


**IV. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
GRADA VARAŽDINA**

Odredbe za provedbu

Županija: Varaždinska Grad: Varaždin	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA</p>	
Odluka o izradi: Službeni vjesnik Grada Varaždina 3/21	Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/22
Javna rasprava objavljena: U Jutarnjem listu, 9.12.2021.	Javni uvid održan: od 14.12.2021. do 22.12.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Vlado Podbrežnički</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Zdravka Grđan, prof., v.r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. Odredbe za provedbu

Članak 7.

- 1) U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 5/19 i 7/19-pročišćeni tekst) mijenjaju se sljedeće točke:

Točka 1.9.

U stavku 1., iza teksta "infrastrukturnih sustava" briše se zarez i dodaje riječ "i", a tekst "i radio postaje" i tekst "i radio stanice" se brišu.

Točka 1.13.

U stavku 2), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "

- iznimno od prethodne alineje, na zgradi bivše robne kuće VAMA, dozvoljeno je povećanje volumena i gabarita zgrade na način kako je određeno u točki 4.11. ovih Odredbi;"

U istom stavku, dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Točka 1.19.

U stavku 1), tekst "Pravilniku strukovne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA): Pravilnik o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata 19.10.1997.", mijenja se tekstem "Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Hrvatske komore arhitekata (HKA)".

Točka 1.29.

U stavku 1), nakon teksta "ravnog krova" dodaje se tekst ", osim ako nije navedeno drugačije".

Točka 1.30. se briše.

Točka 2.5.

U stavku 1), tekst ("Narodne novine" broj 57/95)" se briše.

Točka 3.3.

U podtočki e) KULTURA (D6), ispod alineje koja glasi "Kina blok br.5,19.22" dodaje se alineja koja glasi "Društveni dom za mlade blok br.18".

Iza točke 4.10. dodaju se nove točke 4.11. i 4.12. koje glase: "

4.11.

Na površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), u bloku 14, na kojoj je smještena zgrada bivše robne kuće VAMA, dozvoljeno je povećanje volumena i gabarita postojeće zgrade na način kako je to određeno u "Reviziji studije - Urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždina" iz srpnja 2020., autori Z. Hebar, d.i.a. i S. Jakopec, d.i.a. (str. 31-37). Dozvoljeno je djelomično zatvaranje trijemova, dogradnja sa sjeverne strane te nadogradnja postojeće zgrade čija visina u južnom dijelu (od strane Kapucinskog trga) iznosi ukupno 13,1 m od zatečene razine trga.

Nadogradnja može imati dvije uvučene stambene etaže ukupne visine 6-6,5 m i maksimalnu visinu 19,2 m u odnosu na razinu trga te treću stambenu etažu visine 3-3,5 m i maksimalne površine do

40% tlocrtne projekcije nadzemnog dijela građevine. Maksimalna ukupna visina građevine može iznositi 22,50 m u odnosu na zatečenu razinu Kapucinskog trga.

4.12.

U slučaju da se odstupi od planiranog zahvata iz točke 4.11. ovih Odredbi te pristupi rušenju postojeće i izgradnji nove građevine, takvom zahvatu nije moguće pristupiti na način kako je određeno točkom 4.11. U tom slučaju potrebno je izraditi dopunu konzervatorske podloge (za slučaj izgradnje nove građevine) te raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj za izradu idejnog rješenja, prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Hrvatske komore arhitekata (HKA)."

Točka 5.1.2.1.

U stavku 2), iza teksta "Bakačeva, " dodaje se tekst "Prolaz Marijana Zuberu,".

Točka 5.1.2.5.

U stavku 1), iza teksta "Bakačeve ul., " dodaje se tekst "Prolaza Marijana Zuberu,".

Točka 5.2.2.

U stavku 7), tekst "("Narodne novine" broj 88/2001)" se briše.

Točka 6.3.

U stavku 1), riječ "Park" mijenja se tekstem "Jezuitski vrt, park", a tekst "(u Ul. J. Habledića)" se briše.

Točka 7.11.

U stavku 2), dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "

- iznimno od ove točke, najveće dozvoljene visine kod rekonstrukcije zgrade bivše robne kuće VAMA, primjenjuju se uvjeti iz točke 4.11. ovih Odredbi."

Točka 7.13.

Dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

- 2) Iznimno od ove točke, kod nadogradnje zgrade bivše robne kuće VAMA, primjenjuju se uvjeti iz točke 4.11. ovih Odredbi."

Točka 8.4.

U stavku 1), tekst "("Narodne novine" broj 178/04)", tekst "("Narodne novine" broj 27/96)", tekst "("Narodne novine" broj 53/96" i tekst "("Narodne novine" broj 123/97)" se brišu.

U naslovu ispred točke 9.1., tekst ", ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI" mijenja se tekstem "I MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA".

Točka 9.1.

U stavku 1), tekst "("Narodne novine" broj 82/94 i 128/99)" se briše.

Točka 9.2.

U stavku 1), tekst "("Narodne novine" broj 20/03)" i tekst "("Narodne novine" broj 145/04)" se brišu.

U stavku 2), tekst "(„Narodne novine" broj 145/04)" se briše.

Točka 9.3.

U stavku 1), tekst "(„Narodne novine" broj 178/04)" i tekst "(„Narodne novine" broj 101/96, 2/97)" se brišu.

Točke 9.12. i 9.13. se brišu, a dosadašnje točke 9.14. i 9.15. postaju nove točke 9.12. i 9.13.

Točka 9.12.

U stavku 1), tekst "zaštiti i spašavanju („Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)" mijenja se tekстом "sustavu civilne zaštite", tekst "(„Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86)" se briše, riječ "te" ispred teksta "Pravilniku o postupku" se briše, a tekst "(„Narodne novine" broj 47/06)" se mijenja tekстом "te Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina".

Stavci 2) i 3) se brišu.

Točka 9.13.

U stavku 3), tekst "(Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN)" se briše.

Točka 10.5.

U stavku 1), tekst "(„Narodne novine" broj 47/82)" se briše.