



- V izmjene i dopune -

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE  
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

B. NOVI URBANISTIČKI PLAN

OBUHVAAT OBVEZNE IZDAJE UPU-a

- UPU-1 UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin
- UPU-2 UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin
- UPU-3 UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin
- UPU-4 UPU stambene zone te javne i društvene sa zelenim površinama sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- UPU-5 UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici
- UPU-6 UPU zone mješovite namjene na području lokaciji MIV-a u Fabijanskoj ulici
- UPU-7 UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka
- UPU-8 UPU zone mješovite namjene na području lokaciji VIS-a
- UPU-9 UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice
- UPU-10 UPU zone mješovite namjene te javne i društvene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Grabarice
- UPU-11 UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji Varteksa
- UPU-12 UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jakovcu
- UPU-13 UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Biskupcu
- UPU-14 UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Biskupcu - područje južno od Veterinarske
- UPU-15 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Optujske ulice - područje / lokacija farme pilića
- UPU-16 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jakovcu / poslovno turističke namjene - područje / lokacija farme pilića
- UPU-17 UPU zone mješovite namjene sjeverno od Gotovočke žel. pruge - područje / lokacija Zagorja
- UPU-18 UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje / lokacija bivše vojne pekare

C. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

OBUHVAAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

- N-1 Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kodovora
- N-2 Uređenje ugla Kolodvorske i F. Šupila, istočno od zgrade HZZO-a
- N-3 Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabarice
- N-4 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- N-5 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Biskupcu
- N-6 Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jakovcu
- N-7 Vatrogasi centar (i MUP i DUZS) zapadno od Istočne obilaznice
- N-8 Uređenje Trga kraja Petra Svačića

D. RAZRADA SA DETALJNOŠĆU UPU-a

Područje uz produženu Hallerovu aleju

LIST 4.4. (A)



Mjerilo 1 : 5000

Varaždin, 1:00000

Zupanja

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Jedinstva lokalne samouprave

GRAD VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Broj Plana:

A - 737/2020

Broj kartografskog prikaza:

4.4. (A)

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 5.000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20 Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 9/22

Javna rasprava/obnova javna rasprava (datum objave):

Javni uvjet odobren: 28.09.2021./18.03.2022. Julijana sat. od 05.10.2021. do 20.10.2021. Planova javni uvjet odobren: 28.09.2021./18.03.2022. www.mgpu.hr. od 18.03.2022. do 28.03.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba: Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.

M.P. ime, prezime i potpis

Milijeva Zvezda za primarno odobrenje Varožinskih županijskih uređenja 107. Zvezda za primarno uređenje: 16/13, 65/17, 14/18, 30/19, 08/19, Klasa: 350-02/22-02/9, Utržoj: 2186-1-161-22-17, od 30.06.2022.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URB/ING d.o.o. za poslovne prostorne uređenja i zaštitu okoliša, Av. V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba: Tihomir Knežić/dipl.ing.arh.

M.P. ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh., Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., Ivana Čatić, mag.ing.grupp.arch.

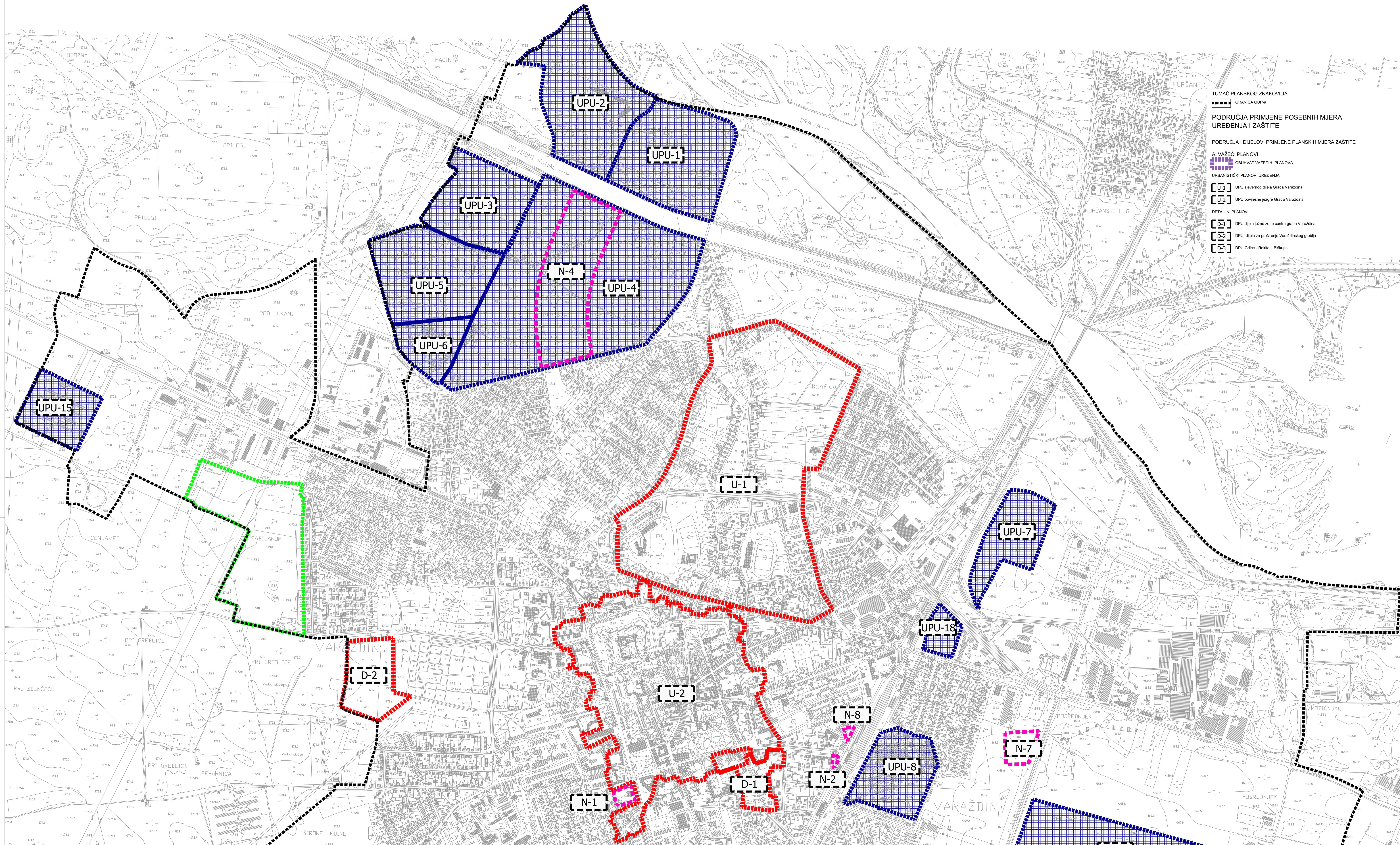
Pečat Gradskog vijeća:

Presjednik Gradskog vijeća: Zdravka Grdan, prof.

M.P. ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela.

M.P. ime, prezime i potpis M.P.



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**GRANICA GRUPA**

**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

**A. VAŽEĆI PLANOVI**

**OBUHVAAT VAŽEĆIH PLANOVA**

**URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA**

- [U-1] UPU sjevernog dijela Grada Varaždina
- [U-2] UPU povijesne jezgre Grada Varaždina

**DETALJNI PLANOVI**

- [D-1] DPU dijela južne zone centra Grada Varaždina
- [D-2] DPU dijela za proširenje Varaždinskog groblja
- [D-3] DPU Gričice - Rakite u Biskupcu