

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	15-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-02/23-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-23-4

Varaždin, 15. rujna 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODRICANJU PRAVA PRVOKUPA NA  
ZEMLJIŠTU U VARAŽDINU, U ULICI DORE PEJAČEVIĆ**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Dore Pejačević.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.

GRADONAČELNIK





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-02/23-01/7

URBROJ: 2186-1-05-05/1-23-3

Varaždin, 14. rujna 2023. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 102/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Dore Pejačević**

#### **Članak 1.**

Grad Varaždin odriče se prava prvokupa i ne prihvaća ponudu LG cloud j.d.o.o. Varaždin, Dravska ulica 5, OIB: 68609798593 od 12. srpnja 2023. godine, za prodaju zemljišta u Varaždinu:

- čk.br. 15308/5 Varaždin, Ulica Dore Pejačević, oranica sa 7000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15669 k.o. Varaždin,

koja temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/14-06/0035, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. godine, ima svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, po kupoprodajnoj cijeni od 430.000,00 eura.

#### **Članak 2.**

Vlasnika nekretnine iz članka 1. ove Odluke upozorava se da su sukladno članku 37. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ovlašteni prodati kulturno dobro drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinskoj županiji i vlasniku.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

Dostaviti:

1. LG cloud j.d.o.o. Varaždin, Dravska ulica 5, 42000 Varaždin,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Varaždinska županija, Varaždin, Franjevački trg 7,
4. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
5. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
6. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o odricanju prava prvokupa na zemljištu**  
**u Varaždinu, u Ulici Dore Pejačević**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 102/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22).

**II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik zemljišta je podnio ponudu za korištenje prava prvokupa jer ima namjeru predmetno zemljište prodati. Zakon određuje da je vlasnik prije prodaje dužan zemljište koje ima status kulturnog dobra ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji i gradu na čijem se području nekretnina nalazi.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Uz članak 1.**

Člankom 1. Odluke utvrđuje se da Grad Varaždin ne prihvaća ponudu za korištenje prava prvokupa.

**Uz članak 2.**

Ovim člankom se upozorava vlasnika nekretnine da su, sukladno članku 37. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovlašteni prodati kulturno dobro drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

**Uz članak 3.**

Ovim člankom je utvrđeno da će se ova Odluka dostaviti ostalim ovlaštenicima prava prvokupa.

**Uz članak 4.**

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK  
**dr. sc. Neven Bosilj**