

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA**



KNJIGA JEDAN - OSNOVNI DIO PLANA

Zagreb, listopad 2013.

Županija: VARAŽDINSKA	Grad: VARAŽDIN
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA	
Odluka o izradi: "Službeni vjesnik grada Varaždina", 1/11, 6/12 i 13/12)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" 1/07, 1/10 i 6/13)
Javna rasprava objavljena je: 8. i 9.07.2013.	Javni uvid održan od: 17.07.2013. do: 24.07.2013.
Suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorskog odjela u Varaždinu; Klasa: 612-08/11-10/0051 Ur. broj: 532-04-01-03/03-13-23 od 02.10.2013.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Vlado Vlašić, dipl oec.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : _____ Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: _____ Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn. 3. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Varaždina:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina: _____ Josip Hehet, dipl.iur.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

NARUČITELJ: GRAD VARAŽDIN
i
CONNECTO PROJEKT d.o.o.

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. u suradnji
sa CONNECTO PROJEKT d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arch.
KARMEN POLANSKY-IVANIŠ, dipl.ing.arh.
MILKA ŠUPUT, ovl.arh.
SILVIJA ČOBANOV, ovl.arh.
MILAN NJEGOVEC, ovl.ing.građ.
ZLATKO BOROVEC, ovl.ing.stroj.
KREŠIMIR LISICA, ovl.ing.el.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Mílica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 11 Domagoj Lovas, OIB: 19507993897
Sisak, Marijana Celjaka 12
12 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12 - postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora Odlukom
nadzornog odbora od 29.11.2011. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog Križa 6
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

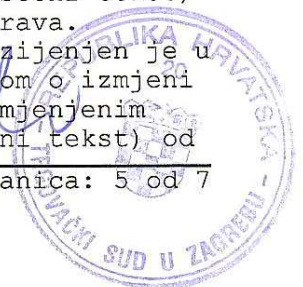
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	02.12.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	27.03.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 12. travnja 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić
Suncana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **HEBAR ZORAN**, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

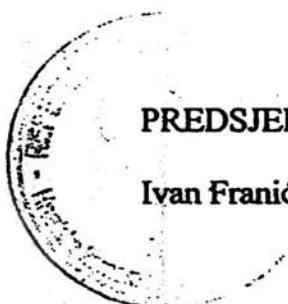
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Zagreb, Ulica Braće Domany 4

- DIREKTOR -

Broj: 4/376-2013.

Zagreb, 07.01.2013.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09, NN 55/11, NN 90/11 i NN 50/12) donosim.

RJEŠENJE


o imenovanju odgovornog voditelja izrade

Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arch. (ovlaštenje broj: **2254**).

URBANISTIČKI ZAVOD DIREKTOR
grada ZAGREBA d.o.o.

ZAGREB


Luka Sulentić, mag.ing.arch.

Dostaviti:

- 1.Radniku
- 2.Personalni dosje
- 3.Arhiva

Ulica braće domany 4
p.p. 875
10001 Zagreb

telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414,
fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr E-mail: uzgz@uzgz

Broj: 4/375-2013.
Zagreb, 07.01.2013.

U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, NN 50/12.), daje se slijedeća

IZJAVA

Svaki dio ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje - Ciljane Izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica..... 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina..... 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.2. Način i uvjeti gradnje, blok broj 2 1:1000
 - 5.10. Način i uvjeti gradnje, blok broj 10 1:1000
 - 5.18 Način i uvjeti gradnje, blok broj 18 1:1000
 - 5.19 Način i uvjeti gradnje, blok broj 19 1:1000
 - 5.26 Način i uvjeti gradnje, blok broj 26 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Ciljanih Izmjena i dopuna (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 2., 10., 18., 19. i 26.)
 2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
 3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno – plansko rješenje (Studija urbanističko – konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati
 5. Odluke:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 1/07, 1/10)
 - Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 1/11)
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 6/12)
 - Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 13/12)
 6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi
 7. Izvješće o javnoj raspravi
 8. Evidencija postupaka izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna plana
 9. Sažetak za javnost
- IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen, a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg i tif)

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina", broj: 1/07 i 1/10) mijenjaju se slijedeće točke:

Točka 1.5.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu. Površine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu u druge propisane Planom."

Točka 2.4.

U stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"- ugostiteljski objekt do 21 pretežno dvokrevetnom sobom i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležaja" (blok 10).

Točka 2.11.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Terasa na javnim površinama mogu se postavljati u skladu s "Odlukom o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina" (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/12)."

Iza dosadašnjeg trećeg stavka, koji postaje četvrti, dodaje se novi peti stavak koji glasi:

"Na privatnim parcelama moguća je postava ljetnih terasa kao otvorenog vanjskog dijela ugostiteljskih prostora koji se može natkriti, ali ne može imati bočne stranice (zidove) i ne može imati instalacije grijanja, klime i sl."

Točka 5.1.1.2.

"Dio rečenice iza teksta "Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog." koji glasi „ te unutar pješačke zone u Habledićevoj ulici (uz park prema katedrali)“ se briše."

Točka 5.1.1. 5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"Potrebe za parkiranjem ugostiteljske građevine na kčbr. 1814 (restoran i hotel Park u Habledićevoj 6) rješavati će se na vlastitoj građevinskoj čestici (11 PM) te korištenjem javnog parkirališta i javne garaže. Parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici treba izvesti kao opločenu i ozelenjenu površinu."

Točka 5.1.1.8.

Dodaje se nova točka 5.1.1.8. koja glasi:

"Parkiranje za potrebe Županijskog suda će se nakon preseljenja zatvora rješavati na čestici kč.br. 1735 i/ili 1734 k.o. Varaždin.

Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade suda, na kč.br. 1723 k.o. Varaždin."

Točka 7.16.

Postojeća točka se dopunjuje slijedećim tekstom:

"Otvaranje vratnih otvora na uličnim pročeljima građevina unutar povijesne jezgre grada Varaždina uvjetno je moguće uz prethodno ispitivanje i utvrđivanje konzervatorskih uvjeta, na slijedećim građevinama:

1. Uska ulica br. 4 (na čkbr. 1468/1 k.o. Varaždin)
2. Uska ulica br. 6 (na čkbr. 1470 k.o. Varaždin)
3. Padovčeva ulica br. 6 (na čkbr. 1542/2 k.o. Varaždin)
4. Bakačeva ulica br. 10 (na čkbr. 1499 k.o. Varaždin)
5. Školska ulica br. 4 (na čkbr. 1791 k.o. Varaždin)
6. Kukuljevićeva ulica br. 3 (na čkbr. 1473 k.o. Varaždin)
7. Gajeva ulica br. 16 (istočno pročelje u Uskoj ulici na čkbr. 1481 k.o. Varaždin)
8. Trg Miljenka Stančića br. 2 (na čkbr. 1497 k.o. Varaždin)
9. Kranjčevićeva ulica br. 14 (na čkbr. 1525 k.o. Varaždin)
10. Ulica Frana Kurelca br. 1 (na čkbr. 992/1 k.o. Varaždin)
11. Ulica Ljudevita Gaja br. 4 (na čkbr. 1474/2 k.o. Varaždin)

Mogućnost intervencija na drugim građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina koje se nalaze u obuhvatu granica UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, razmatrati će se i ocjenjivati za svaki slučaj pojedinačno u okvirima planski utvrđenih rješenja i odrednica za provođenje te kriterija konzervatorske struke.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koji nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.....	1:2000
2.	Korištenje i namjena površina.....	1:2000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
5.	Način i uvjeti gradnje.....	1:2000
5.2.	Način i uvjeti gradnje, blok broj 2.....	1:1000
5.10.	Način i uvjeti gradnje, blok broj 10.....	1:1000
5.18	Način i uvjeti gradnje, blok broj 18.....	1:1000
5.19	Način i uvjeti gradnje, blok broj 19.....	1:1000
5.26	Način i uvjeti gradnje, blok broj 26.....	1:1000