odbora, zatečenim problemima nove Uprave koja su uključivala financijske gubitke, nepravilnosti kod provođenja postupka izdavanja prostora u zakup te imenovanju direktora.

Usvojen je plan rada i financijski plan za 2023.godinu. Dana je suglasnost Upravi na

potpisivanje novog Ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine u Zagrebačkoj 89 na neodređeni period.

Uz ova pitanja koja su posebno izdvojena zbog njihove osobite važnosti za daljnji razvoj Društva predmetom rasprave Nadzornog odbora bilo je i niz drugih pitanja tehničke prirode koja su bila važna za redovito poslovanje Društva.

Nadzorni odbor je u svojim aktivnostima bio proaktivan i poticao Upravu na ispunjavanje njezine osnovne funkcije - osiguranja efikasnosti i zakonitosti poslovanja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Novak

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Novak', written in a cursive style.

20 t. 5

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 18115028597; Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229	0	0
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230	0	0
4. Zajmovi dani nerezidentima	231	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233	0	0
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234	0	0
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236	0	0
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239	0	0
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240	0	0
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242	0	3.381
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244	0	3.381
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245	0	0
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246	0	0
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	1.423.248	1.345.231
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	1.423.248	1.348.612
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253	0	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254	0	0
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	256	0	2.481.421
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258	0	1.160.031
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260	0	0
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261	0	0
34. Troškovi energije	262	268.705	880.890

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 18115028597; Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	74.586	72.079
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264	0	0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268	18.286	20.217
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269	16.728	14.529
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270	4.921	2.360
43. Troškovi agencijskih radnika	271	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	272	9.972	12.766
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273	9.972	12.766
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	0	0
46. Stipendije	275	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	276	0	120
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277	123.036	259.297
48.1. u tome: otpremnine	278	0	123.250
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282	0	0
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283	0	45.201
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284	505	319
55. Prihodi od dividendi	285	0	0
56. Prihodi od udjela u dobiti	286	0	0
57. Rashodi s osnove kamata	287	79.313	729
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	255.900	157.843
59. Bruto investicije u građevine	289	0	0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290	255.900	7.855
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291	0	148.388
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292	0	1.600
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295	0	0
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296	0	0
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297	0	0

t.g

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
420000 Varaždin

**↑TECH
PARK**
— Varaždin

**↑TECH
_ PARK**

Plan rada i financijski plan za 2023. godinu

Tehnološki park Varaždin d.o.o.

22.03.2023.

Sadržaj

1.	UVOD	4
1.1.	Opis poslovanja	4
2.	ORGANIZACIJSKI PREGLED	6
2.1.	Zakup poduzetničke infrastrukture	6
2.2.	Analiza utjecaja djelovanja	6
2.3.	Menadžment i organizacijska shema	7
2.4.	Vizija, misija, ciljevi, vrijednosti	8
2.5.	Zakonska regulativa i strategije koji se odnose na poslovanje Techpark-a	9
3.	PLAN RADA ZA 2023. GODINU	11
3.1.	UNAPRJEĐENJE USLUGA Techpark-a	11
3.2.	Organizacija konferencija/edukacija/radionica/treninga	11
3.3.	PROJEKTI I PROJEKTNE PRIJAVE	12
3.3.1.	<i>CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)</i>	12
3.3.2.	<i>Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija – HAMAG-BICRO BOND 2</i>	12
3.3.3.	<i>Digital Innovation HUB</i>	13
3.3.4.	<i>Program Dokaza Inovativnog Koncepta</i>	13
3.3.5.	<i>Jačanje akceleratorne aktivnosti – Konzorcij Sprint</i>	13
3.4.	Zakup poduzetničke infrastrukture	14
4.	FINANCIJSKI PLAN ZA 2023. GODINU - IZVORI FINANCIRANJA ZA POSTIZANJE STRATEŠKIH CILJEVA	18
4.1.	Plan prihoda za 2023. godinu	18
4.2.	Plan rashoda za 2023. godinu	19
4.3.	Financijski rezultat za 2023. godinu	20
5.	ZAKLJUČAK	20

POPIS TABLICA

Tablica 1 Subvencije na ime troška zakupa prostora	15
Tablica 2 Broj zakupnika u 2022. godini	17
Tablica 3 Plan prihoda Techpark za 2023. godinu	18
Tablica 4 Prihodi iz proračuna Grada Varaždin	19

Tablica 5 Plan rashoda Techpark za 2023. godinu 19

POPIS SLIKA

Slika 1 Organizacijska shema Tehnološkog parka Varaždin 8

1. Uvod

1.1. Opis poslovanja

Trgovačko društvo Tehnološki park Varaždin d.o.o. (dalje u tekstu Techpark) sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 89 registrirano je za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, broj OIB-a je: 18115028597, MBS-a je: 070077626 a IBAN je: HR1023400091110262340.

Temeljni kapital iznosi 290.100,00 kn, odnosno 38.502,89 EUR (fiksni tečaj konverzacije 7,53450) koji je plaćen u cijelosti, a čine ga poslovni udjeli članova Društva. Techpark je trgovačko društvo u većinskom vlasništvu grada Varaždina (50,67%), FOI Varaždin (33,33%) te Sveučilišta Sjever (16,00%). Društvo je osnovano s osnovnom namjerom poticanja poduzetništva Grada Varaždina. Društvom upravlja direktor Vedran Bubalo, univ.spec.oec. Sjedište društva je u Varaždinu, Zagrebačka 89.

Techpark, kao društvo za inkubaciju inovativnih tehnoloških poduzeća, u kojem inkubirani poduzetnici dobivaju od Techpark-a sustavno praćenje njihovog poslovanja, pomoć u rješavanju zahtjevnih poslovnih situacija, savjetovanje, radionice te povezivanje sa tržištem kako domaćim tako i stranim kroz sustavno provođenje projekta Enterprise Europe Network (EEN). Inkubacija traje tri godine poduzetnicima početnicima, u kojoj svaki poduzetnik u inkubatoru prema fazi razvoja u kojoj se nalazi, ostvaruje pravo na, povoljniju zakupninu, besplatno korištenje usluga mentoringa od strane djelatnika Techpark-a, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke i konferencije, korištenje opreme u laboratorijima za prototipiranje, te isto tako ima priliku sudjelovati u svim programima u organizaciji Techpark-a.

Techpark osim navedenih aktivnosti obavlja i poslove poduzetničkog centra za sve poduzetnike, bez obzira jesu li u programu inkubacije, odnosno za zrela poduzeća, ona starija od 3 godine.

Među ostalim djelatnostima Techpark-a su priprema dokumentacije za prijavu na EU fondove te ostale dokumentacije koja je potrebna poduzetnicima kao što su poslovni planovi, investicijske studije, dokumentacija za samozapošljavanje i sl.

Mehanizmi djelovanja inkubatora:

- besplatno korištenje dvorane za sastanke opremljene multimedijalnom opremom
- besplatan pristup internetu
- registracija sjedišta poduzeća na adresi Poduzetničkih inkubatora
- korištenje osobnog poštanskog sandučića
- povlašteni uvjeti zakupa poslovnog prostora
- korištenje stručne pomoći u razvoju poduzetničke ideje
- mentorske usluge prilikom pokretanja poslovanja te za vrijeme boravka u inkubatoru
- besplatno korištenje strojeva za izradu prototipa: 3D skener, 3D printer, laserski rezač, stroj za tokarenje, oprema za varenje, oprema za obradu drveta, elektrotehnički laboratorij uz stručni nadzor poštivajući odredbe zaštite na radu

Ostale usluge za poduzetnike:

- savjetodavne usluge te priprema projektne dokumentacije za natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava iz programa ministarstva RH te fondova EU
- podrška kod izrade poslovnih planova, studija izvodljivosti, studija opravdanosti ulaganja
- umrežavanje poduzetnika: B2B sastanci, povezivanje klijenata s potencijalnim investitorima, uvrštavanje u poduzetničke baze podataka (EEN, BOND), rad sa studentima Sveučilišta, organizacija studijskih posjeta, prijenos znanja i primjera najbolje prakse, podrška u razvoju klastera, organizacija stručnih tematskih konferencija, pružanje svih detaljnih i potrebnih informacija.
- Internacionalizacija poslovanja (EEN), pomoć, savjetovanje, povezivanje sa tržištima na koja bi poduzetnici željeli širiti svoje poslovanje
- Razvoj ideje do poslovnog koncepta, program za poduzetnike početnike
- Pronalaženje izvora kapitala za poduzetnike ovisno o fazi zrelosti i potrebama
- Zajednička promocija poduzetnika na državnoj razini i van države

Ostali poslovi društva:

- Planiranje i sudjelovanje u razvojnim planovima Grada Varaždina i Varaždinske županije, u domeni gospodarstva
- Sudjelovanje u izradi strategije razvoja
- Aktivno sudjelovanje u razvoju novih inovativnih koncepata
- Praćenje trendova u poslovanju na razini EU i šire
- Kreiranje i sudjelovanje u kreiranju nacionalnih politika, mjera i planova razvoja
- Stvaranje preduvjeta za tehnološki razvoj

Na datum 31.12.2022. godine Techpark ima 67 zakupnika sa popunjenosti od oko 94% ukupnog kapaciteta. Kod poduzeća-stanara Techpark-a, zaposleno je preko 200 osoba. Prema vlastitim istraživanjima, među poduzećima-stanarima, svakih 6 mjeseci prosječno se stvori oko 5 novih radnih mjesta.

U okviru EU projekata koje je provodio Tehnološki park Varaždin održano je više od 1200 sati edukacije o poduzetništvu. Održano je preko 60 edukacijskih radionica i seminara s temom poduzetništva.

Svi EU projekti u kojima sudjeluje ili je sudjelovao Tehnološki park Varaždin bave se poticanjem i razvojem različitih oblika poduzetništva.

Održavaju se redoviti susreti stanara Tehnološkog parka Varaždin, te se organiziraju edukacije za zaposlenike poduzeća-stanara.

Tehnološki park Varaždin dobio je 2009. godine nagradu kao najbolji tehnološki park u Hrvatskoj, punopravni je član IASP-a, svjetskog udruženja znanstvenih i tehnoloških parkova, a od svog je osnutka do danas član hrvatskog konzorcija Europske poduzetničke mreže (EEN) u okviru projekta CROHUB4SME. Od 2018.g. član je i organizacije InBIA.

2. Organizacijski pregled

2.1. Zakup poduzetničke infrastrukture

Techpark je poduzeće za provedbu inkubacijskog procesa za tehnološki inovativna poduzeća, uspostavu mehanizma za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća, poboljšanje transfera znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežavanje poduzeća, obrazovnih institucija, razvojnih agencija i inovativnih pojedinaca te promjenu percepcije prema inovativnosti kao temelju razvoja gospodarstva.

Većina poduzeća koja posluju u Tehnološkom parku su izvozno orijentirana i imaju vrlo konkurentne proizvode na svjetskom tržištu, a gotovo sve su iz ICT područja. Inkubaciju je završilo i nekoliko stranih tvrtki koje su svoje razvojne aktivnosti preselile iz matične zemlje u RH (Švicarska, Njemačka, Irska, Kanada, Australija). Danas je u Tehnološkom parku Varaždin smješteno preko 70 poduzetnika, s više od 200 zaposlenika.

PROCES ULASKA U TEHNOLOŠKI PARK

Tijekom 2022. godine, a nakon izvršene revizije poslovanja od strane većinskog vlasnika, donesen je novi pravilnik i cjenik usluga Techpark-a. Pravilnikom je predviđeno provođenje javnog natječaja za zakup prostora unutar Techpark-a, a natječaj se kontinuirano provodi na službenim WEB stranicama Techpark-a. Ugovori s postojećim stanarima su zanojleni kod stanara koji su se javili na otvoreni poziv za zakup poslovnog prostora, dok je kod ostalih, Ugovor raskinut.

Novi stanari koji su se javili na javni natječaj, a čiji su zahtjevi za prijem dobili pozitivnu ocjenu povjerenstva za odlučivanje o prijmu u Techpark, započeli su poslovanje u poduzetničkoj infrastrukturi Techpark-a te aktivno doprinose zapošljavanju na području grada Varaždina.

Techpark osigurava svu poslovnu infrastrukturu (prostor, internet, sale za sastanke, opremu, laboratorije i sve potrebno za komercijalizaciju poslovanja) te mentorsku mrežu neophodnu za razvoj. Usluga zakupa poslovnog prostora poduzetnicima do napunjene 3. godine poslovanja daju se po povlaštenim uvjetima zakupa (60 %, 40 %, 20 % popusta u odnosu na komercijalnu cijenu).

2.2. Analiza utjecaja djelovanja

SWOT analiza predstavlja važnu kariku analitičkog procesa Tehnološkog parka Varaždin jer pruža informacije o organizaciji i projektnom timu. Ovom analitičkom metodom sagledava se rad organizacije iz različitih perspektiva te okoline koncentrirane na budućnost.

Snage: razvijena institucija, popunjenost kapaciteta, dobar image u javnosti, dobro razvijen timski rad, visoka razina suradnje među zaposlenicima, visoka razina suradnje među stanarima, dobra komunikacija sa stanarima, iskustvo zaposlenika u razvoju institucije, razvijena organizacijska struktura, kultura organizacije, efikasnost operativnih kapaciteta, jasni ciljevi, vizija, misija, razvojne poslovne politike,

konkurentne vještine, visoka tehnologija, inovacijska sposobnost, podrška razvoja poduzetništva i samog gospodarstva Varaždinske županije.

Slabosti: mali broj zaposlenih što može dovesti do preopterećenosti, ograničeni prostorni kapaciteti, premala poslovna suradnja s osnivačima, manjak edukacijskih programa, nedovoljno razvijen mentorski program.

Mogućnosti: daljnji razvoj institucije, kako prostorni tako i organizacijski, otvaranje novih poslovnih sektora (razvoj hardverskih proizvoda), bolja suradnja s visokoškolskim institucijama u okruženju, poboljšanje usluga stanarima, poboljšanje pružanja usluga na tržištu, umrežavanje s postojećim poduzetničkim potpornim institucijama u regiji i inozemstvu, međunarodna suradnja, transfer znanja kroz visoku tehnologiju.

Prijetnje: zaustavljanje izgradnje dodatnih kapaciteta, odljev mozgova, manjak talenata, nedostatak motivacije za poduzetništvo zbog regulativnih ograničenja, neusklađenost obrazovnog sustava s potrebama tržišta, nedostatak pravne regulative vezane uz osnivanje i poslovanje tehnoloških parkova i inkubatora, nedovoljan broj i prioriteta koji čine Techpark prihvatljivim prijaviteljem, loša prolaznost projekata, ulazak novih konkurenata, smanjenje rasta potražnje zbog odljeva mozgova, povećanje troškova zbog novih regulativa.

2.3. Menadžment i organizacijska shema

Uprava društva sastoji se od jednog direktora koji samostalno i pojedinačno bez ograničenja zastupa društvo pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

U Tehnološkom parku Varaždin je zaposleno 5 djelatnika, od kojih je 4 na neodređeno i jedan na određeno vrijeme.



Slika 1 Organizacijska shema Tehnološkog parka Varaždin

2.4. Vizija, misija, ciljevi, vrijednosti

Za uspješno poslovanje svake tvrtke, važno je znati koja je misija i kakva je vizija društva, odnosno gdje smo, kako i što radimo te na kraju dana čemu težimo.

MISIJA Techpark-a

Glavna nam je misija razvoj zaokruženog koncepta za potporu inovativnom, tehnološki i proizvodno orijentiranom poduzetništvu. Spajanjem znanja, iskustva i vrhunske infrastrukture, svojim korisnicima nudimo cjelovitu uslugu poslovnog savjetovanja i edukacija, te smo pouzdan partner poduzetnicima na putu od ideje do realizacije. Aktivno povezujemo poduzetničku i akademsku zajednicu, te zajednički stvaramo prilike i provodimo projekte sa jasnim fokusom na strateške ciljeve EU - zelenu i digitalnu tranziciju, čime izravno doprinosimo društvenom i gospodarskom rastu šire varaždinske regije i Republike Hrvatske u cjelini.

VIZIJA Techpark-a

Želimo postati vodeći poduzetnički kampus u Hrvatskoj te pouzdan partner, s ciljem razvoja inovativnog i konkurentnog poduzetništva.

Strateški ciljevi

Strateško planiranje te način definiranja prioriteta i ciljeva u budućnosti, svakako je jedan od preduvjeta uspješnog i efikasnoga razvoja pojedine organizacije. Korištenjem vlastitih tehničkih resursa i ljudskih potencijala na principima održivog razvoja, ostvarit će se zadani ciljevi.

Nastojimo maksimalno iskoristiti intelektualni kapital tvrtke (djelatnici) kroz konstantne edukacije, treninge s ciljem razvoja zaposlenika da proaktivno sudjeluju u aktivnostima tvrtke te da doprinesu razvoju, daljnjem unaprjeđenju poslovanja i stvaranju novih prilika i vrijednosti tvrtke.

Provođeni strateški ciljevi tvrtke:

1. Potpomoći zapošljivost i povećanje broja radnih mjesta u gradu i okolici.
2. Sustavno unaprjeđivati poduzetnički ekosustav za tehnološki inovativne tvrtke.
3. Pokrenuti razvoj industrije poticanjem suradnje i umreženosti gospodarstva i akademske zajednice.
4. Privlačiti i zadržavati studente i inovativne pojedince u tehnološki inovativno poduzetništvo u prostoru Techpark-a.

Postojeće ciljeve potrebno je snažnije provoditi, ali ujedno i potaknuti sve dionike koji sudjeluju u vlasničkoj strukturi na implementaciju novih ciljeva, sve u svrhu realizacije prethodno spomenute Misije i Vizije Techpark-a.

1. Privući ili potaknuti stvaranje i rast tehnološki orijentiranih tvrtki u svim fazama njihovog životnog ciklusa te im pružiti cjelovit paket usluga koji će podržavati njihovo poslovanje.
2. Povećati transparentnosti poslovanja, prisutnošću na digitalnim medijima, u svrhu učinkovitog upravljanja promjenama.
3. Povećati kvalitetu komunikacije prema korisnicima usluga, osnivačima društva, lokalnoj zajednici te medijima u cilju stvaranja povratne komunikacijske veze, radi poboljšanja poslovanja i zadovoljenja potreba svih dionika.
4. U svojstvu agregatora, zajedno s korisnicima usluga i osnivačima društva, aplicirati na otvorene natječaje nadležnih Ministarstava i fondova Europske Unije.
5. Osigurati prostor za pružanje usluge najma dijeljenog ureda, pojedincima i tvrtkama koji se bave digitalnom tehnologijom po modelu Co-workinga, na komercijalnoj osnovi.
6. Poticati tvrtke na razvoj zelene i/ili digitalne tehnologije u svrhu ojačavanja konkurentnost i rasta.

2.5. Zakonska regulativa i strategije koji se odnose na poslovanje Techpark-a

Zakoni kojim se uređuje rad Tehnološkog parka Varaždin d.o.o.

- Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/2013)
- Uredba o izmjeni Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture (NN 114/2013)
- Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture (NN 41/2014)

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 57/2018)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/2011)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 64/2015)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 112/2018)
- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 9/17, 8/18 i 9/20)

3. PLAN RADA ZA 2023. GODINU

Osim prethodno navedenih djelatnosti Techpark-a, u 2023. godini planira se provođenje slijedećih aktivnosti.

3.1. UNAPRIJEĐENJE USLUGA Techpark-a

Fokus Tehnološkog parka Varaždin usmjeren je na razvoj novih proizvoda, konkretno pružiti postojećim i novim inovativnim poduzetnicima prostor, opremu i infrastrukturu za dizajn i razvoj inovativnih proizvoda i usluga.

- a) Coworking prostor za kratkoročni ili dugoročni najam, za digitalne nomade, freelancere, studente i sve one pojedince koji se bave digitalnom tehnologijom, a koji trebaju fleksibilan pristup radu.
- b) Makerspace – laboratoriji za prototipiranje i dizajn proizvoda, ponuditi tržištu na komercijalnoj osnovi
- c) Službeni WEB i oglašavanje – namjera je kreirati nove internetske stranice koje će bolje komunicirati aktivnosti i djelatnost Techpark-a, a stanarima omogućiti međusobno komuniciranje i komuniciranje s upravom Techpark-a. Dodatno plan je jednom mjesečno slati sve novosti koje se tiču poslovanja Techpark-a svim dionicima.

3.2. Organizacija konferencija/edukacija/radionica/treninga

Namjera je redovito održavati edukacijski i mentorski program koji omogućuje inovativnim tvrtkama i pojedincima razvoj inovativnih proizvoda i usluga te pokretanje održivog poslovanja.

- Voogole akcelerator - Voogole akcelerator je program podrške koji ubrzava razvoj snažnih i održivih startupa kroz povezivanje, umrežavanje, edukacije, treninge, mentorsku potporu i investitore koji su spremni uložiti novac u najbolji inovativni proizvod ili uslugu. Sastoji se od višetjednog programa koji startupima daje znanje, mrežu i samopouzdanje potrebno za skaliranje njihovih poduzetničkih ideja.
- Voogole konferencija - jednodnevni događaj, međunarodnog karaktera, koji se tradicionalno održava u Hrvatskom narodnom kazalištu Varaždin, te se kroz inspirativne govore, B2B sastanke i natjecanje u poduzetničkim idejama, bavi temama vezanim uz obrazovanje, poduzetništvo i inovacije. Kroz jedan blok konferencije održati će se prezentacije te finalni odabir poduzetničkih ideja koje su prošle Voogole akcelerator, te će se prve tri poduzetničke ideje nagraditi raspoloživim financijskim okvirom.
- Organizacija tematskih radionica
 - Program osiguranja kapitala i likvidnosti poslovanja
 - Edukacija o paušalnom obrtu (zakonodavni okvir, porezi i sl.)
 - Edukacija o poslovanju na domaćem i stranom tržištu
 - Edukacija o mogućnostima dobivanja financijskih sredstava
 - EU sredstva za rast i razvoj
 - Prezentacije natječaja za dobivanje bespovratnih sredstava iz fondova EU – za MSP-ove
 - Prezentacija o dostupnosti sredstava iz Programa ruralnog razvoja

- START-UP programi
 - Radionica o zaštiti intelektualnog vlasništva
 - Konferencija o novim poslovnim modelima u poslovanju i planiranju
 - Radionica o korištenju cloud usluga
 - Radionica digitalnog marketinga
- Održavanje kreativnih radionica
 - Developers Meet-up
 - Makers Meet-up
 - BIZ Meet-up
- DANI OTVORENIH VRATA – Cilj je prostor Techpark-a približiti studentima te omogućiti interakciju poduzetnika i studenata u prostorima Techpark-a. U tu svrhu koristio bi se novo uređeni Coworking prostor gdje bi studenti imali priliku učiti o poduzetništvu i najboljim praksama od zrelih poduzetnika, a poduzetnici bi imali adekvatan prostor za rad sa studentima za provođenje studentske prakse. Prostor bi bio dodatno atraktivan studentima jer bi omogućio održavanje eSports događaja koji su atraktivni studentskoj dobnoj skupini.
- TEMATSKJE RASPRAVE PODUZETNIKA I AKADEMSKOG OSOBLJA – Cilj ovakvih druženja jest suradnja (ili barem početak suradnje) između poduzetnika i visokoškolskih institucija na način da akademska zajednica preuzme razvojno-istraživačku komponentu umjesto da ju poduzetnici sami organiziraju u svom poduzeću.

3.3. PROJEKTI I PROJEKTNE PRIJAVE

Techpark redovito prati objave natječaja financiranih iz EU fondova te se javlja na natječaje koji su fokusirani na razvoj poduzetništva, u svojstvu projektnog partnera ili voditelja projekta. Projekti koji su u provedbi su:

3.3.1. CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)

EEN je nastavak projekta koji Tehnološki park Varaždin provodi od 2008. godine. Iz projekta se djelomično financiraju usluge komercijalizacije proizvoda i usluga poduzetnika, usluge transfera tehnologije, umrežavanja, sudjelovanje u razvoju EU tržišta kroz rad u Sektorskim i Tematskim grupama (žensko poduzetništvo, kreativna industrija, inteligentna energija, IT). Tehnološki park dio je konzorcija koji je sastavljen od sljedećih partnerskih institucija: Hrvatska gospodarska komora – vodeći partner, HAMAG-BICRO, TERA Tehnopolis, Step Rijeka, Ured za transfer tehnologije Split i Tehnološki park Varaždin.

3.3.2. Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija – HAMAG-BICRO BOND 2

Techpark sudjeluje u aktivnostima projekta BOND 2, kojeg provodi HAMAG BICRO, a čiji je cilj doprinijeti povećanju razine poduzetničkih aktivnosti stvaranjem povoljnijeg poduzetničkog okruženja u svim regijama Republike Hrvatske te na taj način osigurati stabilan rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva. Specifični cilj projekta je unaprjeđenje Mreže BOND kroz razvoj standarda za pružanje usluga koje nude poduzetničke potporne institucije i kroz razvoj sustava mentorstva sa svrhom osiguravanja pomoći poduzetnicima sukladno njihovoj fazi razvoja, tržišnoj poziciji, sektoru djelatnosti i ostalim specifičnostima, s naglaskom na dostupnost istih diljem Hrvatske na istoj razini kvalitete. Techpark sudjeluje u projektu kroz

jačanje kapaciteta svojih djelatnika putem organiziranih studijskih putovanja, seminara, radionica i ostalih tuzemnih i inozemnih događanja. Predviđeno trajanje projekta je 40 mjeseci (2020. – 2023.).

3.3.3. Digital Innovation HUB

U 2023. godini u suradnji s Enter Koprivnica i Tehnološko inovacijskim centrom Međimurje, nastaviti će se na razvoju Digital Innovation HUB-a North koji je upisan na S3 platformi Europske komisije. Digital Innovation Hubs (DIH) inicijativa je Europske unije usmjerena na olakšavanje digitalne transformacije poslovnog ekosustava EU-a, olakšavanje istraživanja, suradnje, provođenja eksperimenata i prihvaćanja tehnologija koje dolaze iz 6 glavnih područja: Big Data i AI, IoT, Proizvodnja/Industrija 4.0, Robotika, HPC i fotonika.

3.3.4. Program Dokaza Inovativnog Koncepta

Tehnološki park Varaždin sudjeluje u Programu Dokaz inovativnog koncepta, čiji je ključni cilj inovativnim tvrtkama pružiti priliku provjeriti i potvrditi komercijalnu primjenu istraživačkih rezultata i uspostaviti odgovarajuću strategiju za nastavak komercijalizacije. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, u suradnji s prepoznatim centrima (jedan od 20 takvih centara je i Tehnološki park Varaždin), dodjeljuje bespovratna sredstva na konkurentnoj osnovi odnosno najbolje ocijenjenim projektima do 70 % ukupnih troškova projekta. Uloga prepoznatog centra je evaluacija projektne ideje odnosno prijedloga koji korisnik predlaže za pretprijavu te pomoć korisnicima prilikom provođenja aktivnosti upravljanja inovacijskim ciklusom. Prepoznati centar nakon uspješne provedbe projekta ostvaruje pravo na „success fee“ u iznosu od do 7% od ukupnog iznosa dobivenog iz programa. Tijekom 2022.g. zaprimljeno je 4 prijave.

Slično se planira i u narednim razdobljima.

3.3.5. Jačanje akcelerijske aktivnosti – Konzorcij Sprint

Nositelj je Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. Članovi su Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Tehnološki park Varaždin d.o.o., Enter Koprivnica d.o.o., Poduzetnički centar Zagrebačke županije d.o.o., Razvojna agencija Grada Velika Gorica VE-GO-RA, Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o., Poduzetnička zona Korana d.o.o., Razvojno – edukacijski centar za metalnu industriju Metalna jezgra Čakovec, Međimursko veleučilište u Čakovcu, Sveučilište Sjever, ACT Grupa, Razvojna agencija Sjever-DAN d.o.o. Cilj programa je uspostavljena provedba visokokvalitetnog Programa akceleracije koji će omogućiti brži i kvalitetniji rast za najmanje 120 novoosnovanih poduzeća koja razvijaju inovativna rješenja. Podržanim novoosnovanim poduzećima olakšat će se pristup tržištima kapitala, roba i usluga a s ciljem povećanja njihove spremnosti za investicije kao i stope trogodišnjeg preživljavanja. Sufinancira HAMAG-BICRO, Postotak sufinanciranja iznosi 100% i predviđeno trajanje je 3 godine.

Tijekom 2023. godine nastaviti će se s provedbom odobrenih projekata te će se raditi na traženju partnera i izradi projektnih prijava za prijave na pozive otvorene u novom programskom razdoblju. Zaposlenici će se dodatno educirati s ciljem unapređenja poslovnih vještina.

U drugoj polovici 2022. Techpark je prijavio 1 projekt na HORIZON, 1 projekt na CREA te 1 projekt na INTERREG Danube program. Rezultati i početak realizacije navedenih projekata očekuje se krajem prve polovice 2023.

U trenutku izrade ovog Plana rada Techpark sudjeluje u pripremi prijave projekata za program Interreg Central Europe i Interreg Europe. Osim navedenih planiraju se pripremati prijave projekata i na druge očekivane pozive iz dostupnih programa tijekom 2023. godine, tako se prijave planiraju na programe ERASMUS+, Interreg Adrion, Cross Border Cooperation HR-HU, Veleposlantvo SAD-a i HORIZON EUROPE.

Prijavom na pozive iz navedenih programa mogu se osigurati projekti za koje će provedba dijelom početi krajem 2023. ili početkom 2024. godine.

3.4. Zakup poduzetničke infrastrukture

Za brži, jednostavniji i lakši put od ideje do tržišta, korisnicima inkubatora je omogućeno korištenje prostora i usluga te podrška u poslovanju ovisno o razvojnoj fazi u kojoj se nalaze te su u skladu s tim definirani uvjeti za korištenje usluga inkubatora i odgovarajući Programi, kako slijedi:

INKUBACIJA

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika u prostoru inkubatora uz stručne savjete, pomoć i edukaciju, članovi dobivaju subvencioniranje troškova zakupa prostora poduzetničke infrastrukture.

Osnovni cilj davanja na korištenje prostora Techpark inkubatora je pomoć poduzetnicima - početnicima koji žele obavljati ili obavljaju djelatnost u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja.

Cijena najma poslovnih prostora u inkubatorima, za poduzetnike početnike, obračunava se po povlaštenoj cijeni i direktno je vezana uz starost poduzeća ili obrta, kako slijedi:

- za prvu godinu starosti poduzeća cijena zakupa iznosi 40% komercijalne cijene zakupa;
- za drugu godinu starosti poduzeća cijena najma iznosi 60% komercijalne cijene zakupa;
- za drugu godinu starosti poduzeća cijena najma iznosi 80% komercijalne cijene zakupa;

Mjesec u godini	Planirani broj poduzetnika početnika u inkubaciji - Techpark 2023			Rabat u € (s PDV)	
	1. godina 60% rabat	2. godina 40% rabat	3. godina 20% rabata		
1		7	6	3	2.935
2		7	6	3	2.935
3		8	6	3	3.023,05
4		8	6	3	3.023,05
5		7	7	3	3.081,75
6		7	7	3	3.081,75
7		7	7	3	3.081,75
8		7	7	3	3.081,75
9		6	8	3	3.111,1
10		6	8	3	3.111,1
11		6	8	2	3.096,425
12		6	8	2	3.096,425
				TOTAL RABAT (€)	36.658,15
				TOTAL RABAT (Kn)	276.200,8312

Tablica 1 Subvencije na ime troška zakupa prostora

Tržišna cijena zakupa za poslovne prostore u Class A dijelu zgrade iznosi 9,00 €/m² + PDV, Class A+ dijelu zgrade iznosi 11,00 €/m² + PDV mjesečno. Režije iznose 3,5€ po m².

Konverzijski tečaj 1 € = 7,53450 kn

POST-INKUBACIJA

Nakon završetka procesa inkubiranja poduzetnici mogu nastaviti poslovanje u poslovnim prostorijama unutar inkubatora i uživati post-inkubacijsku podršku, ali pod komercijalnim uvjetima. Post-inkubaciji se mogu priključiti i poduzetnici koji nisu završili proces inkubiranja unutar inkubatora, ako u inkubatoru ima slobodnog prostora, ako zainteresirani poduzetnik ostvaruje pozitivne poslovne rezultate i ako se

radi o poduzetniku iz djelatnosti propisanih pravilnikom, koji svojim boravkom u inkubatoru može pridonijeti razvoju drugih inkubiranih poslovnih subjekata te shodno tome aktivno se uključiti u proces mentorstva.

VANJSKO ČLANSTVO – VIRTUALNI URED

S ciljem umrežavanja poduzetnika izvan okvira inkubatora i poduzetnika koji su inkubirani omogućavamo korištenje usluga članovima koji nisu fizički smješteni u inkubatoru.

Vanjski članovi dobivaju sljedeće usluge:

- mogućnost korištenja prostorije za sastanke,
- mogućnost registracije društva na adresi Techpark-a uz korištenje poštanskog pretinca,
- primanje Newslettera i druge elektroničke obavijesti o seminarima, edukacijama i događanjima u Techpark-u
- sudjelovanje na događanjima, konferencijama i drugim eventima u organizaciji Techpark-a
- Promidžbu kroz WEB stranice i društvene mreže Techpark-a.

COWORKING

Pridruženi članovi kao pojedinci ili poduzetnici izvan inkubatora ostvaruju pravo na korištenje coworkinga. Coworking je dijeljeni ured odnosno prostor koji na kreativan način osigurava privatnost (odvojene radne jedinice), ali potiče suradnju i komunikaciju među korisnicima. Kroz 2023. planira se potpuni preobražaj usluge Coworkinga u Techpark-u, kojim će se moderno opremiti i urediti 70m² i 16 radnih jedinica, a predviđeni trošak investicije iznosi 13.500€ (7.500€ opremanje, 5.000€ podne obloge i 1.000€ pregradni zidovi). Za razliku od virtualnih ureda, coworking prostori nude korisnicima neograničen pristup fizičkom prostoru, sa svim njegovim prednostima, uključujući kuhinju, konferencijske prostore, sobe za odmor, skenere i pisače. Coworking prostori izvrsna su alternativa tradicionalnim uredima jer pružaju fleksibilno okruženje za suradnju. Coworking prostori malim tvrtkama, freelancerima, digitalnim nomadima i drugim pojedincima pružaju prostor za obavljanje posla, umrežavanje i sudjelovanje u lokalnoj poslovnoj zajednici. Coworking prostori transformirali su način na koji moderan poduzetnik komunicira s poslovnim svijetom.

Tijekom godine, broj zakupnika u Techpark-u se učestalo mijenja te je trajno objavljen natječaj za zakup poslovnog prostora u Techpark-u.

U sklopu provođenja programa inkubacije, stanarima Techpark-a, prema potrebi, pružat će se mentorstvo i savjetovanje u svim fazama njihova poslovanja. Održavat će se individualni sastanci sa svakim stanarom prema potrebi ovisno o njihovom razvoju poslovanja. Plan je jednom godišnje održati grupne sastanke sa stanarima na kojima bi razgovarali o njihovim planovima u poslovanju i problemima tijekom poslovanja i o potrebama i nedostacima vezanim uz njihov boravak u Inkubatoru.

U 2022. godini usluge inkubatora inovativnih tehnoloških poduzeća koristio je sljedeći broj poduzetnika:

R.Br.	Naziv usluge	Broj poduzetnika
1.	Inkubacija	23
2.	Post-inkubacija	49
3.	Virtualni ured	2
4.	Coworking	7
	UKUPNO	79

Tablica 2 Broj zakupnika u 2022. godini

4. Financijski plan za 2023. godinu - Izvori financiranja za postizanje strateških ciljeva

U ovom poglavlju razrađen je dinamički financijski izvještaj koji prikazuje prihode, rashode i rezultat poslovanja tijekom trogodišnjeg razdoblja, odnosno račun dobiti i gubitka.

Planirani ukupni prihod Tehnološkog parka Varaždin obuhvaća poslovne prihode, financijske prihode, te izvanredne prihode. Poslovni prihod podrazumijeva prihode od prodaje koji uključuju prihode od najma uredskih prostorija Tehnološkog parka Varaždin pod inkubacijskim i komercijalnim uvjetima, usluge virtualnih ureda te prihode od projekata. Ostali prihodi se odnose na zaprimljene potpore, te pružanje Konzultantskih usluga te usluge savjetovanja poduzetnika Tehnološkog parka Varaždin, dok se planirani financijski prihodi odnose na prihode od kamata.

Planirani ukupni rashod Tehnološkog parka Varaždin obuhvaća poslovne rashode, financijske rashode te izvanredne rashode. Poslovni rashodi uključuju materijalne troškove (troškovi sirovina i materijala, troškovi administracije i uprave, troškovi sitnog inventara, troškovi energije u administraciji i upravi troškovi telefona i interneta, poštanski troškovi, troškovi održavanja i popravaka troškovi čišćenja, usluge promidžbe, knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge i ostale pravne usluge, usluge revizije, troškovi komunalnih usluga, vanjske usluge po projektima, administrativni troškovi po projektima), troškove osoblja, amortizaciju, te ostale poslovne rashode umanjene za promjene vrijednosti projekata u tijeku. Financijski rashodi odnose se troškove kamata.

4.1. Plan prihoda za 2023. godinu

	Vrsta prihoda	2022. [KN]	2023. [KN]	2023. [€]
1.	PRIHODI OD PRODAJE	1.348.613,00	1.630.327,80	216.381,68
2.	OSTALI PRIHODI	3.407.561,00	2.500.000,00	331.807,02
4.	Prihodi od Grada Varaždina	0	791.122,50	105.000,00
5.	Prihodi od prodaje imovine	0	0	0
6.	Ostali financijski prihodi	12.496,00	10.000,00	1.327,220
	UKUPNI PRIHODI	4.768.670,00	4.931.450,30	654.515,92
	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	5.456,00	156,79	20,80

Tablica 3 Plan prihoda Techpark za 2023. godinu

U 2023. godini planirani su prihodi od Grada Varaždina za provedbu ovog Plana rad u iznosu od 105.000,00 €.

U narednoj tablici je sumiran financijski plan provedbe Plana rada za 2023. godinu koji se financira iz prihoda Grada Varaždina, a koji čine programi, projekti i aktivnosti te su navedeni planirani iznosi financiranja:

R.Br.	Naziv programa/projekta/aktivnosti	Iznos financiranja iz proračuna Grada u €
1.	Provođenje projekta Inkubacije	37.000,00 €
2.	Organizacija Voogle akcelerator programa	5.000,00 €
3.	Organizacija Voogle konferencije	5.000,00 €
4.	Opremanje Coworking ureda	3.000,00 €
5.	Izrada projektne dokumentacije za solarnu elektranu i provjera statike krovišta	5.000,00 €
6.	Sanacija krovišta starog dijela zgrade	50.000,00 €
TOTAL		105.000,00 €

Tablica 4 Prihodi iz proračuna Grada Varaždin

4.2. Plan rashoda za 2023. godinu

R.Br.	Vrsta Rashoda	Ostvareno 2022. [KN]	Plan 2023. [KN]	Plan 2023. [€]
1.	Troškovi sirovina i materijala	934.151	1.155.780,91	153.398,49
2.	Ostali vanjski troškovi	1.080.736	890.000,00	118.123,30
3.	Amortizacija	1.674.592	1.600.000,00	212.356,49
4.	Ostali rashodi poslovanja	322.900	300.000,00	39.816,84
5.	Troškovi osoblja	1.010.666 KN	970.443,60	128.800,00
6.	Financijski rashodi	13.211	15.069	2.000,00
7.	Vrijednosno usklađenje	0	0	0
UKUPNI RASHODI		4.750.003	4.931.293,51	654.495,12

Tablica 5 Plan rashoda Techpark za 2023. godinu

4.3. Financijski rezultat za 2023. godinu

Prema planu prihoda i rashoda za 2023. godinu poduzeće Tehnološki park Varaždin d.o.o. u 2023. godini ostvarilo bi dobit prije oporezivanja u iznosu od 156,79 KN / 20,80 €.

5. Zaključak

Sumirani plan rada poduzeća Tehnološki park Varaždin d.o.o. u narednoj 2023. godini je kako slijedi:

- održati 12 edukacija/treninga/prezentacija,
- održati 1 međunarodnu konferenciju - Voogle,
- održati 1 program akceleracije – Voogle akcelerator,
- savjetovati minimalno 70 poduzetnika,
- izraditi i provesti do 10 projekata za poduzetnike,
- izraditi 7 projektnih prijava za vlastite potrebe,
- provoditi 3 projekta za vlastite potrebe,
- održavati i upravljati Poduzetničkim inkubatorom,
- proširiti usluge Techparka opremanjem i uređenjem Coworking ureda,
- 70+ poduzetnika koristi usluge poduzetničkog inkubatora,
- 20+ poduzetnika početnika koristi subvencionirane usluge poduzetničkog inkubatora,
- Povećati vrijednost nekretnine ulaganjem u solarnu elektranu i sanaciju krovništa.

Planirani rezultat poslovanja za 2023. godinu je dobit u iznosu od 156,79 KN / 20,80 €.

Vedran Bubalo

Direktor