

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina „ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – *pročišćeni tekst*) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi

PROGRAM

mjera poticanja razvoja gospodarstva
na području Grada Varaždina

1. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: *Program*) uređuju se poticajne mjere usmjerene razvoju gospodarstva:

- pokretanjem novih investicija (u daljnjem tekstu: *greenfield investicije*),
- ponovnim stavljanjem u funkciju zapuštenih i neiskorištenih gospodarskih kapaciteta i proširenjem postojećih gospodarskih kapaciteta (u daljnjem tekstu: *brownfield investicije*).

Članak 2.

Provedba mjera iz ovog Programa predstavlja potporu male vrijednosti i obavlja se kroz sustav potpora male vrijednosti utvrđenih *Zakonom o državnim potporama* („*Narodne novine*“ broj 47/14) i Uredbom Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije L 352/1).

Ukoliko potpora iz ovog Programa svojim iznosom premašuje *de minimis* potporu, tada će se za svaki pojedinačni slučaj izraditi Program dodjele potpore i isti dostaviti nadležnom Ministarstvu i/ili Europskoj komisiji preko nadležnog Ministarstva na ocjenu sukladno članku 8. i članku 9. *Zakona o državnim potporama*.

Članak 3.

Svrha ovog Programa je stvaranje povoljnog poduzetničkog okruženja za razvoj gospodarstva privlačenjem novih investitora i potpora razvoju postojećih gospodarskih subjekata.

Članak 4.

Ciljevi ovog Programa su:

- poticanje novih investicija,
- poticanje ulaganja u napuštene industrijske lokacije i ponovnog stavljanja u funkciju neiskorištenih gospodarskih kapaciteta,
- proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta i jačanje tržišne konkurentnosti postojećih gospodarskih subjekata,
- otvaranje novih radnih mjesta s naglaskom na zapošljavanje visokoškoloovane i mlade radne snage,
- stvaranje uvjeta za ostvarivanje više razine plaća zaposlenih.

2. OBLICI MJERA

2.1. Mjere poticanja *greenfield* investicija

Članak 5.

Mjere poticanja razvoja *greenfield* investicija provoditi će se na lokacijama koje su prostorno planskom dokumentacijom predviđene za gospodarski razvoj, poglavito na prostoru Gospodarske zone Brezje.

Članak 6.

Grad Varaždin će poticati *greenfield* investicije iz članka 5. ovog Programa slijedećim mjerama:

1. kupnja zemljišta po povlaštenoj cijeni

umanjenje cijene zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina, od 30% – 80%, ovisno o veličini investicije i broju novozaposlenih,

2. podmirenje troškova prenamjene zemljišta

Grad Varaždin će preuzeti trošak prenamjene poljoprivrednog zemljišta za investitore koji su ostvarili pravo na umanjeње cijene zemljišta u vlasništvu Grada,

3. umanjeње komunalnog doprinosa

umanjenje iznosa komunalnog doprinosa za sve investitore na području Grada Varaždina, od 10% – 30%, ovisno o veličini investicije i broju novozaposlenih,

4. umanjeње komunalne naknade

umanjenje 50% iznosa komunalne naknade na rok od jedne do tri godine za sve investitore na području Grada Varaždina, ovisno o veličini investicije i broju novozaposlenih.

2.2. Mjere poticanja *brownfield* investicija

Članak 7.

Mjere poticanja *brownfield* investicija usmjerene su ponovnom aktiviranju neiskorištenih i zapuštenih gospodarskih resursa na području Grada Varaždina od strane postojećih ili novih gospodarskih subjekata.

Članak 8.

Grad Varaždin će poticati *brownfield* investicije iz članka 7. ovog Programa slijedećim mjerama:

1. umanjeње komunalnog doprinosa za proširenje proizvodnih kapaciteta

ovisno o veličini investicije i broju novootvorenih radnih mjesta investitor može ostvariti pravo na umanjeње komunalnog doprinosa od 10% – 30%,

2. umanjeње komunalne naknade

ovisno o veličini investicije i broju novozaposlenih investitor može ostvariti pravo na umanjeње 50% iznosa komunalne naknade na rok od jedne do tri godine.

3. dodjela poticajnih financijskih sredstva

poticajna financijska sredstva osiguravaju se u proračunu Grada Varaždina i drugim izvorima, a dodjeljuju se za brownfield investicije u obliku

- subvencije kamate na kredite kod komercijalnih banaka,*
- potpore i kredita poduzetnicima,*
- preuzimanje dijela razvojnih troškova i sl.*

Članak 9.

Grad Varaždin će investitorima omogućiti korištenje poduzetničke infrastrukture aktivnim sudjelovanjem u međusobnom povezivanju i koordinaciji između institucija i investitora kao što su: Tehnološki park Varaždin d.o.o., Razvojna agencija SJEVER - DAN d.o.o., Centar kompetencije za obnovljive izvore energije d.o.o., Regionalna energetska agencija Sjever, Hrvatska gospodarska komora, Obrtnička komora, komunalne tvrtke, državne institucije i dr.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijeti će provedbene akte za provođenje mjera iz ovog Programa.

Nositelji provedbe mjera iz ovog Programa su upravna tijela Grada Varaždina u čijoj su nadležnosti gospodarstvo, komunalni sustav te financije.

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA: 302-01/16-01/2
URBROJ:2186/01-07-4-16-1

U Varaždinu, _____2016.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Hehet dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Programa mjera poticanja razvoja gospodarstva
na području Grada Varaždina

I. Pravni temelj za donošenje Programa mjera za poticanje razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina „, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – *pročišćeni tekst*).

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Programa

Ovim Programom uređuju se mjere usmjerene poticanju razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina s ciljem pokretanja novih investicije i ponovnog stavljanja u funkciju zapuštenih i neiskorištenih gospodarskih kapaciteta.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Programa i način osiguranja istih

Za provođenje ovog Programa nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. Obrazloženje odredbi Programa

Prijedlog Programa mjera za poticanje razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina sastoji se od 11 članka.

- Člankom 1. utvrđuju se mjere poticanja gospodarskog razvoja usmjerene na nove investicije (tzv. *greenfield*) i poticanje ponovnog stavljanja u funkciju zapuštenih i neiskorištenih gospodarskih kapaciteta (tzv. *brownfield*).
- Člankom 2. se utvrđuje da će mjere poticanja biti usklađene s uredbom EU o dodjeli poticaja male vrijednosti i zaštiti tržišne konkurentnosti.
- Člankom 3. definira se svrha Programa.
- Člankom 4. definiraju se ciljevi Programa.
- Člankom 5. se utvrđuju lokacije na kojima će se poticati *greenfield* investicije.
- Člankom 6. se utvrđuju mjere poticanja *greenfield* investicija.
- Člankom 7. se definiraju poticaji *brownfield* investicija.
- Člankom 8. se utvrđuju mjere poticanja *brownfield* investicija.
- Člankom 9. se navodi koju će institucionalnu poduzetnički infrastrukturu moći koristiti investitori u koordinaciji s Gradom Varaždinom.
- Člankom 10. se utvrđuje obveza donošenja provedbenih akata kojima će biti regulirani poticaji *greenfield* i *brownfield* investicija u okvirima Programa.

GRADONAČELNIK

Goran Habuš