

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

## Ovlaštenja i upisi



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/15

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN KAPOVIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67, pod rednim brojem **11**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN KAPOVIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU KAPOVIĆU**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3647 Urbroj: 505-10-1 od 23.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **IVAN KAPOVIĆ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3647 Urbroj: 505-10-1 od 23.09.2010. godine.

IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.  
Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN KAPOVIĆ, ZAGREB - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67
2. U Zbirku isprava Komore



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/7

Urbroj: 531-05-16-2

Zagreb, 30. kolovoza 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, zastupanog po direktoru Goranu Karloviću, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Ivan Kapović, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 11 i  
Nina Kelava, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br. ovl. 39.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o., Grada Chicaga 28, Zagreb  
n/p Goran Karlović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/16  
Urbroj: 531-05-16-2  
Zagreb, 31. listopada 2016.

AKTERACIJA d.o.o.  
10 000 Zagreb, Matije Divkovića 67  
n/p direktor Ivan Kapović

**PREDMET:** AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba, Zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja  
– odgovor, daje se

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.). Uz zahtjev su priloženi svi dokazi propisani odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15.):

1. fotokopija rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokazi da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :  
Ivan Kapović, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist, br. ovl. 11 i  
Nina Kelava, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br. ovl. 39.

Međutim, uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva pravna osoba kojoj je navedena suglasnost već izdana, ali pod drugom tvrtkom (nazivom) – GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, Rješenje Klasa: UP/I-350-02/16-07/7, Urbroj: 531-05-16-2 od 30. kolovoza 2016. Naime, u priloženom izvratku iz sudskog registra navodi se da je dana 07. rujna 2016. odlukom jedinog člana društva o izmjeni Izjave o osnivanju j.d.o.o. promijenjen cijeli tekst akta, te da je potpuni tekst navedene Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Slijedom navedenog, obavještavamo vas da nije moguće izdati suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja pravnoj osobi kojoj je ista suglasnost već izdana i važeća, te vas upućujemo da nam, pozivom na Klasu izdane suglasnosti, dostavite obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti, (povijesni izvadak iz sudskog registra ili izmjenu izjavu o osnivanju j.d.o.o.), a slijedom koje ćemo u popis pravnih osoba kojima su izdane suglasnosti, objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva, umjesto GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. upisati GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. / AKTERACIJA d.o.o.



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080885187

OIB:

20048183022

TVRTKA:

1# GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. za projektiranje  
3 AKTERACIJA d.o.o. za projektiranje

1# GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o.  
3 AKTERACIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Chicaga 28  
3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Matije Divkovića 67

PRAVNI OBLIK:

1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću  
3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
- 1 \* - likovno i grafičko oblikovanje predmeta
- 1 \* - fotografske djelatnosti
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - djelatnost nakladnika
- 1 \* - distribucija tiska
- 1 \* - djelatnost javnog informiranja
- 1 \* - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičkih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zahvalnica i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografile, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 1 \* - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 \* - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 \* - razvoj, proizvodnja, promocija, distribucija i prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 \* - djelatnost unutrašnjih dekoratera
- 1 \* - djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u zabavnim i umjetničkim atrakcijama
- 1 \* - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajмова, seminara, izložbi, festivala, savjetovanja i kongresa
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 1 \* - javni prijevoz u linijskom oblanom pomorskom prometu
- 1 \* - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)





---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Goran Karlović, OIB: 68170260207  
Zagreb, Braće Domany 8
- 3# Goran Karlović, OIB: 68170260207  
Zagreb, Braće Domany 8
- 1# - jedini osnivač j.d.o.o.
- 3# - jedini osnivač j.d.o.o.
- 3# - prestao biti jedini osnivač j.d.o.o.
  
- 3 Ivan Kapović, OIB: 86033999567  
Zagreb, Matije Divkovića 67
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Goran Karlović, OIB: 68170260207  
Zagreb, Braće Domany 8
- 3# Goran Karlović, OIB: 68170260207  
Zagreb, Braće Domany 8
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa društvo samostalno i neograničeno
- 3# - prestao biti direktor 07.09.2016. godine
  
- 3 Ivan Kapović, OIB: 86033999567  
Zagreb, Matije Divkovića 67
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 07.09.2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 kuna
- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 3 Odlukom jedinog člana društva od 07.09.2016. godine promijenilo jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću u pravnoustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.12.2013. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 28.02.2014. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.12.2013. godine i to odredba koja se odnosi na dopunu djelatnosti.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 07.09.2016. godine o izmjeni Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 28.02.2014. godine u novi akt društva Izjavu d.o.o. promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave od 07.09.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom jedinog člana društva od 11.07.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja      |
|----|----------|------|---------------------|-----------------------|
| eu | 21.03.14 | 2013 | 01.01.13 - 31.12.13 | Izjava o neaktivnosti |
| eu | 18.03.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj     |
| eu | 17.03.16 | 2015 | 01.01.15 - 31.12.15 | GFI-POD izvještaj     |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-13/27450-4 | 12.12.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-14/5988-4  | 24.03.2014 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-16/29615-5 | 13.09.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 21.03.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 18.03.2015 | elektronički upis       |
| eu /               | 17.03.2016 | elektronički upis       |



Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 03. veljače 2017.

Ovlaštena osoba

Zagreb 5.11.2021.

Ur.Broj: 139/3-IK

**Predmet: IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina  
- imenovanje odgovornog voditelja**

Sukladno stavku 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina imenuje se Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

  
**A** KTERACIJA  
Akteracija d.o.o. - Zagreb