



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/23-01/12  
URBROJ: 2186-1-04/1-24-5  
Varaždin, 13. ožujka 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA  
VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,  
Izvješće o provedenom savjetovanju.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, članka 45. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2024. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi izmjene i dopune**  
**Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

***Opće odredbe***

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 5/19, 7/19 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 9/22 i 13/22-pročišćeni tekst Odredbi za provedbu), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-06/24-01/6, URBROJ: 2186-05/7-24-2 od 12. ožujka 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždinska županija.

***Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna UPU-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja UPU-a Varaždina, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu UPU-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ i to:

- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE – 2023 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće – 2023), KLASA: 350-01/23-01/9, URBROJ: 2186-01-05-03/1-23-2, od 14. studenog 2023. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/2023) i

- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE – 2024 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće – 2024), KLASA: 350-01/23-01/9 URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-8 od 07.03.2024. godine. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj \_\_/\_\_).

### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Generalni urbanistički uređenja grada Varaždina ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 1/07, 7/16, 5/19 i 9/22; u daljnjem Tekstu: GUP grada Varaždina)

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu i dopunu sukladno Izvješćima iz članka 3. ove Odluke.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

- Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna plana sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 3. ove Odluke.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je planom više razine, GUP-om Varaždina i obuhvaća područje povijesne jezgre grada Varaždina površine oko 0,52 km<sup>2</sup>.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune UPU-a izvršene su 2022. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.
- Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade ID UPU-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od javnopravnih tijela.

### ***Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu ID UPU-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem ID UPU-a.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
4. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
7. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
2. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
3. Javna ustanova „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
4. ČISTOĆA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13
5. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8
6. Turistička zajednica grada Varaždina, HR-42000 Varaždin, Ulica Ivana Padovca 3

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga V. IiD UPU-a je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. IiD UPU-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. IiD UPU-a trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga V. IiD UPU-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog V. IiD UPU-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. IiD UPU-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

- (1) Financiranje stručne izrade V. IiD UPU-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.
- (2) Za stručnu izradu V. IiD UPU-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije – Elaborata V. IiD UPU-a.
- (3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

Za potrebe izrade V. IiD UPU-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje 2022.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

## **Prijelazne i završne odredbe**

### Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA: \_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_

URBROJ: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Lovro Lukavečki mag. pol.**

Kraj

---

Prijedlog odluke pripremio i s istim suglasan čelnik nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-1-05/1-24-5

Varaždin, 31.01.2024. godine

**PRIVREMENI PROČELNIK  
Vlado Podbrežnički dipl.ing.građ.**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune**  
**Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**  
**(V. liD UPU-a povijesne jezgre)**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 45. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U pojedinim etapama pripreme, izrade i donošenja V. liD UPU-a povijesne jezgre primjenjuju se i druge odredbe navedenog Zakona, pa tako i odredbe: članka 79. (područja za koja se obavezno donosi UPU), članka 85. (iniciranje izrade prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna), članka 109. stavka 6. (koji propisuje da je donošenje UPU-a, odnosno njegovih izmjena i dopuna u nadležnosti Gradskog vijeća), kao i članka 113. stavka 1. (određuje da se zakonske odredbe za izradu i donošenje planova, na odgovarajući način primjenjuju na izmjenu i dopunu istih).

Osiguranje sredstava za izradu prostornih planova odnosno njegovih izmjena i dopuna određeno je člankom 63. navedenog Zakona.

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07) donesen je 21. prosinca 2006. godine. Godine 2010. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/10) donesene su izmjene Odluke o donošenju liD UPU-a povijesne jezgre u smislu izmjene zakonske terminologije. Ciljane liD UPU-a povijesne jezgre donesene su 2013. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/13). U smislu pozitivnog rješavanja određenih zahvata u prostoru od interesa za pojedinačne fizičke i pravne osobe kao i od interesa za Grad Varaždin, godine 2015. donesene su II. liD UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/15 i 7/15-pročišćeni tekst), godine 2019. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/19) donesene su III. liD UPU-a, nakon čega je objavljen i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/19), a godine 2022. donesene su IV. liD UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/22 i 13/22-pročišćeni tekst).

Osnovi razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ a time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.



Nadalje, svrha koja se želi postići donošenjem ove Odluke je da se kroz postupak izrade i donošenja V. IiD UPU-a povijesne jezgre, temeljem tri zaprimljene *inicijative* koje su sadržane u Izvješćima gradonačelnika za 2023. godinu i 2024. (članak 3. ove Odluke), analizira i propita mogućnost usuglašavanja javnog interesa i interesa i potreba korisnika prostora te da se u dijelu izvrši usklađenje s potrebama i namjenom za koju se određeni prostor već koristi.

Upravni odjel gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Grada Varaždina izradio je stručnu analizu, a inicijative je razmotrilo Povjerenstvo osnovano od strane gradonačelnika Grada Varaždina (u nastavku teksta: povjerenstvo). Zaključeno je da za navedene inicijative postoji osnovanost za pokretanje postupka za izradu i donošenje ovih V. IiD UPU-a povijesne jezgre.

### **III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA**

Financijska sredstva izrade elaborata V. IiD UPU-a povijesne jezgre osigurana su u Proračunu Grada Varaždina za 2023. i 2024. g. (Razdjel 420, Glava 42001, Program 39). Visina potrebnih sredstava utvrditi će se postupkom nabave koja će se provesti za izradu navedenih elaborata, a za provedbu koje su u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu osigurana inicijalna sredstva. Izvori financiranja biti će podnositelji inicijativa u jednakim omjerima.

Financijska sredstva za troškove postupka izrade i donošenja, a koji provodi nositelj izrade – Upravni odjel gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada Varaždina.

### **IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

U članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju određen je sadržaj Odluke o izradi prostornog plana, koji ovisi o vrsti prostornog plana i postupku izrade te je ova Odluka napisana u skladu s istim. U prijedlogu Odluke propisan je postupak, pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat izmjena i dopuna, rokovi, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, izvori financiranja, popis tijela i osoba koja daju zahtjeve te druga pitanja značajna za izradu V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

U skladu s odredbom članka 66. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23), provodi se postupak savjetovanja sa javnošću na predmetni Nacrt odluke uz poziv javnosti da dostavi svoje mišljenje i prijedloge.

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuju se opće odredbe za pokretanje V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđena je pravna osnova za izradu i donošenje V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 3.

U ovom članku navedeni su razlozi izrade izmjene i dopune plana kao što su usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom i usklađenje s planovima više i niže razine, određivanje novih prostorno planskih rješenja te osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune.

Uz članak 4.

U ovom članku utvrđen je obuhvat V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 5.

U ovom članku opisana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 6.

U ovom članku naveden je popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 7.

U ovom članku opisano je tko izrađuje stručno rješenje V. IiD UPU-a povijesne jezgre.

Uz članak 8.

U ovom članku utvrđeno je koja javnopravna tijela daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade.

Uz članak 9.

U ovom članku naveden je rok za dostavu zahtjeva, planskih smjernica ili propisanih dokumenata, rok za izradu nacрта Prijedloga V. IiD UPU-a povijesne jezgre i ostala planirana dinamika izrade izmjena i dopuna plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu.

Uz članak 10.

U ovom članku navedeni su izvori te način financiranja V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 11.

U ovom članku opisane su podloge i materijali koji će se koristiti za izradu V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 12.

U ovom članku utvrđeno je da se javnopravnim tijelima i pravnim osobama Odluka dostavlja zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Uz članak 13.

U ovom članku utvrđeno je stupanje na snagu odluke.

Gradonačelnik  
dr.sc. Neven Bosilj

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

**Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 02. veljače do 03. ožujka 2024. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom <b>Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina</b> i dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	--

Red ni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
-	-	-	-	-	-

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

**KLASA: 350-02/23-01/12**

**URBROJ: 2186-1-05-03/2-24-4**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 351-06/24-01/6

URBROJ: 2186-05/7-24-2

Varaždin, 12. ožujka 2024.

**GRAD VARAŽDIN**

Trg kralja Tomislava 1

42000 Varaždin

**PREDMET:** Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina  
- *mišljenje, daje se*

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije zaprimio je dana 7. ožujka 2024. godine podnesak Grada Varaždina (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-1-05/1-24-3 od 7. ožujka 2024. godine), kojim se od ovog Upravnog tijela, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) traži mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: Prijedlog Odluke).

Uz podnesak je priložen prijedlog Odluke Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

U skladu s nadležnostima ovog Upravnog tijela utvrđenim Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19 i 96/21) u dijelu koji se odnosi na provedbu propisa kojima je uređena zaštita okoliša, vezano na dostavljeni Prijedlog Odluke očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u programska polazišta i ciljeve prijedloga Odluke utvrđeno je da se granice obuhvata Urbanističkog plana Grada Varaždina sukladno predloženim izmjenama odnose isključivo na područje povijesne jezgre Grada Varaždina površine oko 0,52 km<sup>2</sup>. Isto tako, sukladno priležećem Izvješću gradonačelnika – 2023; KLASA: 350-01/23-01/9 i URBROJ: 2186-1-05-03/1-23-2; od 14. studenog 2023. godine i Izvješću gradonačelnika – 1/2024; KLASA: 350-01/23-01/9 i URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-8; od 07. ožujka 2024. godine proizlazi da bi predmetne izmjene Urbanističkog plana trebale uključiti:

- zahtjev podnositelja Kitro d.o.o.; oznake: 11b-2021, u vidu prenamjene poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 14037 k.o. Varaždin, (Ulica A. Šenoe) u stambeno-poslovnu namjenu
- zahtjev podnositelja Vindija d.d.; oznake 7/22, u vidu rekonstrukcije i dogradnje te prenamjene zgrade sagrađene na k.č.br. 1544/2 k.o. Varaždin, (Uršulinska ulica) u Muzej sira, te
- zahtjev podnositelja Glazbene škole u Varaždinu; oznake: 1/24, u vidu gradnje građevina većeg volumena te gradnje i uređenja atrija dvorišta na k.č.br. 2096 k.o. Varaždin.

Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18) propisan je postupak strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš.

Selektivnim utvrđivanjem i isključivanjem mogućih negativnih utjecaja spomenutih izmjena Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina ocijenjeno je da iste nemaju negativan utjecaj na okoliš, budući se isti odnose isključivo na urbanu povijesnu jezgru Grada Varaždina te je stoga ovo upravno tijelo mišljenja da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

S poštovanjem,

Kopija:

1. Pismohrana.



**VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE**  
Valentina Stančin, mag.ing.amb.

*Valentina Stančin*

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/23-01/9  
URBROJ: 2186-01-02-23-5  
Varaždin, 28. studenoga 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.**

## AKTI GRADONAČELNIKA

46.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), gradonačelnik Grada Varaždina dana 14. studenoga 2023. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

### IZVJEŠĆE - 2023

#### **o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize za-

primljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene do 11. srpnja 2023. g., a koje su razmatrane na sjednicama *Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna*. Izvješće sadrži ukupno 28 inicijativa zaprimljenih od pravnih i fizičkih osoba.

Napomena: u daljnjem tekstu korištene su sljedeće kratice za izmjene i dopune prostornih planova

- liD PPUG - *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*
- liD GUP - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina*
- UPU - *Urbanistički plan uređenja*
- DPU - *Detaljni plan uređenja*

### TABELARNI PRIKAZ ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA:

**Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina**

TABLICA 1

BROJ Inicijative	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
9-2020	16.10. 2020.	<b>Marica Alessi</b> iz Varaždina (za prostor k.č.br.1531/4 k.o. Varaždin) Traži se ucrtavanje postojeće pomoćne građevine i njena prenamjena iz pomoćne (gospodarske) u poslovnu namjenu.	liD UPU povijesne jezgre
10-2020	28.10. 2020.	<b>Borna Džundžev</b> iz Varaždina (za prostor k.č.br. 1737 k.o. Varaždin) Traži se ucrtavanje postojećeg stanja na način kako je ucrtano u grafičkim prilogima inicijative.	liD UPU povijesne jezgre
11a-2021	24.02. 2021.	<b>TURIST d.o.o.</b> , Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin (za nekadašnju k.č.br. 2630 k.o. Varaždin, sada k.č.br. 17238/5 - zgrada hotela »Turist«). Cilj je dio postojeće zgrade hotela prenamijeniti u dom za starije i nemoćne.	liD GUP
11b-2021	24.02. 2021.	<b>KITRO d.o.o.</b> , Podravska ulica 11, 42000 Varaždin (za nekadašnju k.č.br. 1356 k.o. Varaždin, sada k.č.br. 14037 - zgrada nekadašnjeg Coninga). Cilj je prenamijeniti poslovnu zgradu u stambeno-poslovnu namjenu s poslovnim sadržajima u prizemlju, a stanovima na 1. i 2. katu.	liD UPU povijesne jezgre

BROJ Inicijative	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
13-2021	03.02. 2021.	<b>MARLEX INVEST d.o.o.</b> , Kučanska 24, 42000 Varaždin (za prostor u <u>Grabanicama</u> planiran za sport i rekreaciju -R1) Cilj je da se prostor planiran za sport i rekreaciju prenamijeni u mješovitu namjenu kako bi se omogućila gradnja višestambene zgrade.	liD GUP
1/22	14.02. 2020.	<b>Stjepan Kobal</b> iz Varaždina (za k.č.br. 462, 463, 464, 465 u Zbelavi) Cilj je proširenje građevinskog područja - prenamjena poljoprivrednog i šumskog zemljišta u stambenu namjenu.	liD PPUG
2/22	20.04 2021.	<b>Julijana i Dragutin Skok</b> iz Sračinca - putem Odvjetničkog društva Sevšek&Partneri d.o.o. kao opunomoćenika (za k.č.br. 12339, k.o. Varaždin, prostor u Hrašćici) Cilj je da se predmetna čestica prenamijeni iz prometnice u građevinsku parcelu stambene namjene.	liD PPUG
3/22	11.11. 2021.	<b>Josip Kocijan</b> iz Varaždina - u ime Inicijative građana (za prostor pješačkog puta koji spaja produžetak Ulice V. Novaka s Istočnom obilaznicom) Cilj je da se produžetak Ulice V. Novaka do Istočne obilaznice prenamijeni iz mješovite namjene u uređenu zelenu površinu (šetalište ili perivoj).	liD GUP
4/22	25.01. 2022.	<b>Zrinka Lekić i Ivana Kovačić</b> iz Varaždina (za k.č.br. 2313/19, k.o. Varaždin, planirana prometnica) Cilj je prenamjena iz prometnice u stambenu namjenu.	liD GUP
5/22	01.02. 2022.	<b>Smiljana Janković</b> iz Jalžabeta (za k.č.br. 455, k.o. Črnc Biškupečki - između Poljane Biškupečke i jugozapadne obilaznice) Cilj je prenamjena poljoprivrednog zemljišta oznake P3 u građevinsko područje.	liD PPUG
6/22	23.02. 2022.	<b>MARLEX INVEST d.o.o.</b> , Kučanska ulica 24, 42000 Varaždin (za prostor »Zgrade VTC-a«) Cilj je prenamijeniti poslovnu zgradu na k.č.br. 17578, k.o. Varaždin u višestambenu zgradu	liD GUP
7/22	21.03. 2022.	<b>VINDIJA d.d.</b> , Međimurska 6, 42000 Varaždin (za k.č.br. 1544/2 k.o. Varaždin, prostor bivše radio stanice u Uršulinskoj ulici) Cilj je omogućiti rekonstrukciju i dogradnju zgrade, te prenamjenu u Muzej sira sa suvenirnicom i ugostiteljskim sadržajima.	liD UPU pov. jezgre
8/22	21.03. 2022.	<b>VINDIJA d.d.</b> , Međimurska 6, 42000 Varaždin (za k.č.br. 2484/1, k.o. Varaždin, prostor bivšeg pogona »Pekarnice Latica«, Jalkovečka ulica) Cilj je da se predmetni prostor prenamijeni iz gospodarske u mješovitu namjenu te da se omogući gradnja rezidencijalnog kompleksa s višestambenim i poslovno-stambenim zgradama i uređenjem dijela kompleksa za park s dječjim igralištem.	liD GUP
9/22	22.04. 2022.	<b>Vesna Koren</b> iz Varaždina (za k.č.br. 1071, k.o. Gornji Kučan) Cilj je proširenje građevinskog područja na česticu poljoprivredne namjene oznake P3.	liD PPUG
10/22	11.05. 2022.	<b>Marina i Pero Pavičić i Jozo Pranjić</b> iz Donjeg Kućana (za k.č.br. 85/2, 86, 87, k.o. Donji Kučan) Cilj je proširenje građevinskog područja na način da se predmetne čestice prenamijene iz poljoprivredne namjene P3 u građevinsko područje.	liD PPUG
11/22	20.06. 2022.	<b>Zvijezdana Mrvčić</b> , iz Jalkovca (za k.č.br. 1249/1, k.o. Jalkovec) Cilj je proširenje građevinskog područja uz Plitvicu u svrhu gradnje.	liD GUP liD PPUG

BROJ Inicijative	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
12/22	13.07. 2022.	<b>Vinko Bogović</b> iz Varaždina putem opunomoćenika - Odvjetnički ured Tomislav Kovač (za k.č.br. 802, k.o. Biškupec prostor na južnom dijelu DPU Grlice-Rakite) Traži se ukidanje planirane prometnice kako bi se omogućila izgradnja obiteljske kuće.	liD DPU Grlice-Rakite liD GUP
13/22	17.10. 2022.	<b>PARKOVI d.o.o.</b> , Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin (za dio k.č.br. 13154/3. k.o. Varaždin) Cilj je na predmetnom prostoru dozvoli korištenje već izvedenog kolnog prilaza koji je u planu određen kao Z2 namjena - uređene zelene površine. Također se predlaže prenamjena k.č.br.13155 k.o. Varaždin u prometnu površinu.	liD GUP
14/22	22.11. 2022.	<b>Darija Jukić</b> iz Strahoninca, Čakovec (za k.č.br. 371 k.o. Zbelava) Traži se prenamjena predmetne čestice poslovne namjene u stambenu namjenu.	liD PPUG
15/22	01.12. 2022.	<b>MARLEX INVEST d.o.o.</b> , Kučanska ulica 24, (za prostor k.č.br. 16853/1 i 16853/2 k.o. Varaždin, Preradovićeve ulica) Traži se ukidanje obveze gradnje javne podzemne garaže i provedbe arh.-urbanističkog natječaja radi izgradnje stambeno-poslovne građevine.	liD UPU povijesne jezgre liD GUP
16/22	08.02. 2023.	<b>Mirjana Pintar</b> iz Ludbrega (za k.č.br. 113 k.o. Jalkovec) Cilj je prenamjena poljoprivrednog zemljišta oznake P2 u građevinsko područje.	liD PPUG
17/22	15.03. 2023.	<b>Nenad Darabuš</b> iz Gornjeg Kučana, Varaždin (za k.č.br. 5 k.o. Gornji Kučan) Traži se izmještanje planirane prometnice na put koji u naravi već postoji i koristi se.	liD PPUG
18/22	12.04. 2023.	<b>PARKOVI d.o.o.</b> , Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin (za prostor od ukupno 9 kat. čestica uz produžetak Hallerove aleje, danas rasadnik) Cilj je da se na predmetnom prostoru (poljoprivredno tlo oznake P3) omogući gradnja sunčanih elektrana.	liD PPUG
19/22	17.04. 2023.	<b>OPG POCEDULIĆ</b> , Varaždinska 67, Gornji Kučan, 42000 Varaždin Inicijativa se sastoji od 14 zahtjeva sa ciljem da se sve navedene katastarske čestice (ukupno 30 kat. čestica na području Gornjeg Kučana, Donjeg Kučana i Kučan Marofa) prenamijene iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje poslovno-stambene namjene.	liD PPUG
20/22	19.04. 2023.	<b>Anita Kovačić-Kranjčić</b> iz Varaždina (za k.č.br. 663 i 664 k.o. Kučan Marof) Traži se ukidanje prometnice planirane preko predmetnih čestica s izgrađenim kućama na k.č.br. 663 koje imaju građevinsku i uporabnu dozvolu.	liD PPUG
21/22	20.04. 2023.	<b>Marijan Đurin</b> iz Varaždina (za k.č.br. 16941 k.o. Varaždin) prostor prometnice koji bi spajao novu Ulicu Bosiljke Paske i Ulicu Ivana Lalanguea) Cilj je brisanje prometnice preko predmetne čestice i prenamjena u stambenu namjenu.	liD GUP
22/22	26.05. 2023.	<b>MDV-CENTAR d.o.o.</b> , Optujska 157, 42000 Varaždin (za k.č.br. 115/1, 115/2, 115/3, 115/12 i 118/1) Traži se ukidanje točke 6.2.2. Odredbi za provedbu GUP-a i smanjenje širine zelenog pojasa sa ciljem izgradnje veće stambene građevine.	liD GUP



BROJ Inicijative	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
23/22	11.07. 2023.	Ivanka i Josip Željezić iz Varaždina (za k.č.br. 27 i 29 k.o.Črncac Biškupečki) Traži se proširenje građevinskog područja za stambenu namjenu.	liD PPUG

**Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna** imenovano Zaključkom gradonačelnika (KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/10-21-35 od 03. kolovoza 2021.), Zaključkom o izmjeni Zaključka (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-19 od 15. studenog 2022.) te novim Zaključkom (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/1-23-21 od 18. svibnja 2023.), analiziralo je inicijative sadržane u TABlici 1 te Stručne analize istih koje je izradio Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina. Na sjednicama održanim 2022. i 2023. godine Povjerenstvo je razmotrilo navedene inicijative te donijelo zaključke o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova i predložilo načine financiranja istih.

Promemorije sjednica sa zaključcima o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova izrađene su u Odsjeku za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

**Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova i prijedlogom načina financiranja:**

TABLICA 2

BROJ Inicijative	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
9-2020	Marica Alessi	liD UPU povijesne jezgre	NE - za prenamjenu nije potrebna izmjena plana	-
10-2020	Borna Džundžev	liD UPU povijesne jezgre	NE	-
11a-2021	TURIST d.o.o.	liD GUP	DA napomena: zatečeni lokacijski uvjeti vrijede u smislu katnosti, ali ne u smislu osiguranja parkirališnih mjesta	podnositelj inicijative
11b-2021	KITRO d.o.o.	liD UPU povijesne jezgre	DA	podnositelj inicijative
13-2021	MARLEX INVEST d.o.o.	liD GUP	NE	-
1/22	Stjepan Kobal	liD PPUG	NE	-
2/22	Julijana i Dragutin Skok	liD PPUG	DA djelomično potrebno je zadržati nastavak Ulice P. Magića	zajedno s ostalim inicijativama
3/22	Josip Kocijan u ime Inicijative građana	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
4/22	Zrinka Lekić i Ivana Kovačić	liD GUP	NE	-
5/22	Smiljana Janković,	liD PPUG	NE	-
6/22	MARLEX INVEST d.o.o.	liD GUP	NE - za sada nisu stvoreni preduvjeti	-
7/22	VINDIJA d.d.	liD UPU povijesne jezgre	DA u varijanti - Prijedlogu A iz elaborata inicijative	podnositelj inicijative
8/22	VINDIJA d.d.	liD GUP	DA - prethodno je potrebno izraditi idejno urb. rješenje predmetnog prostora	zajedno s ostalim inicijativama

BROJ Inicijative	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
9/22	Vesna Koren	liD PPUG	DA - djelomično, samo u okvirima građ. područja na koje se nadovezuje	zajedno s ostalim inicijativama
10/22	Marina i Pero Pavičić, Jozo Pranjić	liD PPUG	DA - djelomično u širini cca 30 m	zajedno s ostalim inicijativama
11/22	Zvijezdana Mrvčić	liD GUP liD PPUG	NE	-
12/22	Vinko Bogović	liD DPU Grlice-Rakite liD GUP	NE	-
13/22	PARKOVI d.o.o.	liD GUP	DA razmotrit će se i prenamjena k.č.br. 13155 k.o. Varaždin	zajedno s ostalim inicijativama
14/22	Darija Jukić	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
15/22	MARLEX INVEST d.o.o.	liD UPU povijesne jezgre liD GUP	NE - uvjetno prethodno je potrebno izraditi cjelovitu prometnu studiju za Grad Varaždin	-
16/22	Mirjana Pintar	liD PPUG	NE	-
17/22	Nenad Darabuš	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
18/22	PARKOVI d.o.o.	liD PPUG	DA - utvrditi potrebu izrade Studije procjene utjecaja na okoliš	zajedno s ostalim inicijativama
19/22	OPG Pcedulić	liD PPUG	DA - djelomično samo za inicijativu 14/11, k.č.br. 607 k.o. Gornji Kučan	zajedno s ostalim inicijativama
20/22	Anita Kovačić-Kranjčić	liD PPUG	DA djelomično u južnom dijelu do raskrižja s planiranom prometnicom	zajedno s ostalim inicijativama
21/22	Marijan Đurin	liD GUP	NE	-
22/22	MDV-CENTAR d.o.o.,	liD GUP	NE	-
23/22	Ivanka i Josip Željezić	liD PPUG	NE	-

Inicijative za koje je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova će se s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa analizirati i provjeriti kroz postupak izrade izmjena i dopuna planova.

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova na osnovu sljedećih Inicijativa koje su prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, kako slijedi:

TABLICA 3

liD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA			IZVOR FINANCIRANJA
2/22	Julijana i Dragutin Skok - prenamjena prometnice stambenu namjenu, ali nastavak Ulice P. Magića ostaje u planu kao buduća veza s ulicom u Sračincu	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin

9/22	Vesna Koren - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje stambene namjene	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
10/22	Marina i Pero Pavičić, Jozo Pranjić - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje stambene namjene	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
14/22	Darija Jukić - prenamjena predmetne čestice iz poslovne u stambenu namjenu	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio	Grad Varaždin
17/22	Nenad Darabuš - izmicanje planirane prometnice	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
18/22	PARKOVI d.o.o. - na poljoprivrednom zemljištu omogućiti gradnju sunčane elektrane	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
19/22	OPG Pcedulić - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje poslovno-stambene namjene	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
20/22	Anita Kovačić-Kranjčić - ukidanje dijela planirane prometnice u južnom dijelu do planiranog raskrižja	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
<b>II D GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA</b>			<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>
11a-2021	TURIST d.o.o. - prenamjena dijela postojeće zgrade hotela u dom za starije i nemoćne (prenamjena prostora iz poslovne u mješovitu namjenu)	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
3/22	Josip Kocijan (inicijativa građana) - prenamjena dijela prostora mješovite namjene u zelenu površinu (šetalište, perivoj)	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
8/22	VINDIJA d.d. - prenamjena prostora iz gospodarske u mješovitu namjenu	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
13/22	PARKOVI d.o.o. - prenamjena dijela uređene zelene površine u prometnu površinu (dio k.č.br. 13154/3 i k.č.br. 13155 k.o. Varaždin)	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
<b>II D URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA</b>			<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>
11b-2021	KITRO d.o.o. - prenamjena poslovne zgrade u Ulici A. Šenoae u stambeno-poslovnu namjenu	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	podnositelj inicijative
7/22	Vindija d.d. - rekonstrukcija i dogradnja te prenamjena zgrade u Muzej sira	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - kartografske prikaze i po potrebi tekstualni dio - Odredbe za provedbu	podnositelj inicijative

Temeljem navedenog moguće je pokrenuti postupak za izradu izmjena i dopuna sljedećih prostornih planova:

1. Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina
2. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina

Napomena: U postupak izmjene i dopune PPUG-a Varaždina i eventualno izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina, Odlukom o izradi potrebno je

obuhvatiti inicijativu za koju je utvrđena osnovnost pokretanja za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova sadržanu u izvješću gradonačelnika i Zaključkom prihvaćenu od strane Gradskog vijeća (IZVJEŠĆE - 1/2022, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/22).

3. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina

Sastavni dijelovi ovog Izvješća su:

- Evidencija inicijativa za izmjenu i dopunu prostornih planova Grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/01-14-21-2, od 12. listopada 2021.
- Evidencija inicijativa za izmjenu i dopunu prostornih planova Grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/01-1-05/1-23-22, od 24. svibnja 2023.
- Dopuna Evidencije inicijativa za izmjenu i dopunu prostornih planova Grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/01-1-05/1-23-27, od 25. rujna 2023.
- Promemorija 2. sjednice Povjerenstva KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/01-14-21-10, od 22. studenog 2021.
- Promemorija sa 1. sjednice Povjerenstva KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05/1-23-24, od 14. lipnja 2023.
- Promemorija sa 2. sjednice Povjerenstva KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05/1-23-26, od 07. srpnja 2023.
- Promemorija sa 3. sjednice Povjerenstva KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05/1-23-30, od 10. listopada 2023.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/23-01/9  
URBROJ: 2186-1-05-03/1-23-2  
Varaždin, 14. studenoga 2023.

**Gradonačelnik**  
**dr.sc. Neven Bosilj, v.r.**

**47.**

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. stavak 3. Pravilnika o postupanju po predstavkama i pritužbama od 9. listopada 2023.g. i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 9. listopada 2023. godine, donosi

**ODLUKU****o imenovanju službenika zaduženog za rad po predstavkama i pritužbama**

## Članak 1.

(1) Službenik Emir Tuholjak, dipl.iur., raspoređen na radno mjesto »viši upravni savjetnik za pravne poslove« u Upravnom odjelu za poslove gradonačel-

nika i Gradskog vijeća Grada Varaždina imenuje se službenikom zaduženim za rad po predstavkama i pritužbama građana.

(2) U slučaju odsutnosti s rada, službenika iz prethodnog stavka zamjenjuje službenica Branka Matavulj, zamjenica pročelnice - voditeljica Odsjeka za lokalnu upravu, opće i zajedničke poslove u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina.

## Članak 2.

Službenik zadužen za rad po predstavkama i pritužbama građana obavlja sljedeće poslove:

- omogućuje građanima i pravnim osobama podnošenje predstavki i pritužbi na rad upravnih tijela Grada Varaždina te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kad im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti;
- brine o osiguranju tehničkih i drugih sredstva potrebnih za podnošenje predstavki i pritužbi te omogućava usmeno izjavljivanje predstavki i pritužbi na zapisnik;
- vodi evidenciju zaprimljenih i riješenih pritužbi i predstavki tijekom godine i na zahtjev gradonačelnika dostavlja izvješće o istom;
- po zaprimljenoj predstavi ili pritužbi bez odgode, a najduže slijedeći radni dan od dana njezina zaprimanja o istoj obavještava gradonačelnika, odnosno nadležnog pročelnika upravnog tijela;
- prati tijek postupka po zaprimljenoj predstavi ili pritužbi;
- obavlja i druge stručno-administrativne poslove vezane uz rad po zaprimljenim predstavkama i pritužbama.

## Članak 3.

Službeni kontakt podaci službenika zaduženog za rad po predstavkama i pritužbama i službenika koji ga zamjenjuje objavit će se na mrežnoj stranici Grada Varaždina.

## Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju službenika zaduženog za rad po predstavkama i pritužbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/20).

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 024-01/23-01/4  
URBROJ: 2186-1-04-01/2-23-2  
Varaždin, 9. listopada 2023.

**Gradonačelnik**  
**dr.sc. Neven Bosilj, v.r.**