

Naručitelj:  
Grad Varaždin



# II. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

KLASA:350-02/20-01/10  
URBROJ:2186/01-14-21-103  
Datum:30. rujna 2021.g.

Stručni izrađivač:  
Urbing d.o.o.

za Nositelja izrade:  
Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo Grada Varaždina

Odgovorni voditelj izrade  
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

  
dr.sc. FILIP ŠRAJER  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
AU 595  


Privremeni pročelnik  
Vlado Podbrežnički





Županija:  
Varaždinska županija  
Jedinica lokalne samouprave:  
Grad Varaždin

Naziv prostornog plana:

## II. izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

#### SADRŽAJ:

<b>I.</b>	<b>PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE</b>
<b>II.</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI</b>
<b>III.</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI</b>
<b>IV.</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. liD PPUG-a VARAŽDINA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM</b>
<b>V.</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM</b>
<b>VI.</b>	<b>PRILOZI</b>
	Preslika zaključka gradonačelnika Grada Varaždina o utvrđivanju prijedloga II. liD PPUG-a Varaždina
	Preslika obavijesti o javnoj raspravi pozvanim sudionicima
	Preslike objave javne rasprave
	Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju
	Preslika zapisnika s javnog izlaganja
	Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave
	Preslika zaključka gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje prijedloga u javnoj raspravi o Prijedlogu II. liD PPUG-a Varaždin
	Preslika promemorije sa sastanka Komisije za razmatranje prijedloga u javnoj raspravi o Prijedlogu II. liD PPUG-a Varaždin
	Preslika zaključka Komisije za razmatranje prijedloga u javnoj raspravi o Prijedlogu II. liD PPUG-a Varaždin



## **I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **I. a) Uvod**

Izrada i donošenje **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina** (u nastavku teksta: II. liD PPUG-a Varaždin) pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u lipnju 2020. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/20.).

Osnovni razlozi za pokretanje izrade i donošenja II. liD PPUG-a Varaždin utvrđeni su u Izvješćima Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje 2016.-2019. godine, objavljenim u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19.

Prije donošenja same Odluke o izradi, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša. Nakon provedenog postupka nadležni Upravni odjel Varaždinske županije izdao je mišljenje (KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25.05.2020. godine) da za planirane II. liD PPUG-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da je postupak ocjene o potrebi proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17). To je utvrđeno Odlukom gradonačelnika Grada Varaždina kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (KLASA:351-01/20-01/5, URBROJ:2186/01-06/14-20-17 od 2. lipnja 2020.g.) koja je objavljena na službenim web stranicama grada Varaždina te u Službenom vjesniku Grada Varaždina 5/20.

Izrađivač II. liD PPUG-a Varaždin je tvrtka URBING d.o.o., Mije Sinkovića 67, 10000 Zagreb, koja je kao najpovoljniji izrađivač odabrana nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Kao odgovornog voditelja izrade nacrtu II.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina imenovala je ovlaštenog arhitekta urbanista dr.sc.Filipa Šrajera, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A-U 595.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina (prije Upravni odjel komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša).

### **I. b) Zakonski okvir**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)-dalje Zakon, izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi II.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20 – u daljem tekstu Plan).

### **I. c) Podaci iz objave i postupak javne rasprave**

Gradonačelnik Grada Varaždina je Zaključkom (KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021.godine) utvrdio Prijedlog II.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona.

Javna rasprava objavljena je u skladu s odredbama članka 96. Zakona na sljedeći način:

- u dnevnim novinama, u „Jutarnjem listu“, broj 8097 od 02.03.2021. g.;
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske 01.03.2021.g. i to na <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>;
- na mrežnoj stranici Grada Varaždina 02.03.2021.g. i to na <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosjenja/> te poveznica na javnu raspravu <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>;
- na oglasnoj ploči u prostorijama nositelja izrade.

**Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**, odnosno poziv da se uključe u javnu raspravu, upućena je javnopravnim tijelima koja su dala (ili trebala dati) zahtjeve za izradu, svim mjesnim odborima Grada Varaždina, svim Upravnim odjelima Grada Varaždina, infrastrukturnim tvrtkama i susjednim općinama. Popis javnopravnih tijela vidljiv je iz kopije dopisa koja je sastavni dio ovog Izvješća.

**Javni uvid** trajao je 15 dana u vremenskom razdoblju od 3.3. do 17.3.2021.g. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom od 8 do 15 sati (utorkom do 16 sati, petkom do 13 sati) u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

**Javno izlaganje** održano je **9.3.2021.g.** (utorak) u 14h u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogli su se dostaviti do 18.3.2021.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona, nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

## II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

### JAVNOPRAVNA TIJELA

1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse**, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb;
4. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
5. **Hrvatske vode**
  - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
  - VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
6. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
  - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - **Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - **Zavod za zaštitu okoliša i prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
7. **Ministarstvo poljoprivrede**
  - **Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - **Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
9. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
10. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
11. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
  - **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša;**
  - **Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj;**
12. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica**, I.Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
13. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
14. **Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
15. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
16. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
17. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
18. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
19. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije**, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;
20. **Grad Varaždin**
  - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,
  - Upravni odjel za kulturu i obrazovanje, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, P. Preradovića 10;
  - Upravni odjel za EU projekte, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1;

## 21. Mjesni odbori – svi mjesni odbori na području Grada Varaždina

- 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, Robert Roth;
- 2. mjesni odbor Varaždin, Ivana Golubić Horvat;
- 3. mjesni odbor Varaždin, Nenad Koščak;
- 4. mjesni odbor Varaždin, Dejan Bjelivuk;
- 5. mjesni odbor Varaždin, Marina Kaniški;
- 6. mjesni odbor „Banfica“ Varaždin, Branko Družinić;
- 7. mjesni odbor Varaždin „Biškupec“, Juraj Rožić;
- Mjesni odbor Jalkovec, Robert Vugrin;
- Mjesni odbor Hrašćica, Damir Laljek;
- Mjesni odbor Gojanec, Berislav Bračko;
- Mjesni odbor Poljana Biškupečka, Franjo Puškadija;
- Mjesni odbor Črnc Biškupečki, Luka Conar
- Mjesni odbor Kućan Marof, Robert Vindiš;
- Mjesni odbor Gornji Kućan, Goran Bobek;
- Mjesni odbor Donji Kućan, Zdravko Vrbanić;
- Mjesni odbor Zbelava, Danijel Mavriček.

## SUSJEDNE OPĆINE

1. **Općina Beretinec**, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec;
2. **Općina Gornji Kneginec**, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin;
3. **Općina Jalžabet**, Trg braće Radić bb, 42203 Jalžabet;
4. **Općina Sračinec**, Varaždinska 188, 42209 Sračinec;
5. **Općina Sveti Ilija**, Trg Josipa Gordijana 2, 42214 Sveti Ilija;
6. **Općina Trnovec Bartolovečki**, Bartolovečka ulica 76, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
7. **Općina Vidovec**, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec;
8. **Općina Nedelišće**, Ulica maršala Tita 1, 40305 Nedelišće;



Posebna obavijest s obrazloženjem i linkovima na kojima je bilo moguće napraviti uvid u Prijedlog Plana upućena je javnopravnim tijelima, mjesnim odborima i susjednim općinama e-mailom te poštom.

**Obavijest - Javna rasprava o Prijedlogu II. IJID PPUG-a Varaždin**

Emanuela Grđan

Proslijedili ste ovu poruku 30.9.2021 12:49.

Poslano: uto 2.3.2021 17:41

Primateљи: Vesna Pascultrin-Juraga@emin-kulture.hr; netrebtine@mpg.hr; varic@morh.hr; stjepan.vodolasek@hakom.hr; danijel.bunic@voda.hr; branko.perec@voda.hr; okolis.puo@mingor.hr; srjezana.starcevic@mingor.hr; zavod@mingor.hr; uprava.pojoprivrede@mps.hr; uprava.sumarstva@mps.hr; puki.varazdin@zgu.hr; zavod@vzz.hr; sladjana.mosic@vzz.hr; dragutin.vincek@vzz.hr; kopivrnica@trsunec.hr; DPVZ\_Info; zastita.prirode@vz.t-com.hr; info@varkom.com; info@cotoca-vz.hr; info@termostop.com; info@tourism-varazdin.hr; info@ckole.hr; Damir Mikulić; Draženka Dević; drazan.cesar@varazdin.hr; jadranka.pavovic@varazdin.hr; Tomislav Bogović; Mma Kezele

Kopija: Anica Mužanović; Roberto Krajcer; Davorika Kovač

Poruka | Dopis-obavijest o JR-II\_IJID\_PPUG.pdf (217 KB) | Objava-Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin.pdf (106 KB)

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Grad Varaždin objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina te Vam ovim putem dostavljam Dopis/obavijest kao i Objavu koji će stići **poštom za koji dan!** Javna rasprava trajat će 15 dana, od 03. ožujka do 17. ožujka 2021.g., javno izlaganje održat će se 09.03.2021.g. u 14,00 sati, a sve detalje možete pročitati u Dopisu i Objavi u privitku te na mrežnim stranicama u nastavku teksta.

Također, Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina objavljena je:

- u Jutarnjem listu br. 8097, 02.03.2021.g.,
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 01.03.2021.g. <https://mjgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina na sljedećoj poveznici: <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/> <https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjene-i-dopune-ppug-varazdin-8746/>

Srdačan pozdrav!  
Emanuela Grđan



Emanuela Grđan  
Viša savjetnica za urbanizam

**Obavijest - Javna rasprava o Prijedlogu II. IJID PPUG-a Varaždin**

Emanuela Grđan

Proslijedili ste ovu poruku 30.9.2021 12:50.

Poslano: uto 2.3.2021 17:55

Primateљи: [Redacted]

Kopija: Roberto Krajcer; Davorika Kovač

Poruka | Dopis-obavijest o JR-II\_IJID\_PPUG.pdf (217 KB) | Objava-Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin.pdf (106 KB)

Poštovani predsjednici Mjesnih odbora,


Obavještavamo Vas da je Grad Varaždin objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina te Vam ovim putem dostavljam Dopis/obavijest kao i Objavu koji će stići **poštom za koji dan** na Vaše privatne adrese prema uputi nadležnog Upravnog odjela, a na obavijest Vašem Mjesnom odboru!

Javna rasprava trajat će 15 dana, od 03. ožujka do 17. ožujka 2021.g., javno izlaganje održat će se 09.03.2021.g. u 14,00 sati, a sve detalje možete pročitati u Dopisu i Objavi u privitku te na mrežnim stranicama u nastavku teksta.

Također, Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina objavljena je:

- u Jutarnjem listu br. 8097, 02.03.2021.g.,
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 01.03.2021.g. <https://mjgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina na sljedećoj poveznici: <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/> <https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjene-i-dopune-ppug-varazdin-8746/>

Srdačan pozdrav!  
Emanuela Grđan



Emanuela Grđan  
Viša savjetnica za urbanizam

**Obavijest - Javna rasprava o Prijedlogu II. IJID PPUG-a Varaždin**

Emanuela Grđan

Poslano: sri 3.3.2021 12:18

Primateљи: opcina.beretnec@vz.t-com.hr; opcina@knegec.hr; opcina.jalzetbet@vz.t-com.hr; opcina.sracnec@vz.t-com.hr; opcina.sveti.ilija@gmail.com; opcina@trnovec-bartolovecki.hr; opcina@vidovec.hr; nedelisce@nedelisce.hr

Kopija: Roberto Krajcer; Davorika Kovač

Poruka | Obavijest\_Objava-JR-II\_IJID\_PPUG\_Varazdin.pdf (211 KB)

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Grad Varaždin objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina te Vam ovim putem dostavljam Dopis/obavijest kao i Objavu koji će stići **poštom za koji dan!** Javna rasprava trajat će 15 dana, od 03. ožujka do 17. ožujka 2021.g., javno izlaganje održat će se 09.03.2021.g. u 14,00 sati, a sve detalje možete pročitati u Dopisu i Objavi u privitku te na mrežnim stranicama u nastavku teksta.

Također, Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina objavljena je:

- u Jutarnjem listu br. 8097, 02.03.2021.g.,
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 01.03.2021.g. <https://mjgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina na sljedećoj poveznici: <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/> <https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjene-i-dopune-ppug-varazdin-8746/>

Srdačan pozdrav!  
Emanuela Grđan



Emanuela Grđan  
Viša savjetnica za urbanizam

## **U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:**

### **Na javnom izlaganju**

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja, a popisi prisutnih sudionika na javnom izlaganju nalaze se u prilogu Zapisnika.

### **Pisana mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:**

1. **Ivan Mihalić;**
2. **Robert Vindiš,** Vijeće MO Kućan Marof;
3. **Tomo Plašč i Marija Plašč;**
4. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,** Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
5. **Ministarstvo poljoprivrede,** Planinska 2a, Zagreb
6. **Hrvatske šume,** Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštovića 28, Koprivnica
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,** PU civilne zaštite Varaždin
8. **Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, Varaždin
9. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,** Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
10. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1, Varaždin**
11. **Davorka Kovač,** Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II

### III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NEPRIHVAĆENI

U Javnoj raspravi podneseno je ukupno 43 primjedbi / mišljenja / očitovanja od 14 podnositelja, od čega je 4 dano prilikom Javnog izlaganja, a 39 ih je dano u pisanom obliku. Sve usmene i zaprimljene primjedbe / mišljenja / očitovanja su razmatrani.

REKAPITULACIJA						
RB	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE/PRIJEDLOGA	Broj primjedbi	ODGOVORI			
			PRIHVAĆA SE	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE	NEMA PRIMJEDBI
<b>A. PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI</b>						
<b>UKUPNO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. PRIMJEDBE NA JAVNOM IZLAGANJU</b>						
1.	Igor Čalopa, Hrvatske vode d.d.	1				1
2.	Ivo Gregurec, Deltoid studio	1			1	
3.	Robert Vugrin, MO Jalkovec	1			1	
4.	Davorka Kovač, UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II	1	1			
<b>UKUPNO</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>C. U ROKU ZAPRIMLJENE PISANE PRIMJEDBE</b>						
1.	Ivan Mihalić	1			1	
2.	Robert Vindiš, Vijeće MO Kućan Marof	3	1	1	1	
3.	Tomo Plašč i Marija Plašč	1	1			
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	1	1			
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb	1				1
6.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, Koprivnica	1				1
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin	4	3		1	
8.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, Varaždin	2			2	
9.	Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb	1	1			
10.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1	23	22		1	
11.	Davorka Kovač, UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II	1	1			
<b>UKUPNO</b>		<b>39</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>D. IZVAN ROKA ZAPRIMLJENE PISANE PRIMJEDBE</b>						
<b>UKUPNO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>43</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

**IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

RB	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZREČENE U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU</b>			
0.1	<b>Robert Vugrin,</b> MO Jalkovec, predsjednik	Primjećuje da na karti 2.2.2. Odvodnja otpadnih voda gdje je ucrтана mreža sanitarnih otpadnih voda, nema mreže za zbrinjavanje oborinskih voda s obzirom da ovaj novi sustav aglomeracije nije mješoviti. Predlaže da se mreža ucrта.	<b>NE PRIHVAĆA SE.</b> Nema dovoljno podataka da se mreža odvodnje oborinskih voda u ovom trenutku ugradi u ove izmjene i dopune plana.
<b>URUDŽBIRANA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE</b>			
1.	<b>Ivan Mihalić,</b>	Traži se prenamjena k.č. 8245/2, 8246/1, 8251, 8252, i 8253 (prema slici u prilogu se zaključuje da u primjedbi krivo piše k.č. 8523) iz poljoprivrednog zemljišta P3 (u primjedbi krivo piše da se radi o poljoprivrednom zemljištu oznake P2) u građevinsko područje gospodarske namjene.	<b>NE PRIHVAĆA SE.</b> Traženo proširenje građevinskog područja nije predmet ovih izmjena i dopuna, niti se u ovom trenutku može provesti. Prema Zakonu o prostornom uređenju Članak 43. nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja grada ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. U Gradu Varaždinu je izgrađenost građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene 29,6% te se prema tome ne mogu utvrđivati nova građevinska područja te namjene.
2.	<b>Robert Vindiš,</b> Vijeće MO Kučan Marof	1) Traži se zeleni pojas od 10m svih susjednih čestica prema k.č.194 k.o. Kučan Marof ili da se ograniči namjena na k.č.194 k.o. Kučan Marof na otvoreno skladište i/ili parkiralište bez mogućnosti gradnje ili postavljanja privremenih viših objekata kako se bukom proizvodnih ili skladišnih objekata nebi narušila kvaliteta života okolnih stambenih objekata.  2) Traži se da k.č. 880 k.o. Kučan Marof bude gospodarske namjene kao što jest i u važećem Planu.  3) Također se izražava nezadovoljstvo planiranom prometnicom koja prolazi dijagonalno preko katastarskih čestica u	1) <b>PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.</b> U Odredbama za provedbu pod naslovom 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti dodana je točka 4.6.1. koja glasi: „Minimalna udaljenost od međe sa zonom stambene namjene mora biti 10 m, od čega najmanje 5 m mora biti uređeno kao zaštitni zeleni pojas. Ukoliko se ovaj uvjet ne može osigurati, česticu ili dio čestice namijeniti isključivo za otvoreno skladište i/ili otvoreno parkiralište, odijeljeno od stambene zone živicom.“  2) <b>PRIHVAĆA SE.</b> K.č. 880 k.o. Kučan Marof je gospodarske namjene. Tehničkom greškom u Prijedlogu Plana navedena čestica nije bila obojana ljubičastom bojom. Granica i simbol gospodarske namjene na navedenoj čestici se nalaze u Prijelogu Plana.  3) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b> Planirana prometnica koja prolazi dijagonalno preko katastarskih čestica u

		vlasništvu stanovnika naselja Kučan Marof dok je u osnovnom planu prolazila između katastarskih čestica k.č. 880 i k.č. 881 k.o. Kučan Marof.	vlasništvu stanovnika naselja je planirana prvom izmjenom i dopunom Plana 2014. godine, kako bi se čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja opskrbile planiranom osnovnom infrastrukturom i stvorili preduvjeti za izdavanje dozvola za građenje. Njena izmjena nije predmet ovih izmjena i dopuna.
3.	<b>Tomo Plašč i Marija Plašč</b>	Traže ukidanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 941 k.o. Kučan Marof kako bi na navedenoj čestici mogli izgraditi stambeni objekt ili ukoliko to nije moguće da se navedena planirana prometnica premjesti na k.č. 942 k.o. Kučan Marof. U prilogu su dokazi da su potpisnici zahtjeva vlasnici obje katastarske čestice.	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Trasa planirane prometnice se izmiješta na k.č. 942 k.o. Kučan Marof.
4.	<b>HAKOM,</b> KI: 350-05/20-01/197 UrB: 376-05-3-21-04 11.03.2021	Traže da se točka 7.2.8 iz poglavlja 7.2. Mreža elektroničkih komunikacija Odredbi za provedbu vrati u Plan.	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Tekst točke 7.2.8. Odredbi za provedbu uklopljen je u tekst točke 7.2.2. Dodana je i točka 7.2.2.1. koja sadrži uvjete smještaja antenskih stupova, sve prema dogovoru sa HAKOM-om.
5.	<b>Ministarstvo poljoprivrede,</b> Planinska 2a, Zagreb, KI: 350-02/21-01/172 UrB: 525-11/0570-21-2 9.03.2021.	Traže očitovanje Hrvatskih šuma.	<b>NEMAJU PRIMJEDBI.</b>
6.	<b>Hrvatske šume,</b> Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, Koprivnica, KI: KC/20-01/725 UrB: 06-00-06/02-21-05 15.03.2021	Nemaju primjedbi.	<b>NEMAJU PRIMJEDBI.</b>
7.	<b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU</b> civilne zaštite Varaždin, KI: 350-02/20-01/152 UrB: 511-01-388-21-4 16.03.2021.	1) Nisu suglasni da se sve dosadašnje mjere u Članku 11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća Odredbi za provedbu stave van snage. Suglasni su da se brišu mjere koje se odnose na sklanjanje.  2) Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja je stavljen van snage.  3) Grafički prikaz 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u prikazu rizika razlikuje se od kartografskog prikaza iz Procjene rizika.	1) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Mjere iz Članka 11.8. Odredbi za provedbu odgovarajuće su uvrštene u odredbe Članaka 11.8.3. Potres, 11.8.4. Poplava, 11.8.5. Poplava izazvana pucanjem brane ili nasipa HE Varaždin, 11.8.8. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima, 11.8.9. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu.  2) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Navedeni pravilnik brisan je iz Članka 11.8.1. Odredbi za provedbu.  3) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Svi podaci iz kartografskog prikaza rizika iz Procjene rizika ucrtni su u kartografske prikaze Plana, ali ne na kartu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, već na slijedeće kartografske prikaze:

		<p>4) Predlažu da se u cilju unapređenja sustava civilne zaštite, u ovom Planu ili prilikom izrade budućih planova osiguraju uvjeti zaštite u smislu mogućnosti realizacije kampa. Predlažu da se na području označenom kao "UPU autokamp i kamp" realizira sva potrebna infrastruktura kako bi taj prostor bio dostatan za slučaj izvanrednih situacija u svrhu zaštite i spašavanja stanovništva.</p>	<p>a) benzinske postaje - 1.1. Prostor i uređenje i 1.2.1. Promet,  b) farme - 1.1. Prostor i uređenje,  c) imaoći opasnih tvari i granica opasnosti u alternativnom i najgorem slučaju – 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju  d) zone plavljenja rijeka Drave i Plitvice te HE Varaždin – 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.  4) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b>  Navedeni prijedlog može se razmatrati prilikom iduće izmjene i dopune Plana.</p>
8.	<p><b>Ministarstvo kulture i medija,</b> Uprava za zaštitu kulturne baštine, KO Varaždin,  KI: 612-08/20-10/0236  UrB: 532-05-02-08/5-21-4  19.03.2021.</p>	<p>1) Kažu da je u tekstualnom dijelu sažetka za javnost napisano da se prihvaća zahtjev Konzervatorskog odjela u Varaždinu, međutim u prijedlogu Plana je prihvaćeno micanje mogućnosti gradnje građevine s 10 katova koja je navedena u grafičkom prikazu PPUG Varaždina.</p> <p>2) Kažu da nije ispunjen zahtjev Konzervatorskog odjela koji se odnosio na očuvanje uličnog niza građevina vojarnje nastalih krajem 19. i početkom 20. stoljeća u Optujskoj ulici. Traže da se u Plan ugrade odredbe o očuvanju postojećeg oblikovanja i visinsko-prostornih gabarita kako bi se na taj način očuvao ulični niz i vizure građevina na ulazu u grad. Navedeni ulični niz je u postupku valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara te se traži da se u članku 14. "Južni dio područja vojarnje u Optujskoj ulici" doda članak koji će se odnositi na građevine koje su u grafičkom prikazu označene oznaka DP2, DP4, DP5, DP6 te da se u odredbama one razlikuju od svih ostalih građevina na tom prostoru.</p> <p>Građevine DP2, DP5 i DP6 mogu se obnoviti i revitalizirati, rekonstrukcijom pročelja u izvornom obliku, zadržavajući ritam i odnos svijetlih otvora i poštujući povijesni izgled ovih građevina. Unutrašnjost se može prilagoditi novim potrebama i zahtjevima suvremenog korištenja, a za mogućnosti nadogradnje potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Varaždinu to razrađivati projekt u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu. Jašiona (DP4) može se obnoviti u izvornom oblikovanju, poštujući povijesni izgled, a preporuka je da se zadrži njena izvorna</p>	<p>1) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b>  Zahtjev nije jasan. Na kartografskom prikazu 4.11.b. <i>Varaždin - zone javne, društvene te poslovne namjene sa elementima UPU-a- parcelacija</i> oznaka katnosti P+10 je prekrivena i označena rozom bojom kako bi u Javnoj raspravi bilo označeno što se mijenjalo, a dodana je nova oznaka katnosti P+2.</p> <p>2) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b>  Vojarna u Optujskoj ulici nije preventivno zaštićeno niti zaštićeno kulturno dobro te se na njene odnose odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Revizija uvjeta gradnje na prostoru vojarnje nije predmet ovog Plana; smanjenje visine građevina na traženje Konzervatorskog odjela uneseno je isključivo iz razloga jer se može nedvojbeno smatrati očuvanjem vizure grada Varaždina.</p>

		namjena zbog izuzetno rijetko očuvane izvorne namjene na širem području Hrvatske i susjednih država. Iz grafičkih prikaza 4.11.a i 4.11.b potrebno je ukloniti predviđena povećanja gabarita i smještaja građevina označenih kao DP2, DP4, DP5, DP6.	
9.	<b>MORH</b> , Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KI: 350-02/21-01/49 UrB: 512M3-020201-21-4 17.03.2021.	Potrebno je utvrditi zone posebne namjene i odrediti zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije i građevine: - Vojarna 7.gardijske brigade PUMA Varaždin - vojno vježbalište Macinka Varaždin - streljište Velike Preloge Varaždin. Sve navedeno potrebno je unijeti u Odredbe za provedbu Plana i grafičke dijelove Plana.	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Navedene zone posebne namjene i njihove zaštitne zone odgovarajuće su ugrađene u Odredbe za provedbu i kartografske prikaze Plana.
10.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b> , KI: 350-02/20-02/2 UrB: 2186/1-16/1-21-8 17.03.2021.	1) Potrebno je korigirati lokacije građevina županijskog značaja - sveučilišni kampu uz Dravu - Sveučilište sjever u Optujskoj i Križanićevoj ulici - Regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje (uz istočnu obilaznicu grada) - kamp Varaždin (sjeverno od kanala) 2) Potrebno je označiti da je Aerodrom Varaždin županijskog značaja po važećem PPŽ-u i da usvajanjem Izmjena i dopuna PPŽ-a aerodrom ostaje u kategoriji 3C i nije županijskog značaja. 3) Za prostor Vojarne u Optujskoj ulici, vojno vježbalište i streljište potrebno je definirati posebnu namjenu – vojnu a sve ostale namjene mogu se planirati kao alternativne. U Odredbama za provedbu je potrebno jasno navesti da se javna, društvena, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sportsko- rekreacijska namjena planiraju kao uvjetne s obzirom na postojeću posebnu vojnu namjenu u okruženju. U točki 14.1. Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi "bivše" koja se odnosi na Vojarnu. 4) Točke 9.1.7. i 12.1.4. Odredbi za provedbu koje se odnose na PPPPO uz rijeku Dravu je potrebno ostaviti u Planu kako bi Plan bio u skladu sa važećim PPŽ-om.	1) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Navedeno je korigirano na kartografskom prikazu 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje.</i>  2) <b>PRIHVAĆA SE.</b>  3) <b>PRIHVAĆA SE.</b>  4) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Točka 9.1.7. Odredbi za provedbu je korigiran na način da glasi: "Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Regionalnog parka Mura-Drava izrađivat će se ukoliko se njegova izrada odredi Državnim planom prostornog razvoja." Točka 12.1.4. Odredbi za provedbu je korigiran na način da glasi: "Za priobalje Drave koje je dio Regionalnog parka Mura-Drava izraditi će se prostorni plan područja posebnih obilježja ukoliko se to odredi Državnim planom prostornog razvoja. Do donošenja PPPPO-a ili do odustajanja od izrade unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava može se planirati prostor za rekreaciju sukladno uvjetima

		<p>5) Potrebno je sa nadležnim javnopravnim tijelom raspraviti da li Grad Varaždin planira čvor Jalkovec na izgrađenoj dionici jugozapadne obilaznice grada Varaždina.</p> <p>6) U Odredbama za provedbu u točki 1.10. i 7.1.2. ne navodi se planiranje brze željezničke pruge koja je ucrtana u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>7) Grad Varaždin nije proglašen brdsko planinskim područjem, pa isto nije potrebno navoditi u točki 7.1.3.2. Odredbi za provođenje.</p> <p>8) Na kartografskom prikazu 1.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije nisu prikazani radijski koridori - Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg - Brezje-Kalnik.</p> <p>9) U grafičkom dijelu Plana nisu vidljivi elementi koji su u točki 3.1. Odredbi za provođenje navedeni kao građevine od značaja za županiju – nasipi i retencija Jalkovec na rijeci Plitvici.</p> <p>10) U prijelaznim i završnim odredbama potrebno je obvezati da se utvrđene i</p>	<p>nadležne službe zaštite prirode.”</p> <p>5) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Navedeni čvor je ucrtan na kartografske prikaze 1.1. <i>prostori za razvoj i uređenje i 1.2.1. Promet.</i></p> <p>6) <b>PRIHVAĆA SE.</b> U točki 1.10.2. dodaje se tekst koji glasi: “- za brzu željezničku prugu (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave,“.</p> <p>U točki 7.1.2.1. dodaje se tekst koji glasi: “U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojećih pruga L 201 i dijela R201 potrebno je štiti infrastrukturni koridor u ukupnoj širini od 100 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m.”</p> <p>7) <b>PRIHVAĆA SE.</b> U točki 7.1.3.2. Odredbi za provedbu riječi: “Utvrđivanje posebnih uvjeta obavezno je i za sve građevine, uređaje i opremu u brdsko-planinskim područjima te za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode.”“,</p> <p>mijenjaju se riječima: “ Utvrđivanje posebnih uvjeta obavezno je za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode.”</p> <p>8) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Na kartografskom prikazu 1.2.2. <i>Pošta i elektroničke komunikacije</i> ucrtan je radijski koridor Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg. U Odredbama za provedbu točka 3.1.1.1.3. brisan je koridor Brezje-Kalnik koji ne prolazi područjem Grada.</p> <p>9) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Nasip i retencija Jalkovec na rijeci Plitvici ucrtani su u kartografski prikaz 3.2. <i>Područja posebnih ograničenja u korištenju.</i></p> <p>10) <b>PRIHVAĆA SE.</b> U Odredbama za provedbu u Mjerama</p>
--	--	---	--



		<p>prikazane građevine od državnog i županijskog značaja u II. ID PPUG-a Varaždina koje se nalaze unutar GUP-a, kao takve definiraju i u tom prostornom planu.</p> <p>“</p> <p>11) Predlaže se da se u grafičkom dijelu Plana makne oznaka koja znači “ Građevinsko područje naselja sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU” i</p> <p>doda oznaka za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja uz koju bi pisalo da su neuređena područja definirana točkom 12.1.4. Odredbi za provođenje te da se u skladu s time prepravi i odredba točke 12.1.5.</p> <p>12) Potrebno je uskladiti točku 3.3.1. Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju jer po izmjenama Zakona planiranje kampova izvan građevinskog područja više nije moguće.</p> <p>13) U točki 7.1.1.6. potrebno je jasnije odrediti što znači “zatečena izgradnja”.</p> <p>14) Predlaže se provjeriti zakonitost odredbe točke 12.3.6. s tijelom nadležnim za provođenje prostornih planova.</p>	<p>provedbe plana dodaje se točka koja glasi:</p> <p>“2.1.1.1. Građevine od državnog i županijskog značaja koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a potrebno je kao takve definirati i u tom prostornom planu.”</p> <p>11) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>U grafičkom dijelu Plana na grupi kartografskih prikaza 4. <i>Građevinska područja</i>, dodana je oznaka za neizgrađena i neuređena građevinska područja kako je definirano Odredbama za provedbu točka 12.1.5. te je navedena odredba korigirana i sada glasi:</p> <p>“ Planom su određeni uređeni, odnosno neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskih područja, osim za područje unutar obuhvata GUP-a Varaždina. Neuređenim dijelovima građevinskih područja smatraju se sve čestice, odnosno njihovi dijelovi, koji pristup na prometnu površinu ostvaruju putem prometnica koje su kartografskim prikazima grupe 4. „Građevinska područja“ označene kao neizgrađene.</p> <p>Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja unutar obuhvata ovog Plana, osim za ona unutar obuhvata GUP-a i UPU-a određenih točkom 12.1.6., propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, primjenjujući odredbe poglavlja 3.2. za gradnju zgrada te 7.1.1. za gradnju ulične mreže.”</p> <p>12) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>U točki 3.3.1. crtica 7. brišu se riječi “kampova”.</p> <p>13) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>Izraz „zatečena izgradnja“ nije jasan, predložena dopuna teksta u točki 7.1.1.6. će se brisati</p> <p>14) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u članku 6., stavku 1., podstavku 2 ne dozvoljava ozakonjenje zgrada unutar prometnih koridora koji su planirani prostornim planom. Promjene trase i/ili širine koridora rješavati će se u budućim izmjenama PPUG-a i GUP-a zajedno s promjenom granica prostornih planova vezano za potrebe vojske pa će se tada razmotriti i pitanje zgrada koje tlocrtom zadiru u koridore planiranih cesta.</p>
--	--	--	---

		<p>15) Potrebno je jasno odrediti namjenu za smještaj sunčanih elektrana kapaciteta manjeg od 10MW uz zonu Aerodroma Varaždin. Također je potrebno jasno odrediti način smještaja navedene namjene u dijelu izvan građevinskog područja i u dijelu u građevinskom području u okviru zone gospodarske namjene uz aerodrom.</p> <p>16) Potrebno je provjeriti propise unutar Odredbi za provedbu te uskladiti terminologiju iz važećih propisa i dokumenata s kojima se PPUG usklađuje. Posebice se ukazuje da prema važećim propisima iz gospodarenja otpadom reciklažna dvorišta za građevni otpad osiguravaju i prihvat otpada koji sadrži azbest.</p> <p>17) Svi elementi koji su preuzeti iz Prijedloga III.izmjena i dopuna PPŽ-a i razlikuju se od važećeg PPŽ-a trebaju biti jasno označeni kao alternativni do donošenja III.izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>18) Vezano uz varijantu mogućeg i alternativnog koridora državne ceste u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu Grada prema Međimurskoj županiji koji je ucrtan prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ukoliko će biti odabrana takva varijanta bit će potrebna korekcija površine zone ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u zapadnom dijelu (koja bi se trebala planirati kao uvjetna s obzirom na postojeću posebnu namjenu), te bi isto trebalo navesti u Odredbama za provedbu. Također se napominje da predmetni alternativni koridor državne ceste nije planiran u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a kao brza cesta, a što proizlazi iz tumača znakova u kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p> <p>19) U Odredbama za provedbu, točki 11.3. Zaštita izvorišta smatra se svrhovitim navesti da se mjere zaštite izvorišta na području Grada Varaždina provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak. U točki 1.7.4. navedeno je da je</p>	<p>Točka 12.3.6. će se brisati.</p> <p><b>15) PRIHVAĆA SE.</b> Sunčane elektrane snage manje od 10MW označene su kao građevinsko područje izvan naselja – površine infrastrukturnih sustava – na kartografskim prikazima 1.1. "Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje" i 4.2. "Građevinska područja". Uvjeti za smještaj sunčanih elektrana na navedenim površinama određeni su u odredbi točke 7.7.14.</p> <p>Uvjeti smještaja sunčanih elektrana u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene određeni su točkom 7.7.11.</p> <p><b>16) PRIHVAĆA SE.</b> Prilikom provjere važećih propisa ustanovljeno je da je Pravilnik o uvjetima i trajanju karantena za uvezene životinje (NN 13/94) prestao važiti i da umjesto njega pišemo novi Pravilnik o načinu obavljanja veterinarskih pregleda i kontrola živih životinja u prometu preko granice Republike Hrvatske (NN 154/2008). U točki 10.5. iza riječi gospodarenje "građevinskim otpadom," dodaju se riječi "uključujući i prihvat građevinskog otpada koji sadrži azbest,".</p> <p><b>17) PRIHVAĆA SE.</b></p> <p><b>18) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 1.2.1.1. iza riječi " Pri izradi UPU-a za golf igralište, potrebno je ugraditi sljedeće mjere:"dodane su riječi "- unutar planiranog koridora moguće ili alternativne trase državne ceste nisu mogući nikakvi zahvati do definiranja zemljišnog pojasa alternativne trase državne ceste (ishođenja građevinske ili lokacijske ceste),". U kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje i 1.2.1.Promet u tumaču znakova kod oznake koridora "MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE – varijante" brisane su riječi "brze".</p> <p><b>19) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 11.3.1. dodane su riječi: " Mjere zaštite izvorišta se provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak (Službeni vjesnik Varaždinske županije</p>
--	--	---	--

		<p>izvorište Varaždin od županijskog značaja. Konstatira se da su i izvorišta Vinokošćak i Bartolovec također istog značaja s obzirom da čine isti sustav vodoopskrbe i imaju zajedničku III. zonu sanitarne zaštite.</p> <p>20) Predlaže se u Odredbama za provedbu umjesto navođenja konkretnih propisa, gdje god je to moguće, navoditi samo termin „posebni propisi iz područja ...”</p> <p>21) U kartografskom prikazu 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> nisu vidljiva područja proširenja građevinskog područja koja se navode u Tumaču znakova, tj. nisu vidljive oznake 2., 3, i 4.</p> <p>22) Uočeno je da sjeverna granica Grada Varaždina, koja je ujedno granica između Varaždinske i Međimurske županije nije usklađena s granicama iz Registra prostornih jedinica.</p> <p>23) U kartografskom prikazu 3.4. <i>Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite</i> prikazi obvezne izrade SUO za državne ceste nisu usklađeni s kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p>	<p>7/17).“</p> <p>U točki 1.7.4. se ne navodi županijski značaj izvorišta Varaždin pa se pretpostavlja da se radi o točki 3.1.2.3.2. gdje su iza riječi "izvorište Varaždin" dodane riječi "Bartolovec i Vinokovšćak".</p> <p>20) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>21) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Radi se o namjenama unutar naselja koje neće biti prikazane na kartografskom prikazu 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> nego samo na kartografskim prikazima 4. <i>Građevinska područja.</i></p> <p>22) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>23) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Prikaz obvezne izrade SUO usklađen je sa koridorima planiranih državnih cesta koje su prikazane na kartografskim prikazima 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> i 1.2.1. <i>Promet.</i></p>
11.	<p><b>Davorka Kovač,</b> <b>Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,</b> Trg slobode 12/II, Varaždin, <a href="mailto:davorka.kovac@varazdin.hr">davorka.kovac@varazdin.hr</a></p>	<p>Potrebno je uskladiti granicu GUP-a jer je prilikom korekcije granice nakon transformacije u novi koordinatni sustav i na novi katastar došlo do tehničkih grešaka.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE.</b></p>

**V. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

Nije bilo primjedbi / prijedloga / mišljenja koji nisu bili razmatrani.

## VI. PRILOZI

# ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA VARAŽDINA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-62  
Varaždin, 26. veljače 2021. g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 26. veljače 2021. godine donosi

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

#### Prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu

#### I.

Sukladno Odluci o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina koja je donesena na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 10. lipnja 2020. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/20), Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća Nacrt prijedloga i utvrđuje za javnu raspravu slijedeće dokumente koji su sastavni dio ovog Zaključka:

- Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
  - tekstualni dio – Obrazloženje i Odredbe za provedbu
  - grafički dio
- Sažetak za javnost
- Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

#### II.

Zadužuje se Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju objavi i provede postupak javne rasprave.

Primljeno	DATUM 01. 05. 2021	KONTROLISANO
Prepisano		
Sređeno		
Upremljeno		

GRADONAČELNIK:  
Dr.sc. Ivan Čehok

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina - ovdje;
2. URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva - ovdje

## OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-70  
Varaždin, 02. ožujka 2021.g.

### JAVNOPRAVNA TIJELA

- Prema dostavnoj listi

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina,  
- **Obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, koji je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, utvrdio Gradonačelnik Grada Varaždina, Zaključkom KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u prilogu dopisa (termini i detalji javne rasprave), a ista je objavljena u "Jutarnjem listu" broj 8097 od 02. ožujka 2021. godine, na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/javne-rasprave/> te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina nalazi se također na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/javne-rasprave/> i <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/> u vrijeme trajanja javne rasprave od 03. ožujka do 17. ožujka 2021. godine.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona, zaključno do 18. ožujka 2021. godine. Sukladno objavi javne rasprave, isto možete dostaviti na adresu nositelja izrade, Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).

Ukoliko se do zaključenja roka ne očitujete, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade odnosno kontakt osobi: Emanuela Grdan, dipl.ing.arh., [tel:042 201 417](tel:042201417), e-mail: [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr).

S poštovanjem,

Prilog:

- kao u tekstu



1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse**, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
5. **Hrvatske vode**
  - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
  - VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
6. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
  - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - **Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - **Zavod za zaštitu okoliša i prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
7. **Ministarstvo poljoprivrede**
  - **Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - **Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
9. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
10. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
11. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin**
  - **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**;
  - **Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj**;

12. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica**, I.Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
13. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
14. **Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
15. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
16. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
17. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
18. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
19. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije**, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;
20. **Grad Varaždin**
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,
  - Upravni odjel za kulturu i obrazovanje, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, P. Preradovića 10;
  - Upravni odjel za EU projekte, P. Preradovića 10, Varaždin;
  - Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1;
21. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori na području Grada Varaždina**
- 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, Robert Roth,
  - 2. mjesni odbor Varaždin, Ivana Golubić Horvat,   
42000 Varaždin;
  - 3. mjesni odbor Varaždin, Nenad Koščak,
  - 4. mjesni odbor Varaždin, Dejan Bjelivuk,
  - 5. mjesni odbor Varaždin, Marina Kaniški,
  - 6. mjesni odbor „Banfica“ Varaždin, Branko Družinić,
  - 7. mjesni odbor Varaždin „Biškupec“, Juraj Rožić,
  - Mjesni odbor Jalkovec, Robert Vugrin,
  - Mjesni odbor Hrašćica, Damir Laljek,
  - Mjesni odbor Gojanec, Berislav Bračko,
  - Mjesni odbor Poljana Biškupečka, Franjo Puškadija,
  - Mjesni odbor Črnc Biškupečki, Luka Conar,   
42000 Varaždin
  - Mjesni odbor Kućan Marof, Robert Vindiš,   
42000 Varaždin;
  - Mjesni odbor Gornji Kućan, Goran Bobek,   
42000 Varaždin;
  - Mjesni odbor Donji Kućan, Zdravko Vrbanić,   
42000 Varaždin
  - Mjesni odbor Zbelava, Danijel Mavriček,

Na znanje:

1. Izrada V.liD GUP-a, KLASA: 350-02/20-01/9;
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-71  
Varaždin, 02. ožujka 2021. g.

**- prema dostavnoj listi**

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina,  
**- Obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, koji je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, utvrdio Gradonačelnik Grada Varaždina, Zaključkom KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u prilogu dopisa (termini i detalji javne rasprave), a ista je objavljena u "Jutarnjem listu" broj 8097 od 02. ožujka 2021. godine, na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/javne-rasprave/> te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske <https://mgiptu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina nalazi se također na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/javne-rasprave/> i <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/> u vrijeme trajanja javne rasprave od 03. ožujka do 17. ožujka 2021. godine.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje, zaključno do 18. ožujka 2021. godine. Sukladno objavi javne rasprave, isto možete dostaviti na adresu nositelja izrade, Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).

Ukoliko se do zaključenja roka ne očitujete, smatrat će se da je mišljenje dato i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade odnosno kontakt osobi: Emanuela Grđan, dipl.ing.arh., tel:042201417, e-mail: [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr).

S poštovanjem,

Prilog:

- kao u tekstu



Pročelnik:

Roberto Krajcer, dipl.ing.

Dostaviti:

1. **Općina Beretince**, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretince;
2. **Općina Gornji Knežinec**, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin;
3. **Općina Jalžabet**, Trg braće Radić bb, 42203 Jalžabet;
4. **Općina Sračinec**, Varaždinska 188, 42209 Sračinec;
5. **Općina Sveti Ilija**, Trg Josipa Gordijana 2, 42214 Sveti Ilija;
6. **Općina Trnovec Bartolovečki**, Bartolovečka ulica 76, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
7. **Općina Vidovec**, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec;
8. **Općina Nedelišće**, Ulica maršala Tita 1, 40305 Nedelišće;

Na znanje:

1. Arhiva - ovdje

## OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-63  
Varaždin, 26. veljače 2021. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/20) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021.godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u nastavku: Plan) održat će se u trajanju od 15 dana, **u razdoblju od 03. ožujka do 17. ožujka 2021. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog Plana moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada **Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00)** te na mrežnim stranicama Grada Varaždina **www.varazdin.hr**.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana **09. ožujka 2021. godine u 14,00 sati**.
4. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave **zajedno do 18. ožujka 2021. godine** na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina
  - na adresu, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu **komunal@varazdin.hr**.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj

raspravi uzet će se u razmatranje samo ona primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.

6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Pročelnik:  
Roberto Krajcer, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina - ovdje;
2. URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva - ovdje

## Internet stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/>

01.03.2021. | pdf (88kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka  
01.03.2021. | pdf (477kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova  
01.03.2021. | pdf (75kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina**  
01.03.2021. | pdf (104kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

01.03.2021. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja  
01.03.2021. | pdf (1049kb) | Odluke o izradi prostornih planova | Vukovarsko-srijemska županija

## Internet stranica Grada Varaždina <https://varazdin.hr/>

Javna rasprava o Prijedlogu II: X

<https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjene-i-dopune-ppug-varazdin-8746/>

NOVOSTI KORONAVIRUS TRANSPARENTNA UPRAVA KOMUNIKACIJA S GRAĐANIMA

Grad Varaždin - Početna » Javne rasprave » Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin

02. ožujak 2021. | Autor: UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II IZMJENE I DOPUNE PPUG-A VARAŽDIN**

Rok za predaju: Srijeda, 24.03.2021. do 12:00 sati

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/20) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina**

Javni uvid u Prijedlog plana moguć u razdoblju od 03.03.2021.g. do 17.03.2021.g. u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12

Javno izlaganje o Prijedlogu plana je u utorak, 09.03.2021.g. u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1

- Objava javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Tekstualni dio plana
- Grafički dio plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-63  
Varaždin, 26. veljače 2021. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/20) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-62 od 26. veljače 2021. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u nastavku: Plan) održat će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od 03. ožujka do 17. ožujka 2021. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava I, dana 09. ožujka 2021. godine u 14,00 sati.
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave zaključno do 18. ožujka 2021. godine na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

JUTARNJI LIST, 2. 3. 2021. g. br. 8097

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPLUG-a VARAŽDIN  
dana 09. ožujka 2021.g., 14,00 sati

Rd.br.	POPIS TUELA I OSOBA	IME I PREZIME tiskanim slovima	POTPIS	KONTAKT broj telefona ili mobitela
1.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin			
2.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb			
3.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb			
4.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb			
5.	Hrvatske vode - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin			
6.	Hrvatske vode - VGI za mali sliv „Pitřivica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin	IGOR ČALOPA		
7.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb			
8.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb			
9.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb			

10.	<b>Ministarstvo poljoprivrede</b> - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb			
11.	<b>Ministarstvo poljoprivrede</b> - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb			
12.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b> - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin	NEDEJKO KUČEJ		
13.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b> - Služba inspeksijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin			
14.	<b>Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin</b>			
15.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, 42000 Varaždin</b>			
16.	<b>Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša</b> - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin			
17.	<b>Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša</b> - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin			
18.	<b>Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, 48000 Koprivnica</b>			



19.	<b>HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin</b> , Kratka ulica 3, 42000 Varaždin			
20.	<b>Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“</b> , Kratka I/IV, 42000 Varaždin			
21.	<b>Varkom d.d.</b> , Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin			
22.	<b>Čistoća d.o.o. Varaždin</b> , Ognjena price 13, 42000 Varaždin			
23.	<b>Termoplín d.d. Varaždin</b> , Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin			
24.	<b>Turistička zajednica Grada Varaždina</b> , Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin			
25.	<b>Centar kompetencije za obnovljive izvore energije</b> , Zagrebačka 89, 42000 Varaždin			
	<b>Grad Varaždin</b>			
26.	Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P. Preradovića 10			
27.	Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša			
28.	Upravni odjel za kulturu i obrazovanje, P. Preradovića 10			
29.	Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu, P. Preradovića 10			
30.	Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, P. Preradovića 10			
31.	Upravni odjel za EU projekte, P. Preradovića 10			
32.	Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava I			
33.	<b>1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin</b> , Robert Roth, P. Preradovića 23, Varaždin			
34.	<b>2. mjesni odbor Varaždin</b> , Ivana Golubić Horvat, Kralja Petra Krešimira IV 30			

35.	3. mjesni odbor <b>Varaždin</b> , Nenad Koščak, S. Vukovića 8B				
36.	4. mjesni odbor <b>Varaždin</b> , Dejan Bjelivuk, Jalkovečka 98B				
37.	5. mjesni odbor <b>Varaždin</b> , Marina Kaniški, Dravska Poljana 77				
38.	6. mjesni odbor „Banfica“ <b>Varaždin</b> , Branko Družinić, Vukovarska 1B				
39.	7. mjesni odbor <b>Varaždin</b> „Biškupec“, Juraj Rožić, Zagrebačka 148			Juraj Rožić	
40.	Mjesni odbor <b>Jalkovec</b> , Robert Vugrin, Jalkovec, Florijana Bobića 18			ROBERT VUGRIN	
41.	Mjesni odbor <b>Hrašćica</b> , Damir Lajjek, Hrašćica, Osječka 18				
42.	Mjesni odbor <b>Gojanec</b> , Berislav Bračko, Gojanec, Vrtna 1				
43.	Mjesni odbor <b>Poljana Biškupečka</b> , Franjo Puškadija, Poljana Biškupečka				
44.	Mjesni odbor <b>Črnc Biškupečki</b> , Luka Conar, Črnc Biškupečki, Črnc 174				
45.	Mjesni odbor <b>Kučan Marof</b> , Robert Vindiš, Kućan Marof, Radnička 45A				
46.	Mjesni odbor <b>Gornji Kućan</b> , Goran Bobek, Gornji Kućan, Sv. Nikole 29				
47.	Mjesni odbor <b>Donji Kućan</b> , Zdravko Vrbančić, Donji Kućan, Varaždinska 110				
48.	Mjesni odbor <b>Zbelava</b> , Danijel Mavriček, Zbelava, Nova 28				
49.	<b>Općina Beretince</b> , Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretince				
50.	<b>Općina Gornji Kneginec</b> , Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin				

51.	Općina Jalžabet, Trg braće Radić bb, 42203 Jalžabet			
52.	Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec			
53.	Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Gordinjana 2, 42214 Sveti Ilija			
54.	Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka ulica 76, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki			
55.	Općina Vidovec, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec			
56.	Općina Nedelišće, Ulica maršala Tita 1, 40305 Nedelišće			
57.	URBING d.o.o., POLJOPRIVAC PUNA	FILIP ŠRAUER		
58.	URBING d.o.o., BRADIVAČ PUNA	PETRA KRČIĆ		
59.	URBING d.o.o.	MARIJANČIĆ ČUNČIĆ		
60.	GRAD VARDŽIN	ŠUHIG MILICA		
61.	GRAD VARDŽIN VO ŽE KOŠČEVALE POKR...	MATORKA KONJAC		
62.	DELTOID STUDIO	IVO GREGUREC		
63.	GRAD VARDŽIN, VO TA KUNJAC, PSL, ULS.	EMANUELA GRBAN		
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-88  
Varaždin, 26. travnja 2021. g.

### ZAPISNIK s javnog izlaganja u postupku Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

održanog dana 09. ožujka 2021.g. s početkom u 14,00 sati,  
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi određenih Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik Grada varaždina" broj 5/20), te za građane, udruge i druge zainteresirane.

#### **Roberto Krajcer, dipl.ing. - pročelnik UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina**

Pozdravio je sve prisutne, posebno predstavnike izrađivača Plana te se zahvalio na odazivu na javno izlaganje u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.

Ukratko je podsjetio na sljedeće: "Ove izmjene Plana provode se na temelju Zahtjeva koje je ovaj Upravni odjel zaprimio u razdoblju od 2016. do 2019. godine te su stoga na neki način ciljane i vezane uz nekoliko tema koje su inicirane od strane predlagatelja. Na temelju inicijativa unutar Upravnog odjela izrađene su Stručne analize koje su razmotrene na Povjerenstvu koje je gradonačelnik formirao u svrhu razmatranja tih analiza i predlaganja Gradskom vijeću tema koje bi bile prijedlog eventualnih izmjena i dopuna prostornih planova, u ovom slučaju PPUG-a. Gradsko vijeće odobrilo je 7 tema koje su predmet ove izmjene i dopune plana, o čemu će više reći predstavnici izrađivača odnosno koordinatori izrade izmjene PPUG-a, Emanuela Grđan".

Također, dao je kratki povijesni pregled izrade PPUG-a.

- osnovni PROSTONI PLAN UREĐENJA GRADA VARAŽDINA, donesen je u travnju 2005. godine i objavljen u SVGV 2/05.
- prve izmjene i dopune donesene su 2014. godine, te je Plan objavljen u SVGV 13/14; Izmjene i dopune bile su vrlo opsežne, a sama izrada trajala je više od 5 godina

Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg Slobode 1, 42000 VARAŽDIN  
Tel: 042 201-410 ; Fax: 042 214-990

Predstavio je tvrtku **URBING d.o.o.** koja je zadužena za izradu II. Izmjena i dopuna Plana i **odgovornog voditelja dr.sc. Filipa Šrajera, dipl.ing.arh.**

Podsjetio je da Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina traje od 03.03. do 17.03. 2021.g. te da u tom periodu svi zainteresirani mogu dati svoje primjedbe Upravnom odjelu, a koje će biti razmotrene i eventualno uvažene od strane povjerenstva prije formiranja konačnog prijedloga Plana koji će ići na suglasnosti i usvajanje.

**Emanuela Grdan, dipl.ing.arh. - viša savjetnica za urbanizam u UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina**

Zahvaljuje pročelniku Robertu Krajceru na uvodu, pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje se na odazivu. Osvrnula se ukratko na postupak izrade plana i dala osnovne informacije:

- javna rasprava traje 15 dana, od 03.03. do 17.03. s naglaskom da se primjedbe zaprimaju do 18.03.2021.g.
- provodi ju nositelj izrade - UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša
- javna rasprava pokrenuta je objavom u dnevnim novinama odnosno Jutarnjem listu od 02.03.2021.g. te na web stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, sve sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju
- Obavijest o javnoj raspravi upućena je pisanim putem (mailom i poštom) javnopravnim tijelima, mjesnim odborima i susjednim gradovima odnosno općinama
- Na današnjem izlaganju koje se organizira radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga II. liD PPUG-a vodi se Zapisnik, pa se zbog toga radi i tonski zapis, odnosno snima se, a u zapisnik će se osim ovog uvodnog obrazloženja postupka te obrazloženja rješenja unijeti i pitanja, prijedlozi i mišljenja kao i odgovori koje će dati predstavnici nositelja te izrađivač, odnosno odgovorni voditelj Filip Šrajer. Također, potrebno je čitko ispuniti i potpisati Listu za bilježenje prisutnosti na ovom izlaganju.
- pisanim očitovanjima mogu se do zaključno 18.03. dostaviti pitanja, prijedloge i mišljenja, ali samo ona koja se odnose na predložena planska rješenja, smjernice i mjere, a sve sukladno Odluci o izradi II. liD PPUG-a.
- Izrada II. liD PPUG-a započeta je Odlukom o izradi koju je u lipnju 2020.g. donijelo Gradsko vijeće i koja je objavljena u Službenom vjesniku Grada Varaždina 5/20.
- Prije donošenja same Odluke o izradi, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša. Nakon provedenog postupka nadležni Upravni odjel Varaždinske županije izdao je mišljenje (KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25.05.2020. godine) da za planirane II. liD PPUG-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da je postupak ocjene o potrebi proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17). To je utvrđeno Odlukom gradonačelnika Grada Varaždina kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (KLASA:351-01/20-01/5, URBROJ:2186/01-06/14-20-17 od 2. lipnja 2020.g.) koja je objavljena na službenim web stranicama grada Varaždina te u Službenom vjesniku Grada Varaždina 5/20.
- Sastavni dio Odluke o izradi su Izvješća gradonačelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna za razdoblje 2016. –

2019. godine. Izrađena su ukupno 3 Izvješća, koja su prihvaćena od strane Gradskog vijeća, objavljena su u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja II. IiD PPUG-a su:

- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, a utvrđeni spomenutim Izvješćima, njih ukupno 7;
- dijelom usklađenje sa novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Varaždin, odnosno I. Izmjena i dopuna

Napomenula je da su ove Izmjene i dopune Prostornog plana rađene paralelno sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije stoga postoje alternative, odnosno određena preklapanja sadržaja iz važećeg plana višeg reda, odnosno Prijedloga plana koji je postupku javna rasprave (op.a. javno izlaganje održano u srpnju 2020.godine) budući da još nije napravljeno izvješće s javne rasprave.

Nakon donošenja Odluke o izradi proveden je postupak jednostavne nabave i odabran je najpovoljniji izrađivač tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba, a odgovorni voditelj dr.sc. Filip Šrajfer.

**Dr.sc. Filip Šrajfer, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade, URBING d.o.o. Zagreb**

Pozdravio je sve u svoje ime i ime svojih kolegica, Petre Igrc, dipl.ing.arh. odgovorne voditeljice izrade V. IiD GUP-a grada Varaždina, Maje Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., suradnice na izradi ovog Plana te u ime cijele tvrtke Urbing te izrazio zadovoljstvo da nakon dugog niza godina opet rade u našem gradu.

O proceduri je već sve rečeno, nešto je rečeno i o razlozima, ciljevima i programskim polazištima - radi se o nizu inicijativa građana i pravnih osoba koje u Gradu Varaždinu analiziraju i filtriraju kroz niz stručnih službi, Povjerenstva i Gradskog vijeća stoga je planerski posao relativno jednostavan. Nešto je kompliciranija stvar sa drugim dijelovima koja se uvijek rade kad se plan mijenja, budući da se u Hrvatskoj često mijenja zakonska regulativa i propisi, dokumenti kao npr. Planovi zaštite i spašavanja, te je to potrebno na odgovarajući način unijeti u plan. Vezano na 7 zaprimljenih inicijativa, u Planu je intervenirano na 6 lokacija na način da je dio građevinskog područja proširen, označeno u planu ružičastom crtom (briše se po usvajanju Plana). Na kartama i u odredbama sve promjene su označene (crvenom i plavom bojom) kako bi se lakše pratilo – rađeno je na oko 200-tinjak odredbi, izmijenjeno i/ili korigirano je svih 25 karata. Prije izrade samih izmjena pristupilo se opsežnom poslu tehničkih izmjena – prebacivanje svih karata u novi državni koordinatni sustav, što je prouzročilo pomake plana u odnosu na katastar što je trebalo posložiti (npr. poklapanje granice građevinskih područja s granicama parcela i sl.). To je vremenski zahtjevan posao prilikom čega su se praktički cijela građevinska područja trebala precrtati na novi katastar pazeći da suština ostane netaknuta. Vezano uz to je išla i kontrola izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, te uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja što je vezano uz određene odredbe Zakona i na obavezu donošenja Urbanističkih planova uređenja, a s ciljem da se na što jednoznačiji način omogući izravna provedba ovog plana na svim onim područjima koja nisu u obuhvatu GUP-a odnosno planova koji su baš predviđeni za donošenje. Isto je razjašnjeno na sastanku sa Zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije koja na ovaj Plan daje suglasnost. Nakon što su se obavile te pripreme krenulo se u izradu izmjena. Najviše posla je bilo oko prilagodbe sa važećim Prostornim planom Varaždinske županije i sa prijedlogom III. Izmjena Prostornog plana Varaždinske županije u javnoj raspravi. Npr. novoplanirana državna cesta - obilaznica Hrašćica-Sračinec, dvije varijante spojne ceste sa brze Podravske ceste prema Čakovcu, a kad se donesu izmjene županijskog prostornog plana vjerojatno će druga varijanta biti konačna, itd. Uneseno je ono što se očekuje da će se prihvatiti po donošenju županijskog plana - proširenje koridora glavne željezničke pruge, trasa

alternativne pruge će se ukinuti, aerodrom je dobio nove, jednostavnije zaštitne zone, i td. Sadržajno najzanimljiviji dio je pitanje fotonaponskih elektrana na tlu, vezano uz zahtjev za postavu fotonaponske elektrane uz Plitvicu koji nije ostvariv (poplavno područje i d.) formirani su u suradnji sa županijskim zavodom uvjeti i prijedlog lokacija, gospodarske zone oko aerodroma i eventualno na poljoprivrednom području uz sam aerodrom. Sve ovisi o donošenju županijskog plana, ali i zbog činjenice da se radi o relativno gusto naseljenom prostoru stav županijskih i gradskih stručnih službi je da je prostor "prevrijedan" za postavu fotonaponskih elektrana samo na tlu.

Dakle, sve promjene na kartama su objašnjene u uglu, dodani su tumači za građevine od važnosti za državu i županiju temeljem zahtjeva županijskog zavoda.

Izmjene plana prezentirane su na dijaprojektoru, a uvid je moguć i na isprintanim kartama ovdje ali i svaki dan za vrijeme trajanja Javne rasprave.

Na kraju svog izlaganja naglasio je da javna rasprava traje do 17. ožujka te da je moguće dostaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge koji bi u pravilu trebali biti u vezi s ovim izmjenama, a koje će se razmotriti, obraditi i na temelju čega će se napraviti Izvješće iz javne rasprave i koje će biti javno objavljeno.

Nakon izlaganja E. Grđan otvorila je raspravu.

**Igor Čalopa – predstavnik "Hrvatske vode" d.o.o.**

Hrvatske vode su na traženje dostavile vektorske podatke o zonama plavljenja, vodotocima, nasipima i planiranim retencijama te želi potvrditi, pogotovo što se tiče retencija, nasipa uz Plitvicu te nasipa koji su već izgrađeni da je sve ugrađeno u Plan što g. Šrajer potvrđuje i poziva da se provjeri od strane "Hrvatskih voda" da li je isto ugrađeno na odgovarajući način.

**E. Grđan** nadalje navodi inicijative privatnih osoba – dva proširenja i prenamjene zemljišta u Kučanu, iz poljoprivredne u gospodarsku namjenu te iz šume zaštitne namjene (na terenu ni ne postoji) u stambenu namjenu (usuglašeno sa Hrvatskim šumama), proširenje građevinskog zemljišta sjeverno od vodocrpilišta od grupe građana što je vezano i za izradu izmjene GUP-a, i dvije prenamjene u Hrašćici, jedna iz javne i društvene namjene u zonu za rekreaciju (umjesto dječjeg vrtića za koji postoji još jedna lokacija, teren za nogomet) i druga iz javne i društvene namjene predviđena za crkvu (realizirana na drugoj lokaciji) u stambenu namjenu.

Također navodi činjenicu povratka vojske u Varaždin, u vojarnu u Optujskoj ulici. Budući da nije zaprimljen nikakav zahtjev vezano uz to, sa županijskim Zavodom usuglašeno je da zadržimo postojeću namjenu odnosno da ju navodimo kao alternativu posebnoj namjeni, koja bi se mogla realizirati prema uvjetima i uz suglasnost MORH-a. F. Šrajer obrazlaže da postoje tri vojne lokacije na području Grada Varaždina počevši od vojarnje, preko poligona do strelišta na krajnjem sjevernom dijelu Grada. I u županijskom planu se primjerice preklapaju golf i vojna namjena stoga se u planu pokušala zadržati namjena koju Grad planira, društvenu i poslovnu namjenu na prostoru vojarnje, a rekreacijsku, odnosno poljoprivrednu na prostoru poligona, međutim označeni su i kao vojna namjena kako bi bili u skladu s važećim županijskim Prostornim planom (oznaka kvadratića sa brojem 1 i 5, kao građevine od važnosti za državu, a za koje se i tako u slučaju potrebe izdavanja akata za građenje izdaju po posebnim propisima, stoga se ni ne trebaju planirati ovim Planom. MORH je pozvan u javnu raspravu i očekuje se očitovanje.

**Davorka Kovač – viša savjetnica za urbanizam u UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša**

U tijeku je izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina te je zaprimljena i prihvaćena inicijativa Državnog hidrometeorološkog zavoda da se prostor koji već koriste u istočnom dijelu grada prenamjeni u planu za infrastrukturne objekte, a kako se radi o objektu od državnog značenja predlaže da se isto unese u Plan.

**Robert Vugrin – predsjednik Mjesnog odbora Jalkovec**

Interesira se da li je moguće dobiti uvid u Promemorije sa stručnog povjerenstva, a vezano uz podnesene inicijative na što je E.Grđan pojasnila da se može napraviti uvid u predmet u prostorijama Upravnog odjela za komunal u vremenu trajanja javne rasprave.

**Ivo Gregurec – zainteresirani građanin**

Traži pojašnjenje vezano uz izradu karte buke, budući da za svoj problem nije uspio dobiti odgovor od nadređenih. Naime, u Planu je ucertano kao područje ugroženo bukom prostor uz željezničke pruge ali on smatra da one ne predstavljaju toliki problem kao neke ulice u kojima ljudi žive, a koje su prilično prometno opterećene, konkretno u Biškupečkoj ulici npr. prolaz kamiona, također i u Gospodarskoj ulici, a posebno je zabrinut za prelazak kamiona ispred III. Osnovne škole. Pojašnjenje je dao F.Šrajcer, složivši se da je buka danas sve veći problem i potrebno ga je što češće revidirati međutim što se tiče prostornog plana isto nije bila tema za izmjenu. Na karti 3.3. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja prikazana su sva područja ugrožena bukom – željeznički pravci, aerodrom i obilaznice odnosno brze ceste i na području grada nije detaljno obrađeno isto, međutim i izvana grada je uz potez svake jače ceste buka izraženija. Trebalo bi napraviti mjerenje odnosno kartu buke koja je već i zakonska obaveza i revidirati te karte u prostornim planovima. I.Gregurec odgovara da se on referira na stambene ulice i pita da li postoji mogućnost adekvatne preraspodjele prometa kako bi se tranzitni promet vodio kroz šire ulice gdje su kuće udaljenije i postoji mogućnost sadnje zelenila koje bi apsorbiralo tu buku. U raspravu se uključio R.Krajcer napomenuvši da promet po Biškupečkoj za kamione ide samo do Kalnika, Koke i tvornice stočne hrane budući da nema drugog pristupa i kamioni dalje ne bi smjeli ići u grad, što je definirano znakovima i drugim propisima, a to može sankcionirati Policija. U planu je spoj na Jugozapadnu obilaznicu, odnosno čvor između Jalkovca i Gojanca kao veza zone malog poduzetništva i dalje na izlaz kod groblja u Biškupcu. Taj spoj je Grad inicirao prema Hrvatskim cestama te se u dogledno vrijeme planira realizacija istog. Međutim do tog trenutka PU varaždinska je uspostavila sistem prometovanja koji je danas na snazi, a to je da teretni promet sa istočne obilaznice dolazi Gospodarskom ulicom prema toj postojećoj gospodarskoj zoni. U svrhu smanjenja buke prije par godina je po čitavoj Gospodarskoj položen novi habajući sloj asfalta, a evakuacija tog prometa predviđena je zahtjevom PU varaždinske da ide kroz Jalkovec, Poljanu biškupečku prema JZ-obilaznici i tim putem su dužni izlaziti iz te zone.

**Robert Vugrin – predsjednik Mjesnog odbora Jalkovec**

Na karti 2.2.2. Odvodnja otpadnih voda ucertana je mreža sanitarnih otpadnih voda i postavlja pitanje da li postoji nešto slično i za zbrinjavanje oborinskih voda s obzirom da ovaj novi sustav aglomeracije nije mješoviti. F.Šrajcer odgovorio je da je u ovom planu napravljena novelacija sukladno podacima dobivenim od Varkoma, a koji su vezani uz aglomeraciju i nema podataka o sustavu za oborinsku odvodnju, međutim u GUP-u se možda rješava to pitanje. R.Vugrin naglašava da je isto potrebno napraviti i za otpadne vode inače je to polovično rješenje. D.Kovač pokušala je dati odgovor iz GUP-a iz 2016.te godine, odredba za provođenje 7.2.2., međutim tada je još bio mješoviti sustav odvodnje. Pojašnjenje je dao R.Krajcer: GUP je u tom dijelu zastarjeli plan jer se u međuvremenu javio projekt aglomeracije koji je raden prema EU smjernicama i obuhvaća isključivo sanitarnu odvodnju, a oborinska odvodnja se



projektira u Varkomu zasebno. F.Šrajcer iščitava iz plana da Varaždin ima razgranatu mrežu kanala koji su vjerojatno u stanju na određenim točkama prihvatiti separirane i pročišćene oborinske vode sa javnih površina, a sa privatnih čestica se u pravilu rješavaju na samim česticama. Ta tema, iako važna, nije predmet ovih izmjena i dopuna pogotovo što nije od Varkoma upućen nikakav zahtjev te tematike. Kontaktirat će se Varkom po tom pitanju i u plan će se pokušati ugraditi neke smjernice kroz odredbe za provođenje ili čak dio projekta ukoliko postoji za pojedino područje.

Završeno u 15,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je *Potpisna lista prisutnih*.

Zapisnik izradila:  
Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.

Pročelnik  
Roberto Krajcer, dipl.ing.



Dostaviti:  
- Prilog Izvješću s Javne rasprave  
- Arhiva

## PRIMJEDBE, OČITOVANJA I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

Ivan Mihalić  
(podnositelj zahtjeva)



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA	
GRAD VARAŽDIN	
UPRAVNI ODJEL	
Primjena	16. 03. 2021
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/8
Uredbeni broj	10-29-1
Ind.	10
Prij.	17

gita Gredan

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravnom odjelu za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša  
VARAŽDIN, Trg slobode 12

### Primjedbe na Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

Poštovani,

Predmetna primjedba na Prostorni plan uređenja Grada Varaždina vezana je za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta (oznaka P2) izvan naselja, tj. konkretno k.č.br. 8245/2, 8246/1 k.o. Varaždin u gospodarsku namjenu, te k.č.br. 8251, 8252, 8523 k.o. Varaždin u gospodarsku namjenu.

Obzirom na sam položaj predmetnih parcela i nemogućnost širenja grada, molim da mi se omogući uređenje zemljišta tj. prenamjena u građevinsko, napominjem da imovinsko pravni odnosi su riješeni, te postoji interes kupaca.

Navedene parcele nalaze se na dovoljnoj udaljenosti od stambene zone, te se ne bi narušavala kontura grada niti vršilo onečišćenje ili bilo kakav drugi negativ utjecaj na stanovanje. Također na predmetne parcele moguć je direktan pristup sa ulice, te su samim time pogodne za izgradnju i jednostavniji pristup vozila i transport robe na čestice. Navedena cesta vodi prema Novoj Vesi Petrijanečkoj, također prostor između samog grada i navedenog naselja je neizgrađen, osim isključivo farmi koji imaju pristup s navedene ceste, te postoji interes za izgradnju poslovnih prostora vezanih za navedene djelatnosti (farmi), drugih skladišnih i gospodarskih djelatnosti i micanje negativnih sadržaja iz centra grada. Imajući na umu samu tendenciju širenja prostora grada i uređenja šireg prostora, navedene djelatnosti u manjem obimu ne bi utjecale na negativno na stambeno područje niti narušile koncept širenja stambene zone od Hallerove aleje, ujedno su odmaknute od dalekovoda. Predmetni sadržaji bi se uklopili u prigradsku zonu. Također, spremni smo sufinancirati izmjenu navedenog plana, obzirom na pokretanje ponovne javne rasprave.

U Varaždinu, 16.03.2021



(podnositelj zahtjeva)



**Maja Ferlin**

*Grotan*

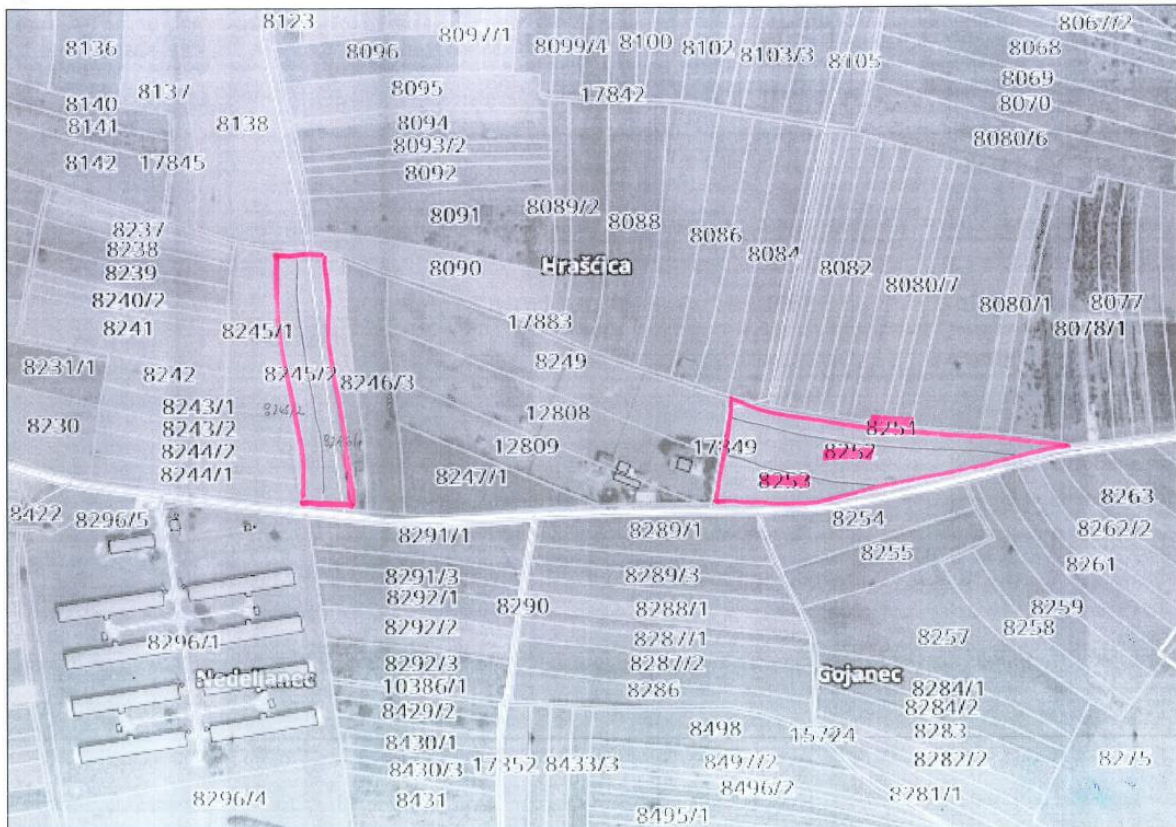
**Pošiljatelj:** Ivan Mihalić   
**Poslano:** 18. ožujka 2021. 12:20  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal

Postovani,  
 Vezano na primjedbe predane 16.03., samo zelim naglasiti da bi se radilo o izdvojenom  
 gradevinskom podrucju, tj dvije zasebne cjeline.  
 Srdacan pozdrav

Ivan Mihalic,

ZUPANIJA VARAZDINSKA  
 GRAD VARAZDIN  
 UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	18. 03. 2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-0118	Prih. Vrij.	
Uredbeni broj	-H-19-2		



*Protan*

**Maja Ferlin**

**Pošiljatelj:** Robert Vindiš [redacted]  
**Poslano:** 22. ožujka 2021. 9:04  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal  
**Predmet:** Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Varaždina  
**Privici:** Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Varaždina.pdf

Poštovani,

šaljem Vam prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Varaždina koji je napisan na inicijativu grupe građana.

Srdačan pozdrav,

Robert Vindiš

ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	22. 03. 2021	
Klasifikacijska oznaka	SI-21/10	Org. jed.
Uredbeni broj	- 585-21-1	Prij. / Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Grad Varaždin**

Vijeće mjesnog odbora  
Kučan Marof, 19.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**Grad Varaždin**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Varaždina  
- dostavlja se**

Poštovani,

Na inicijativu grupe građana zamoljen sam da u ime Mjesnog odbora Kučan Marof sročim primjedbu koja se odnosi na najnoviju izmjenu i dopunu prostornog plana i uređenja grada Varaždina. Prva primjedba se odnosi na:

**Članak 5 .stavak 1. točka 2.**

Podnositelj MARLEX d.o.o.

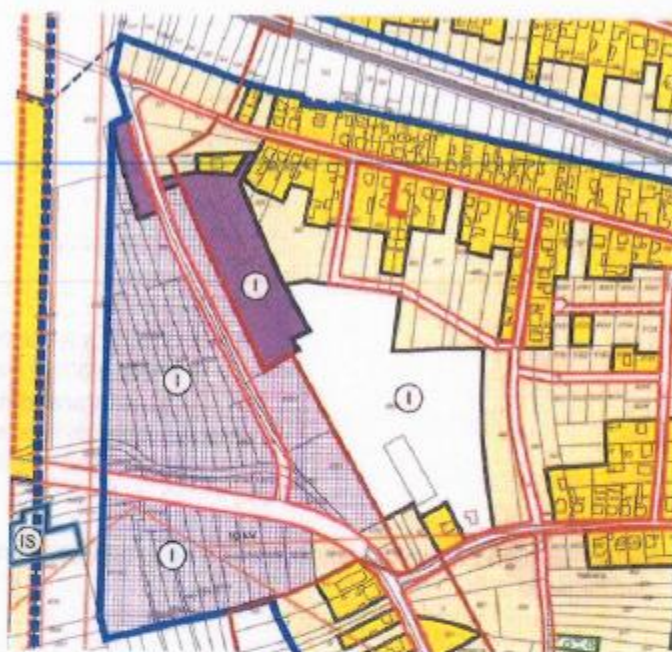
Čestica: k.č.br. 194 k.o. Kučan Marof

Prenamjena poljoprivredno (PŠ) u građevinsko s gospodarsko-proizvodnom namjenom.

Uz granice sa parcelama koje se koriste za stanovanje trebalo bi tražiti minimalni zeleni pojas 10 m i ili ograničiti namjenu čestice 194 isključivo kao otvoreno skladište i/ili parkiralište, bez mogućnosti građenja viših objekata i postavljanja privremenih građevinskih objekata tipa šatora (viših od 4 m).

Zemljište se drži s dvorištima obiteljskih kuća i postavljanje bilo kakvih proizvodnih ili skladišnih objekata ili gradnje istih, bitno bi narušila kvalitetu života građana u tom području (buka, pogled...).

Druga primjedba se odnosi na česticu k.č.br. 880 k.o. Kučan Marof u vlasništvu obrta „MS expres“ vlasnika Stanislava Modrić koja je po prijašnjem prostornom planu imala gospodarsku namjenu, a sada se bez ikakvog zahtjeva status te čestice promijenio u građevinsko područje naselja sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom u UPU, a stanovnici su najviše ogorčeni što cesta obilazi oko te čestice prolazi kroz njihovo vlasništvo, a nekima čak dijagonalno prolazi kroz zemljište, dok dotičnu česticu uopće ne smanjuje. Osim toga svi se prisjećaju i izražavaju veliko negodovanje, jer je prilikom prenamjene dotične čestice k.č.br. 880 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište između čestica k.č.br. 880 i k.č.br. 881 prolazio je cesta, koje iz nepoznatih razloga više nema.



U ime cijelog mjesnog odbora, grupe građana i stanovnika navedenih ulica molim Vas da razmotrite o primjedbama vezanim uz članak 5. stavak 1. točka 2. vezan uz česticu k.č.br 194, te da promijenite položaj ceste oko čestice 880, na način da prolazi kroz navedenu česticu, a ne dijagonalno prolazi kroz okolne parcele.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama stojim Vam na raspolaganju.  
S poštovanjem,

Predsjednik VMO Kučan Marof  
Robert Vindiš



*gata. Grotca*

Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II  
42 000 Varaždin

ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijeno	16. 03. 2021	Org. red.	
Klasifikacijska oznaka	150-02/21-01/7	Pril.	16
Uredni broj	-15-29-1	Vrij.	2

Zahtjev za izmjenu PPUG-a

Mi, Tomo Plašč i Marija Plašč iz   
podnosimo primjedbu vezano uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Grada Varaždina (PPUG) koji je na javnoj raspravi,  
odnosno zahtjev za izmjenu PPUG-a Upravnom odjelu za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša. Prema PPUG-u iz 2005. g. na našoj je čestici (i  
česticama drugih vlasnika) bez našega znanja ucrtana cesta/ulica te stoga nije  
bilo ni mogućnosti žalbe na konačno rješenje. Ovim putem Zahtjevom  
tražimo ukidanje ceste zacrtane po čestici 941 U Marofskoj ulici  
kraj kućnog broja 67 a. Nije li moguće ukidanje ceste, tražimo da se ona izmjesti  
na česticu 942. Ukidanje ili izmještanje tražimo zbog potrebe korištenja čestice  
941 kao gradilišta za izgradnju stambenoga objekta. Molimo da se naš Zahtjev  
razmotri i pozitivno riješi.

S poštovanjem,  
Tomo Plašč i Marija Plašč

Datum: *16. ožujka 2021.*





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Katastarska općina: 337200, KUĆAN MAROF

Broj ZK uložka: 390

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

### Izvadak iz BZP-a

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
I.	941	12	MAROFSKA LIVADA	1462 1462	
		UKUPNO:		1462	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 PLAŠĆ TOMO,	<input type="text"/>	
2. Suvlasnički dio: 1/2 PLAŠĆ MARIJA,	<input type="text"/>	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 337200, KUĆAN MAROF

Broj ZK uložka: 391

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	942	12	MAROFSKA DVORIŠTE ORANICA KUĆA, MAROFSKA GOSPODARSKA ZGRADA, MAROFSKA	2936 943 1671 113 209	
			UKUPNO:	2936	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PLAŠĆ TOMO, <input type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PLAŠĆ MARIJA, <input type="text"/>	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.03.2021.



KLASA: 350-05/20-01/197  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 11. ožujka 2021.

gda. Grotaer  
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	12.03.2021		
Komunikacijska oznaka	350-05/20-01/197	led.	
Uredbeni broj	376-21-25	Pril.	Vit.

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II  
42000 VARAŽDIN

**PREDMET: II. izmjene i dopune PPU Grada Varaždina  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-70 od 2.ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdamo mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog *II. izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina* temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog *II. izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina* utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u javnoj raspravi.

Obrazloženje:

U poglavlju 7.2. Mreža elektroničkih komunikacija prijedloga *II. izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina* brisan je stavak 7.2.8. koji glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće. Osim onih označenih na grafičkim prikazima bazne stanice na krovnim prihvataima mogu se graditi na drugim lokacijama.“

Navedena odredba u stavku 7.2.8. se ne bi smjela brisati!

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

---

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihajlovića 9  
4 Z A G R E B

*RAVNATELJ*  
*od. [signature]*  
*mr.sc. Miran Gosta*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno	23-03-2021
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.



*gata Cristau*

ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	23.03.2021	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/172	Pril. Vrij.
Uredbeni broj	525-11-0570-21-2	

KLASA: 350-02/21-01/172  
URBROJ: 525-11/0570-21-2  
Zagreb, 9. ožujka 2021.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20 ), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

*Šime Mršić*

Na znanje:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42 000  
Varaždin

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

gđa. Grošec



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član •  
Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod  
Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804  
101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, 1. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/20-01/725

URBROJ: 06-00-06/02-21-05

Koprivnica, 15. ožujak 2021. godina

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	17. 03. 2021		
Klasifikacijski znak	350-02/20-9/10	Org. jed.	
Urbroj	383-11-76	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina**  
- mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVINE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

*gđin. Grotčan*



2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	18-03-2021
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

KLASA: 350-02/20-01/152  
 URBROJ: 511-01-388-21-4  
 Varaždin, 16. ožujka 2021.  
 ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
 GRAD VARAŽDIN  
 UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	19. 03. 2021
Klasifikacijska oznaka	350-02/20-01/152
Uredbeni broj	511-01-388-21-4

*G. Kravac*

GRAD VARAŽDIN  
 Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i  
 zaštitu okoliša  
 Trg slobode 12/II  
 42000 Varaždin

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina  
 -mišljenje, dostavlja se**

**Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-70 od 2.  
 ožujka 2021. godine**

U svezi vaše obavijesti i zahtjeva, broj i datum gornji, izvješćujemo vas da Područni ured civilne zaštite Varaždin postupajući u skladu s ovlastima iz članka 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ broj: 97/20) traženu suglasnost na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (dalje u tekstu: Prijedloga Plana), temeljenu na članku 12., stavku 1., alineji 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.) nije u mogućnosti izdati.

Traženu suglasnost nije moguće izdati iz razloga što planirane mjere zaštite i spašavanja nisu usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 9/18), (dalje u tekstu: Procjena rizika).

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) donosimo slijedeće

**o b r a z l o ž e n j e**

Dio Prijedloga Plana koji nije u skladu sa našim zahtjevima od 20. srpnja 2020. godine, KLASA: 350-02/20-01/152, URBROJ: 511-01-388-20-2 sadržan je u dva dijela:

- 1) u dijelu Prijedloga plana točka 11.8. pod nazivom **Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća** koje u sebi ne sadrže ni jednu mjeru već samo „izvadak“ iz Procjene rizika, a sve dosadašnje mjere su predložene za stavljanje van snage.

Od mjera koje su predviđene za stavljanje van snage, suglasni smo s mjerama koje se odnose na sklanjanje, obzirom da su člankom 98. Zakona o sustavu civilne zaštite svi pod zakonski akti koji se odnose na skloništa stavljeni van snage, a na što smo vas već prethodno upozorili našom Suglasnošću od 21. veljače 2019. godine KLASA: 350-02/18-01/13, URBROJ: 511-543-17-01-19-6. Nadalje, u ovom dijelu skrećemo vam još pažnju da se pozivate na Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj: 30/14. i 67/14.), koji je također van snage.

2) grafički prikaz **3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite** u prikazu rizika razlikuje se od kartografskog prikaza rizika iz Procjene rizika.

Naprijed navedeno primjedbe su zbog kojih nije moguće izdati suglasnost na Prijedlog Plana.

Napominjemo da se mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s utvrđenim rizicima trebaju temeljiti na mjerama iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83., 36/85. i 42/86.) koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, odnosno prema Procjeni rizika, dijelu **7.1.4. Ocjena stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta** Elaboratu: „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, srpanj 2009. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 7/16).

U skladu s danim primjedbama predlažemo da se Prijedlog Plana usuglasi i doradi, nakon čega ćemo izdati suglasnost na Prijedlog Plana. Takvo što je nužno izvršiti prije upućivanja Prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje. U suprotnom došlo bi do narušavanja dostignutog standarda i normativa za mjere zaštite u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, a što svakako nije u interesu Grada i samih građana grada Varaždina.

Nadalje, Naslov se poziva i predlaže se da se u cilju unapređenja sustava civilne zaštite, u ovom Prijedlogu Plana ili prilikom izrade budućih urbanističkih planova uređenja, osiguraju dodatni uvjeti zaštite u smislu mogućnosti realizacije kampa. Područje kampa je navedeno u planiranom obuhvatu Urbanističkog plana uređenja pod točkom 12.1.6. (PPU Grada Varaždina „Službeni glasnik Grada Varaždina 13/14“) UPU AUTOKAMP I KAMP 10,26 ha. Prijedlog je uređenje tog prostora kako bi on bio samodostatan sa kompletnom infrastrukturom potrebnom za potrebe zaštite i spašavanja.

Naime, predlažemo i smatramo opravdanim i vrlo značajnim da se taj prostor iskoristi za evakuaciju i zbrinjavanje građana prilikom velikih nesreća i katastrofa. Samodostatnost promatramo kroz komunalno uređenje prostora s svim potrebnim priključcima izvedenim da imaju mogućnost priključenja na pričuvno/alternativno napajanje/opskrbu, pristupne ceste, komunikacijske sustave. Prostor je i dovoljno velik za osmišljavanje kontejnerskog naselja odnosno za planiranje postavljanja smještajnih paviljona od strane Hrvatske vojske. Time bi ovom prostoru dali i „dodanu vrijednost“



namjenu za potrebe civilne zaštite. S obzirom na aktualna događanja sadašnjice, itekako smo svi svjesni činjenice da za to postoji vrlo stvarna potreba.

U slučaju potrebe za dodatnim usuglašavanjima, stojimo na raspolaganju. Kontakt je voditelj Službe za prevenciju i pripravnost Područnog ureda civilne zaštite Varaždina Zoran Happ, tel: 042404 903 ili e-pošta: zhapp@mup.hr.

---

**S poštovanjem,**



**DOSTAVITI:**

- dr. sc. Ivan Čehok, gradonačelnik Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin – preporučeno,
- naslovu – preporučeno,
- pismohrani – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/20-10/0236  
URBROJ: 532-05-02-08/5-21-4  
Varaždin, 16. 03. 2021.

*gđa. Gordon*  
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primjeno:	19. 03. 2021		
Klasifikacijska oznaka	550-06/20-9110	Org. jed.	OP
Uredžbeni broj	552-29-79	Pril. Vrij.	

**GRAD VARAŽDIN**  
Upravni odjel za komunalne  
poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II, Varaždin

**PREDMET:** Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Varaždina  
- javna rasprava  
- očitovanje

Pregledom dokumentacije za javnu raspravu vezanu uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina utvrđeno je sljedeće:

- Pregledom Prijedloga Plana utvrđeno je da je ažuriran popis kulturnih dobara na području obuhvata PPUG Varaždina.
- Vežano uz dostavu zahtjeva ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/20-10/0236, URBROJ: 532-04-02-08/5-20-2) za čestice uz zapadni ulaz u grad (Optujska ulica) gdje se nalazi kompleks vojarnje, utvrđeno je kako je u tekstualnom dijelu sažetka za javnost napisano kako se zahtjev Konzervatorskog odjela u Varaždinu prihvaća. Međutim, u Prijedlogu plana prihvaćeno je micanje mogućnosti gradnje građevine s deset katova koja je navedena u grafičkom prikazu PPUG Varaždina. Zahtjev Konzervatorskog odjela odnosio se i na očuvanje uličnog niza građevina vojarnje nastalih krajem 19. i početkom 20. stoljeća, uključujući zgradu Jašione, obzirom da se radi o kompleksu od posebnog interesa zbog značaja i važnosti povijesnih zgrada vojarnje i očuvanja vizura na ulazu u grad. Potrebno ih je očuvati u postojećem oblikovanju i visinsko – prostornim gabaritima kako bi se na taj način očuvao ulični niz i vizure građevina.

U tijeku je valorizacija uličnih građevina te do konačne odluke Ministarstva kulture i medija o mogućnosti upisa navedenog uličnog niza u Registar kulturnih dobara

Republike Hrvatske, za sve zahvate na ovim građevinama moraju se zatražiti posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta stručne službe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Zbog toga je u točki 14. Odredbi za provođenje (JUŽNI DIO PODRUČJA VOJARNE U OPTUJSKOJ ULICI) potrebno dodati članak koji će se odnositi na građevine označene u grafičkom prikazu oznakama DP2, DP4, DP5, DP6. Ove građevine izuzimaju se iz svih ostalih odredaba za provođenje koje se odnose na prostor vojarnu u Optujskoj ulici.

Građevine DP2, DP5 i DP6 mogu se obnoviti i revitalizirati, rekonstrukcijom pročelja u izvornom obliku, zadržavajući ritam i odnos svijetlih otvora i poštujući povijesni izgled ovih građevina. Unutrašnjost se može prilagoditi novim potrebama i zahtjevima suvremenog korištenja, a za mogućnosti nadogradnje potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Varaždinu te razrađivati projekt u suradnji s KO u Varaždinu. Jašiona (DP4) može se obnoviti u izvornom oblikovanju, poštujući povijesni izgled, a preporuka je da se zadrži njena izvorna namjena zbog izuzetno rijetko očuvane izvorne namjene na širem području Hrvatske i susjednih država.

Iz grafičkih prikaza 4.11.a i 4.11.b potrebno je ukloniti predviđena povećanja gabarita i smještaja građevina označenih kao DP2, DP4, DP5, DP6.

Prije donošenja II. Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56., st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/49

URBROJ: 512M3-020201-21-<sup>6</sup>

Zagreb, 17. ožujka 2021.

gata - Gradec  
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	21. 03. 2021.	Org. od.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/49	Pril.	
Uredbeni broj	-512-21-25	Vrij.	

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg slobode 12  
42 000 VARAŽDIN

**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUG Varaždina,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/10, URBROJ:2186/01-06/11-21-70  
od 02. ožujka 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina utvrđeno je da u istom nisu obuhvaćene vojne lokacije i građevine kao objekti od važnosti za državu.

Sljedom navedenog potrebno je dopuniti i ispraviti tekstualni i grafički dio plana na način da se ugrade zahtjevi obrane te definiraju zone posebne namjene i njihova zaštita na području obuhvata plana prema sljedećem:

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina potrebno je utvrditi zone posebne namjene te odrediti zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije i građevine :

- vojarna „7. gardijske brigade PUMA“, Varaždin (unutar novog obuhvata),
- vojno vježbalište „Macinka“, Varaždin,
- strelište „Velike Preloge“ Varaždin.

Za navedene vojne lokacije i građevine određuju se zaštitne i sigurnosne zone u skladu s odredbama gore navedenog Pravilnika i grafičkog prikaza i potrebno ih je unijeti u Odredbe za provođenje plana i grafičke dijelove Prijedloga plana:

Za vojarnu „7. gardijske brigade PUMA“: definiraju se zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) i grafičkom prikazu u prilogu.

Postojeća stambena gradnja u zaštitnim i sigurnosnim zonama tretira se kao zona ograničene gradnje po članku 7. stavak 2. navedenog Pravilnika.

Za građenje bilo kakvih građevina u zaštitnim i sigurnosnim zonama potrebna je Ministarstva obrane.

Za vojno vježbalište „Macinka“ definiraju se zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 5.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) i grafičkom prikazu u prilogu.

Za vojno streljište „Velike Preloge“ definiraju se zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) i grafičkom prikazu u prilogu.

U prilogu dostavljamo isključivo za vašu upotrebu (izrada II. liD PPUG Varaždina) grafički prikaz novih obuhvata zona posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojarnu, vježbalište i streljište na VTK 25, na magnetnom mediju (DVD).

U daljnjem postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina potrebno je dostaviti na uvid ispravljeni prijedlog plana.

Prilog:kao u tekstu

SJSZ  
*Velimir Anić*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/20-02/2  
URBROJ: 2186/1-16/1-21-8  
Varaždin, 17.03.2021.

**GRAD VARAŽDIN**

**Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša**

Trg slobode 12/II  
42 000 Varaždin

**Predmet:** II. izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Grada Varaždina  
- očitovanje / mišljenje u javnoj raspravi - *dostavlja se*

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (dalje u tekstu: II. ID PPUG Varaždina) i pozivu za sudjelovanje u istoj (dopis KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2186/01-06/11-21-70 od 2. ožujka 2021. god., zaprimljen u Zavodu elektronskom poštom 8. ožujka 2021. god., te analogno poštom 9. ožujka 2021. god.), te izvršenog uvida u dokumentaciju Prijedloga II. ID PPUG-a Varaždina stavljenu na javni uvid na mrežnim stranicama Grada Varaždina, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) daje slijedeće očitovanje, odnosno mišljenje prema čl. 101. Zakona o prostornom uređenju:

**I. Usklađenost II. ID PPUG Varaždina s prostornim planom više razine –  
Prostornim planom Varaždinske županije (dalje u tekstu: PPŽ)**

S obzirom da su u tijeku 3. Izmjene i dopune PPŽ-a, u II. ID PPUG-a Varaždina izvršena su usklađenja i s Prijedlogom tog dokumenta, a kako isti još nije donesen, preuzeti elementi koji se različito planiraju u odnosu na važeći PPŽ mogu se smatrati alternativnim rješenjima do donošenja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

Konstatira se da su zahtjevi Zavoda dani u početnoj fazi II. ID PPUG-a Varaždin uvaženi i uglavnom odgovarajuće ugrađeni u Prijedlog II. ID PPUG-a Varaždina, dok je pojedine elemente potrebno doraditi i korigirati kako slijedi.

- U II. ID PPUG-a Varaždina ugrađeni su **elementi (građevine i površine), od državnog i županijskog značaja**, te su označene i lokacije takvih građevina u građevinskom području naselja, uključivo i na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina (dalje u tekstu: GUP). Premda 3. Izmjene i dopune PPŽ-a kojim su ove građevine predložene još nije usvojen, podržava se unošenje navedenih elemenata u II. ID PPUG-a Varaždina s obzirom da je njihov značaj proizašao iz posebne Uredbe kojom su određene građevine od državnog i regionalnog značaja, te Županijske razvojne strategije i drugih strateških dokumenta Varaždinske županije i Republike Hrvatske.

Međutim, **lokacije pojedinih građevina od županijskog značaja, označenih unutar građevinskog područja naselja** nisu odgovarajuće prikazane i to za: lokaciju sveučilišnog kampusa uz Dravu, lokaciju za Sveučilište sjever u Optujskoj ulici i Križanićevoj ulici, lokaciju za Regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje (uz istočnu obilaznicu grada), te kamp Varaždin (sjeverno od kanala).

Nadalje, uočeno je da je u II. ID PPUG-a Varaždina **Aerodrom Varaždin** određen od županijskog značaja, a što nije određeno Prijedlogom 3. ID PPŽ-a s obzirom da se tim dokumentom ne planira prerastanje Aerodroma Varaždin u zračnu luku (temeljem važeće Strategije prostornog razvoja RH, te posebne Uredbe kojom su određene građevine od državnog i regionalnog značaja). Kako je važećim PPŽ-om planiran razvoj Aerodroma u zračnu luku, u II. ID PPUG-a Varaždina potrebno je jasno odrediti da se županijski značaj Aerodroma odnosi na planiranje njegovog razvoja u zračnu luku (prema važećem PPŽ-u), dok u alternativni zadržavanja Aerodroma u postojećoj kategoriji 3C, Aerodrom Varaždin nije od županijskog značaja.

- Za područje **Vojarne u Optujskoj ulici, te vojno vježbalište i strelište** određen je državni značaj, međutim na predmetnom području nije označena posebna namjena - vojna, koja je sada postojeća namjena, te koja je definirana i u važećem PPŽ-u (s obzirom na vrijeme izrade osnovnog PPŽ-a predmetna namjena je označena simbolom), već se i nadalje planira javna, društvena i poslovna namjena, te sportsko-rekreacijska i poljoprivredna namjena. Za predmetni prostor potrebno je definirati postojeću posebnu namjenu - vojnu, a eventualne druge namjene planirati kao alternative.

Napominje se da su uz navedenu posebnu - vojnu namjenu, sukladno posebnom propisu određene i odgovarajuće zone zabrane i ograničenja izgradnje, pa planiranje i realizacija namjena unutar tih zona ovisi o uvjetima MORH-a. Stoga se predlaže odgovarajuće uključiti i nadležno javnopravno tijelo.

Slijedom navedenog smatra se svrhovitim u odredbama za provođenje, točkama 1.2.1.4. i 1.2.1.1. jasno navesti da se **javna, društvena i poslovna namjena** (za koju su definirani i uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU), te **ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena sjeverozapadno od Vojarne u Optujskoj ulici** planiranju kao uvjetne s obzirom na postojeću posebnu - vojnu namjenu u okruženju, te uz to vezana ograničenja (uvjetnost planiranja ovih namjena navedena je samo u točki 3.1.2.5.1. u okviru navođenja građevina državnog značaja). U točki 14.1. odredbi za provođenje potrebno je brisati riječ „bivše“ koja se odnosi na Vojarnu.

- Planiranje izrade **Prostornog plana područja posebnih obilježja uz rijeku Dravu** (dalje u tekstu: PPPPO) prema važećem PPŽ-u, čije su načelno definirane granice obuhvata u PPŽ-u važećim PPUG-om Varaždina prilagođene stanju u prostoru Grada Varaždina, potrebno je zadržati do donošenja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a (navedeno je označeno u II. ID PPUG-a Varaždina u kartografskom prikazu 3.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*, ali je brisano u Odredbama za provođenje – točke 9.1.7. i 12.1.4.). Navedene točke potrebno je zadržati u PPUG-u Varaždina.
- U dijelu **prometne infrastrukture** uočeno je da Grad Varaždin ne planira čvor Jalkovec na izgrađenoj dionici jugozapadne obilaznice grada Varaždina, južno od željezničke pruge L201 (što je bio podatak i zahtjev Hrvatskih cesta za izradu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a), pa ukoliko takva potreba za Grad Varaždin još uvijek

postoji svrhovito je u tom smislu kontaktirati nadležno javnopravno tijelo, te omogućiti odgovarajuće rješenje i kroz II. ID PPUG-a Varaždina.

Nadalje, vezano uz prometnu infrastrukturu, Odredbama za provođenje II. ID PPUG-a Varaždina (u točki 1.10. i 7.1.2.) ne navodi se planiranje brze željezničke pruge, koja je ucrtana u grafičkom dijelu plana i navedena u točki 3.1. kao građevina od državnog značaja.

- U dijelu **elektroničke komunikacijske infrastrukture** napominje se da se kroz II. ID PPUG-a Varaždina mogu dodatno odrediti uvjeti za postavu antenskih stupova i prihvata unutar građevinskog područja koje je u nadležnosti Grada Varaždina. Grad Varaždin nije proglašen brdsko planinskim područjem, pa isto nije potrebno navoditi u točki 7.1.3.2. odredbi za provođenje.

U točki 3.1. odredbi za provođenje II. ID PPUG-a Varaždina, kao građevine od državnog značaja navode se i radijski koridori / koridori mikrovalnih veza, od kojih nisu svi prikazani u grafičkom dijelu plana – kartografskom prikazu 1.2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije*. Navedeno se odnosi na koridor *Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg* i koridor *Brezje – Kalnik* (ovaj koridor prolazi samo rubno uz jugozapadni dio Grada Varaždina).

- Vezano uz **vodno gospodarstvo**, u dijelu zaštite od štetnog djelovanja voda, u grafičkom dijelu II. ID PPUG-a Varaždina nisu vidljivi elementi navedeni u točki 3.1. kao građevine od značaja za Županiju (nasipi i retencija Jalkovec na rijeci Plitvici).
- U **prijelaznim odredbama II. ID PPUG-a Varaždina** potrebno je obvezati da se utvrđene i prikazane građevine od državnog i županijskog značaja u II. ID PPUG-a Varaždina, koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a, kao takve definiraju i u tom prostornom planu.

## **II. Ostali elementi vezani uz Odluku o izradi II. ID PPUG- a Varaždina**

- Vezano uz usklađenje II. ID PPUG-a Varaždina sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu određivanja uređenog i neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja, u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena površina, Prostori za razvoj i uređenje* i 4. *Građevinska područja*) nije potpuno jasno prikazano neuređeno područje, s obzirom da su cjelovita naselja označena kao područja sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (proizlazi temeljem tumača znakova), što nije potpuno korektno, niti potrebno (Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se planom mogu propisati uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU umjesto obveze izrade UPU-a za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja). Odredbama za provođenje, novom točkom 12.1.4. odgovarajuće je definirano što se određuje kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, a to nisu cjelovita građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, što proizlazi iz grafičkog dijela II. ID PPUG-a Varaždina. Stoga se predlaže u tumaču znakova, uz oznaku za neizgrađeni dio građevinskog područja, dodati da su neuređena područja definirana točkom 12.1.4. Odredbi za provođenje (odnosno odgovarajućom točkom ukoliko će se iste mijenjati), te u tom smislu uskladiti i odredbu točke 12.1.5.



- Planiranje, odnosno omogućavanje smještaja kampova izvan građevinskog područja kao što je definirano u točki 3.3.1. odredbi za provođenje II. ID PPUG-a više nije omogućeno Zakonom o prostornom uređenju, osim za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 ležaja izvan zaštićenih područja sukladno Zakonu, te bez gradnje građevina za koje je potrebna građevinska dozvola. Potrebno je navedenu točku odredbi uskladiti.
- U točki 7.1.1.6. trebalo bi jasnije odrediti što se podrazumijeva pod pojmom „zatečena izgradnja“ – pretpostavlja se da se odnosi na postojeće zakonito izgrađene građevine te građevine zakonom izjednačene s takvim građevinama (prema definiciji iz točke 1.46.), odnosno građevine koje su ozakonjene prema posebnom propisu.
- Predlaže se provjeriti zakonitost odredbe točke 12.3.6. s tijelom nadležnim za provođenje prostornih planova.
- Vezano uz mogući **smještaj sunčanih elektrana kapaciteta manjeg od 10 MW** uz zonu Aerodroma Varaždin nije jasno određena namjena područja u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Prostori za razvoj i uređenje* te u 4.2. i 4.10. (u kartografskom prikazu 2. i u odredbama za provođenje navodi se kao područje infrastrukture).  
 Također bi trebalo jasno odrediti i razlučiti način smještaja ove namjene u dijelu izvan građevinskog područja i u dijelu u građevinskom području u okviru zone gospodarske namjene uz aerodrom (proizvodno-uslužno-turističke - I3). S obzirom na osnovnu namjenu ove zone predlaže se smještaj sunčanih panela na građevine koje će se graditi u toj zoni, odnosno odrediti ograničenje površine ove namjene u slučaju da se dio područja zone namijeni samo za sunčane elektrane, a kako bi se osiguralo dovoljno prostora za predviđene namjene predmetne zone gospodarske namjene.
- Vezano uz usklađenje II. ID PPUG-a Varaždina s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima smatramo svrhovitim provjeriti navođenje pojedinih propisa, s obzirom da neki nisu više na snazi, kao i uskladiti terminologiju iz važećih propisa i dokumenata s kojima se PPUG usklađuje (primjerice iz područja gospodarenja otpadom, zaštite prirode i okoliša).  
 Posebice se ukazuje da prema važećim propisima iz područja gospodarenja otpadom reciklažna dvorišta za građevni otpad osiguravaju i prihvat građevnog otpada koji sadrži azbest.

### III. Ostalo

- U Prijedlogu II. ID PPUG-a Varaždina uočene su tehničke neusklađenosti pojedinih dijelova plana, te u nastavku navodimo neke od takvih neusklađenosti i prijedloge u cilju izrade što kvalitetnijeg i u provedbi jasnog dokumenta, uz napomenu da je potrebno provjeriti kompletan dokument i međusobno uskladiti sve njegove dijelove, što je obveza nositelja izrade i stručnog izrađivača.
  - Pošto do donošenja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, II. ID PPUG-a Varaždina trebaju biti usklađene s važećim PPŽ-om, svi elementi koji se različito planiraju u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, uključivo i oni preuzeti iz Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji je bio na javnoj raspravi, moraju se potpuno jasno u svim

dijelovima II. ID PPUG-a Varaždina navoditi kao alternativna, ili uvjetna rješenja do donošenja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

- Vezano uz varijantu mogućeg i alternativnog koridora državne ceste u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu grada prema Međimurskoj županiji, koji je ucrtan prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ukoliko će biti odabrana takva varijanta bit će potrebna korekcija površine zone ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u zapadnom dijelu (koja bi se trebala planirati kao uvjetna s obzirom na postojeću posebnu namjenu), te bi isto trebalo navesti u odredbama za provođenje. Također se napominje da predmetni alternativni koridor državne ceste nije planiran u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a kao brza cesta, a što proizlazi iz tumača znakova u kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.
  - U odredbama za provođenje, točki 11.3. *Zaštita izvorišta* smatra se svrhovitim navesti da se mjere zaštite izvorišta na području Grada Varaždina provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak (Odluka o donošenju navedenog Programa je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 7/17.).  
U točki 1.7.4. navedeno je da je izvorište Varaždin od županijskog značaja. Konstatira se da su i izvorišta Vinokošćak i Bartolovec također istog značaja s obzirom da čine isti sustav vodoopskrbe i imaju zajedničku III. zonu sanitarne zaštite.
  - S obzirom da se u Odredbama za provođenje često poziva na konkretne propise, pri čemu se navode samo osnovni brojevi NN u kojima su propisi objavljeni, predlaže se umjesto navođenja konkretnih propisa, gdje god je to moguće, navoditi samo termin „posebni propisi iz područja ...“
  - U kartografskom prikazu 1.1. nisu vidljiva područja proširenja građevinskog područja koja se navode u Tumaču znakova, tj. nisu vidljive oznake 2., 3, i 4.
  - Uočeno je da sjeverna granica Grada Varaždina, koja je ujedno granica između Varaždinske i Međimurske županije nije usklađena s granicama iz Registra prostornih jedinica.
  - U kartografskom prikazu 3.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* – prikazi obvezne izrada SUO za državne ceste nisu usklađeni s kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.
- Pozdravlja se usklađenje grafičkog dijela PPUG-a Varaždina s aktualnim digitalnim katastarskim planom, čime bi se trebala osigurati kvalitetnija i jasnija provedba.
  - Prije donošenja II. ID PPUG-a Varaždina potrebno je zatražiti mišljenje Zavoda u pogledu njegove usklađenosti s PPŽ-om, sukaldno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.
  - U Odluci o donošenju II. ID PPUG-a Varaždina potrebno je, ovisno o planskim rješenjima, uz Zakonom propisani sadržaj, jasno i nedvojbeno definirati koji se dijelovi dokumentacije važećeg PPUG-a mijenjaju, a koji ostaju na snazi (u Tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, Grafičkom dijelu, te dijelu Obrazloženja).

- Dokumentaciju donesenih II. ID PPUG-a Varaždina potrebno je, radi unošenja u ISPU, izraditi i dostaviti ovom Zavodu sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god. svim JLS-ima na području Varaždinske županije.

Osobito se naglašava članak 12. st. 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja koji se odnosi na planove izradene temeljem važećeg *Pravilnika o mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.)*, čiji grafički prikazi trebaju biti topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS), a što u ovoj fazi nije bilo moguće provjeriti s obzirom da je Prijedlog II. ID PPUG-a Varaždina dostupan samo u PDF formatu.

U slučaju da u izradi grafičkog dijela plana neće biti poštivani navedeni uvjeti, tražit će se ispravljanje geometrije i poštivanje topološke uređenosti grafičkih prikaza radi ispravnog unošenja u Informacijski sustav prostornog uređenja, što može uzrokovati odgađanje primjene prostornog plana.

Kontakt osoba za dodatna pojašnjenja: Tanja Martinec  
- Telefon: 42 211 617; E pošta: [tanja.martinec@vzz.hr](mailto:tanja.martinec@vzz.hr)

S poštovanjem

**Kopija:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Varaždinske županije,  
Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana

**RAVNATELJICA**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



## Emanuela Grđan

---

**Pošiljatelj:** Davorka Kovač  
**Poslano:** 17. ožujka 2021. 14:08  
**Primatelj:** Emanuela Grđan  
**Predmet:** II. liD PPUG primjedbe na Prijedlog plana

Poštovani,

Šaljem primjedbu na II. liD PPUG-a Grada Varaždina – Prijedlog plana za javnu raspravu.

Nakon što sam izvršila kontrolu granica u Prijedlogu V. liD GUP-a grada Varaždina, ustanovljeno je značajnije odstupanje kao posljedica usklađenja s II. liD PPUG-a, a koje nije u skladu s Odlukom o izradi II. liD PPUG-a, niti može biti posljedica usklađenja kod prelaska na novi katastar i koordinatni sustav. Također ne može biti niti posljedica korekcije zbog same debljine linija.

U Prijedlogu II. liD PPUG-a na karti 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VARAŽDIN – GRANICA GUP-a napravljene su izmjene građevinskog područja na nekoliko mjesta.

Konkretno, radi se o prostorima:

- bivše vojarnje (sjeverno od Optujske ulice),
- zapadnoj granici Varaždinskog groblja,
- sjeverno od pruge za Golubovec zapadno od Jalkovečke (čitave dvije katastarske čestice su ušle u građevinsko područje),
- južna granica na području Jalkovca (na nekoliko mjesta) i eventualno još neke.

Kako ove promjene nisu posljedica inicijativa, odnosno nemamo zahtjeva za izmjenama, niti su navedene u Odluci o izradi, molim da se granice građevinskog područja za grad Varaždin isprave sukladno granicama naselja određenim u I. liD PPUG-a iz 2014. odnosno III. liD GUP-a iz 2016. godine.

Tekst sastavila:

Davorka Kovač



---

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.  
viša savjetnica za urbanizam  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg slobode 12/II, 42 000 Varaždin  
TEL: 042 201 413  
GSM: 099 8070 766  
E-MAIL: [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr)

# ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O IMENOVANJU KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. liD PPUG-a VARAŽDINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-80  
Varaždin, 24. ožujka 2021. g.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varažдина ("Službeni vjesnik Grada Varažдина" broj 3/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Varažдина donosi

## ZAKLJUČAK o imenovanju

### Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varažдина

#### I.

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varažдина imenuju se:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина, Trg slobode 12/II, Varaždin;
2. Damir Mikulić, dipl.ing. – Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varažдина, P.Preradovića 10, Varaždin;
3. dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing. – URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb;
4. Emanuela Grđan, dipl.ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина, Trg slobode 12/II, Varaždin;
5. Davorica Kovač, dipl.ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина, Trg slobode 12/II, Varaždin

#### II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u Javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varažдина te utvrđivanje odgovora na iste, a kroz izradu Izvješća o javnoj raspravi.

#### III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljat će Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина.



Dostaviti:

1. Članovima Komisije (1-5 e-poštom);
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća;
3. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина;
4. Arhiva, ovdje.

# PROMEMORIJA SA SASTANKA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. liD PPUG-a VARAŽDINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/10  
URBROJ: 2186/01-06/11-21-90  
Varaždin, 05. svibnja 2021. g.

## PROMEMORIJA

**Sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o  
Prijedlogu II. liD PPUG-a Varaždin**  
održanog 27.04.2021.g. s početkom u 11,00 sati  
u prostorijama UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

### Prisutni članovi Komisije:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pročelnik
2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. – Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, pročelnik
3. dr.sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh. – Urbing d.o.o. Zagreb, odgovorni voditelj izrađivača
4. Emanuela Grdan, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, viša savjetnica za urbanizam
5. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, viša savjetnica za urbanizam

### Odsutni članovi Komisije:

1. dr.sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh. – Urbing d.o.o. Zagreb, odgovorni voditelj izrađivača

### Ostali prisutni:

1. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. - Urbing d.o.o. Zagreb, stručni tim izrade

Izrađivačima plana su 24.03. i 25.03. putem e-maila proslijeđene sve primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi zaključno do 17.03.2021.g.. Predstavnica izrađivača Plana M.Martinec Čunčić podijelila je prisutnima materijal koji sadrži točku IV. Izvješća s javne rasprave – *Popis sudionika u Javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. liD PPUG-a Varaždin – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju, neprihvaćanju ili ako nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom* (u pravitku).

Roberto Krajcer ispred nositelja izrade II. liD PPUG-a Varaždin otvorio je sastanak i prenio isprike F.Šrajtera koji zbog samoizolacije (Covid-19) ne može prisustvovati sastanku. Nadalje, dao je kratki uvod u temu. Javna rasprava o Prijedlogu II. liD PPUG-a Varaždin trajala je od 03.03. do 17.03.2021.g. i cilj ovog sastanka je razmotriti sve zaprimljene primjedbe te utvrditi odgovore na njih.

Emanuela Grđan obavještava da je u javnoj raspravi zaprimljeno ukupno 37 primjedbi (mišljenja, očitovanja) od 11 podnositelja. Na Javnom izlaganju iznesena su 4 usmena upita/mišljenja od kojih su na 3 odmah dani odgovori dok je četvrto pitanje djelomično odgovoreno. i rečeno je da će se dodatno ispitati.

Ostala očitovanja, mišljenja i prijedlozi pisano su dostavljeni putem pošte ili e-maila.

Roberto Krajcer predlaže da se razmotre i prokomentiraju pristigle primjedbe te prepušta riječ predstavnicima izrađivača, Maji Martinec Čunčić. Svim članovima daje printane tabele sa podnositeljima zahtjeva i sadržajima primjedbi/prijedloga (u privitku) te slijedi razmatranje primjedbi po točkama i rasprava, pogotovo o sljedećem:

- Rd.br. 9 - primjedba MORH-a – razmotrene su predložene zaštitne zone i zone ograničenja vojnih područja sjeverno od Optujske ulice koje zahvaćaju veliki dio građevinskog područja Grada dogovoreno je da se pod hitno održi sastanak s predstavnicima MORH-a i pokušaju se dogovoriti blaže mjere i manje zone;
- Rd.br. 10.13. i 10.14. - primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije – primjedbe se odnose na odredbe za provedbu i to točku 7.1.1.6. vezano na pojam „zatečene izgradnje“ i točku 12.3.6. vezanu na zakonitost odredbe. Davorka Kovač tvrdi da, koliko je poznato, jedini slučaj na koji bi se predmetne odredbe mogle odnositi na zahtjev Emila Mucka kojim traži ukidanje prometnice "koje su ucrtane preko njegovih objekata" (Izviješće o stručnim analizama "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 9/19). Radi se o planiranoj novoj sabirnoj ulici u GUP-u iz 2007.g., minimalne propisane širine 15 m, a koja je u III. izmjenama i dopunama iz 2016.g. izdvojena zajedno s prostorom vojarnje kao izdvojeni dio građevinskog područja PPUG-a. Inicijativa u tom dijelu nije obuhvaćena Odlukom o izradi za pokrenute izmjene PPUG-a niti GUP-a, a to pitanje zahtijeva detaljniju prometnu analizu te izmjenu i dopunu dva prostorna plana. Pitanje izmjene PPUG-a u smislu promjene trase i/ili širine koridora rješavati će se u budućim izmjenama zajedno s promjenom granica prostornih planova vezano za potrebe vojske. U ovim izmjenama i dopunama PPUG-a izmjenu točke 7.1.1.6. nije moguće prihvatiti.

Prijedlog odgovora za pojedinu primjedbu koje će izrađivači po potrebi u izviješću i proširiti. Vezati na tabelu u privitku!

1. Ne prihvaća se. Proširenja nema u Odluci o izradi, a dodatni razlog neprihvatanja je vezan uz članak 43. Zakona o prostornom uređenju.
2. 1) Prihvaća se. Propisat će se u Odredbama za provođenje.  
2) Prihvaća se. K.č.br. 880 k.o. Kučan Marof zbog tehničke greške nije obojana ljubičastom bojom u Prijedlogu Plana za javnu raspravu. Cesta na koju se referiraju stanovnici Kučan Marofa nije bila označena kao cesta u osnovnom Planu, a planirana prometnica koja prolazi dijagonalno urbanističko je rješenje iz I. liD PPUG-a kako bi se opskrbile druge parcele, a izbjegla izrada UPU-a.
3. Prihvaća se. Trasa planirane prometnice se izmiješta na k.č.br. 942 k.o. Kučan Marof.
4. Prihvaća se. Potrebno je doraditi odredbe za provođenje.
5. Nema primjedbi.
6. Nema primjedbi.
7. 1) Prihvaća se.  
2) Prihvaća se.  
3) Ne prihvaća se. Navedeni prijedlog može se razmatrati prilikom iduće izmjene i dopune Plana.

8. 1) Ne prihvaća se. Potrebno dodati obrazloženje.
- 2) Ne prihvaća se. Vojarna u Optujskoj ulici nije preventivno zaštićeno niti zaštićeno kulturno dobro.
9. Prihvaća se. *Članovi Komisije slažu se da je potrebno održati sastanak sa predstavnicima MORH-a te će se pokušati dogovoriti sastanak što je prije moguće.*
10. 1) Prihvaća se. Potrebno je korigirati kartografski prikaz.
- 2) Prihvaća se.
- 3) Prihvaća se.
- 4) Prihvaća se. Potrebno je korigirati odredbe za provođenje.
- 5) Prihvaća se.
- 6) Prihvaća se. Potrebno je dopuniti odredbe za provođenje.
- 7) Prihvaća se. Potrebno je korigirati odredbu za provođenje.
- 8) Prihvaća se.
- 9) Prihvaća se.
- 10) Prihvaća se. Potrebno je dopuniti odredbe za provođenje.
- 11) Prihvaća se. Isto je potrebno korigirati na kartografskim prikazima i definirati odredbama za provođenje.
- 12) Prihvaća se.
- 13) *Dodatno ispitati*
- 14) *Dodatno ispitati*
- 15) Prihvaća se.
- 16) Prihvaća se.
- 17) Prihvaća se.
- 18) Prihvaća se.
- 19) Prihvaća se.
- 20) Ne prihvaća se.
- 21) Prihvaća se.
- 22) Prihvaća se.
- 23) Prihvaća se.
11. Prihvaća se.

Na upit Roberta Krajcera o prihvaćanju predloženih odgovora, svi članovi Komisije se slažu s navedenim.

Izradila:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.

Pročelnik  
Roberto Krajcer, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Članovima Komisije:
  - Roberto Krajcer, dipl.ing. – roberto.krajcer@varazdin.hr;
  - Damir Mikulić, dipl.ing.građ. – damir.mikulic@varazdin.hr;
  - dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. – fsrajer@urbing.hr
  - Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – davorka.kovac@varazdin.hr
  - Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. – emanuela.grdjan@varazdin.hr
2. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. – mmartinec@urbing.hr;
3. Arhiva, ovdje.



**IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	<b>Ivan Mihalić,</b> <input type="text"/>	Traži se prenamjena k.č. 8245/2, 8246/1, 8251, 8252, i 8253 (prema slici u prilogu se zaključuje da u primjedbi krivo piše k.č. 8523) iz poljoprivrednog zemljišta P3 (u primjedbi krivo piše da se radi o poljoprivrednom zemljištu oznake P2) u građevinsko područje gospodarske namjene.	
2.	<b>Robert Vindiš,</b> Vijeće MO Kučan Marof, <input type="text"/>	1) Traži se zeleni pojas od 10m svih susjednih čestica prema k.č.194 k.o. Kučan Marof ili da se ograniči namjena na k.č.194 k.o. Kučan Marof na otvoreno skladište i/ili parkiralište bez mogućnosti gradnje ili postavljanja privremenih viših objekata kako se bukom proizvodnih ili skladišnih objekata nebi narušila kvaliteta života okolnih stambenih objekata. 2) Traži se da k.č. 880 k.o. Kučan Marof bude gospodarske namjene kao što je i u važećem Planu. Također se izražava nezadovoljstvo planiranom prometnicom koja prolazi dijagonalno preko katastarskih čestica u vlasništvu stanovnika naselja Kučan Marof dok je u osnovnom planu prolazila između katastarskih čestica k.č. 880 i k.č. 881 k.o. Kučan Marof.	
3.	<b>Tomo Plašč i Marija Plašč,</b> <input type="text"/>	Traže ukidanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 941 k.o. Kučan Marof kako bi na navedenoj čestici mogli izgraditi stambeni objekt ili ukoliko to nije moguće da se navedena planirana prometnica premjesti na k.o. 942 k.o. Kučan Marof. U prilogu su dokazi da su potpisnici zahtjeva vlasnici obje katastarske čestice.	
4.	<b>HAKOM,</b> KI: 350-05/20-01/197 UrB: 376-05-3-21-04 11.03.2021	Traže da stavak 7.2.8 iz poglavlja 7.2. Mreža elektroničkih komunikacija vraći u Plan.	
5.	<b>Ministarstvo poljoprivrede,</b> Planinska 2a, Zagreb, KI: 350-02/21-01/172 UrB: 525-11/0570-21-2 9.03.2021.	Traže očitovanje Hrvatskih šuma.	
6.	<b>Hrvatske šume,</b> Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, Koprivnica, KI: KC/20-01/725 UrB: 06-00-06/02-21-05 15.03.2021	Nemaju primjedbi.	
7.	<b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin,</b> KI: 350-02/20-01/152 UrB: 511-01-388-21-4	1) Nisu suglasni da se sve dosadašnje mjere u članku 11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća stave van snage. Suglasni su da se brišu mjere koje se odnose na sklanjanje. Također skreću pažnju da je pravilnik o metodologiji za izradu	

	16.03.2021.	<p>procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja stavljen van snage.</p> <p>2) Grafički prikaz 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u prikazu rizika razlikuje se od kartografskog prikaza iz Procjene rizika.</p> <p>3) Predlažu da se u cilju unapređenja sustava civilne zaštite, u ovo, Planu ili prilikom izrade budućih planova osiguraju uvjeti zaštite u smislu mogućnosti realizacije kampa. Predlažu da se na području označenom kao "UPU autokamp i kamp" realizira sva potrebna infrastruktura kako bi taj prostor bio dostatan za slučaj izvanrednih situacija u svrhu zaštite i spašavanja stanovništva.</p>	
8.	<p><b>Ministarstvo kulture i medija</b>, Uprava za zaštitu kulturne baštine, KO Varaždin,          KI: 612-08/20-10/0236          UrB: 532-05-02-08/5-21-4          19.03.2021.</p>	<p>1) Kažu da je u tekstualnom dijelu sažetka za javnost napisano da se prihvaća zahtjev Konzervatorskog odjela u Varaždinu, međutim u prijedlogu Plana je prihvaćeno micanje mogućnosti gradnje građevine s 10 katova koja je navedena u grafičkom prikazu PPUG Varaždina.</p> <p>2) Kažu da nije ispunjen zahtjev Konzervatorskog odjela koji se odnosio na očuvanje uličnog niza građevina vojarnе nastalih krajem 19. i početkom 20.stoljeća u Optujskoj ulici. Traže da se u Plan ugrade odredbe o očuvanju postojećeg oblikovanja i visinsko-prostornih gabarita kako bi se na taj način očuvao ulični niz i vizure građevina na ulazu u grad. Navedeni ulični niz je u postupku valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara te se traži da se u članku 14. "Južni dio područja vojarnе u Optujskoj ulici" doda članak koji će se odnositi na građevine koje su u grafičkom prikazu označene oznaka DP2, DP4, DP5, DP6 te da se u odredbama one razlikuju od svih ostalih građevina na tom prostoru.</p> <p>Građevine DP2, DP5 i DP6 mogu se obnoviti i revitalizirati, rekonstrukcijom pročelja u izvornom obliku, zadržavajući ritam i odnos svijetlih otvora i poštujući povijesni izgled ovih građevina. Unutrašnjost se može prilagoditi novim potrebama i zahtjevima suvremenog korištenja, a za mogućnosti nadogradnje potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Varaždinu to razradivati projekt u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu. Jašiona (DP4) može se obnoviti u izvornom oblikovanju, poštujući povijesni izgled, a preporuka je da se zadrži njena izvorna namjena zbog izuzetno rijetko očuvane izvorne namjene na širem području Hrvatske i susjednih država. Iz grafičkih prikaza 4.11.a i 4.11.b potrebno je ukloniti predviđena povećanja gabarita i smještaja građevina označenih kao DP2, DP4, DP5, DP6.</p>	
9.	<p><b>MORH</b>, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,          KI: 350-02/21-01/49          UrB: 512M3-020201-21-4          17.03.2021.</p>	<p>Potrebno je utvrditi zone posebne namjene i odrediti zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije i građevine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vojarna 7.gardijske brigade PUMA Varaždin</li> <li>- vojno vježbalište Macinka Varaždin</li> <li>- streljište Velike Preloge Varaždin.</li> </ul> <p>Sve navedeno potrebno je unijeti u Odredbe za provođenje Plana i grafičke dijelove Plana.</p>	

10.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,</b> Kl: 350-02/20-02/2 UrB: 2186/1-16/1-21-8 17.03.2021.	<p>1) Potrebno je korigirati lokacije građevina županijskog značaja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sveučilišni kampus uz Dravu</li> <li>- Sveučilište sjever u Optujskoj i Križanićevoj ulici</li> <li>- Regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje (uz istočnu obilaznicu grada)</li> <li>- kamp Varaždin (sjeverno od kanala)</li> </ul> <p>2) Potrebno je označiti da je Aerodrom Varaždin županijskog značaja po važećem PPŽ-u i da usvajanjem Izmjena i dopuna PPŽ-a aerodrom ostaje u kategoriji 3C i nije županijskog značaja.</p> <p>3) Za prostor Vojarne u Optujskoj ulici, vojno vježbalište i streljiste potrebno je definirati posebnu namjenu – vojnu a sve ostale namjene mogu se planirati kao alternativne. U Odredbama za provođenje je potrebno jasno navesti da se javna, društvena, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sportsko- rekreacijska namjena planiraju kao uvjetne s obzirom na postojeću posebnu vojnu namjenu u okruženju.</p> <p>U točki 14.1. odredbi za provođenje potrebno je brisati riječi "bivše" koja se odnosi na Vojarnu.</p> <p>4) Točke 9.1.7. i 12.1.4. Odredbi za provođenje koje se odnose na PPPPO uz rijeku Dravu je potrebno ostaviti u Planu kako bi Plan bio u skladu sa važećim PPŽ-om.</p> <p>5) Potrebno je sa nadležnim javnopravnim tijelom raspraviti da li Grad Varaždin planira čvor Jalkovec na izgrađenoj dionici jugozapadne obilaznice grada Varaždina.</p> <p>6) U Odredbama za provođenje u točki 1.10. i 7.1.2. ne navodi se planiranje brze željezničke pruge koja je ucrtana u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>7) Grad Varaždin nije proglašen brdsko planinskim područjem, pa isto nije potrebno navoditi u točki 7.1.3.2. Odredbi za provođenje.</p> <p>8) Na kartografskom prikazu 1.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije nisu prikazani radijski koridori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg</li> <li>- Brezje-Kalnik.</li> </ul> <p>9) U grafičkom dijelu Plana nisu vidljivi elementi koji su u točki 3.1. Odredbi za provođenje navedeni kao građevine od značaja za županiju – nasipi i retencija Jallovec na rijeci Plitvici.</p> <p>10) U prijelaznim i završnim odredbama potrebno je obvezati da se utvrđene i prikazane građevine od državnog i županijskog značaja u II. ID PPUG-a Varaždina koje se nalaze unutar GUP-a, kao takve definiraju i u tom prostornom planu.</p> <p>11) Predlaže se da se u grafičkom dijelu Plana makne oznaka koja znači " Građevinsko područje naselja sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU" i doda oznaka za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja uz koju bi pisalo da su neuređena područja definirana točkom 12.1.4. Odredbi za provođenje te da se u skladu s time prepravi i odredba točke 12.1.5.</p> <p>12) Potrebno je uskladiti točku 3.3.1. Odredbi za</p>
-----	--	---

	<p>provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju jer po izmjenama Zakona planiranje kampova izvan građevinskog područja više nije moguće.</p> <p>13) U točki 7.1.1.6. potrebno je jasnije odrediti što znači "zatečena izgradnja".</p> <p>14) Predlaže se provjeriti zakonitost odredbe točke 12.3.6. s tijelom nadležnim za provođenje prostornih planova.</p> <p>15) Potrebno je jasno odrediti namjenu za smještaj sunčanih elektrana kapaciteta manjeg od 10MW uz zonu Aerodroma Varaždin. Također je potrebno jasno odrediti način smještaja navedene namjene u dijelu izvan građevinskog područja i u dijelu u građevinskom području u okviru zone gospodarske namjene uz aerodrom.</p> <p>16) Potrebno je provjeriti propise unutar Odredbi za provođenje te uskladiti terminologiju iz važećih propisa i dokumenata s kojima se PPUG usklauđuje. Posebice se ukazuje da prema važećim propisima iz gospodarenja otpadom reciklažna dvorišta za građevni otpad osiguravaju i prihvat otpada koji darži azbest.</p> <p>17) Svi elementi koji su preuzeti iz Prijedloga III.izmjena i dopuna PPŽ-a i razlikuju se od važećeg PPŽ-a trebaju biti jasno označeni kao alternativni do donošenja III.izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>18) Vezano uz varijantu mogućeg i alternativnog koridora državne ceste u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu Grada prema Međimurskoj županiji koji je ucrtan prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ukoliko će biti odabrana takva varijanta bit će potrebna korekcija površine zone ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u zapadnom dijelu (koja bi se trebala planirati kao uvjetna s obzirom na postojeću posebnu namjenu), te bi isto trebalo navesti u Odredbama za provođenje. Također se napominje da predmetni alternativni koridor državne ceste nije planiran u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a kao brza cesta, a što proizlazi iz tumača znakova u kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p> <p>19) U Odredbama za provođenje, točki 11.3. Zaštita izvorišta smatra se svrhovitim navesti da se mjere zaštite izvorišta na području Grada Varaždina provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak. U točki 1.7.4. navedeno je da je izvorište Varaždin od županijskog značaja. Konstatira se da su i izvorišta Vinokošćak i Bartolovec također istog značaja s obzirom da čine isti sustav vodoopskrbe i imaju zajedničku III. zonu sanitarne zaštite.</p> <p>20) Predlaže se u Odredbama za provođenje umjesto navođenja konkretnih propisa, gdje god je to moguće, navoditi samo termin „posebni propisi iz područja ...“</p> <p>21) U kartografskom prikazu 1.1. nisu vidljiva područja proširenja građevinskog područja koja se navode u Tumaču znakova, tj. nisu vidljive oznake</p>	<p>→ videti ↓ Tanjir</p>
--	---	------------------------------

		<p>2., 3. i 4.</p> <p>22) Uočeno je da sjeverna granica Grada Varaždina, koja je ujedno granica između Varaždinske i Međimurske županije nije usklađena s granicama iz Registra prostornih jedinica.</p> <p>23) U kartografskom prikazu 3.4. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" prikazi obvezne izrade SUO za državne ceste nisu usklađeni s kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p>	
11.	<p><b>Davorka Kovač,</b>  <b>Upravni odjel za</b>  <b>komunalne poslove,</b>  <b>urbanizam i zaštitu</b>  <b>okoliša,</b>  Trg slobode 12/II,  Varaždin,  <a href="mailto:davorka.kovac@varazdin.hr">davorka.kovac@varazdin.hr</a></p>	<p>Potrebno je uskladiti granicu GUP-a jer je prilikom korekcije granice nakon transformacije u novi koordinatni sustav i na novi katastar došlo do tehničkih grešaka.</p>	

# ZAKLJUČAK KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IiD PPUG-a VARAŽDINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr  
Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/21-01/10  
URBROJ: 2186/01-14-21-102  
Varaždin, 30. rujna 2021. g.

## ZAKLJUČAK

### Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o Prijedlogu II. IiD PPUG-a Varaždin

Članovi Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi suglasni su sa sljedećim:

1. Točka IV. Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog ii.izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada varaždina – određeno o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju, neprihvaćanju ili ako nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom koja će biti sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi II. IiD PPUG-a Varaždin - u privitku;
2. Prijedlog seta odredbi za provedbu i grafički dio vezano uz posebnu namjenu:
  - točka 14. izdvojeni dio građevinskog područja naselja varaždin u zoni vojarne u optujskoj ulici
  - 4.9. Građevinska područja, Varaždin – zona golf igralište, zona rekreacije, turistička zona te zona posebne i društveno-poslovne namjene, M 1:5000- u privitku;
3. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) potrebno je provesti Ponovnu javnu raspravu budući da novo rješenje temeljem zahtjeva obrane nije u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana.

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina  
Trg slobode 12/II 42000 Varaždin, telefon: 042/201-410; e-mail: komunal@varazdin.hr

1

## Članovi Komisije:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
(prije Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina)



---

2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
(prije Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina)



---

3. dr.sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh. – Urbing d.o.o. Zagreb, odgovorni voditelj izrađivača



---

4. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
(prije Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina)



---

5. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.– Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
(prije Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina)



---

Izradila:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.



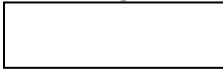
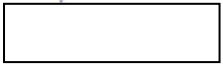
Dostaviti:

1. Članovima Komisije:

- Roberto Krajcer, dipl.ing. – [roberto.krajcer@varazdin.hr](mailto:roberto.krajcer@varazdin.hr);
- Damir Mikulić, dipl.ing.građ. – [damir.mikulic@varazdin.hr](mailto:damir.mikulic@varazdin.hr);
- dr.sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh. – [fsrajter@urbing.hr](mailto:fsrajter@urbing.hr)
- Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr)
- Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. – [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr)

2. Arhiva, ovdje.

IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
<b>MISLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZREČENE U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU</b>			
0.1	<b>Robert Vugrin,</b> MO Jalkovec, predsjednik	Primjećuje da na karti 2.2.2. Odvodnja otpadnih voda gdje je ucrтана mreža sanitarnih otpadnih voda, nema mreže za zbrinjavanje oborinskih voda s obzirom da ovaj novi sustav aglomeracije nije mješoviti. Predlaže da se mreža ucrtа.	<b>NE PRIHVACA SE.</b> Nema dovoljno podataka da se mreža odvodnje oborinskih voda u ovom trenutku ugradi u ove izmjene i dopune plana.
<b>URUDŽBIRANA MISLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE</b>			
1.	<b>Ivan Mihalić,</b> 	Traži se prenamjena k.č. 8245/2, 8246/1, 8251, 8252, i 8253 (prema slici u prilogu se zaključuje da u primjedbi krivo piše k.č. 8523) iz poljoprivrednog zemljišta P3 (u primjedbi krivo piše da se radi o poljoprivrednom zemljištu oznake P2) u građevinsko područje gospodarske namjene.	<b>NE PRIHVACA SE.</b> Traženo proširenje građevinskog područja nije predmet ovih izmjena i dopuna, niti se u ovom trenutku može provesti. Prema Zakonu o prostornom uređenju Članak 43. nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja grada ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. U Gradu Varaždinu je izgrađenost građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene 29,6% te se prema tome ne mogu utvrđivati nova građevinska područja te namjene.
2.	<b>Robert Vindiš,</b> Vijeće MO Kučan Marof, 	1) Traži se zeleni pojas od 10m svih susjednih čestica prema k.č.194 k.o. Kučan Marof ili da se ograniči namjena na k.č.194 k.o. Kučan Marof na otvoreno skladište i/ili parkiralište bez mogućnosti gradnje ili postavljanja privremenih viših objekata kako se bukom proizvodnih ili skladišnih objekata nebi narušila kvaliteta života okolnih stambenih objekata.  2) Traži se da k.č. 880 k.o. Kučan Marof bude gospodarske namjene kao što jest i u važećem Planu.  3) Također se izražava nezadovoljstvo planiranom prometnicom koja prolazi dijagonalno preko katastarskih čestica u	1) <b>PRIHVACA SE DJELOMIČNO.</b> U Odredbama za provedbu pod naslovom 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti dodana je točka 4.6.1. koja glasi: „Minimalna udaljenost od međe sa zonom stambene namjene mora biti 10 m, od čega najmanje 5 m mora biti uređeno kao zaštitni zeleni pojas. Ukoliko se ovaj uvjet ne može osigurati, česticu ili dio čestice namijeniti isključivo za otvoreno skladište i/ili otvoreno parkiralište, odijeljeno od stambene zone živicom.“  2) <b>PRIHVACA SE.</b> K.č. 880 k.o. Kučan Marof je gospodarske namjene. Tehničkom greškom u Prijedlogu Plana navedena čestica nije bila obojana ljubičastom bojom. Granica i simbol gospodarske namjene na navedenoj čestici se nalaze u Prijelogu Plana.  3) <b>NE PRIHVACA SE.</b> Planirana prometnica koja prolazi dijagonalno preko katastarskih čestica u



		vlasništvu stanovnika naselja Kučan Marof dok je u osnovnom planu prolazila između katastarskih čestica k.č. 880 i k.č. 881 k.o. Kučan Marof.	vlasništvu stanovnika naselja je planirana prvom izmjenom i dopunom Plana 2014. godine, kako bi se čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja opskrbile planiranom osnovnom infrastrukturom i stvorili preduvjeti za izdavanje dozvola za građenje. Njena izmjena nije predmet ovih izmjena i dopuna.
3.	<b>Tomo Plašč i Marija Plašč,</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Traže ukidanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 941 k.o. Kučan Marof kako bi na navedenoj čestici mogli izgraditi stambeni objekt ili ukoliko to nije moguće da se navedena planirana prometnica premjesti na k.č. 942 k.o. Kučan Marof. U prilogu su dokazi da su potpisnici zahtjeva vlasnici obje katastarske čestice.	<b>PRIHVACA SE.</b> Trasa planirane prometnice se izmiješta na k.č. 942 k.o. Kučan Marof.
4.	<b>HAKOM,</b> KI: 350-05/20-01/197 UrB: 376-05-3-21-04 11.03.2021	Traže da se točka 7.2.8 iz poglavlja 7.2. Mreža elektroničkih komunikacija Odredbi za provedbu vrati u Plan.	<b>PRIHVACA SE.</b> Tekst točke 7.2.8. Odredbi za provedbu uklonjen je u tekst točke 7.2.2. Dodana je i točka 7.2.2.1. koja sadrži uvjete smještaja antenskih stupova, sve prema dogovoru sa HAKOM-om.
5.	<b>Ministarstvo poljoprivrede,</b> Planinska 2a, Zagreb, KI: 350-02/21-01/172 UrB: 525-11/0570-21-2 9.03.2021.	Traže očitovanje Hrvatskih šuma.	<b>NEMAJU PRIMJEDBI.</b>
6.	<b>Hrvatske šume,</b> Uprava šuma podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, Koprivnica, KI: KC/20-01/725 UrB: 06-00-06/02-21-05 15.03.2021	Nemaju primjedbi.	<b>NEMAJU PRIMJEDBI.</b>
7.	<b>MUP, Ravateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin,</b> KI: 350-02/20-01/152 UrB: 511-01-388-21-4 16.03.2021.	1) Nisu suglasni da se sve dosadašnje mjere u Članku 11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća Odredbi za provedbu stave van snage. Suglasni su da se brišu mjere koje se odnose na sklanjanje.  2) Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja je stavljen van snage.  3) Grafički prikaz 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u prikazu rizika razlikuje se od kartografskog prikaza iz Procjene rizika.	1) <b>PRIHVACA SE.</b> Mjere iz Članka 11.8. Odredbi za provedbu odgovarajuće su uvrštene u odredbe Članaka 11.8.3. Potres, 11.8.4. Poplava, 11.8.5. Poplava izazvana pucanjem brane ili nasipa HE Varaždin, 11.8.8. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima, 11.8.9. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu.  2) <b>PRIHVACA SE.</b> Navedeni pravilnik brisan je iz Članka 11.8.1. Odredbi za provedbu.  3) <b>PRIHVACA SE.</b> Svi podaci iz kartografskog prikaza rizika iz Procjene rizika ucrtni su u kartografske prikaze Plana, ali ne na kartu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, već na slijedeće kartografske prikaze:

		<p>4) Predlažu da se u cilju unapređenja sustava civilne zaštite, u ovom Planu ili prilikom izrade budućih planova osiguraju uvjeti zaštite u smislu mogućnosti realizacije kampa. Predlažu da se na području označenom kao "UPU autokamp i kamp" realizira sva potrebna infrastruktura kako bi taj prostor bio dostatan za slučaj izvanrednih situacija u svrhu zaštite i spašavanja stanovništva.</p>	<p>a) benzinske postaje - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje i 1.2.1. Promet,  b) farme - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje,  c) imaoći opasnih tvari i granica opasnosti u alternativnom i najgorem slučaju – 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju  d) zone plavljenja rijeka Drave i Plitvice te HE Varaždin – 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.  4) <b>NE PRIHVACA SE.</b>  Navedeni prijedlog može se razmatrati prilikom iduće izmjene i dopune Plana.</p>
8.	<p><b>Ministarstvo kulture i medija,</b> Uprava za zaštitu kulturne baštine, KO Varaždin,  KI: 612-08/20-10/0236  UrB: 532-05-02-08/5-21-4  19.03.2021.</p>	<p>1) Kažu da je u tekstualnom dijelu sažetka za javnost napisano da se prihvaća zahtjev Konzervatorskog odjela u Varaždinu, međutim u prijedlogu Plana je prihvaćeno micanje mogućnosti gradnje građevine s 10 katova koja je navedena u grafičkom prikazu PPUG Varaždina.</p> <p>2) Kažu da nije ispunjen zahtjev Konzervatorskog odjela koji se odnosio na očuvanje uličnog niza građevina vojame nastalih krajem 19. i početkom 20.stoljeća u Optujskoj ulici. Traže da se u Plan ugrade odredbe o očuvanju postojećeg oblikovanja i visinsko-prostornih gabarita kako bi se na taj način očuvao ulični niz i vizure građevina na ulazu u grad. Navedeni ulični niz je u postupku valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara te se traži da se u članku 14. "Južni dio područja vojame u Optujskoj ulici" doda članak koji će se odnositi na građevine koje su u grafičkom prikazu označene oznaka DP2, DP4, DP5, DP6 te da se u odredbama one razlikuju od svih ostalih građevina na tom prostoru.  Građevine DP2, DP5 i DP6 mogu se obnoviti i revitalizirati, rekonstrukcijom pročelja u izvornom obliku, zadržavajući ritam i odnos svijetlih otvora i poštujući povijesni izgled ovih građevina. Unutrašnjost se može prilagoditi novim potrebama i zahtjevima suvremenog korištenja, a za mogućnosti nadogradnje potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Varaždinu to razrađivati projekt u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu. Jašiona (DP4) može se obnoviti u izvornom oblikovanju, poštujući povijesni izgled, a preporuka je da se zadrži njena izvorna</p>	<p>1) <b>NE PRIHVACA SE.</b>  Zahtjev nije jasan. Na kartografskom prikazu 4.11.b. <i>Varaždin - zone javne,društvene te poslovne namjene sa elementima UPU-a- parcelacija</i> oznaka katnosti P+10 je prekrivena i označena rozom bojom kako bi u Javnoj raspravi bilo označeno što se mijenjalo, a dodana je nova oznaka katnosti P+2.</p> <p>2) <b>NE PRIHVACA SE.</b>  Vojama u Optujskoj ulici nije preventivno zaštićeno niti zaštićeno kulturno dobro te se na njune odnose odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Revizija uvjeta gradnje na prostoru vojame nije predmet ovog Plana; smanjenje visine građevina na traženje Konzervatorskog odjela uneseno je isključivo iz razloga jer se može nedvojbeno smatrati očuvanjem vizure grada Varaždina.</p>

		namjena zbog izuzetno rijetko očuvane izvorne namjene na širem području Hrvatske i susjednih država. Iz grafičkih prikaza 4.11.a i 4.11.b potrebno je ukloniti predviđena povećanja gabarita i smještaja građevina označenih kao DP2, DP4, DP5, DP6.	
9.	<b>MORH</b> , Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KI: 350-02/21-01/49 UrB: 512M3-020201-21-4 17.03.2021.	Potrebno je utvrditi zone posebne namjene i odrediti zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije i građevine: - Vojarna 7.gardijske brigade PUMA Varaždin - vojno vježbalište Macinka Varaždin - streljište Velike Preloge Varaždin. Sve navedeno potrebno je unijeti u Odredbe za provedbu Plana i grafičke dijelove Plana.	<b>PRIHVACA SE.</b> Navedene zone posebne namjene i njihove zaštitne zone odgovarajuće su ugrađene u Odredbe za provedbu i kartografske prikaze Plana.
10.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b> , KI: 350-02/20-02/2 UrB: 2186/1-16/1-21-8 17.03.2021.	1) Potrebno je korigirati lokacije građevina županijskog značaja - sveučilišni kampus uz Dravu - Sveučilište sjever u Optujskoj i Križanićevoj ulici - Regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje (uz istočnu obilaznicu grada) - kamp Varaždin (sjeverno od kanala) 2) Potrebno je označiti da je Aerodrom Varaždin županijskog značaja po važećem PPŽ-u i da usvajanjem Izmjena i dopuna PPŽ-a aerodrom ostaje u kategoriji 3C i nije županijskog značaja. 3) Za prostor Vojarne u Optujskoj ulici, vojno vježbalište i streljište potrebno je definirati posebnu namjenu – vojnu a sve ostale namjene mogu se planirati kao alternativne. U Odredbama za provedbu je potrebno jasno navesti da se javna, društvena, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sportsko- rekreacijska namjena planiraju kao uvjetne s obzirom na postojeću posebnu vojnu namjenu u okruženju. U točki 14.1. Odredbi za provedbu potrebno je brisati riječi "bivše" koja se odnosi na Vojarnu. 4) Točke 9.1.7. i 12.1.4. Odredbi za provedbu koje se odnose na PPPPO uz rijeku Dravu je potrebno ostaviti u Planu kako bi Plan bio u skladu sa važećim PPŽ-om.	1) <b>PRIHVACA SE.</b> Navedeno je korigirano na kartografskom prikazu 1.1. Prostori za razvoj i uređenje.  2) <b>PRIHVACA SE.</b>  3) <b>PRIHVACA SE.</b>  4) <b>PRIHVACA SE.</b> Točka 9.1.7. Odredbi za provedbu je korigiran na način da glasi: "Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Regionalnog parka Mura-Drava izradivat će se ukoliko se njegova izrada odredi Državnim planom prostornog razvoja." Točka 12.1.4. Odredbi za provedbu je korigiran na način da glasi: "Za priobalje Drave koje je dio Regionalnog parka Mura-Drava izraditi će se prostorni plan područja posebnih obilježja ukoliko se to odredi Državnim planom prostornog razvoja. Do donošenja PPPPO-a ili do odustajanja od izrade unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava može se planirati prostor za rekreaciju sukladno uvjetima

		<p>5) Potrebno je sa nadležnim javnopravnim tijelom raspraviti da li Grad Varaždin planira čvor Jalkovec na izgrađenoj dionici jugozapadne obilaznice grada Varaždina.</p> <p>6) U Odredbama za provedbu u točki 1.10. i 7.1.2. ne navodi se planiranje brze željezničke pruge koja je ucrtana u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>7) Grad Varaždin nije proglašen brdsko planinskim područjem, pa isto nije potrebno navoditi u točki 7.1.3.2. Odredbi za provođenje.</p> <p>8) Na kartografskom prikazu 1.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije nisu prikazani radijski koridori - Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg - Brezje-Kalnik.</p> <p>9) U grafičkom dijelu Plana nisu vidljivi elementi koji su u točki 3.1. Odredbi za provođenje navedeni kao građevine od značaja za županiju – nasipi i retencija Jalkovec na rijeci Plitvici.</p> <p>10) U prijelaznim i završnim odredbama potrebno je obvezati da se utvrđene i</p>	<p>nadležne službe zaštite prirode.”</p> <p><b>5) PRIHVAĆA SE.</b> Navedeni čvor je ucrtan na kartografske prikaze 1.1. prostori za razvoj i uređenje i 1.2.1. Promet.</p> <p><b>6) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 1.10.2. dodaje se tekst koji glasi: “- za brzu željezničku prugu (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave.”.</p> <p>U točki 7.1.2.1. dodaje se tekst koji glasi: “U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojećih pruga L 201 i dijela R201 potrebno je štitići infrastrukturni koridor u ukupnoj širini od 100 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m.”</p> <p><b>7) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 7.1.3.2. Odredbi za provedbu riječi: “Utvrđivanje posebnih uvjeta obavezno je i za sve građevine, uređaje i opremu u brdsko-planinskim područjima te za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode.”.</p> <p>mijenjaju se riječima: “ Utvrđivanje posebnih uvjeta obavezno je za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode.”</p> <p><b>8) PRIHVAĆA SE.</b> Na kartografskom prikazu 1.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije ucrtan je radijski koridor Varaždin, Vrazova 4 – Varaždinbreg. U Odredbama za provedbu točka 3.1.1.1.3. brisan je koridor Brezje-Kalnik koji ne prolazi područjem Grada.</p> <p><b>9) PRIHVAĆA SE.</b> Nasip i retencija Jalkovec na rijeci Plitvici ucrtani su u kartografski prikaz 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.</p> <p><b>10) PRIHVAĆA SE.</b> U Odredbama za provedbu u Mjerama</p>
--	--	---	--

		<p>prikazane građevine od državnog i županijskog značaja u II. ID PPUG-a Varaždina koje se nalaze unutar GUP-a, kao takve definiraju i u tom prostornom planu.</p> <p>11) Predlaže se da se u grafičkom dijelu Plana makne oznaka koja znači " Građevinsko područje naselja sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU" i doda oznaka za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja uz koju bi pisalo da su neuređena područja definirana točkom 12.1.4. Odredbi za provođenje te da se u skladu s time prepravi i odredba točke 12.1.5.</p> <p>12) Potrebno je uskladiti točku 3.3.1. Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju jer po izmjenama Zakona planiranje kampova izvan građevinskog područja više nije moguće.</p> <p>13) U točki 7.1.1.6. potrebno je jasnije odrediti što znači "zatečena izgradnja".</p> <p>14) Predlaže se provjeriti zakonitost odredbe točke 12.3.6. s tijelom nadležnim za provođenje prostornih planova.</p>	<p>provedbe plana dodaje se točka koja glasi: "2.1.1.1. Građevine od državnog i županijskog značaja koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a potrebno je kao takve definirati i u tom prostornom planu."</p> <p><b>11) PRIHVAĆA SE.</b> U grafičkom dijelu Plana na grupi kartografskih prikaza 4. Građevinska područja, dodana je oznaka za neizgrađena i neuređena građevinska područja kako je definirano Odredbama za provedbu točka 12.1.5. te je navedena odredba korigirana i sada glasi: " Planom su određeni uređeni, odnosno neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskih područja, osim za područje unutar obuhvata GUP-a Varaždina. Neuređenim dijelovima građevinskih područja smatraju se sve čestice, odnosno njihovi dijelovi, koji pristup na prometnu površinu ostvaruju putem prometnica koje su kartografskim prikazima grupe 4. „Građevinska područja“ označene kao neizgrađene. Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja unutar obuhvata ovog Plana, osim za ona unutar obuhvata GUP-a i UPU-a određenih točkom 12.1.6., propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, primjenjujući odredbe poglavlja 3.2. za gradnju zgrada te 7.1.1. za gradnju ulične mreže."</p> <p><b>12) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 3.3.1. crtica 7. brišu se riječi "kampova".</p> <p><b>13) PRIHVAĆA SE.</b> Izraz „zatečena izgradnja“ nije jasan, predložena dopuna teksta u točki 7.1.1.6. će se brisati</p> <p><b>14) PRIHVAĆA SE.</b> Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u članku 6., stavku 1., podstavku 2 ne dozvoljava ozakonjenje zgrada unutar prometnih koridora koji su planirani prostornim planom. Promjene trase ili širine koridora rješavati će se u budućim izmjenama PPUG-a i GUP-a zajedno s promjenom granica prostornih planova vezano za potrebe vojske pa će se tada razmotriti i pitanje zgrada koje tlocrtom zadiru u koridore planiranih cesta.</p>
--	--	--	---

	<p>15) Potrebno je jasno odrediti namjenu za smještaj sunčanih elektrana kapaciteta manjeg od 10MW uz zonu Aerodroma Varaždin. Također je potrebno jasno odrediti način smještaja navedene namjene u dijelu izvan građevinskog područja i u dijelu u građevinskom području u okviru zone gospodarske namjene uz aerodrom.</p> <p>16) Potrebno je provjeriti propise unutar Odredbi za provedbu te uskladiti terminologiju iz važećih propisa i dokumenata s kojima se PPUG usklađuje. Posebice se ukazuje da prema važećim propisima iz gospodarenja otpadom reciklažna dvorišta za građevni otpad osiguravaju i prihvataju otpada koji sadrži azbest.</p> <p>17) Svi elementi koji su preuzeti iz Prijedloga III.izmjena i dopuna PPŽ-a i razlikuju se od važećeg PPŽ-a trebaju biti jasno označeni kao alternativni do donošenja III.izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>18) Vezano uz varijantu mogućeg i alternativnog koridora državne ceste u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu Grada prema Međimurskoj županiji koji je ucrtan prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ukoliko će biti odabrana takva varijanta bit će potrebna korekcija površine zone ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u zapadnom dijelu (koja bi se trebala planirati kao uvjetna s obzirom na postojeću posebnu namjenu), te bi isto trebalo navesti u Odredbama za provedbu. Također se napominje da predmetni alternativni koridor državne ceste nije planiran u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a kao brza cesta, a što proizlazi iz tumača znakova u kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p> <p>19) U Odredbama za provedbu, točki 11.3. Zaštita izvorišta smatra se svrhovitim navesti da se mjere zaštite izvorišta na području Grada Varaždina provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak. U točki 1.7.4. navedeno je da je</p>	<p>Točka 12.3.6. će se brisati.</p> <p><b>15) PRIHVAĆA SE.</b> Sunčane elektrane snage manje od 10MW označene su kao građevinsko područje izvan naselja – površine infrastrukturnih sustava – na kartografskim prikazima 1.1. "Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje" i 4.2. "Građevinska područja". Uvjeti za smještaj sunčanih elektrana na navedenim površinama određeni su u odredbi točke 7.7.14.</p> <p>Uvjeti smještaja sunčanih elektrana u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene određeni su točkom 7.7.11.</p> <p><b>16) PRIHVAĆA SE.</b> Prilikom provjere važećih propisa ustanovljeno je da je Pravilnik o uvjetima i trajanju karantena za uvezene životinje (NN 13/94) prestao važiti i da umjesto njega pišemo novi Pravilnik o načinu obavljanja veterinarskih pregleda i kontrola živih životinja u prometu preko granice Republike Hrvatske (NN 154/2008).</p> <p>U točki 10.5. iza riječi gospodarenje "građevinskim otpadom," dodaju se riječi "uključujući i prihvataju građevinskog otpada koji sadrži azbest,".</p> <p><b>17) PRIHVAĆA SE.</b></p> <p><b>18) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 1.2.1.1. iza riječi " Pri izradi UPU-a za golf igralište, potrebno je ugraditi sljedeće mjere:"dodane su riječi "- unutar planiranog koridora moguće ili alternativne trase državne ceste nisu mogući nikakvi zahvati do definiranja zemljišnog pojasa alternativne trase državne ceste (ishođenja građevinske ili lokacijske ceste)."</p> <p>U kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje i 1.2.1.Promet u tumaču znakova kod oznake koridora "MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE – varijante" brisane su riječi "brze".</p> <p><b>19) PRIHVAĆA SE.</b> U točki 11.3.1. dodane su riječi: " Mjere zaštite izvorišta se provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovčak (Službeni vjesnik Varaždinske županije</p>
--	--	---

	<p>izvorište Varaždin od županijskog značaja. Konstatira se da su i izvorišta Vinokošćak i Bartolovec također istog značaja s obzirom da čine isti sustav vodoopskrbe i imaju zajedničku III. zonu sanitarne zaštite.</p> <p>20) Predlaže se u Odredbama za provedbu umjesto navođenja konkretnih propisa, gdje god je to moguće, navoditi samo termin „posebni propisi iz područja ...“</p> <p>21) U kartografskom prikazu 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> nisu vidljiva područja proširenja građevinskog područja koja se navode u Tumaču znakova, tj. nisu vidljive oznake 2., 3. i 4.</p> <p>22) Uočeno je da sjeverna granica Grada Varaždina, koja je ujedno granica između Varaždinske i Međimurske županije nije usklađena s granicama iz Registra prostornih jedinica.</p> <p>23) U kartografskom prikazu 3.4. <i>Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite</i> prikazi obvezne izrade SUO za državne ceste nisu usklađeni s kartografskim prikazima 1.1. i 1.2.</p>	<p>7/17) .“</p> <p>U točki 1.7.4. se ne navodi županijski značaj izvorišta Varaždin pa se pretpostavlja da se radi o točki 3.1.2.3.2. gdje su iza riječi "Izvorište Varaždin" dodane riječi "Bartolovec i Vinokovšćak".</p> <p>20) <b>NE PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>21) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Radi se o namjenama unutar naselja koje neće biti prikazane na kartografskom prikazu 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> nego samo na kartografskim prikazima 4. <i>Građevinska područja.</i></p> <p>22) <b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <p>23) <b>PRIHVAĆA SE.</b> Prikaz obvezne izrade SUO usklađen je sa koridorima planiranih državnih cesta koje su prikazane na kartografskim prikazima 1.1. <i>Prostori za razvoj i uređenje</i> i 1.2.1. <i>Promet.</i></p>
11.	<p><b>Davorika Kovač,</b> Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, Varaždin, <a href="mailto:davorika.kovac@varazdin.hr">davorika.kovac@varazdin.hr</a></p>	<p>Potrebno je uskladiti granicu GUP-a jer je prilikom korekcije granice nakon transformacije u novi koordinatni sustav i na novi katastar došlo do tehničkih grešaka.</p> <p><b>PRIHVAĆA SE.</b></p>

- 14. JUŽNI DIO PODRUČJA BIVŠE IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARAŽDIN U ZONI VOJARNE U OPTUJSKOJ ULICI**
- 14.1. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Varaždin u zoni vojame u Optujskoj ulici označen je na kartografskim prikazima 1.1. „Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje“ i 4.9. „Građevinska područja – Varaždin – golf igralište, zona rekreacije, turistička zona te zone posebne i društveno-poslovne namjene“.
- 14.2. Do ponovne integracije izdvojenog dijela građevinskog područja iz prethodne točke u građevinsko područje naselja Varaždin i uvrštenja obuhvat GUP-a, određuje se detaljna namjena i uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na tome području.
- 14.3. Namjena površina određuje na sljedeći način:
- posebna namjena (15,6 ha), namijenjena održavanju i rekonstrukciji postojeće vojare 7. gardijske brigade Puma,
  - društveno-poslovna namjena, na dvije površine jugoistočno i zapadno od vojame (4,0 ha i 0,9 ha), namijenjena održavanju i rekonstrukciji postojećih poslovnih ili smještaju raznovrsnih novih sadržaja kao što su: hostel, hotel, gimnastička dvorana, sadržaji sveučilišta, gradski arhiv, udruga civilnog društva, vjerske ugostiteljske, zdravstvene i građevine odgoja i obrazovanja te znanstvene institucije kulture, sve sa pratećim sadržajima, kao i drugi poslovni sadržaji poput tehnološkog parka, poduzetničkog inkubatora i sl.
  - zaštitna zelena površina (10,7 ha) na površini sjeverno od vojame.
- 14.4. Na površini vojame uvjeti gradnje određuju se na sljedeći način:
- postojeću središnju zgradu na Optujskoj ulici održavati i rekonstruirati u postojećem oblikovanju u gabaritima,
  - u ostalom dijelu vojame moguća je rekonstrukcija i interpolacija novih zgrada i drugih građevina do visine 2Po(Su)+P+4, osim na uličnom nizu u Optujskoj ulici gdje je dozvoljeno 2Po+P+2 s maksimalnom visinom vijenca do visine vijenca postojeće zgrade, radi zadržavanja vizura ulaza u grad,
  - tlocrtna izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
- 14.5. Na površinama društveno-poslovna namjene (jugoistočna zona) uvjeti gradnje određuju se na sljedeći način:
- za gradnju svih građevina potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva obrane radi kontrole ispunjavanja zahtjeva navedenih u točki 3.5.3.2. ovog Plana,
  - uređenje zone provodi se temeljem javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, moguće je formirati jednu do tri građevne čestice,
  - dvije veće zgrade na Optujskoj ulici (Jašionu, koja je u postupku upisa u Registar kulturnih dobara i zgradu na raskrižju Optujske i Fabijanske) održavati i rekonstruirati u postojećem oblikovanju u gabaritima,
  - u ostalom dijelu zone načelno je (uz suglasnost MORH) moguća rekonstrukcija, interpolacija i gradnja novih zgrada do visine 2Po(Su)+P+2, osim na uličnom nizu u Optujskoj ulici gdje je dozvoljeno 2Po+P+2 s maksimalnom visinom vijenca do visine vijenca postojeće zgrade na raskrižju Optujske i Fabijanske, radi zadržavanja vizura ulaza u grad,
  - tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 40%, s time da najmanje 20% mora biti zelenilo na prirodnom tlu.



- 14.6. Na površinama društveno-poslovna namjene (zapadna zona) uvjeti gradnje određuju se na sljedeći način:
- za gradnju svih građevina potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva obrane radi kontrole ispunjavanja zahtjeva navedenih u točki 3.5.3.2. ovog Plana, moguće je formirati jednu do dvije građevne čestice,
  - načelno je (uz suglasnost MORH) moguća rekonstrukcija i gradnja novih zgrada na mjestu postojećih do visine Po(Su)+P,
  - tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 40%, s time da najmanje 20% mora biti zelenilo na prirodnom tlu,
  - postojeću izgrađenost čestica i postotak zelenila moguće je prilikom rekonstrukcije zadržati, ali bez povećanja.
- ~~14.1. Za područje južnog dijela bivše vojame ovim su Planom na temelju članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju propisani uvjeti za provedbu zahvata u prostoru i detaljima predviđenim za UPU u.~~
- ~~14.2. Namjena ovog područja je društveno-poslovna, što predstavlja alternativnu namjenu vojnoj namjeni, odnosno uvjetnu namjenu koju je moguće realizirati uz suglasnost MORH-a.~~
- ~~14.2.1. Mogu se graditi raznovrsni sadržaji kao što su: hostel, hotel, gimnastička dvorana, sadržaji sveučilišta, gradski arhiv, udruga civilnog društva, vjerske ugostiteljske, zdravstvene i građevine odgoja i obrazovanja te znanstvene institucije kulture, sve sa pratećim sadržajima, kao i drugi poslovni sadržaji poput tehnološkog parka, poduzetničkog inkubatora i sl.~~
- ~~14.3. Građevne čestice određene Planom mogu se međusobno spajati.~~
- ~~14.3.1. U središnjem dijelu će se parkovno urediti pješački trg, a na njegovu obodu kolno-pješačke komunikacije.~~
- ~~14.3.2. U oblikovnom smislu, kolno-pješačka komunikacija mora biti integrirana u trg. Kako bi se ostvarila cjelovitost parkovno uređenog trga i okolnih zgrada, prostor između zgrada i trga treba funkcionalno i oblikovno urediti kao integralni dio trga.~~
- ~~14.4. Kroz ovaj i prostor sjeverno od njega urediti će se specifična pješačko-biciklistička komunikacija proširena sa manjim parkovnim zonama, dječjim igralištima i sl. To je tzv. "fleks-centar".~~
- ~~14.4.1. On će povezati dijelove kompleksa i stvoriti vizualni identitet naselja. To je svojevrsna kombinacija pješačke i rekreativne staze u kontinuiranom, zatvorenom toku. Povezuje niz razolikih društvenih i rekreativnih sadržaja – staze za šetnju, rolanje, bicikljanje i trčanje, odmorišta, dječja igrališta, igrališta za odrasle, kafiće, uređene zelene površine, ulaze u okolne zgrade i sl. Ti sadržaji mogu se izmjenjivati i u vertikalnom i u horizontalnom smjeru.~~
- ~~14.5. Nove ulice će biti širine 12,0-23,0 m, sa drvoredima, biciklističkim i pješačkim stazama. Za svaku od njih je to prikazano na poprečnim presjecima.~~
- ~~14.5.1. Ulica JP1 će sa Optujskom formirati križanje s kojeg će biti glavni prometni pristup u cijelu zonu. Pristup pojedinim građevnim česticama je osiguran preko svih novih ulica, a za zgrade uz Optujsku ulicu i iz nje.~~
- ~~14.5.2. Osim javnih parkirališta planiranih prvenstveno za potrebe postojećih zgrada u sjeveroistočnom i sjeverozapadnom dijelu, za novu izgradnju potrebe za parkiranjem će se zadovoljavati na njihovim građevnim česticama: na terenu i u garažama. Javna parkirališta se mogu graditi etapno.~~

- 14.5.3. — U cijelom prostoru prednost treba dati pješačkom i biciklističkom kretanju.
- 14.6. — Visina zgrada može biti do 2 podruma (suterena) i 2 kata, a na građevnim česticama oznake DP12 i DP13 do 10 katova.
- Na građevnim česticama oznake DP14 i DP15 visina može biti do 4 kata. Sve nove zgrade su planirane bez potkrovlja.
- U podrumima (i suterenu) se radi opasnosti od poplava ne dozvoljava gradnja poslovnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih sadržaja, a pod prizemlja (kod nove gradnje) treba biti najmanje 50 cm iznad postojećeg terena.
- 14.6.1. — Sve posebno označene postojeće zgrade može se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati, a po potrebi srušiti i na njihova mjesta izgraditi nove.
- 14.6.2. — Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 40%, s time da najmanje 20% mora biti zelenilo na prirodnom tlu.
- 14.6.3. — Kod gradnje pojedine građevine treba se primijeniti odredbe ove Odluke što se odnose na pojedinu namjenu i vrstu građevine.
- 14.7. — Na parkovno uređenim trgovima osim postojećih zgrada koje se zadržava mogu se graditi paviljoni, javne i ugostiteljske namjene, sa pojedinačnom tlocrtnom površinom do 200 m<sup>2</sup>. Visina im može biti podrum i prizemlje.
- 14.7.1. — Najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost pod zgradama na parkovno uređenim trgovima može biti do 10%.
- 14.7.2. — U parkovima i na građevnim česticama zgrada može se organizirati ekološki prihvatljiv uzgoj svih vrsta biljaka pa i hrane. Urediti će se i urbani vrtovi.
- 14.7.3. — Kod parkovnog uređenja projektirati rješenja na principima prirodnog krajolika, koja zahtijevaju nisku razinu održavanja i navodnjavanja, a osiguravaju staništa raznolikim biljnim i životinjskim vrstama. Postojeće drveće treba sačuvati u što većem opsegu, a ozelenjavanje vršiti autohtonim biljnim vrstama.
- Na građevnim česticama zgrada treba koristiti funkcionalno ozelenjavanje:
- sadnjom zimzelenog drveća i grmlja sa sjeverne strane zgrade kao zaštitom od hladnih vjetrova zimi
  - sadnjom listopadnog drveća na južnoj strani kao zaštitom od pretjerane insolacije ljeti.
  - sadnjom drveće i grmlja sa zapadne strane kao zaštitom od niskog zapadnog sunca
  - gustom sadnjom zelenila u dva reda — grmlja i drveća kao zaštitom od buke
  - ozelenjavanjem zgrada zelenim krovovima ili integriranjem biljaka u dijelove pročelja, nadstrešnice i sl. radi poboljšanja mikroklima i poticanja biološke raznolikosti (kukci, ptice, leptiri).
- Kako bi se izbjeglo stvaranje efekta toplinskog otoka tj. zagrijavanje okoliša uz zgrade, treba projektirati krovove svijetlih boja ili zelene krovove, a u uređenju okoliša koristiti što manje asfalta i betona.
- 14.8. — Kod novih zgrada, primjenjivat će se principi niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu. U novim zgradama potrebno je ostvariti najmanje energetske razred B.
- 14.8.1. — Zgrade na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije radi dobivanja topline, odnosno smanjenja prekomjernog osunčanja.

U tom smislu treba primjenjivati slijedeće mjere:

- ~~— izloženost zgrade suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova,~~
- ~~— orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu,~~
- ~~— kompaktni oblik zgrade,~~
- ~~— zoniranje sadržaja unutar zgrade ovisno o režimu korištenja — od „hladnijih“ na sjeveru prema „toplijima“ na jugu,~~
- ~~— upotreba elemenata zaštite od prekomjernog osunčanja,~~
- ~~— sadnja zelenila koje štiti zgrade od hladnih vjetrova i prekomjerne insolacije s južne i zapadne strane.~~

14.9. ~~Planirano je korištenje obnovljivih izvora energije, a posebno:~~

- ~~— solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na zgradama i parkiralištima,~~
- ~~— korištenje geotermalne energije i dizalica topline.~~

14.9.1. ~~Sustavi solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija mogu se postavljati na pročelja i krovove zgrada te kao nadstrešnice na parkiralištima.~~

14.10. ~~Predviđen je razdjelni sustav odvodnje.~~

14.10.1. ~~Oborinske vode sa krovova i pješačkih površina, te pročišćene oborinske vode sa prometnica i parkirališta treba sakupljati i koristiti za zalijevanje.~~

14.11. ~~Za nove građevine DP12 i PD13, fleksni centar i parkovno uređeni trg provesti će se javni urbanističko-arhitektonski natječaji. Sve prostore treba riješiti kao cjeline tako da se oblikuje niz manjih otvorenih opločenih i ozelenjenih prostora radi stvaranja doživljaja izmjene raznovrsnih ambijenata.~~

14.12. ~~U svrhu recikliranja otpada potrebno je predvidjeti postavu posuda za odvojeno prikupljanje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.). Potrebno je predvidjeti odvajanje biološkog otpada i kompostiranje kako bi se organski otpad mogao reciklirati na licu mjesta i koristiti kao gnojivo za biljke posađene na građevnim česticama i u parkovima.~~

14.13. ~~Potrebe za električnom energijom će se zadovoljavati i izgradnjom novih trafostanica. One mogu biti na građevnim česticama pojedinih zgrada i na posebnim građevnim česticama u zelenilu.~~

14.14. ~~Za zagrijavanje će se kao energent koristiti plin. Gjevovodi će se posložiti u svim ulicama.~~

14.15. ~~Kod projektiranje javne rasvjete treba predvidjeti ekološku rasvjetu uz korištenje led dioda. U pješačkim zonama i parkovnim prostorima treba predvidjeti niske stupove javne rasvjete, a u ulicama osvjetljenje treba biti prema standardu.~~

