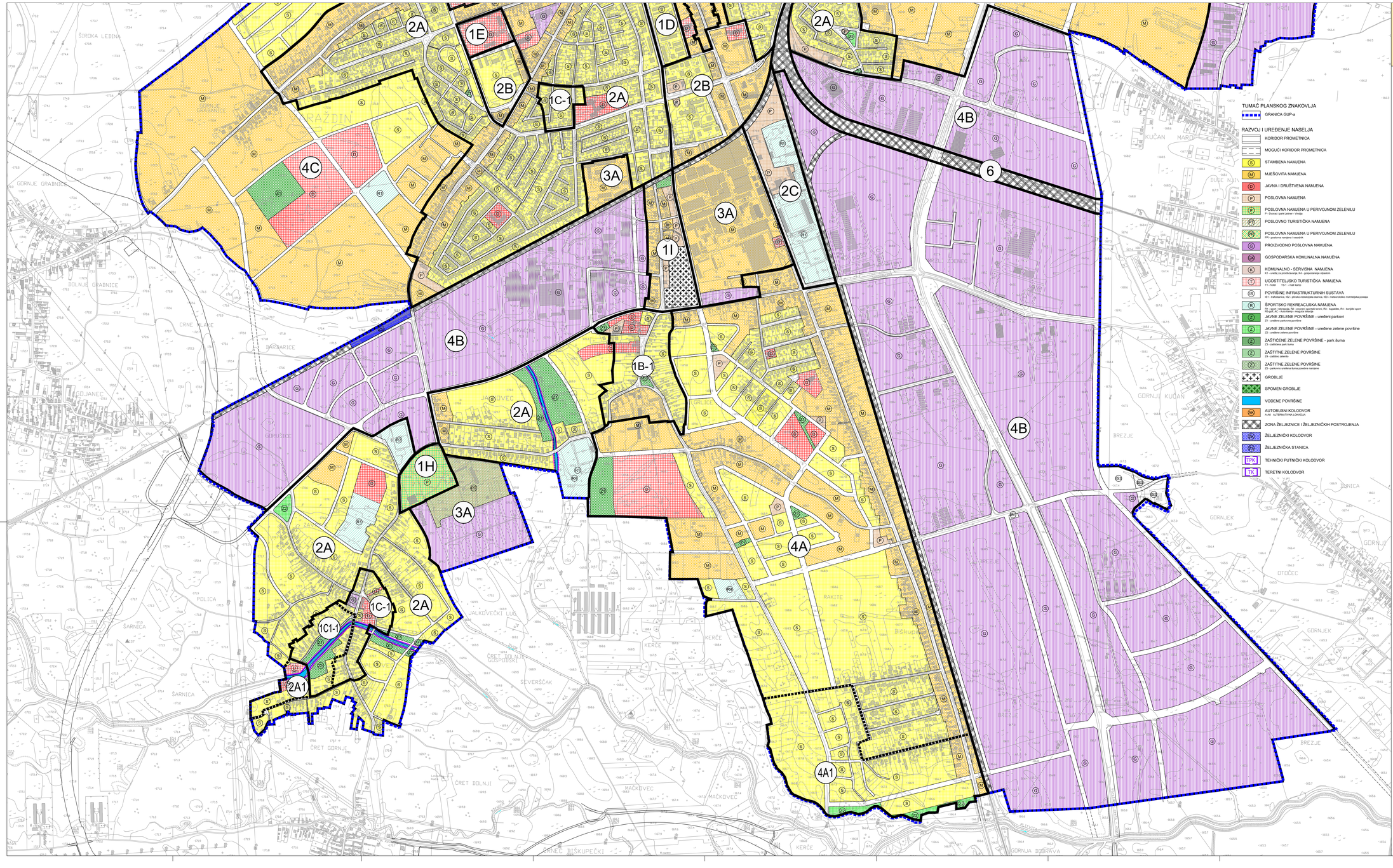

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

KORIDOR PROMETNICA

MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA

S STAMBENA NAMJENA

M MJEŠOVITA NAMJENA

D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

P POSLOVNA NAMJENA

P POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
P – Ovnan i park Lehner - Vindija

PT POSLOVNO TURISTIČKA NAMJENA

PZ POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
PZ – poslovna namjena i ruševina

I PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA

IP GOSPODARSKA KOMUNALNA NAMJENA

K KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
K1 - uređaj za pročišćavanje, K4 - gospodarenje otpadom

T UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel , T3-1 - crpke benzina

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica, IS2 - plinska mjerno/redukcijska stanica, IS3 - telekomunikacijo-multimedijska postaja

R ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport i rekreacija, R2 - otvoreni sportski teren, R3 - kupalište, R4 - kompleksi sport
RG golf, AC - Auto kamp - mirujuća kategorija

Z JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
Z1 - uređena parkovna površina

Z JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
Z2 - uređena zelena javna površina

Z ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
Z3 - zaštićena park šuma

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z4 - zaštitno zelenilo

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z5 - zaštitna uređena šuma posebne namjene

GROBLJE

SPOMEN GROBLJE

VODENE POVRŠINE

AUTOBUSNI KOLODVOR
A-AK ALTERNATIVNA LOKACIJA

ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

ŽELJEZNIČKA STANICA

TPK TEHNIČKI PUTNIČKI KOLODVOR

TK TERETNI KOLODVOR

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- V izmjene i dopune -

OBLICI KORIŠTENJA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

- 1A – KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA A
- 1B – KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA B
- 1B-1 – ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVIJESNE CJELINE BIŠKUPEC
- 1C – KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA C
- 1C-1 – ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S OBITELJSKIM KUĆAMA
  - 1C1-1 – GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
- 1C-2 – ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI IZDVOJENIH DIJELOVA POVIJESNE JEZGRE
- 1D – ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
- 1E – ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
- 1F – ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG I ŽIDOVSKOG GROBLJA
- 1G – ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
- 1H – ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
- 1I – ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BIŠKUPCU

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

- 2A – ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
  - 2A1 – GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
- 2B – ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
- 2C – ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3. PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

- 3A – PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
- 3B – ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA

- 4A – NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
  - 4A1 – GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
- 4B – ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- 4C – NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- 4D – IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- 5A – ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
- 5B – ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA S GRADNJOM JAVNIH SADRŽAJA

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

- 6 – UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

- 7 – ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

LIST 4.3. (B)

100 0 100 200 300 400 500m

Mjerilo 1 : 5000

Županija:
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:
GRAD VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA

Broj Plana:
A - 737/2020

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4.3. (B)	**1 : 5.000**
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 9/22**
Javna rasprava/javna prosnova javna rasprava (datum objave): 29.09.2021./16.03.2022. Jutarnji list 29.09.2021./16.03.2022. www.varazdin.hr 29.09.2021./16.03.2022. www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od 05.10.2021. do 20.10.2021. Ponovni javni uvid održan: od 18.03.2022. do 28.03.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.** ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje varaždinske Županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Klasa: 350-02/22-02/9, Urbroj: 2186-1-16/1-22-17, od 30.06.2022.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba:
URBING d.o.o. ZAGREB M.P.	**Tihomir Kuzelj, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.**	PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U-864
Stručni tim u izradi plana: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.** **dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.** **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** **Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.** **Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.**	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: **Zdravka Grdan, prof.** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.