

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA**



KNJIGA DVA - OBVEZNI PRILOZI

Zagreb, listopad 2013.

Županija: VARAŽDINSKA	Grad: VARAŽDIN
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	
KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI	
Odluka o izradi: "Službeni vjesnik grada Varaždina", 1/11, 6/12 i 13/12)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" 1/07, 1/10 i 6/13)
Javna rasprava objavljena je: 8. i 9.07.2013.	Javni uvid održan od: 17.07.2013. do: 24.07.2013.
Suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorskog odjela u Varaždinu; Klasa: 612-08/11-10/0051 Ur. broj: 532-04-01-03/03-13-23 od 02.10.2013.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Vlado Vlašić, dipl oec.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : _____ Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: _____ Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn. 3. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Varaždina:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina: _____ Josip Hehet, dipl.iur.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

NARUČITELJ: GRAD VARAŽDIN
i
CONNECTO PROJEKT d.o.o.

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. u suradnji
sa CONNECTO PROJEKTd.o.o

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arch.
KARMEN POLANSKY-IVANIŠ, dipl.ing.arh.
MILKA ŠUPUT, ovl.arh.
SILVIJA ČOBANOV, ovl.arh
MILAN NJEGOVEC, ovl.ing.građ.
ZLATKO BOROVEC, ovl.ing.stroj.
KREŠIMIR LISICA, ovl.ing.el.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
- član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Mílica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 11 Domagoj Lovas, OIB: 19507993897
Sisak, Marijana Celjaka 12
12 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12 - postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora Odlukom
nadzornog odbora od 29.11.2011. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog Križa 6
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

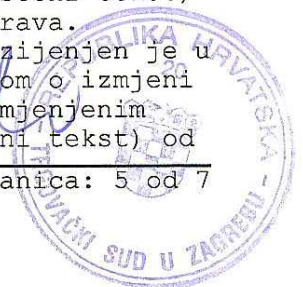
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 12. travnja 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB , JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **HEBAR ZORAN**, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

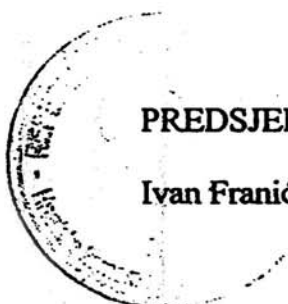
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Zagreb, Ulica Braće Domany 4

- DIREKTOR -

Broj: 4/376-2013.

Zagreb, 07.01.2013.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09, NN 55/11, NN 90/11 i NN 50/12) donosim.

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arch. (ovlaštenje broj: **2254**).

URBANISTIČKI ZAVOD DIREKTOR
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB 
Luka Šulentić, mag.ing.arch.

Dostaviti:

- 1.Radniku
- 2.Personalni dosje
- 3.Arhiva

Ulica braće domany 4
p.p. 875
10001 Zagreb

telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414,
fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr E-mail: uzgz@uzgz

Broj: 4/375-2013.
Zagreb, 07.01.2013.

U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, NN 50/12.), daje se slijedeća

IZJAVA

Svaki dio ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje - Ciljane Izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.2. Način i uvjeti gradnje, blok broj 2 1:1000
 - 5.10. Način i uvjeti gradnje, blok broj 10 1:1000
 - 5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18 1:1000
 - 5.19. Način i uvjeti gradnje, blok broj 19 1:1000
 - 5.26. Način i uvjeti gradnje, blok broj 26 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. **Obrazloženje Ciljanih Izmjena i dopuna (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 2., 10., 18., 19. i 26.)**
 2. **Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**
 3. **Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno – plansko rješenje (Studija urbanističko – konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)**
 4. **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati**
 5. **Odluke:**
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 1/07 i 1/10)
 - Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 1/11)
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 6/12)
 - Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Sl. vjesnik Grada Varaždina" broj: 13/12)
 6. **Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi**
 7. **Izvešće o javnoj raspravi**
 8. **Evidencija postupaka izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna plana**
 9. **Sažetak za javnost**
- IV. **Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen, a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg i tif)**

1. OBRAZLOŽENJE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

RAZLOZI ZA POKRETANJE

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja ciljane Izmjene i dopune važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07 i 1/10), utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-01/10-01/8; UR BROJ: 2186/01-01-10-2 od 18.11.2010. godine), Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-01/12-01/8; UR BROJ: 2186/01-01-12-2 od 11.05.2012. godine), te Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (klasa: 350-01/10-01/8; Ur. broj: 2186/01-01-12-8 od 17.12.2012. godine su slijedeći:

1. Pokrenuti postupci od interesa za Grad Varaždin, a radi osiguranja uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora:

a) Postojećem bivšem kinu "Dom" u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 11, čkbr. 1449 k.o. Varaždin, namjenu javna i društvena – kultura, dopunjuje se s namjenama: gospodarska – poslovna pretežito uslužna, gospodarska namjena – pretežito trgovačka i javna i društvena – upravna,

b) Postojećim građevinama na čkbr. 1451 k.o. Varaždin (ugao Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice) ispitati mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka te namjenu mješovita pretežito – poslovna dopuniti s namjenama: gospodarska poslovna – pretežito uslužna, gospodarska poslovna – pretežito trgovačka i javna i društvena – upravna. To je kroz izradu liD UPU-a analizirano i provjereno s aspekta planskih pokazatelja: Urbanističko – konzervatorskih parametara, zaštite prostora.

c) Korigirati važeći UPU za prostor čkbr.1539 k.o. Varaždin, u Uršulinskoj ulici u Varaždinu gdje je uređen prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.

d) Omogućiti gradnju hotela (Gastrocom) u Habeličevoj ulici, trekonstrukcijom postojećeg restorana "Park".

2. Kroz Izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, potrebno je provesti i:

Usklađenje s drugim važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina: donošenjem Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina – Anina ulica ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/09), utvrđena je potreba da se za predmetni prostor u obuhvatu DPU-a ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.

3a. Predmet liD UPU-a su i pojedinačni prijedlozi od kojih je do studenog 2010. godine zaprimljen samo jedan i to:

a) Zahtjev Marije Blažon iz Čakovca, S Bencea 4, u smislu manje korekcije gabarita dvorišne građevine u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 (Centar Poje).

3b. Predmet liD UPU-a su i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlozi koji su prihvaćeni na razmatranje i to slijedeći:

a) Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici braće Radića 2, na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin.

b) Uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 (Centar Poje), na čkbr. 1824.

c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07), na način da se ispita i analizira navedena odredba koja govori o otvaranju (vratiju) na pročelju građevina u povijesnoj jezgri.

Ti prijedlozi se kroz izradu liD UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta planskih pokazatelja: urbanističko – konzervatorskih parametara, zaštite prostora, važećih propisa i dr.

OBUHVAT

Obuhvat ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre su slijedeći:

1. a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 18 tj. za čkbr. 1449 k.o. Varaždin, u smislu dopune namjene D6 – javna i društvena – kultura s namjenama, K1 – gospodarska, poslovna – pretežito uslužna, K2 - gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka i D1 – javna i društvena – upravna.

Također izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u smislu da postojeće građevine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati namjene. Ispitana je mogućnost temeljne rekonstrukcije (eventualno i zamjene postojećih građevina s novom građevinom) i promjena oblikovanja predmetnih građevina.

b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 19 tj. za postojeće građevine na čkbr. 1451 k.o. Varaždin, gdje je ispitana mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te namjena M2 – mješovita – pretežito poslovna dopunjena s namjenama: K1 - gospodarska, poslovna – pretežito uslužna, K2 - gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka i D1 – javna i društvena – upravna.

c) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 2 za čkbr. 1539 k.o. Varaždin, koji se odnosi na prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.

2. a) Za prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice koje su obuhvaćene Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina – Anina ulica ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 4/99, 5/99 i 1/09), a koji je i unutar UPU-a povijesne jezgre (blokovi 21 i 22), uskladiti u smislu da se za predmetni prostor ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.

3. Ispitana je mogućnost izmjene grafičkog dijela za blok 9 tj. za dvorišnu građevinu na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu (Centar Poje).

4. Ispitana je mogućnost izmjene tekstualnog dijela za blok 10, te za rekonstrukciju postojeće građevine i dogradnju nove građevine - hotel u Habeličevoj 6, restoran "Park" sa kapacitetom od 21 pretežito dvokrevetne sobe tj. iznad 40 ležaja.

5. a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 26, tj. za postojeću građevinu na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin, gdje je ispitana mogućnost rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici braće Radića 2. te ispitana mogućnost rješavanja parkirališta za potrebe navedene građevine.

b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela (i Odredbi za provođenje) za blok 9, tj. za čkbr. 1824 k.o. Varaždin gdje je ispitana mogućnost uređenja montažne zimsko ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić (Centar Poje, u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4)

c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a , na način da je analizirana i ispitana navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročeljima u povijesnoj jezgri. U skladu s tim dopunjene su odredbe za provođenje (Točka 7.16.)

OCJENA STANJA U PROSTORU

Ocjena stanja u obuhvatu ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre:

1. a) Veći dio građevine u Kukuljevićevoj 11 - čkbr. 1449 k.o. Varaždin - bivše kino "Dom" nije više godina u funkciji, a dio prostora u prizemlju koristio se za trgovačku djelatnost, dok se dio prostora na I. katu koristio za ugostiteljsku djelatnost. Građevina je u trošnom stanju i potrebna je temeljita rekonstrukcija, kao i promjena namjene te (eventualno uklanjanje i izgradnja novih građevina).

b) Postojeće građevine na uglu Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice - čkbr. 1451 k.o. Varaždin su u relativno dobrom stanju, ali im je potrebna obnova i koriste se većim dijelom kao poslovni prostori. Ispitana je mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te dopuna namjene.

c) Prostor trga ispred Uršulinske crkve koristi se za različite turističke sadržaje i u potpunosti je uređen.

2. a) Prostor dijela Cesarčeve i Anine ulice nalazi se unutar obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 4/99, 5/99 i 1/09) i logično je da se i primjenjuje, budući da je detaljniji od UPU-a.

3. Prostor tj., dvorišna građevina unutar bloka 9 je djelomično uređena. Manji dio dvorišne građevine nije ucrtan u grafičkom dijelu važećeg UPU-a. Zadržati će se postojeće plansko rješenje jer dogradnja nije u skladu u urbanističko-konzervatorskim obilježjima za taj dio bloka.
4. Prostor uz postojeću građevinu u Habledićevoj 6 se koristi kao parkiralište i terasa.
5. a) Građevina Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2 je u funkciji, u relativno dobrom stanju, visine P+2+M, međutim zbog povećane potrebe za radnim prostorom svih, u zgradi smještenih pravosudnih tijela (zbog pripajanja sudova iz Čakovca i Koprivnice, te onih iz Ivanca, Ludbrega i Novog Marofa) potrebna je dogradnja i nadogradnja, te rekonstrukcija građevine i instalacija. Poseban problem je nedostatak parkirališnih mjesta za sadašnju građevinu, kao i potreba za novim parkirališnim mjestima zbog povećanja kapaciteta građevine.
b) Uličnoj građevini unutar bloka 9, tj. kući Bakić na Trgu kralja Tomislava 4, u Varaždinu, uklonjen je ranije, bespravno dograđen "zimski vrt" i na njegovom mjestu je postavljena ljetna terasa (postavljeni su stolovi i stolci, bez suncobrana i tende i bez podesta i ograde). Prostor balkona je novo uređen, a prostor ispred balkona je priključen ugostiteljskom objektu. Kuća je u dobrom stanju, dvorišno pročelje je obnovljeno. Eventualno su potrebne manje korekcije gabarita građevine u dvorišnom dijelu (balkon i prostor ispod balkona).
c) Važeća odredba 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a govori da probijanje otvora na pročeljima u povijesnoj jezgri u pravilu nije moguće. Izuzetno je to moguće u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevine ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari nacrti, fotografije, nalazi na građevini), ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.

CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta za ciljanu liD UPU-a povijesne jezgre su:

1. a) Omogućiti nove namjene bivšem kinu "Dom" (čkr. 1449 k.o. Varaždin), uz temeljitu rekonstrukciju i preoblikovanje predmetnih građevina, te eventualno uklanjanje postojećih i izgradnju novih građevina.
b) Omogućiti nove namjene građevinama unutar bloka Kukuljevićeva - Preradovićeva (čkr. 1451 k.o. Varaždin) uz mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka.
c) Korigirati UPU za blok 2. tj. za čkr. 1539 k.o. Varaždin koji se odnosi na prostor manjeg gradskog trga ispred Uršulinske crkve, u smislu utvrđivanja javne namjene tog prostora.
2. a) Uskladiti dokumente prostornog uređenja Grada Varaždina na način da se odredi koji se Plan primjenjuje za predmetni prostor tj. za dijelove Ulica A. Cesarca i Anine ulice.
3. Ispitati mogućnost s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametara i zaštite prostora manje korekcije gabarita dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4.
4. a) Ispitane su mogućnosti rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom zgrade Županijskog suda u Varaždinu.
b) Ispitane su mogućnosti s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametara i zaštite prostora te važećih propisa, mogućnost uređenja montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu (Centar Poje) Trg kralja Tomislava 4. Isto tako, ispitana je mogućnost korekcije u grafičkom dijelu UPU-a, prostor balkona i prostor ispod balkona u dvorišnom dijelu ulične građevine.
c) Ispitana je mogućnost izmjene točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a na način da se omogući otvaranje ulaza na još nekim građevinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina, za koje to s konzervatorskog gledišta bude moguće (Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-23/2475, URBROJ: 532-04-11/1-11-5, od 2.12.2011. godine te od 15.11.2012. i od 03.05.2012. godine..

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE

U elaboratu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina broj 1/07) u tekstualnom dijelu u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA mijenjaju se slijedeće točke:

Prostorna jedinica (blok) 2

Iza stavka 4 dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na dijelu kčbr. 1539 ukida se mogućnost gradnje. Na predmetnom prostoru formiran je mali pješački trg. Granica je ucrtana prema geodetskoj snimci stvarnog stanja."

Prostorna jedinica (blok) 10

U stavku 8. briše se treća rečenica koja glasi:

"U ul. J. Habelića unutar pješačke zone uz park dozvoljeno je formiranje kontroliranog naplatnog parkirališta uz zonu parka."

Tekst "sa smještajnim kapacitetom ograničenog broja soba (10 - 15) se zamjenjuje tekstem "ugostiteljski objekt do 21 pretežito dvokrevetnom sobom i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležajeva."

Prostorna jedinica (blok) – 18

U stavku 4. iza riječi potkrovlja umjesto točke stavlja se zarez i dodaje: "a na kč.br. 1449 dodatno se dozvoljava rušenje i zamjena dijela ili kompletne građevine te uz javnu i društvenu namjenu – kultura (D6) mogućnost i gospodarske-poslovne-pretežito uslužne (K1), gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke (K2) i javne i društvene namjene-upravne (D1). Visina nove građevine iznositi će P+1+Pt, a tlocrtni gabariti ne smiju biti veći od postojećih. Moguća je rekonstrukcija i preoblikovanje građevine."

Prostorna jedinica (blok) – 19

Na kraju stavka tri iza riječi (objekta), dodaje se tekst:

"Na kč.br. 1451 uklanja se postojeća građevina uz zapadni dio međe te se uz taj dio i dio južne granice planira dvorišno krilo visine P+2. Konačni gabariti i građevinska bruto površina, građevine će odrediti idejnim rješenjem koje mora biti prihvaćeno od Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Svim građevinama na kč.br. 1451 uz mješovitu namjenu (M2) namjena se dopunjuje s mogućnošću gospodarske-poslovne-pretežito uslužne (K1), gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke (K2) i javne i društvene namjene-upravne (D1)."

Prostorna jedinica (blok) – 26 (dio)

U stavku 3 iza riječi "u skladu s odredbama Plana" dodaje se: "na zgradi suda na čkbr. 1736 k.o. Varaždin dozvoljava se nadogradnja trećeg kata umjesto sadašnjeg limenog krova, pa tako ukupna visina može iznositi P+3.

Nakon preseljenja zatvora na novu lokaciju zadovoljenje potreba Županijskog suda za parkiranjem će se rješavati na čestici kč.br. 1735 i/ili dijelu kčbr. 1734 k.o. Varaždin. Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade Suda na čestici kč.br. 1723 k.o. Varaždin."

URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

U poglavlju 3.15. PROCJENA UGROŽENOSTI OD RATNIH OPASNOSTI, drugi stavak mijenja se i glasi:

"Prema važećim propisima ne postoji obaveza gradnje skloništa.

Nije planirana gradnja novih skloništa.

Za sklanjanje stanovništva u slučaju ratnih opasnosti će se koristiti postojeća skloništa, podrumi i javna podzemna garaža na Kapucinskom trgu."

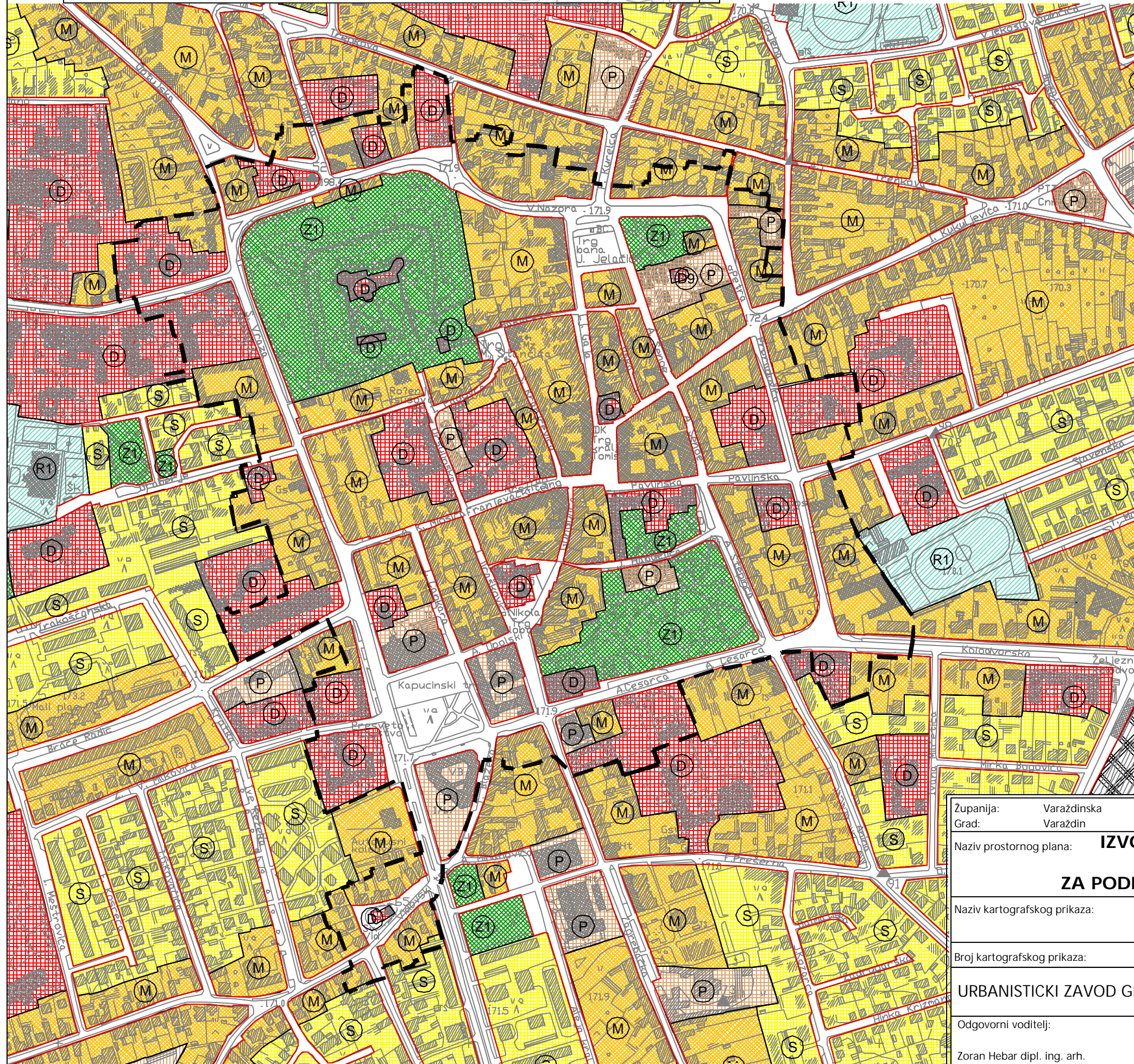
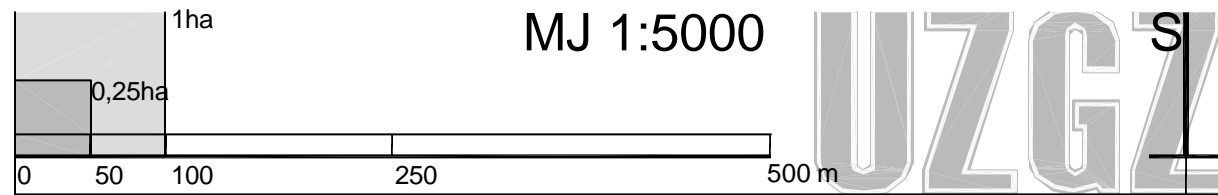
2. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA mj. 1:5000

**4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA mj. 1:5000**

**4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- OBLICI KORIŠTENJA mj. 1:5000**

**4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE mj. 1:5000**

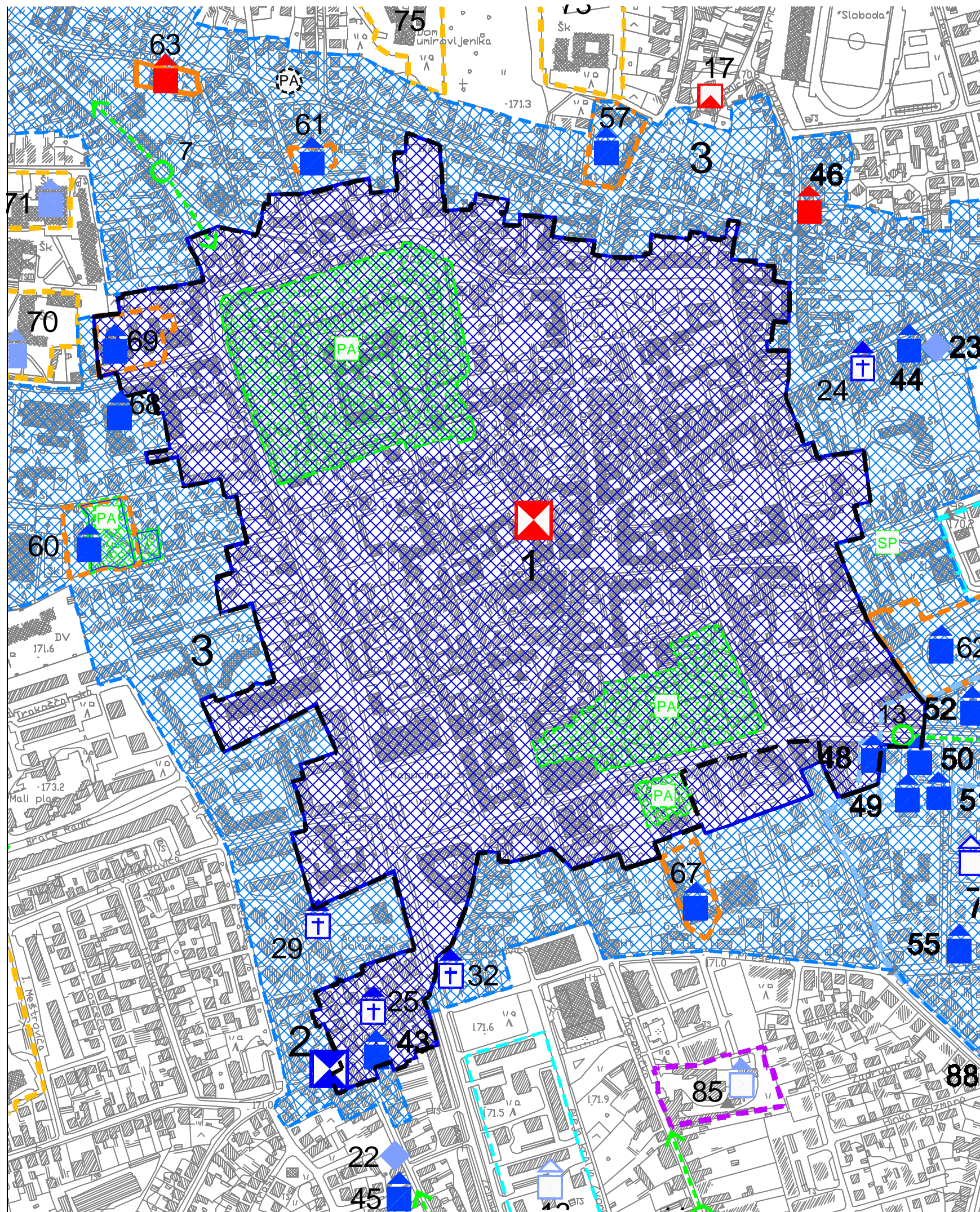


RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D5 - osnovnoškolska
- POSLOVNA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
P - Dvorac i park Letiner - Vindija
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
PR - poslovna namjena i rasadnik
- PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
- KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA K1 - uređaj za pročišćavanje, K2 - baliranje i razvrstavanje bezopasnog otpada, K3 - baliranje i razvrstavanje te zbrinjavanje bezopasnog otpada
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanice, IS2 - plinsko-redukcijska stanica
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport i rekreacija, R2 - otvoreni sportski tereni, R3 - kupališta, R4 - konjski sport
AC - Auto kamp - moguća lokacija
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
Z1 - uređene parkovne površine
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
Z2 - uređene zelene površine
- ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
Z3 - zaštićena park šuma
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z4 - zaštitno zelenilo
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z5 - parkovno uređena šuma posebne namjene
- POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE
- SPOMEN GROBLJE
- VODENE POVRŠINE
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- PUTNICKI TEHNIČKI KOLODVOR
- TERETNI KOLODVOR
- PRIJELAZ PRUGE U JEDNOJ RAZINI
- PJEŠACKI PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE
- PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE
- MOGUĆI - ALTERNATIVNI PRIJELAZ PRUGE U JEDNOJ ILI U DVIJE RAZINE
- NASIPI

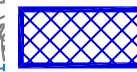
Županija:	Varaždinska		
Grad:	Varaždin		
Naziv prostornog plana:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA GRADA VARAŽDINA ZA PODRUČJE POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA		
Naziv kartografskog prikaza:	NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
URBANISTICKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Brace Domany 4.			
Odgovorni voditelj:	Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Darijen Belec dipl.ing.grad.

4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUCJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



GRANICE ZONA ZAŠTITE

ZAŠTICENO KULTURNO DOBRO
PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO LOKALNOG ZNAČAJA



EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO LOKALNOG ZNAČAJA

I. ZONA ZAŠTITE POVIJESNE URBANISTICKE CJELINE I GRADITELJSKIH SKLOPOVA

II. ZONA ZAŠTITE POVIJESNE URBANISTICKE CJELINE I GRAD. SKLOPOVA - KONTAKTNA ZONA ZAŠTITE POV. JEZGRE

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

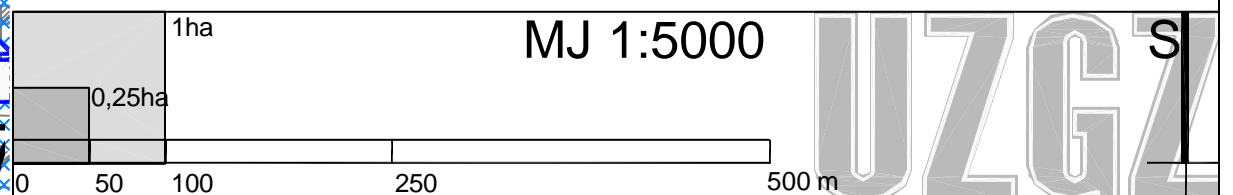


CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI 39-79

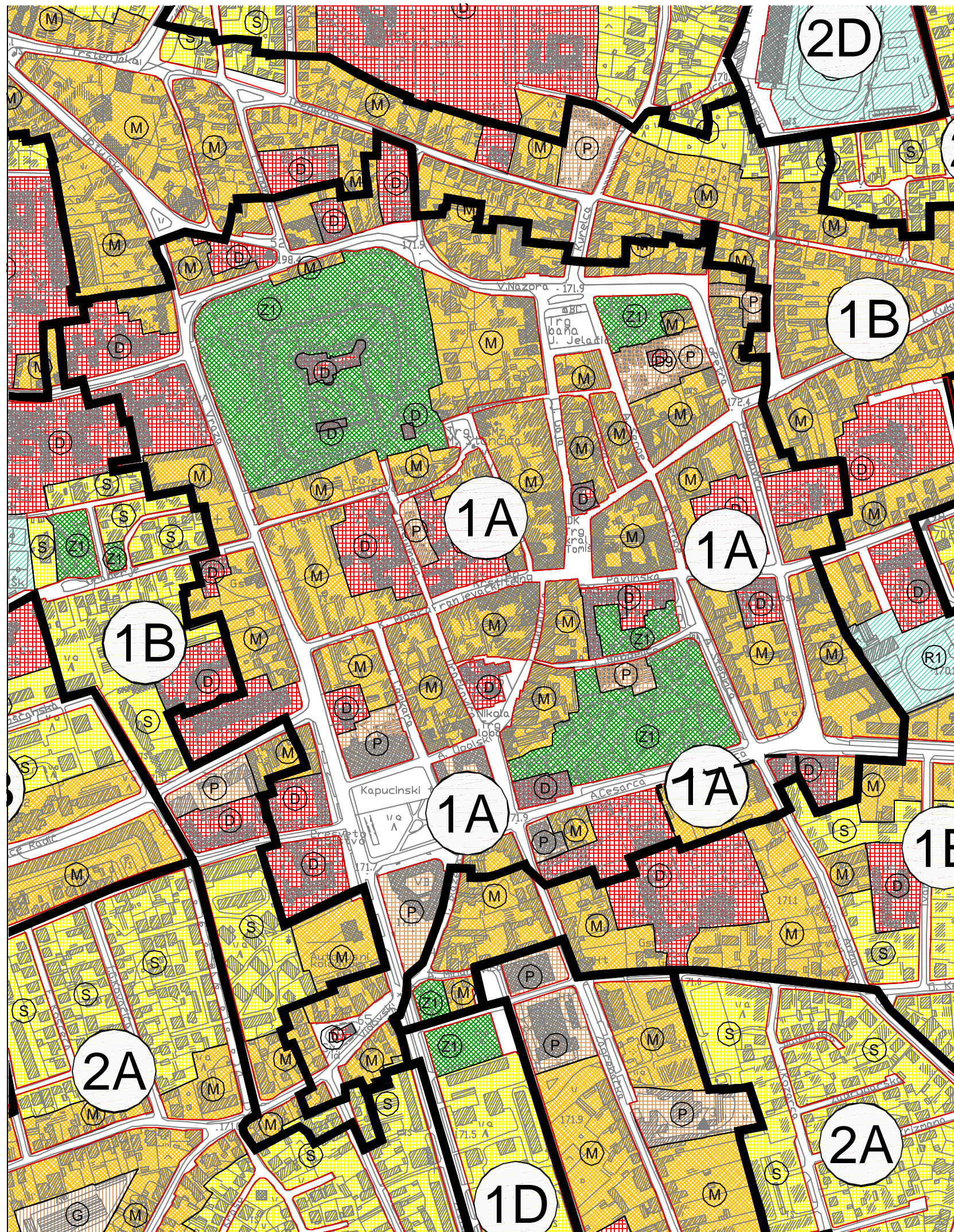
MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUCJE 18-20

LOKACIJA - ADRESA	VRSTA	STATUS
19. Biškupec groblje	memorijalni kompleks	E



Zupanija:	Varaždinska
Grad:	Varaždin
Naziv prostornog plana:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA GRADA VARAŽDINA ZA PODRUCJE POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUCJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza:	4.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
URBANISTICKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Brace Domany 4.	
Odgovorni voditelj:	Odgovorna osoba:
Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Darijen Belec dipl.ing.grad.



3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

[3A] PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA

[3B] ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU
SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNjom
I NOVA GRADNJA

[4A] NOVA GRADNJA PRETEŽNO
STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE

[4B] ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I
NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE

[4C] NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU

[4D] IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA
SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE
I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

[5A] ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME

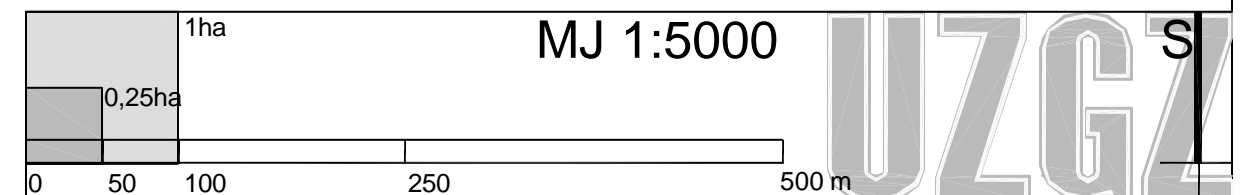
[5B] ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA
SA GRADNjom JAVNIH SADRŽAJA

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KOLODVORA

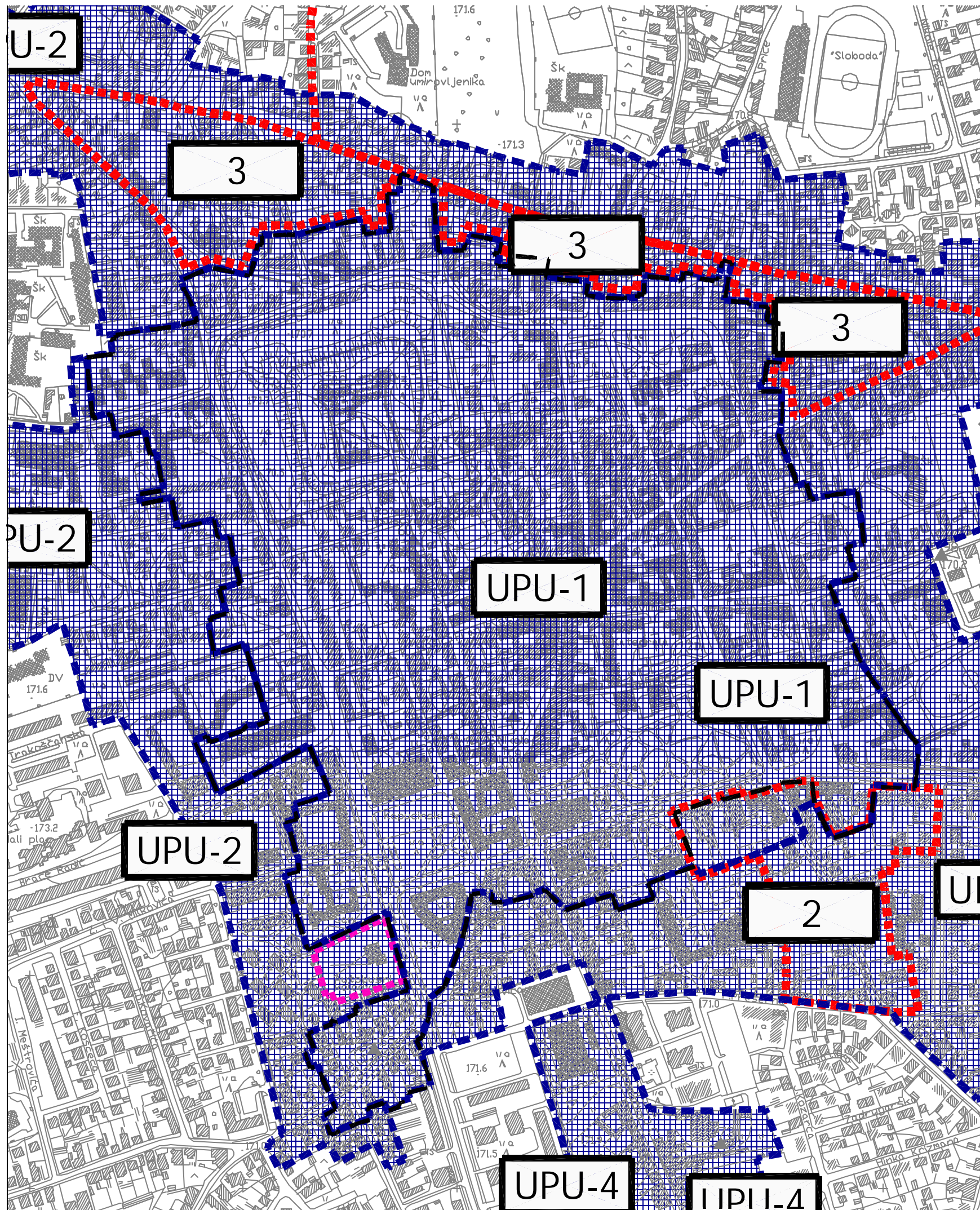
[6] UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE

[7] ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE



Županija:	Varaždinska
Grad:	Varaždin
Naziv prostornog plana:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA GRADA VARAŽDINA ZA PODRUČJE POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBlici KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza:	4.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
URBANISTICKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Brace Domany 4.	
Odgovorni voditelj:	Odgovorna osoba:
Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Darijen Belec dipl.ing.grad.



TUMAC PLANSKOG ZNAKOVLJA

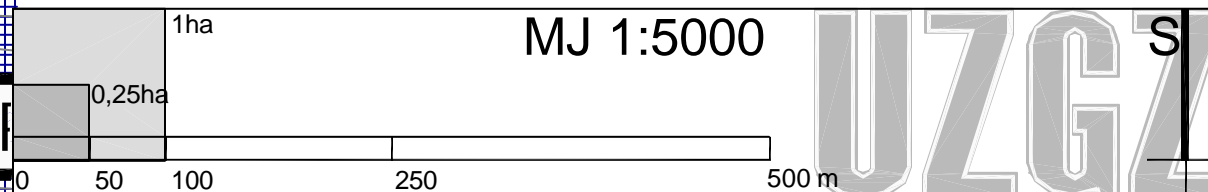
GRANICA GUP-a

PODRUCJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUCJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

PLANIRANO

- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DOSADAŠNJIH PLANOVA
- OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTICKO-ARHITEKTONSKIH NATJECA
- OBUHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
cl. 26. Zakona o zaštiti okoliša - NN 82/94
- UPU povijesne cjeline Biškupca
- UPU južne stambene zone u Biškupcu



Županija:	Varaždinska
Grad:	Varaždin
Naziv prostornog plana:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA GRADA VARAŽDINA ZA PODRUCJE POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUCJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
Broj kartografskog prikaza:	4.4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
URBANISTICKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Brace Domany 4.	
Odgovorni voditelj:	Odgovorna osoba:
Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Darijen Belec dipl.ing.grad.

3. STRUČNA PODLOGA NA KOJOJ SE TEMELJI PROSTORNO – PLANSKO RJEŠENJE

(Studija urbanističko-konzervatorska dokumentacija
povijesne jezgre Grada Varaždina)

Autorice: Maja Šah Radović, dipl.ing.arh.

Nada Benić-Hebec, dipl.ing.arh.

2006.

4.a. Kartografski prikaz konzervatorske studije

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.**
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12**
- **Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07., 38/09. i 127/10.**

- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06**
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05. i 61/07.**
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova, NN 148/10. i 9/11.**
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03**
- **Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83. 36/85. i 42/86.**

5. ODLUKE

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/07)
- Odluka o donošenju izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/10)
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/11)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 6/12)
- Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 13/12)

Provedbenog urbanističkog plana Bišupje c-Grlice (» Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 2/03).

Članak 2.

Provedbeni plan i odluka navedena u članku 1. ove Odluke stavljaju se izvan snage temeljem i u skladu s usvojenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/06-01/7
URBROJ: 2186/01-02-06-3
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oec., v.r.

4.

Na temelju članka 29.a. Zakona o prostornom uređenju (» Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 37. Statuta Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst i 7/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždin za razdoblje 2006.-2010. (I. dio) (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone grada Varaždina

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan Jugozapadne stambene zone grada Varaždina, odnosno prestaju važiti *Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone grada Varaždina* (» Službeni vjesnik općine Varaždin«, broj 13/86 i 5/89) i *Odluka o prestatku važenja dijela Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone Grada Varaždina* (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/93).

Članak 2.

Provedbeni plan i odluke navedene u članku 1. ove Odluke stavljaju se izvan snage temeljem i u skladu s usvojenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/06-01/6
URBROJ: 2186/01-02-06-3
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oec., v.r.

5.

Na temelju članka 26.b stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (» Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Klasa: 350-02/06-01/13; Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 1. lipnja 2006. godine i suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulture baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu Klasa: 350-02/01-01/06; Urbroj: 532-04-04/5-06-2 od 10. srpnja 2006. godine i članka 37. Statuta Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst i 7/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: UPU-povijesne jezgre).

Članak 2.

U obuhvatu UPU-a povijesne jezgre je prostor omeđen prvim redom katastarskih čestica smještenih:

- sjeverno uz ulicu M. Nazora i Trg bana Jelčića;
- istočno uz ulicu P. Preradovića
- južno uz ulicu A. Cesarca i Kapucinski trg
- zapadno uz ulicu S. Mrza
- Mdovski trg kao zasebna cjelina dodana ovom Planu,

a kako je to označeno u kartografskom prikazu broj 2: Korištenje i namjena površina.

Članak 3.

Za prostor unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre, prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96).

Za građevne parcele unutar blokova 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38, a koje se nalaze izvan granica obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, svi planirani zahvati u prostoru provode se u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«,

broj 2/95) i Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/96) i grafičkim prikazima, a koji za te blokove ostaju važiti.

Za čkbr. 1582/1, 1582/2, 1582/3 i 1582/4 k.o. Varaždin koje se nalaze u Optujskoj ulici u Varaždinu, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i unutar važećeg Provedbenog urbanističkog plana Optujske ulice (»Službeni vjesnik«, Varaždin broj 13/86 i 6/89), primjenjivat će se rješenja iz PUP-a Optujske ulice tako dugo dok je taj PUP na snazi. Stavljanjem PUP-a Optujske ulice izvan snage (a što se planira donošenjem novog GUP-a), primjenjivat će se rješenja iz UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina.

Za dio građevnih parcela unutar bloka 21 (čkbr. 2001) i broj 22 (čkbr. 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2027), planirani zahvati provode se u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/89) s Provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima, a koji za navedeni prostor ostaje važiti.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

I Obrazloženje:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO:

Karta 1:	Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica	M 1:2000
Karta 2:	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
Karta 3:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Planirana prometna mreža	M 1:2000
Karta 3a:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Postojeća prometna mreža	M 1:2000
Karta 3b:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Vodoopskrba	M 1:2000
Karta 3c:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Odvodnja	M 1:2000
Karta 3d:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Elektroopskrba i javna rasvjeta	M 1:2000

Karta 3e:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
Karta 3f:	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	Opskrba plinom	M 1:2000
Karta 4:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
Karta 4a:	Kartografski prikaz Konzervatorske studije	M 1:2000
Karta 5:	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
Karta 5.1.-5.36.	Način i uvjeti gradnje – blokovi	M 1:1000
Karta 6:	Granice prostornih planova	M 1:2000
Prilog:	UPU-u - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, osnovna studija o potrebama obrane.	

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja iz članka 4. sastavn je dio ove Odluke, a izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od strane predsjednice Gradskog vijeća i čuvaju se: jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina, a drugi u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 6.

Osam primjeraka Urbanističkog plana uređenja iz članka 4., ovjerenih u odnosu na istovjetnost s izvornikom, od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, dostavljaju se: Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - jedan primjerak; Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije - jedan primjerak; Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - dva primjerka; jedan primjerak Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu; jedan primjerak poduzeću Coning d.d. Varaždin; te dva primjerka Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Varaždina.

Članak 7.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja:

TUMAČ POJMOVA KONZERVACIJA

(lat. conservatio čuvanje, očuvanje, održavanje) u građevnom smislu znači očuvanje i osposobljavanje građevine za njenu dalju upotrebu ne mijenjajući njezine zatečene arhitektonsko-građevne karakteristike.

Zahvat se vrši na građevini koja je oštećena ili zapuštena, ali je sačuvala svoje karakteristike.

Npr. zamjena dotrajalog pokriva ili limarije krovišta, saniranje svodova - čišćenje svodne površine, te injektiranje pukotina cementnim mlječkom, učvršćivanje zgrade čeličnim zategama, konzerviranje zidova izloženih vanjskim utjecajima pri čemu treba sačuvati karakterističnu strukturu i broj originalnog zida itd.

Cilj je održavanje postojećeg stanja.

RESTAURACIJA

(lat. restaurare - popraviti, obnoviti) je takva popravak građevine ili umjetničkog predmeta da oni opet dobiju svoj prvobitni izgled. Radi se o oštećenim ili djelomično uništenim građevinama ili umjetničkim djelima kod kojih se još uvijek mogu utvrditi odnosno naslutiti izvorni oblici i karakteristike.

Cilj intervencije restauracijom jest popravljivanje, a ne prepravljivanje.

RESTITUCIJA

(lat. restitucio od restituere, natrag postaviti) znači uspostavu prvobitnog stanja građevine koja je naknadnim adaptacijama, prigradnjama, nadogradnjama, izgubila svoj izvorni oblik i karakteristike. Preduvjet ovoj intervenciji je poznavanje stanja i izgleda građevine prije nastalih promjena ili pak sačuvana tehnička dokumentacija koja dokumentira njezinu autentičnost.

REKONSTRUKCIJA

(lat. reconstruere - ponovno sagraditi) je obnova uništenih, osnovnih arhitektonsko građevinskih karakteristika građevine. Rekonstruiraju se građevine koje su toliko oštećene ili promijenjene da se na njima ne mogu prepoznati svi karakteristični arhitektonski elementi i kad za njih ne postoji projektna dokumentacija odnosno arhitektonska snimka prvobitnog stanja. Tada se analizira i studira komparativni materijal, utvrđuju karakteristike građevina iz istog razdoblja i istih stilskih oblika, kako bi se idealnom rekonstrukcijom sačuvale osnovne karakteristike građevine i uspostavilo stanje koje je najbliže izvornom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA PLOŠTINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina i smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih i sanaciju, restituciju, rekonstrukciju i rušenje postojećih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

1.2.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana u točki 3.2. Osnovna namjena prostora i u grafičkom dijelu Plana (karta: 2 Korištenje i namjena površina).

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim

građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

1.3.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim mogućnostima prostora, a osnovne namjene su međusobno razgraničene na: mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, javne zelene površine, javne prometne površine i namjenu infrastrukturnih sustava i objekata, a vidljive su u grafičkom prikazu Plana (karta: 2 Korištenje i namjena površina).

1.4.

Mješovita namjena planirana je na površinama koje osim stambene mogu imati i različite poslovne te gospodarske, javne, društvene i ostale namjene koje su sukladne općoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana.

Prema Planu za mješovitu namjenu određuju se zone:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) planirana je na površinama sa sadržajem stambene namjene većim od 50% ukupne površine građevina u bloku, te ostalim namjenama čija je dispozicija moguća u svakoj etaži građevine, ali prvenstveno u prizemlju ili dvonjnoj građevini. U ovoj zoni moguća je ekološki čista djelatnost (bez buke, neugodnih mirisa i sl.), koja ne smeta stanovanju, npr. uređ, tihi obrt, osobne usluge i sl.

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) planirana je na površinama sa sadržajem poslovne namjene većim od 50% ukupne površine građevina, čija dispozicija je moguća u svim etažama građevine. Unutar ove zone moguće je stanovanje, kao i drugi poslovni, školski, kulturni, uslužni, trgovački, servisni, ugostiteljski, turistički i sl. sadržaji, ekološki čisti uz uvjet da ne smetaju stanovanju i susjedstvu. Proizvodni pogoni nisu dozvoljeni.

Planom predviđene površine za poslovne namjene mogu mijenjati sadržaje u skladu s promjenama i društveno-ekonomskim kretanjima.

1.5.

Javna i društvena namjena planirana je na površinama na kojima su uz osnovnu namjenu moguće i ostale javne i društvene namjene iz stavke 2. ove provedbene odrednice, stanovanje kao i poslovne i gospodarske namjene iz provedbene odrednice 1.6. izuzev proizvodnih pogona, ako su sukladne osnovnoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana.

Prema Planu za javnu i društvenu namjenu određuju se zone:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)
- javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- javna i društvena namjena – predškolska (D3)
- javna i društvena namjena - školska (D4)
- javna i društvena namjena - visoko učilište (D5)
- javna i društvena namjena - kultura (D6)
- javna i društvena namjena - vjerska (D7)

Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s kulturom i vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu.

1.6.

Gospodarska namjena planirana je na površinama na kojima su uz osnovnu namjenu moguće i ostale namjene: stambena, javna i društvena iz provedbene odrednice 1.5. kao i ostale gospodarske namjene iz stavke 2. ove provedbene odrednice osim industrijskih pogona, koje su sukladne osnovnoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana. Od gospodarske namjene na području unutar zahvata Plana nije moguć smještaj proizvodnih djelatnosti kao što su industrijski i zanatski pogoni.

Prema Planu za gospodarsku namjenu određuju se zone:

- poslovna - pretežito uslužna (K1)
- poslovna - pretežito trgovačka (K2)
- komunalno - servisna (K3)

Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih objekata i na novim površinama Planom određenima za jedno od gore navedenih namjena.

Planom predviđeni prostori za gospodarsku namjenu mogu mijenjati funkciju u skladu s promjenama i društveno - ekonomskim kretanjima.

1.7.

Javne zelene površine planirane su na površinama namijenjenima prvenstveno za hortikulturno uređenje, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom, kao što su klupe, paviljoni, fontane, koševi za smeće i sl.

Prema Planu za javne zelene površine određuju se zone:

- javne zelene površine - javni park (Z1)
- javne zelene površine - igrališta (Z2)
- javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- javne zelene površine - zaštitno zelenilo (Z)

Unutar granica Plana javne zelene površine određene su na novim površinama ili na površinama s već

postojećim gore navedenim namjenama, pa zahvati na očuvanju i uređenju zahtijevaju pažljiv, korektan i visokoprofesionalni pristup.

1.8.

Kao prometne površine tretiraju se sve javne površine predviđene za kolni i pješački promet kao i za promet u mirovanju, poštujući već formirani povijesni raster ulica i trgova povijesne jezgre. Nove ulice nisu planirane osim pješačkih prolaza kroz prostorne jedinice (blok) 12, 18 i 19.

Prema stupnju opterećenja prometom i poprečnim profilom ulice prometne površine dijele se na glavnu gradsku ulicu, gradske ulice, pješačke ulice i trgove, a kod prometa u mirovanju određene su površine za javne podzemne (G2) garaže, privatne garaže u nizu (G1) i javna parkirališta (P).

Prometne površine moraju se graditi i uređivati tako da omogućuju podzemno vođenje komunalne infrastrukturne mreže.

1.9.

Površine infrastrukturnih sustava, trafostanice i radio postaje planirane su na površinama s već postojećim navedenim namjenama. S obzirom na prostorne mogućnosti ne planira se proširenje zone PTT i radio stanice, dok je za postojeće trafostanice predviđeno postupno izmještanje, zamjena i uklanjanje tipskih trafostanica kao samostojećih objekata, gdje god je to moguće i opravdano, a nove trafostanice će se oblikovno prilagoditi povijesnoj strukturi grada ili se uklopiti unutar postojeće ili buduće građevne strukture, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

1.10.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz konzervatorske studije povijesne jezgre grada Varaždina kojom su predviđene zone:

- stroge zaštite, sanacije i eventualno potrebne restitucije zgrade
- sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije zgrade
- adaptacije, rekonstrukcije, preoblikovanja zgrade
- rekonstrukcije, rušenja, zamjene zgrade,

a vidljivo je iz grafičkog prikaza Plana (karta 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4a.).

1.11.

Zona stroge zaštite, sanacije i ev. potrebne restitucije zgrade odnosi se na povijesne građevine i graditeljske sklopove unutar jezgre koji kroz sačuvanu slojevitost povijesnih epoha definiraju prepoznatljivu povijesnu matricu Grada, koje u manjoj ili većoj mjeri pokazuju slojevitost u sačuvanim graditeljsko-konstruktivnim i arhitektonsko-oblikovnim elementima pojedinih epoha i tako potvrđuju kontinuitet funkcije i lokacije i povijesno trajanje u prostoru i vremenu.

Zaštita povijesne jezgre Varaždina podrazumijeva strogu i obveznu zaštitu upravo tih povijesnih zdanja koja danas definiraju njegovu prepoznatljivu povijesnu matricu.

Na građevinama u ovoj zoni moguće je primjenjivati:

- zaštitu cjeline i detalja zgrade, uz provođenje sanacije uklanjanjem uzroka i posljedica njezine fizičke ugroženosti, eventualne potrebne i moguće restitucije, održavanje i uređenje zgrade u duhu ispravne spomeničke prezentacije,
- preferiranje izvorne namjene, a eventualne prenamjene maksimalno podrediti mogućnostima i karakteristikama zgrade uz suglasnost nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara,
- u sklopu sanacije i restitucije zgrade nastojati očuvati i izvorni interijer.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.12.

Zona sanacije, restitucije, rekonstrukcije i adaptacije zgrada odnosi se na zgrade novijeg vremena koje su slijedile karakteristično mjerilo povijesne jezgre Varaždina, kao i starije zgrade, koje su naknadnim adaptacijama u značajnoj mjeri izgubile prvobitne konstruktivne i oblikovne karakteristike, ali su uglavnom sačuvani stari svođeni podrumi odnosno djelomično prizemlja, a nastavile su funkcionirati na istoj povijesno-tradicionalnoj lokaciji, uglavnom u istom volumenu, istim gabaritima i pod istim »varaždinskim« krovom, pa iako bez naglašenih arhitektonskih dometa, skroman su ali neotuđiv i sastavni dio povijesne strukture i sveukupne slike povijesnog Varaždina.

Na građevinama u ovoj zoni moguće su sljedeće intervencije:

- sanacija, restitucija, rekonstrukcija i adaptacija i uređenje građevine koji će omogućiti njezinu egzistenciju i funkciju,
- zahvati na građevini trebaju odražavati ili uspostaviti njezin izvorni oblik i karakteristike u maksimalno mogućem opsegu, a kada to nije moguće, kvalitetnom rekonstrukcijom osigurati prihvatljiv odnos s okolinom.
- u pravilu zadržati postojeće gabarite građevine,
- iznimno moguća nadogradnja prizemnice za jednu etažu i obveznu uspostavu kosoga krova kao i eventualna zamjena građevine, ali na temelju detaljne elaboracije s obaveznom snimkom postojećeg stanja, te uz argumentiranu opravdanost zahvata i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.13.

Zona adaptacije, rekonstrukcije i preoblikovanja građevine odnosi se na građevine koje su uglavnom recentne, pa iako dobrog građevinskog stanja, prenaplašenim volumenom stvaraju konflikt u prostoru i time degradiraju povijesni ambijent i sliku grada.

Na građevinama u ovoj zoni moguće je primjenjivati:

- adaptacije, rekonstrukcije i uređenja kojima se ne povećava volumen i gabariti građevine, a koji pridonose smanjenju konflikta u povijesnom prostoru grada i njenoj kvalitetnoj prezentaciji, osim ako UP U-a nije određeno drugačije.
- preoblikovanje građevine s ciljem boljeg uklopanja u okolnu povijesnu strukturu i ambijent (redizajn, intervencije na pročeljima, krovu).

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.14.

Zona rekonstrukcije, rušenja i zamjene zgrade odnose se na građevine koje svojom zapuštenošću ili pak neprimjerenim adaptacijama negativno utječu na kvalitetnu prezentaciju povijesnog ambijenta.

Na građevinama u ovoj zoni moguće su sljedeće intervencije:

- rekonstrukcija i adaptacija
- rušenje i zamjena odnosno nova izgradnja građevine sa oblikovanjem primjerenim ambijentu,
- rušenje građevine i uređenje neizgrađene površine ozelenjavanjem, opločnjem ili nekom drugom kvalitetnijom obradom.

Kod tog oblika intervencije teži se smanjenju izgrađenosti parcele, te unapređenju ukupne kvalitete prostora.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.15.

U zoni: nova gradnja, Planom su određene površine na kojima je moguća nova izgradnja na dijelu ili po cijeloj planiranoj površini sa maksimalnom visinom i namjenom određenom tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana. Točne dimenzije, točna lokacija na parceli i oblikovanje građevine odredit će se u postupku lokacijske dozvole, a na temelju posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i idejnog rješenja. Ako Planom namjena nije točno određena onda se podrazumijeva da je nova građevina iste namjene ili u funkciji namjene kojoj pripada postojeća građevina na parceli, a moguće su i promjene namjene. Svi zahvati moraju biti u skladu s provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

1.16.

Za prostor unutar obuhvata UP U-a povijesne jezgre, prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (Službeni vjesnik grada Varaždina broj 2/95 i 5/96).

Za građ. parcele unutar blokova 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38, a koje se nalaze izvan granica obuhvata UP U-a povijesne jezgre Grada Varaždina, svi planirani zahvati u prostoru provode se u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95) i Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/96), i grafičkim prikazima, a koji za te blokove ostaju važiti.

1.17.

Za čk.br. 1582/1, 1582/2, 1582/3 i 1582/4 k.o. Varaždin koje se nalaze u Optujskoj ulici u Varaždinu, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i unutar važećeg Provedbenog urbanističkog plana Optujske ulice (Službeni vjesnik Varaždin broj 13/86 i 6/89), primjenjivat će se rješenja iz PUP-a Optujske ulice tako dugo dok je taj PUP na snazi. Stavljanjem PUP-a Optujske ulice izvan snage (a što se planira donošenjem novog GUP-a), primjenjivat će se rješenja iz UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

1.18.

Za dio građevnih parcela unutar bloka br. 21 (k.č.br. 2001) i br. 22 (k.č.br. 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2027) planirani zahvati provode se u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/89) s provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima, a koji za navedeni prostor ostaje važiti.

1.19.

Unutar granica obuhvata Plana potrebno je raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj prema Pravilniku stručne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA); Pravilnik o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata 19.10.1997., za izradu idejnog rješenja za slijedeće lokacije:

- kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića (prema Planu faza II uređenja ovog prostora) - prostorna jedinica (blok) 17
- kompleks ugostiteljskog objekta na č.k.br. 1814 uz ul. J. Habdelića - prostorna jedinica (blok) 10
- kompleks javne podzemne garaže i objekata stambene i gospodarske namjene – u služnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1846/1 uz Preradovićevu i Kolodvorsku ul. - prostorna jedinica (blok) 35
- kompleks uglavnog objekta i postojećih objekata gospodarske namjene – u služnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1854 na uglu Preradovićeve i ulice Petra Krešimira IV - prostorna jedinica (blok) 20
- kompleks »vodotomja« sa planiranom dogradnjom i uređenjem parcele k.č.br. 1749 i 1751 u ul. S. Maza - prostorna jedinica (blok) 14
- kompleks »nebodera« sa planiranom dogradnjom na k.č.br. 1844 i 1845/2 na uglu ul. A. Cesarca i P. Preradovića - prostorna jedinica (blok) 20
- kompleks vile u ul. P. Preradovića sa dogradnjom i uređenjem parka na k.č.br. 1369 - prostorna jedinica (blok) 34
- uređenje Trga Slobode sa crkvom Sv. Nikole na k.č.br. 3113 - prostorna jedinica (blok) 11, 12, 13

Ovim planom nisu određene granice zahvata za natječaj, već će se iste utvrditi tijekom utvrđivanja projektnog programa za natječaj.

1.20.

Zona stroge zaštite odnosi se na zatečene koridore između regulacijskih pravaca prostornih jedinica koji tvore mrežu ulica i trgova čije uređenje mora biti u skladu s tekstualnim dijelovima i grafičkim prikazom Plana (karta: 3 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - planirana prometna mreža).

1.21.

Obvezni građevni pravac je pravac na kojem se mora graditi građevina na parceli.

Ako građevina ima razigranu frontu pročelja, koje se mora graditi na obveznom građevnom pravcu, min. 50 % pročelja mora biti na tom pravcu dok 50 % pročelja može biti uvučeno od tog pravca ili skošeno u odnosu na nj.

1.22.

Građenje planiranih građevina unutar obuhvata Plana može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevnog zemljišta, a to znači da je formirana građevna parcela te da je moguć priključak infrastrukture.

1.23.

U zoni obuhvata Plana moguća je preparcelacija i formiranje novih građevnih parcela.

1.24.

Gospodarskom građevinom smatra se poslovna građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu postojeće građevine na istoj građevnoj parceli ili kao zasebna na vlastitoj parceli, a pod uvjetom da će se u njoj odvijati djelatnost koja ne zagađuje okoliš, odnosno tlo, zrak i vodu, te ne ugrožava okolne građevine mirisom i bukom.

1.25.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu postojeće stambene građevine ili poslovne građevine, a na istoj građevnoj parceli, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili sl. Točan položaj i tlocrtna dimenzije pomoćne građevine odrediti će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnošću prostora na parceli što Planom nije definirano.

1.26.

Montažnom građevinom privremenog karaktera smatra se građevina manjih dimenzija, a koristi se za gospodarske: obrtničke, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i sl. namjene, koje su veće od 12 m² pa je za njih potrebno ishodaenje lokacijske dozvole. Mogu se postavljati na privatne površine, na javne površine samo ako su javne namjene i ako se rješavaju kao kompleks objekta prema idejnom rješenju odobrenom od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja. Postavljaju se u svrhu zimskih vrtova, paviljona, pozornica, nadstrešnica za parkiranje vozila i sl., a mogu biti postavljene dugotrajno, a ne samo

na vremenski ograničeni rok. Kiosk je vrsta montažne građevine privremenog karaktera veličine do 12 m² za koji nije potrebno ishođenje lokacijske dozvole već samo odobrenje gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja. Služi za pružanje trgovačke ili uslužne djelatnosti, postavlja se isključivo na javnim površinama i to za javne namjene za vremenski ograničene manifestacije. U kategoriju kioska ubrajaju se i štandovi i pokretne naprave. Točan položaj i tlocrtne dimenzije određuje se lokacijskom dozvolom za montažne građevine privremenog karaktera, a odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

1.27.

Brutto izgrađenost zone je maksimalno dopuštena izgrađenost u određenoj zoni, a računa se kao omjer ukupne površine pod građevinama i ukupne površine zone.

1.28.

Ukupna površina pod građevinom je površina vertikalne projekcije svih etaža građevine.

1.29.

Visina izgradnje navedena u metrima odnosi se na visinu građevine od nivoa zaravnatog tla oko objekta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine, odnosno gornjeg ruba ograde ravnog krova.

1.30.

Bažom se smatraju svi prostori iste ili približno iste visine (prizemlje, katovi).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (ZONA K IZ KARTE 2 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA)

2.1.

Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se unutar gabarita rekonstruiranih postojećih uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina, ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za gospodarsku namjenu. Na području unutar granica obuhvata Plana moguće je smještaj gospodarskih građevina prema provedbenoj odrednici 2.6.

2.2.

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti unutar građevina lociranih u zonama druge namjene kao što su stambena, mješovita, javna i društvena namjena i unutar zona javnog zelenila (šetalište V. Jagića).

2.3.

Parcele predviđene za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moraju imati neposredan kolni i pješачki prilaz s javne prometne površine, kao i mo-

gućnost priključenja na uličnu infrastrukturnu mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo), a vlastito uređeno parkiralište unutar parcele kad je to moguće

2.4.

Na području obuhvata Plana moguće su građevine gospodarskih djelatnosti: uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, obrtničke, ugostiteljske i turističke namjena, ako te namjene ne djeluju nepovoljno na okoliš (zrak, vodu, tlo), ne proizvode buku veću od zakonom dozvoljene, neugodne mirise i u skladu su sa važećim propisima i standardima.

Planirane su lokacije za:

- manje obrtničke radionice (svi blokovi)
- poslovne prostore svih vrsta gospodarskih namjena izuzev industrijskih i obrtničkih pogona (svi blokovi)
- ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetom ograničenog broja soba (10-15 dvokrevetnih) ili sl. (blok 10)
- ugostiteljski objekt tipa hotela ili sl. (blok 27. - k.č.br. 1592 uz ul. S. Vtaza)

a postoje lokacije na kojima su smještene:

- gradska tržnica (blok br. 18)
- u zoni tržnice, osim čvrste izgradnje uz Preradovićeve ul., uz južnu granicu parcele kao i oko pješачkog prolaza iz Kukuljevićeve ul. postavljene su montažne građevine (kiosci, štandovi) prema parku na Trg bana Jelačića i na samom Trgu bana Jelačića, kao i na prostoru ispred ulaza u crkvu Sv. Georgija uz ul. A. Šenoe
- poslovni prostori (upravne zgrade)

2.5.

Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima moguće je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata nabrajenih od članka 25. do članka 48. prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Narodne novine«, broj 57/95), agencije, predstavništva, servisi (optika, TV i sl.) i ostalo (ambulante, pošte, banke, osiguranja i sl.).

Ne dozvoljava se lociranje bučnih djelatnosti kao što su automehaničarske, limarske, bravarske, stolarske i sl. radionice i industrijskih pogona.

Postojeće bučne radionice i proizvodni pogoni u toku provedbe Plana moraju se dislocirati izvan područja povijesne jezgre Grada Varaždina.

2.6.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina gospodarskih djelatnosti mogu se graditi manje gospodarske građevine u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili novi objekti unutar zone nove izgradnje prema grafičkom dijelu Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

2.7.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvamice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtna dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

2.8.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25. Točan položaj i tlocrtna dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom ili odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

2.9.

Na području obuhvata Plana potrebno je uvjetovati uređenje poslovnih prostora za prodaju specijaliziranih proizvoda visoke kvalitete koje su svojom opremom i uslugom primjerene vrijednostima povijesne jezgre grada Varaždina.

2.10.

Lokacijske dozvole mogu se utvrđivati za obrtničke djelatnosti koje ne zahtijevaju velike radionice, teretni promet i svojim radom ne ugrožavaju okolinu bukom, otpadom i ostalim štetnim utjecajima.

2.11.

Uređenje ugostiteljskih prostora na području obuhvata Plana potrebno je uvjetovati kvalitetnim unutarnjim uređenjem i ponudom primjerenom prostoru povijesne jezgre.

Ugostiteljski objekti mogu koristiti i vanjske prostore kao terase samo u slučaju ako za to postoje prostorne mogućnosti i ako su ti prostori uređeni primjereno ambijentu u kojem se nalaze kao i s odgovarajućom urbanom opremom (gamiture za sjedenje, zaštita od sunca, elementi ograđivanja i eventualne rasvjete, podni podesti i drugi potreban mobilijar), te ukoliko su zadovoljeni svi posebni uvjeti nadležnih službi.

Rješenje o korištenju javne površine na osnovi posebne odluke izdaje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja. U postupku izdavanja tog rješenja investitor treba dostaviti idejno rješenje izrađeno u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih službi i s propozicijama Plana.

2.12.

S obzirom da je Planom obuhvaćeno područje povijesne jezgre s tendencijom pretvaranja ovog prostora u pješačku zonu ne uvjetuje se osiguranje minimalnog broja parkirališta u odnosu na bruto površinu građevine na parceli ili neposredno uz nju ukoliko nije planom drugačije određeno nego samo na onim prostorima koji su Planom određeni za parkirališta ili unutar javnih garaža (karta 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - planirana prometna površina).

2.13.

Unutar zone povijesne jezgre grada Varaždina nije moguća postava pojedinačnih novih gotovih montažnih konstrukcija prema provedbenoj odrednici 1.25 u kojima bi se odvijale poslovne, gospodarske ili druge djelatnosti dugotrajno.

Izuzetno je moguća postava novih montažnih konstrukcija javne namjene, ako se rješava kao kompleks objekata na javnim površinama prema idejnom rješenju odobrenom od gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Izuzeto kioske je moguće postaviti samo za potrebe vremenski kratkotrajnih manifestacija (sajmovi i sl.).

Postojeće kioske potrebno je izmjestiti ili izvan područja povijesne jezgre ili preseljenjem sadržaja unutar čvrstih objekata u povijesnoj jezgri.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA D IZ KARTE 2 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA)

3.1.

Građevine društvenih djelatnosti smještavaju se unutar gabarita rekonstruiranih, postojećih, uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina, ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za društvene djelatnosti (karta 2: Korištenje i namjena površina).

3.2.

Parcele predviđene za smještaj građevina društvenih djelatnosti moraju imati neposredan kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, a vlastito uređeno parkiralište unutar parcele kad je to moguće kao i mogućnost priključenja na uličnu infrastrukturu mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo).

3.3.

Povijesna jezgra grada Varaždina koncentracija je građevina društvenih djelatnosti budući je grad Varaždin gradsko i županijsko središte. Na području obuhvata Plana planirane su ili postoje zone unutar kojih su smještene slijedeće građevine društvenih djelatnosti:

a) UPRAVA (D1):

Gradska vijećnica -	blok br. 6
Službe gradskog poglavarstva -	blok br. 11
Državne i županijske službe -	blok br. 14
Sud	blok br. 26
Policajska uprava	blok br. 21

b) SOCIJALA (D2):

Centar za socijalni rad	blok br. 30
Đački dom	blok br. 28

c) ŠKOLSKA (D4):			
Gimnazija	blok br.19		
Glazbena škola	blok br. 25		
Rudarska škola	blok br. 27		
Medicinska škola čija namjena se zadržava do trenutka mogućnosti preseljenja. Planom je predviđena vjerska funkcija sa mogućnošću socijalne, predškolske, školske ili kulturne namjene	blok br. 1		
Narodno sveučilište	blok br. 27		
Škola stranih jezika	blok br. 22,28		
d) MSOKO UČILIŠTE (D5):			
Fakultet organizacije i informatike	blok br.9		
e) KULTURA (D6):			
Gradski muzej	blok br. 16		
Muzej starih majstora i galerija slika	blok br. 5		
Gradski muzej-Entomološki odjel	blok br. 2		
Galerija suvremene umjetnosti	blok br.22		
Kazalište, knjižnica	blok br.10		
Dječja knjižnica (čiji prostor može dobiti i drugu kulturu namjenu)	blok br.22		
Kina	blok br.5,19,22		
Privatne galerije	(svi blokovi)		
f) VJERSKA (D7):			
Katedrala, biskupski ordinarijat	blok br.9		
Uršulinski samostan, crkva budući prostor sadašnje Medicinske škole	blok br.1		
Franjevački samostan i crkva	blok br.2		
Kapucinski samostan i crkva	blok br.24		
Crkva Sv. Nikole i župni dvor	blok br.11		
Svećenički dom i pastoralni centar	blok br.22		
Crkva Sv. Florijana	blok br. 29		
Crkva Sv. Vida	blok Mđovski trg		
Crkva Sv. Georgija	blok br. 18		

3.4.

S obzirom da je Planom obuhvaćeno područje povijesne jezgre s tendencijom pretvaranja ovog prostora u pješačku zonu ne uvjetuje se osiguranje minimalnog broja parkirališta u odnosu na brutto

površinu građevine na parceli ili neposredno uz nju ukoliko nije Planom drugačije određeno, nego samo na onim prostorima koji su Planom određeni za parkirališta ili unutar javnih garaža (karta: 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - planirana prometna površina).

3.5.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi manje poslovne, gospodarske i stambene građevine u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili novi objekti samo unutar zone nove izgradnje prema grafičkom dijelu Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

3.6.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvnice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtne dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

3.7.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom ili odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima prostora što Planom nije definirano.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH OBJEKATA (ZONA M1 I M2 IZ KARTE – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE)

4.1.

Stambena namjena smještena je unutar postojećih ili rekonstruiranih uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za mješovitu namjenu (M1 i M2).

4.2.

Stambena namjena može se smjestiti i unutar građevina lociranih u zonama druge namjene kao što su gospodarska, javna i društvena namjena.

4.3.

Parcele predviđene za smještaj stambenih objekata moraju imati neposredni kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, vlastita garažna ili parkirališna mjesta unutar parcele ako je to moguće i mogućnost priključenja na uličnu infrastrukturu u mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo).

4.4.

Na području povijesne jezgre grada Varaždina stambene prostore u većini slučajeva potrebno je sanirati u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja, a uređenje postojećih parcela podrazumijeva mogućnost dogradnje, nadogradnje, restitucije, rekonstrukcije ili zamjene postojećih objekata kao i interpolacije.

4.5.

U zoni mješovite izgradnje pretežito stambene (M1) na kojoj je planirana nova izgradnja ili su postojeći objekti obiteljskih kuća koji se mogu rekonstruirati i dograditi, nadograditi ili zamijeniti novim objektom, potrebno je zadovoljiti uz ostale uvjete utekstualnom dijelu Plana i slijedeće:

- izgrađenost parcele ne smije biti veća od 60 % njezine površine
- ukupna BRP postojeće i nove izgradnje zajedno ne smije biti veća od 400 m² ako ne prelazi maksimalno dozvoljenu izgrađenost parcele
- unutar navedene kvadrature mogu biti maksimalno tri stana
- parkiranje je potrebno zadovoljiti na vlastitoj parceli
- površina svih pomoćnih građevina uračunava se u ukupnu izgrađenost bloka, ako su unutar čvrstog objekta

4.6.

Manjom gospodarskom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija do 100 m² tlocrtnne površine koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine na istoj građevnoj parceli ili kao zasebna građevina na vlastitoj parceli u kojoj mogu biti smješteni poslovni (ured, predstavništvo i sl.), javni i društveni (kulturni) i gospodarski (trgovački, tihi obrti, uslužni) sadržaji, a pod uvjetom da te djelatnosti ne zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu) ne ugrožava okolne stambene građevine neugodnim mirisom ili bukom i da su bez opasnosti od požara i eksplozije. Ne mogu se graditi proizvodni objekti.

4.7.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina mješovite namjene mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvarnice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtnne dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

4.8.

Parcele unutar zahvata ovog Plana treba urediti na način da se ne narušava izgled grada. Ispred građevina s ulične strane ne smiju se formirati povrtnjaci. Dozvoljeno je saditi samo ukrasno bilje i stabla.

4.9.

Parcele unutar zahvata ovog Plana moguće je ograditi ogradom čija visina i oblikovanje mora biti određeno lokacijskom dozvolom uz prethodno odobrenje nadležnog

tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Ograde se u pravilu postavljaju na regulacijsku liniju.

4.10.

Unutar granica obuhvata ovog Plana postojeće stambene zgrade moguće je prenamijeniti u poslovne ako je namjena u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelovima Plana, dok će se zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama i na postojećim građevinama i uređenju partera provoditi i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene konzervatorske uvjete iz dane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1.0. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

(PREMA KARTI 3. – PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLANIRANA PROMETNA POVRŠINA)

5.1.0.1.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurane su:

- glavne gradske ulice (ul. S. Mraza, A. Cesarca, P. Preradovića, Trg bana Jelačića, ul. V. Nazora, Petra Krešimira IV, dio ul. Braće Radić, Jalkovečka ul. Zagrebačka ul.)
- gradske ulice (Pavlinska (istočni dio), A. Stepinca, A. Šenoe (južni dio), I. Kukuljevića (srednji dio), F. Kurelca, V. Vodnika, Hallerova aleja, V. Lisinskog (zapadni dio), A. Kačića (zapadni dio), I. Cankara, Graberje, Z. Milkovića, Anina, Kolodvorska, N. Fallera)
- vidljivo na grafičkom prikazu Plana (karta 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža)

5.1.0.2.

Za glavne gradske ulice poželjno je osigurati širinu kolnika minimalno 6,0 m.

Za gradske ulice potrebno je osigurati širinu kolnika minimalno 5,5 m, ako su dvosmjerne, odnosno 3,5 m ako su jednosmjerne, odnosno ovisno o mogućnostima prostora.

5.1.0.3.

Nogostupe je potrebno osigurati na dijelu ulice deniveliranom u odnosu na kolnik, jednostrano ili obostrano ovisno o mogućnostima prostora, širine 1,2 m gdje je to moguće.

5.1.0.4.

Prilikom rekonstrukcije postojećih ulica obavezno je, svugdje gdje je to moguće osigurati prometnu traku za bicikle min. širine 1 m.

5.1.0.5.

Moguća su manja odstupanja od koridora prometnica definiranih ovim Planom ako se prilikom provedbe Plana to pokaže opravdanim (komunalne instalacije, vlasnički odnosi i sl.).

5.1.0.6.

Prilikom preoblikovanja prometnih površina, utvrđenim Planom, mogu se dozvoliti manja odstupanja od dokumentacijom utvrđenih površina u cilju prilagođenja oblikovanja prostora važećim prometno-tehničkim normativima.

Oblikovna struktura obrade prometnih površina određuje se posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Unutar povijesne jezgre grada na kolnim i hodnim površinama nije dozvoljeno betoniranje i asfaltiranje.

Prilikom uređivanja prometnih površina, u slučaju kada između građevina i prometne površine nema zelenog ili zemljanog pojasa, potrebno je obradu prometnih površina izvesti na takav način da omogućuje prirodno isušivanje zemne vlage.

Dimenzije prometnih površina iz prethodnog stavka određuje se prilikom utvrđivanja posebnih uvjeta oblikovanja u sklopu zahvata na rekonstrukciji, adaptaciji ili sanaciji prometnice.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

5.1.1.1.

Za promet u mirovanju predviđene su zone duž glavnih gradskih i gradskih ulica. Oko i unutar većih parkirališnih površina potrebno je ukomponirati zeleni pojas. Ako moguće stoji prostora dozvoljava se potrebno je odvojiti parkiralište i nogostup zelenim pojasmom.

5.1.1.2.

Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog, te unutar pješačke zone u Habdelićevoj ulici (uz park prema katedrali).

5.1.1.3.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba predviđena parkirališta izvest će se dimenzije 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

5.1.1.4.

Parkirališne potrebe rješavaju se u skladu s mogućnostima prostora osim ako nije Planom drugačije određeno.

5.1.1.5.

Potreba za parkirališnim površinama planirana je i izgradnjom podzemnih garaža u skladu s uvjetima iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

- za sve veće rekonstrukcije ili novu izgradnju na području obuhvata plana promet u mirovanju za vlastite potrebe mora se rješavati na vlastitoj parceli (parcelama) u podrumskim ili

nadzemnim etažama i to na k.č.br. 974, 976, 906, 1592, 2110/1, 1746, 1751, 1814, 2017/1, 1836, 1844, 1426, 1427, 1428, 1431 i dijelu č.kbr. 1429, 1430 i 1432.

- Podzemne javne garaže planirane su na prostoru ispod Trga bana Jelačića (za smještaj oca 130 vozila s prilazom iz Trga bana Jelačića), ispod Kapucinskog trga (za smještaj oca 350 vozila s prilazom iz ul. A. Cesarca) i u podrumu poslovno-stambene građevine na k.č.br. 1846/1 i 1846/3 s pristupom iz Kolodvorske ulice za smještaj oca 300 vozila. Za veći broj smještaja parkiranih vozila moguće je i više podzemnih garaža.
- Unutar objekta garaže moraju se smjestiti i pripadajući prateći sadržaji: pogonski i pomoćni prostori, in frastruktura te komunikacije kao što su stubišta, liftovi i hodne površine.
- Krov objekta podzemne garaže može biti ravan, prohodan ili ravan i zeleni
- Privatne garaže u nizu izvode se u prizemnoj etaži. Broj garaža je istovjetan postojećem broju garaža, a krov garaža mora biti obavezno kosi

5.1.1.6.

Javna parkirališta na Trgu bana Jelačića (oca 60 vozila) i na Kapucinskom trgu (oca 100 vozila) planirana su u I fazi uređenja ovih trgova, a do izgradnje podzemnih garaža. Nakon izgradnje podzemnih garaža u II fazi uređenja navedenih trgova isti se uređuju kao pješačke površine.

5.1.1.7.

Prostori za smještaj vozila na prostoru povijesne jezgre moraju se rješavati unutar pojedine parcele svugdje gdje je to moguće.

Na prostoru povijesne jezgre moguća je postava nadstrešnica za zaštitu vozila na parcelama individualnog stanovanja, s time da se idejno rješenje za dobivanje lokacijske dozvole detaljno riješe elementi vezani uz oblikovanje i vrstu materijala te detalji montaže i obrade.

Preporuča se nadstrešnice iz prethodnog stavka oblikovati u maniri tradicionalnih drvenih šupa pokriivenih crijepom ili limom (bakreni, olovni, cinčani).

Izgradnja individualnih garaža na prostoru povijesne jezgre smatra se pomoćnom građevinom koja se gradi uz ili u sklopu postojeće stambene, poslovne ili druge građevine, a na istoj građevinskoj parceli. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

Preporuča se garaže iz prethodnog stavka oblikovati u maniri tradicionalnih zidanih dvorišnih građevina pokriivenih crijepom ili limom (bakreni, olovni, cinčani).

Detaljni uvjeti oblikovanja i način obrade tih objekata i prostora definirat će se posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara u postupku pribavljanja lokacijske dozvole, a poštivajući smjernice.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

5.1.2.1.

Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica ili blokova.

Pješačke ulice su: Uršulinska, Bakačeva, Lj. Gaja, A. Šenoa (između Trga bana Jelačića i Kukuljevićeve ul.), Uska, Kukuljevićeva (između Trga kralja Tomislava i ul. A. Šenoa), ul. I. Padovca, S. S. Kranjčevića, V. Lisinskog (istočni dio), ul. A. Kačića-Miošića (između ul. I. Cankara i J. Draškovića), Pavlinska ul. (između Trga kralja Tomislava i ul. A. Štepinca), ul. I. Gundulića, Školska ul., ul. J. Habdelića, ul. J. Draškovića, ul. A. Opolski, dio ul. I. Cankara.

Pješački trgovi su: Trg bana Jelačića (u II fazi uređenja), Trg M. Stančića, Trg kralja Tomislava, Franjevački trg, Trg Slobode, Kapucinski trg (u II fazi uređenja).

5.1.2.2.

U cilju definitivnog rješavanja i korištenja pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih dijelova povijesne jezgre (gore pobrojani trgovi i ulice), potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem izrađenim prema programu investitora i konzervatorskim uvjetima.

Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

5.1.2.3.

Zbog specifičnosti rješavanja prostora (izgradnja podzemnih garaža) uređenje Trga bana Jelačića planirano je izvesti u dvije faze: prijelazna (I faza) i završna (II faza). Za završnu fazu potrebno je raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj prema Pravilniku strukovne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA).

Prijelazna faza (I dio) uređenja Trga bana Jelačića izvedena je postavom privremenih objekata (kiosci) cvjećarnica uređenjem partera dijela trga sa opločenjem primjerenim povijesnoj jezgri i fontanom.

Završna faza (II faza) uređenja Trga bana Jelačića predviđena je za formiranje pješačke plohe s mogućnošću smještaja privremenih objekata (stakleni paviljoni ili sl.) na podzemnom objektu garaže, kao i formiranje zelenih otoka, fontana i sl.

Prijelazna (I faza) uređenja Kapucinskog trga obuhvaća uređenje parkovne površine (drvoređ) uz južnu stranu trga i uređenje sjeverne strane trga u parkiralište, te izgradnju podzemne garaže tako da je ukupni kapacitet parkiranih vozila na otvorenom i u podzemnoj garaži 450 vozila. Prilikom izgradnje podzemne garaže na trgu će se izvesti paviljon površine 200 m² čija namjena je gospodarska (K1) i u kojem će biti smještena ulazno-izlazna rampa. Najoptimalnije rješenje opisanog kompleksa dobit će se izradom više idejnih rješenja prema 7.5. Provedbenih odrednica.

Završna faza (II faza) uređenja Kapucinskog trga predviđena je za formiranje pješačke plohe.

5.1.2.4.

Sondiranje terena, radi utvrđivanja konačne visine kote ulica i trgova, potrebno je izvršiti u broju, na dubini i na mjestima koja odredi za to nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, u svrhu ispitivanja mogućnosti snižavanja kota današnjih ulica i trgova za oca 10-20 cm, a može i više.

5.1.2.5.

Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločenjem primjerenim povijesnoj jezgri (svi trgovi i ulice - osim Trga M. Stančića, Bakačeve ul., ul. I. Padovca, ul. S.S. Kranjčevića i dio Kukuljevićeve ulice) radi drugačijeg tretmana prostora (Pavlinska ul. - tretman ulice zamijeniti tretmanom trga), radi zamjene postojećih cvjetnjaka (Franjevački trg, Trg Slobode), zelenih površina (ul. Lj. Gaja), ili drvoređa (Franjevački trg, Trg Slobode), novim, izmještanjem na novu lokaciju ili potpunim uklanjanjem, radi zamjene postojeće rasvjete novom (npr. uklanjanje neprijemnih rasvjetnih stupova na Trgu Slobode) i sl.

5.1.2.6.

Hodne površine pješačkih ulica i trgova moraju biti primjerene povijesnoj jezgri materijalima koji se lako čiste i održavaju, koji su otporni na habanje i upijanje masnoća, ulja i sl., i sa završnom protukliznom obradom. Zbog toga se predlažu rješenja sa primjenom klasičnih opločenja kamenim pločama i kockama položenim u pijesak, odnosno primjenom kamena u formi tzv. »bečke kocke« (vel. 20/20/20 cm i 20/30/20 ili njene polovice 20/20/10 cm i 20/30/10 cm) koja u doručenom obliku može biti lomljena, paljena ili pjeskarena. Završna obloga hodne površine ulica i trgova u povijesnoj jezgri ne smije biti betonirana niti asfaltirana.

Nošivost podloge i pripadajućih slojeva hodnih površina mora se dimenzionirati za moguć prihvata vozila opskrbe, komunalnih usluga i vatrogasnih vozila.

Hodne površine moraju se izvoditi kao cjelovite, prirodno ravne površine s tehnički uvjetovanim nagibima za odvodnju, sa naglašavanjem odnosno odvajanjem kolnog od pješačkog prometa, ako su povijesno opravdane i utvrđene i bez denivelacija ako one nisu uzrokovane prirodnim nagibom terena ili povijesno utvrđene.

Šahtovi komunalne infrastrukture moraju biti prekriveni s upuštenim poklopcima u koje je moguće ugraditi materijal hodne površine trga ili ulice ili ljevano željeznim poklopcima dizajniranim s grbom grada ili drugim primjerenim designom.

Površine ulica i trgova moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu mrežu koja se vodi u planiranim podzemnim koridorima.

5.1.2.7.

Ulični rasvjetu unutar povijesne jezgre potrebno je rješavati prenostveno tipiziranim konzolnim svjetiljkama na zidovima građevina, a idejnim rješenjem moguće je

predložiti i odgovarajuću nadopunu uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

5.1.2.8.

Na području povijesne jezgre (unutar granica Plana) urbana oprema javnih i drugih prostora u funkciji javnog korištenja, vrste opločenja, klupe, zaštitne ograde, svjetiljke, reklame i drugi natpisi, elementi za zaštitu od sunca, koševi za smeće, stalci za bicikle i dr. mora biti jedinstvena, karakterističnog i prepoznatljivog oblikovanja utvrđenog javnim natječajem ili izabrana iz tržišne ponude tipske opreme koja oblikovno odgovara visokim zahtjevima ambijenta u koji treba biti ugrađena.

Elaborat o odabiru urbane opreme na prijedlog stručne komisije usvaja Gradsko poglavarstvo grada Varaždina.

5.1.2.9.

Za mogućnost korištenja i uređenje pojedinih prostora u smislu sezonskog i prigodnog korištenja (prostori na kojima je moguće formiranje ljetnih terasa i održavanje manifestacija, oprema ljetnih terasa, pokretne i privremene naprave i sl.) potrebno je izraditi poseban elaborat s jasno definiranim propozicijama za navedene zahvate u prostoru koje usvaja Gradsko poglavarstvo grada Varaždina.

Do izrade elaborata svaki zahtjev mora se razmatrati posebno u skladu s konzervatorskim uvjetima i mogućnostima prostora.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

(PREMA KARTI – 3e: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - telekomunikacijska mreža)

5.2.1.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koja je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekta za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.2.2.

Mjesto i način priključenja planiranih novih objekata na javnu telekomunikacijsku mrežu dan je na grafičkom prikazu broj 3e u mjerilu 1 : 2000

Investitor građevine dužan je izgraditi priključnu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove kabelaške televizije, te izgraditi telekomunikacijsku instalaciju građevine.

Koncentracija kućne telekomunikacijske instalacije treba biti u izvodnom kabelskom ormaniču smještenom

na pročelju građevine. Od ormaniča do postojećeg ili planiranog novog kabelskog zdenca na trasi postojeće DTK svaki investitor treba izgraditi priključnu DTK, kapaciteta najmanje dvije cijevi PEHD promjera 50 mm.

Izgradnjom priključne DTK omogućit će se podzemni telekomunikacijski priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelaške televizije.

Za priključenje nekih novih građevina unutar područja povijesne jezgre grada Varaždina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi DTK u profilu prometnica, prema grafičkom prikazu broj 3e. DTK treba izgraditi prema izvedbenim projektima koje treba izraditi za planirane prometnice u procesu projektiranja prometnice.

U cijevi izgrađene DTK odnosno priključne DTK telekomunikacijski, operater će uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji će izvršiti u izvodnim kabelskim ormaničima na pročelju svake građevine.

Telekomunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i graditi u skladu s »Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture« (»Narodne novine«, broj 88/2001), posebnim uvjetima građenja davaoca telekomunikacijske usluge i pravilima struke.

U telekomunikacijsku mrežu mogu se ugraditi samo materijali koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

(PREMA KARTI

- 3b Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža
 - vodoopskrba
- 3c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža
 - odvodnja
- 3d Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža
 - elektroopskrba i javna rasvjeta
- 3f Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža
 - opskrba plinom

5.3.1.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.3.2.

Obzirom na specifične zahtjeve povijesne jezgre ne predviđaju se zahvati na vodovodnoj mreži koji bi iziskivali potrebu tehničkog rješenja za buduće stanje.

Zajedno s uređivanjem ulica i trgova povijesne jezgre, planirana je supstitucija postojećeg cjevovoda (gdje se ukaže potreba) suvremenim cijevnim materijalom u kvaliteti koja će trajno osigurati najbolji i najispravniji način za dobavu vode svakom korisniku. Tehničke uvjete i pravila određuje distributer vodovodnog sustava i protupožarni propisi.

Kod radova na vodovodnoj mreži treba udovoljiti zahtjevu da cjevovodi budu prstenasto povezani, da protupožarni hidranti budu na razmaku do 80 m, da najmanji profil razvodnog cjevovoda bude 100 mm, dok hidraulički tlak u mreži za gašenje požara treba biti 5 bara.

5.3.3.

Obzirom na izgrađeno stanje povijesne jezgre, ne predviđaju se zahvati u kanalizacijskoj mreži koji bi iziskivali potrebne tehničkog rješenja za buduće potrebe koje se sukladno planu neće bitno povećati.

Zajedno s uređivanjem ulica i trgova povijesne jezgre, planirana je supstitucija postojećeg cjevovoda modernim cijevnim materijalom u kvaliteti koja će trajno osigurati najbolji način odvodnog sustava uz potrebno poboljšanje glede hidrauličkih parametara odvodnje te potpune vodonepropusnosti sustava.

Uređivanjem postojeće kanalizacijske mreže ili supstitucijom cjevovoda treba nastojati da planirani najmanji hidraulički profil uličnog cjevovoda bude 40 cm. Svi planirani zahvati u okviru postojećeg odvodnog sustava trebaju uključiti primjenu najkvalitetnijeg cijevnog materijala, montažnih i drugih elemenata u cilju što kvalitetnije kanalizacijske mreže. Isto se odnosi na izvedbu prespoja kućnih priključnih cjevovoda.

Tehničke uvjete i pravila za radove na kanalizacijskoj mreži određuje vlasnik ovih instalacija infrastrukture.

5.3.4.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je dinamici izgradnje novih objekata odnosno o rekonstrukciji postojećih te njihovim zahtjevanim snagama.

Makrolokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV određene su tako da se trafostanice nalaze u težištu opterećenja konzumnog područja. Točne lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odrediti će se ovisno o zahtjevima investitora.

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju biti opremljene sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.012.01, Tehnički uvjeti za TS 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA; kabelska izvedba, HEP Direkcija za distribuciju (Klas. br. 4.02/92, N.012.01) i uvjetima HEP Distribucije d.o.o., DP »Ektre« Varaždin.

Sredjenaponska mreža

Sredjenaponski priključak planiranih trafostanica izraditi tipiziranim 10(20) kV kabelima, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu. Novu sredjenaponsku mrežu izraditi kabelima XHE 49-A 3x(1x185) mm² sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o.,

N.033.01 kl. br. 4.37/03, Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune.

Niskonaponska mreža

S obzirom na maksimalnu snagu koju treba prenijeti i duljinu pojedinih niskonaponskih izlaza, niskonaponsku mrežu treba izraditi tipiziranim kabelima do 1 kV, sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01 kl. br. 4.37/03, Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune.

Javna rasvjeta

Izbor svjetiljki i rasvjetnih stupova obaviti prema tipskom rješenju primjenjivanom za povijesne jezgre prvenstveno tipiziranim konzolnim svjetiljkama na zidovima građevina, a moguće je i odgovarajuća nadopuna.

U zoni povijesne jezgre, javnu rasvjetu izgraditi sukladno idejnom rješenju i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu uz odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu.

5.3.5.

Građevine u povijesnoj jezgri Grada Varaždina će se snabdijevati prirodnim plinom putem postojeće niskotlačne distributivne plinske mreže, radnog tlaka p=100 mbara i kućnih priključaka.

Distributivna plinska mreža dimenzionirana tako da osigura dovoljne količine plina svim sadašnjim i budućim potrošačima u svakom trenutku i pod propisanim radnim tlakom.

Plan opskrbe prirodnim plinom prikazan je na grafičkom prikazu 3f.

Gradnju ili rekonstrukciju distributivne plinske mreže i plinskih priključaka unutar područja povijesne jezgre izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, u skladu s Planom i ovim provedbenim odredbama.

Za priključenje pojedine građevine na distributivnu niskotlačnu plinsku mrežu potrebno je zatražiti Uvjete gradnje od distributera plina, te izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije ovisno o namjeni građevine.

Nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina može se pristupiti samoj izgradnji plinskog priključka i plinske instalacije.

Distributivnu plinsku mrežu i plinske priključke izvesti iz cijevi od tvrdog polietilena za plinovode, prema ISO 4437, ISO S5, ISO S8, DIN 8074 i DVGW G 477.

Distributivna plinska mreža i kućni priključci ukopavaju se na minimalnu dubinu od 0,8 - 1,2 m, ovisno o terenu na posteljiću od pijeska debljine 10 - 20 cm, sa slojem zemlje debljine 30 cm iznad čega se postavlja traka za označavanje plinovoda.

Mjerno regulacijsku stanicu (MRS) za pojedinu građevinu izvesti unutar građevine ili izuzetno u

samostojećem ormariću, a ventile ugraditi u kolnik ili pločnik.

Mjerno regulacijska stanica (MRS) obuhvaća regulaciju (stabilizacija) tlaka plina s p = 100 mbar na cca 22 mbar i mjerenje potrošnje plina.

U mjerno regulacijskoj stanici (MRS) smještena je slijedeća oprema:

- kuglasta plinska slavina
- plinsko brojilo s regulatorom tlaka plina (stabilizator)

5.3.6.

Za izvođenje nove ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukturne mreže kao i priključaka potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje na teh. dokumentaciju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1.

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Plana predstavljaju jedan od najznačajnijih vizualnih identiteta grada i zahtijevaju visok profesionalni pristup uređenju i održavanju, pa je za svako uređenje zelenih površina potrebno izraditi projekt hortikulturnog uređenja u skladu sa smjernicama i odrednicama Plana kao i povijesnim karakteristikama pojedinih prostora.

6.2.

Postojeći gradski parkovi (šetalište V. Jagića, šetalište J.J. Strossmayera, park na Trgu bana Jelčića i dio parka na Kapucinskom trgu) uređuju se kao jedinstvene oblikovne cjeline u okviru Planom predviđenih površina. Uređenje podrazumijeva oblikovanje pješačkih staza, uvođenje javne rasvjete, postavu urbane opreme, skulptura, paviljona i sl., kao i hortikulturno uređenje. Hortikulturno uređenje podrazumijeva zamjenu dotrajalih stablašica novima kao i sadnju novih koje predstavljaju autohtone biljne vrste primjerene lokalnoj klimi i tlu kao i uređenje travnatih i cvjetnih parcela i niskog zelenila. Uređenje parkova treba izvesti u skladu s konzervatorskim propozicijama datim urbanističko-konzervatorskom studijom i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ili stručnih komisija koje imenuje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja.

6.3.

Park uz katedralu (u Ul. J. Habdelića) uređuje se prema provedbenoj odrednici 6.2. kao dio jedinstvene oblikovne cjeline kojoj pripadaju katedrala, biskupski ordinarijat i Fakultet organizacije i informatike.

6.4.

Vrtovi uz gradske palače i vile (naročito vile Bedeković, Keglević i vile u Preradovićevoj ul. 15 i dr. i vila na k.č.br. 1544/2 (bivša radio stanica)) uređuju se sukladno planiranoj namjeni u adaptiranim vilama

u javnu, parkovnu oblikovnu cjelinu sa pješačkim stazama, javnom rasvjetom, visokim i niskim zelenilom te obnovom postojeće ili izgradnjom nove ograde (ako ne postoji ili je devalvirana). Uređenje vrtova izvodi se prema uvjetima datim u provedbenoj odrednici 6.2. ovog Plana.

6.5.

Vrtovi uz samostane (Franjevački, Kapucinski, Opatički) uređuju se kao javnosti zatvorene zelene površine u skladu s potrebama vlasnika, ali i s mogućnošću otvaranja javnosti ako je u skladu s mogućnošću vlasnika.

Na spomenutim prostorima nije moguća nova izgradnja osim vrtih paviljona, nadstrešnica i sl. objekata privremenog karaktera čija veličina, oblik i način realizacije će se odrediti na osnovi idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

6.6.

Javne zelene površine oko stambenih, gospodarskih te javnih i društvenih zgrada kao i zelene površine trgova treba definirati u sklopu idejnog rješenja objekta visokogradnje ili niskogradnje (javne površine) prilikom izdavanja lokacijske dozvole, a obrađivati autohtonim vrstama visoke i niske vegetacije primjerene lokalnoj klimi i tlu.

6.7.

Zaštitno zelenilo (drvoređi) uz prometnice planirano je unutar zelenog pojasa prometnice ili parkirališta sadnjom prvenstveno stablašica pogodnih za lokalnu klimu i tlo.

6.8.

Kao parkovnu opremu (klupe, koševi za smeće, stupovi rasvjete i sl.) treba koristiti tipske, unificirane elemente za područje cijele povijesne jezgre, suvremenog dizajna prikladnog zahtjevima povijesnog ambijenta i u skladu s provedbenom odrednicom 5.1.2.8. ovog Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1.

Mjere zaštite povijesne jezgre grada Varaždina kao kulturno - povijesne cjeline provode se Provedbenim odrednicama Plana, a koje se temelje na konzervatorskim propozicijama datim urbanističko-konzervatorskom studijom koja je sastavni dio ovog Plana.

7.2.

Za pojedine građevine visokogradnje i niskogradnje kao i ambijentalne cjeline na kojima se obavljaju radovi sanacije, restitucije, rekonstrukcije ili rušenja mjere zaštite provodit će se utvrđivanjem lokacijskih dozvola u skladu s postavkama Plana i uz konzervatorske uvjete izdane od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.3.

Spomenici kulture na području povijesne jezgre grada Varaždina označuju se pločom - oznakom u skladu s prethodnom dozvolom nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara

7.4.

Planom su definirani gabariti postojećih građevina kao i zone izgradnje unutar kojih se može točno smjestiti ili nova izgradnja ili dogradnja postojećih građevina, vidljivo iz grafičkog prikaza Plana na karti 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Konačna veličina, oblik i način realizacije nove izgradnje ili dogradnje odredit će se na osnovi idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara u postupku pribavljanja lokacijske dozvole.

Izuzetno od stavka 1. mogu se dozvoliti manja odstupanja od ucrtanih zona, kao i propisanih visina vijenaca građevina, ali samo uz pribavljenu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.5.

Za intervencije na prostoru i građevinama koje se odnose na rekonstrukcije, adaptacije, sanacije postojećih građevina te dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje, i slične zahvate kojima se mijenjaju dimenzije ili oblikovanje prostora i građevina potrebno je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja prostora odnosno građevine i prijedlog idejnog rješenja zahvata za koje su prethodno pribavljeni konzervatorski uvjeti nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Za pojedine intervencije u prostoru iz prethodnog stavka na k.č.br. 974, 976, 983, 1452/1, 1452/2, 1487, 1485/1, 1535/2, 1587/4, 1587/5, 1590, 1592, 1368, 1782, 1812, 1803/1, 2056/1, 2110/1, 2017/1, 3129/1, radi očuvanja arhitektonsko-povijesne vrijednosti prostora, uvjetuje izrada idejnog rješenja zahvata u više varijanti (minimalno 3) od više autora pri čemu jedan autor može izraditi samo jedno rješenje. Moguće je uvjetovati izradu 3 idejna rješenja i za druge prostore ukoliko to utvrdi potrebnim nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ocjenu radova i odabir najboljeg rješenja izvršit će komisija sastavljena od stručnog djelatnika: nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja, te koordinатора izrađivača plana s tim da je komisiju moguće dopuniti i sa drugim stručnim djelatnicima koje imenuje pročelnik nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.6.

Nove građevine (interpolacije) planirane su unutar Planom određene zone izgradnje, a položaj na građevinskoj parceli prema ulici ili drugoj javnoj površini određen je obaveznim građevinskim pravcem. Mogu se izvoditi kao samostojeće ili interpolirane građevine. Izgradnja nove građevine može se protezati od međe do međe ako je to Planom dozvoljeno.

Kod međusobnog kontakta novih građevina s postojećim, visine vijenaca i sljemena kao i oblikovanje krovnih ploha potrebno je izvesti u skladu s mjerilom gradskog prostora u koji se uklapa, a na mjestu spoja nove i stare građevine treba izvesti slijepi zid kao konstruktivnu dilataciju i protupožarnu barijeru.

Svaka interpolacija prije svega treba respektirati karakteristično mjerilo povijesne jezgre, građevne materijale kao i njezine morfološke i strukturalne odlike kako bi postala sastavni i kvalitetni dio cjeline s jasno definiranim konzervatorskim propozicijama propisanim od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Za pojedine intervencije u prostoru iz prethodnog stavka, radi očuvanja arhitektonsko-povijesne vrijednosti prostora, vrijedi stavka 2 iz provedbene odrednice 7.5 (Karta 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina).

7.7.

Kod novih građevina podrumom se smatra najniža etaža građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 100 cm od kote konačno završenog terena. Podrum koji zadovoljava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

Podrumi se u pravilu izvode ukopani osim kod objekata s visokim prizemljem. Gabariti i površina podruma mogu biti veći od površine i gabarita nadzemne građevine, ali podrum i pristup u podrum moraju biti isključivo na parceli ili parcelama u vlasništvu investitora nadzemne građevine. O veličini podruma odlučuje komisija iz stavka 2. provedbene odrednice 7.5 u tijeku ishoda lokacijske dozvole. Komisija iz po. 7.5 ima ovlaštenje raspraviti prijedlog drugačijeg rješenja vezano uz ulaz u podrum.

Na grafičkom dijelu Plana oznakom »po« označene su građevine ispod kojih se može izvoditi podrumska etaža (karte 5 i 5.1-5.36: Način i uvjeti gradnje).

7.8.

Potkrovljem (oznaka pt) se kod nove građevine smatra uređeni tavanjski prostor koji služi za stambenu ili poslovnu namjenu čiji nadozid iznad stropne konstrukcije u najnižem dijelu prostora ne prelazi 100 cm, čiji su prozori ako je moguće izvedeni na zabatnom zidu ili se izvode kao kosi prozori u ravni krovne plohe. Moguća je izvedba i vertikalnih prozora i krovnih kućica izvan krovne plohe, ukoliko tu mogućnost idejnog rješenja utvrdi nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Oblikovanje mora biti u skladu sa idejnim rješenjem o dobrenim od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.9.

Nove građevine moraju se izvoditi na Planom određenoj građevinskoj liniji.

7.10.

Nove građevine mogu se izgrađivati na međi s time da istaka krovništa ne prelazi međašnju liniju i da je krovnište jednostrešno s padom prema parceli investitora.

7.11.

Nove ulične građevine imaju broj etaža propisan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (karte: 5 i 5.1. - 5.36 Način i uvjeti gradnje).

Maksimalne visine građevina određene su na slijedeći način:

- visina vijenca kod prizemnih uličnih građevina visine $po+P+pt$ iznosi 4,5 m, a kod građevina s visokim prizemljem 5,5 m
- visina vijenca kod uličnih građevina visine $po+P+1$ i $po+P+1+pt$ iznosi 7,5 m
- visina vijenca kod uličnih građevina visine $po+P+2$ i $po+P+2+pt$ iznosi 10,5 m

7.12.

Novim dvorišnim građevinama dozvoljena visina je $po + P + pt$ do $po + P + 1 + pt$ što je vidljivo iz grafičkog prikaza Plana (karte 5. i 5.1-5.36.: Način i uvjeti gradnje). Pod prizemlja može biti maksimalno 30 cm iznad kote okolnog terena, ako građevina nije planirana s visokim prizemljem (max. 100 cm iznad kote okolnog terena), odnosno u visini poda postojeće ulične građevine s visokim prizemljem.

Maksimalne visine dvorišnih građevina određene su na slijedeći način:

- visina vijenca kod prizemnih dvorišnih građevina visine $po + P + pt$ je max 4,0 m, a sljemena do 8,5 m
- visina vijenca kod katnih dvorišnih građevina visine $po + P + 1 + pt$ je max 6,5 m, a sljemena 10,0 m
- u iznimnim slučajevima visina vijenca može biti veća ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, ako su u skladu s postavkama Plana i urbanističko-konzervatorskim propozicijama (ako je dobivena suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja).
- kod priključenja novih građevina i krovova na postojeće povijesne građevine potrebno je visine vijenca i sljemena prilagoditi visinama istih elemenata na postojećim građevinama, a prema konzervatorskim uvjetima.
- u pravilu dvorišne građevine moraju imati vijenac i sljeme niže za 0,5 m u odnosu na visinu vijenca i sljemena ulične građevine, a iznimno mogu biti iste visine. Dvorišne građevine ni u kom slučaju ne mogu biti više od uličnih.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je ishođenje lokacijske dozvole uz prethodno pribavljanje svih potrebnih suglasnosti, a uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja prostora, odnosno građevine s kojom će nova građevina biti u vezi. U slučaju potrebe izrade idejnog rješenja u više varijanti, pristupit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.13.

Nadogradnja kao oblik intervencije dozvoljava se na niskim zgradama koje ne posjeduju bitne kvalitete

arhitektonsko-građevinske osobine određenog tipološkog sloja izgrađene u Varaždinu. Povišenje građevine u pravilu je moguće samo za jednu etažu s uspostavljanjem kosog krova. Oblikovanje građevine mora se izvesti u skladu s postavkama Plana i konzervatorskim propozicijama, a prije izrade projektne dokumentacije potrebno je ishođenje lokacijske dozvole uz prethodno pribavljanje svih potrebnih suglasnosti, obavezu izradu snimke postojećeg stanja prostora (osnovne građevine i susjednih građevina). U slučaju potrebe izrade idejnog rješenja u više varijanti postupit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.14.

Adaptacija podruma i njihovo pretvaranje u poslovne prostore dozvoljava se u zonama rješovite, javne i društvene i gospodarske namjene. Ako ne postoji komunikacija s prizemljem koja zadovoljava postojeće standarde i propise ulazi se mogu rješavati iz veža ili dvorišta zgrade kako bi se izbjegli zahvati koji bi mogli degradirati pročelje ili zauzeti javnu površinu.

Za navedene intervencije potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sa svim prethodnim suglasnostima u skladu sa idejnim rješenjem odobrenim od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja.

Za proširenje (dogradnju) podruma izvan gabarita nadzemne građevine postojećih objekata vrijede provedbene odrednice 7.7. i stavak 2. iz 7.5.

7.15.

Adaptacija prizemlja i ostalih etaža do tavana, postojećih objekata, dozvoljavaju se ako se tim zahvatima ne narušava konstruktivni sistem zgrade koji utvrđuje karakteristični tlocrtni koncept i ako se promjene ne manifestiraju na pročeljima zgrade, osim prizemlja gdje se mogu probijati otvori u skladu s provedbenom odrednicom 7.16. ovog Plana.

Ukoliko su na zgradi izvedeni neadekvatni zahvati preoblikovanja pročelja, prilikom svake nove intervencije potrebno je ponuditi rješenje koje će uskladiti odnos prizemlja s pročeljem u cjelini ili vratiti izvorni izgled (prema postojećoj povijesnoj dokumentaciji zgrade) uz ishođenje lokacijske dozvole na temelju izrađenog idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja.

Pod adaptacijom se podrazumijeva i uvođenje novih instalacija kod kojih se mora voditi računa o načinu horizontalnog i vertikalnog razvoda kako ne bi došlo do oštećenja karakterističnih arhitektonskih i dekorativnih elemenata interijera i pročelja.

Kod najvrjednijih povijesnih zgrada svi radovi koji se izvođe moraju biti pod stručnim nadzorom Uprave za zaštitu kulture baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Izuzetno od stavka 1. ove provedbene odrednice bez lokacijske dozvole mogu se izvesti radovi na tekućem održavanju prostora, kao što su nužni popravci, bojanje unutarnjih zidova, opločnja unutarnjih zidova i podova neznatne promjene pregradnih zidova i sl.

7.16.

Probijanje otvora na pročeljima građevina unutar povijesne jezgre u pravilu nije moguće. Izuzetno u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevina, moguća je izvedba otvora, ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari na crti, fotografije, nalazi na građevini i sl.) ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja dobiven tijekom vremena prilikom promjena i temeljitih obnova u kasnijim fazama, te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koje nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno.

7.17.

Prilikom obnove pročelja svi elementi pročelja moraju biti obnovljeni istovremeno, a pročelje (svi nadzemni dijelovi do vijenca) u cijelosti bez obzira na vlasničke odnose unutar same građevine u skladu sa suglasnošću nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.18.

Postojeći tavani kao i druge zajedničke prostorije u građevinama mogu se uređiti (adaptirati) u stambene ili poslovne prostorije ukoliko to nije suprotno spomeničkoj vrijednosti objekta.

7.19.

Postojeća dvorišta okružena kompleksom građevina (atrijski ili poluatrijski tip građevine) moguće je natkrivati radi poboljšanja funkcionalnosti objekta i pretvaranja u poslovni prostor samo izuzetno ako se time ne narušava spomenička vrijednost objekta.

Radi očuvanja silueta u krovovima, natkrivanja se moraju izvesti obavezno transparentnim (staklo ili sl.) pokrovom i laganom čeličnom ili drvenom konstrukcijom.

Konačna veličina, oblik i način realizacije nove izgradnje izvršit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.20.

Radi očuvanja urbano-arhitektonskih silueta na krovovima se mogu izvoditi samo otvori oblikovno prilagođeni povijesnim karakteristikama građevina, dimnjaci ili zajedničke antene (osim satelitskih), ventilacioni otvori te gromobrani i snjegobrani, i to na onim građevinama koje odobri nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Na području obuhvata Plana i u kontaktnoj zoni ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene te druge instalacije koje nadvisuju sjeme krova više od 2,0 m, te time narušavaju spomeničku vrijednost objekta.

Nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih instalacija (plinskih, klima uređaja, ventilacionih kanala i sl.) na pročeljima građevina i u kućnim ulazima (haustorima).

Izuzetno, ako nema druge mogućnosti moguće je rješavanje instalacionih uređaja u kućnim ulazima u skladu s posebno definiranim mjerama zaštite.

7.21.

Građevine predviđene Planom za rušenje potrebno je do trenutka Plana održavati u stanju da ne predstavljaju opasnost za život ljudi, imovinu, sigurnost prometa ili susjedne objekte.

Opseg održavanja građevina određuje državno tijelo uprave nadležne za prostorno uređenje na osnovi posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a u skladu s ovim Provedbenim odrednicama i ostalim propisima.

Prije rušenja, građevina koje su Planom predviđene za rušenje treba izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine i ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.22.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25..

Izuzetno štandovi, pokretne naprave i slični elementi mogu se postaviti samo povremeno i u posebnim prigodama.

Ovi elementi mogu se postavljati na prostorima koji će se za pojedinu prigodu utvrditi posebnim odobrenjem gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja u suradnji s nadležnim tijelom za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Dnevno korištenje vanjskih prostora povijesne jezgre u smislu postavljanja pokretnih naprava za pružanje pogodnih sezonskih usluga (sladoleđ, kesteni, kokice i sl.) moguće je na temelju odobrenja gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja uz prethodno pribavljeno pozitivno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Sve privremene i povremene građevine moraju zadovoljavati visoke kriterije oblikovanja, primjerene ambijentalnim vrijednostima vanjskih prostora povijesne jezgre.

Djelatnosti koje se obavljaju u postojećim privremenim građevinama preporuča se preseliti u poslovne prostore unutar postojećih građevina povijesne jezgre ili na druge prostore grada izvan povijesne jezgre.

7.23.

Reklame i odgovarajući natpisi firmi, te oglasni ormarići na prostoru povijesne jezgre mogu se postavljati samo na temelju odobrenja gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja, a po prethodnoj pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ne dozvoljava se postava reklama većih od 2 m². Planom se ne dozvoljava postava jumbo plakata unutar granice obuhvata Plana.

Prilikom podnošenja zahtjeva za dobivanje odobrenja iz stavka 1. ove provedbene odrednice potrebno je priložiti detaljni nacrt reklame - natpisa firme kojim će biti predloženo mjesto postave, oblik, vrsta, veličina, boje i tekst te eventualno drugi potrebni elementi reklame - natpisa firme.

Za svaki poslovni prostor može se istaknuti samo jedna reklama (natpis) unutar područja povijesne jezgre grada Varaždina, a reklamiranje odnosno isticanje reklama za pojedinačne proizvode nije dozvoljeno na području povijesne jezgre.

Prilikom podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za uređenje poslovnog prostora, potrebno je priložiti detaljni nacrt reklame - natpisa firme, kojim će biti definirani svi elementi reklame - natpisa firme navedeni u stavku 3. ove provedbene odredbe.

Svi elementi reklame, odnosno natpisa firme, moraju biti dizajnirani u maniri tradicionalnih varaždinskih natpisa, konzolni cimer ili plošni horizontalni natpis, eventualno indirektno osvjetljen, poštujući arhitektonsko - oblikovne i ambijentalne karakteristike građevine i ulice u kojoj će se postaviti.

Krovne plohe zgrada na području povijesne jezgre ne mogu se upotrebljavati za postavu reklama i reklamnih objekata.

Reklame i natpisi firme postavljeni do studenog 1991. godine kada je po nadležnom tijelu za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara snimljeno stanje pročelja u povijesnoj jezgri grada, mogu se zadržati do prve obnove predmetnog prostora (lokala, građevine) i uskladiti prema prethodnim stavkama ove provedbene odrednice.

7.24.

Zaštitu pojedinih prostora u građevinama kao i otvorenih prostora od sunca potrebno je rješavati postavom klasičnih, jednobojnih rol-tendi, od impregniranog platna i to ukoliko postoje prostorne mogućnosti za to i ukoliko time neće biti narušen sklad pročelja same građevine, a zaštitu pojedinih otvorenih prostora od sunca potrebno je rješavati primjereno dizajniranim suncobranama. Prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja potrebno je dostaviti idejno rješenje za štitu od sunca s pribavljenim konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.25.

Na prostoru povijesne jezgre moguća je postava, tj. uređenje ljetnih terasa uz ugostiteljske sadržaje.

Ljetne terase se mogu postavljati uz lokal ukoliko ima prostornih mogućnosti za to, te ukoliko mogu biti zadovoljeni svi posebni zahtjevi koje u postupku pribavljanja rješenja o korištenju javne površine izdaju nadležne službe na temelju posebnih propisa.

Rješenje o korištenju javne površine na osnovi posebne odluke izdaje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja. U postupku izdavanja tog rješenja investitor treba dostaviti idejno rješenje izrađeno u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih službi.

Ljetne terase moraju se uređivati primjereno ambijentu u kojem se nalaze i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (gamitura za sjedenje, zaštita od sunca, elementi ograđivanja i eventualne rasvjete, podni podesti i drugi potrebni mobilijar).

7.26.

Prilikom zemljanih radova (iskopa) na području povijesne jezgre obavezan je kontinuirani nadzor arheologa o trošku investitora.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je odmah o tome obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.27.

U povijesnoj jezgri se ne mogu koristiti građevinski materijali čijom razgradnjom bi nastala šteta na građevinskoj baštini. Vrsta materijala za izgradnju odredit će se konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.28.

Svaka promjena namjene građevine na prostoru povijesne jezgre treba biti odobrena od gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1.

Na području obuhvata Plana deponiranje komunalnog i kućnog otpada vrši se kantama ili kontejnerima smještenim u sklopu građevine ili građevinske čestice. Otpad se odvozi kamionima prema tjednom rasporedu nadležne komunalne organizacije na gradsku deponiju.

8.2.

Pri uređenju javnih površina i javnih zelenih površina u sklopu urbane opreme potrebno je iste opremiti tipskim konzolnim ili samo stojećim kantama za smeće dizajna primjerenog povijesnoj jezgri. Pražnjenje koševa i odvoz smeća je u nadležnosti gradske komunalne organizacije.

8.3.

Na javnim površinama unutar granica Plana potrebno je prema prijedlogu nadležne komunalne organizacije odrediti lokacije za spremnike selektivnog odlaganja otpada, odnosno prikupljanje sekundarnih sirovina za lijekove, baterije, otpad ulja i masti u svrhu zaštite okoliša, a čije uklanjanje i odvoz je u nadležnosti gradske komunalne organizacije.

8.4.

Postupanje s otpadom vršit će se u skladu sa Zakonom o otpadu (» Narodne novine«, broj 178/04); Pravilnikom o vrstama otpada (» Narodne novine«, broj 27/96); Pravilnikom o postupanju s ambalažnim otpadom (» Narodne novine«, broj 53/96) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (» Narodne novine«, broj 123/97).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ, ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

9.1.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (« Narodne novine », broj 82/94 i 128/99) i to:

- pažljivim izborom i lociranjem namjena i sadržaja primjerenih povijesnoj jezgri koji svojom uporabom i tehnološkom opremljenošću ne djeluju nepovoljno na okoliš (zrak, vodu, tlo), zdravlje ljudi ili na razvoj drugih djelatnosti.
- komunalnom infrastrukturom
- ozelenjavanjem javnih i privatnih parcela
- sustavom organiziranog prikupljanja i selektivnog odlaganja otpada

9.2.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od buke (« Narodne novine », broj 20/03), Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (« Narodne novine », broj 145/04) i hrvatskim normama.

Na području obuhvata Plana prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (« Narodne novine » broj 145/04) prema tablici 1. za zonu buke pod 4 najviša dozvoljena razina buke na vanjskim prostorima povijesne jezgre za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

9.3.

Mjere zaštite zraka potrebno je provoditi u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (« Narodne novine » broj 178/04) kao i Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (« Narodne novine » broj 101/96, 2/97).

9.4.

Prema Pravilniku o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta Varaždin regionalnog vodovoda Varaždin, JKP Varkom Varaždin, 1995. područje obuhvata Plana nalazi se djelomično unutar 3B zone sanitarne zaštite Crpilišta Varaždin.

9.5.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda potrebno je provoditi u skladu s tekstualnim (3.5.2. Odvodnja) i grafičkim dijelom Plana (Karta 3c).

9.6.

Sve parcele i građevine unutar obuhvata Plana moraju biti priključene na infrastrukturu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda, s tim da potencijalni zagađivači moraju biti opremljeni opremom za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u zajednički sistem. Oborinske vode s kolnih površina moraju biti tretirane odjeljivačem ulja (masnoće prije upuštanja u zajednički sistem).

9.7.

Na području obuhvata Plana zadovoljavajući je odnos zelenih i izgrađenih površina pa je u tom interesu potrebno utvrditi sustav mjera obnove i zaštite biljnog fonda.

9.8.

Sustav postupanja s otpadom provodi se u skladu s prethodnim poglavljem i člancima

9.9.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, odnosno manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevine, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

9.10.

U slučaju dvojnog objekta građevina od susjednog objekta mora biti odvojena zidom vatrootpornosti 90 minuta, s krovnim nadvišenjem najmanje 50 cm odnosno izvedbom konzole iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.11.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema propisu, gdje je moguće s obzirom na specifičnost izgradnje povijesne jezgre, i vanjsku hidrantsku mrežu.

9.12.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti s razmještanjem i vrstom sklonišnih kapaciteta definirane su odvojenim separatom Plana koji je sastavni dio ovog UPU.

9.13.

Prilikom izgradnje građevina investitori su dužni graditi sklonišni prostor za korisnike građevina u skladu sa smjericama Plana i drugim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1.

Sve zahvate unutar granica obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s planskim postavkama UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina obrađenim u tekstualnim i grafičkim prilogima, a posebno u skladu s Provedbenim odrednicama ovog Plana.

10.2.

Lokacijsku dozvolu potrebno je ishoditi za sve zahvate unutar granice obuhvata Plana osim za dijelove prostore koji su obrađeni DPU-a, PUP-om ili su intervencije takvog opsega za koji nije potrebno ishođenje lokacijske dozvole.

10.3.

Građevine čija je namjena protivna Planom određenoj namjeni, te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšavanje života i rada.

a) Neophodnim opsegom rekonstrukcije građevine, za poboljšanje uvjeta života, smatra se:

- uređenje sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) unutar postojeće stambene građevine koja iste u svom sastavu nema izgrađene;
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama;
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine;
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacija, promjena funkcije prostora);
- popravak postojećeg krovništva;
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, ograda i potpomihi zidova radi saniranja terasa

b) Neophodnim opsegom rekonstrukcije građevine, za poboljšanje uvjeta rada, smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnološkog rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
- promjena namjene posla u prostoru, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali unutar postojećih gabarita;
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan pojedinom namjenom poslovnog prostora;
- dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u poslovni prostor, samo izuzetno ukoliko se radi o uređskim i kancelarijskim prostorima, manjim specijaliziranim trgovinama i manjim obrtničkim radionicama (bez buke i neugodnih mirisa, te potrebe jačeg prometa vozila), a uz prethodno odobrenje gradskog tijela zaduženog za prostorno uređenje i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra. Prenamjena postojećih pomoćnih građevina (garaža, šupa, drvarnica i sl.) u poslovne prostore se ne dozvoljava.

10.4.

Postojeće građevine čija namjena nije u skladu s planskom dokumentacijom mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada prema provedbenoj odrednici 10.3., a do privođenja Planom predviđenoj namjeni. Nisu dozvoljeni zahvati koji bi bitno povećali vrijednost objekta.

10.5.

Pri provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (» Narodne novine«, broj 47/82).

10.6.

Unutar granica obuhvata Plana UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, osim postojećih, ne propisuje se izrada novih detaljnih planova uređenja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u » Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/05-01/2
URBROJ: 2186/01-02-06-18
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oecc., v.r.

6.

Na temelju članka 29.a i članka 57. Zakona o prostornom uređenju (» Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/06-04/178; Urbroj: 531-06-06-5 IKB od 6. studenoga 2006., suglasnosti Ureda državne uprave u varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 350-02/06-01/24; Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 2. studenoga 2006. i suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulture baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/06-10/2516; Urbroj: 532-04-11/6-2 od 3. listopada 2006. godine i članka 37. Statuta Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06-pročišćeni tekst i 7/06), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici od 21. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Stavlja se izvan snage dio Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PUP povijesne jezgre), a što znači da prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (» Službeni vjesnik Općine Varaždin« broj 9/89.) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre sa Provedbenim odredbama (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96), za prostor opisan u članku 2. ove Odluke.

Članak 2.

Dijelom PUP-a povijesne jezgre koji se stavlja izvan snage, obuhvaćen je prostor povijesne jezgre, a omeđen je:

- Sa sjeverne strane granicom novog UPU-a, a to je prvi red katastarskih čestica, sjeverno od ulice V. Nazora i Trga bana Jelačića;

- S istočne strane Preradovičevom ulicom;
 - S južne strane ulicom A. Cesarca;
 - Sa zapadne strane ulicom Stanka Mrza
- i uključujući sve objekte u tim ulicama, a kako je označeno u grafičkom dijelu Baborata Karti: »Granice obuhvata i važenja planova« u mjerilu 1 : 2000;

Za prostor unutar obuhvata novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: UPU povijesne jezgre), donošenjem novog UPU-a prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 9/89.) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96) i svi dijelovi grafike i teksta dijela PUP-a zamjenjuju se grafikom i tekstom UPU-a.

Za dio prostora unutar UPU-a povijesne jezgre: građevne parcele unutar bloka 21 (člbr. 2001) i broj 22 (člbr. 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2027) planirani zahvati provode se u skladu s odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99), s Provedbenim odredbama i grafičkim prikazima a koji za navedeni prostor ostaju važiti.

Za građevne parcele unutar bloka 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38 koje se nalaze izvan granica obuhvata UPU-a povijesne jezgre, svi zahvati u prostoru provoditi će se u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre s Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95) i Odlukom o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre sa Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik

Grada Varaždina«, broj 5/96) i grafičkim prikazima a koji za te blokove ostaju važiti.

Za kontaktni prostor povijesne jezgre koji se nalazi unutar PUP-a povijesne jezgre i izvan UPU-a povijesne jezgre: dio blokova 34, 35, 25 i 26, stavlja se PUP povijesne jezgre izvan snage, tj. prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 9/89) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre s Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96), a za njega će se primjenjivati rješenja iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 9/89) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre s Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96) za prostor opisan u članku 2. Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/06-01/4
URBROJ: 2186/01-02-06-4
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanotić, dipl.oec., v. r.

AKTI GRADSKOG POGlavARSTVA

1.

Na temelju članka 53.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01 i 60/1 – vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 65. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst i 7/06), Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina na 40. sjednici od 29. prosinca 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju tajnika Grada Varaždina

I.

Mirna Kezele, dipl.iur. iz Varaždina, Koprivnička 29, na temelju provedenog Natječaja od 30. listopada 2006. godine (»Narodne novine«, broj 116/06), imenuje se za tajnika Grada Varaždina s danom 1. siječnja 2007. godine.

II.

Sva prava iz radnog odnosa po ovom Rješenju regulirat će se posebnim aktom.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti tajnika Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06).

KLASA: 119-01/06-01/10
URBROJ: 2186/01-03-06-1
Varaždin, 29. prosinca 2006.

Predsjednik Gradskog poglavarstva
Dr. sc. Ivan Čehok, v. r.

2.

Na temelju članka 53.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/1 – vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 65. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik



V SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2010.

BROJ: 1 — Godina XVII

Varaždin, 2. ožujka 2010.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | | | | |
|-----|--|---|-----|--|----|
| 1. | Odluka o donošenju Izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina | 2 | 12. | Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2010. godinu | 9 |
| 2. | Odluka o donošenju Izmjene Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina | 2 | 13. | Prijedlog mreže osnovnih škola za područje Grada Varaždina | 9 |
| 3. | Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina | 2 | 14. | Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za 2010. godinu | 12 |
| 4. | Odluka o izmjenama Odluke o organizaciji i radu dimnjačarske službe | 3 | 15. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća Gradonačelnika Grada Varaždina za razdoblje lipanj-prosinac 2009. godine | 13 |
| 5. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i korištenju poslovnih prostorija | 3 | 16. | Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Varaždina u 2009. godini | 13 |
| 6. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima | 5 | 17. | Zaključak o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Varaždina u 2010. godini | 16 |
| 7. | Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Trgovačkog društva »Centar izvrsnosti za obnovljive izvore energije« d.o.o. za istraživanje i razvoj obnovljivih izvora energije | 6 | 18. | Zaključak o neprihvatanju prijedloga iz 2009. godine za izmjene i/ili dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina | 19 |
| 8. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju, ustrojstvu i djelovanju Varaždinske građanske garde | 6 | 19. | Zaključak o neprihvatanju prijedloga iz 2009. godine za izmjene i/ili dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina | 19 |
| 9. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina | 7 | 20. | Rješenje o imenovanju ravnatelja Javne ustanove Koncertni ured Varaždin | 20 |
| 10. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove »Gradski stanovi« | 7 | 21. | Rješenje o imenovanju ravnatelja Javne ustanove Galerijski centar Varaždin | 20 |
| 11. | Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva za 2010. godinu | 8 | 22. | Rješenje o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Varaždina | 20 |

23.	Rješenje o imenovanju Stožera Varaždinske građanske garde	21	3.	Zaključak o utvrđivanju naknada za ulazak vozila u pješačku zonu grada Varaždina	24
24.	Rješenje o imenovanju Povjerenstva za popise birača	22	4.	Rješenje o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor ravnatelja Javne ustanove »Koncertni ured Varaždin«	25
25.	Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju četiri člana u Upravno vijeće Dječjeg vrtića »Varaždin«	22	5.	Rješenje o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor ravnatelja Javne ustanove »Galerijski centar Varaždin«	25
AKTI GRADONAČELNIKA					
1.	Pravilnik o izvršenju Proračuna Grada Varaždina za programe humanitarnih i socijalnih udruga	23	6.	Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva »Slobodna zona Varaždin« d.o.o. Varaždin	25
2.	Zaključak o utvrđivanju uvjeta za rezervaciju zakupa prodajnih klupa na Gradskoj tržnici	23			

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07) u članku 7. točki 5.1.2.8. u stavku 2. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

U članku 7. točki 5.1.2.9. u stavku 1. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina«, zamjenjuju se riječju »Gradonačelnik«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/05-01/2
URBROJ: 2186/01-02-10-21
Varaždin, 2. ožujka 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr. med., v. r.

2.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjene Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/89, 2/95 i 5/96) u Provedbenim odrednicama - pročišćeni tekst, u članku 45. stavku 3. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/93-01/2
URBROJ: 2186/01-02-10-28
Varaždin, 2. ožujka 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr. med., v. r.

3.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09)

(3) U opseg mogućeg zaduživanja Grada uključuju se i izdane suglasnosti iz stavka 1. članka 90. Zakona o proračunu.

(4) O danim suglasnostima za zaduživanje pravnim osobama u vlasništvu Grada Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću podnositi polugodišnja izvješća.

(5) O izdanim suglasnostima Grad Varaždin obavezan je izvijestiti Ministarstvo financija sukladno stavcima 4. i 5. članka 90. Zakona o proračunu.

Članak 21.

(1) Grad Varaždin može dati jamstva za ispunjenje obveza pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu i ustanovama čiji je osnivač.

(2) Prije davanja jamstva iz stavka 1. ovoga članka Grad je obavezan ishoditi suglasnost ministra financija.

(3) Odluku o jamstvu donosi Gradsko vijeće.

(4) Dano jamstvo uključuje se u opseg mogućeg zaduživanja Grada.

(5) O izdanim jamstvima Grad Varaždin obavezan je izvještavati Ministarstvo financija sukladno stavcima 6. i 7. članka 91. Zakona o proračunu.

NA PLATA REGRESNIH ZAHTEJEVA S NASLOVA JAMSTVA

Članak 22.

Ako su sredstva Proračuna korištena za otplatu zajmova ili drugih obveza za koje je Grad dao jamstvo, Gradonačelnik odmah nakon izvršenog plaćanja pokreće postupak za naplatu regresnog zahtjeva od glavnoga dužnika umjesto kojega je bila plaćena obveza, na temelju Ugovora o osiguranju potraživanja.

JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO

Članak 23.

Grad Varaždin, ustanove čiji je Grad osnivač, te trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada temeljem članka 89. Zakona o proračunu mogu sklapati ugovore o javnom privatnom partnerstvu.

VI. OVLASTI I ODGOVORNOSTI ČELNIKA

Članak 24.

(1) Gradonačelnik je prema članku 13. Zakona o proračunu odgovoran Gradskom vijeću za zakonito i pravilno planiranje i izvršavanje proračuna, te o tome izvještava Gradsko vijeće na način kako to propisuje naprijed navedeni Zakon.

(2) Istim člankom utvrđena je i odgovornost odgovornih osoba proračunskih korisnika za zakonito i pravilno planiranje i izvršavanje svojih financijskih planova.

(3) Ovlasti i odgovornosti Gradonačelnika detaljnije su opisane u članku 95. Zakona o proračunu. Gradonačelnik može za obavljanje određenih poslova posebnom odlukom ovlastiti druge osobe. Prenoše-

njem ovlasti prenosi se i odgovornost, no time se ne isključuje odgovornost Gradonačelnika. Prijenos ovlasti mora se obaviti poštujući načelo razdvajanja dužnosti, koje je regulirano odredbama članka 96. Zakona o proračunu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-06/10-01/14
URBROJ: 2186/01-02-10-3
Varaždin, 22. prosinca 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr.med., v.r.

2.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), poglavlje II Izrada novih, te izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja - Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06), te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine, donosi

O D L U K U

**o izradi ciljane Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina**

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07), u nastavku teksta: liD UPU-a povijesne jezgre.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu ciljane liD UPU-a povijesne jezgre sadržana je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i u poglavlju II Izrada novih, te Izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornih uređenja - Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja ciljane Izmjene i dopune važećeg Urbanističkog plana ure-

đenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07), utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLA-SA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-10-2 od 18.11.2010. godine), te su slijedeći:

1. Pokrenuti postupci od interesa za Grad Varaždin, a radi osiguranja uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora:

- a) Postojećem biševu kinu »Dom« u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 11, čkbr. 1449 k.o. Varaždin, namjenu javna i društvena - kultura, dopuniti sa namjenama: gospodarska - poslovna pretežito trgovačka, gospodarska namjena - pretežito trgovačka i javna i društvena - upravna.
- b) Postojećim građevinama na čkbr. 1451 k.o. Varaždin, (ugao Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice) ispitati mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka te namjenu mješovita pretežito - poslovna dopuniti sa namjenama: gospodarska poslovna - pretežito uslužna, gospodarska poslovna - pretežito trgovačka i javna i društvena - upravna. To će se kroz izradu liD UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta planskih pokazatelja: urbanističko - konzervatorskih parametara, zaštite prostora i dr.
- c) Korigirati važeći UPU za prostor čkbr. 1539 k.o. Varaždin, u Uršulinskoj ulici u Varaždinu, gdje je uređen prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.

2. Kroz izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, potrebno je provesti i:

- a) Usklađenje s Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), a odnosi se na cjelokupni obuhvat dokumenta prostornog uređenja u sadržaju koji se odnosi na mjere provedbe UPU-a i zaštitu prostora, uvjete gradnje, pojmovnik i sl.
- b) Usklađenje s drugim važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina: donošenjem Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina - Anina ulica (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/09), utvrđena je potreba da se za predmetni prostor u obuhvatu UPU-a ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.

3. Predmet liD UPU-a će biti i pojedinačni prijedlozi od kojih je do sada tj. do studenog 2010. godine zaprimljen samo jedan i to:

- a) Zahtjev Marije Blažon iz Čakovca, S. Benčea 4, u smislu manje korekcije gabarita dvorišne građevine u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 (Centar Poje).

Taj prijedlog će se kroz izradu liD UPU-a analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja: urbanističko konzervatorskih parametara, zaštite prostora i dr.

Članak 4.

Obuhvat ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre su slijedeći:

1.
 - a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 18 tj. za čkbr. 1449 k.o. Varaždin, u smislu dopuna namjene D6 - javna i društvena - kultura s namjenama, K1 - gospodarska, poslovna - pretežito uslužna, K2 - gospodarska, poslovna - pretežito trgovačka i D1 - javna i društvena - upravna.
Također izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u smislu da postojeće građevine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati namjene. Potrebno je ispitati mogućnost temeljite rekonstrukcije (eventualno i zamjene postojećih građevina s novom građevinom) i promjenu oblikovanja predmetnih građevina.
 - b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 19 tj. za postojeće građevine na čkbr. 1451 k.o. Varaždin, gdje treba ispitati mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te namjenu M2 - mješovitu pretežito - poslovnu dopuniti sa namjenama: K1 - gospodarska poslovna - pretežito uslužna, K2 - gospodarska poslovna - pretežito trgovačka i D1 - javna i društvena - upravna.
 - c) Izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela za blok 2 tj. za čkbr. 1539 k.o. Varaždin, koji se odnosi na prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.

2.

- a) Usklađenje s Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), a odnosi se na cjelokupni obuhvat dokumenta prostornog uređenja u sadržaju koji se odnosi na mjere provedbe UPU-a i zaštitu prostora, uvjete gradnje, pojmovnik i sl.
- b) Za prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice koje su obuhvaćene Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99, 5/99 i 1/09), a koji je i unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre (blokovi 21, 22), usklađiti u smislu da se za predmetni prostor ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.

3. Ispitati mogućnost izmjene grafičkog dijela za blok 9 tj. za dvorišnu građevinu na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu (Centar Poje).

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre:

1.

- a) Veći dio građevine u Kukuljevićevoj 11 - čkbr. 1449 k.o. Varaždin - biševu kinu »Dom« nije više

godina u funkciji, a dio prostora u prizemlju koristio se za trgovačku djelatnost, dok se dio prostora na I. katu koristio za ugostiteljsku djelatnost. Građevina je u trošnom stanju i potrebna je temeljita rekonstrukcija, kao i promjena namjene te (eventualno uklanjanje i izgradnja novih građevina).

- b) Postojeće građevine na uglu Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice - čkbr. 1451 k.o. Varaždin su u relativno dobrom stanju, ali im je potrebna obnova i koriste se većim dijelom kao poslovni prostori. Treba ispitati mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te dopuniti namjene.
- c) Prostor trga ispred Uršulinske crkve koristi se za različite turističke sadržaje i u potpunosti je uređen.
- 2.
- b) Prostor dijela Cesarčeve i Anine ulice nalazi se unutar obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (» Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99, 5/99 i 1/09) i logično je da se on primjenjuje, budući da je detaljniji od UPU-a.
3. Prostor tj. dvorišna građevina unutar bloka 9 je djelomično uređena. Manji dio dvorišne građevine nije uortan u grafičkom dijelu važećeg UPU-a.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za ciljane IID UPU-a povijesne jezgre su:

1.
 - a) Omogućiti nove namjene bivšem kinu »Dom« (čkbr. 1449 k.o. Varaždin), uz temeljitu rekonstrukciju i preoblikovanje predmetnih građevina, te eventualno uklanjanje postojećih i izgradnju novih građevina.
 - b) Omogućiti nove namjene građevinama unutar bloka Kukuljevićeve - Preradovićeve (čkbr. 1451 k.o. Varaždin) uz mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka.
 - c) Korigirati UPU za blok 2 tj. za čkbr. 1539 k.o. Varaždin koji se odnosi na prostor manjeg gradskog trga ispred Uršulinske crkve, u smislu utvrđivanja javne namjene tog prostora.
2.
 - a) Uskladiti važeći UPU s Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (» Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) u cijelom obuhvatu Plana, u sadržaju koji se odnosi na mjere provedbe UPU-a, zaštitu prostora, uvjete gradnje, pojmovnik i sl.
 - b) Uskladiti dokumente prostornog uređenja Grada Varaždina na način da se odredi koji se Plan primjenjuje za predmetni prostor tj. za dijelove Ulica A. Cesarca i Anine ulice.

3. Ispitati mogućnost s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametara i zaštite prostora manje korekcije gabarita dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4.

Ciljevi i programska polazišta iščitavaju se i iz članka 3. i 4. ove Odluke.

Članak 7.

Potrebne stručne podloge za izradu ciljane IID UPU-a povijesne jezgre su smjernice Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će odabrani izrađivač IID UPU-a povijesne jezgre. U ovom trenutku ne može se sagledati potreba izrade više varijantnih rješenja.

Članak 9.

Za potrebe izrade ciljane IID UPU-a povijesne jezgre pribavit će se katastarski plan u M 1:1000 i M 1:2000, najnovije stanje, odnosno ono stanje koje se vodi u Državnoj geodetskoj upravi - Područnom uredu za katastar u Varaždinu.

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svog djelokruga:

1. Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2
2. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a
4. Grad Varaždin, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Varaždin, Vrazova 4/MI
5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb, Jurišićeva 7
6. Varkom d.d. Varaždin, Kukuljevićeve 9/a
7. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78
8. HEP ODS - DP Elektra Varaždin, Kratka 3
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu Grada Varaždina, Varaždin, Kukuljevićeve 14,
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Kukuljevićeve 14
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1
12. Gradska tržnica d.o.o. Varaždin, A. Šenoa 12.

Članak 11.

Orijentacioni rokovi za izradu IID UPU-a povijesne jezgre:

1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 10. ove Odluke 30 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga Plana 30 dana
3. Prethodna rasprava i izrada izvješća 60 dana
4. Javna rasprava i izrada izvješća 60 dana
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga, prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke 60 dana
6. Izrada konačnog prijedloga, dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave 30 dana
7. Donošenje Plana i objava u službenom glasilu 30 dana

Ukupno procijenjeno vrijeme je 10 mjeseci od dana potpisivanja ugovora s odabranim izrađivačem liD UPU-a, tj. predaje prikupljenih zahtjeva. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objavu u službenom glasilu i dnevnom ili tjednom tisku pojedinih dokumenata. Također, u to nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije produženja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava.

Članak 12.

Ne uvjetuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja tijekom izrade i donošenja liD UPU-a.

Članak 13.

Izvor financiranja izrade liD UPU-a je Proračun Grada Varaždina za 2011. godinu i eventualno 2012., odnosno do donošenja liD UPU-a.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/10-01/8
URBROJ: 2186/01-02-10-5
Varaždin, 22. prosinca 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr. med., v.r.

3.

Na temelju članaka 6, 8. i 13. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09), Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08), članaka 30. i 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 22. Statuta Javne ustanove »Gradski stanovi« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/05, 2/08 i 2/10), Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje broj 378-VK/2010 od 2. studenoga 2010., Zaključka o davanju suglasnosti

na Plan aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje (KLASA: 370-01/10-01/10, URBROJ: 2186/01-02-10-4 od 19. studenoga 2010.), Provedbenog Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Milka Novaka - 1. faza broj: 381-VK/2010 od 2. studenoga 2010., Zaključka o davanju suglasnosti na Prijedlog Provedbenog programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Milka Novaka - 1. faza (KLASA: 370-01/10-01/11, URBROJ: 2186/01-02-10-13 od 19.11.2010.), Provedbenog Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Milka Novaka - 2. faza broj: 382-VK/2010 od 2. studenoga 2010., Zaključka o davanju suglasnosti na Prijedlog Provedbenog programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Milka Novaka - 2. faza (KLASA: 370-01/10-01/11, URBROJ: 2186/01-02-10-14 od 19. studenoga 2010.), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine, donosi

O D L U K U

o načinu rješavanja imovinskih odnosa za izgradnju stambenih objekata po Programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji Milka Novaka u Varaždinu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupci i način rješavanja imovinskih odnosa za osiguranje zemljišta za potrebe izgradnje stambenih objekata po programima društveno poticane stanogradnje uz Ulicu Milka Novaka u Varaždinu.

Članak 2.

Programi se provode u dvije faze.
Gradsko vijeće utvrđuje da se 2. faza treba podijeliti u više etapa.

Članak 3.

Gradsko vijeće je suglasno da se za zemljište u vlasništvu Grada, čkr: 3732/1, 3732/5, 3732/6, 3732/8 i 3730/1, određeno za izgradnju objekata 1. faze, sklopi ugovor o međusobnim pravima i obvezama između Grada Varaždina, kao vlasnika, i Javne ustanove »Gradski stanovi«, kao nositelja investitorskih poslova na izgradnji objekata po Programima društveno poticane stanogradnje. Ugovorom će se utvrditi uvjeti i način ustupanja zemljišta i izgradnje komunalne i druge infrastrukture za tu lokaciju. Po dobivanju rješenja o uvjetima građenja i izradi i provedbi parcelacijskih elaborata, utvrdit će se točne površine uključene u Program, izvršiti uknjižba i utvrditi konačna cijena uz utvrđenu vrijednost zemljišta od 129,00 €/m².

Članak 4.

Za omogućavanje izgradnje 1. faze POS naselja, Grad Varaždin će sklopiti ugovor o kupoprodaji s vlasnikom zemljišta čkr: 3724/2 površine 1.154 m², FIMA Proprius d.d., po cijeni utvrđenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka od 146,84 €/m², što ukupno iznosi 169.453,36 €, čime će se omogućiti produženje Ulice



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2012.

BROJ: 6 — Godina XIX	Varaždin, 21. lipnja 2012.	List izlazi jedanput mjesечно i po potrebi
----------------------	----------------------------	--

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

67.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина	172	70.	Odluka o izradi Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varažдина - PPUG-a	181
68.	Zaključak o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина	175	71.	Zaključak o prihvaćanju / neprihvatanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varažдина - PPUG Varaždin	186
69.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varažдина	176	72.	Odluka o izradi Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Varažдина	187
			73.	Zaključak o prihvaćanju / neprihvatanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Varažдина - GUP-a	192

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

67.

Na temelju članaka 78, 81, 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varažдина («Službeni vjesnik Grada Varažдина» broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varažдина, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина («Službeni vjesnik Grada Varažдина», broj 1/11), (u nastavku teksta I. i D. UPU-a), u članku 3. stavku 1. iza

riječi: «Zaključkom Gradonačelnika Grada Varažдина (KLASA: 350-01/10-01.8; URBROJ: 2186/01-01-10-2 od 18. studenoga 2010. godine)» dodaje se tekst:

»i Zaključkom Gradonačelnika Grada Varažдина, KLASA: 350-01/12-01.8, URBROJ: 2186/01-01-12-2; od 11. svibnja 2012. godine«.

U istom članku, briše se tekst naveden pod točkom 2a.

U istom članku, iza točke 3a, dodaje se nova točka 3b, koja glasi:

»Predmet ciljane I. i D. UPU-a bit će i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlozi, koji se prihvaćaju za razmatranje i to slijedeći:

- Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2, na čkr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin.
- Uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakčić (Centar Poje, Trg

kralja Tomislava 4, u Varaždinu), na čkr 1824 k.o. Varaždin.

- c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07), na način da se ispita i analizira navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročelju građevina u povijesnoj jezgri.

Ti prijedlozi će se analizirati i provjeriti s aspekta prostornih pokazatelja: urbanističko-konzervatorskih parametra, zaštite prostora, važećih propisa i dr.«.

Članak 2.

U članku 4. briše se točka 2a, a iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 26, tj. za postojeću građevinu na čkr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin, gdje treba ispitati mogućnost dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2, te ispitati mogućnost rješavanja parkirališta za potrebe navedene građevine.
- b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela (i Odredbi za provođenje) za blok 9, tj. za čkr 1824 k.o. Varaždin, gdje treba ispitati mogućnost uređenja montažne zimsko ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić (Centar Poje, U Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4).
- c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a, na način da se analizira i ispita navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročeljima u povijesnoj jezgri.«.

Članak 3.

U članku 5. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Građevina Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2 je u funkciji, u relativno dobrom stanju, visine P+2 +M, međutim zbog povećane potrebe za radnim prostorom svih, u zgradi smještenih pravosudnih tijela (zbog pripajanja sudova iz Čakovca i Koprivnice, te onih iz Ivanca, Ludbrega i Novog Marofa) potrebna je dogradnja i nadogradnja, te rekonstrukcija građevine i instalacija. Poseban problem je nedostatak parkirališnih mjesta za sadašnju građevinu, kao i potreba za novim parkirališnim mjestima zbog povećanja kapaciteta građevine.
- b) Uličnoj građevini unutar bloka 9, tj. kući Bakić na Trgu kralja Tomislava 4, u Varaždinu, uklonjen je ranije, bespravno dograđen »zimski vrt« i na njegovom mjestu je postavljena ljetna terasa (postavljeni su stolovi i stolci, bez suncobrana i tende i bez podesta i ograde). Prostor balkona je novo uređen, a prostor ispod balkona je priključen ugošteljskom objektu. Kuća je u dobrom stanju, dvorišno pročelje je obnovljeno. Eventualno su potrebne manje korekcije gabarita

građevine u dvorišnom dijelu (balkon i prostor ispod balkona).

- c) Važeća odredba 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a govori da probijanje otvora na pročeljima u povijesnoj jezgri u pravilu nije moguće. Izuzetno je to moguće u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevine ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari nacrti, fotografije, nalazi na građevini), ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.«.

Članak 4.

U članku 6. briše se točka 2a, a iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Ispitati mogućnost rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom zgrade Županijskog suda u Varaždinu, te predložiti način rješavanja prometa u mirovanju (parkirališta) za potrebe predmetne zgrade.
- b) Ispitati mogućnost s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametra i zaštite prostora te važećih propisa, mogućnost uređenja montažne zimsko – ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu (Centar Poje) Trg kralja Tomislava 4. Isto tako, ispitati mogućnost korekcije u grafičkom dijelu UPU-a, prostor balkona i prostor ispod balkona u dvorišnom dijelu ulične građevine.
- c) Ispitati mogućnost izmjene točke 7.16., članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a na način da se omogući otvaranje ulaza na još nekim građevinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina, za koje to s konzervatorskog gledišta bude moguće. (Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-23/2475; URBROJ: 532-04-11/1-11-5, od 2. 12. 2011. godine.«.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

»Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoga djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Varaždin, Mrazova 4/IV;
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a;
4. Grad Varaždin, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Varaždin, Mrazova 4/MI;
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7;
6. Varkom d.d. Varaždin, Varaždin, Kukuljevićeva 9/a;

7. Termoplin d.d. Varaždin, Varaždin, Špinčićeva 78;
8. HEP ODS, d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1A/V;
12. Gradska tržnica d.o.o. Varaždin, Šenoina 12.«.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Orijentacioni rokovi za izradu I.i D. UPU-a su:

- | | |
|--|----------|
| 1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 10. ove Odluke | 30 dana, |
| 2. Izrada Nacrta prijedloga I.i D. UPU-a | 30 dana, |
| 3. Provedba postupka javne rasprave i izrada Izvješća s javne rasprave | 45 dana, |
| 4. Izrada Nacrta konačnog prijedloga i prikupljanje mišljenja | 45 dana, |
| 5. Izrada konačnog prijedloga, dostava obavijesti sudionicima javne rasprave | 30 dana, |
| 6. Donošenje I.i D. UPU-a, objava u službenom glasilu | 30 dana. |

Ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme je 7-9 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i dnevnom i tjednom tisku pojedinih dokumenata. Također u to nisu uračunate i moguće nepredvidive situacije produženja pojedinih radnih faza odnosno ponavljanje određenih procedura i rasprava kao i zastoji zbog više sile.«.

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Izvor financiranja izrade I.i D. UPU-a je Proračun Grada Varaždina za 2012. godinu i eventualno za 2013. godinu, odnosno do donošenja I.i D. UPU-a.«.

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 14. koji glasi:

»Budući da se radi o ciljanim I. i D. UPU-a, neće se vršiti usklađenje grafike i teksta UPU-a, sukladno Rješenju o utvrđivanju Kulturno povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-I-6-12-08/11-06/0076; URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1, od 1. 07. 2011. godine, zaprimljenog 7. prosinca 2011. godine, neće to biti predmet nekih drugih, sveobuhvatnih izmjena i dopuna

UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, a nakon što se s tim rješenjem usklade dokumenti prostornog uređenja više razine.«.

Postojeći članak 14. postaje članak 15.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/8
URBROJ: 2186/01-02-12-7
Varaždin, 12. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl. iur., v. r.

68.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ZA K L J U Č A K

o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina, temeljem Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-2 od 11. svibnja 2012. godine, ne prihvaća, za razmatranje u postupku izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: I. i D. UPU-a) slijedeće prijedloge:

1. TD Gastrocom d.o.o. Varaždin,
J. Habdelića 6

Navedenim prijedlogom tražilo se povećanje katnosti za jednu etažu i povećanje kapaciteta sa 15 na 30 soba za restoran Park, u Habdelićevoj ulici 6, u Varaždinu, a u odnosu na rješenje iz važećeg UPU-a.

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, izdalo negativno mišljenje, KLASA: 612-08/12-05/0064; URBROJ: 532-04-03/3-12-2 od 23. travnja 2012. godine, a istog stava je i Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

2. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2

Navedenim prijedlogom tražilo se ukidanje parkirališta unutar povijesne jezgre, u potezima Cesarčeve, Stepinčeve, Pavlinske i Preradovićeve ulice, u Varaždinu.

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što su ove I. i D. UP U-a ciljane, a ne sveobuhvatne.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/8
URBROJ: 2186/01-02-12-5
Varaždin, 12. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl. iur., v. r.

69.

Na temelju članka 78., 81., 102. i članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Varaždina**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09), u članku 3. stavku 1. iz točke 7. dodaje se točka 8. koja glasi:

- »8. Ujedno, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: ZPUG, Gradonačelnik Grada Varaždina je Zaključkom od 10. svibnja 2012. godine razmotrio sve prijedloge pristigle tijekom 2010. i 2011. godine, njih ukupno 35, te utvrdio za razmatranje prijedloge od 16 podnositelja. Jedan od tih prijedloga, onaj podnositelja Fakulteta organizacije i informatike Varaždin i s tim u vezi iznalaženja lokacije za novi autobusni kolodvor, bit će predmeti novih, ciljanih izmjena i dopuna sukladno Zaključku Gradonačelnika od 24. svibnja 2012. godine.«

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Temeljem članka 346. stavka 4. ZPUG pokreće se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Varaždin.«

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

»- usklađenje te primjena ZPUG«.

U točki 1. alineji 2. iza riječi: »prirode i« dodaju se riječi: »kulture baštine te«.

Iza točke 2. dodaje se točka 3. koja glasi:

- »3. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema zahtjevima/prijedlozima i inicijativama tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna (u smislu članka 78. i 79. ZPUG-a), a na osnovu prijedloga za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-3 i od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-4, u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika:

- pravnih i fizičkih osoba - korisnika prostora od ukupno 3 podnositelja (odnose se na prenamjene unutar građevinskog područja),
- tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna te su posljedica postojećeg stanja i/ili posebne dokumentacije i/ili propisa, a odnose se na planiranje prometa (mogućeg ili alternativnog koridora brze državne ceste prema Čakovcu, sustav postojećih i planiranih državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta i dr.), manje promjene (poravnanja) unutar elektroenergetskog sustava, planiranje javnih i društvenih namjena (dječji vrtić u Hrašćici), zatim planiranje energetske građevine vezanih uz obnovljive izvore energije i drugog iz domene ekoloških modela gradnje, te izmjene područja posebnih kulturnih vrijednosti uz usklađenje mjera zaštite za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Varaždina, kao i izmjene i/ili dopune i drugih planskih rješenja vezanih uz namjene i sadržaje (po potrebi tj. ako su posljedica novih planskih rješenja koja se razmatraju i koja su programirana Odlukom, odnosno posljedica su izdanih akata o gradnji).«

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin vezano uz usklađenje sa zakonskom regulativom, propisima i dokumentima (iz područja prostornog uređenja i gradnje, zaštite okoliša, zaštite prirode i kulture baštine te postupanja s otpadom) je cijelo područje Grada Varaždina utvrđeno u Prostornom planu uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), odnosno kompletni prostorni obuhvat PPUG-a Varaždin.«

U stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi:



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2012.

BROJ: 13 — Godina XIX	Varaždin, 21. prosinca 2012.	List izlazi jedanput mjesечно i po potrebi
-----------------------	------------------------------	--

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | | |
|--|-----|--|-----|
| 141. Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина | 401 | 31. Rješenje o imenovanju jednog člana u Stručno povjerenstvo za izradu Strategije razvoja visokog obrazovanja na području Grada Varažдина | 404 |
| 142. Zaključak o davanju suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticanе stanogradnje za područje Grada Varažдина za naredno razdoblje | 402 | 32. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Povjerenstva za pregovaranje o Kolektivnom ugovoru za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja | 404 |
| | | 33. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Zaklade solidarnosti Grada Varažдина | 404 |

AKTI GRADONAČELNIKA

- | | | | |
|---|-----|--|--|
| 30. Zaključak o praćenju stanja i analize izvješća o radu trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Grada Varažдина | 403 | | |
|---|-----|--|--|

AKTI JAVNIH USTANOVA

- | | |
|--|-----|
| 2. Kolektivni ugovor za zaposlenike u Gradskom muzeju Varaždin | 405 |
| 3. Kolektivni ugovor za zaposlenike u Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu | 417 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

141.

Na temelju članaka 78., 81., 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varažдина («Službeni vjesnik Grada Varažдина», broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varažдина na sjednici održanoj 21. prosinca 2012. godine, donosi

O D L U K U

o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина («Službeni vjesnik Grada Varažдина», broj 1/11 i 6/12), (u nastavku teksta I. i D. UPU-a), u članku 3. stavku 1. iza riječi «Zaključkom Gradonačelnika Grada Varažдина (KLASA: 350-01/12-018; URBROJ: 2186/01-01-12-2 od 11. svibnja 2012. godine)«, dodaje se tekst: «i Zaključkom Gradonačelnika Grada Varažдина, KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-8 od 17. prosinca 2012. godine.»

U istom članku, iza točke 3b. dodaje se nova točka 3c. koja glasi:

»Predmet ciljane I. i D. UPU-a bit će i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlog, koji se prihvaća za razmatranje i to slijedeći:

- Prijedlog TD Gastrocom d.o.o. Varaždin, za povećanje broja smještajnih jedinica za 5-6 tako da ukupan broj smještajnih jedinica bude ograničen na 21 (pretežito dvokrevetnih soba) tj. iznad 40 ležajeva, za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene: restoran »Park« u Varaždinu, Ulica J. Habdelića 6.

U okviru tog prijedloga razmotrit će se i način rješavanja prometa u mirovanju za potrebe navedene građevine.

Taj prijedlog će se kroz izradu ciljane I. i D. UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta planskih pokazatelja: urbanističko-konzervatorskih parametara, zaštite prostora, prometa i dr.»

Članak 2.

U članku 4. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

»5.

- a) Izmjena tekstualnog dijela važećeg UPU-a i to »Programa gradnje i uređenja prostora, Prostorna jedinica (blok) 10« u dijelu koji se odnosi na predmetnu građevinu, i točaka 2.4. i 5.1.1.5 članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a, tj. prostor parcele restorana »Park« u Habdelićevoj ulici 6 u Varaždinu (čkr. 1814 k. o. Varaždin) kao i okolnog prostora ukoliko predmetno rješenje utječe na nj.»

Članak 3.

U članku 5. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

- »5. Postojeći restoran »Park« je u funkciji, međutim važećim UPU-om predviđena je mogućnost adaptacije postojeće ulične građevine i dogradnja novog dijela visine p+P+pt, maksimalne bruto površine od 1000 m², novog dijela (bez podruma).

Važećim UPU-om je propisana obveza da se kod većih rekonstrukcija postojeće i izgradnju nove građevine promet u mirovanju za vlastite potrebe mora riješiti na vlastitoj parceli, u podrumskim ili nadzemnim etažama, te je navedena između ostalih i čkr. 1814 tj. predmetna parcela.»

Članak 4.

U članku 6. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

- »5. Predviđjeti mogućnost povećanja broja smještajnih jedinica za 5-6, u odnosu na broj propisan važećim UPU-om (10-15 dvokrevetnih soba) tako da ukupan broj smještajnih jedinica bude ograničen na 21, pretežno dvokrevetnih soba, odnosno iznad 40 ležajeva, i u tom smislu je potrebno izmijeniti tekstualni dio iz važećeg

UPU-a i to »Program gradnje i uređenja prostora, Prostorna jedinica (blok) 10« u dijelu koji se odnosi na predmetnu građevinu i točku 2.4. članka 7. Odredbi za provođenje.

Provjeriti i predložiti način rješavanja prometa u mirovanju za potrebe predmetne građevine, a u odnosu na planirano važećim UPU-om, i u tom smislu preispitati i korigirati točku 5.1.1.5. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a.»

Članak 5.

U ostalom dijelu Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/11 i 6/12) ostaje neizmijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/10-01/8

URBROJ: 2186/01-02-12-10

Varaždin, 21. prosinca 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

142.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12) Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj 21. prosinca 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina daje suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 370-01/12-01/37

URBROJ: 2186/01-02-12-3

Varaždin, 21. prosinca 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Hehet, dipl.iur., v. r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline**

Klasa:350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-11-6
Varaždin, 20.01.2011.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 2/09) Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, upućuje

OBAVIJEST

**o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina**

Grad Varaždin je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. prosinca 2010. godine, pokrenuo postupak izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina donesen je 21. prosinca 2006. godine na Gradskom vijeću grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07).
- Program, razlozi, obuhvat i postupak izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina određeni su Odlukom o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/11).

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg Slobode 12. 42000 Varaždin, na web adresi: www.varazdin.hr ili na telefon 042-201-417.

Službena glasila Grada Varaždina objavljena su na stranicama www.glasila.hr.

**Upravni odjel za komunalni
sustav, urbanizam i zaštitu okoline
Grada Varaždina**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr
e-mail: varazdin@varazdin.hr



Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline

Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-11-6
Varaždin, 20.01.2011.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 2/09) Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, upućuje

OBAVIJEST

o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

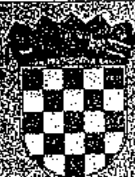
Grad Varaždin je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. prosinca 2010. godine, pokrenuo postupak izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina donesen je 21. prosinca 2006. godine na Gradskom vijeću grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07).
- Program, razlozi, obuhvat i postupak izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, određeni su Odlukom o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/11).

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg Slobode 12. 42000 Varaždin, na web adresi: www.varazdin.hr ili na telefon 042-201-417.

Službena glasila Grada Varaždina objavljena su na stranicama www.glasila.hr.

Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline
Grada Varaždina



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr
e-mail: varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina kao nositelj izrade daje

OBAVIJEST

I. o pokretanju izrade ciljane

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

EPUG Varaždin za područje bivše vojne pekare u cilju planiranja sveučilišnog kampusa i nove lokacije autobusnog kolodvora na području grada Varaždina

Čopljene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

EPUG grada Varaždina za područje bivše vojne pekare u cilju planiranja sveučilišnog kampusa i nove lokacije autobusnog kolodvora na području grada Varaždina

II. o nastavku izrade ciljane

Dopune i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

EPUG Varaždin, pokrenut 2009. godine

III. o nastavku izrade ciljane

Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGE GRADA

VARAŽDINA, UPG povijesne jezgre grada Varaždina, pokrenut 2011. godine

Opis i sadržaj svih navedenih dokumenata prostornog uređenja, urbanizma su navedeni na ovoj obavijesti te ciljevi programski polazišta i drugo objavljeno su u Službenom vjesniku Grada Varaždina, broj 2/09, 1/11 i 5/12.

Demanda i informacije o istom moguće je na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr ili direktno kod nositelja izrade, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin, telefoni: 385 42201413 i 385 42201417.

Procedure
Vlado Vlasić dipl. oec.



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina kao Nositelj izrade daje

O B A V I J E S T

- o pokretanju izrade ciljana -

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA
- PPUG Varaždin, za područje bivše vojne pekare u cilju planiranja sveučilišnog kampusa te nove lokacije autobusnog kolodvora na području grada Varaždina

Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
- GUP grada Varaždina, za područje bivše vojne pekare u cilju planiranja sveučilišnog kampusa te nove lokacije autobusnog kolodvora na području grada Varaždina.

II.

- o nastavku izrade cjelovite -

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA
- PPUG Varaždin, pokrenute 2009. godine

III.

- o nastavku izrade ciljana -

Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGE GRADA VARAŽDINA
- UPU povijesne jezgre grada Varaždina, pokrenute 2011. godine.

Odluke o izradi navedenih dokumenata prostornog uređenja, u kojima su navedeni razlozi, obuhvat te ciljevi i programska polazišta i drugo, objavljene su u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 2/09, 1/11 i 5/12.

Detaljnije informiranje o istom moguće je na službenim internet stranicama Grada Varaždina, www.varazdin.hr i/ili direktno kod Nositelja izrade, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg Školjce 12/II, 42000 Varaždin, telefon: +385 42 201 413 i +385 42 201 417.

Pročelnik
Vlado Vlašić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina kao Nositelj izrade daje

OB AVIJEŠ T

- o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane -

Izmjene i dopune **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGE GRADA VARAŽDINA - UPU** povijesne jezgre grada Varaždina, pokrenute 2011. godine.

Odluke o izradi navedenih dokumenata prostornog uređenja, u kojima su navedeni razlozi, obuhvat te ciljevi i programska polazišta i drugo, objavljene su u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 1/11 i 6/12.

Navedene Odluke su dopunjene Odlukom o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi

ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koja je objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 13/12.

Detaljnije informiranje o istom moguće je na službenim internet stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr i/ili direktno kod Nositelja izrade, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin, telefon: + 385 42 201 417.

Pročelnik
Vlado Vlašić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina kao Nositelj izrade daje

O B A V I J E S T

- o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljne -

Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA - UPU povijesne
jezgre grada Varaždina, pokrenute 2011. godine.

Odluke o izradi navedenih dokumenata prostornog uređenja, u kojima su navedeni razlozi, obuhvat te ciljevi i programska polazišta i drugo, objavljene su u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 1/11 i 6/12.

Navedene Odluke su dopunjene Odlukom o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 13/12.

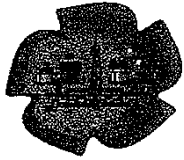
Detaljnije informiranje o istom moguće je na službenim internet stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr i/ili direktno kod Nositelja izrade, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin, telefon: +385 42 201 417.

Pročelnik:

Vlado Vlašić, dipl.oec.

6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi



GRADSKA TRŽNICA **Varaždin**

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoce 12, Varaždin – Telefon / Fax 042-320-956 www.varazdinski.plac.hr
 Matični broj: 01318853 OIB: 31452810613 Žiro račun: Privredna banka Zagreb 2340009-1110219073

Datum: 31. 01. 2011.

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a
 povijesne jezgre grada Varaždina

Grad Varaždin
 Upravni odjel za komunalni sustav,
 urbanizam i zaštitu okoline
 Gđa. Ksenija Gomaz
 Trg slobode 12
 Varaždin

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
 GRAD VARAŽDIN
 UPRAVNI ODJEL

J. Ksenija Gomaz

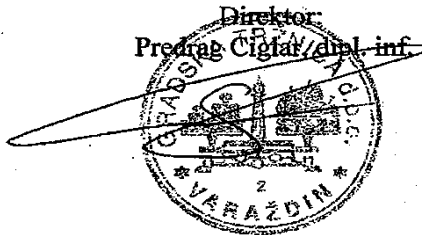
Primljeno:	01-02-2011	Broj. jed.
Klasifikacijski broj:		06
Uruđben. broj		Pril. Vrij.

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 26.01.2011. godine (Klasa:350-02/10-01/24; Urbroj: 2186/01-06-11-9) te dostavljenim podacima Gradska tržnica d.o.o., Varaždin nema nikakvih primjedbi i zahtjeva.

S poštovanjem,

Direktor
 Predrag Čiglar/anal. inf.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

KLASA: 350-021/11-01/02
UR.BROJ: 541-11-/1-11-3
Varaždin, 04. veljače 2011.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
URBROJ: 09-02-2011

Uredbeni broj	09-02-2011
Uredbeni broj	09-02-2011

GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i
zaštitu okoline

Predmet: Posebna geodetska podloga –odgovor, dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš zahtjev KLASA: 350-02/10-01-24 URBROJ: 2186/01-06-11-10 od 27.01.2011. godine, dostavljamo Vam sljedeći odgovor:

- sukladno čl. 122 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN16/07 i 124/10), područni uredi za katastar nisu ovlašteni za izradu posebnih geodetskih podloga
- Grad Varaždin i Državna geodetska uprava sklopili su Sporazum o sufinanciranju izrade i ažuriranja prostornih podloga državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2011-2014. godine, stoga podloge za potrebe prostornog planiranja možete pribaviti po tom osnovu.

S poštovanjem,

Pročelnica ureda:
Alenka Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
1. naslovu
2. Pismohrana, ovdje

BOŠAN 21.02.2011
(deluzija 14.-18.2.)
BOŠAN 23. i 24. 02.
Zlatica 25.2.02 (u deluziji)
gintić 28.2.02 (u fazele)

17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1

KLASA: 350-02/11-01/01
URBROJ: 543-17-01-11-2
Varaždin, 07. veljače 2011.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	08-02-2011
Klasifikacija i oznaka:	06
Uredžbeni broj:	F

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

J. Alenka

**PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana
Uređenja povijesne jezgre grada Varaždina
- zahtjevi, dostavlja se**

**Veza: Vaš zahtjev KLASA:350-02/10-01/24, URBROJ:2186/01-06-11-9 od 26.
siječnja 2011. godine.**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, izvješćuje vas da za izradu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana Uređenja povijesne jezgre grada Varaždina nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,



KLASA: 350-05/11-01/491
URBROJ: 376-10/SP-11-2
Zagreb, 7. veljača 2011. god.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 11-02-2011
Elektronička pošta
Šifra predmeta
Šifra predmeta

Op

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu
okoline
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

J. Alenka

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA
VARAŽDINA - OBAVIJEST**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/24, UR.BR.:2186/01-06-11-9, od 26. siječnja 2011.

Potvrđujemo da smo vaš zahtjev primili na znanje. Kako iz samog zahtjeva nije vidljivo dotiču li se predmetne Ciljane izmjene i dopune i elektroničke komunikacijske infrastrukture, dostavljamo vam naše smjernice/zahtjeve za sadržaj dijela UPU koji obrađuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) na znanje. Ako opseg ID UPU-a zahvaća i područje EKI potrebno ih je provesti prema našim smjernicama.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog:

-smjernice/zahtjevi za sadržaj dijela UPU koji obrađuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu



PREDMET: UPU, zahtjevi – smjernice za izradu

Temeljem odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipeti@bnet.hr
2	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pešalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matijaš milan.matijasa@t.ht.hr
	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Piteša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klarić@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtai put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

29

gata Gornaz

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VARAŽDIN

KRATKA 3

TELEFON • 042 • 371 100

TELEFAKS • 042 • 371 363

POŠTA • 42000 VARAŽDIN - SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2340009-1410077

NAŠ BROJ I ZNAK 4/03-RP- 367 120

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoliša

Primljeno:	01-03-2011	42000 VARAŽDIN
Klasifikacija:	30-02/10-01/14	Org. jed.
Urudžbeni broj:	- 383-11-14	Uredba: 350-02/10-01/24
		Urbroj: 2186/01-06-11-9

PREDMET Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina
- dostava podataka

DATUM 24.02.2011.

Poštovani,

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina dostavljamo Vam CD sa postojećim elektroenergetskim postrojenjima na predmetnom dijelu grada. Za izradu Izmjenu i dopuna Urbanističkog plana uređenja nemamo planskih smjernica.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin
Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

Zvonko Rožmarić
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

O tome obavijest:

1. Naslov
2. Služba za razvoj i investicije – rukovoditelj službe
3. Služba za razvoj i investicije, Odjel za teh. dokumentaciju

Prilog: CD

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 45530600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ

TELE2

TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10 000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
OIB 70133616033

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

gđa Goman 2.

Primljeno:	02-03-2011	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/22	Prj.	Vrlj.
Uredžbeni broj	383-11-22		

Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda O80492341
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

Grad Varaždin
Uo za komunalni sustav
Urbanizam i zaštitu okoline
Trg Slobode 12
42 000 Varaždin

Zagreb, 01.03.2011

PREDMET: Izmjene i dopune UPU povijesne jezgre grada Varaždina
- planske smjernice

Sukladno članku 3. Zakonu o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine», br. 73/08) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 25. st.3 ranije spomenutog Zakona "Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša."

Sukladno članku 3. st. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09) ,bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole mogu se izvoditi radovi na među ostalim i na " postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji"

Stoga Vas molimo da kroz predmetni plan bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacije mreže Tele2 na način da u plan uvrstite slijedeće odredbe:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

TELE2

TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
OIB 70133616033

Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

2. Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09).
3. Ovim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa Prostornim planom uređenja Varaždinske županije

U slučaju dodatnih pojašnjenja, molimo Vas da kontaktirate:

Marijanu Grubešić
tel: 01 632 83 46
mob: 095 632 83 46
fax: 01 632 83 01
e-mail: marijana.grubestic@tele2.com

S poštovanjem,

U2
Johan Bergström
Tehnički direktor
član uprave TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb, Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/11-10/0051
URBROJ: 532-04-11/3-11-3
Varaždin, 6.05.2011.

ZUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

16-05-2011

Priljezi:	16-05-2011	Op. jed.
Klasifikacijski znak:		06
Ured. broj:		1/2 Vrij.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline
Trg slobode 12/II, Varaždin ✓

Predmet: Varaždin, ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
- mišljenje

Temeljem zahtjeva o dostavi smjernica ovog Konzervatorskog odjela u postupku pokretanja ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, koji se odnose na:

1. prostor bivšeg kina "Dom" u Kukuljevićevoj ulici, čkbr. 1449., ko.o. Varaždin - dopuna namjene
 2. građevine izgrađene na prostoru čkbr. 1451., k.o. Varaždin (ugao Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice) - mogućnost nove izgradnje ili dogradnje uz dopunu namjene
 3. prostor trga ispred Uršulinske crkve na čkbr. 1539., k.o. Varaždin
 4. dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u smislu korekcije gabarita po zahtjevu Marije Blažon iz Čakovca
 5. prostor južne zone centra grada - Anine ulice, koji je u obuhvatu DPU-a
- dostavljamo Vam naše očitovanje, koje se ne odnosi samo na rješavanje problematike navedene točkama 1.-4. kao predmete ciljanih ID UPU-a, nego i na širi prostor povijesne jezgre grada, obzirom da su se od donošenja važećeg UPU-a 2006. i njegove konzervatorske podloge stvorile nove pretpostavke, nužne za izmjenu planske dokumentacije.

Na 55. sjednici Stručnog povjerenstva za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra koja je održana 21. prosinca 2010. godine, Ministarstvo kulture je prihvatilo prijedlog Konzervatorskog odjela u Varaždinu o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, donošenje Rješenja i upis u Registar nepokretnih spomenika kulture "Kulturno-povijesne i urbanističke cjeline grada Varaždina". U odnosu na registraciju povijesne cjeline iz 1969. god. koja svojim granicama korespondira s granicama obuhvata važećeg UPU-a, novim i prihvaćenim prijedlogom Rješenja iz 2010. god. ta je granica znatno proširena, pa je ovdje donosimo u cijelosti, jednako kao i zoniranje cjeline. Prostorne međe kulturno-povijesne i urbanističke cjeline grada Varaždina definirane su linijom rubnih katastarskih čestica upisanih u k.o. Varaždin:

na sjeveru u Kumičićevoj ulici, granična linija ide duž rubnih čkbr. 700/1, 701/2, 697, 695, 692/3, 690, 688/2, 686, sječe 685 gdje prelazi Šterovu ulicu, da bi dalje nastavila obuhvaćajući čkbr. 683, 684/1, 681/1, 681/2, 678, 676, 674, 672/2, 672/1, 872, 875/1, 876, 880, nastavno južnu polovicu čkbr. 884, prelazi Trstenjakovu spuštajući se do čkbr. 930 koju obuhvaća u cijelosti, dalje uz južni rub, čkbr. 940 i 945/1 obuhvaća ulične parcele malog uličnog trga čkbr. 944, 946, 948/2, prelazi Zavojnu ulicu i ide dalje duž sjevernih rubova čestica br. 953/1, 953/2, 956, 959, 962, 1012/1, 1013, 1014/7, 1014/3, 1014/1, 1014/5, 1015/1, 1025/2, 1019, 1021, 1023/1, 1023/2, sječe u istoj liniji čkbr. 1024, i nastavlja dalje zap. i sjev. rubom čkbr. 1026/1, prelazi Kurelčevu ulicu, idući dalje duž sjev. rubova čkbr. 1051/4, 1051/2, 1051/1, 1045/1, sjev. i ist. rubom, 1045/4, ist. rubom 1044/3, dalje duž sjev. strane 1046, 1047, 1067, sječe 1070/2 i u istoj liniji nastavlja duž sjev.ruba 1070/3, 1070/6, dalje duž zap. strane čkbr. 1069/2, 1077/2, 1077/1, do cijele 1076. Tu prelazi ulicu O.Price i nastavlja duž sjev. ruba parcela 1114/1, ist. stranom 1115/1. Ovdje se obuhvatom čkbr. 1118 spušta duž ist.ruba čkbr. 1120, 1122/1, 1122/2 do 1123/2, gdje prelazi Trenkovu ulicu na jug obuhvatom rubnih čestica 1400/2, 1402/1, 1404/1, 1404/2, 1406, 1408, 1411, 1394, 1392, 1390, 1388, 1386, 1384, gdje prelazi Trenkovu ulicu na sjever, duž sjev. rubova parcela čkbr. 1154/1, 1154/2, 1155/1, 1155/3, 1158/1, 1160, 1163, 1166/2, 1169/1, sjev. i ist. rubom čkbr. 1169/2, odakle prelazi Međimursku ulicu na jug duž istočne međe čkbr. 1217/2, 1215/2. Tu izlazi na Miškininu ulicu koju prelazi, definirajući istočnu granicu obuhvatom rubne čestice br. 1310/2, i dalje duž južnog ruba čkbr. 1313, 1315, 1319, 1322, 1325, u istoj liniji sječe čkbr. 1326, dalje nastavlja juž.rubom čkbr. 1328, 1330, 1341, ist. i juž. rubom čkbr. 1348, juž.rubom čkbr. 1337, 1355, 1357, gdje južno sječe ulicu kralja Petra Krešimira IV, obuhvaćajući nadalje rubne čkbr. 1875/5, 1877/1, dalje sjev.rubom 1867/1, 1867/2, 1866/2, sječe čkbr. 1868 duž sjeverne fronte južne ulične građevine i njenim se ist. rubom spušta na Kolodvorsku ulicu. Duž regulacionog pravca južne strane ulice granica ide dalje na zapad obuhvatom rubnih parcela čkbr. 1939/2, 1941, 1942, u istoj liniji sječe Milčetićeve ulicu i nastavlja obuhvatom čkbr. 1990, 1992, 1994, 1996, 1998/1, 1998/2, 2000, 2003, na kojem mjestu prelazi Aninu ulicu. Dalje ide granica linijom rubnih čkbr. 2027, 2017/3, ist. i juž. rubom 2056/2, 2058/1, 2059, 2061, 2060, odakle se spušta južno na Zagrebačku ulicu, definirajući južnu granicu duž zap.međe čkbr. 2723/1, obuhvaćajući rubne parcele istočne strane Zagrebačke ulice, od sjeverne čkbr. 2718/12, 2718/9, 2718/7, 2718/10, 2718/2, 2718/1, 2716, 2711, 2709, 2707, 2701/2, 2699, 2697, 2695/4, 2695/5, 2692 do križanja s Kozarčevom ulicom na jugu i zapadne strane Zagrebačke ulice, od križanja s ulicom Tina Ujevića tj. obuhvatom najjužnije čkbr. 2675/2, 2675/1, 2674/2, 2674/1, 2671, 2668, 2665/1, 2662, 2659, 2657, 2654, 2653, 2649, 2647, 2645, 2643, 2642, 2630. Granica ide nastavno na zapad duž juž. ruba čkbr. 2624, 2620, 2618, 2610, 2609, 3138/1, te presjeca ulicu Zrinskih i Frankopana prema Vidovskom trgu. U j-z dijelu granica uokviruje širi prostor Vidovskog trga i obuhvaća rubne parcele čkbr. 2603, 2601/2, 2599, 2597/3, 2597/2, 2595/3, 2595/2, sječe Filićevu ulicu i nastavlja dalje obuhvatom rubnih čestica 2499, 2497/1, 2495, 2494, 2493, 2492/2, 2492/1, 2496/3, 2496/2, gdje prelazi Jalkovečku ulicu i nastavlja uz zap.rub čkbr. 2142/1, 2142/2, 2140, 2138/2, zap. i sjev. rub 2138/1, 2137/1, 2137/2, 2135/2. Dalje ide na sjever definirajući zapadnu granicu, uz zap. rub čkbr. 2134/3, 2134/1, 2131, do kompleksa Kapucinskog samostana kojeg obuhvaća u cijelosti duž zap međe čkbr. 2112, 2110/1. Dalje prelazi Milkovićevu ulicu i ide duž zap.strane 2096, 2097/2, 2102, gdje sječe ulicu Br.Radić i prelazi na zap. stranu Vrazove ulice. Tu ide dalje duž rubnih parcela čkbr. 1737, 1738, 1740, 1742, 1745, 1744/4, 1744/3, 1729/6, 1731/1, prelazi Graberje, idući duž rubova graničnih parcela čkbr. 1598/2, 1596/2, 1595/6, 1592,

1590/3, 1590/1, uključujući parcelu s Garditeljskom, prirodnom i rurskom školom Varaždin, prelazi Hallerovu aleju, prateći liniju rubnih čkr. 1584, 1582/1, 1580, 1578, 1577/6, 1575/5, 1575/6, 817/2, 817/1, 819, 821, 823, 825, 828/2, 827, 832/3, 833, 835, 836/1, 837/2, 840, 843, 848/2, 849, 851, 854/5, 859, 857, 855, 703, 705, 707, 706, gdje prelazi Optujsku ulicu do rubne čkr. 700/1 na početku Kumičićeve ulice, kojom je cjelina zaokružena.

Slijedeća pojedinačna kulturna dobra s utvrđenim sustavom mjera zaštite, upisana su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nalaze se na Listi zaštićenih kulturnih dobara:

Redni broj	Zaštićeno kulturno dobro	Broj Registra
1.	Bakačeva 4, građanska kuća	Z-890
2.	Bakačeva 6, građanska kuća	Z-891
3.	Bakačeva 8, građanska kuća	Z-892
4.	Bakačeva 10, građanska kuća	Z-893
5.	Cesarčeva 10, vila Bedeković	Z-2944
6.	Draškovićeva 2, palača Zg.kaptola	Z-3943
7.	Franjevački trg 1, kuća Mrzović	Z-894
8.	Franjevački trg 3, kuća Trstenjak	Z-895
9.	Franjevački trg 5, palača Patačić	Z-96
10.	Franjevački trg 6, palača Herczer	Z-2942
11.	Franjevački trg 7, palača županije	Z-897
12.	Franjevački trg, Franjevački crkveno-sam.kompleks	Z-2275
13.	Gajeva 10, stambena građevina	Z-3434
14.	Habdelićeva 4, palača Zakmardy	Z-898
15.	Kapucinski trg 7, Kapucinska crkva Sv.Trojstva i samostan	Z-2269
16.	Kapucinski trg 8, palača Erdödy	Z-904
17.	Nazorova 14, palača Keglević	Z-2943
18.	Nazorova ulica, kapela Sv.Florijana i Xenodochium	Z-2270
19.	O.Price 24, stambena građevina	Z-887
20.	Pavlinska ulica, katedralna crkva Uznesenja BDM	Z-888
21.	Pavlinska ulica, pavlinski samostan	Z-3944
22.	Preradovićeva 15, vila Oršić	Z-2940
23.	Preradovićeva 17a, palača Erdödy-Oršić	Z-2941
24.	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva Sv.Georgija	Z-2945
25.	Trg bana Jelačića 2, Lisakova kula	Z-899
26.	Trg kralja Tomislava 1, Vijećnica	Z-2611
27.	Trg kralja Tomislava 3, palača Drašković	Z-2614
28.	Trg kralja Tomislava 5, kuća Ritz	Z-900
29.	Trg kralja Tomislava 6, kuća Jaccomini	Z-901
30.	Trg M.Stančića 3, palača Prassinsky-Sermage	Z-2615
31.	Trg slobode 1, palača Ožegović	Z-2610
32.	Trg slobode, ž.crkva Sv.Nikole i župni dvor	Z-2274
33.	Trstenjakova 7, Pavlinski marof	Z-902
34.	Kompleks Starog grada	Z-889
35.	Uršulinska ulica, uršulinska crkva Rođenja Isusova, uršulinski samostan i kuća župnika	Z-2268
36.	Vidovski trg, župna crkva Sv.Vida	Z-2267
37.	Zagrebačka 2, palača Patačić-Puttar	Z-903

Unutar ovih granica utvrđene su zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“, u kojima se primjenjuju slijedeći sustavi mjera zaštite:

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) je označena na kartografskom prikazu u M=1:2000 i 1:4000, s ucrtanim granicama prikazanim crvenom bojom. Ona uključuje područje najstarijeg i najužeg, središnjeg dijela grada Varaždina kojeg čini feudalna utvrda Stari grad – „castrum comitis“ i nekadašnji srednjovjekovni utvrđeni unutarnji grad – „civitas interior“. Kompleks Starog grada je zapadno omeđen ist.stranom Vrazove, sjeverno juž.stranom Nazorove, istočno zap. stranom Uršulinske ulice, s južne strane južnim rubom čkbr. 1556 i 1554/1 tj. prolazom uz južne bedeme, dok se na j-i strani spaja s nepravilnim četverokutom nekadašnjeg utvrđenog unutarnjeg grada, čija granica ide nastavno duž ist. ruba čkbr. 1544/2, dalje na jug uz zap.među kompleksa Uršulinskog samostana i crkve te parcela južno uz zap. rub čkbr. 1775 i 1776/2, prelazi Kačićevu ulicu i dalje na jug duž istočne strane Cankareve ulice, sjeverne strane ulice A.Opolski, prelazi Trg slobode, duž južnog ruba čkbr. 1806/1, 1806/2, 1812, 1813/2, cijele 1813/1, gdje izlazi na Habeličevu ulicu te duž njene sjeverne strane do križanja sa Stepinčevom zaključno s čkbr. 1828, dalje na sjever zapadnom stranom Stepinčeve i Šenoine do križanja s Bakačevom ulicom, nastavno južnom stranom Bakačeve, gdje prelazi Gajevu ulicu te obuhvaća rubne parcele početnog dijela Trga bana Jelačića čkbr. 1504/2, 1503/1, 1502/1, 1502/2 te svu uličnu izgradnju sjeverne strane Bakačeve ulice i Trga M.Stančića gdje se spaja s kompleksom Starog grada i zaokružuje zonu. U njoj se nalaze tri velika crkveno-samostanska kompleksa (franjevački, uršulinski, isusovačko-pavlinski), najstarija župna crkva posvećena Sv.Nikoli - zaštitniku grada, Vijećnica kao sjedište gradske uprave, nekoliko vrlo vrijednih palača te cijeli niz građanskih trgovačko-obiteljskih kuća, koje su svojim položajem, kulturno-povijesnim značenjem te namjenom postale i ostale konstanta unutar kasnosrednjovjekovno-renesansno-baroknog urbanog gradskog tkiva.

Obzirom na građevnu supstancu visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe definira urbanu i povijesnu matricu ove zone, sustavom mjera zaštite utvrđuje se režim cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti, poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja koji su strani ili neprikladni očuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima, a prilagodba suvremenim potrebama se može prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture urbanog tkiva. Od mogućih metoda prihvatljive su samo metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz očuvanje i obnovu svih izvornih karakteristika te uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti građevina, kako uličnih tako i dvorišnih. Obavezna je kontrola gabarita i izgleda građevina. Posebnu pažnju treba posvetiti bogatoj arheološkoj baštini očuvanoj u ovoj zoni, pa su stoga sve intervencije u prostoru uvjetovane prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja. Za sve zahvate na uličnim i dvorišnim građevinama, parcelama, javnim prostorima, postavi urbane opreme te reklamama potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) označena je na kartografskom prikazu u M=1:2000 i 1:4000, s ucrtanim granicama prikazanim zelenom bojom. Odnosi se na područje današnjeg šireg centra grada, koji povijesno obuhvaća urbanizirane prostore nekadašnjih grabišta i bedema oko unutarnjeg utvrđenog grada te obilaznu srednjovjekovnu prometnicu „Via fossata ambiens“ s arhitekturom svojih „predgrada“, danas kružni gradski prsten. Ta se zona prostire između zacrtane linije vanjskih tj. rubnih katastarskih čestica definiranih kao prostorne međe zone A te linije vanjskih, rubnih katastarskih čestica i ulica

kao prostorne međe zone B, čija granica ide na sjeveru sjevernim rubom parcela sjeverne strane ulice V.C.Emina te početnim dijelom Vodnikove ulice, Nazorove ulice i Trga bana Jelačića, na istoku istočnim rubom parcela istočne strane cijele Preradovićeve ulice u svojoj punoj dužini sa dijelom zap.strane ulice O.Price i južne strane ul.kralja Petra Krešimira IV. U j-i dijelu granica sječe Kolodvorsku ulicu te je na jugu zona omeđena rubom obodne izgradnje južne strane Cesarčeve ulice i dijela Kapucinskog trga do južnog ruba čkbr. 2081 i 2095/2, gdje prelazi Blažekovu ulicu na zapad obuhvaćajući prostor Kapucinskog kompleksa, te dalje na sjever zapadnim rubom parcela obodne izgradnje zapadne strane Kapucinskog trga i Vrazove ulice do početka Optujske ulice, obuhvaćajući trokut nastao na spoju Optujske, Nazorove i ulice V.C.Emina, čime je zona zaokružena. U njoj se nalaze, uz jednostavno oblikovane skromne građanske kuće kao i one koje se odlikuju baroknim, klasicističkim i historicističkim izričajem vidljivim u palačama, stambenim, trgovačkim te objektima javne namjene naglašenijih dimenzija i dva barokna sakralna kompleksa podignuta na obodnoj cesti - kapucinski crkveno-samostanski kompleks i kapela Sv.Florijana sa xenodochiem.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice kao što su parcelacija i karakteristična dispozicija građevina na parceli (uličnih i dvorišnih), zaštita skupina građevina koje određuju mjerilo i ambijent poteza, ulice ili bloka, zaštita pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih vrijednosti koje su važne za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, postojećih gabarita i mjerila, te povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura. Na parcelama gdje se može smjestiti nova građevina ili pak dograditi postojeća, ona mora svojim visinskim, tlocrtnim gabaritima te sveukupnim izgledom biti u skladu s mjerilom gradskog prostora (trga, ulice, poteza) u koji se uklapa. Postava jumbo plakata, samostojećih ili fiksiranih na pročelja građevina, displeja i sl. nije dozvoljena. Od metoda su prihvatljive konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve veće građevinske intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim (prema potrebi i ocjeni nadležnog arheologa) i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja. Za sve zahvate je potrebno ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona „C“ je označena na kartografskom prikazu u M=1:2000 i M=1:4000 s ucrtanim granicama prikazanim plavom bojom, a obuhvaća prostor između zacrtane vanjske linije rubnih katastarskih čestica označenih kao međa zone B pa do linije rubnih katastarskih čestica definiranih kao prostorne međe kulturno-povijesne i urbanističke cjeline grada Varaždina. Odnosi se na prostorne i građevne strukture koje čine integralni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu cjelinu. Unutar obuhvata rubnih dijelova kulturnog dobra kojeg čine vrijedni ulični potezi i ambijenti gradskog urbaniteta te pojedina arhitektonska ostvarenja kraja 19. i 20. st., stambene, odgojno-obrazovne ili javne funkcije ističu se povijesni cestovni prilazi kao što su Optujska ulica u s-z dijelu s odvojkom Trstenjakove ulice, Trenkova ulica u većem dijelu, dio ulice kralja Petra Krešimira IV u istočnom dijelu, cijeli potez Kukuljevićeve ulice na istok do križanja s Boškovićevom i Miškininom ulicom, cijeli potez Kolodvorske ulice do izlaska na Supilovu, Zagrebačka ulica na jugu do križanja s Kozarčevom i ulicom T.Ujevića te prostor Vidovskog trga. Ovaj potonji, sa župnom crkvom Sv.Vida, kao okosnicom i urbanom odrednicom oblikovanja ovog ljevkastog trga (tj. proširene ulice), omeđen je jednostavnim i skromnim prizemnicama specifičnih

tipoloških građevinskih osobina, protežući se do Blažekove, kojom je bio povezan s unutarnjim gradom. Predstavlja prostor velike ambijentalne vrijednosti i reminiscencije na povijesnu komunikaciju sa jezgrom, koja je presječena "probojem" Ulice Zrinskih i Frankopana. Grubo zadiranje u urbanu povijesnu strukturu tijekom 20. st. s realiziranim neprimjerenim, predimenzioniranim gradnjama na mjestima porušenih povijesnih prizemnica gradskog karaktera na prostoru Kapucinskog trga, Vrazove, ulice Br.Radić i Zagrebačke ulice, rezultiralo je potrebom očuvanja (temeljem nove valorizacije) zatečene - postojeće urbane strukture i to u funkciji bolje prezentacije i doživljaja smog gradskog središta s kojom čini prostornu cjelinu. Time se osigurava u budućnosti očuvanje zatečenih prostornih odnosa i građevinsko tipoloških karakteristika naselja u njegovom povijesnom razvojnem kontinuitetu, kako se ne bi ponovila devalorizacija prostora i pojedinih ambijenata iz dr.pol.20.st.

Na ovom području prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline u smislu očuvanja panorama, urbanih obrisa, glavnih ekspozicija tj. vizura duž cestovnih prilaznica Optujske, Trenkove, Kukuljevićeve, Zagrebačke ulice. Zaštita se provodi putem usmjerenih intervencija koje uključuju obaveznu kontrolu gabarita građevina (naročito visinskih), ispravno lociranje novih volumena radi stvaranja kvalitetnih ambijenata u neposrednoj blizini navedenih zona, očuvanje karakteristične parcelacije, karaktera gradnje, pojedinačnih vrijednih primjera građevne supstance, a s ciljem sprječavanja izgradnje prenatrženih objekata van karakterističnog mjerila ulice ili poteza. Obzirom da se u tom području uspostavlja kontakt sa središnjim gradskim područjem, preporuča se zadržavanje, sanacija, rekonstrukcija postojećeg građevnog fonda te izgradnja novog koji se treba uklopiti u kontekst svojim gabaritima i morfološkim karakteristikama. Izgradnja višekatnih - stambenih objekata (zgrada) u potezima gdje prevladava pojedinačna stambena obiteljska izgradnja nije prihvatljiva. Za sve zahvate je potrebno ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, a po potrebi, prema ocjeni nadležnog arheologa, pri radovima na uređenju prostora, i arheološki nadzor te prethodna arheološka istraživanja. Postava velikih jumbo plakata te displeja u pravilu nije moguća.

Zone A i B u većem se dijelu poklapaju s granicama obuhvata UPU-a, dok zona C obuhvaća tzv. tampon zonu ili 2. zonu zaštite prema GUP-u, a sada uključenu u režim konzervatorske zaštite cjeline grada Varaždina. Prijedlog Rješenja s podlogama na kojima su ucrtane granice obuhvata konzervatorske zaštite moguće je dobiti na uvid u Konzervatorskom odjelu, budući da Rješenje još nije dostavljeno od strane Ministarstva kulture svim relevantnim institucijama.

Ovu činjenicu treba svakako uzeti u obzir te planirati izradu konzervatorske studije - podloge za prostor povijesne jezgre van sadašnjih granica UPU-a, odnosno zone C utvrđene novim Rješenjem Ministarstva kulture.

Obzirom na prihvaćen prijedlog navedenog Rješenja, Konzervatorsku studiju za UPU-u i sam UPU povijesne jezgre grada, dajemo slijedeće mišljenje:

1. prostor bivšeg kina "Dom" u Kukuljevićevoj ulici, čkb. 1449., ko.o. Varaždin - dopuna namjene

- slažemo se da se osim namjene javne i društvene - kultura, predvide i namjene K1 (gospodarska - uslužna), K2 (gospodarska - trgovačka) i D1 (javna i društvena - upravna namjena). Tek po detaljnom pregledu građevine od strane konstruktora, projektanta, konzervatora, a temeljem definirane namjene, kroz postupak utvrđivanja konzervatorskih uvjeta utvrditi će se stupanj rekonstrukcije i preoblikovanja postojećeg građevnog fonda na predmetnoj parceli.

2. građevine izgrađene na prostoru čkbr. 1451., k.o. Varaždin (ugao Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice) - mogućnost nove izgradnje u južnom dijelu parcele ili dogradnje uz dopunu namjene
 - predmetna parcela koja u naravi predstavlja veliko dvorište koristiti se na potpuno neprimjeren i pogrešan način kao parkiralište, a ima velike potencijale postati mala, uređena, hortikulturno oplemenjena oaza povezana funkcionalno s građevinama koje obodno zatvaraju parcelu. Za izgradnju odnosno dogradnju postojećeg građevnog fonda (koji nije do kraja funkcionalno iskorišten) u ovom trenutku nije moguće nedvosmisleno odgovoriti, no ta će se mogućnost detaljnijom analizom prostora izvršiti kroz daljnji postupak izrada ID plana.

3. prostor trga ispred Uršulinske crkve na čkbr. 1539., k.o. Varaždin
 - uklanjanjem zidane ograde na potezu Uršulinska - Padovčeva stvoren je prostor javne namjene - trg koji služi kao odmorište i polazište za daljnje kretanje prema kulturnim točkama grada i konzervatorski je prihvatljiv.

4. korekcija gabarita dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4, i to njenog manjeg dijela koji nije ucrtan u grafičkom dijelu, po zahtjevu Marije Blažon iz Čakovca
 - prijedlog korekcije u grafičkom dijelu plana provjeriti će se tijekom izrade ID UPU-a, kroz dogovor između izrađivača plana, konzervatora i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, što će odgovarajuće biti riješeno i planskom dokumentacijom.

5. prostor južne zone centra grada - dijela Cesarčeve i Anine ulice, koji je u obuhvatu DPU-a
 - navedeni prostor dijela južne strane Cesarčeve ulice (istočno od vile Bedeković) do križanja s Aninom ulicom unutar granica UPU-a, nalazi se unutar obuhvata ID DPU dijela južne zone centra Grada Varaždina, koji na detaljniji način obrađuje prostor nego UPU, pa smo suglasni da se za njega ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.

6. problem prometa u mirovanju - potez Cesarčeva, Stepinčeva, Šenoina, Pavlinska, Preradovićeve
 - obzirom da je u tijeku izgradnja nove podzemne garaže velikog kapaciteta, predlažemo da se razmotri dodatno ukidanje parkirališta unutar povijesne jezgre u potezima Cesarčeve, Stepinčeve, Pavlinske i Preradovićeve ulice, dok je Šenoina postojećim planom predviđena kao pješačka, bez prometa u mirovanju.

Sastavila:
Karmen J. Berović, dipl.pov.umj.

K. Berović

Po ovlasti ministra

Pročelnik:

dipl.inž. Željko Trstenjak



FAX (j.p. H. Ugr)

10 IT 20



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA : 612-08/11-10/0051
URBROJ: 532-04-03/3-12-12
Varaždin, 15.11.2012.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20-11-2012
Klasifikacijski broj:	350-02/10-01/24/06
Uredbeni broj:	383-11-80

gđa Goumat

Grad Varaždin
Upravni odjel za
komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode br.12, Varaždin

Predmet : Varaždin, UPU povijesne jezgre grada Varaždina
- ciljane izmjene i dopune
- dopuna očitovanja

Vaš dopis: Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-12-79
od 26. listopada 2012. god.

Kako je traženo Vašim dopisom dostavljamo Vam konačnu listu građevina unutar povijesne jezgre grada Varaždina na kojima se u slučaju potrebe i interesa mogu ispitati mogućnosti i utvrditi konzervatorski uvjeti za otvaranje vratnih otvora na uličnom pročelju iako one ne ispunjavaju uvjete propisane točkom 7.16., članka 7. odredbi za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina. Prema dosad iskazanom interesu u proteklom vremenskom razdoblju (od donošenja važećeg UPU-a povijesne jezgre do danas), nakon ponovnog pregleda i temeljite analize svake pojedine situacije na licu mjesta, stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu ocijenjuje da je takav zahvat uvjetno moguć na slijedećim građevinama:

1. Uska ulica br.4 (na čkbr. 1468/1 k.o.Varaždin)
2. Uska ulica br.6 (na čkbr.1470 k.o.Varaždin)
3. Padovćeva ulica br.6 (na čkbr.1542/2 k.o.Varaždin)
4. Bakačeva ulica br.10 (na čkbr.1499 k.o.Varaždin)
5. Školska ulica br.4 (na čkbr.1791 k.o.Varaždin)
6. Kukuljevićeva ulica br.3 (na čkbr.1473 k.o.Varaždin)
7. Gajeva ulica br.16 (istočno pročelje u Uskoj ulici, na čkbr. 1481 k.o.Varaždin)
8. Trg Miljenka Stančića br.2 (na čkbr.1497 k.o.Varaždin)
9. Kranjčevićeva ulica br.14 (na čkbr.1525 k.o.Varaždin)
10. Ulica Frana Kurelca br.1 (na čkbr. 992/1 k.o.Varaždin)
11. Ulica Ljudevita Gaja br.4 (na čkbr. 1474/2 k.o.Varaždin)

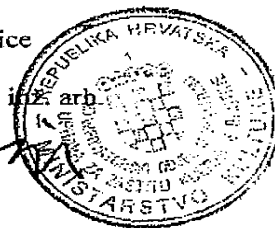
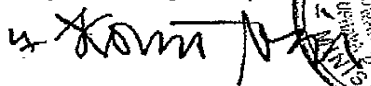
Mogućnost intervencija na drugim građevinama unutar zone B i C zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina koje se nalaze u obuhvatu granica Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (UPU), kao i II zone zaštite povijesne urbanističke cjeline (tzv. kontaktna zona zaštite povijesne jezgre) koja se štiti Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina i dalje će se kao do sada razmatrati i ocjenjivati za svaki slučaj pojedinačno u okvirima planski utvrđenih rješenja i odrednica za provođenje te kriterija konzervatorske struke.

Molimo Vas da nam na uvid dostavite konačni cjeloviti tekst i rješenja svih izmjena i dopuna UPU-a (obuhvaćenih u ovom postupku provedbe ciljanih izmjena i dopuna) kako bi se o njima mogli očitovati prije konačne odluke o njihovom donošenju.

Po ovlasti ministricе

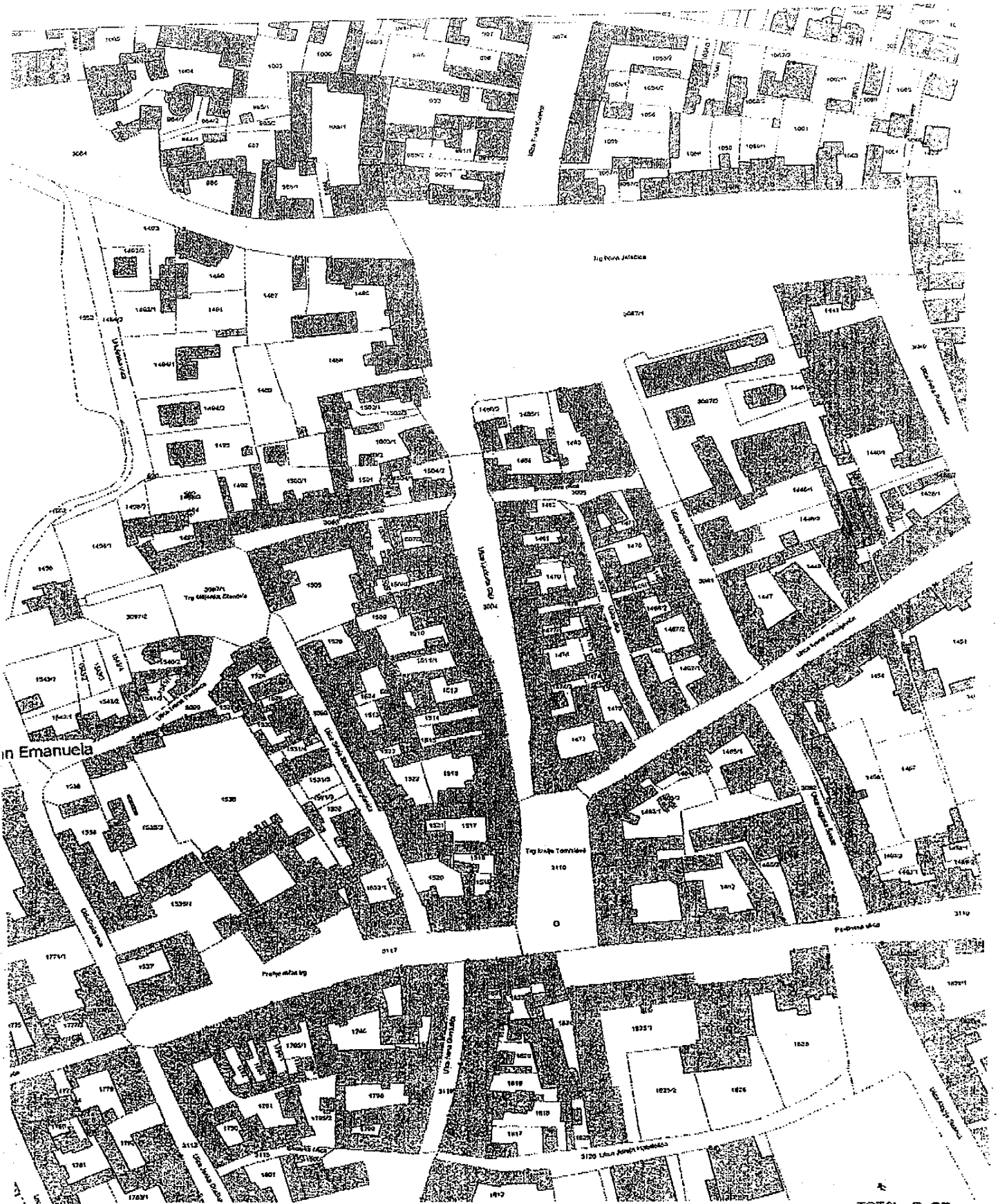
Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl. inž. arh.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje
2. Dokumentacija, ovdje



in Emanuela

gđa Goumar



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

KLASA: 350-01/12-01/44
URBROJ: 2186/01-12-12-2-MN
Varaždin, 17. srpnja 2012.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	17-07-2012	
Klasifikacija:	350-01/10-01/24	06
Uredžbeni broj:	-12-12-48	
		Vrij.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoline
Trg slobode 12/II
Varaždin

Predmet: Upit za dostavu zahtjeva za izradu ciljane Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina
- odgovor, dostavlja se

Veza, KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-12-58

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja **nema prijedlog** za izradu ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

S poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje.





HAKOM

gđa. Kuerenč-Golow

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	23-07-2012
Klasifikacija:	350-02/10-01/24/060
Uredbeni broj:	2186/01-383-12-01

KLASA: 350-05/11-01/491
URBROJ: 376-10/SP-12-4 (JŠ)
Zagreb, 20. srpanj 2012. god.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu
okoline
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

PREDMET: CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA
VARAŽDINA - **OBAVIJEST**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-12-58, od 10. srpnja 2012.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o novoj Odluci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna UPU stare gradske jezgre primili na znanje. U pogledu naših smjernica/uvjeta za sdržej plana u dijelu elektroničkih komunikacija ostaju važeće smjernice KL.: 350-05/11-01/491 dostavljene po vašem prethodnom zahtjevu KLASA: 350-02/10-01/24, UR.BR.:2186/01-06-11-9, od 26. siječnja 2011.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 23

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog:

gđa Kucerić-Gašić

GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25-07-2012	Org. jed.	06
Klasifikacija:	350-02/10-01/24	Pril.	
Uredžbeni broj:	2186/01-383-12-02	Vrij.	

63

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VARAŽDIN

Kratka 3
42 000 VARAŽDIN

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2340009-1410077677

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJE
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam i zaštitu okoliša

42000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK 400300404/1899/12RP

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-12-58

PREDMET Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja povijesne jezgre grada
Varaždina - očitovanje

DATUM 23.07.2012.

Poštovani,

Vežano za izradu ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina dostavljamo Vam sljedeće očitovanje:

Za izradu ciljane Izmjenu i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina nemamo planskih smjernica.

Nakon izrade prijedloga ciljane Izmjena i dopuna UPU-a molimo da nam isti dostavite na uvid u digitalnom obliku.

Sa poštovanjem,

Direktor HEP-ODS Elektra Varaždin:

Zvonko Rožmarić, dipl. ing. el.

Zvonko Rožmarić

Zvonko Rožmarić

O tome obavijest:

1. Naslov
2. Služba za razvoj i investicije – rukovoditelj službe
3. Služba za razvoj i investicije, Odjel za tehničku dokumentaciju

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

gdo. GOMAR

Primljeno:	06-09-2012	Org./jed.	
Klasifikacijski znak	350-02/10-01/24	Pril./Vrij.	
Uredbeni broj	- 183-12-65		

KLASA : 612-08/11-,10/0051
URBROJ: 532-04-03/3-12-8
Varaždin, 03.09.2012.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
urbanizam i zaštitu okoline
Trg slobode br.12, Varaždin

Predmet : Varaždin, UPU povijesne jezgre grada Varaždina
- ciljane izmjene i dopune
- očitovanje

Vaš dopis: Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-12-58
od 10. srpnja 2012. god.

U okviru zadaća i ovlasti Konzervatorskog odjela u Varaždinu sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)", u postupku sudjelovanja pri izradi prostorno planske dokumentacije, te davanja suglasnosti na konačne prijedloge, a vezano na **Odluku** Gradskog vijeća Grada Varaždina, donijetoj na sjednici održanoj 12.lipnja 2012. godine, „o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina“, nakon pregleda i temeljitog razmatranja dosad prikupljenih materijala i uvida u našu dokumentaciju, stručna službe ovog Odjela daje slijedeće očitovanje:

→ Gore navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina, u Članku 1. između ostalog utvrđeno je slijedeće: „Predmet ciljane I. i D. UPU-a bit će i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlozi, koji se prihvaćaju za razmatranje, a odnose se na slijedeće:

- rekonstrukcija nadogradnja i dogradnja zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u ulici Braće Radića br.2, na čkbr.1736 i 1723 k.o. Varaždin.
- uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročeljekuće Bakić (Centar Poje, Trg kralja Tomislava br.4 u Varaždinu), na čkbr. 1824 k.o. Varaždin.
- korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj1/07), na način da se ispita i analizira nevedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročelju građevina u povijesnoj jezgri.

Radi se dakle o tri nova prijedloga za ciljanu Izmjenu i dopunu UPU-a koje smo svakog pojedinačno razmotrili i analizirali s urbanističko - konzervatorskog aspekta te zaključili slijedeće:

1. za rekonstrukciju i dogradnju zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u ulici Braće Radića br.2, izgrađenoj na čkbr.1736 i 1723 k.o. Varaždin, temeljem projektnog programa za investitora Ministarstvo pravosuđa, izrađeno je „Idejno rješenje dogradnje i rekonstrukcije zgrade Županijskog suda u Varaždinu“ od autora izvornog projekta, prof.dr.sc. Nikole Filipovića, dipl.ing.arh.. Idejno rješenje prihvaćeno je od strane stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu mišljenjem Klasa: 612-08/12-23/0268, Urbroj: 532-04-11/11-12-2, od 31.01.2012. godine „kao dobra osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina“, u postupku u kojem ste i Vi sudjelovali. Dakle, kroz daljnju izradu ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina potrebno je samo slijediti navode navedene u mišljenju koje Vam prilažemo uz ovo očitovanje.
2. korištenje slobodnih prostora grada, ulica, trgova, parkova, dvorišta, vrtova itd. regulirano je Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre, Odlukom o komunalnom redu i drugim Odlukama Grada Varaždina. Način uređivanja dvorišta unutar povijesne jezgre grada i njihova prilagodba pojedinim namjenama, osim ako to nije gradnja (!), nije potrebno unositi u prostorno plansku dokumentaciju na razini UPU-a. Namjene dvorišnih prostora su promjenljive, fleksibilne i ovise o brojnim faktorima, a osnovni principi i uvjeti njihovog uređivanja propisani UPU-om povijesne jezgre grada i drugim važećim aktima Grada što omogućava nadležnim stručnim službama kontrolirano provođenje. Ljetne terase ili zimsko-ljetne terase u pravilu se ne ucrtavaju u prostornu plansku dokumentaciju jer predstavljaju sezonsko, povremeno ili privremeno korištenje javnih i drugih slobodnih prostora grada na način koji je potpuno reverzibilan i nema utjecaja na promjenu povijesne urbane strukture grada. Stoga se isto, na odgovarajući način, treba primijeniti i u konkretnom slučaju zahtjeva za uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje u dvorištu kuće Bakić (Centar Poje) na Trgu kralja Tomislava br.4. u Varaždinu (na čkbr 1824 k.o.Varaždin).
3. dosadašnjim iskustvom stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu u provođenju članka 7. točke 7.16. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07), koja se odnosi na utvrđivanje mogućnosti probijanja otvora na pročeljima građevina unutar povijesne jezgre grada uočena su određena ograničenja koja predlažemo razmotriti i korigirati kroz izradu Izmjena i dopuna UPU-a. Naime, dosljednim provođenjem ove odredbe onemogućena je izvedba vratnih otvora na pročeljima manje vrijednih građevina, skromnije povijesne arhitekture, unutar zaštićene kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada, na kojima takve mogućnosti postoje bez opasnosti od narušavanja njihovih arhitektonsko - oblikovnih ili povijesnih vrijednosti. Izvedbom vratnih otvora na pročeljima takvih građevina omogućila bi se njihova prenamjena, bolje korištenje i održavanje te bolje funkcionalno integriranje u povijesnu jezgru sukladno suvremenim potrebama. Istovremeno uvođenjem novih sadržaja u prostore takvih građevina, vezanih na javne prostore ulica i trgova, moguće je bitno doprinijeti njihovom dodatnom oživljavanju i sadržajnom obogaćivanju.

Stoga predlažemo da se postojeća odredba u cijelosti zadrži i dalje dosljedno provodi te samo dopuni odgovarajućim tekstom i listom građevina (koje će se odgovarajuće označiti i u planu) na kojima se u slučaju potrebe i interesa mogu ispitati mogućnosti i utvrditi konzervatorski uvjeti za otvaranje vratnih otvora na uličnom pročelju, iako one ne ispunjavaju uvjete propisane točkom 7.16., članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a. Prema dosad iskazanom interesu u proteklom vremenskom razdoblju (od donošenja važećeg UPU-a do danas) i ocjeni stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu takav zahvat uvjetno je moguć na slijedećim građevinama u povijesnoj jezgri: Uska ulica br.4 (na čkbr. 1468/1 k.o.Varaždin), Uska ulica br.6 (na čkbr.1470 k.o.Varaždin), Padovćeva ulica br.6 (na čkbr.1542/2 k.o.Varaždin), Bakaćeva ulica br.10 (na čkbr.1499 k.o.Varaždin), Školska ulica br.4 (na čkbr.1791 k.o.Varaždin), Kukuljevićeva ulica br.3 (na čkbr.1473 k.o.Varaždin), Gajeva ulica br.16 (istočno pročelje u Uskoj ulici, na čkbr.3094 k.o.Varaždin), Trg Miljenka Stančića br.2 (na čkbr.1497 k.o.Varaždin), Kranjčevićeva ulica br.14 (na čkbr.1525 k.o.Varaždin), ...itd. Konačna lista utvrditi će se i dopuniti do definiranja konačnog teksta dopune točke 7.16.. Predlažemo da se sve ove građevine taksativno navedu u tekstu koji će se dodati točki 7.16. Odredbi za provođenje UPU-a, kako bi provođenje potrebnih radnji i izdavanje potrebnih akata za takav zahvat bilo potpuno transparentno! Istovremeno treba i dalje provoditi stroge kriterije bezuvjetnog čuvanja pročelja vrijednih povijesnih građevina i palača i njihovog vraćanja u prijašnje (izvorno) stanje ili preblikovanja onih otvora na njihovim pročeljima koji su nastali tijekom vremena bez odobrenja nadležnih stručnih službi, a svojom neprimjerenom izvedbom i elementima oblikovanja narušavaju povijesne arhitektonsko oblikovne karakteristike građevine na kojoj su nastali!

U rad na izradi prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i dalje treba uključiti stručnu službu Konzervatorskog odjela u Varaždinu koja će putem svojeg predstavnika zajedno s izrađivačem utvrditi konačni prijedlog svih predloženih izmjena i dopuna UPU-a, na način koji će biti prihvatljiv s konzervatorskog aspekta, kako bi prije njihovog donošenja mogli izdati odgovarajuću suglasnost sukladno Zakonu.

Po ovlasti ministricice

Pročelnik:

Veljko Trstenjak, dipl. inž. arh.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje
2. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/11-10/0051
URBROJ: 532-04-11/3-12-14
Varaždin, 6.12.2012.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

gde gornat 14

Primljeno:	06-12-2012	
Klasifikacijska oznaka	310-12-916	Org. jed. 06
Urudžbeni broj	-383-12-14	Pril. Vrij.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12/II, Varaždin

Predmet: Varaždin, ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
- mišljenje na prijedlog "Gastrocoma" d.o.o.

Temeljem zahtjeva o dostavi mišljenja na obrazloženi prijedlog Gastrocoma d.o.o. Varaždin, Kranjčevićeva 12, koji se odnosi na restoran "Park u Habelićevoj 6 u Varaždinu, u postupku ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, utvrđujemo slijedeće:

KO u Varaždinu je suglasan da se UPU povijesne jezgre grada, u dijelu koji se odnosi na restoran "Park" u Habelićevoj ulici, izmijeni prema zahtjevu "Gastrocoma" d.o.o. te prema zaključcima sa sastanka održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam grada Varaždina dana 27.11.2012.

Sastavila:
Karmen J. Berović, dipl.pov.umj.

K. Berović



Po ovlasti ministrice

Pročelnik:

Zeljko Trstenjak, dipl.inž.arh.

Zeljko Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2186/01-06-13-21
Varaždin, 21. lipanj, 2013.

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane dana 20. lipnja, 2013. (četvrtak) u 10,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Prisutni:

a) članovi Savjeta

1. Marija Čačić, dipl. ing.arh.
2. Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.
3. Davorin Gregurinčić, dipl.ing prom.
4. Vlado Podbrežnički, dipl. ing. građ.
5. Vlado Vlašić, dipl. oec.
6. Josip Hehet, dipl. iur.
7. Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.

Odsutni:

b) Predsjednik Savjeta

1. Goran Habuš, dipl. ing.

c) zamjenik predsjednika Savjeta

2. Mr. sc. Vjeran Radelić,

d) odsutni članovi Savjeta:

3. Natalija Martinčević, upr.iur.
4. Mirna Amadori, dipl.ing.građ.
5. Maja Kireta, dipl. ing arh.
6. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh.

e) ostali pozvani prisutni:

1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;

2. Davorka Kovač, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II, Varaždin;
3. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin.

Vlado Vlašić je otvorio sjednicu Savjeta i predložio slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. Prihvaćanje Zapisnika sa 5. sjednice Savjeta od 16. i 17. svibnja, 2013. godine;
2. Rasprava i mišljenje Savjeta na :
Nacrt prijedloga ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a prije upućivanja u javnu raspravu;
3. Razno

Takav Dnevni red je prihvaćen

AD1)

Uz točku 1. dostavljen je Zapisnik Savjeta dana 11. lipnja, 2013. godine. Zapisnik je prihvaćen bez primjedbi.

AD2) a)

Uz točku 2. dostavljen je :

Nacrt prijedloga ciljane Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina:

- a) Kompletan elaborat u digitalnom obliku na CD-u;
- b) Izvod iz elaborata u analognom obliku:
 - Nacrt prijedloga Odluke o donošenju s Odredbama za provođenje;
 - Sažetak za javnost, tekstualni dio i kartografski prikazi umanjeni na A3 format: Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica, Korištenje i namjena površina i Način i uvjeti gradnje

Vlado Vlašić, Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i član Savjeta, je pod ovom točkom zatražio raspravu i mišljenje Savjeta te dao riječ Kseniji Knežević Gomaz.

Ksenija Knežević Gomaz, viša stručna savjetnica Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i članica Savjeta:

Izrada ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina pokrenuta je temeljem Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 22. prosinca 2010. godine.

Važeći Plan je iz 2007 godine i do 2010. godine pojavilo se više prijedloga za njegovu izmjenu i dopunu.

U tijeku 2012. godine je predmetna Odluka u dva navrata dopunjavana i mijenjana (Gradsko vijeće je donijelo još dvije Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi.)

Predmet ciljanih Izmjena i dopuna su slijedeći prostori:

1. Bivše kino „Dom“ ili „Sutjeska“ kojem treba namjenu javna i društvena – kulturna dopuniti sa namjenama javna i društvena – upravna, , gospodarska- poslovna pretežito uslužna i gospodarska – poslovna, pretežito trgovačka. U tom smislu potrebno je izmijeniti i Odredbu za provođenje koja govori o tome da postojeće građevine sa kulturnom namjenom trebaju zadržati namjenu utvrđenu Planom. Također treba ispitati mogućnost temeljite rekonstrukcije kao i eventualnu izgradnju nove građevine.
2. Postojećim građevinama na uglu Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice namjenu mješovita pretežito poslovna dopuniti sa namjenama gospodarska, poslovna pretežito uslužna, gospodarska, poslovna pretežito trgovačka i javna i društvena upravna. Također treba ispitati mogućnost dogradnje ili novu izgradnju u južnom dijelu te parcele.
3. Korigirati važeći UPU-a za prostor gdje je uređen manji trg ispred Uršulinske crkve.
4. Ispitati mogućnost manje korekcije gabarita dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4 (centar Poje).
5. Za dio Anine i Cesarčeve ulice koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre (dio blokova 21 i 22) ali i unutar Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina – Anina ulica, propisati da se ne primjenjuje UPU-u povijesne jezgre nego DPU.
6. Ispitati mogućnost dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije zgrade Županijskog suda u Varaždinu u ulici Braće Radića 2 te ispitati mogućnost rješavanja parkirališta za potrebe navedene građevine.
7. Ispitati mogućnost uređenja montažne, zimsko ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu (Centar Poje);
8. Korekcija točke 7 16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a na način da predmetna odredba dopuni u smislu mogućnosti otvaranja otvora (vratiju) na pročeljima u povijesnoj jezgri tamo gdje je to s konzervatorskog gledišta moguće.
9. Povećati broj smještajnih jedinica sa 10-15 dvokrevetnih soba na 21 tj. iznad 40 ležajeva za građevinu ugostiteljsko turističke namjene, restoran „Park“ u Varaždinu, Habelićeva ulica 6. Također predložiti način rješavanja parkirališta za predmetnu građevinu i u tom smislu eventualno korigirat odredbe za provođenje i tekstualni dio važećeg UPU-a.

I sada nekoliko podataka o postupku koji slijedi:

- Gradonačelnik utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu;
- Objava javne rasprave u službenom glasilu, u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajan način najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- Provođenje postupka javne rasprave koja za izmjene planova iznosi najmanje 8 a najviše 15 dana, prikupljanje prijedloga, primjedbi i mišljenja od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana;
- Izrada Izvješća s javne rasprave (izrađuje stručni izrađivač i nositelj izrade);
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i prikupljanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima;
- Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana;
- Obavijest sudionicima javne rasprave; dostava pisane obavijesti;
- Gradsko vijeće razmatra i donosi Plan;

- Objava u „Službenom vjesniku“ i stupanje Plana na snagu.
Rok: 6 mjeseci od završetka javne rasprave do donošenja Plana, u protivnom se javna rasprava mora ponoviti.

U nastavku teksta daje se prikaz primjedbi Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina na Nacrt prijedloga elaborata ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina:

Nacrt prijedloga Odluke o donošenju

- Odluku pisati u drugačijoj formi: na način da se u gornjem lijevom uglu piše „Grad Varaždin, Gradsko vijeće. KLASA, URBROJ, Varaždin i datum, a u desnom uglu: Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu, lipanj 2013. godine“.
- U preambuli iza teksta 13/12) pisati „ suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA.; URBROJ.; od“
- Naziv Odluke je „ Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina“;
- Članak 1 mijenja se i glasi:“Donosi se Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina(Službeni vjesnik Grada Varaždina“; broj 1/07,-u daljnjem tekstu : ciljane Izmjene i dopune UPU-a). Ciljane Izmjene i dopune UPU-a donose se slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 2, 9, 10, 18, 19, 21, 22 i 26, označene u grafičkom prilogu: Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica
- U članku 2 u stavku I Tekstualni dio, Odredbe za provođenje dodati „ Izmjene i dopune“U stavku II iza teksta Grafički prilozi“5. 19. Način i uvjeti gradnje, blok broj19; „ dodati:“ 5.21. Način i uvjeti gradnje, blok broj 21, Način i uvjeti gradnje blok broj 22.“U stavku III Obvezni prilozi u točki 1. Obrazloženje ciljanih izmjena i dopuna dodati tekst: „sa Planom prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora (prostorne jedinice – blokovi 2, 9, 10, 18, 19, i 26)
- U članku 3 umjesto riječi“ Urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina“ pisati „UPU-a“;
- U članku 4. umjesto riječi“ Šest primjeraka Izmjena i dopuna Prostornog plana“ pisati „Sedam primjeraka ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a“ te iza teksta „Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak „ dodati tekst „Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak“;
- Iza članka 4. dodati članak 5. tko je izrađivač ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a.
- Iza članka 5. dodati članak 6. gdje je moguće obaviti uvid u UPU kao i u njegove Ciljane Izmjene i dopune
- Članak 5 postaje članak 7 i tako dalje redom
- U novom članku 7. u točki 2.4. u stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:“ – ugostiteljski objekt do 21 pretežito dvokrevetnih soba i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležaja“
- U novom članku 7. u točki 5. 1.1.8. iza riječi 1735 i dodaje se „i/ili“
- U istom članku u točki 7.16. dvije posljednje rečenice“ se brišu.U novom članku 8 (bivši članak 6. riječi „iz članka 5 ove odluke“ treba napisati koji je to sada članak.U istom članku riječi „5. Način i uvjeti gradnje“ se zamjenjuju riječima: „iz članka 2. Ove Odluke“.
- Iza novog članka8.(stari članak 6.) treba dodati novi članak 9. koji glasi: „ Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada

Varaždina i elaborata ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a za dijelove blokova 21 i 22 (Prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice) koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 4/99, 5/99 i 1/09) i koji su i unutar UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, neće se primjenjivati UPU-u povijesne jezgre nego navedene Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina.“

Grafički dio Plana

Povećane zone izgradnje za restoran Park u Habledićevoj ulici 6 vratiti na zone izgradnje prema važećem UPU-u, na slijedećim kartama:

- U Karti 2, Korištenje i namjena površina,
- U Karti 4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- U Karti 5 Način i uvjeti gradnje i u
- U Karti 5.10. Način i uvjeti gradnje – blok 10

Tekstualni dio Plana

- U Obrazloženju, u Planu prostornog uređenja- Prostorna jedinica (blok) 10, ne brisati rečenicu „ i maksimalne bruto izgrađene površine od 1000 m²(podrum nije uračunat)“. Umjesto toga korigirati rečenicu :“ sa smještajnim kapacitetom ograničenog broja soba (10-15) dvokrevetnih“.
- U podnaslovu 5. Odluke, napisati sve tri Odluke o izradi i službene vjesnike;
- U Tekstu pod Podnaslovom“ 9. Sažetak za javnost izmijeniti i dopuniti tekst kako je to učinjeno s „Obrazloženjem“(U ciljevima, točka 4c upisati preostala , još 2 mišljenja Konzervatora. U Planu prostornog uređenja nema bloka 10, to napisati prema „Obrazloženju“. Također u bloku 26 dodati i čkb 1734. U grafici , u Karti Korištenje i namjena površina i u Karti Način i uvjeti gradnje – blok 10 korigirati zone izgradnje za restoran Park u Habledićevoj ulici 6.

Davorin Gregurinčić, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i član Savjeta:

Predlažem da u članak 4. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju, iza teksta“Šest primjeraka (sad je Ksenija rekla sedam)Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2, ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina“ doda tekst :“ zajedno s digitalnim, vektorskim i rasterskim zapisom“. To najčešće ispuštaju jedinice lokalne samouprave, a bez toga nema Informacijskog sustava. To bi trebalo pisati u sve Odluke , za prostorne planove.

Željko Trstenjak, pročelnik Konzervatorskog odjela u Varaždinu i član Savjeta:

Moja primjedba se odnosi na blok 19 u kojem je zgrada Gimnazije kojoj je izgrađena dogradnja. Što s time, ako se podloge ne mijenjaju?

Ksenija Knežević Gomaz:

Nismo ucrtali jer to nije predmet Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a.

Zoran Hebar,odgovorni voditelj izrade ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a od strane Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, d.o.o.:

Predmet ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova je ono što se precizno i detaljno napiše da treba raditi kroz Odluku o izradi. To sve jedinice lokalne samouprave radi, pa

tako ne primaju niti primjedbe u javnoj raspravi koje su izvan toga. To današnji Zakon tako određuje.

Ksenija Knežević Gomaz:

Nas posle ovih Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, a koje bi htjeli napraviti što prije, jer nam Gastrocom i Županijski sud stoje, čekaju još i sveobuhvatne Izmjene i dopune istog Plana, iz razloga što su se promijenile granice zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina. Ali to možemo raditi tek kad se donesu Izmjene i dopune GUP-a i kad se te granice ucrtaju u GUP.

Marija Čačić, koordinator projektiranja u Coningu i članica Savjeta:

Dajte da dovršimo logično raspravu. Naša je dužnost da to ažuriramo ako u tom bloku nešto radimo. I to nije izmjena Plana. Dogradnja Gimnazije je realizirana i treba ucrtati pravo stanje.

Davorin Gregurinčić:

Problem je puno širiji i kompleksniji. Odlukom o izradi trebalo je propisati i vrstu i način pribavljanja podloga. Ako je propisano da podloga može biti orto foto plan iz 2011. Godine, onda on pokazuje stvarno stanje. Ako želimo imati katastarski prikaz onda bi morali tražiti posebnu geodetsku podlogu. Usvakom slučaju to nije predmet izmjena i dopuna u doslovnom smislu, to je zapravo prikaz ažuriranog, legalnog, realiziranog stanja. Međutim to u praksi ne možemo raditi iz dva razloga: jer nemamo aktualnu podlogu jer novi katastar kasni. Druga je varijanta naručiti posebnu geodetsku podlogu, međutim to ima svoju cijenu.

Zoran Hebar: Predlažem da ne radimo novu podlogu nego da koristimo ovo što imamo, a da nekom drugom oznakom nacrtamo realizirano stanje.

Vlado Vlašić:

To nije predmet Odluka o izradi. Pronađimo neki drugi vid ako struka to traži. I kod drugih planova izbjegavamo izmjene koje nisu predmet Odluke o izradi. Gubimo vrijeme jer se u proceduri vraćamo korak unatrag. Na taj način smo objašnjavali i zašto ne prihvaćamo nove prijedloge za izmjenu planova.

Ksenija Knežević Gomaz:

Za te kuće i parcele koje su predmet izmjena i dopuna smo pribavili od ovlaštenog geodeta da ucrtava sadašnje stanje. Možemo to i tu tražiti ali onda ne možemo u VII mjesecu u javnu raspravu.

Marija Čačić:

Gimnazija ima uporabnu dozvolu građevina je ucrtana i u katastru, zar se to ne može koristiti?

Zoran Hebar:

Ne može se samo to ucrtati, ako se korigira mora se korigirati za cijeli plan. Najbolje je provjeriti da li je to ucrtano u katastru.

Ja bi sada rekao nekoliko riječi o ovim ciljanim Izmjenama i dopuna Plana: Kolegica Gomaz je rekla nešto o tehničkim elementima, naravno da ćemo to srediti. Mi smo uletjeli kao tehnički servis i nismo bili niti svjesni nekih stvari. Za taj prostor koji je i unutar UPU-a povijesne jezgre i unutar Detaljnog plana uređenja(a) Zakon kaže da plan višeg

reda mora biti u skladu s planom nižeg reda), pokušat ćemo napraviti preformulaciju te Oredbe.

Možemo očekivati kao problem da će se u javnoj raspravi javiti ljudi i tražiti i nešto izvan obuhvata ciljanih izmjena i dopuna, stoga predlažem da u objavi oglasa o javnom uvidu jasno kaže da se radi o ciljanoj izmjeni i dopuni i što se mijenja u Odluci i u tih 6 blokova i da se primjedbe mogu odnositi samo na to.

Također važno je napomenuti da su ciljane Izmjene i dopune Plana usuglašene s konzervatorima; mislim da smo to postigli i da je to važno jer se radi o prostoru povijesne jezgre. Što se tiče toga da će se raditi nove izmjene UPU-a povijesne jezgre ali tek nakon donošenja Izmjena i dopuna GUP-a, mislim da ne treba čekati to , jer Zakon omogućuje da se kroz Odluku o izradi definira što treba dopuniti i mijenjati. Imamo akt o zaštiti i to se može pokrenuti kad Grad ocijeni da ima i drugih potreba

Vlado Vlašić:

Imamo dosta planova u izradi., moramo nešto i dovršiti.

Josip Hehet, predsjednik Gradskog vijeća i član Savjeta:

Ja bi postavio pitanje da li je uvjet za dogradnju Suda uređenje parkirališta na parceli Zatvora.?

Zorah Hebar:

Nije uvjet nego mogućnost.

Marija Čačić:

Za sud smo dali mogućnost nadogradnje, ali treba vidjeti da li se to financijski isplati (statika , opna, instalacije)

Zaključak:

Savjet za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina proveo je raspravu na Nacrt prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, te daje pozitivno mišljenje na isto.

Navedeni dokument potrebno je korigirati i dopuniti u slijedećim elementima:

1. Korigirati Nacrt prijedloga Odluke o donošenju ciljanih IiD UPU-a i grafički i tekstualni dio te Sažetak za javnost prema primjedbama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam, a koje su navedene u tekstu ovog Zapisnika.
2. Članak 4. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju ciljanih IiD UPU-a dopuniti sa tekstem: „zajedno sa digitalnim, vektorskim i rasterskim zapisom“.
3. Provjeriti za dogradnju Gimnazije stanje u katastru i ispitati mogućnost unašanja u Plan te dogradnje kao ažuriranja legalnog, realiziranog stanja(bilo kroz ovaj dokument ili na neki drugi način).
4. U objavi (oglasu) javne rasprave navesti da se radi o ciljanoj Izmjeni i dopuni UPU-a koja se odnosi samo na 6 prostornih jedinica (blokova) i da se primjedbe mogu davati samo na to što je predmet ciljanih I i D UPU-a.

Tako doraden Nacrt prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a može se uputiti Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga ciljanih IiD UPU-a za javnu raspravu.

Završeno u 11,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je CD s tonskim zapisom koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

K. Gomaz



Dostaviti:

1. Goran Habuš, dipl. ing. – Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
2. Mr.sc.Vjeron Radelić, - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
3. Natalija Martinčević, upr.iur. – Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
4. Josip Hehet, dipl. iur. – Jalkovečka 94 a, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl. ing. arh.- Uprava Coning grupa, A. Šenoa 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh. –Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prometa, -Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Maja Kireta, dipl. ing. arh.- Kukuljevićeva 10, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl. ing građ.- Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Vlado Podbrežnički, dipl. ing. građ. – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina; Vrazova 4/ VII, Varaždin ;
11. Vlado Vlašić, dipl. oec. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
12. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.,- Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;.
14. Zoran Hebar, dipl. ing arh. Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Braće Domany 4;
15. Davorka Kovač, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II, Varaždin;
16. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
17. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/10-01/24

URBROJ: 2186/01-01-13-109

Varaždin, 1. srpanj 2013.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 1. srpnja 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I.

Sukladno Zaključku Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, vidljivom iz Zapisnika KLASA: 350-01/12-01/1; URBROJ: 2186/01-06-13-21 od 21. lipnja 2013. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća slijedeće dokumente:

- Nacrt prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;
- Nacrt prijedloga Odluke o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

II.


Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka za **javnu raspravu** utvrđuje se Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koji sadrži:

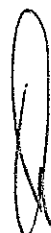
- tekstualni dio Plana s Prijedlogom Odluke o donošenju;
- grafički dio Plana s kartografskim prikazima i
- sažetak za javnost.

III.

Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) objavi i provede postupak javne rasprave.

GRADONAČELNIK


Goran Habuš



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
3. Arhiva.

7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-111
Varaždin, 2. srpanj, 2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1.srpnja 2013.godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

1. Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109; od 1. srpnja 2013. godine..
2. Budući da se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Javna rasprava se provodi za točno određene prostore, kako je to određeno Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/11, 6/12 i 13/12.)
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 17. srpnja 2013. do 24. srpnja 2013. godine
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će izložen na **javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**, Varaždin, Trg slobode 12, **svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati**.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će objavljena i u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" br. 4/2013. i na web stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj web stranici nalazit će se i Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.
6. **Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja** iz Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to:
u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:

- a) dana 18. srpnja 2013.g. u 11.00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
- b) dana 18. srpnja 2013.g. u 17.00 sati za 1. MO „Centar“ Varaždin, 2. MO i 4. MO Varaždin, građane i udruge.
7. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave **do zaključno 26. srpnja 2013.g.**
7. **Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi** u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:
- **nadležna tijela** i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrati će se da nemaju primjedbe
 - **građani i udruge** sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik:
Vlado Vlašić, dipl. oec.



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2013.

BROJ: 4 — Godina XX	Varaždin, 8. srpnja 2013.	List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi
---------------------	---------------------------	---

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
47.	Rješenje o izboru Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Varaždina	129	
48.	Rješenje o izboru Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Grada Varaždina	130	
49.	Rješenje o izboru Odbora za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Varaždina	130	
50.	Rješenje o izboru Odbora za financije i proračun Gradskog vijeća Grada Varaždina	130	
51.	Rješenje o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina	131	
52.	Rješenje o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina	131	
53.	Rješenje o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina	131	
54.	Rješenje o izboru Odbora za prostorno uređenje, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Varaždina		131
55.	Rješenje o izboru Odbora za kulturu, šport i turizam Gradskog vijeća Grada Varaždina		132
56.	Rješenje o izboru Odbora za odgoj, prosvjetu, zdravstvo i socijalnu skrb Gradskog vijeća Grada Varaždina		132
57.	Rješenje o izboru Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina		132
AKTI GRADONAČELNIKA			
9.	Pravilnik o premještanju vozila, blokiranju i deblokiranju autobusa, teretnih automobila, radnih strojeva i priključnih vozila		133
AKTI UPRAVNIH ODJELA			
1.	Javna rasprava o Prijedlogu ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina		135

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

47.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na konstituirajućoj sjednici održanoj 19. lipnja 2013. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Varaždina

I.

U Mandatnu komisiju Gradskog vijeća Grada Varaždina biraju se:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu ciljane Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina

1. Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109; od 1. srpnja 2013. godine.
2. Budući da se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Javna rasprava se provodi za točno određene prostore, kako je to određeno Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj: 1/11, 6/12 i 13/12).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju **od 17. srpnja 2013. do 24. srpnja 2013. godine**
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će izložen na **javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**, Varaždin, Trg slobode 12, **svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati**.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će objavljena i u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 4/13 i na web stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj web stranici nalazit će se i Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.
6. **Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja** iz Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to:
u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
a) dana 18. srpnja 2013. g. u 11.00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

b) dana 18. srpnja 2013. g. u 17.00 sati za 1. MO »Centar« Varaždin, 2. MO i 4. MO Varaždin, građane i udruge.

7. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave **do zaključno 26. srpnja 2013. g.**
7. **Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi** u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:
 - **nadležna tijela** i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrati će se da nemaju primjedbe
 - **građani i udruge** sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-111
Varaždin, 2. srpnja 2013.

Pročelnik
Vlado Vlašić, dipl. oec., v. r.

»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, službeno glasilo Grada Varaždina. Izdavač Grad Varaždin. Uredništvo, Trg Kralja Tomislava broj 1. Telefon (042) 402-523. Glavni i odgovorni urednik: Lucija Cahunek, dipl. politolog. Tehničko uređenje, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, telefon (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr. »Službeni vjesnik Grada Varaždina« objavljen je i na Internetu: www.glasila.hr.

Postupak premještanja smatra se završenim prilikom preuzimanja vozila od vlasnika ili korisnika.

Članak 15.

Pravna osoba osnovana od strane Grada Varaždina, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje poslova premještanja vozila, prilikom preuzimanja premještenog vozila od strane vlasnika ili korisnika, sastavlja zapisnik o preuzimanju vozila. U Zapisnik o preuzimanju vozila unosi se broj naredbe/naloga o premještanju, specifikaciju troškova premještanja ili troškova započete radnje premještanja, troškova ležarine ukoliko su nastali te konstataciju da se vozilo predaje neoštećeno, odnosno ako su na vozilu prilikom premještanja nastala oštećenja popis nastalih oštećenja i ranije nastala oštećenja. Zapisnik potpisuje vlasnik ili korisnik koji preuzima vozilo i ovlaštena osoba pravne ili fizičke osobe koja je premjestila vozilo.

Uz Zapisnik o preuzimanju vozila, vlasniku ili korisniku vozila izdati će se i obavijest o počinjenom prekršaju s priloženom uplatnicom, potvrda o plaćenom trošku premještanja vozila ili potvrda o plaćenom trošku za započetu radnju premještanja vozila (ukoliko je troškove podmirio na mjestu počinjenja prekršaja), odnosno može mu se izdat obavezni prekršajni nalog sa izrečenom novčanom kaznom.

Ukoliko prilikom preuzimanja vozila vlasnik ili korisnik nije koncesionaru platio troškove premještanja vozila, započete radnje premještanja vozila ili blokiranja vozila, koncesionar će vlasniku ili korisniku vozila uz zapisnik predati i račun s uplatnicom za uplatu troškova premještanja vozila ili započete radnje premještanja vozila ili blokiranja vozila.

Kada premješteno vozilo nije preuzeto u roku od 8 dana od dana kada je premješteno, Koncesionar ili pravna osoba osnovana za tu svrhu od strane Grada Varaždina koja je vršila premještanje vozila i kod koje se vozilo nalazi, dužna je o izvršenom premještanju obavijestiti vlasnika, odnosno korisnika vozila.

Članak 16.

Napuštena, dotrajala, neregistrirana i tehnički neispravna vozila premještaju se po nalogu prometnog redara ili komunalnog redara.

Troškove premještanja, troškove oglašavanja, procjene vrijednosti vozila, čuvanja i zbrinjavanja na otpadu snosit će posljednji vlasnik vozila prema podacima o registraciji vozila, iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 17.

Za napuštena vozila koja nisu preuzeta, Koncesionar ili pravna osoba osnovana za tu svrhu od strane Grada

Varaždina utvrđuje vrijednost vozila po ovlaštenom sudskom vještaku.

Kada troškovi premještanja, čuvanja i procijene postanu veći od procijenjene vrijednosti vozila, a vlasnik se ne javi ili je nemoguće utvrditi posljednjeg vlasnika, Koncesionar ili pravna osoba osnovana za tu svrhu od strane Grada Varaždina su ovlašteni raspolagati vozilom.

Članak 18.

Cijene premještanja, čuvanja na odlagalištu i deblokade:

- | | |
|--|-------------|
| a) premještanje vozila na odlagalište i čuvanje do 24 sata | 400,00 kn |
| b) započeto premještanje | 200,00 kn |
| c) čuvanje-ležarina vozila po danu | 50,00 kn |
| d) blokiranje i deblokiranje autobusa, teretnih automobila, radnih strojeva i priključnih vozila | 1.000,00 kn |

Članak 19.

Vlasnik ili korisnik vozila kojem je u postupku rješavanja po prigovoru na Obvezni prekršajni nalog Prekršajni sud izrekao oslobađajuću presudu za prekršaj nepropisnog zaustavljanja ili parkiranja vozila, a koje mu je i premješteno ili je premještanje započeto, koncesionar je dužan istome izvršiti povrat naplaćenih troškova premještanja ili započetog premještanja.

Grad Varaždin je u tom slučaju dužan koncesionaru nadoknaditi stvarne troškove utvrđene cjenikom iz članka 18. ovog Pravilnika.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o premještanju, blokiranju i deblokiranju vozila na području Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/06).

Članak 21.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 340-09/13-01/121
URBROJ: 2186/01-01-13-7
Varaždin, 28. svibnja 2013.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš, v. r.

AKTI UPRAVNIH ODJELA

1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika

Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1. srpnja 2013. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje



DVOJE MRTVIH U AVIJSKOJ NESREĆI KOD SAN FRANCISCA

Istražitelji sumnjaju da je uzrok greška iskusnog pilota

Ozlijeđena je većina od 307 putnika i posade u Boeingu 777 iz Južne Koreje

PIŠE SNJEŽANA PAVIĆ

Uzrok pada južnokorejskog aviona koji se srušio prilikom slijetanja na pistu zračne luke u San Franciscu nije mehanički kvar aviona, izjavio je brzo nakon nesreće direktor zrakoplovne tvrtke Asiana Airlines čiji se Boeing 777 srušio pred obalom Pacifika.

U obranu Boeinga

Po onome što nam je za sada poznato, nije bilo nikakvog mehaničkog kvara ili problema s motorima - izjavio je direktor Asiana Airlinesa Yoon Young-doo. Nije htio izričito reći da su u tom slučaju krivi piloti. Vrijeme je bilo dobro, jasno i sunčano, s laganim vjetrovom. Direktor Asiane je samo rekao kako su piloti bili iskusni, s više od 10.000 sati leta iza sebe, no Washington post jučer je prenio kako se istražitelji planiraju koncentrirati upravo na moguću ljudsku faktor, odnosno ispitati koliko su piloti krivi za nesreću.

Nakon deset sati leta od Seula, avion Asiane Airlinesa prilikom slijetanja u San Franciscu udario je u pistu, koja se nalazi uz zaljev. U ne-

sreći su poginule dvije osobe, a 182 su ozlijeđene, od čega 49 teško. U avionu je bilo 307 ljudi, 291 putnik i 16 članova posade. Većina putnika uspjela se izvući iz aviona prije nego što se požar raširio, a poginule su dvije kineske 16-godišnjakinje koje su sjedile u repu aviona. Njihova tijela pronađena su na pisti, kako je rekla novinarka Joanne Hayes-White, zapovjednica vatrogasaca u San Franciscu.

Uzrok nesreće još je nepoznat, no jedan od putnika rekao je novinarima kako mu se činilo da je avion zračnoj luci prilazio jako nisko te da ga je pilot pokušao izdignuti prije nego što je udario u pistu.

Bili smo na pet do deset metara visine od površine oceana kad je pilot počeo

Poginule su dvije kineske tinejdžerice iz grupe koja je putovala u ljetni kamp u Kaliforniji

spuštati avion. Kada je to shvatio, dodao je gas da ga ispravi, ali već je bilo kasno. Udarili smo o zemlju, a onda smo se ponovo uzdigli i opet pali na pistu - ispričao je taj putnik. Navigacijski sustav koji pomaže pilotima bio je isključen, no američki mediji prenose kako on po lijevom vremenu nije nužan i da se iskusni piloti bez takve pomoći mogu snaći prilikom slijetanja aviona.

Pet ozlijeđenih kritično

Boeingova crna kutija je sačuvana i bit će pregledana u istrazi. FBI je odmah objavio kako nema indicija da bi mogla biti riječ o terorizmu, prenosi Washington Post.

Južnokorejska vlada je objavila da su 34 njezina državljana prebačena u bolnicu zbog ozljeda, no u avionu je bilo i državljana drugih zemalja. Broj mrtvih mogao bi biti veći jer je 10 Južnokorejaca jučer posljedno podne bilo u teškom stanju, a pet ih je bilo kritično.

Avion je poletio iz Sangaja za Seul, i potom za San Franciscu. Boeing 777 se smatra pouzdanim, a Asiana Airlines je drugi po veličini prijevoznik u Južnoj Koreji, nakon Korean Aira. *



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-111
Varaždin, 2. srpanj, 2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1. srpnja 2013. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

- Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koji je utvrdio Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109; od 1. srpnja 2013. godine.
- Budući da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Javna rasprava se provodi za točno određene prostore, kako je u Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/11, 6/12 i 13/12.)
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 17. srpnja 2013. do 24. srpnja 2013. godine
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina bit će objavljen u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ br. 4/2013. i na web stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj web stranici nalazi će se i Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.
- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina bit će objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ br. 4/2013. i na web stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj web stranici nalazi će se i Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to: u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u sljedećim terminima:
 - dana 18. srpnja 2013.g. u 11.00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - dana 18. srpnja 2013.g. u 17.00 sati za 1. MO „Centar“ Varaždin, 2. MO i 4. MO Varaždin, građane i udruge.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 26. srpnja 2013.g.
- Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske snimke i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrać će se da nemaju primjedbe
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

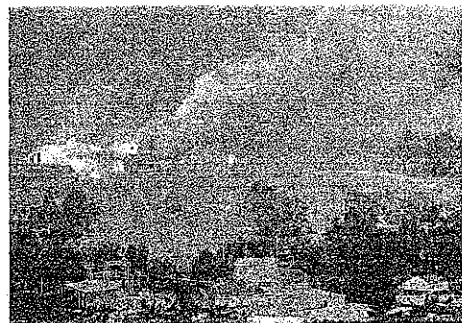
Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti šifro napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o Javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik:
Vlado Vlačić, dipl. oec.

DOSAD TROJE MRTVIH U NESREĆI U QUEBECU

Usred gradića eksplodirao vlak sa 72 cisterne pune sirove nafte

Najmanje troje ljudi je poginulo, a više od 2000 evakuirano kad je parkirani teretni vlak iznenada isključio iz šina i eksplodirao u gradiću Lac-Méganticu u kanadskoj pokrajini Quebec, pokraj granice sa SAD-om. Vatra se brzo proširila na centar grada koji je nestao. Nesreća se dogodila u jedan sat u noći sa subote na nedjelju, kad je centar gradića od 6000 stanovnika bio pun ljudi. Vlasti nisu objavile koliko je broj nestalih, ali mediji prenose izjavu jednog vatrogasca da je samo u baru koji je izgorio bilo 50 ljudi. *



AKCIJSKE PONUDE U PEUGEOTU

FILTRI

ULJA, ZRAKA, PELUDI, GORIVA

OD 13. SVIBNJA DO 28. LIPNJA 2013.

-25%*

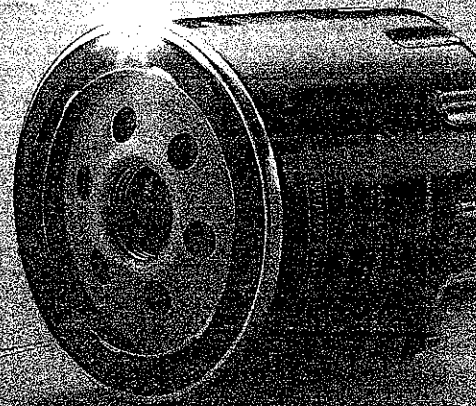
NA FILTRE

- ULJA

- ZRAKA I KABINE

- GORIVA

- KONTROLNE TOČKE PEUGEOT**



UZ NAS ŽIVOT VAŠEG PEUGEOTA TRAJE DUŽE



PEUGEOT

Automobil LončarČakoparska 29c, 42.000 Varaždin, telefon: 042/242.222, servis: 042/242.250
Sulčić brijeg 5, 40.000 Čakovci, telefon: 040/638.992

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr / varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-111
Varaždin, 2. srpanj, 2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1. srpnja 2013. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU**O PRIJEDLOGU****CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

- Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109; od 1. srpnja 2013. godine.
- Budući da se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Javna rasprava se provodi za točno određene prostore, kako je to određeno Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/11, 6/12 i 13/12.)
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 17. srpnja 2013. do 24. srpnja 2013. godine
- Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će objavljena i u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ br. 4/2013. i na web-stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj web-stranici nalazit će se i Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to:
 - u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u sljedećim terminima:
 - dana 18. srpnja 2013.g. u 11.00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - dana 18. srpnja 2013.g. u 17.00 sati za 1. MO „Centar“ Varaždin, 2. MO i 4. MO Varaždin, građane i udruge.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 26. srpnja 2013.g.
- Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbe
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.

Procjenik:
Vlado Vlašić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186-01-06-13-130
Varaždin, 23. srpanj, 2013.

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
Zagreb
Braće Domany 4
n/r Zorana Hebara dipl. ing. arh.

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, javna
rasprava, primjedbe,
dostavljaju se,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi na Prijedlog ciljanih
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, do 23. 07. 2013.
godine i to kako slijedi:

- Primjedba Josipe Poje Hickman iz Varaždina, Franjevački trg 9, KLASA. 350-02/10-01/24,
URBROJ. 2186-01-06-13-120 od 19 07. 2013. godine;
- Primjedba Josipe Poje Hickman iz Varaždina, Franjevački trg 9, KLASA: 350-02/10-01-24;
URBROJ 2186-01-06-13-121, od 19. 07. 2013. godine;
- Primjedba Marije Blažon iz Čakovca, S. Bencea 4, KLASA. 350-02/10-01/24; URBROJ 2186-01-06-
13-126 od 18. 07. 2013. godine.
- Primjedba Odvjetničkog društva Porobija i Špoljarić iz Varaždina, Kolodvorska 12 (za Mariju
Blažon), KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186-01-06-13-129 od 22. 07. 2013. godine;
- Primjedba Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a, KLASA 350-
02/10-01/24; URBROJ: 2186-01-06-13-128, od 22. 07. 2013. godine.

Molimo vas da pripremite odgovore na te primjedbe kako bismo mogli započeti s izradom Izvješća o
javnoj raspravi.

S poštovanjem.

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.

K. Gomaz

O tome obavijest:

1. Arhiva-ovdje



Pročelnik:

Vlado Vlašić, dipl. oec.

Josipa Poje Hickman
Franjevački Trg 9
42000 Varaždin
Varaždin 19.07.2013
Email : josipah1@yahoo.co.uk

909. GPKWZ
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	19. 07. 2013	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/24		
Urudžbeni broj	-15-B-120	Pril.	Vrij.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
I Urbanizam
42000 Varaždinu

PREDMET: Primjedba na I iD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 a vezano na zahtjeve za izmjenu UPU-a koji se s moje strane odnosi na izgradnju montažnog paviljona prema idejnom nacrtu Brakus i zahtjev Marije Blažon iz Cakovca za prihvaćanje već bespravno izgrađenog objekta na južnom djelu dvorišta a sve na nepodjeljenoj čestici dvorišta čkbr.1824 – oba zahtjeva odbačena.

Pravni predstavnik Marije Blažon je na javnom ročištu 18.07.2013 podnio primjedbu na neprihvatanje njihovog djela zahtjeva.

Kao suvlasnica zgrade na Trgu kralja Tomislava 4, ck.br 1824 KO Varaždin, te kako sam dosadašnjim postupcima Marije Blažon bila višekratno oštećivana i zbog nesređenih suvlasničkih odnosa, nedvojbeno da sam sada izravno zainteresirana za pravilnu provedbu postupka UPU-a u predmetu gore navedene građevine te iznosim slijedeće:

Pri rekonstrukciji dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu, urađene tijekom 1996 godine, Marija Blažon je na postojeću građevinu dogradila dodatnih 26 m² prostora u prizemlju, djelom zidane a djelom drvene konstrukcije, 14m² na prvom katu te 48m² drvene terase, a sve to bez građevinske dozvole.

Ova dogradnja izvedena je na dvorištu u mom suvlasništvu, koje nije fizički, ili na drugi način podijeljeno a o tome je već gornja služba obaviještena dopisom od 30.08.2012god te svojim odgovorom od 18.09.2012

Klasa :350-02/12-01/32 Ur.broj.2186-01-06-12-3 potvrdila da će moje primjedbe biti uzete u obzir kod izrade I iD UPU-a grada Varaždina.

1. Nadalje, 19.11.2012 Presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu, Poslovni Broj : Us-461/2010-5, od 03.10.2012. godine, odbija se tužba Marije Blažon na Rješenje Građevne inspekcije iz Varaždina (Klasa : UP/I-362-02/08-02/3076, Urbr. 531-07/1-11-IR-08-2), od 27.11.2008 . godine, kojim je naređeno uklanjanje dijela dograđene

građevine izgrađene protivno građevinskoj dozvoli na č.k. br. 1824 k.o. Varaždin. Tako je to Rješenje Građevinske inspekcije o rušenju te građevine postalo izvršno.

2. Marija Blažon je pokušala legalizirati bespravno izgrađen objekt međutim Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb
Klasa UP/II-361-05/13-26/207 Ur. Broj. 531-05-2-2-1-13-2 od 20.03.2013god. po žalbi Marije Blažon izjavljene protiv Varaždinske županije grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje

donosi Rješenje kojim se žalba odbija a time i zahtjev sa izdavanje Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu (dograđenu) poslovnu zgradu izgrađenu na žk.br.1824 K.O.Varazdin, Trg kralja Tomislava 4.

Time i dalje ostaje na snazi Rješenje Uprave za inspekcijske poslove od 27.11.2008god o rušenju naznaženog objekta.

3. Kako je ta bespravna građevina izgrađena unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, tako od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine nije izdan akt usklađenosti sa posebnim uvjetima. Tim više, povodom žalbe Marija Blažon protiv Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Varaždin,

Klasa UP/I-612-08/13-04/0085 Ur. Br. 532-04-09/1-13-2 od 23.01.2013 u predmetu izdavanja potvrde o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama,

Ministarstvo Kulture Zagreb od 24.05.2013

Klasa UP/II-612-08/13-02/0063 UrBroj 532-06-01-01/4-13-3

donosi Rješenje kojim se žalba odbija te se potvrđuje Rješenje Ministarstva kulture Varaždin kojim se odbija zahtjev za izdavanje potvrde iz Čl.6 stavka 2. podstavke 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama za nezakonito rekonstruiranu zgradu na čk.br 1824 K.O. Varaždin jer nije izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima koje prvostupanijsko tijelo temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku donosenja Rješenja o uvjetima gradnje.

4. Dvorište, na kojem je bespravno izgrađen objekt Marije Blažon, u zajedničkom je suposjedništvu te u suvlasništvu u idealnim dijelovima pa bi se ucrtavanjem tog bespravno izgrađenog objekta izravno zadiralo u moja vlasnička prava a isto tako djelovalo bi se protivno Rješenju Misnistartva Kulture Varaždin i Zagreb.

5. Osim toga, u tijeku je sudski postupak pod brojem 19P-2098/10, a odnosi se na smetanje posjeda odnosno korištenja nepodijeljenog dvorišta na čk.br. 1824 zk. ul. Varaždin, dakle upravo te čestice na kojoj je izgrađena bespravna dogradnja za koju se trazila izmjena UPU-a.

Iz svega gore navedenog, razvidno je da nema nikakvih uvjeta da se građevina u pitanju uvrsti u dopunu UPU-a.

Svojim zahtjevom koji je zaprimljen 27.10.2011 u ovoj službi, tražila sam da se oba zahtjeva na čkbr.1824 razmatraju zajedno i donese jednostrano Rješenje.

Ovim Dopisom/Primjedbom ponovno tražim isto . Kako je moj zahtjev odbijen, tražim da se i za suvlasnika primjeni isto pravilo.

Molim da mi direktno do 20. Rujna do kada ostajem u Varazdinu ili preko mog pravnog zastupnika **Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin** dostavite sve obavijest.

Sa štovanjem,
Josipa Poje Hickman

Handwritten signature of Josipa Poje Hickman in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

gr. Gornor
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Josipa Poje Hickman
Franjevački Trg 9
42000 Varaždin
Varaždin 17.07.2013
Email : josipah1@yahoo.co.uk

Primljeno: 19. 07. 2013		
Klasifikacijska oznaka 350-02/10-01/24	Org. jed.	
Urudžbeni broj -15-15-121	Pril.	Vrij.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
I Urbanizam
42000 Varaždinu

PREDMET: Primjedba na I iD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 (Centar Poje – Trg kralja Tomislava 4).

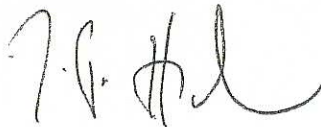
Primjedbu obrazlažem činjenicom da na navedenoj čestici čkbr. 1824 u plan 5.9. UPU povjesne jezgre Varaždin nije ucrtan postojeći balkon sa nadstrešnicom na južnom pročelju „Palače Bakic“

Za rekonstrukciju tog balkona je ishodaena građevinska dozvola (KLASA : UP/I 361-03/5-01/83; Urbroj : 2186-05-04-05-8 od 19.07.2005god) izdana od nadležnog tijela državne uprave u Varaždinu.

Prilažem izvod iz katastarskog plana na kojem je ucrtan navedeni balkon pa tražim da se izvrši nadopuna UPU-a u tom smislu.

Molim da me direktno i preko mog pravnog zastupnika **Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin** obavijeste o prihvaćanju primjedbe.

Sa Poštovanjem,
Josipa Poje Hickman



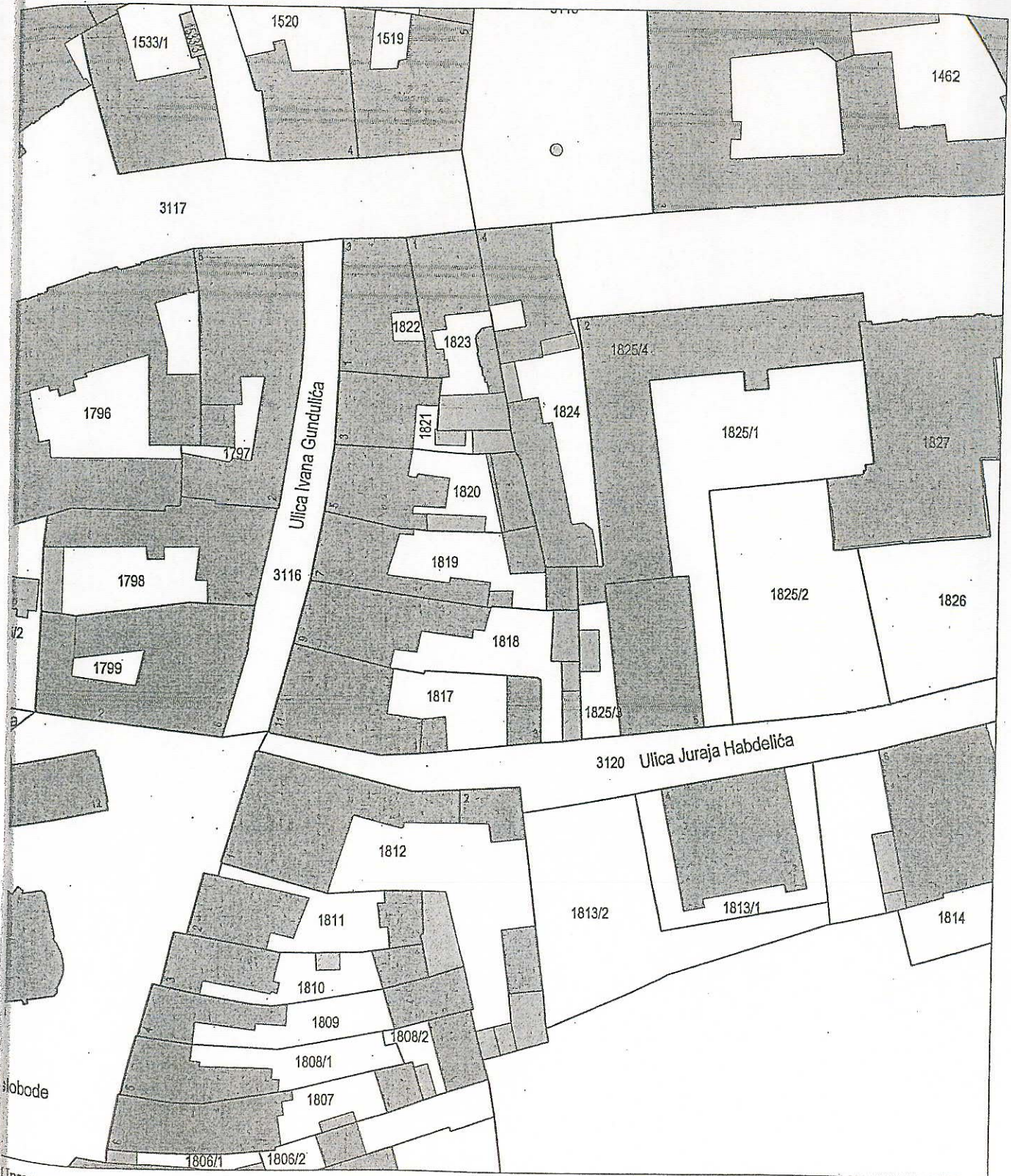


REPUBLIKA HRVATSKA
RŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

Kat. općina: VARAŽDIN
Klasa: 935-06/13-01/94
Ur. broj: 541-14-02/5-13-1818
VARAŽDIN, 22.03.2013.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.) u iznosu
od 40 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.
Oslobođeno pristojbe po čl. točke ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.).

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Službena osoba:

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	06. 08. 2013	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka	350-02/10-9/24	Pril. Vrij.
Uredžbeni broj	15-12-137	

Josipa Poje Hickman
Franjevački Trg 9
42000 Varaždin
Varaždin 05.08.2013
Email : josipah1@yahoo.co.uk

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
I Urbanizam
42000 Varaždinu

Predmet: Nadopuna na primjedbu koja je predana I zaprimljena 19.07.2013 a odnosi se na I iD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 – balkon (Centar Poje – Trg kralja Tomislava 4).

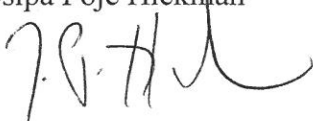
Primjedbom koja je zaprimljena od Upravnog odjela 19.07.2013 tražilo se da se postojeći balkon sa nadstrešnicom na južnom pročelju „Palače Bakić“ ucrtu u plan 9 UPU-a povjesne jezgre Varaždin.

Zaprimljenoj primjedbi naknadno prilažem slijedeće dokumente:

1. Idejni projekat izraden od tvrtke Ateh d.o.o čakovec – koji se odnosi na usklađenje izvedenog balkona sa Konzervatorskim uvjetima odnosno rekonstrukcija balkona u loggiu poslovnog prostora na prvom katu sa otvorima na južnu stranu koji se pokretnim zavjesama zaštićuju od vremenskih utjecaja.
2. Odgovor Konzervatorskog odjela iz Varaždina od 12.07.2013 Klasa 612-08/13-01/2017 koji se nadovezuje na već prije izdana Mišljenja i potvrđuje izvedeno stanje loggie prema projektu tvrtke Ateh sa otvorima na južnoj strani.
3. Očitovanje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja iz Varaždina Klasa: 350-06/12-02/71 od 20.04.2012 kojim se potvrđuje da radnje na postojećem balkonu spadaju u jednostavne radove koji se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje.
4. **Nacrt koji je dio građevinske dozvole spomenute u mojoj primjedbi predanoj 19.07.2013. Iz toga je razvidno da je u prizemlju ispod loggie dozvoljen i izgrađen zatvoren prostor prije namjenjen za kuhinju a sada se koristi kao zatvoren prostor šanka.**

Vezano na svu gore relevantnu dokumentaciju, molim još jednom da me direktno i preko mog pravnog zastupnika **Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin** obavijestite o prihvaćanju primjedbe i unošenju zatvorenog prostora šanka u prizemlju i prostor loggie na prvom katu u izmjeni UPU-a grada Varaždina.

Sa Poštovanjem,
Josipa Poje Hickman





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja**

Klasa: 350-06/12-02/71

Urbroj: 2186/01-12-12-02 - BB

Varaždin, 20. 04. 2012.

JOSIPA POJE HICKMAN
Franjevački trg 9
42 000 VARAŽDIN

Predmet: Očitovanje o upitu

Veza: Vaš zahtjev od 18. 04. 2012.

U svezi Vašeg zahtjeva obavještavamo Vas da predmetni zahvat u prostoru – zatvaranje balkona na postojećem poslovnom prostoru u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4, na čkbr. 1824, k.o. Varaždin, spada u jednostavne radove koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola odnosno lokacijska dozvola) u skladu sa člankom 3., stavak. 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine“ br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11).

Dostaviti:

1. Evidencija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



Pročelnik:

Stanko Vitez



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-08/13-01/2017

URBROJ: 532-04-09/1-13-2

Varaždin, 12.07.2013.

Josipa Poje Hickman ✓
Franjevački trg 9
42 000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4
- rekonstrukcija lođe
- odgovor

Konzervatorski odjel u Varaždinu zaprimio je zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za rekonstrukciju lođe na južnom, dvorišnom pročelju ulične građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu (č.k.br.: 1824, k.o. Varaždin). Uz zahtjev je priložen idejni projekt „Lođa poslovnog prostora-rekonstrukcija“, izrađen u tvrtki „Ateh“ d.o.o. iz Čakovca, od strane ovlaštenog projektanta Petra Stipišića, dipl.inž.arh. (ovlaštenje A 59), u travnju 2013., br. TD: 171/2013/ID. Nakon pregleda dostavljenog projekta, situacije na tereni i uvida u dostupnu konzervatorsku dokumentaciju dajemo slijedeće mišljenje:

1. Za predmetni zahvat izdano je prethodno odobrenje KLASA: UP/I-612-08/05-04/288, URBROJ: 532-04-04/5-05-4, od 13.07.2005. godine, u sklopu šireg zahvata za prenamjenu i uređenje podruma ulične građevine na Trgu kralja Tomislava br.4 u Varaždinu. U realizaciji zahvata odobreno rješenje nije dosljedno izvedeno, već se od pojedinih projektom definiranih rješenja odstupilo na način koji je vjerojatno u tom trenutku više odgovarao vlasnici. Balkon je dijelom zatvoren punom stijenom, a umjesto transparentne ograde izveden je puni parapet iznad kojeg je ugrađena ostakljena stijena s prozorima. Na taj način balkon je pretvoren u zatvoreni prostor što nikada nije prihvaćeno od strane stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

2. Nakon dodatnih konzervatorskih uvjeta u sklopu predmeta pod nazivom „Natkrivanje postojećeg balkona i uređenje i opremanje ljetne terase ugostiteljskog lokala u podrumu“, KLASA: 612-08/11-23/0714, URBROJ: 532-04-03/3-11-2, od 29.04.2011. godine, nije zatraženo izdavanje prethodnog odobrenja, a vlasnica je dijelom realizirala korekciju balkona na način koji je i dalje u suprotnosti s ranije propisanim konzervatorskim uvjetima i kao takav za ovu službu nije prihvatljiv (zamijenjeni su drveni prozori novom drvenom stijenom koja je i dalje ostakljena, a drvena obloga parapeta i punih stijena balkona tj. loggie nije izvedena).

3. I nadalje vrijedi isto što je već ranije u više navrata jasno dano do znanja i propisano, da predmetni balkon (koji može biti natkriven i dijelom zatvoren u formi loggie), kao i zatvoreni prostor ispod balkona, predstavljaju dodatak uz osnovni korpus kuće i svojevrsnu ekstenziju

njenih funkcija, ali koji ni u jednoj varijanti korištenja ne može poprimiti karakter zatvorenog izgrađenog prostora (dogradnje), odnosno postati zasebni prostor bilo koje namjene! Važeća planska dokumentacija - UPU povijesne jezgre grada Varaždina ne predviđa takvu dogradnju u dvorištu na predmetnoj parceli! Ova činjenica i takav stav od početka je prihvaćen i proveden kroz svu dosad odobrenu tehničku dokumentaciju i dalje ga treba poštivati! Od početka je zamišljeno da ovaj balkon jednostavno ostane natkriveni vanjski dio prostora (stana) na katu, dakle kao balkon ili loggia, natkriven drvenom konstrukcijom i biber crijepom, ali ne kao novi zatvoren prostor odnosno proširenje stambenog prostora na katu!

4. Dostavljenom tehničkom dokumentacijom predviđeni su zahvati koji se s konzervatorskog gledišta bitno ne razlikuju od rješenja za koje je već izdano prethodno odobrenje pa je izdavanje novog bespredmetno. Stanje na građevini je u ovom trenutku (nakon uklanjanja staklenih stijena koje su zatvarale balkon/loggiu) s konzervatorskog gledišta prihvatljivo u okvirima ranije izdanih uvjeta i prethodnog odobrenja. Zatečeno stanje može se vrlo jednostavno i poboljšati tj. dovesti „u okvire ranije utvrđenih konzervatorskih uvjeta, prethodnog odobrenja i planskih ograničenja“ izvedbom drvene obloge parapeta i punih stijena balkona ili slično, kako je već predlagano.

Po ovlasti ministricе

pročelnik:

Zeljko Trstenjak dipl.ing.arh.



Dostavlja se:

1. Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam,
Trg Slobode 12, Varaždin
2. Grad Varaždin
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Vrazova 4, Varaždin
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

TEHNIČKI OPIS

Opis postojećeg stanja

Na predmetnoj parceli je, prema tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u tvrtci ARHITEKTONSKA RADIONICA D.O.O. (PROJEKTANT Zdravko Ptiček dipl.ing .arh) izdana građevinska dozvola 2005 g.

Prema projektu postojeći balkon uz poslovni prostor (okrenut prema dvorišnoj strani) je natkriven jednostrešnim krovom kao lođa I planirana je jednostavna metalna ograda. Prilikom realizacije došlo je do djelomičnog odstupanja od projektom zamišljenog rješenja: Umjesto lagane ograde izveden je puni parapet, a lođa je pretvorena u zatvoreni prostor ugradnjom prozora između punog parapeta I podrožnice jednostrešnog krovišta. Osim toga niveleta podrožnice krovišta izvedena je nižom od projektirane pa je cijeli jednostrešni krov spušten na tu nižu niveletu.

(Ovakvim rješenjem- izvedbom niže nivelete jednostrešnog krovišta) dobio se usklađeniji izgled drugog kata sa dva polukružna prozora koji se nalaze iznad jednostrešnog krova.

Prema mišljenju konzervatora, intervencija kojom se lođa pretvara u zatvoreni prostor, narušava povijesni prostorni integritet kuće i potrebno je uskladiti stanje sa prethodno odobrenim rješenjem koje dopušta lođu a isključuje zatvaranje prostora.

Rekonstrukcija – usklađenje

Prema prijedlogu iz tehničke dokumentacije u prilogu, planiraju se ukloniti postojeći prozori (prozorska krila) kojima je zatvorena lođa I tako južnu stranu (prema dvorištu) ostaviti otvorenom. Postojeći parapet, koji je pun, zadržao bi se u izvedenom obliku jer se bitno drugačija situacija ne postiže izvedbom metalne ograde.

Na ovaj način, jednostavnim rješenjem, postojeći zatvoreni prostor pretvorio bi se u lođu koja je bila planirana u izvornom projektu.

Kako je buduća lođa situirana u dobro zaštićenom dvorišnom prostoru I okrenuta prema južnoj strani njena funkcija zaštićenog, natkrivenog, ali prema dvorištu otvorenog prostora kata, došla bi do punog izraza.

Sastavio:

Petar Stipišić dipl. Ing. arh

Petar Stipišić
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

ATEH d.o.o.
Čakovec



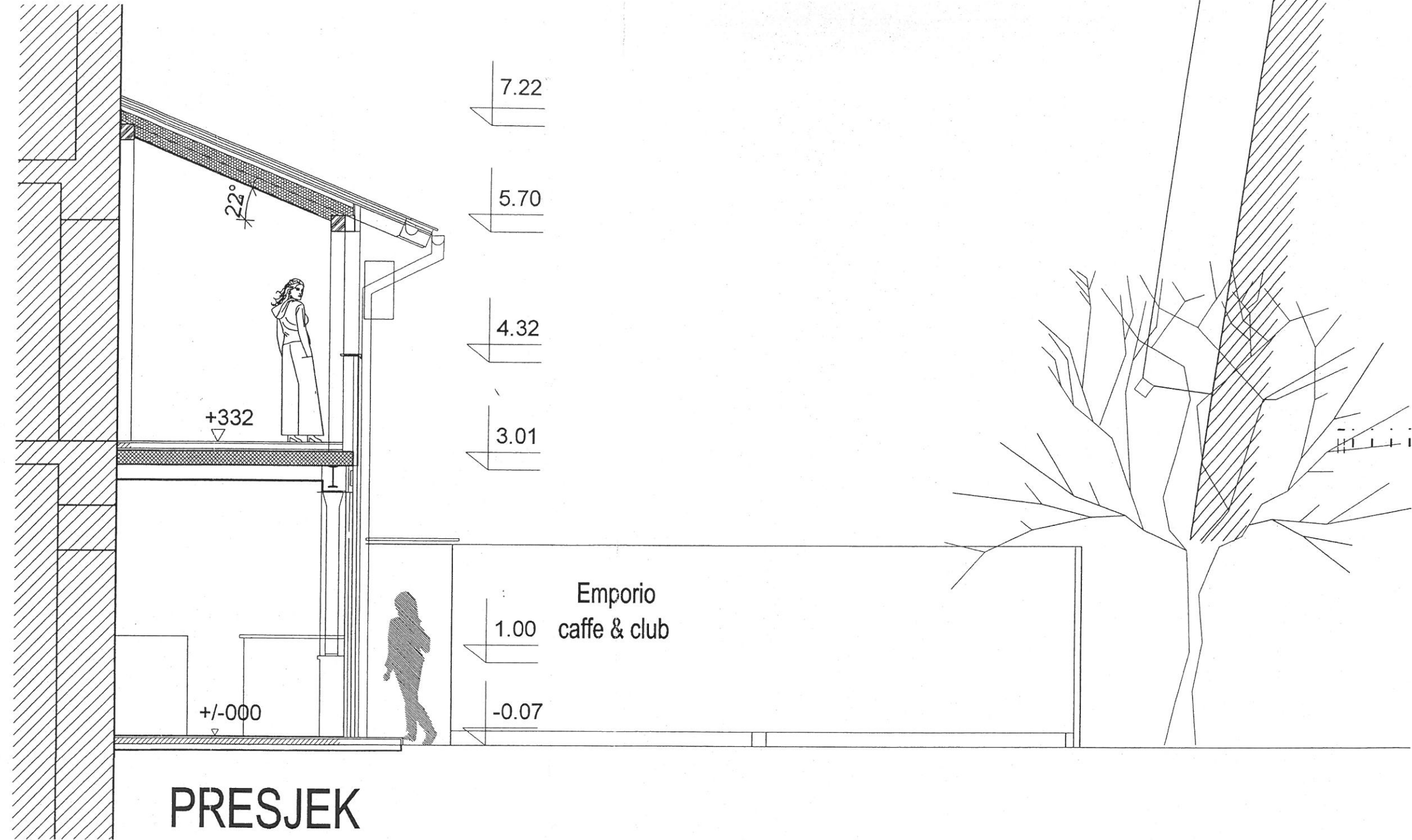


RUEDENS
C-111E

TLOCRT LOĐE REKONSTRUKCIJA


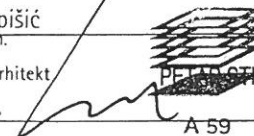


6.72



PRESJEK

IZVEDENO
STANJE

TVRTKA		 C A K O V E C ŽRINSKO FRANKOPANSKA 10 tel: 099 33 11 055		
INVESTITOR:	JOSIPA HICKMAN POJE VARAŽDIN, FRANJEVAČKI TRG 9	GLAVNI PROJEKTANT:		
GRADEVINA	TERASA UZ JUŽNO PROČELJE KUĆE BAKIĆ - VARAŽDIN, Trg kralja Tomislava 4	Petar Stipišić dipl. ing. arh. PROJEKTANT: Ovlašteni arhitekt ATEH d.o.o. Čakovec		
VRSTA PROJEKTA/PROJEKTNJA FAZA:	IDEJNI USKLADENJE SA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	SURADNIK:  A 59		
SADRŽAJ LISTA:	TLOCRT KATA PRESJEK	Z.O.P. 17172013	DATUM: 04/2013	MJERILO: 1:500
		LIST NACRT K1		

JUŽNO PROČELJE
- postojeće -

NACRT DIO GRAĐEVINSKE DOKUMENTACIJE
KLASA: UP/1361-03/5-01/83
od 19. 07. 2005 god.



ARHITEKTONSKA RADIONICA
d.o.o. za projektiranje

20

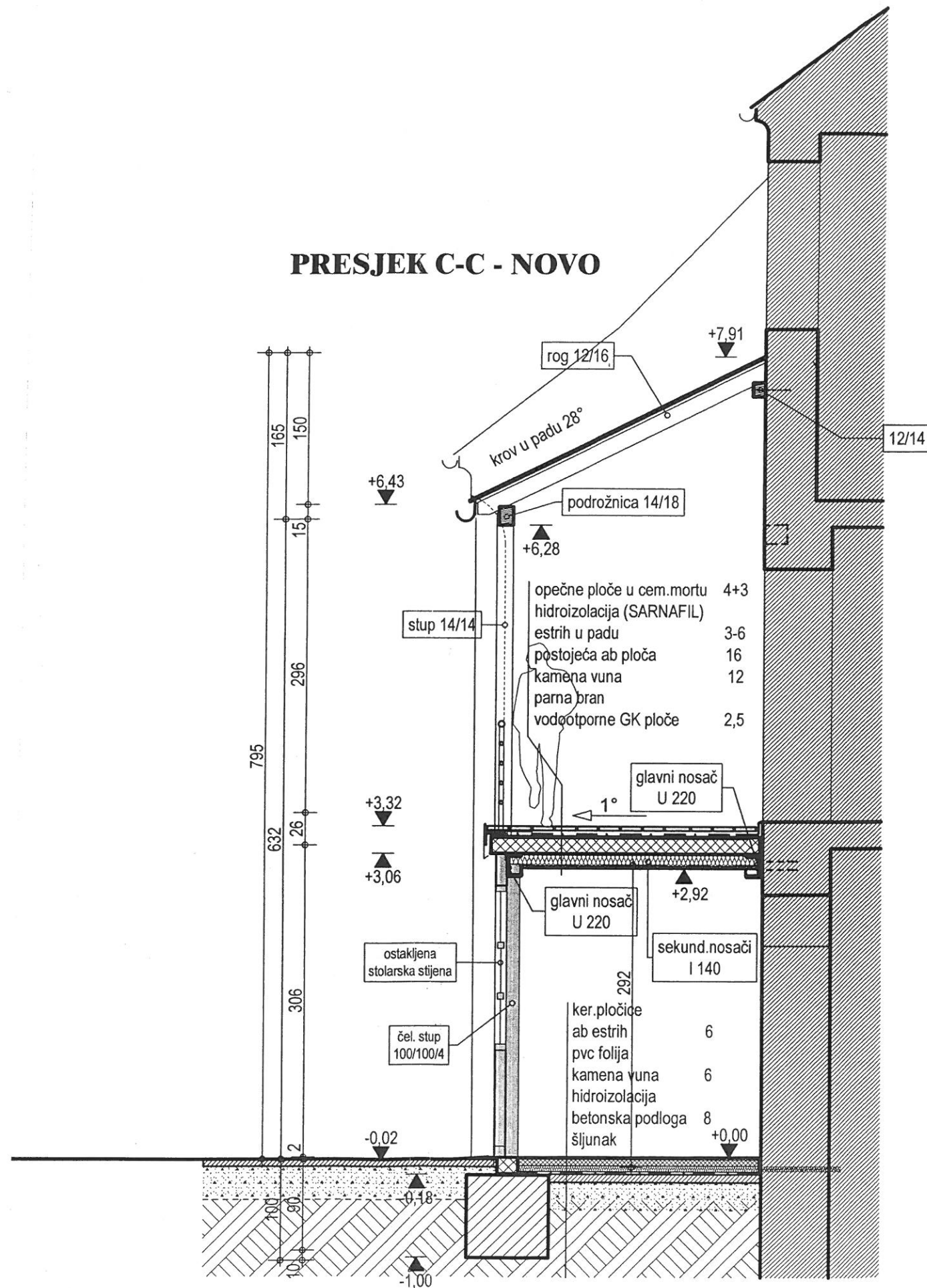
investitor	JOSIPA POJE HICKMAN		
naziv građevine	RESTORAN		
mjesto gradnje	VARAŽDIN		
projekt	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	broj	220/04
projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		
glavni projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		
izradio	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		
sadržaj	JUŽNO PROČELJE - NOVO	mj	1:100

Zdravko
Ptiček dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
Arhitektonska radionica d.o.o.
Čakovec
datum br. 4. travanj 2005

PRESJEK C-C

PACRT DIO GRAĐEVINSKE DOKUMENTACIJE
 KLASA: UP/1361-03/5-01/83
 od 19.07.2005

PRESJEK C-C - NOVO



ARHITEKTONSKA RADIONICA
 d.o.o. za projektiranje

19

investitor	JOSIPA POJE HICKMAN	broj	Zdravko 220/04
naziv građevine	RESTORAN	projektant	Ptiček dipl.ing.arh.
mjesto gradnje	VARAŽDIN	glavni projektant	Ovlašteni arhitekt
projekt	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	izradio	Arhitektonska radionica d.o.o.
projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.	datum	Čakovec
glavni projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		br. 468
izradio	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		travanj 2004
sadržaj	PRESJEK C-C		1-50

Josipa Poje Hickman
Franjevački Trg 9
42000 Varaždin
Varaždin 26.08.2013

Email : josipah1@yahoo.co.uk
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27. 08. 2013	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	350-04/10-01/24	Prih. / Vrij.	
Uredžbeni broj	- 15-13-141		5

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
I Urbanizam
42000 Varaždinu

gata gornat

Primljeno	DATUM	27.8.13	POTPIS	Hickman
Prepisano				
Bravljeno				
Otpremljeno				

Vr. B k u s : 141

Predmet: Nadopuna na primjedbu koja je predana i zaprimljena 19.07.2013 a odnosi se na I iD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 – **kuhinja prizemlje / balkon iznad kuhinje** (Centar Poje – Trg kralja Tomislava 4).

Zaprimljenoj primjedbi od 19.07.13 naknadno prilažem slijedeće dokumente:

Zahtjev -

Da se u u novi urbanistički plan grada Varaždina ucrtta zatvoreni prostor u prizemlju i natkriveni balkon/loggia .

1. Za rekonstrukciju tih prostora je 19.07.2005god ishodaena građevinska dozvola (KLASA : UP/I 361-03/5-01/83; Urbroj : 2186-05-04-05-8) izdana od nadležnog tijela državne uprave u Varaždinu a sve u sklopu rekonstrukcije podruma. (u prilogu presjek tog djela prostora)
2. **12.05.2009god. dobiveno je uvjerenje za uporabu građevine - Klasa 361-04/08-01/125; Ur.broj: 2186/01-12-09-4 koje se tražilo i dobiveno je za etažu E1 i nije se odnosilo na balkon**

Kasnije je pozitivnim Mišljenjem Konzervatorskog odjela iz Varaždina balkon iznad zatvorenog prostora kuhinje/šanka preuređen u loggiu, a sve prema nacrtu arhitektonske kuće Ateh .

Napominjem da su svi zahvati prema građevinskoj dozvoli od 19.07.2005god. ostali u gabaritima prema Elaboratu Etažiranja suposjednika od 28.06.2004god. koji je potvrđen od Ureda Državne Uprave Varaždinske županije

Klasa : 361-08/04-01/91

UrBroj: 2186-05-02-04-02 (prilog prva strana i relevantni nacrti)

I tako unesen u Zemljišne knjige (izvod iz zemljišne knjige)

-Etaža E1 koja obuhvaća podrumске prostorije i natkriveni , zatvoreni prostor od 23m2 u prizemlju ispod loggie (tada od geodete nazvan hodnik)

- Etaža E13 koja obuhvaća prostorije na prvom katu i loggiu (tada od geodete nazvan terasa).

Na osnovu već prije i sada priloženih dokumenata, objekat u pitanju ima sve elemente za ucrtavanje u novi UPU-a grada Varaždina,

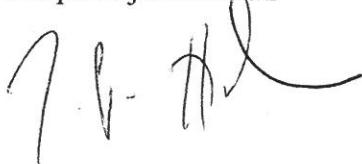
- u svom okruženju nikog ne smeta,
- u gabaritima je koji su dogovoreni sa suposjednikom,
- ima valjanu građevinsku i uporabnu dozvolu,
- u bloku 9 na čkbr 1823 (susjed) postoji slična situacija. Izgrađene dvorišne zgrade na osnovu građevinske dozvole su unesene u promjene UPU-a grada Varaždina.

Vezano na svu relevantnu dokumentaciju koja je priložena, molim još jednom da me direktno (do 20 Rujna do kada ostajem u Varaždinu) a kasnije preko mog pravnog zastupnika **Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin** obavijestite o prihvaćanju primjedbe i unošenju navedenog prostora u izmjene UPU-a grada Varaždina.

U nadi da ćete po mom zahtjevu riješiti pozitivno

Sa štovanjem

Josipa Poje Hickman



Rekapitulacija obveznika po uslugama za prisilnu naplatu

Sortirano po nazivu obveznika

Tvrtka : 5 GRAD VARAŽDIN - KOMUNAL
Vrsta prisile : 02 Rješenje o ovrsi
Za grupe usluga : 12 Komunalna i vodna naknada
do datuma dospijea : 22.10.13
Za poslovne promjene : 901,903

Red . br.	Šifra obvez.	Naziv obveznika	Matični broj	Adresa obveznika	Šifra objekta	Adresa objekta	Iznos
2 - Fizička osoba							
Usluga: 01							
1	249556	ŠTEFIČAR NADA		VARAŽDIN, JALKOVEČKA 98 F	720755	VARAŽDIN, JALKOVEČKA 98 F	1.382,56
2	114499	ŠTUHEC DONATA	1610958335152	VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 5 A	627810	VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠI	1.370,56
3	024082	VARGA RENATO	0501967320055	VARAŽDIN, STJEPANA VUKOVIČA 2	050134	VARAŽDIN, STJEPANA VUKOVIČA 2	1.391,13
4	155098	VINCEKOVIĆ ZORAN	0202952320019	VARAŽDIN, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 4	641472	VARAŽDIN, KRALJA PETRA KREŠIM	1.375,92
ukupno za uslugu 01:							5.520,17
Usluga: 02							
5	249556	ŠTEFIČAR NADA		VARAŽDIN, JALKOVEČKA 98 F	720755	VARAŽDIN, JALKOVEČKA 98 F	794,19
6	114499	ŠTUHEC DONATA	1610958335152	VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 5 A	627810	VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠI	739,20
7	024082	VARGA RENATO	0501967320055	VARAŽDIN, STJEPANA VUKOVIČA 2	050134	VARAŽDIN, STJEPANA VUKOVIČA 2	772,14
8	155098	VINCEKOVIĆ ZORAN	0202952320019	VARAŽDIN, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 4	641472	VARAŽDIN, KRALJA PETRA KREŠIM	764,37
ukupno za uslugu 02:							3.069,90
ukupno za vrstu osobe 2							8.590,07
Ukupno obveznika: 8					SVEUKUPNO		8.590,07

ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

U PRIJEPISU

Katastarska općina: VARAŽDIN

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 6055
ETAŽNO VLASNIŠTVO

TRG KRALJA TOMISLAVA 4

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina paralelnjativ m ²	Primjedbe
1.	1824	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA, DVIJE POSLOVNE ZGRADE, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	794	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	283	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	19	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	228	
		GOSPODARSKA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	18	
		DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA	246	
		UKUPNO:	794	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPOŠTA	Primjedbe
------	--------	-----------

1.1 Priljeno: 31.05.2004. RZ. 1176/2004.

Temeljm čl.75 Zakona o gradnji, zabilježeno je da je dogradeni dio objekata upisan bez
uporabne dozvole u A.

*odnosi se na
priljez BLAŽON E10 prizemlje
+ E11 prvi kat*

B

Vlasnički list

Rbr.	UPOŠTA	Primjedbe
------	--------	-----------

1 ETAŽA: 117/1107

1. ETAŽA 1 - koja se sastoji od prostorija u podrumu: poslovna prostorija I sa
63m², poslovna prostorija II sa 16 m², poslovna prostorija III sa 10m²,
stepenice I sa 5m², u prizemlju: hodnik II sa 23 m², ukupne površine 117 m².

1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4 1/1

2 ETAŽA: 21/1107

1. ETAŽA2 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija IV sa
12 m², poslovna prostorija VII sa 8 m² i WC I sa 1m², ukupne površine 21 m².

1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12 1/2

2. POJE ANA, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12 1/2

3 ETAŽA: 34/1107

1. ETAŽA 3 - koja se sastoji od prostorije u prizemlju: poslovna prostorija V sa
34 m², ukupne površine 34 m².

1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4 1/1

4 ETAŽA: 66/1107

1. ETAŽA 4 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija VI sa
27 m², poslovna prostorija VIII sa 35 m², sanitarni čvor I sa 4 m², ukupne
površine 66 m².

(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

B

Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
	1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12	1/2
	2. POJE ANA, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12	1/2
5	ETAŽA: 10/1107	
	1. ETAŽA 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija IX sa 10 m ² , ukupne površine 10 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
6	ETAŽA: 17/1107	
	1. ETAŽA 6 - koja se sastoji od prostorije u prizemlju: poslovna prostorija X sa 17 m ² , ukupne površine 17 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
7	ETAŽA: 136/1107	
	1. ETAŽA 7 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XI sa 20 m ² , stepenica II sa 2m ² , I. katu: poslovna prostorija XXII sa 18 m ² , poslovna prostorija XXIII sa 59 m ² , stepenice III sa 4m ² , WC VI sa 1m ² , potkrovlju: spremište I sa 32 m ² , ukupne površine 136 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
8	ETAŽA: 30/1107	
	1. ETAŽA 8 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XII sa 29 m ² , I. katu: WC II sa 1 m ² , ukupne površine 30 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
9	ETAŽA: 17/1107	
	1. ETAŽA 9 - koja se sastoji od prostorije u prizemlju: poslovna prostorija XIII sa 17 m ² , ukupne površine 17 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
10	ETAŽA: 84/1107	
	1. ETAŽA 10 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIV sa 19m ² , poslovna prostorija XV sa 56 m ² , spremište III sa 2m ² , WC VII sa 2m ² , WC VIII sa 2m ² , hodnik IX sa 3m ² , ukupne površine 84 m ² .	
	1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12	1/2
	2. POJE ANA, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12	1/2
11	ETAŽA: 140/1107	
	1. ETAŽA 11 - koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XXIV sa 77 m ² , kupaona II sa 6 m ² , hodnik VIII sa 2m ² , terasa II sa 6m ² , stepenice IV sa 5m ² , potkrovlja: spremište II sa 44 m ² , ukupne površine 140 m ² .	
	1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12	1/2
	2. POJE ANA, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12	1/2
12	ETAŽA: 35/1107	
	1. ETAŽA 12- koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XVI sa 34 m ² , WC III sa 1m ² , ukupne površine 35 m ² .	
	1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 12	1/1
13	ETAŽA: 125/1107	
	1. ETAŽA 13 - koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XVII sa 39 m ² , poslovna prostorija XVIII sa 25 m ² , poslovna prostorija XIX sa 20 m ² , poslovna prostorija XX sa 15 m ² , hodnik V sa 6m ² , terasa I sa 18 m ² , WC IV sa 2 m ² , ukupne površine 125 m ² .	
	1. POJE- HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	1/1
14	ETAŽA: 35/1107	
	1. ETAŽA 14 - koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XXI sa 17 m ² , kuhinja I sa 5m ² , kupaona I sa 3m ² , WC V sa 1 m ² , hodnik IV sa 9m ² , ukupne površine 35 m ² .	

Katastarska općina: VARAŽDIN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6055
ETAŽNO VLASNIŠTVO

(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

B

Vlasnički list

Red.	OPIS	Primjedbe
	1. BLAŽON Marija, ČAKOVEC, S. BENCEA 12	30/35
	2. POJE Ana, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12	5/35
15 ETAŽA: 240/1107		
1. ETAŽA 15 - koja se sastoji od prostorija u potkrovlju: stambena prostorija I sa 34 m ² , stambena prostorija II sa 22 m ² , stambena prostorija III sa 26 m ² , stambena prostorija IV sa 39 m ² , kupaona III sa 16 m ² , hodnik VI sa 8 m ² , prostorija u potkrovlju I sa 52 m ² , stepenice V sa 2 m ² , Hodnik VII sa 33 m ² , stubište III sa 8 m ² , ukupne površine 240 m ² .		
	1. BLAŽON Marija, ČAKOVEC, S. BENCEA 12	1/2
	2. POJE Ana, ČAKOVEC, F. PREŠERNA 12	1/2

C

Teretni list

Red.	OPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1200.

ZK referent:
RIHTARIĆ GORDANA



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
K.O. VARAŽDIN

Z.K. ULOŽAK 27
ČKBR. 1824

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: 361-08/04-01/91

Urbroj: 2186-05-02-04-02

Potvrđuje se da je ovaj elaborat izrađen u skladu s čl. 73 st. 3.
Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br 91/96), te
da su posebni dijelovi zgrade samostalna cjelina.

Varaždin, 18.06.2004. OVLAŠTENA OSOBA

ELABORAT ETAŽIRANJA

Objekat: Stambeno poslovna zgrada

Lokacija: Trg kralja Tomislava 4, Varaždin



Vlasnici su: 1. Blažon Marija r. Poje, Čakovec, S. Bencea 4
2. Poje Ana, Čakovec, F. Prešerna 12
3. Poje – Hickman Josipa, Varaždin, Trg. K. Tomislava 4

Izradba: GEO-DIN d.o.o.
Varaždin, Stanka Vraza 15

GEO-DIN d.o.o.
Stanka Vraza 15
VARAŽDIN

K.O. VARAŽDIN

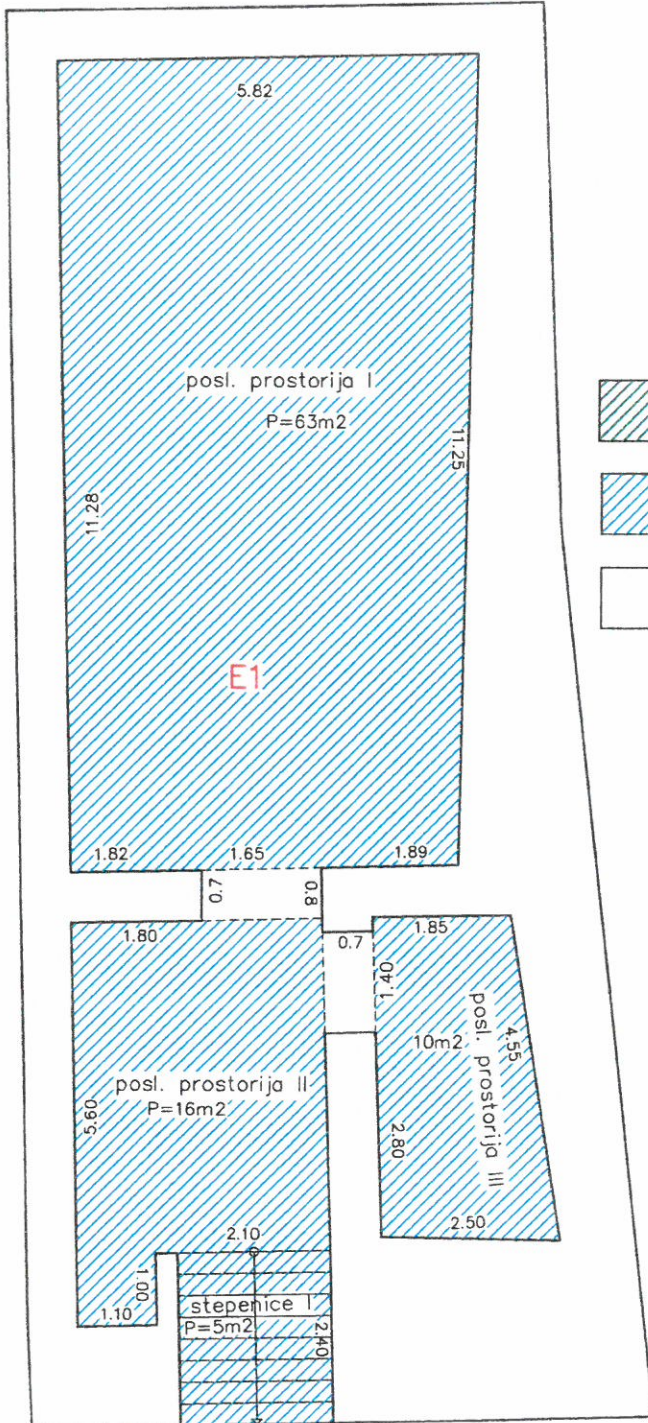
OBJEKAT: Stambeno-poslovna zgrada

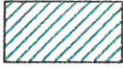
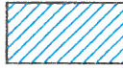
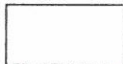
IZGRAĐENA NA ČESTICI BROJ: 1824

LOKACIJA: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4

SKICA IZMJERE PODRUMA

MJERILO: 1:100



-  Blažon Marija
-  Josipa Poje-Hickman
-  Zajednički dijelovi zgrade

Izrada: GEO-DIN d.o.o. Varaždin

 Dinko
Rončević dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO-DIN d.o.o. Varaždin
br. 183





K.O. VARAŽDIN
OBJEKAT: Stambeno-poslovna zgrada
IZGRADENA NA ČESTICI BROJ: 1824
LOKACIJA: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4
SKICA IZMJERE I-KATA (dio I)
MJERILO: 1:100



*Blazon / Josipa
dio prostorne dionice*

-  Blažon Marija
-  Josipa Poje-Hickman
-  Zajednički dijelovi zgrade

Izrada: GEO-DIN d.o.o.   dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO-DIN d.o.o. - Varaždin
bf. 183



K.O. VARAŽDIN
OBJEKAT: Stambeno-poslovna zgrada
IZGRADENA NA ČESTICI BROJ: 1824
LOKACIJA: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4
SKICA IZMJERE PRIZEMLJA (dio I)
MJERILO: 1:100



kuhinja / bank dio etaz E1
protežina i uslova stana

- Blažon Marija
- Josipa Poje-Hickman
- Zajednički dijelovi zgrade

Izrada: GEO-DIN d.o.o. Varaždin





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

PRESLIKA ISPRAVE VJERNA IZVORNIKU.

Dana, 11. 03. 2009. Ovlašćava: *J. M.*



**Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja**

Klasa: 361-04/08-01/125

Ur.broj: 2186/01-12-09-4

Varaždin 12. svibnja 2009. godine.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, povodom zahtjeva investitora Poje Hickman Josipe iz Varaždina, Franjevački trg 9., za izdavanje uvjerenja za uporabu građevine, na osnovu članka 342. stavka 3. i članka 333. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) izdaje

UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da je podrumski dio zgrade poslovni prostor RESTORAN u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4., na građevinskom zemljištu čkbr. 1824, z.k.ul. 6055, etaža E1 i E13, k.o. Varaždin, u pogledu vanjskih gabarita i smještaja na građevinskoj parceli te namjeni rekonstruiran u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije Klasa: UP/I-361-03/05-01/83, Urbroj: 2186-05-04-05-08 od 19. srpnja. 2005. godine.

Ovo uvjerenje ne odnosi se na balkon nad kuhinjom i nadstrešnicu nad njom i biti će predmet posebnog postupka.

2. Ovo uvjerenje izdaje se nakon što su činjenice iz točke 1. ovog uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 08. svibnja 2009. godine, te nakon uvida u Zaključak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspeksijskog nadzora Područne jedinice u Varaždinu Klasa:UP/I-362-02/08-02/3077, Urbroj: 531-07/1-11-IR-09-07 od 08. svibnja 2009. da se u vezi s predmetnom građevinom obustavlja postupak izvršenja.

3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1. ovog uvjerenja, njezina evidentiranja u katastarskom operatu, i izdavanja uvjerenja za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.



Upravna pristojba za izdavanje ovog uvjerenja prema Tar. broju 1. i 63. točka (5) 1. tarife Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 8/96., 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) naplaćena je u iznosu od 400,00 kuna na ž.r. 2360000-1847200008 u korist proračuna Grada Varaždina i 20,00 kn. u upravnim biljezima poništenim na podnesku.

DOSTAVITI:

1. Poje Hickman Josipa iz Varaždina,
Franjevački trg 9.,
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski
odjel Varaždin, Gunduličeva 2.,
3. Evidencija, ovdje,
4. Pismosprema.

PROČELNIK

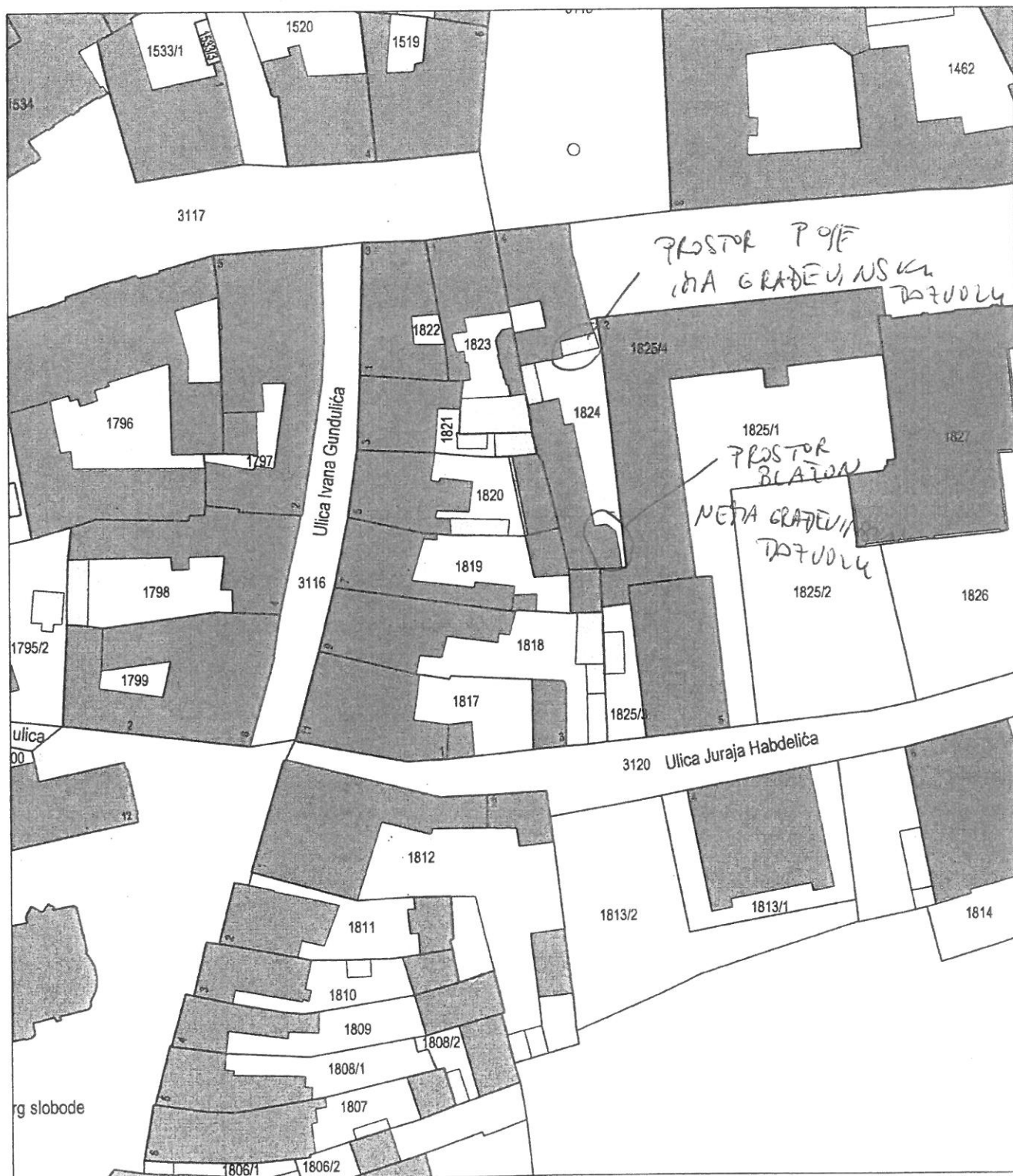
Stanko Vitez, dipl.ing.geod.





IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



- a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.) u iznosu od 40 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.
b) Oslobođeno pristojbe po čl. ___ točke ___ ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.).

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Službena osoba:
Branka Jesen

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN 148/2008) u iznosu od 5,00 Kn naplaćeni u gotovu.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove

Klasa: UP/I-361-03/05-01/83
Urbroj:2186-05-04-05-8
Varaždin, 19. 07. 2005.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO

dana

Varaždin, 5. 11. 2008

Potpis:



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva investitora **POJE - HICKMAN JOSIPE iz Varaždina, Franjevački trg 9**, za izdavanje građevinske dozvole za **rekonstrukciju podruma zgrade na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu u poslovni prostor - RESTORAN**, na osnovi članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03. i 100/04.) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Investitoru **POJE - HICKMAN JOSIPI iz Varaždina, Franjevački trg 9**, DOZVOLJAVA SE **rekonstrukcija podruma zgrade na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu u poslovni prostor - RESTORAN**, na građevinskom zemljištu čkbr. 1824, z. k. ul. 6055, k. o. Varaždin, unutar etaže E1 i etaže 13.

Sastavni dio ove građevinske dozvole je glavni projekt ZOP AR 220/04 koji se sastoji od 6 knjiga i to:

- **arhitektonski projekt**, izrađen po ARHITEKTONSKOJ RADIONICI d. o. o. Čakovec, br. T. D. 220/04,
- **građevinski projekt**, izrađen po STA- KON d. o. o. Varaždin, br. T. D. 123/04,
- **projekt vodovoda i kanalizacije**, izrađen po UREDU OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BOŽICA MAGDALENIĆ Čakovec, br. T. D. 38/2005,
- **projekt termotehničkih instalacija**, izrađen po STIPKO d. o. o. Čakovec, br. T. D. 40/05,
- **elektroprojekt**, izrađen po VING d. o. o. Varaždin, br. T. D. 152/04,
- **elaborat zaštite na radu**, izrađen po ARHITEKTONSKOJ RADIONICI d. o. o. Čakovec, br. T. D. 220/04.

Rekonstrukcija podruma zgrade na Trgu kralja Tomislava br. 4 u Varaždinu izvest će se prema ovjerenom glavnom projektu i uvjetima Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

POSEBNI UVJETI:

Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od 8 dana prije početka izvođenja radova pisano prijaviti početak izvođenja radova, u prijavi navesti izvođača.

Nakon dovršenja radova investitor je dužan zatražiti tehnički pregled od ove Službe.

Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s izvođenjem radova ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **POJE - HICKMAN JOSIPA iz Varaždina, Franjevački trg br. 9,** podnijela je dana 12. 04. 2005. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za **rekonstrukciju podruma zgrade na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu u poslovni prostor - RESTORAN.**

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Glavni projekt ovjeren po Ministarstvu kulture Konzervatorskom odjelu u Varaždinu i Pododsjeku za prostorno uređenje,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu od 13. 04. 2005. godine,
- Izvod iz katastarskog plana od 22.04.2004. godine,
- Rješenje Grada Varaždina Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Klasa: UP/I-363-03/05-01/62 od 11. 07. 2005. godine,
- Potvrda Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Klasa: UP/I-363-03/05-01/62 od 13. 07. 2005. godine, kojom se potvrđuje da je investitor podmirio obavezu plaćanja komunalnog doprinosa,
- Rješenje Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Varaždinu Klasa: UP/I-612-08/05-04/288 od 13. 07. 2005. godine,
- Odluka Fakulteta organizacije i informatike Varaždin od 15. 03. 2005. godine,
- Službena zabilješka Državnog inspektorata Područne jedinice Varaždin Odsjeka za nadzor u području radnih odnosa i zaštite na radu Klasa: 115-02/05-04/46 od 24. 05. 2005. godine.

U postupku je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbom čl. 90. Zakona o gradnji i da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 88. istog Zakona. Stranke u postupku, pozivom izloženim na građevinskoj čestici i oglasnoj ploči tijela graditeljstva pozvane su na uvid u glavni projekt.

Očevidu na uvid u glavni projekt prisustvovala je investitorica Josipa Poje - Hickman, te stranka u postupku i suvlasnica parcele te ujedno i etažna vlasnica pojedinih etaža Blažon Marija, koja nije imala primjedbi na projekt, te je na osnovi člana 101. stavka 1. istog Zakona riješeno kao u dispozitivu.

Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je prema T. br. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04. i 110/04.) u iznosu od 750,00 kn na žiro račun br. 1001005-1863000160 i 70,00 kn poništeno na podnesku.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, podnosi se putem ove Službe Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn.

DOSTAVITI:

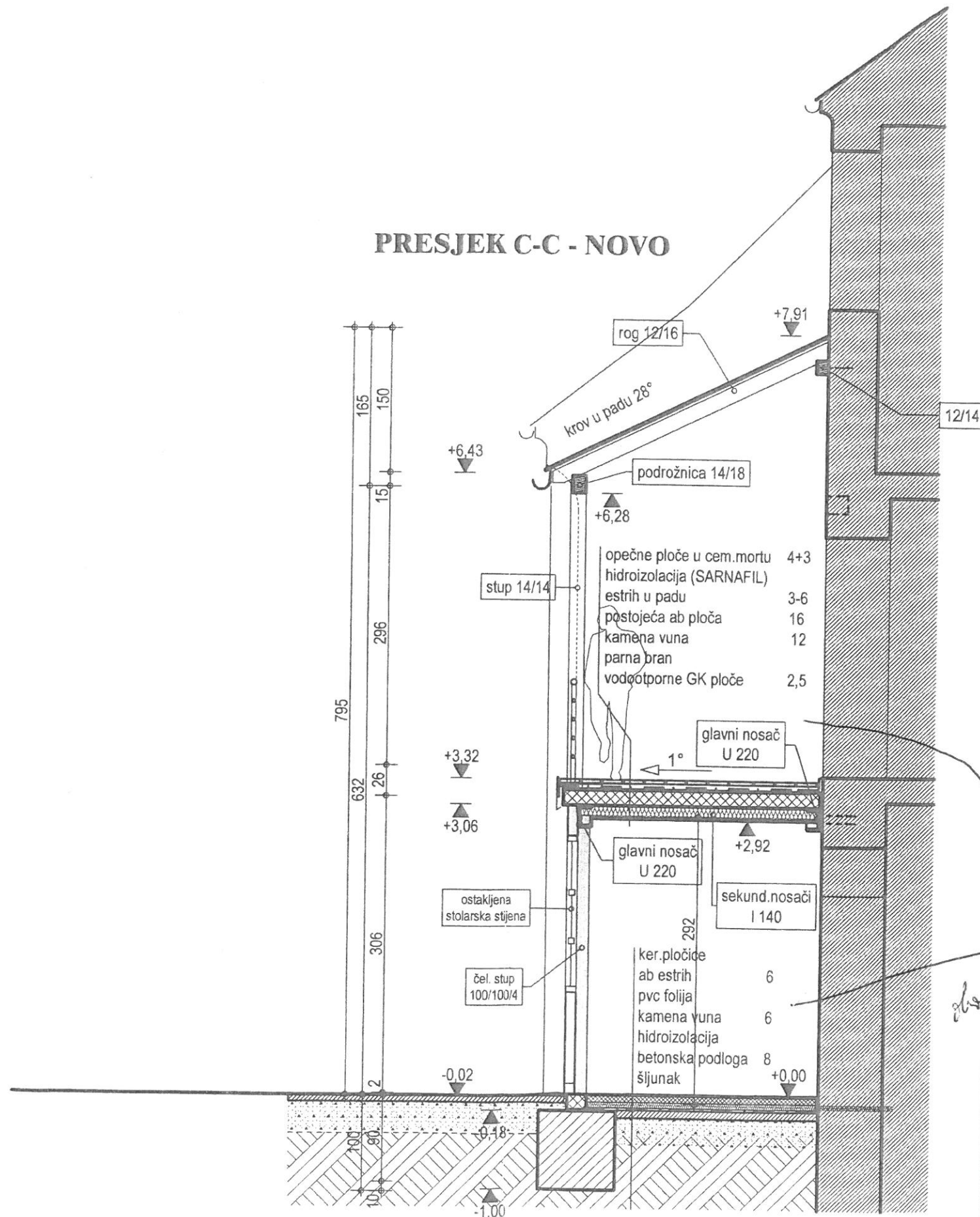
1. Poje - Hickman Josipa, Varaždin, Franjevački trg 9, prilog: projektna dokumentacija,
2. Blažon Marija, Čakovec, S. Bencea 4,
3. Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel Varaždin,
4. MUP - PU Varaždinske,
5. Inspekcija rada Varaždin,
6. Fakultet organizacije i informatike Varaždin,
7. Oglasna ploča Službe,
8. Pododsjek za graditeljstvo, ovdje,
9. Građevinska inspekcija, Varaždin, Habelićeva 4,
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg slobode 12,
11. Arhiva.

**PO OVLAŠTENJU
PREDSTOJNIKA**

**pomoćnik predstojnika
Stanko Vitez, dipl. ing. geod.**



PRESJEK C-C - NOVO



*kolica / loggia
kukinja / šank
dugi dio prostora drvene*



ARHITEKTONSKA RADIONICA
d.o.o. za projektiranje

investitor	JOSIPA POJE HICKMAN	broj	Zdravko 220/04
naziv građevine	RESTORAN		
mjesto gradnje	VARAŽDIN		
projekt	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT		
projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		
glavni projektant	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.		
izradio	ZDRAVKO PTIČEK dipl.ing.arh.	datum	travanj 2004
sadržaj	PRESJEK C-C	mj	1:50

Primljeno:	18.07.2013.
Klasifikacijski oznaka	50-02/10-012/Org. jed.
Uredbeni broj	3120N/12 -13-1261
Pril. (vrij.)	1 1261

18.07.2013. godine

PRIMJEDBE gđe MARIE

S. Benca 4, Čarovec, podveseni puteu prvotomnica
Romine Šteba, odijelnice iz Odijelničkog društva
Rozoga i Štefančić d.o.o. iz Varaždina, Kolodvorska
12 (prijava je prišla u postupku)

Prijedbe:

Podnesenica prijedloga za izmjenu i dopunu
UPU-a Grada Varaždina (izjava izmjenu i dopunu), gđe
Marije Benca ističe da su danas na javnoj
nepopravi dani odgovori na pitanje gdje
argumentacija zbog čega je u ovom Prijedlogu
održan, pravno neosnovani u cijelosti.
Navedene, te dokumentate koji su bili dostavljeni
uz prijedlog, kao i u tijeku
postupka dokazuju da je u ovom
dio građevine u odobrenju koje su
zahtjeve dopuna UPU-a evidentiran u
katastarskom operativu prije 15.02.1968.g.
Navedeno dokazuje Upravni Odjel za
katastar u Varaždinu, kao i
izvod iz katastarskog plana! Što je
nije samo zbog čega taj dio građevine
ne može biti uveden u UPU Grada
Varaždina. Sporni dio građevine je
~~neosnovano~~ neosnovano izbrisao iz
UPU-a 2007.g.!

POPIS:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/12-01/5
Ur. broj: 2186/1-16/2-13-4
Varaždin, 18.07.2013.

989. Pomer
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	22. 07. 2013	Org. jed.	
Klasifikacija	350-02/10-01/24		
Uredbeni broj	-383-13-128	Prih.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN

**Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam**

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina – očitovanje u javnoj raspravi

Temeljem Vašeg poziva (dopis klasa: 350-02/10-01/24, ur. broj: 2186/01-06-13-114, od 8. Srpnja 2013. god.) na javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: Ciljane liD UPU-a) i dostavljene dokumentacije (Nacrt prijedloga Odluke o donošenju i elaborat Prijedloga Ciljanih liD UPU-a u digitalnom obliku), daje se slijedeće očitovanje:

U Nacrtu prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih liD UPU-a predlažemo slijedeće:

- u članku 4. – potrebno je predvidjeti da se jedan primjerak donesenog elaborata Ciljanih liD UPU-a dostavlja državnom Zavodu za prostorno planiranje (koji će se formirati kao Hrvatski zavod za prostorni razvoj) sukladno članku 63. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

- u članku 6. – nejasno je formulirana odredba točke 2.4., stavka 2. podstavka 3. koja zamjenjuje dosadašnju odredbu, pa nije jasno što se istom zapravo definira

- u članku 7. – potrebno je jasnije napisati odredbu stavka 2. ovog članka, u smislu da se pojedini postojeći grafički prikazi (čiji su nazivi i mjerila navedeni u članku 2. Odluke) zamjenjuju novim prikazima koji su kao dijelovi elaborata liD UPU-a navedeni člankom 2. Odluke. Primjerice, bila bi jasnija slijedeća formulacija: „Kartografski prikazi1., 2., 4.,iz važećeg UPU-a („Sl. vj.) zamjenjuju se novim grafičkim prikazima navedenim u članku 2. ove Odluke.“ ili slična.

Posebna napomena vezana uz članak 8.:

Navedena formulacija odredbe članka 8. je jasna i razumljiva, ali predlažemo preispitati njenu zakonsku utemeljenost u kontekstu članka 75. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Naime, iz navedene odredbe proizlazi da su dijelovi blokova 21. i 22. i nadalje u obuhvatu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, iako se tim UPU-om u dijelovima navedenih blokova ništa ne definira tj. ništa od definiranog UPU-om ne primjenjuje, ali su istovremeno i u obuhvatu DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, te se za njih primjenjuje Izmjena i dopuna tog DPU-a. Pošto je prostor dijelova navedenih blokova obuhvaćen i UPU-om i DPU-om, u formalnom smislu proizlazi da odredba članka 8. Odluke nije potpuno u skladu s člankom 75. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim je definirano da „Na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne

može se donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije.“

Pošto se za dijelove navedenih blokova izrekom članka 8. primjenjuju Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, prema našem mišljenju bilo bi ispravnije da se korigira granica obuhvata UPU-a na način da se isključe područja koja su obuhvaćena DPU-om i za koje se taj DPU i primjenjuje, čime bi se ujedno izbjegla i formalna neusklađenost sa Zakonom.

Ovom prilikom također skrećemo pozornost i naglašavamo da je svu dokumentaciju liD UPU-a potrebno izrađivati u elektronskom, vektorskom zapisu, georeferencirano i topološki pravilno uređeno, a izvodi se mogu dostavljati i u rasterskim formatima (pdf, jpg, tif). Po usvajanju liD UPU-a potrebno je dokumentaciju dostaviti u georeferenciranom izvornom vektorskom obliku i u jednoj od rasterskih inačica tj. sukladno članku 63. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana

RAVNATELJ,
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.



Davorin Gregurinčić

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/12-01/5
Ur. broj: 2186/1-16/3-13-6
Varaždin, 8.08.2013.

grd. Gavor
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 12. 08. 2013			
Klasifikacija: 350-02	10-01	24	Org. jed. 06
Uredbeni broj: -285-15-139			Pril. Vrij.

Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina
- odgovor, daje se

Vežano uz Vaš zahtjev za pojašnjenjem očitovanja Zavoda u javnoj raspravi o ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: ciljane izmjene i dopune UPUa), konstatira se da je Zavod kroz svoje očitovanje primijetio da navedeno u 8. članku Nacrta Odluke o donošenju možda nema pravnu utemeljenost, pa se isto predlaže preispitati, ali ne inzistira na promjeni glede usklađenosti plana višeg i nižeg reda.

Kroz navedeno očitovanje Zavod je dao svoje mišljenje glede predloženih promjena uzevši u obzir navedeno u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a da li su moguća i drugačija rješenja sukladno Zakonu (ona koja Grad predlaže kroz Odluku o donošenju) predlažemo pitati nadležno Ministarstvo koje će dati relevantno tumačenje odredbi Zakona.

Vežano na upit uz članak 99. St. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Zavod je mišljenja da se navedeni stavak 99. članka ne bi trebao primjenjivati na UPU i DPU već samo na one prostorne planove za koje je potrebno dobiti suglasnost Župana ili Ministarstva, ali predlažemo i za navedeno pitati Ministarstvo kao mjerodavno za tumačenje odredbi Zakona.

S poštovanjem,

O tome obavijest:

- Pismohrana

RAVNATELJ,

Davorin Gregurinčić, dipl. inž.



Davorin Gregurinčić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
POROBIJA I ŠPOLJARIĆ
VARAŽDIN

42000 Varaždin
Kolodvorska 12
telefon: ++385 [0]42 373 100
telefaks: ++385 [0]42 213 731
e-mail: maja.spoljaric@psod.hr

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Varaždin: 19.07.2013. godine
Oznaka: 156/11 - RŠ

GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I URBANIZAM GRADA VARAŽDINA

Primljeno:	22 07 2013		
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/24	Org. jed.	00
Urudžbeni broj	-383-13-129	Pril.	Vrij.

Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-13-114

Predmet: PRIMJEDBE NA ODBIJANJE ZAHTJEVA gđe Marije Blažon ZA CILJANU IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKOG PLANA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

Poštovani!

Ad. I.

Dana 15.07.2013.g. ovo Odvjetničko društvo, kao punomoćnici gđe Marije Blažon iz Čakovca, S. Bencea 4, zaprimilo je Poziv za javnu raspravu o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Klasa i Urbroj gornji, te je u istome Pozivu navedeno da sudionici svoja pismena očitovanja, prijedloge i primjedbe mogu dostaviti najkasnije do 26.07.2013.g.

Na javnoj raspravi održanoj dana 18.07.2013.g. u 17:00 sati, sudjelovali su između ostalih sinovi gđe Marije Blažon – gđin Matija Blažon i gđin Marko Blažon, kao i ovlaštenu punomoćnik – odvjetnica Romina Štaba. Na javnoj raspravi je postavljen upit o razlozima odbijanja Prijedloga gđe Marije Blažon za ciljanom izmjenom i dopunom UPU-a Povijesne jezgre Grada Varaždina, a u pogledu južnog dijela postojeće dvorišne građevine na čk.br. 1824, k.o. Varaždin, blok 9 UPU-a.

Dobiveni odgovor je bio da su razlozi neprihvatanja tog Prijedloga konzervatorske, urbanističke, vlasničke i susjedske prirode.

Nakon javne rasprave su u Knjigu primjedaba, putem punomoćnice, ukratko unesene primjedbe gđe Marije Blažon, a iste se podnose i ovim putem uz prilaganje dokumentacije koja dokazuje da odbijanje zahtjeva gđe Marije Blažon nije pravno osnovano.

Ad. II.

Prvenstveno se ističe da je gđa Marija Blažon uz svoj podneseni Zahtjev za izmjenom i dopunom UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina podnijela kopiju katastarskog plana od 02.05.1995.g. iz kojeg se jasno vidi da je predmetna postojeća dvorišna građevina u svojem južnom dijelu imala i predmetni manji dio za koji se traži unošenje u UPU povijesne jezgre grada Varaždina. Dakle, iako je iz kopije katastarskog plana od 02.05.1995.g. jasno vidljivo da je predmetni dio građevine 1995.g. bio ucrtan u katastarski plan, isti je 2007.g. prilikom donošenja UPU-a povijesne jezgre iz nepoznatih razloga izbrisan iz UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Zbog toga je i gđa Blažon podnijela Zahtjev za ciljanom izmjenom/dopunom UPU-a, a koji zahtjev je sada odbijen uz pravno neprihvatljivo obrazloženje.

Dokaz:

- Uvid u Zahtjev gđe Marije Blažon i kopiju katastarskog plana od 02.05.1995.g. koja prileži Zahtjevu – dokumentacija prileži spisu nadležnog Upravnog odjela

U dopisu Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, Klasa: 350-02/11-01/16, Urbroj: 2186-01-06-11-2, od dana 04.05.2011.g., gđi Mariji Blažon je dano obrazloženje da u trenutku kada se radio i donosio UPU-u 2007.g., predmetni dio dvorišne građevine nije bio ucrtan u katastarski plan, a što je podloga za UPU-u. No, navedena tvrdnja nije točna što dokazuje kopija katastarskog plana od 02.05.1995.g. koju je gđa Marija Blažon priložila uz svoj Zahtjev za izmjenom i dopunom UPU-a.

Nije prihvatljivo, i izražava se sumnja u sadržaj dopisa nadležnog Upravnog odjela Klasa: 350-02/11-01/16, Urbroj: 2186-01-06-11-8 od dana 04.09.2012.g., upućen punomoćnicima gđe Marije Blažon, u kojem je navedeno da se zahtjevu za dostavom dokumentacije stranci može samo djelomično udovoljiti, odnosno zahtjevu nije udovoljeno u dijelu u kojem se tražila dostava katastarske podloge koja je služila kao podloga za izradu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina 2007.god. Stranka smatra da joj nadležni Upravni odjel nije na zahtjev dostavio katastarsku podlogu za UPU iz 2007.g. iz razloga što je na toj katastarskoj podlozi jasno vidljivo da je predmetni dio građevine bio evidentiran/ucrtan u katastru i da bi se time zapravo priznala pogreška do koje je došlo 2007.god. Molimo da se nadležni Upravni odjel očituje o prethodno navedenom.

Da tvrdnja nadležnog Upravnog odjela o tome da u trenutku kada se donosio UPU-u povijesne jezgre grada Varaždina 2007.g. predmetni dio dvorišne građevine nije bio ucrtan u katastarski plan nije točna, dokazuju i (dodatni) dokumenti nadležnih i stručnih tijela, i to:

Dokaz:

1. Slikovni prikaz Izvoda iz katastarskog plana sa označenim predmetnim/spornim dijelom građevine evidentiranog još prije 15.02.1968.g. sa paralelnim prikazom izvoda iz trenutno važećeg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (iz 2007.g.) – vidljivo da je iz UPU-a 2007.g. izbrisan dio građevine koji je evidentiran u katastarskome operatu još prije 15.02.1968.g.!
2. Preslik katastarskog plana RH, Varaždinska županija, Ured za katastarsko-geodetske poslove, od dana 08.10.1998.g. - jasno se vidi da je dio građevine za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a tada ucrtan i egzistira!
3. Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 935-08/13-02/00019, Urbroj: 541-14-01/5-13-2387, od dana 17.07.2013.g. sa Izvodom iz katastarskog plana i posjedovnim listom 17447 – jasno prikazuje da je dio građevine za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a evidentiran u katastarskom operatu katastarske općine Varaždin na čk.br. 1824 još prije 15.02.1968.g.!

4. Izvadak iz zemljišnih knjiga, zk.ul. 6055, čk.br. 1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) zajedno sa Elaboratom etažiranja sa kojim se suglasila suvlasnica, gđa Josipa Poje-Hickman – iz istog je vidljivo da Etaža 10, koja se odnosi na dio građevine za koji je podnesen Zahtjev za izmjenu/dopunu UPU-a, čini samostalnu uporabnu cjelinu i u vlasništvu je gđe Marije Blažon sa svim pravnim posljedicama koje iz toga proizlaze! Važno je naglasiti da stranka za taj dio nekretnine uredno podmiruje komunalnu naknadu dugi niz godina, pa je doista nevjerojatno da je predmetni dio građevine temeljem proizvoljnih argumenata izbrisan iz UPU-a 2007.g., no obračun komunalne naknade se i dalje uredno vrši i podmiruje!
5. Skica premjeravanja prema Izmjeri iz travnja 2004. g. izdana dana 22.08.2012. g. od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin - iz iste proizlazi da je tijekom 2004. g. (prije UPU-a iz 2007.g.) sporni dio građevine bio evidentiran u katastarskome operatu!
6. Skica izmjere mr. sc. Vladimira Jakopec, dipl. ing. geod., od dana 23.04.2002.g. sa očitovanjem „Odgovor na postavljeno pitanje“ od dana 19.06.2002.g. – iz očitovanja ovog ovlaštenog inženjera geodezije proizlazi da je uvidom u dokumentaciju izmjere grada Varaždina iz 1937.g., katastarskog plana koji je nastao na temelju te izmjere, te katastarskog plana danas u službenoj upotrebi, utvrđeno da se na mjestu spornog/predmetnog dijela građevine nalazio dio zgrade izgrađen od zapadnog zida (zid u pravcu sjever – jug) Fakulteta organizacije i informatike.
7. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa: 350-05/96-01/125, Urbroj: 380-19-01-97-3, od dana 03.01.1997. godine, te dopis Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/10-05/0395, Urbroj: 532-10-03/03-10-2, od dana 19.07.2010. godine – sadržaj ovih dokumenata, a koji su dostavljeni nadležnome Upravnom odjelu dopisom od dana 06.06.2011.g., također dokazuju nepobitno egzistiranje predmetnog dijela građevine za kojeg se traži izmjena/dopuna UPU-a!
8. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/11-01/0879, Ur.broj: 532-04-11/3-11-2, od 13.05.2011. god. – dokazuje da predmetna građevina na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu ima svojstvo kulturnog dobra (spomenika kulture), te je u tome smislu zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture br. 517-1/66, koje je donio Zavod za zaštitu spomenika kulture u Varaždinu. Istovremeno, predmetna građevina predstavlja nedjeljivi dio povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina, koja je upisana u Registar spomenika kulture (nepokretnih kulturnih dobara) Republike Hrvatske pod brojem 571, pa je stoga nedopustivo u odnosu na tako zaštićeni spomenik kulture iz UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izbrisati dio građevine koji je tamo egzistirao još prije 15.02.1968.g. (UPU-om iz 2007.g.), a potom taj dio ne unijeti u Prijedlog ciljanih izmjena/dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina u 2013.g.
9. Slikovni prikaz problematike/stanja stvari kroz ključne dokumente – dokazuje da je Zahtjev gđe Marije Blažon za izmjenom/dopunom UPU-a trebalo usvojiti.
10. Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2195) od 29.11.1995.g. (isti je bio na snazi do 31.12.2006.g., te na određeni način predstavlja „prednika“ UPU-a iz 2007.g.) – dokazuje da je Zahtjev gđe Marije Blažon za izmjenom/dopunom UPU-a trebalo usvojiti, obzirom je predmetni/sporni dio građevine nepobitno evidentiran u PUP-u 1995.g. (prije UPU-a iz 2007.g.)!

Svi ovi dokazi upućuju na to da je, obzirom na propust učinjen 2007.g., trebalo prihvatiti Zahtjev gđe Marije Blažon za ciljanom izmjenom/dopunom UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina koja je predmet ovog postupka. No, do navedenog nije došlo. Iz Mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa: 350-05/96-01/125, Urbroj: 380-19-01-97-3, od dana 03.01.1997. godine, te dopisa Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/10-05/0395, Urbroj: 532-10-03/03-10-2, od dana 19.07.2010. godine, proizlazi da

je nadležni Konzervatorski odjel u odnosu predmetni dio građevine dao pozitivno mišljenje. Isto tako, suvlasnica gđa Josipa Poje Hickman je dala svoju suglasnost na Elaborat o etažiranju čk.br. 1824, odnosno i na etažu br. 10. koja se odnosi na dio građevine prikazan na slici u dokazu br. 1. (Ad. II.), a i u odnosu na koji dio (između ostalim) je podnesen zahtjev za izmjenu/dopunu UPU-a.

Dakle, molimo da obrazložite, a obzirom na prethodno navedeno, da li ste uzeli u obzir dokaze opisane pod br. 1.-10. ovog Ad., odnosno da obrazložite koje su to prepreke urbanističke, konzervatorske, susjedske i vlasničke prirode, a temeljem kojih nije usvojeno unosenje dijela građevine prikazane slikovno u dokazu opisanom pod broj 1. ovog Ad. i priloženog kao prilog br. 1. ovome dopisu.

Ad. III.

Obzirom na sve opisano pod Ad. I. i Ad. II., ovime Vas ljubazno molimo da nam pošaljete svoje pismeno očitovanje na istaknute primjedbe stranke koje se odnose na to da temeljem priložene dokumentacije nesporno proizlazi da je južni dio postojeće dvorišne građevine na čk.br. 1824, k.o. Varaždin, blok 9 UPU-a, **slikovno prikazan u dokazu br. 1.** (u Ad. II.), na tome mjestu egzistirao još prije 15.02.1968.g. što je uredno evidentirano u katastarskom operatu i na katastarskoj podlozi, te je potvrđeno i ostalim priloženim dokazima.

Molimo da se očitujete na svaki od dokaza naveden u Ad. II., od 1.-10.

Ujedno **skrećemo pažnju** na činjenicu da se Zahtjev gđe Marije Blažon za ciljanu izmjenu/dopunu UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina nije odnosio isključivo na naknadno dograđeni dio predmetne građevine (u odnosu na koji je podnesen zahtjev za legalizaciju objekta, a kojeg ste spomenuli na javnoj raspravi održanoj dana 18.07.2013.g.), već i na dio građevine koji je slikovno prikazan u dokazu br. 1. (Ad. II.). Naime, upravo taj dio građevine je izbrisan 2007.g. iz UPU-a, a nesporno je na tome mjestu egzistirao i prije 15.02.1968.g. Svakako molimo da se u svojem očitovanju osvrnete na ovu primjedbu.

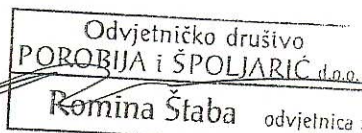
Jasno je da neunosenjem u UPU povijesne jezgre grada Varaždina upravo tog dijela građevine koji je evidentiran u katastarskom operatu još prije 15.02.1968. g. i na tome mjestu konstantno egzistira do danas; u odnosu na koji je u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Varaždinu **proveden elaborat o etažiranju** (sporni dio građevine predstavlja etažu 10) sa kojim se suglasila suvlasnica gđa Josipa Poje Hickman; u odnosu na koji se uredno obračunava i podmiruje komunalna naknada, spomenička renta, kao i sva ostala davanja prema Gradu Varaždinu i RH, zapravo dolazi do otuđenja vlasništva našoj stranci.

Molimo da se u svojem očitovanju svakako osvrnete i na činjenicu da je dio predmetne građevine (slikovno prikazan u dokazu br. 1. u Ad. II), a za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a predstavlja etažu br. 10 nekretnine čk.br. 1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) koja je uredno uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasništvo gđe Marije Blažon sa svim pravnim posljedicama koje iz toga proizlaze, kao i da se svakako osvrnete na dostavljeni Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2195) od 29.11.1995.g. iz kojeg je jasno vidljivo da je predmetni dio građevine nepobitno evidentiran i predstavlja sastavni dio istog PUP-a.

Sa poštovanjem!

Za stranku, gđu Mariju Blažon punomoćnica:

Romina Štaba, odvjetnica



Prilozi:

1. Slikovni prikaz Izvoda iz katastarskog plana sa označenim predmetnim/spornim dijelom građevine evidentiranog još prije 15.02.1968.g. sa paralelnim prikazom izvoda iz trenutno važećeg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina,
2. Preslik katastarskog plana RH, Varaždinska županija, Ured za katastarsko-geodetske poslove, od dana 08.10.1998.g.,
3. Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 935-08/13-02/00019, Urbroj: 541-14-01/5-13-2387, od dana 17.07.2013.g. sa Izvodom iz katastarskog plana i posjedovnim listom 17447,
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga, zk.ul. 6055, čk.br. 1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) zajedno sa Elaboratom etažiranja sa kojim se suglasila suvlasnica, gđa Josipa Poje-Hickman,
5. Skica premjeravanja prema Izmjeri iz travnja 2004. g. izdana dana 22.08.2012. g. od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin,
6. Skica izmjere mr. sc. Vladimira Jakopec, dipl. ing. geod., od dana 23.04.2002.g. sa očitovanjem „Odgovor na postavljeno pitanje“ od dana 19.06.2002.g.,
7. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa: 350-05/96-01/125, Urbroj: 380-19-01-97-3, od dana 03.01.1997. godine, te dopis Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/10-05/0395, Urbroj: 532-10-03/03-10-2, od dana 19.07.2010. godine,
8. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/11-01/0879, Ur.broj: 532-04-11/3-11-2, od 13.05.2011. god.
9. Slikovni prikaz problematike/stanja stvari kroz ključne dokumente,
10. Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2195) od 29.11.1995. god.

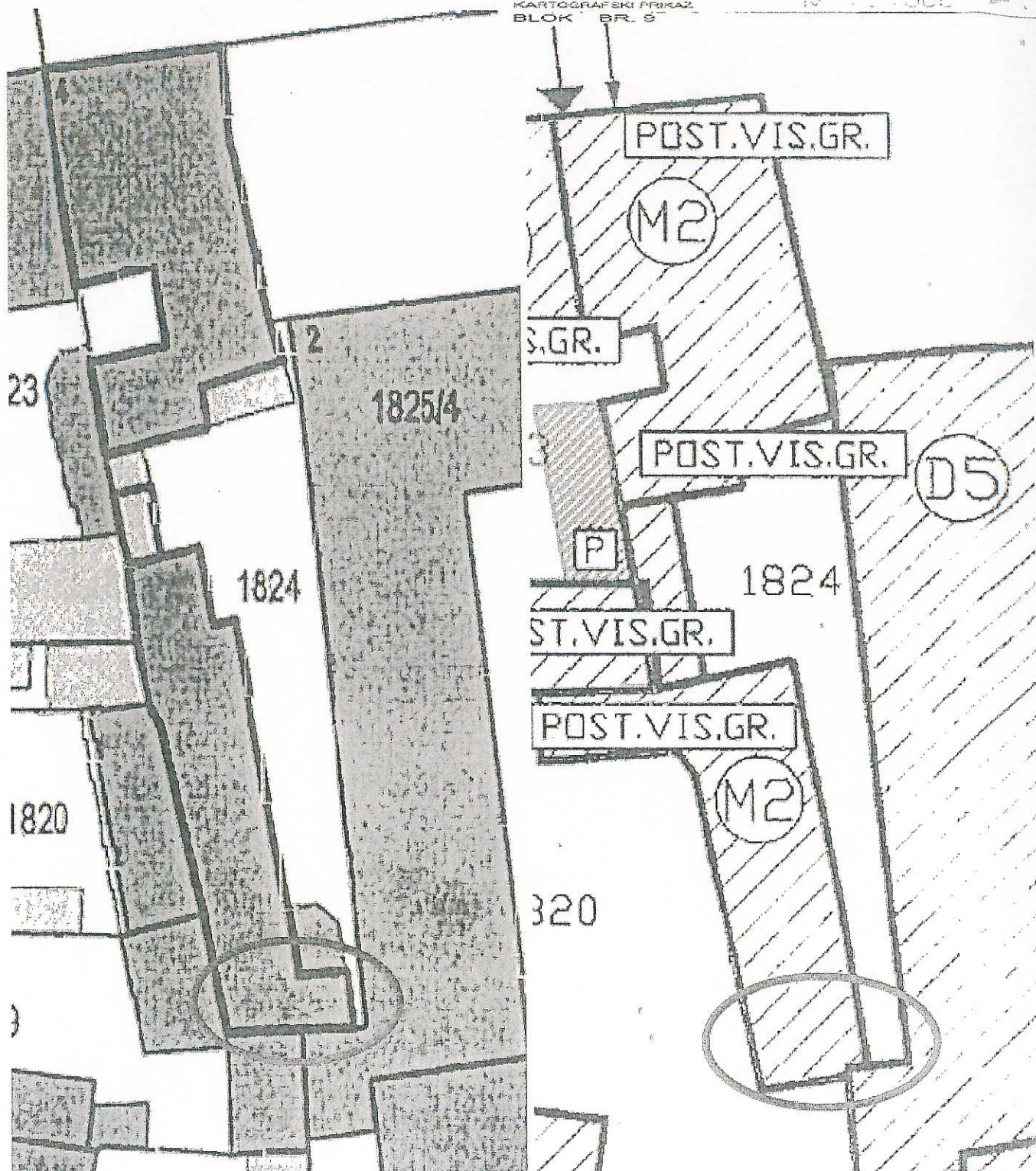
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ
BLOK BR. 5

M 1:1000



— prikaz građevina evidentiranih prije 15.02.1968. godine

— prikaz građevina evidentiranih 2004. godine

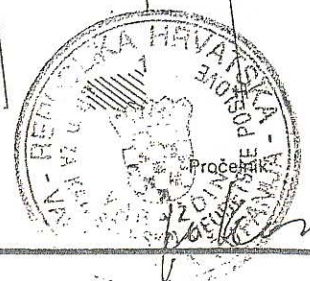
PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 500



Pristojba po ar broju 3511 Z. o. U.P.
naplaćena u znosu od 40,00 + 10,00 kn
Klasa: 935-06198-61/01
186-05-98-1399

Precrtao: *fk Pouty*

U VARAŽDINU, dne 8. 10. 1998.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VARAŽDIN

KLASA: 935-08/13-02/00019
URBROJ: 541-14-01/5-13-2387
VARAŽDIN, 17.07.2013.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VARAŽDIN povodom zahtjeva BLAŽON Marija iz ČAKOVEC, STJEPANA BENCEA 4, na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da su građevine evidentirane u katastarskom operatu katastarske općine VARAŽDIN na katastarskoj čestici broj 1824, prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentiranih građevina iskazana je u posjedovnom listu broj 17447 katastarske općine VARAŽDIN i iznosi 548 m². Uvidom na katastarski plan broj 35, katastarske općine VARAŽDIN razvidno je da je današnji tlocrtni prikaz građevina na planu drugačiji od tlocrtnog prikaza građevina koji je bio evidentiran prije 15. veljače 1968. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,4,55,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 105.00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 35.00 kn naplaćeni u gotovu.

Priloga: 2

Izradio:
stručni referent za geodetske poslove
HRMAN PREDRAG

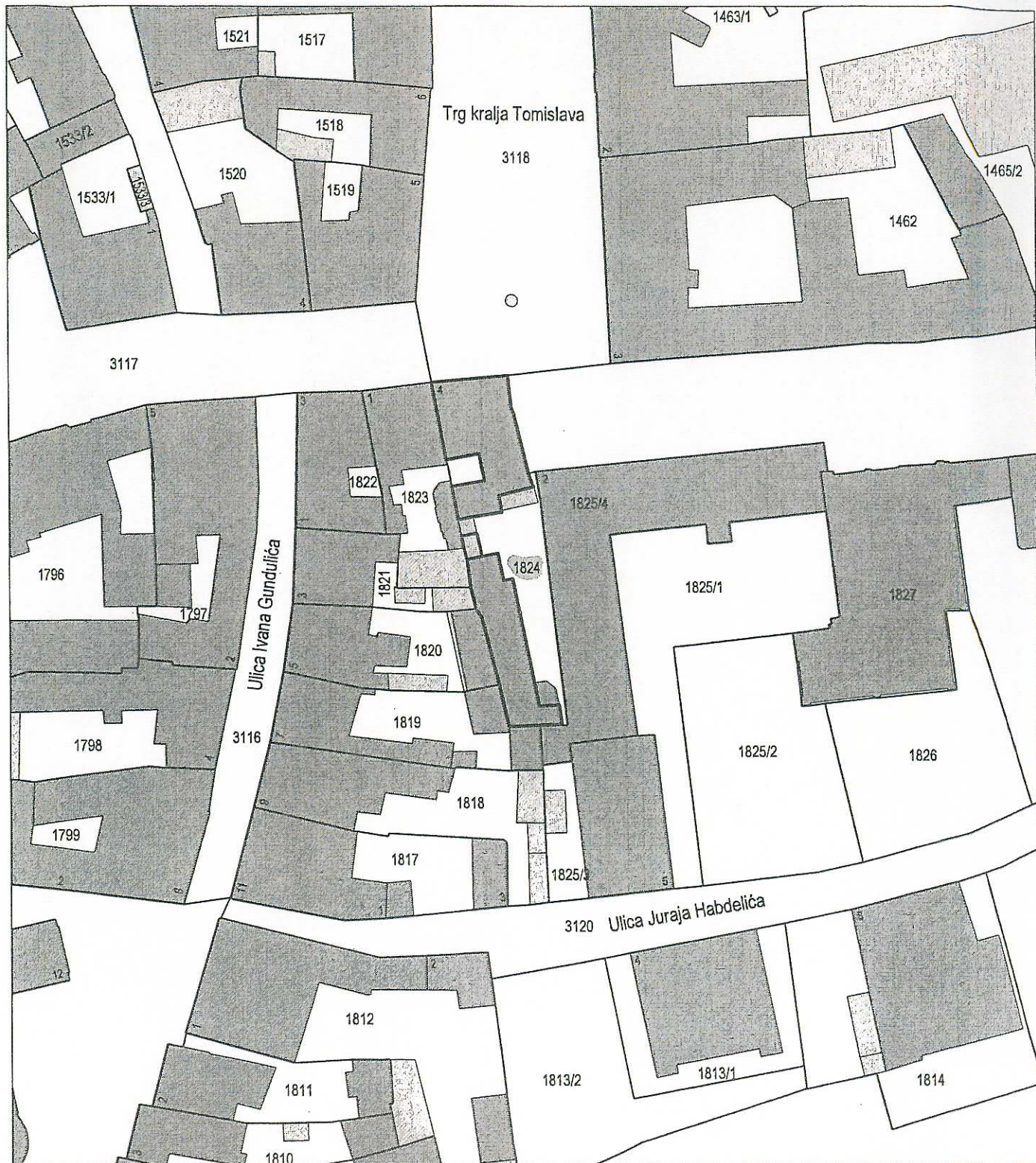
Pročelnica:
Aleksandra Ribić dipl.inž





IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



prikaz građevina evidentiranih prije 15.02.1968. godine



prikaz građevina evidentiranih 2004. godine

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:



izdava: *Drago Marjan*



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VARAŽDIN

VARAŽDIN, 17.07.2013.

Katastarska općina: VARAŽDIN

Matični broj: 331325

POSJEDOVNI LIST 17447

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
606/1212	POJE-HICKMAN JOSIPA, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 4	96208339913	
303/1212	BLAŽON MARIJA R. POJE, ČAKOVEC, STJEPANA BENCEA 4	68475542622	
303/1212	POJE ANA, ČAKOVEC, FRANCA PREŠERNA		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1824	35	FRANJEVAČKI TRG	GOSPODARSKA ZGRADA	18		
		1824	35	FRANJEVAČKI TRG	DVORIŠTE	2 74		
		1824	35	FRANJEVAČKI TRG	POSLOVNA ZGRADA	2 28		
		1824	35	FRANJEVAČKI TRG	POSLOVNA ZGRADA	19		
		1824	35	FRANJEVAČKI TRG	STAMB.-POSL. ZGRADA	2 83		

Sveukupno PL: 8 22

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

stručni referent za geodetske poslove

HRMA SPREDRAG



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6055

Broj poduloška: 10

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
TRG KRALJA TOMISLAVA 4

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1824	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA, DVIJE POSLOVNE ZGRADE, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			794	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			283	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			19	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			228	
		GOSPODARSKA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			18	
		DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			246	
		UKUPNO:			794	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
10.	ETAŽA: 84/1107 1. ETAŽA 10 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIV sa 19m2, poslovna prostorija XV sa 56 m2, spremište III sa 2m2, WC VII sa 2m2, WC VIII sa 2m2, hodnik IX sa 3m2, ukupne površine 84 m2.	
	1. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 4 OIB: 68475542622	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

S ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12008/2012

ZK referent:

GRABAR ZDENKA



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
K.O. VARAŽDIN

Z.K. ULOŽAK 27
ČKBR. 1824

D. 2186/04

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJU
SLUŽBA ZA PROSTORNO UPLEĆENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRAĐEVINSTVO I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Klasa: 361-08/21-01/41

Uređaj: 2186-05-C2-06-22

Potvrđuje se da je ovaj elaborat izrađen u skladu s čl. 73. st. 3.
Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (R.H. br. 11/96), te
da su posebni dijelovi zgrade sukladni s planom.

Varaždin, 18.06.2004. OVLAŠTENA OSOBA

ELABORAT ETAŽIRANJA

Objekat: Stambeno poslovna zgrada

Lokacija: Trg kralja Tomislava 4, Varaždin



- Vlasnici su:
1. Blažon Marija r. Poje, Čakovec, S. Bencea 4
 2. Poje Ana, Čakovec, F. Prešerna 12
 3. Poje – Hickman Josipa, Varaždin, Trg. K. Tomislava 4

Izradba: GEO-DIN d.o.o.
Varaždin, Stanka Vraza 15

GEO-DIN d.o.o.
Stanka Vraza 15
VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko pravne-poslove

Klasa : 361-08/04-01/91
Urbroj : 2186-05-02-04-02
Varaždin, 28. lipnja 2004 godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne-poslove, temeljem članka 73.st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br. 91/96), te članka 172 Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br. 53/91 i 105/96) rješavajući po zahtjevu Geo-đin d.o.o. Varaždin, S. Vraza 15, u ime Blažon Marije, Čakovec, S.Bencea 4, Poje Anc, Čakovec, F.Prešerna 12 i Poje-Hickman Josipe, Varaždina, Trg kralja Tomislava 4, kao suvlasnici, izdaje

UVJERENJE

kojim se utvrđuje, da

1. Etaža E1. koja se sastoji od prostorija u podrumu: poslovna prostorija I, poslovna prostorija II, poslovna prostorija III i stepenice I ukupne površine 94,00 m², u prizemlju: hodnik II površine 23,00 m², odnosno sveukupne površine 117,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.
2. Etaža E2. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija IV, poslovna prostorija VII i WC I, ukupne površine 21,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.
3. Etaža E3. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija V, površine 34,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.
4. Etaža E4. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija VI, poslovna prostorija VIII, sanitarni čvor I, ukupne površine 66,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.
5. Etaža E5. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija IX, ukupne površine 10,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

6. Etaža E6. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija X, ukupne površine 17,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

7. Etaža E7. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XI, stepenice II, ukupne površine 22,00 m², na I. katu: poslovna prostorija XXI, poslovna prostorija XXIII, stepenice III, WC VI, ukupne površine 82,00 m², u potkrovlju: spremište I, površine 32,00 m², odnosno sveukupne površine 136,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

8. Etaža E8. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XII i WC II, ukupne površine 30,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

9. Etaža E9. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIII, ukupne površine 17,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

10. Etaža E10. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIV, poslovna prostorija XV, spremište III, WC VII, WC VIII i hodnik IX, ukupne površine 84,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

11. Etaža E11. koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XXVI, kupaona II, hodnik VIII, terasa II, stepenice IV, ukupne površine 94,00 m², u potkrovlju: spremište II, površine 44,00 m², odnosno sveukupne površine 140,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

12. Etaža E12. koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XVI, WC III, ukupne površine 35,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

13. Etaža E13. koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XVII, poslovna prostorija XVIII, poslovna prostorija XIX, poslovna prostorija XX, hodnik V, terasa I i WC IV, ukupne površine 125,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

14. Etaža E14. koja se sastoji od prostorija na I. katu: poslovna prostorija XXI, kuhinja I, kupaona I, WC V i hodnik IV, ukupne površine 35,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

15. Etaža E15. koja se sastoji od prostorija u potkrovlju: stambena prostorija I, stambena prostorija II, stambena prostorija III, stambena prostorija IV, kupaona III, hodnik VI, prostorija u potkrovlju I, stepenice V, hodnik VII, stubište III, ukupne površine 240,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

16. Etaža EZ₁. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: stubište I, površine 4,00 m², na I. katu: hodnik III i stubište II, ukupne površine 26,00 m², odnosno sveukupne površine 30,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini zajednički dio etaža E12, E13, E14 i E15

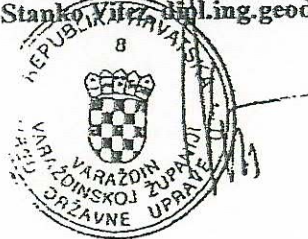
17. Etaža EZ₂ koja se sastoji od prostorija u prizemlju: veža površine 85,00 m², građevine izgrađene na čkbr. 1824 upisana u zk.ul. br. 27 k.o. Varaždin, čini zajednički dio etaža E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14 i E15.

18. Za predmetnu građevinu izdana je građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/95-01/385 od 25.03.1996, dok uporabna dozvola nije priložena.

19. Prilog ovom Uvjeranju je Elaborat za provedbu etažne podjele - "Elaborat etažiranja stambeno-poslone građevine u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4, izrađen od Geo-din d.o.o. Varaždin, S. Vraza 15.

Upravna pristojba na ovo Uvjeranje je plaćena u iznosu od 40,00 kn prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 131/97 i 68/98.).

PO OVLAŠTENJU
PREDSTOJNIKA
pomoćnik predstojnika
Stanko Vilić, dipl.ing.geod.



DOSTAVITI:

1. Geo-din d.o.o. Varaždin
S. Vraza 15, 42 000 Varaždin
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.



POPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 4

ETAŽA	KAT	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA(m2)	
E1	podrum	poslovna prostorija I	63	
		poslovna prostorija II	16	
		poslovna prostorija III	10	
	prizemlje	stepenice I	5	Poje-Hickman Josipa,
		podrum ukupno	94	Trg kralja Tomislava 4,
	prizemlje	hodnik II	23	Varaždin, u 1/1 dijela
		prizemlje ukupno	23	
		etaža br. 1 sveukupno	117	
E2	prizemlje	poslovna prostorija IV	12	Blažon Marija, S. Bencea 4
		poslovna prostorija VII	8	Čakovec, u 1/2 dijela
		wc I	1	Poje Ana, Čakovec
		etaža br. 2. ukupno	21	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
E3	prizemlje	poslovna prostorija V	34	Poje-Hickman Josipa,
				Trg kralja Tomislava 4,
		etaža br. 3. ukupno	34	Varaždin, u 1/1 dijela
E4	prizemlje	poslovna prostorija VI	27	Blažon Marija, S. Bencea 4
		poslovna prostorija VIII	35	Čakovec, u 1/2 dijela
		sanitarni čvor I	4	Poje Ana, Čakovec
		etaža br. 4. ukupno	66	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
E5	prizemlje	poslovna prostorija IX	10	Poje-Hickman Josipa,
				Trg kralja Tomislava 4,
		etaža br. 5. ukupno	10	Varaždin, u 1/1 dijela
E6	prizemlje	poslovna prostorija X	17	Poje-Hickman Josipa,
				Trg kralja Tomislava 4,
		etaža br. 6. ukupno	17	Varaždin, u 1/1 dijela
	prizemlje	poslovna prostorija XI	20	
		stepenice II	2	
		ukupno prizemlje	22	
E7	I-kat	poslovna prostorija XXII	18	Poje-Hickman Josipa,
		poslovna prostorija XXIII	59	Trg kralja Tomislava 4,
		stepenice III	4	Varaždin, u 1/1 dijela
		wc VI	1	
		I-kat ukupno	82	
	potkrovlje	spremište I	32	
		potkrovlje ukupno	32	
		etaža br. 7 sveukupno	136	
E8	prizemlje	poslovna prostorija XII	29	Poje-Hickman Josipa,
		wc II	1	Trg kralja Tomislava 4,
		etaža br. 8 ukupno	30	Varaždin, u 1/1 dijela
E9	prizemlje	poslovna prostorija XIII	17	Poje-Hickman Josipa,
				Trg kralja Tomislava 4,
		etaža br. 9 ukupno	17	Varaždin, u 1/1 dijela
E10	prizemlje	poslovna prostorija XIV	19	Blažon Marija, S. Bencea 4
		poslovna prostorija XV	56	Čakovec, u 1/2 dijela
		spremište III	2	
		wc VII	2	Poje Ana, Čakovec
		wc VIII	2	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
		hodnik IX	3	
		etaža br. 10 ukupno	84	



POPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA 4

ETAŽA	KAT	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA(m ²)	
E11	I-kat	poslovna prostorija XXIV	77	Blažon Marija, S. Bencea 4
		kupaona II	6	Čakovec, u 1/2 dijela
		hodnik VIII	2	
		terasa II	6	Poje Ana, Čakovec
		stepenice IV	5	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
		I-kat ukupno	96	
		potkrovlje	spremište II	44
		potkrovlje ukupno	44	
		etaža br. 11 sveukupno	140	
E12	I-kat	poslovna prostorija XVI	34	Blažon Marija, S. Bencea 4
		wc III	1	Čakovec, u 1/2 dijela
				Poje Ana, Čakovec
		etaža br. 12 ukupno	35	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
E13	I-kat	poslovna prostorija XVII	39	
		poslovna prostorija XVIII	25	
		poslovna prostorija XIX	20	Poje-Hickman Josipa,
		poslovna prostorija XX	15	Trg kralja Tomislava 4,
		hodnik V	6	Varaždin, u 1/1 dijela
		terasa I	18	
		wc IV	2	
		ukupno etaža br. 13	125	
E14	I-kat	poslovna prostorija XXI	17	
		kuhinja I	5	Blažon Marija, S. Bencea 4
		kupaona I	3	Čakovec, u 1/2 dijela
		wc V	1	Poje Ana, Čakovec
		hodnik IV	9	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
		etaža br. 14 ukupno	35	
E15	potkrovlje	stambena prostorija I	34	
		stambena prostorija II	22	
		stambena prostorija III	26	
		stambena prostorija IV	39	Blažon Marija, S. Bencea 4
		kupaona III	16	Čakovec, u 1/2 dijela
		hodnik VI	8	
		prostorija u potkrovlju I	52	Poje Ana, Čakovec
		stepenice V	2	F. Prešerna 12, u 1/2 dijela
		hodnik VII	33	
		stubište III	8	
		etaža br. 15 ukupno	240	
EZ1	I-kat	prizemlje	4	
				stubište I
				prizemlje ukupno
		hodnik III	15	Pravo trajnog korištenja za
		stubište II	11	korist etaža:
		I-kat ukupno	26	E12, E13, E14 i E15
		etaža EZ1 sveukupno	30	
EZ2	prizemlje	veža	85	Pravo trajnog korištenja za
				korist etaža:
		etaža br. EZ2 ukupno	85	E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14 i E15

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
K. O. VARAŽDIN

POPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE NA TRGU KRALJA



br. 1824
Z.K. ul. 27

ETAŽA	KAT	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)	
EZ3	prizemlje	sanitarni čvor II	3	Pravo trajnog korištenja za korist etaža: E1, E3, E5, E8 i E9
		hodnik I	2	
		etaža br. EZ3 ukupno	5	
EZ4	prizemlje	hodnik X	11	Pravo trajnog korištenja za korist etaža: E10 i E11
		etaža br. EZ4 ukupno	11	
		svæukupna površina posebnih dijelova	1238	
ukupna površina zajedničkih dijelova			131	
ukupna površina Poje-Hickman			486	
ukupna površina Blažon Marija i Poje Ana			621	



Dinko
Rončević dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO-BIH d.o.o. - Varaždin
br. 183

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 6055

Broj poduloška: 10

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
TRG KRALJA TOMISLAVA 4

A

Popisni list
PRVI ODJELIAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	1824	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA, DVIJE POSLOVNE ZGRADE, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			794
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			283
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			19
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			238
		GOSPODARSKA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			18
		DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			246
		UKUPNO:			794

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
10.	ETAŽA: 84/1107 1. ETAŽA 10 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIV sa 19m ² , poslovna prostorija XV sa 56 m ² , spremište III sa 2m ² , WC VII sa 2m ² , WC VIII sa 2m ² , hodnik IX sa 3m ² , ukupne površine 84 m ² .	
	I. BLAŽON MARIJA, ČAKOVEC, S. BENČEA 4 OIB: 68475542622	1/1

C

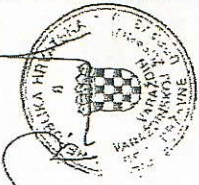
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

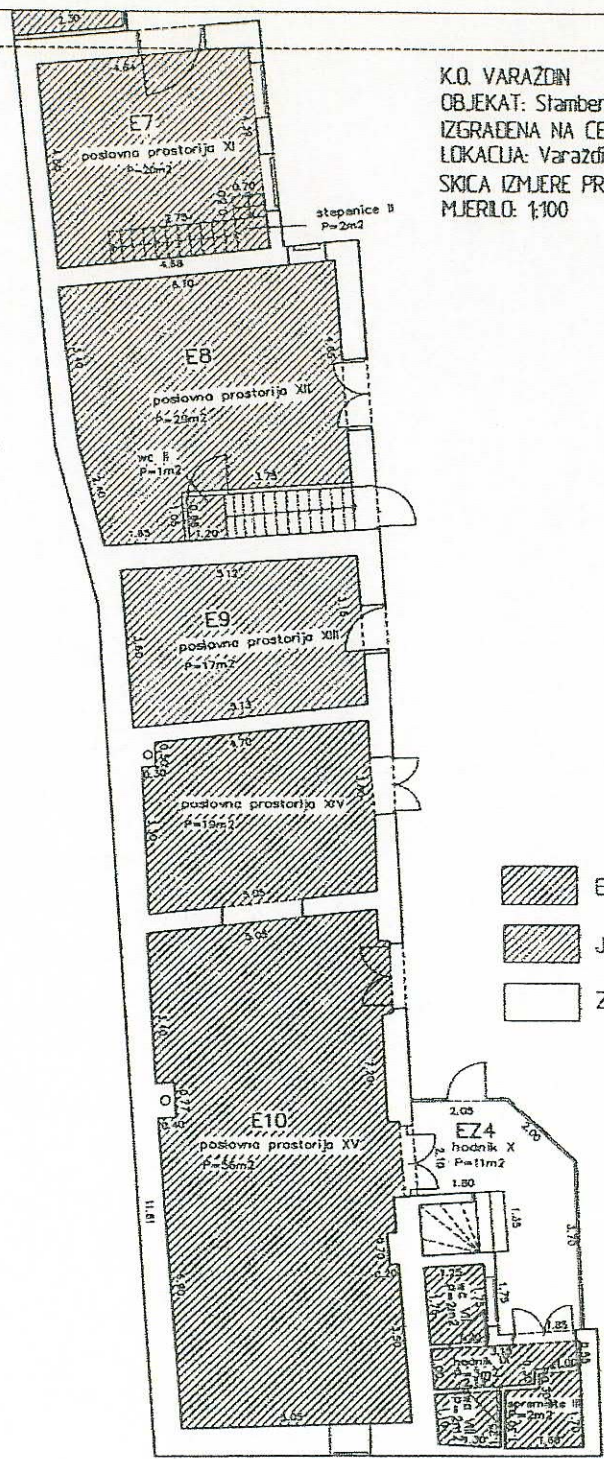
S ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZZK (NN 91/96).




Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12038/2012





K.O. VARAŽDIN
OBJEKAT: Stambeno-poslovna zgrada
IZGRAĐENA NA CESTICI BROJ: 1824
LOKACIJA: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4
SKICA IZMJERE PRIZEMLJA (dio II)
MJERLO: 1:100



-  Blažon Marija
-  Josipa Poje-Hickman
-  Zajednički dijelovi zgrade

Izrada: GEO-DIN d.o.o. Varaždin

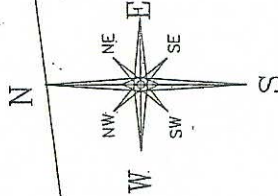


SKICA PREMJEVANJA

KATASTR. OPĆINA : VARAŽDIN
BROJ LISTA KATASTR. PLANA : 35
BROJ SKICE: 69/2004.
PRIJAVNI LIST BR. : 011 931-07/04-02/51
RAČUN PLOŠTINE : 696

- a) doba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) starije zgrade
- d) starije pute, željeznice, vodovoda
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa
- h) spajanje parcela
- i) snimanje postojećeg stanja

PRIBLIŽNO MJERILO 1: 250



PRESELJENA ISPRAVE VIERNA OPIŠIVALI
Dana 22-08-2007

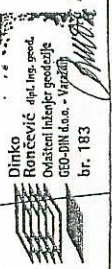
izmjena po tar. broju 1.110 Z O U P
izračunata u iznosu od 65,00 + 40,00 s.t.
klasa: 935-08/10-02/26
Ur. broji: 544-4-3/1-12-2

PREDSJEDNIK UREDA
Josip Habsek, dipl. ing. geod.

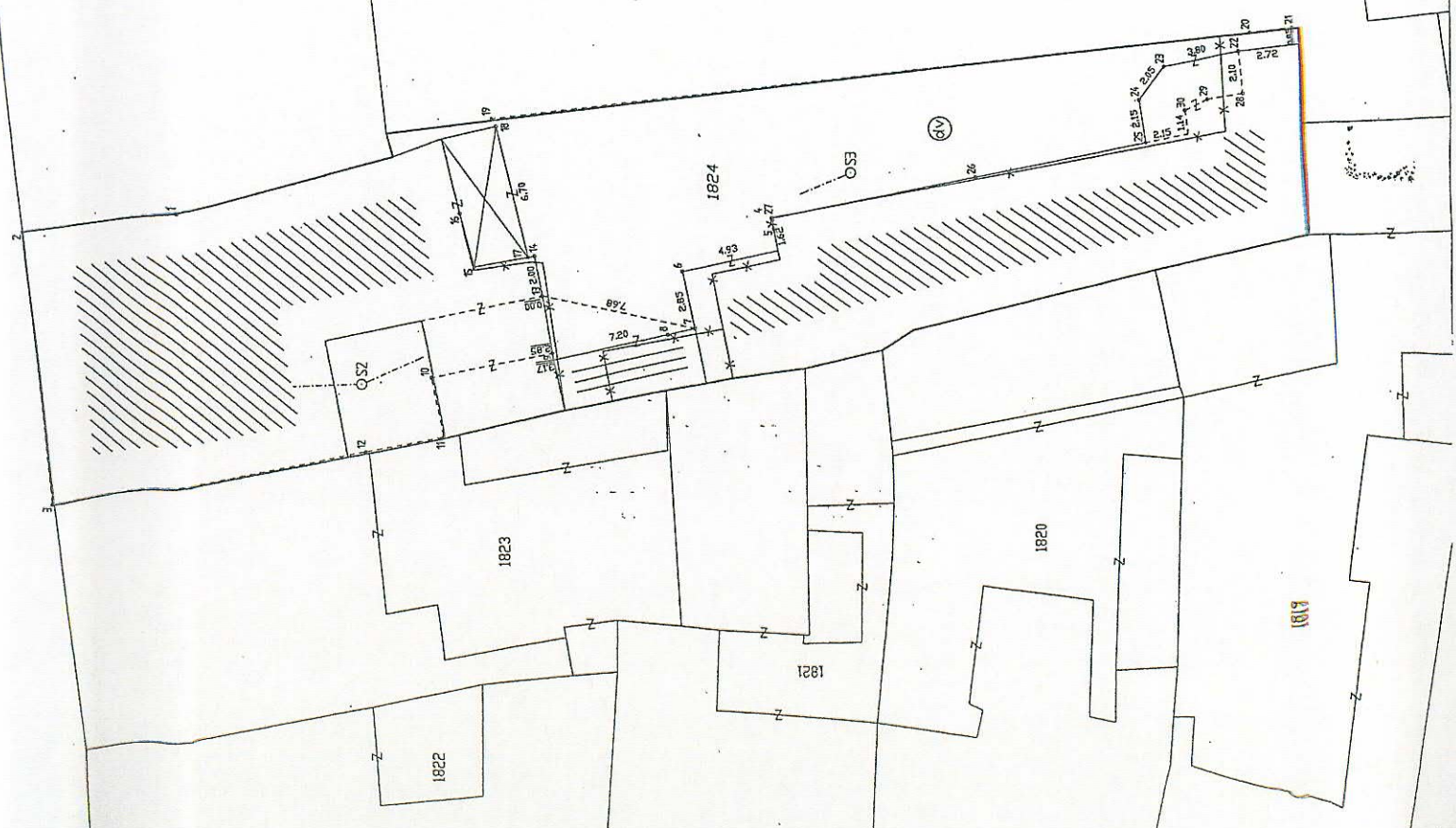
29.12.04_069

Izmjena: travanj 2004. g.

Dinko Rončević dipl. ing.



Dinko Rončević dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodetije
GEO-DIN d.o.o. - Varaždin
br. 183

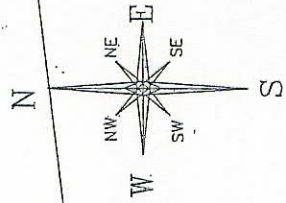


SKICA PREMJEVANJA

KATASTR. OPĆINA : VARAŽDIN
BROJ LISTA KATASTR. PLANA : 35
BROJ SKICE : 69/2004.
PRIJAVNI LIST BR. : VI 331-07/04-02/51
RAČUN PLOŠTINE : 606

- a) obnova zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puteva, zelenice, vodotoka
- e) isprava pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljavanje međa
- h) spajanje parcela
- i) snimanje postojećeg stanja

PRIBLIŽNO MJERILO 1: 250



PRESLIKA ISPRAVE VJERNA
Dana: 22-08-2007

razmjera po tar. broju 1:1:10 Z o U F
izdaci u iznosu od 65,00 + 40,00 H.R.
Klasa: 935-08/10-02/26
Ur. broj: 541-14-3/1-12-2

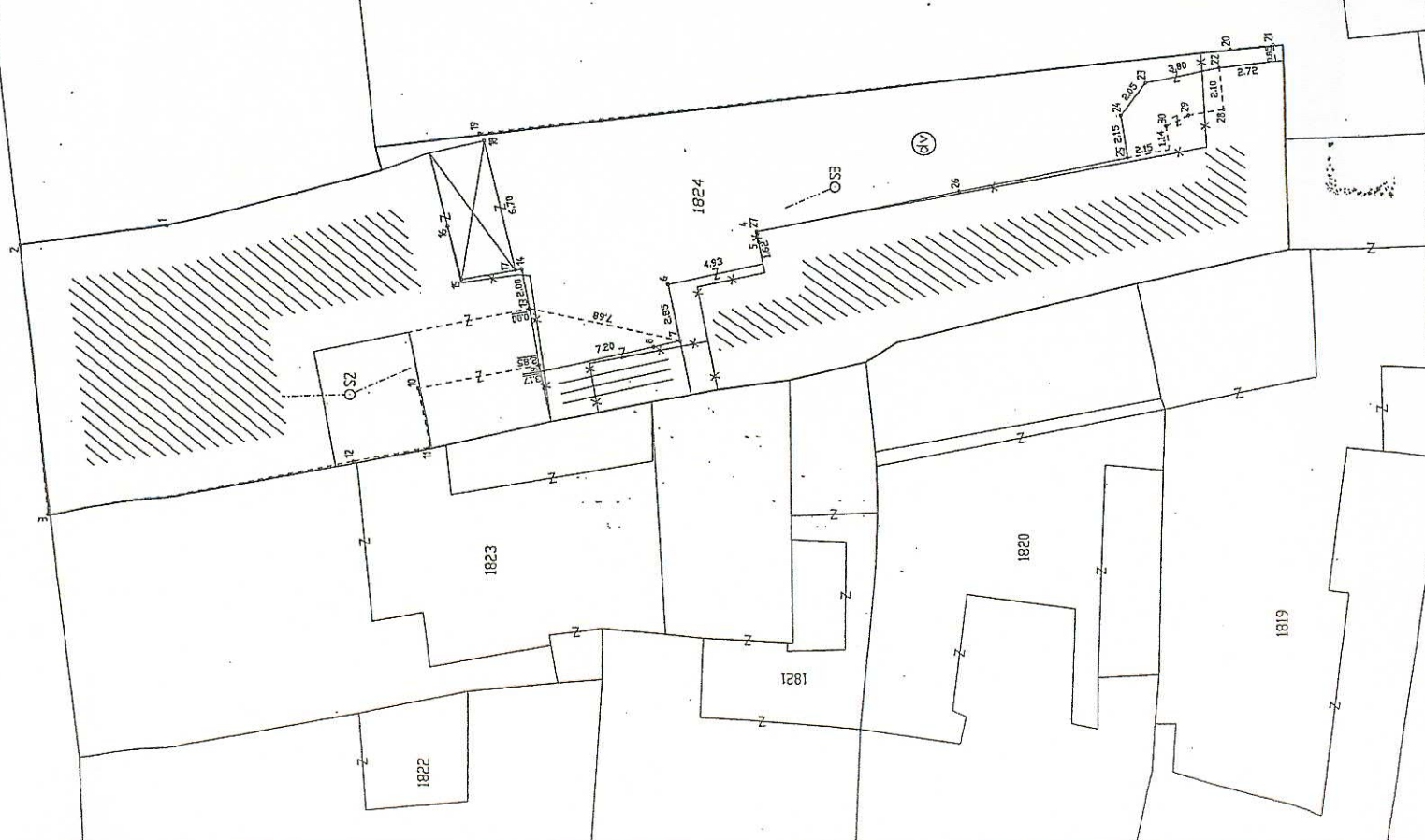
29.2004-069

Izmjerna: travanj 2004 g.

Dinko Rončević dipl. ing.

Dinko Rončević dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodetije
GEO-DIN d.o.o. - Varaždin
br. 183

PROJEKCIJSKI UREDA
Josip Habek, dipl. ing. geod.

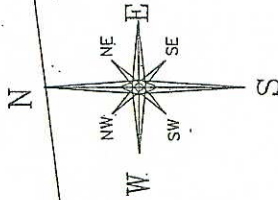


SKICA PREMJEVANJA

KATAST. OPĆINA : VARAŽDIN
 BROJ LISTA KATAST. PLANA : 35
 BROJ SKICE: 69/2004.
 PRIGOVNI LIST BR. : 011/331-07/04-02/51
 RAČUN POKRŠINA : 696

- a) doba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa
- h) spajanje parcela
- i) snimanje postojećeg stanja

PRIBLIŽNO MJERILO 1: 250



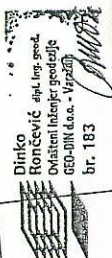
PRESLIKA ISPRAVE VJERNA ORIGINALU
 Datum: 22-08-2004

razmjera po tar. broju 1:1116 Z O U F
 izdružena u iznosu od 65,00 + 69,00 L.T.
 klasa: 935-08/10-02/26
 Ur. broj: 541-14-3/1-12-2

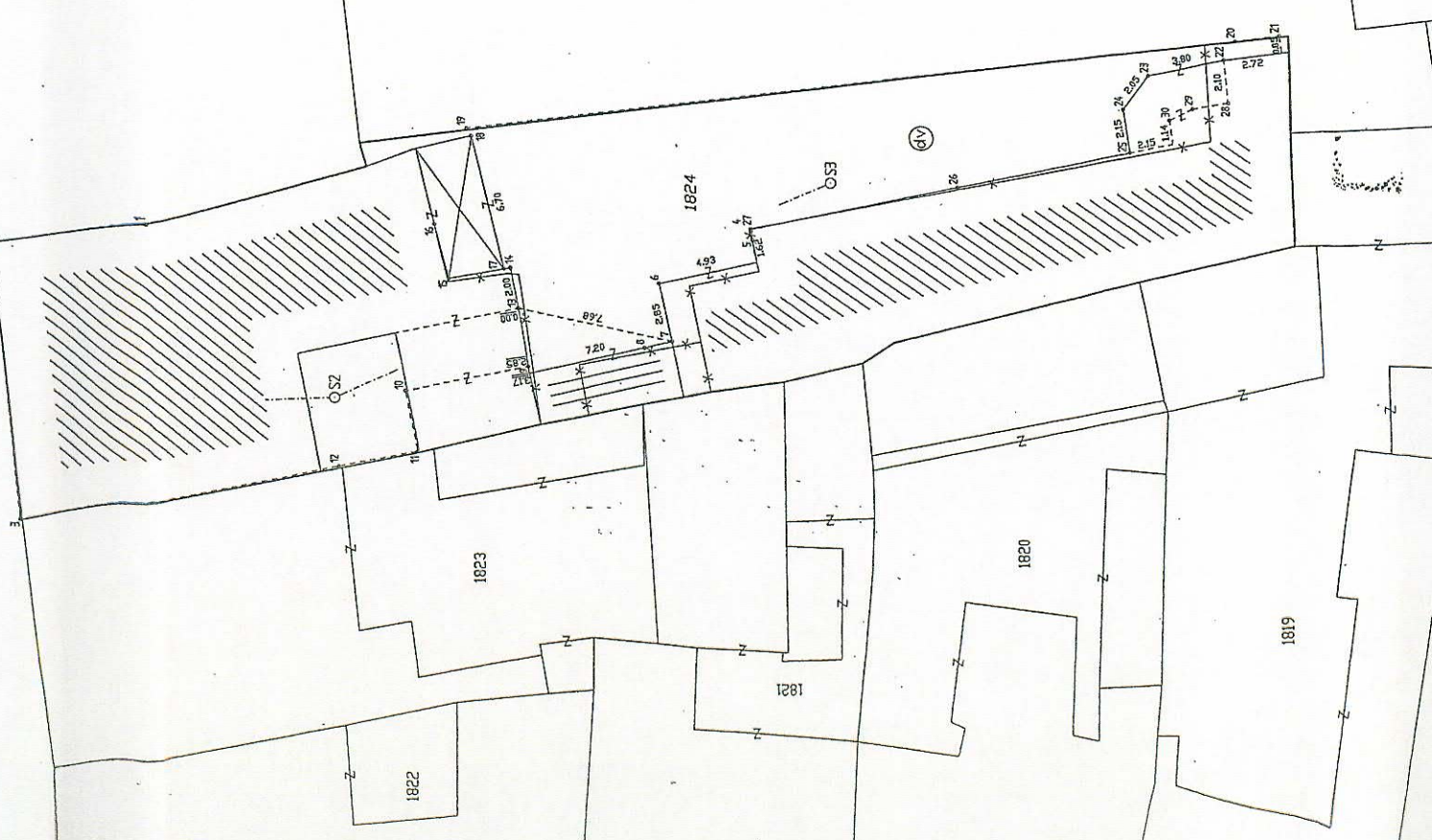
29.2004_069

Izmjera: travanj 2004 g.

Dinko Rončević dipl. ing



PROJEKCIJSKI UREDA
 Josip Habek, dipl. ing. geod.

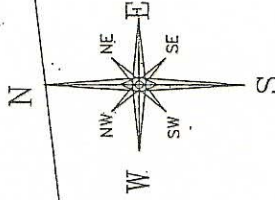


SKICA PREMJEVANJA

KATAST. OPĆINA : VARAŽDIN
BROJ LISTA KATAST. PLANA : 35
BROJ SKICE: 69/2004.
PROJEKATNI LIST BR. : 011/331-07/04-02/51
RAČUN PLOŠTINA : 606

- a) obnova zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) stvaranje zgrada
- d) stvaranje puta, željeznice, vodovoda
- e) ispravak pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa
- h) spajanje parcela
- đ) snimanje postojećeg stanja

PRIBLIŽNO MJERILO 1: 250



PRESLIKA ISPRAVE MJERNA

Dana: 22-08-2012 Izdava: ZOUF

izdvojba po tar. broju 1.1.1.6
i izdvojba u iznosu od 65.00 + 60.00 s.t.
klasa: 935-08/12-02/26
Ur. broj: 544-14-3/1-12-2

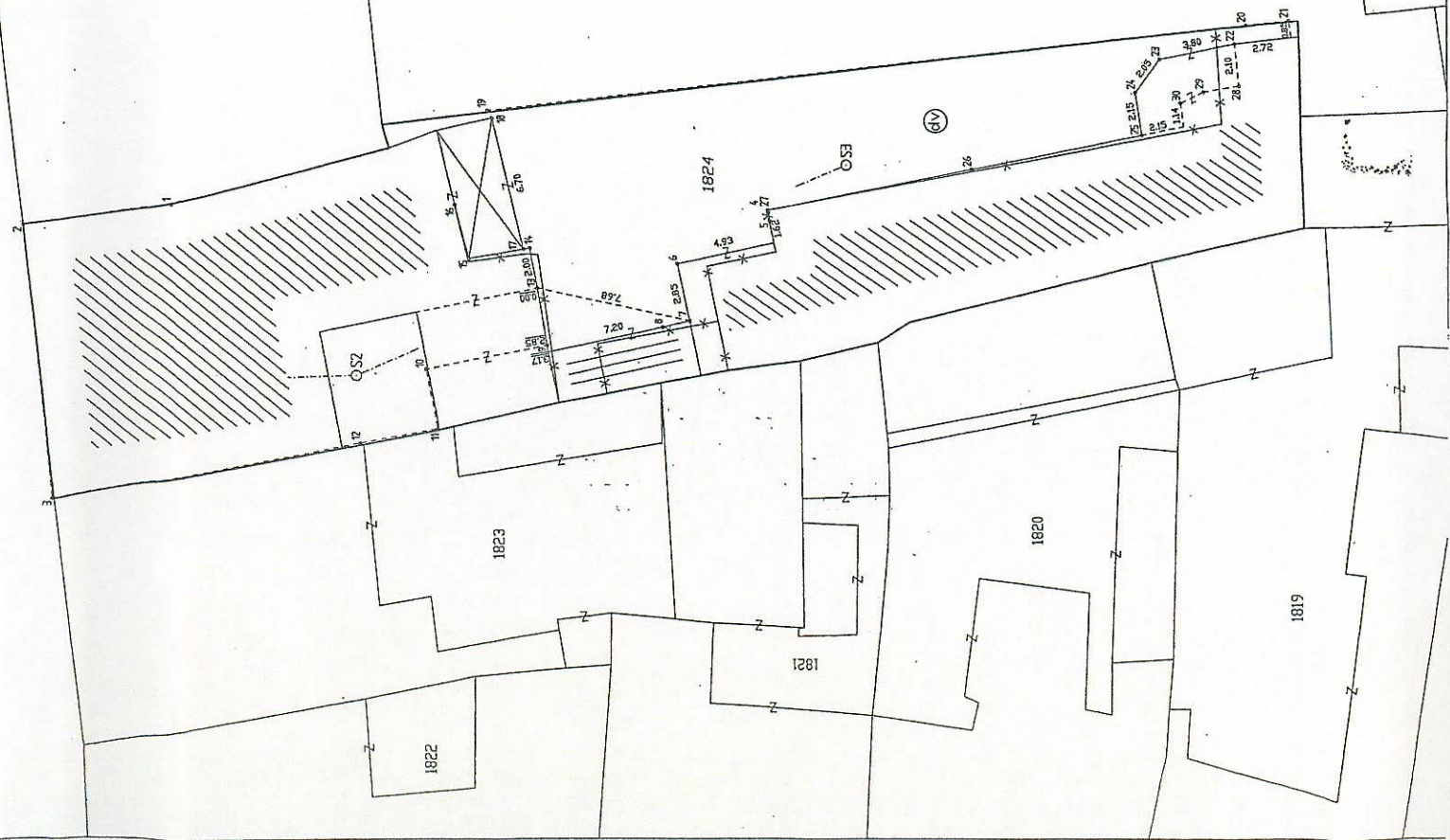
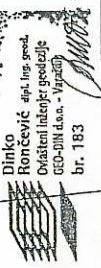
PROJEKCIJSKI UREDA

Josip Habek, dipl. ing. geod.

1:2004_069

Izmjera: travanj 2004 g.

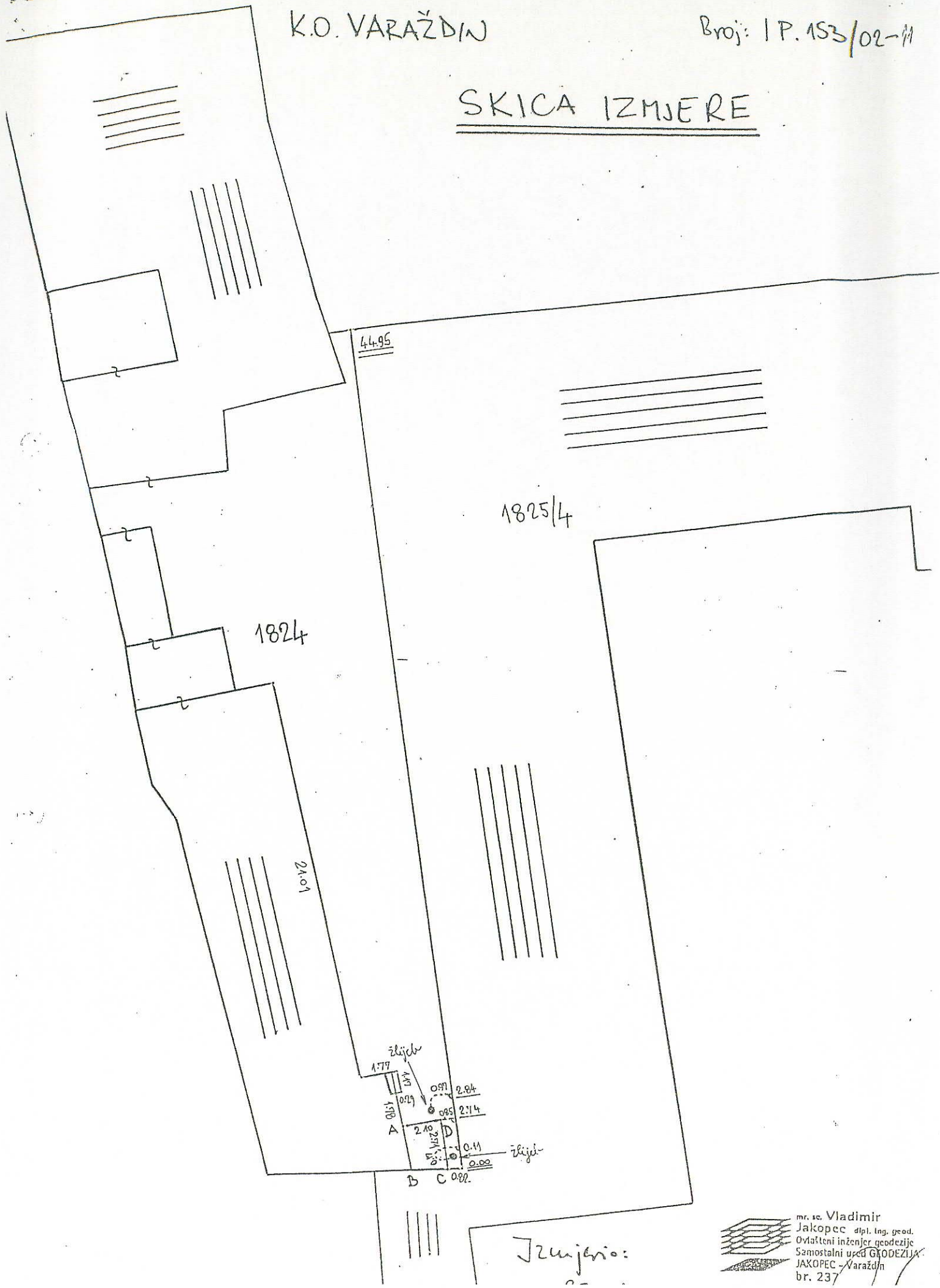
Dinko Rončević dipl. ing




K.O. VARAŽDIN

Broj: I P. 153/02-11

SKICA IZMJERE




 mr. sc. Vladimir
 Jakopc dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 Samostalni ured **GEODEZIJA**
 JAKOPEC - Varaždin
 br. 237

11/17

Broj: I. P. 153/02-

Mr. sc. Vladimir Jakopec,
dipl. ing. geodezije
Ovlašteni inženjer geodezije
Samostalni ured *Geodezija – Jakopec*
Varaždin, Bože Težaka 1a

OPĆINSKI SUD

u Varaždinu

Priloga:

~~1. Izjava o stvarnom stanju~~

Varaždin, 19.06.2002. godine

Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu

Predmet: Odgovor na postavljeno pitanje – dostavlja se

Na postavljeno pitanje punomoćnika tužene, odvjetnika Lapaine Marka, da li je prema povijesnim podacima iz katastra i gruntnice zid stare zgrade na čestici 1824 k. o. Varaždin bio do zida sjever-jug zgrade fakulteta dajem sljedeći odgovor:

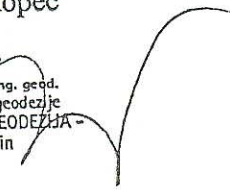
Uvidom u 1) dokumentaciju izmjere grada Varaždina iz 1937. godine (vidjeti fotokopiju dijela skice izmjere iz te godine), 2) katastarski plan koji je nastao na temelju te izmjere, te 3) katastarski plan danas u službenoj upotrebi, na mjestu predmetne građevine koju se želi ukloniti nalazio se dio zgrade izgrađen do zapadnog zida (zid u pravcu sjever-jug) Fakulteta organizacije i informatike, a time i zid za koji je postavljeno pitanje.

Obrisi tlocrta toga dijela zgrade su veći od dimenzija građevine koja se želi ukloniti.

S poštovanjem,

Vladimir Jakopec

mr. sc. Vladimir
Jakopec dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
Samostalni ured GEODEZIJA -
JAKOPEC - Varaždin
br. 237





SKICA TAJERENJA

Monastirsko Svinarska

El prusobuena jovan

Dobro

Oruzni sud

Ulica Glavulka, Vilma, Kraljeva, Haba, Toma, Peko, Nava, No, 114

Jeme

Gu. ul. 10

Ulica 10

Opasno

Stara

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu
kulturne i prirodne baštine

tel: 042/213-632; fax: 042/213-659

Klasa: 350-05/96-01/125
Urbroj: 380-19-01-97-3
Zagreb, 03.01.1996.7

Marija Blažon
M. Bencea 4
Čakovec

Predmet: Varaždin, Trg Kralja Tomislava 4
- dogradnja dvorišne građevine
(na čkr. 1824 k.o. Varaždin)
- utvrđivanje konzervatorskih uvjeta

M i š l j e n j e

na temelju čl. 29. i 47. Zakona o zaštiti spomenika kulture (NN br. 7/67) i čl. 3. i 38. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94) na dostavljeni zahtjev Marije Blažon iz Čakovca, M. Bencea br. 4, u vezi rekonstrukcije (ponovne izgradnje) dijela dvorišne građevine na Trgu Kralja Tomislava br. 4, u Varaždinu, utvrđuju se slijedeći konzervatorski uvjeti:

Nakon pregleda situacije na licu mjesta, uvida u dostupnu dokumentaciju i analize dostavljene programske skice, uvažavajući prijedloge investitora, stručna služba ove Uprave ocijenjuje da je u načelu moguća dogradnja dvorišne građevine prema dostavljenom prijedlogu.

Uvidom u našu dokumentaciju utvrdili smo da je mogućnost izvedbe predmetne "dogradnje" već razmatrana prilikom utvrđivanja konzervatorskih uvjeta za rekonstrukciju velike dvorišne građevine (mišljenje od 04.06.1995. Klasa: 350-05/95-01/80 Urbroj: 380-19-95-01-3). Tom prilikom prihvaćena je programska skica kojom se u sklopu rekonstrukcije velike dvorišne građevine (uz zapadnu među) predviđa i njena dogradnja uz južnu među parcele ("u ključ" do zapadnog zida susjedne zgrade FOI-a). Takva odluka donešena je na temelju uvida u dostupne povijesne podatke, stare katastarske planove i pregleda zatečenih ostataka na licu mjesta, prema čemu je nedvojbeno utvrđeno da je takva građevina nekada na tom mjestu egzistirala!

Međutim, tijekom ishodaenja Lokacijske dozvole za rekonstrukciju velike dvorišne građevine, iz nekih nama nepoznatih razloga odustalo se od tog dijela zahtjeva. O tome je na traženje investitora sastavljena dopuna konzervatorskih uvjeta (mišljenje od 06.10.1995., Klasa:350-05/95-01/80, Urbroj:380-19-01-95-6), kojom je ranije prihvaćena i ovjerena programska skica zamjenjena novom. Novom programskom skicom nije obuhvaćena, tj. nije predviđena, predmetna dogradnja uz južnu među parcele!

Na temelju takvih konzervatorskih uvjeta izdana je lokacijska dozvola, izrađena odgovarajuća tehnička dokumentacija te ishodaena prethodna dozvola službe zaštite spomenika kulture i konačno građevinska dozvola.

Pregledom situacije na licu mjesta utvrdili smo da su izvedeni obimni građevinski radovi na dogradnji dvorišne građevine suprotno izdanoj dozvoli. Izgrađena je dogradnja okvirne vel. 3.6 x 2.7 m, (dakle cca 10 m²) uz upravo rekonstruiranu dvorišnu građevinu i južnu među parcele. Način na koji je investitor pristupio ovom zahvatu (bez lokacijske dozvole, tehničke dokumentacije i potrebnih dozvola) apsolutno je nedopustiv i predstavlja loš primjer budućim investitorima!

Takvim postupkom (zajedno sa svim drugim nadležnim službama) dovedeni smo praktično pred gotov čin i onemogućeni u obavljanju svoje osnovne djelatnosti, stoga ne možemo uzeti učešća u odgovornosti za bilo kakve posljedice!

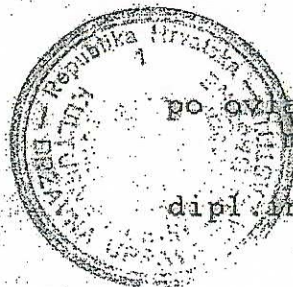
Upravo je neshvatljiv motiv investitora (koji je vlasnik više od 180 m² građevinski uređenog poslovnog prostora u sklopu upravo rekonstruirane dvorišne građevine i dijela prizemlja ulične građevine), da se upušta u nelegalan zahvat dogradnje na ovoj lokaciji u samom centru povijesne jezgre grada Varaždina (na njegovom glavnom trgu) dok još nije dovršen, odnosno aktiviran niti jedan metar kvadratni poslovnih prostora za koje postoje sve dozvole i potrebna dokumentacija (1?).

Slijedom dosad navedenog ocjenjujemo da ponovna uspostava dogradnje dvorišne građevine uz južnu među parcele, tj. određena intervencija u smislu izvedenog s gledišta zaštite i očuvanja spomeničkih svojstava dvorišne građevinske strukture na ovoj parceli, kao integralnog dijela povijesne urbane cjeline grada, nije sporna. Međutim, za konačno prihvaćanje izvedenog stanja i eventualno potrebne oblikovne korekcije utvrdit ćemo detaljne uvjete na zahtjev investitora, tek kad takva intervencija bude prihvatljiva i s drugih relevantnih gledišta, tj. kad se steknu i svi drugi potrebni uvjeti za eventualno, legalno dovršenje započetog (što je u ovom slučaju očito primaran problem!).

Što se tiče zahtjeva za otvaranjem, tj. ponovnim formiranjem prozorskih otvora na zapadnom i južnom zidu upravo rekonstruirane dvorišne građevine, ocijenjujemo da je on opravdan.

Ako ne postoje nikakva druga ograničenja u tom smislu, s gledišta zaštite spomeničkih svojstava građevine i njene ispravne prezentacije, moguće je ponovno otvaranje ovih otvora.

Prozorske otvore moguće je uspostaviti jedino na mjestima gdje su oni sudeći po konstrukciji zida i sačuvanim ostacima (zazidi, zidani lukovi od cigle, špalete, klupčice, itd.) nedvojbeno postojali (a zatvoreni su prilikom kasnijih pregradnji građevine, vjerojatno kada je i na susjednoj parceli neposredno uz ovu postojala slična dvorišna građevina). Otvore treba formirati u njihovoj izvornoj dimenziji opremiti odgovarajućim prozorskim krilima, rešetkama itd. za što sve treba prije izvedbe izraditi odgovarajući grafički prijedlog (skicu) s opisom i dostaviti ovoj Upravi na odobrenje.



po ovlaštenju ministra kulture
mr. Bože Biškupića

dipl.ing.arh. Željko Trstenjak

Obradio:
Josip Kovač dipl.ing.arh.

Dostavlja se:

- Županija Varaždinska,
Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Varaždin
- Grad Varaždin,
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje
prostora
Trg Slobode 12, Varaždin
- ⊖ Dokumentacija, ovdje
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

PRIMLJENO

28 -07- 2010

LAPAINÉ - OSTROGNAJ

Klasa: 612-08/10-05/0395
Urbroj: 532-10-03/03-10-2
Varaždin, 19.07.2010.

Zajednički odvjetnički ured
Lapaine & Ostrognaj
Supilova 50 a-b/1/1, 42000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Trg kralja Tomislava br.4, Marija Blažon
- legalizacija poslovne građevine
u dvorištu tzv. kuće Bakić - "Centar Poje"
- mišljenje

Veza: Vaš predmet - Marija Blažon - Trg kralja Tomislava br.4
Vaš broj: 1-259.68
od 01. lipnja 2010. god.

Vezano na Vaš dopis, nakon uvida u našu dokumentaciju i pregleda dostupnog arhivskog materijala ne ulazeći u ponovnu elaboraciju nastalog stanja u ovom predmetu, konstatiramo da mišljenje Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa: 350-05/96-01/125, Urbroj: 380-19-01-97-3, od 03.01.1997. god. i dalje u cijelosti vrijedi.

Navedenim mišljenjem utvrđen je i iznesen jasan stav službe zaštite u ocjeni mogućih intervencija na predmetnoj dvorišnoj građevini. Obzirom da u međuvremenu nisu promijenjene okolnosti u bilo kom smislu, ponovnim razmatranjem istog zahtjeva nismo našli uporište za promjenu stava ove stručne službe.

Kopiju mišljenja u integralnom obliku prilažemo Vam radi korištenja u daljnjem postupanju.

Po ovlasti ministra

Pročelnik:

Zeljko Trstenjak, dipl.ing.arh.

Dostavlja se:

1. Marija Blažon
M. Bencea br.4, 40000 Čakovec
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/11-01/0879
URBROJ: 532-04-11/3-11-2
Varaždin, 13.05.2011.

Marija Blažon
Stjepana Bencea 4, Čakovec ✓

Predmet: Varaždin, Trg kralja Tomislava 4
- potvrda o spomeničkom svojstvu

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br. 47/09) i članka 3., 24. i 26. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10), a povodom zahtjeva dostavljenog od strane Marije Blažon iz Čakovca, Stjepana Bencea 4,
i z d a j e

P O T V R D A

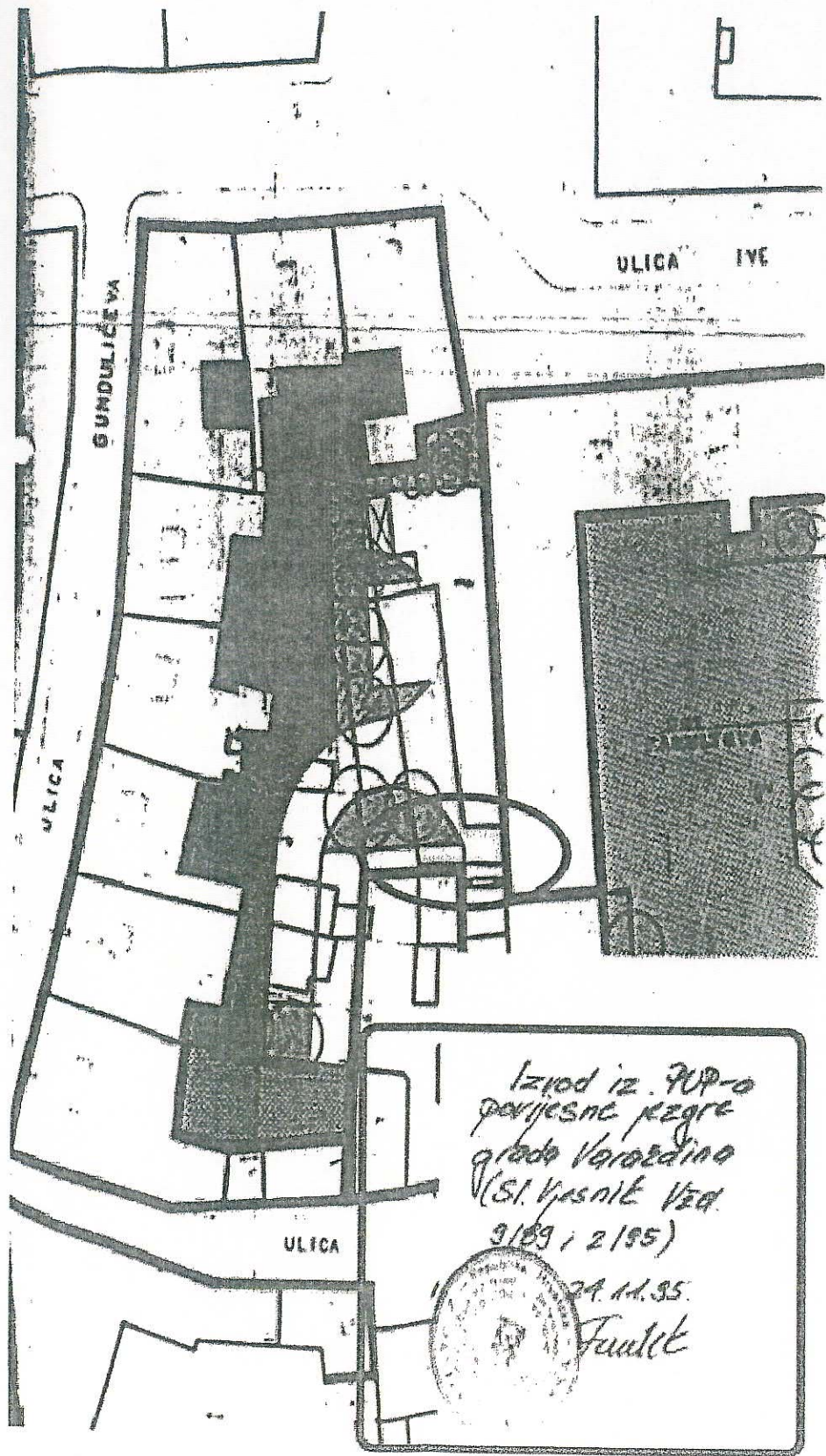
Jednokatna uglovnica, smještena na južnoj strani Trga kralja Tomislava, u svojim osnovama potječe iz 17. st. Ona predstavlja tipičan i kvalitetan primjer građansko – trgovačke kuće starog Varaždina i nalazi se unutar povijesno najstarije i kulturnološki najvrijednije zone povijesno - urbanističke cjeline grada koja je kao nepokretno kulturno registrirana pod reg.br. 571.

Obzirom da se predmetna građevina nalazi u zaštićenoj gradskoj jezgri, na nju se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10) primjenjuju sve odredbe citiranog Zakona.

Sastavila:
Karmen J. Berović, dipl.pov.umj.

K. Berović





REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 K.O. VARAŽDIN

REPUBLI
 LIKI DRŽAVNE UPRAV
 UREDA ZA PROSTORNU
 ORGANIZACIJU I
 GRAĐEVINARSTVO I
 VEŠTAČENJE
 U Zagrebu, 27.08.2015. g.
 Potpisuje se: dr. sc. ing. arh.
 Zdenka K. Vlačićević, dipl. ing.
 inženjerica arhitekture
 inženjerica

ELABORAT ETAŽIRANJA

Objekat: Stambeno poslovna z

Lokacija: Trg kralja Tomislava 4,

- Vlasnici su: 1. Blažen Marija r. Poje, Čakovec, S. Ben
 2. Poje Ana, Čakovec, F. Prešerna 12
 3. Poje - Hickman Josipa, Varaždin, Trg.

Izvod iz FUP-a
 povijesne jezgre
 grada Varaždina
 (Sl. Vlasnik V. 24.
 9/89 i 2/95)

24. 11. 95.
 Feudik

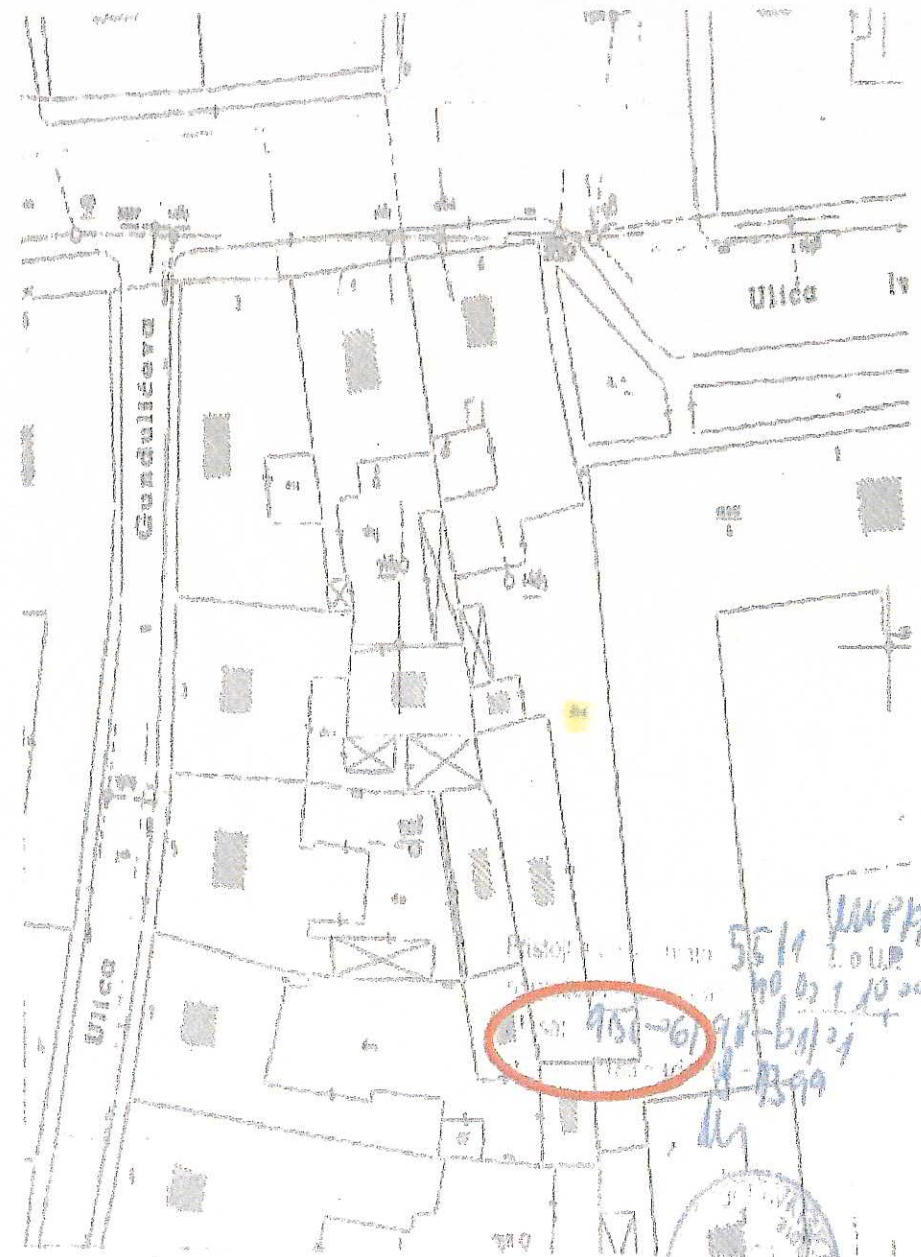
Izradba: GEO-D
 Varaždin

G
 F

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 URED ZA KATASTARSKI-GEODEZIJU I POSREDOVANJE
 VARAŽDIN

Katastr. općina: VARAŽDIN
 Broj lista kat. plana: 55
 Ploštin. list: 100
 Općina: VARAŽDIN

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo 1:500



5511
 950-61
 1000
 1399

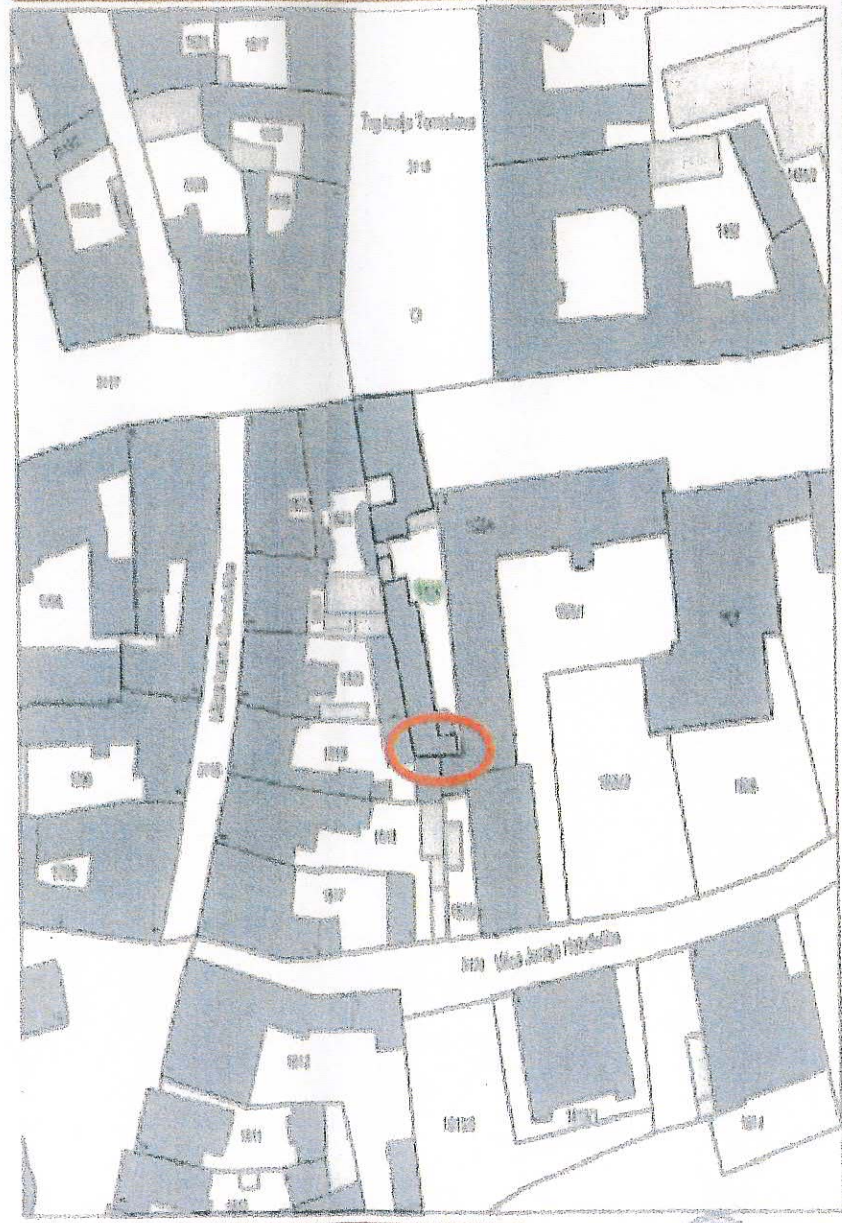


Varaždin, 8. 10. 2004.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODEZISKA UPRAVA
 POMOĆNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

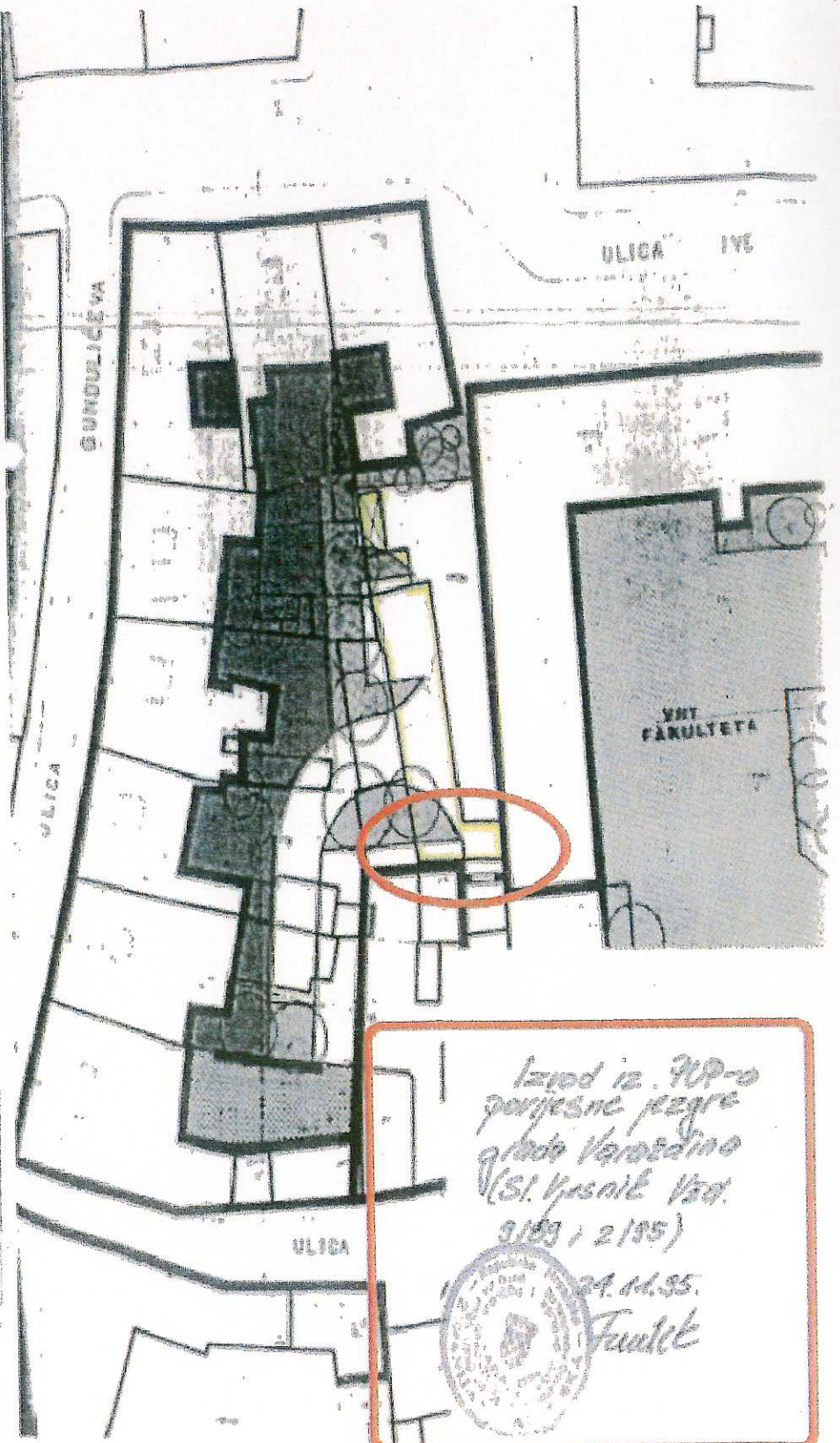
Katastr. općina: VARAŽDIN
 Broj lista katastarskog plana: 55
 Katastarski list: 100
 VARAŽDIN, 17. 07. 2004.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo 1:1000



polica građevinske evidencije od 19.07.1998. godine
 polica građevinske evidencije od 2004. godine

Što je ovaj izvod: ...



Izvod iz ZUP-a
 porijekla jezgre
 grada Varaždina
 (St. Vrsnik Vzd.
 3/199 i 2/195)
 24. 11. 2004.
 Fudik



REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Vlasnik

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U VARAŽDINI
 ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
 VARAŽDIN, 17.09.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: VARAŽDIN (II OSNIVANJE) Broj zemljišnoknjižnog ulaska: 6055
 Broj posjednika: 10
 ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAŖ NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
 TRG KRALJA TOMISLAVA 4

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Biv.	Broj zemljišta (Kat. Znakovi)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			st.	kvadr.	
1	1E24	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA, DVIJE POSLOVNE ZGRADE, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		794	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		263	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		79	
		POSLOVNA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		258	
		GOSPODARSKA ZGRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		48	
		DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		200	
		UKUPNO:		794	

B
 Vlasnički list

10. ETAŽA: 04/107
 1. ETAŽA 10 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija XIV sa 19m², poslovna prostorija XV sa 56 m², spremište III sa 2m², WC VII sa 2m², WC VIII sa 2m², hodnik IX sa 3m², ukupne površine 84 m².
 1. BLAŽON MARJA, ČAKOVEC, S. BENCEA 4
 OIB: 68473542622

C
 Teretni list

Biv.	O.P.N.	Teret	Primjedbe
		TERETA NEMA!	

S ovim z.A. slobodno ra. k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude usvojenom čl. 180.ZZK (N1 91/96)

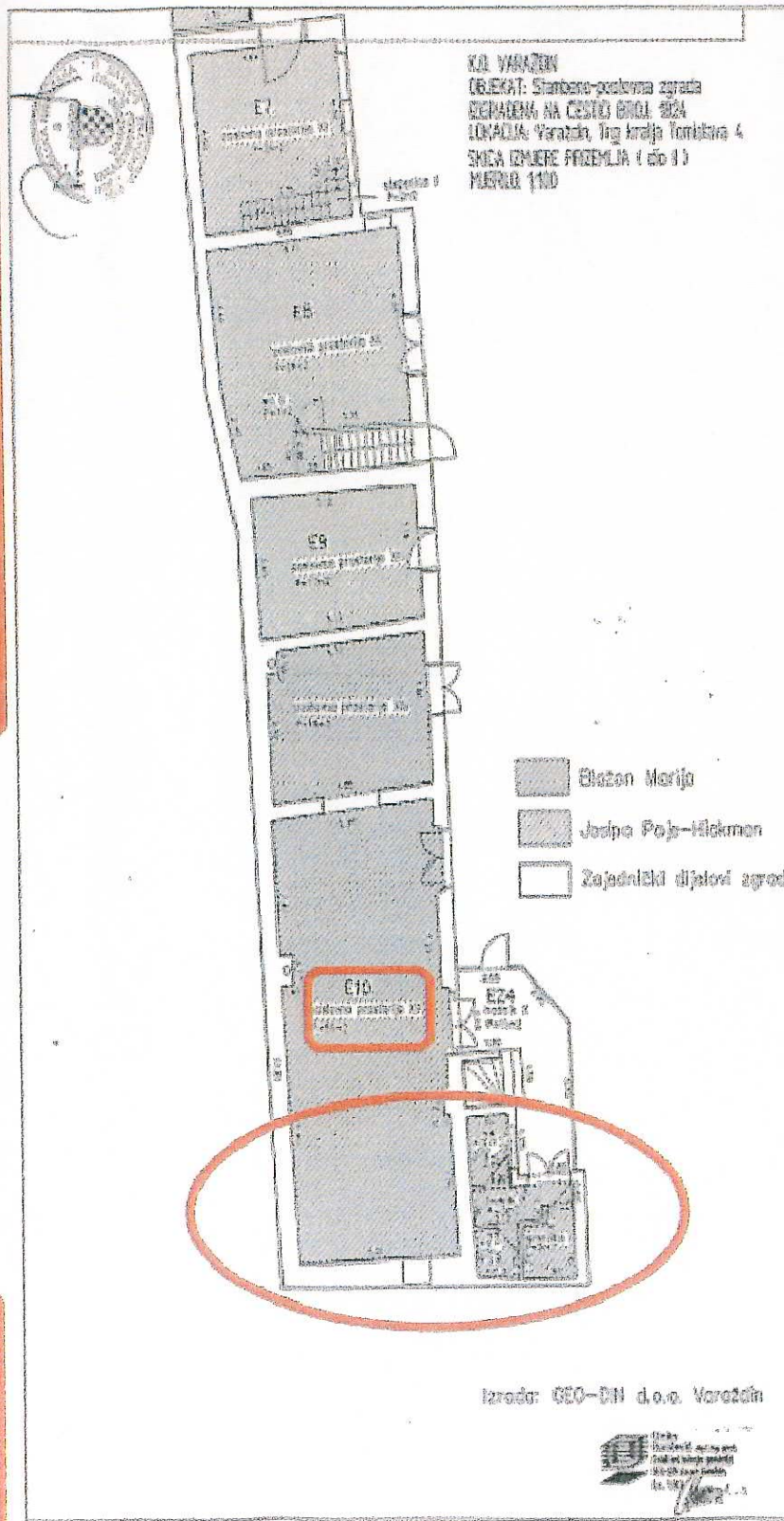
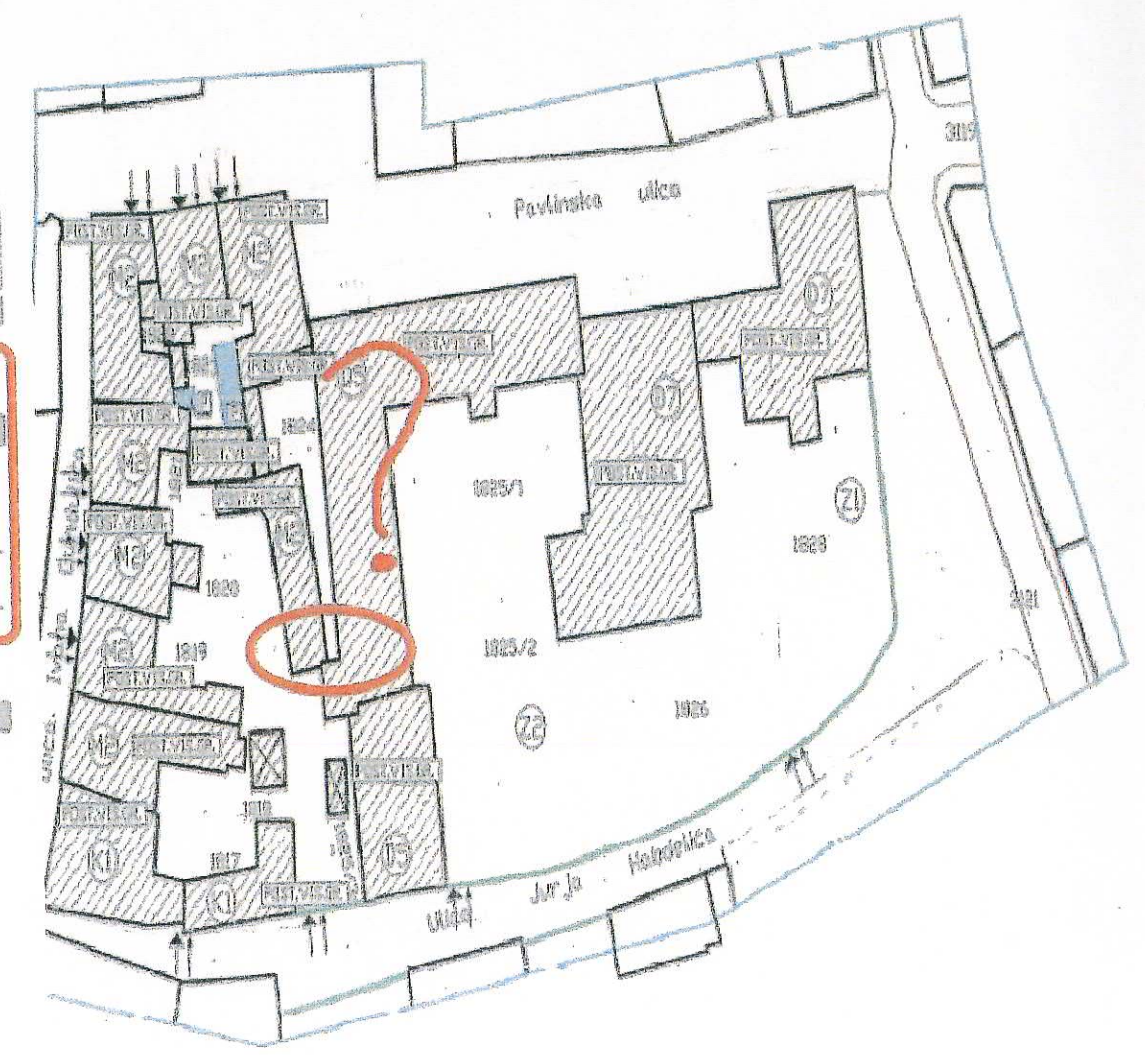
Sudbina pristojbe po Tit. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 24/05, 57/06, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poslije u Kojoj izvadaka pod brojem 1208/2012

ZA IZVOD
 PRABAR ŽIGENKA

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 POVIJESNE JEZGRE GRADA
 VARAŽDINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BLOK BR. 9 M 1 : 1000



Dr. 2486/04

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
K.O. VARAŽDIN

Z.K. LILOŽAK 27
ČKBR. 1824

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
inovinsko pravne poslove

Klasa : 361-08/04-01/91
Urbroj : 2186-05-02-04-02
Varaždin, 28. lipnja 2004 godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i inovinsko pravne poslove, temeljem članka 73.st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br. 91/96), te članka 172 Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br. 53/91 i 105/96) rješavajući po zahtjevu Geo-din d.o.o. Varaždin, S. Vraza 15, u ime Blažon Marije, Čakovec, S. Bencea 4, Poje Anz, Čakovec, F.Prešerna 12 i Poje-Hickman Josipe, Varaždina, Trg kralja Tomislava 4, kao svlasnici, izdaje

ELABORAT ETAŽIRANJA

Objekat: Stambeno poslovna zgrada

Lokacija: Trg kralja Tomislava 4, Varaždin

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
inovinsko pravne poslove

Klasa : 361-08/04-01/91
Urbroj : 2186-05-02-04-02
Varaždin, 28. lipnja 2004 godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i inovinsko pravne poslove, temeljem članka 73.st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br. 91/96), te članka 172 Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br. 53/91 i 105/96) rješavajući po zahtjevu Geo-din d.o.o. Varaždin, S. Vraza 15, u ime Blažon Marije, Čakovec, S. Bencea 4, Poje Anz, Čakovec, F.Prešerna 12 i Poje-Hickman Josipe, Varaždina, Trg kralja Tomislava 4, kao svlasnici, izdaje

UVJERENJE

kojim se utvrđuje, da

I. Etaža E1, koja se sastoji od prostorija u podzemlju poslovna prostorija I, poslovna prostorija II, poslovna prostorija III i stepenice I ukupne površine 94,00 m², u prizemlju hodnik II površine 23,00 m², odnosno sveukupne površine 117,00 m², građevine izgrađene na č.kbr. 1824 upisane u z.kul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

10. Etaža E10, koja se sastoji od prostorija u prizemlju poslovna prostorija XIV, poslovna prostorija XV, spremište III, WC VII, WC VIII i hodnik IX, ukupne površine 84,00 m², građevine izgrađene na č.kbr. 1824 upisane u z.kul. br. 27 k.o. Varaždin, čini samostalnu uporabnu cjelinu.

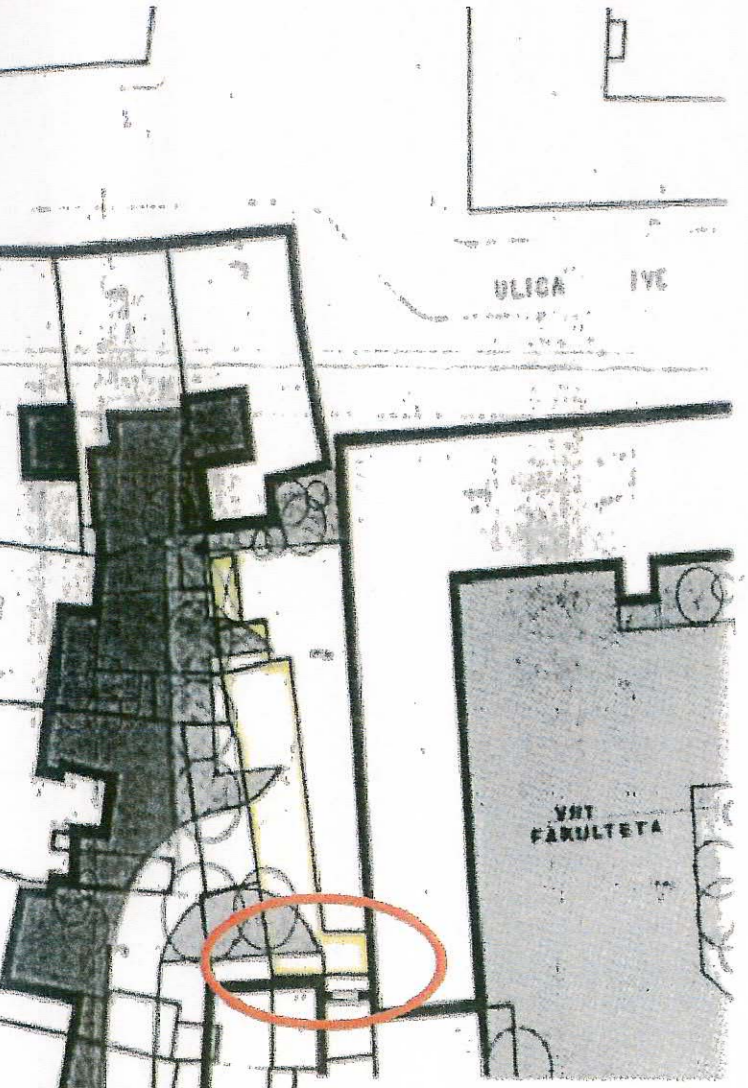
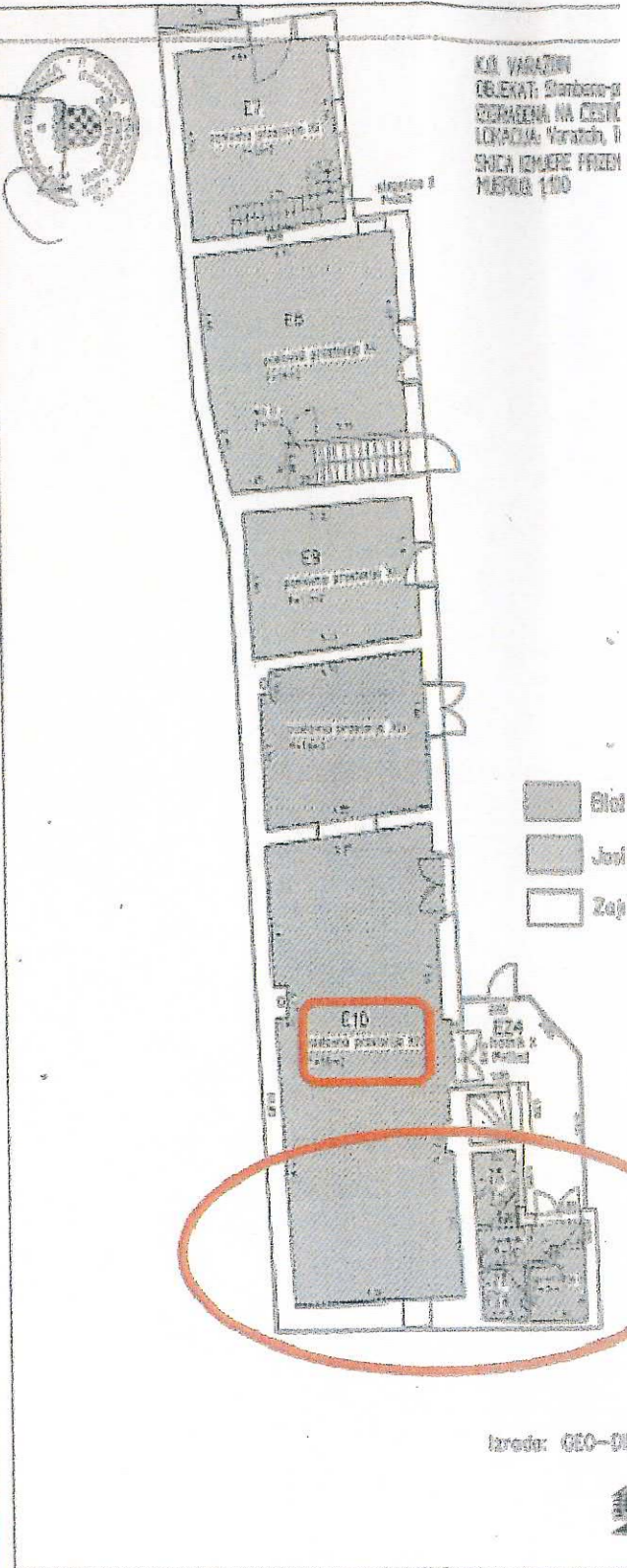
PO Ovlaštenju
PREDSTOJNIKA
pomoćnik predstojnika
Stanka Vraza, dipl. inž. građ.



DOSTAVITI:
1. Geo-din d.o.o. Varaždin
S. Vraza 15, 42 000 Varaždin
2. Evidencija, ovdje
3. Pisanostrano.

Izdava: GEO-DIN d.o.o.
Varaždin, Stanka Vraza 15

GEO-DIN d.o.o.
Stanka Vraza 15
VARAŽDIN



Izvod iz ZUP-a
posjedne knjige
grada Varaždina
(Sl. Vesnik Vrd.
3/89 i 2/95)

24. 11. 95.
Fudik



Izdava: GEO-DI

gđa. Gomer

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav
i urbanizam Grada Varaždina
Trg slobode 12/II
Varaždin

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	24. 07. 2013	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	390-02/10-01/24	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj	-15-13-131		

OČITOVANJE, PRIMJEDBA I PRIJEDLOG ZA UNOS U *CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA*

Poštovani,

molim da mi se omogući otvaranje otvora (vrata) na uličnom pročelju, u Ulici Ivana Padovca br. 6 (na čkbr. 1542/2 k.o. Varaždin).

Ujedno molim da mi se omogući rekonstrukcija i adaptacija dvorišne građevine (koia je funkcionalno i prostorno u nastavku ulične građevine) na već gore spomenutoj adresi.

Rekonstrukcija i adaptacija dvorišne građevine bi se izvela u postojećim gabaritima.

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA:

Marija Trstenjak
Ulica Ivana Padovca br. 6
42000 Varaždin
mob. 098 486 843

Autentik

i

Ivan Trstenjak
Poljana I br. 5
Mali Lošinj
mob. 098 403 468



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

gita yamov
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	30. 07. 2013	Org. je:	
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/24	Pril.	07
Urudžbeni broj	-283-13-135	Vr:	

KLASA : 612-08/11-10/0051
URBROJ: 532-04-01-03/3-13-17
Varaždin, 25.07.2013.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav
urbanizam i zaštitu okoline
Trg slobode br.12, Varaždin

Predmet : Varaždin, UPU povijesne jezgre grada Varaždina
→ ciljane izmjene i dopune
- očitovanje nakon provedene javne rasprave

Vaš dopis: Klasa: 350-02/10-01/24
Urbroj: 2186/01-06-13-114
od 08. srpnja, 2013. god.

41

U okviru zadaća i ovlasti Konzervatorskog odjela u Varaždinu sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u postupku sudjelovanja pri izradi prostorno planske dokumentacije, te davanja suglasnosti na konačne prijedloge, stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu sudjelovala je u dosadašnjem tijeku izrade Prijedloga ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina mišljenjem Klasa: 612-08/11-10/0051, Urbroj: 532-04-11/3-11-3, od 06.05.2011. godine, zatim očitovanjem ista Klasa, Urbroj: 532-04-03/3-12-8, od 03.09.2012. godine, dopunom očitovanja ista Klasa, Urbroj: 532-04-03/3-12-12, od 15.11.2012. godine, te konačno mišljenjem ista Klasa, Urbroj: 532-04-11/3-12-14, od 06.12.2012. godine, kroz koje je većina problematike vezane uz pojedine točke ciljanih izmjena riješena i usuglašena. Pregledali smo dostavljene materijale uz poziv na Javnu raspravu o prijedlogu **ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**, te nakon ponovnog temeljitog razmatranja predloženih rješenja dajemo slijedeće primjedbe tj. očitovanje:

1. dosadašnjim planskim rješenjem u bloku 10. tj. u dvorištu građevina u Preradovićevoj ulici br.10 i uglovnice u Kukuljevićevoj br.14 predviđeno je zadržavanje postojeće prizemne dvorišne građevine u jugozapadnom uglu dvorišta. Novi prijedlog definiran ID UPU-a predviđa uklanjanje ove građevine i izgradnju nove zamjenske građevine na njenom mjestu u moguće korigiranim tlocrtnim gabaritima i u tlocrtnoj formi slova „L“. Takav je stav poduprijet činjenicom da je predmetna građevina zapuštena i znatno oštećena u požaru 2009. godine (kad je drveni „kukuruznjak“ uz južnu zidanu ogradu u potpunosti izgorio). Temeljitom analizom dvorišne situacije tijekom izdavanja potrebnih

akata za adaptaciju i obnovu ulične građevine u Preradovićevoj ulici br.10 (koja je upravo u tijeku), zaključili smo da ako dvorišnu građevinu nije moguće očuvati u izvornom obliku tj. ako je predviđeno njeno uklanjanje, novom građevinom treba pokušati riješiti postojeći vizualno-prostorni konflikt na istočnoj međi parcele koji je nastao izgradnjom ulične dvokatnice (1878. god.) s dvokatnim dvorišnim krilom (na k.č.br. 1454). Neuglednu, „slijepu“, istočnu fasadu istočnog dvorišnog krila koja dominira vizurama unutrašnjosti bloka moguće je po našem mišljenju uspješno neutralizirati izgradnjom nove više dvorišne građevine na mjestu postojeće prizemne koja će se ukloniti. Stoga predlažemo da se izmjenama i dopunama plana umjesto nove građevine visine P+pt omogući na ovom mjestu izgradnja građevine visine P+2 s napomenom da će se konačni gabariti (tlocrtni i visinski) odrediti temeljem prihvatljivog idejnog rješenja unutar prostornih parametara novog planskog rješenja (koji predstavljaju zone tj. okvire unutar kojih tek treba tražiti konačna rješenja). Takvo plansko rješenje pogoduje svim stranama u postupku, a omogućava u konačnici kvalitetnije sređivanje naslijeđenih konfliktnih prostornih situacija u povijesnoj jezgri pa smramo da bi trebalo biti prihvatljivo i drugim sudionicima u donošenju ID plana.

2. velika je šteta što se odustalo od omogućavanja ispitivanja mogućnosti zadovoljenja potreba proširenja i dogradnji zgrade županijskog suda u Varaždinu (blok br.26) barem na razini planskih rješenja (koja se u konačnici i ne moraju realizirati), obzirom da je izrađeno i idejno rješenje. Naime, u slučaju potrebe ponovnog razmatranja takvog prijedloga, ponovno će trebati ponavljati čitavu proceduru „ciljanih izmjena i dopuna“. Fleksibilnost plana u ovom ili pojedinim detaljima za koje znamo da postoji interes mogla bi u budućnosti donijeti znatne uštede (u vremenu i novcu) i osigurati efikasnost u donošenju pojedinih odluka i njihovo realizaciji!
3. i dalje smatramo da nije potrebno inzistirati na „11 parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli“ koje mora osigurati vlasnik i investitor na slobodnom prostoru parcele uz hotel tj. restoran „Park“ u Habledićevoj ulici br.6 (blok br.10). Time je onemogućena realizacija kvalitetnog uređenja prostora između građevine restorana „Park“ i palače Zakmardy i njegovo prepuštanje pješacima, kako je izvornim projektnim rješenjem zamišljeno, a nije ni riješen stvarni problem ili potreba za parkiranje vezano na sadržaj novog restorana tj. hotela. Sad kada je u funkciji podzemna garaža na Kapucinskom trgu investitora treba usmjetiti na korištenje njenih kapaciteta. Isto tako sve buduće potrebe za parkiranjem u povijesnoj jezgri treba rješavati na taj način jer je javna garaža upravo tome i namijenjena.

Nakon sređivanja primjedbi prikupljenih kroz javni uvid i raspravu molimo Vas da nas uključite zajedno s izrađivačem u definiranje konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada, kako bi on bio prihvatljiv i s konzervatorskog aspekta i kako bi mogli izdati odgovarajuću suglasnost sukladno Zakonu.

Po ovlasti ministricе

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl. inž. arh.

Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje
2. Dokumentacija, ovdje



PREGLED PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA

1. Josipa Poje Hickman

Franjevački Trg 9

42000 Varaždin

Varaždin 19.07.2013

Email: josipahl@yahoo.co.uk

- 1.1. Primjedba na I i D UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 a vezano na zahtjeve za izmjenu UPU-a koji se s moje strane odnosi na izgradnju montažnog paviljona prema idejnom nacrtu Brakus i zahtjev Marije Blažon iz Čakovca za prihvaćanje već bespravno izgrađenog objekta na južnom djelu dvorišta a sve na nepodijeljenoj čestici dvorišta čkbr. 1824 - oba zahtjeva odbačena.

Pravni predstavnik Marije Blažon je na javnom ročištu 18.07.2013 podnio primjedbu na neprihvatanje njihovog djela zahtjeva.

Kao suvlasnica zgrade na Trgu kralja Tomislava 4, čk.br 1824 KO Varaždin, te kako sam dosadašnjim postupcima Marije Blažon bila višekratno oštećivana i zbog nesređenih suvlasničkih odnosa, nedvojbeno da sam sada izravno zainteresirana za pravilnu provedbu postupka UPU-a u predmetu gore navedene građevine te iznosim slijedeće:

Pri rekonstrukciji dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu, urađene tijekom 1996 godine, Marija Blažon je na postojeću građevinu dogradila dodatnih 26 m² prostora u prizemlju, djelom zidane a djelom drvene konstrukcije, 14m na prvom katu te 48m drvene terase, a sve to bez građevinske dozvole.

Ova dogradnja izvedena je na dvorištu u mom suvlasništvu, koje nije fizički, ili na drugi način podijeljeno a o tome je već gornja služba obaviještena dopisom od 30.08.2012god te svojim odgovorom od 18.09.2012.

- 1.2. Marija Blažon je pokušala legalizirati bespravno izgrađen objekat međutim Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb
Klasa UP/II-361-05/13-26/207 Ur. Broj. 531-05-2-2-1-13-2 od 20.03.2013god. po žalbi Marije Blažon izjavljene protiv Varaždinske županije grad Varaždin , Upravni odjel za prostorno uređenje
donosi Rješenje kojim se žalba odbija a time i zahtjev sa izdavanje Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu (dograđenu) poslovnu zgradu izgrađenu na žk.br.1824 K.O. Varaždin, Trg kralja Tomislava 4. Time i dalje ostaje na snazi Rješenje Uprave za inspeksijske poslove od 27.11.2008. god. o rušenju naznačenog objekta.

Kako je ta bespravna građevina izgrađena unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, tako od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine nije izdan akt usklađenosti sa posebnim uvjetima. Tim više, povodom žalbe Marija Blažon protiv Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Varaždin, Klasa UP/I-612-08/13-04/0085 Ur. Br. 532-04-09/1-13-2 od 23.01.2013 u predmetu izdavanja potvrde o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, Ministarstvo kulture Zagreb od 24.05.2013 Klasa UP/II-612-08/13-02/0063 Ur. Broj 532-06-01-01/4-13-3 donosi Rješenje kojim se žalba odbija te se potvrđuje Rješenje Ministarstva kulture Varaždin kojim se odbija zahtjev za izdavanje potvrde iz C1.6 stavka 2. podstavke 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama za nezakonito rekonstruiranu zgradu na čk.br 1824 K.O. Varaždin jer nije izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima koje prvostupanjsko tijelo temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku donošenja Rješenja o uvjetima gradnje.

Dvorište, na kojem je bespravno izgrađen objekt Marije Blažon, u zajedničkom je suposjedništvu te u suvlasništvu u idealnim dijelovima pa bi se ucrtavanjem tog bespravno izgrađenog objekta izravno zadiralo u moja vlasnička prava a isto tako djelovalo bi se protivno Rješenju Ministarstva Kulture Varaždin i Zagreb.

- 1.3. Iz svega gore navedenog, razvidno je da nema nikakvih uvjeta da se građevina u pitanju uvrsti u dopunu UPU-a.

Svojim zahtjevom koji je zaprimljen 27.10.2011 u ovoj službi, tražila sam da se oba zahtjeva na čkbr. 1824 razmatraju zajedno i donese jednostrano Rješenje.

Ovim Dopisom/Primjedbom ponovno tražim isto . Kako je moj zahtjev odbijen, tražim da se i za suvlasnika primjeni isto pravilo.

Molim da mi direktno do 20. Rujna do kada ostajem u Varaždinu ili preko mog pravnog zastupnika Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin dostavite sve obavijest.

Odgovor: Prihvaća se. U Planu se neće ucrtati bespravno sagrađene građevine na čestici kč.br. 1824 k.o. Varaždin.

2. Josipa Poje Hickman
Franjevački Trg 9
42000 Varaždin
Varaždin 17.07.2013.
Email: josipahl@yahoo.co.uk

Primjedbu obrazlažem činjenicom da na navedenoj čestici čkbr. 1824 u plan 5.9. UPU povijesne jezgre Varaždin nije ucrtan postojeći balkon sa nadstrešnicom na južnom pročelju „Palače Bakic“

Za rekonstrukciju tog balkona je ishodaena građevinska dozvola (KLASA : UP/I 361-03/5-01/83; Ur.broj : 2186-05-04-05-8 od 19.07.2005god) izdana od nadležnog tijela državne uprave u Varaždinu.

Prilažem izvod iz katastarskog plana na kojem je ucrtan navedeni balkon pa tražim da se izvrši nadopuna UPU-a u tom smislu.

Molim da me direktno i preko mog pravnog zastupnika Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin obavijeste o prihvaćanju primjedbe.

Odgovor: Prihvaća se. Poštovati će se građevinska dozvola izdana 2005.g.

3. MARIJA BLAŽON iz Cerovca,
S. Bencea 4,
Čakovec, podnesen putem punomoćnice Rozine Štaba, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Porobija i Špoljarić d.o.o. iz Varaždina, Kolodvorska 12 (punomoć je položena u postupku)

Podnositeljica prijedloga za izmjenu i dopunu UPU-a Grada Varaždina (Ciljanu izmjenu i dopunu), gđa Marija Blažon ističe da su danas na javnoj raspravi dani odgovori na pitanje glede argumentiranja zbog čega je njezin Prijedlog odbijen, pravno neosnovan u cijelosti.

Naime, iz dokumenata koji su bili dostavljeni uz prijedlog, kao i u tijeku postupka dokazuju da je sporni dio građevine u odnosu na koji se zatražila dopuna UPU-a evidentiran u katastarskom operatu prije 15.02.1968.g.

Navedeno dokazuje Uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Varaždin, kao i Izvod iz katastarskog plana. Stoga nije jasno zbog čega taj dio građevine ne može biti unesen u UPU Grada Varaždin. Sporni dio građevine je neosnovano izbrisan iz UPU-a 2007.g.

Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjenom i dopunom Plana se ne negira evidencija u katastru već se ne prihvaća legalizacija bespravno dograđenih i nadograđenih dijelova zgrade. Razlog je njihovo neuklapanje u konzervatorske propozicije i neusklađenost sa vrijednostima povijesne jezgre.

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

- 4.1. U Nacrtu prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih liD UPU-a predlažemo slijedeće:
- u članku 4. - potrebno je predvidjeti da se jedan primjerak donesenog elaborata Ciljanih liD UPU-a dostavlja državnom Zavodu za prostorno planiranje (koji će se formirati kao Hrvatski zavod za prostorni razvoj) sukladno članku 63. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

Odgovor: Prihvaća se. Odluku će se dopuniti.

- 4.2. U članku 6. - nejasno je formulirana odredba točke 2.4., stavka 2. podstavka 3. koja zamjenjuje dosadašnju odredbu, pa nije jasno što se istom zapravo definira.

Odgovor: Ne prihvaća se. Smisao izmjena je da se dozvoli veći broj ležaja a limitira broj soba.

- 4.3. U članku 7. - potrebno je jasnije napisati odredbu stavka 2. ovog članka, u smislu da se pojedini postojeći grafički prikazi (čiji su nazivi i mjerila navedeni u članku 2. Odluke) zamjenjuju novim prikazima koji su kao dijelovi elaborata liD UPU-a navedeni člankom 2. Odluke. Primjerice, bila bi jasnija slijedeća formulacija: kartografski prikazi 2., 4., iz važećeg UPU-a („Sl. vj....) zamjenjuju se novim grafičkim prikazima navedenim u članku 2. ove Odluke" ili slična.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se izmijeniti.

- 4.4. Navedena formulacija odredbe članka 8. je jasna i razumljiva, ali predlažemo preispitati njenu zakonsku utemeljenost u kontekstu članka 75. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Naime, iz navedene odredbe proizlazi da su dijelovi blokova 21. i 22. i nadalje u obuhvatu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, iako se tim UPU-om u dijelovima navedenih blokova ništa ne definira tj. ništa od definiranog UPU-om ne primjenjuje, ali su istovremeno i u obuhvatu DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, te se za njih primjenjuje Izmjena i dopuna tog DPU-a. Pošto je prostor dijelova navedenih blokova obuhvaćen i UPU-om i DPU-im, u formalnom smislu proizlazi da odredba članka 8. Odluke nije potpuno u skladu s člankom 75. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim je definirano da "Na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može se donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije."
Pošto se za dijelove navedenih blokova izrekom članka 8. primjenjuju Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, prema našem mišljenju bilo bi

ispravnije da se korigira granica obuhvata UPU-a na način da se isključe područja koja su obuhvaćena DPU-om i za koje se taj DPU i primjenjuje, čime bi se ujedno izbjegla i formalna neusklađenost sa Zakonom.

Odgovor: Prihvaća se. Granicu će se smanjiti.

- 4.5. Ovom prilikom također skrećemo pozornost i naglašavamo da je svu dokumentaciju liD UPU-a potrebno izrađivati u elektronskom, vektorskom zapisu, georeferencirano i topološki pravilno uređeno, a izvodi se mogu dostavljati i u rasterskim formatima (pdf, jpg, tif). Po usvajanju liD UPU-a potrebno je dokumentaciju dostaviti u georeferenciranom izvornom vektorskom obliku i u jednoj od rasterskih inačica tj. sukladno članku 63. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Odgovor: Prihvaća se.

**5. ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PROBIJA I ŠPOLJARIĆ
VARAŽDIN
Kolodvorska 12**

- 5.1. Primjedbe na odbijanje zahtjeva gđe. Marije Blažon za Ciljanu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana Povijesne Jezgre Grada Varaždina
Traži se obrazloženje neucrtavanja dijelova zgrade na kč.br. 1824 k.o. Varaždin koji su bili evidentirani prije 1068.g. u UPU povijesne jezgre iz 2007.g.
Također se navodi u 10. točaka razloge i dokaze o legalnosti te se traži očitovanje o svakoj od tih točaka.

Dakle, molimo da obrazložite, a obzirom na prethodno navedeno, da li ste uzeli u obzir dokaze opisane pod br. 1.-10. ovog Ad., odnosno da obrazložite koje su to prepreke urbanističke, konzervatorske, susjedske i vlasničke prirode, a temeljem kojih nije usvojeno unošenje dijela građevine prikazane slikovno u dokazu opisanom pod broj 1. ovog Ad. i priloženog kao prilog br. 1. ovome dopisu.

Odgovor: Ne prihvaća se. Na mjestu dijela zgrade na koji se u primjedbi poziva, dograđen je i nadograđen prostor koji ne poštuje konzervatorske smjernice a i nije sukladan ambijentalnim vrijednostima povijesne jezgre.

- 5.2. Molimo da se u svojem očitovanju svakako osvrnete i na činjenicu da je dio predmetne građevine (slikovno prikazan u dokazu br. 1. u Ad. II), a za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a predstavlja etažu br. 10 nekretine čk.br. 1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) koja je uredno uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasništvo gđe. Marije Blažon sa svim pravnim posljedicama koje iz toga proizlaze, kao i da se svakako osvrnete na dostavljeni Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2195) od 29.11.1995.g. iz kojeg je jasno vidljivo daje predmetni dio građevine nepobitno evidentiran i predstavlja sastavni dio istog PUP-a.

Odgovor:



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-156
Varaždin, 10.rujan, 2013.

PROMEMORIJA

sa 1. sjednice Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, održane dana 9. rujna 2013. godine (ponedeljak) u 13,00 sati, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina Trg Slobode 12/II, Varaždin

Prisutni:

Članovi Komisije

1. Marija Čačić dipl. ing. arh. Coning d.d. Varaždin, Varaždin, A. Šenoe 4-6;
2. Zoran Hebar dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., Zagreb, B. Domany 4;
3. Željko Trstenjak dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. Josip Kovač dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
5. Melanija Car dipl. ing. građ. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, S. Vraza 4/VII;
6. Vlado Vlašić dipl. oec. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;
7. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin Trg Slobode 12/II;

Ostali prisutni:

8. Miroslav Šreng, Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o. Zagreb, B. Domany 4;
9. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;

Vlado Vlašić je otvorio sjednicu Komisije i predložio slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. 1. Razmatranje primjedbi pristiglih u javnoj raspravi na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina i utvrđivanje odgovora.

2. Razno

Uz točku 1. dostavljeno je :

1. Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;
2. Izvod iz elaborata Prijedloga ciljanih IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koji je bio na javnoj raspravi, Sažetak za javnost i Prijedlog Odluke o donošenju koja je bila u javnoj raspravi.

Takav Dnevni red je prihvaćen

AD1)

Vlado Vlašić, pozdravio je prisutne i dao riječ Kseniji Knežević Gomaz.

Ksenija Knežević Gomaz:

O općem dijelu Izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog ciljanih IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina neću govoriti, to ste svi pročitali. Krenut ću odmah od primjedbi.

1. Primjedba je primjedba Josipe Poje Hickman iz Varaždina, Franjevački trg 9.

Traži se da se utvrde uvjeti za izgradnju montažnog paviljona i da se ne unese u Prijedlog ciljanih IiD UPU-a bespravno izgrađena građevina, oboje na građevnoj čestici na Trgu kralja Tomislava 4, u Varaždinu. Odgovor u Izvješću: Neće se unijeti u Ciljane IiD UPU-a bespravno izgrađene građevine kao „zona nove izgradnje „ već će se ucrtati kao:“ uklanjanje postojeće građevine. Također odgovor treba dopuniti sa odgovorom za montažnu građevinu: kroz Provedbene odredbe, ciljane IiD UPU-a propisano je da je moguća postava ljetnih terasa na privatnim parcelama da se mogu natkriti ali ne mogu imati zidove niti instalacije.

Melanija Car:

Ima primjedbu na termin „postojeća građevina“ jer po ZPUG-u to znači građevinu koja je legalna.

Željko Trstenjak:

To je predmet koji u našoj službi ima najdeblji dosje. Svim službama oduzimaju toliko vremena a zbog međusobnih svađa suvlasnica.

Ksenija Knežević Gomaz:

2 primjedba je je primjedba također Josipe Poje Hickman a odnosi se ucrtavanje u ciljane IiD UPU-a balkona na južnom pročelju iste građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu, koja ima građevinsku dozvolu. Mi smo predlagali da se to prihvati.

3. i 5. primjedba je primjedba Marije Blažon iz Čakovca S. Bencea 4 odnosno njenog odvjetnika Odvjetničkog društva Porobija Špoljarić iz Varaždina, Kolodvorska 12 a koje se odnose na istu stvar: traži se unašanje u ciljane IiD UPU-a bespravno izgrađene dogradnje uz dvorišnu građevinu, isto na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu.

Željko Trstenjak:

Balkon i prostor ispod njega zatvoren je montažnom drvenom stijenom i ima građevnu dozvolu u okviru rekonstrukcije podruma To može služiti kao privremeno rješenje dok traje ta namjena. Pitanje je da li budemo balkone i montažne građevine ucrtavali u Plan? To će izazvati još veći sukob među suvlasnicama .

Ksenija Knežević Gomaz:

Marija Blažon nema građevinsku dozvolu za svoju dogradnju. Međutim ona tvrdi da je tu postojala građevina prije 1968. godine, što znači da je legalna Mi smo to provjeravali:iz

uvjerenja Područnog ureda za katastar iz 2013. godine proizlazi da je tu postojala građevina ali drugačijeg oblika od ove današnje. Znači to je nova građevina koja nema legalan akt kojim se odobrava građenje. Mi smo predlagali u odgovoru u Izvješću da se taj dio ucrtava kao katastarska podloga (on je ucrtan u Izvodu iz katastarskog plana od 2013. godine, a i ranije; u mišljenju koje smo tražili od Područnog ureda za katastar kada i zašto je to ucrtano , obavijestili su nas da je to ucrtano 2004. godine i da temeljem ondašnjeg Zakona za to nije trebao akt o legalnosti građevine) ali da se o ciljanim liD UPU-a označi kao dio "građevine predviđen za uklanjanje". Budući da to proizlazi iz mišljenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Varaždinu kojim su oni 2013. godine, odbili izdavanje potvrde u postupku legalizacije.

Željko Trstenjak:

Mi smo odbili izdavanje te potvrde koja bi omogućila legalizaciju. Razlog: samovoljna izgradnja bez građevinske dozvole i to na loš način. Na to naše Rješenje je stranka izjavila žalbu, II stupanjsko tijelo je odbilo žalbu i sada je u tijeku upravni sud.

Zoran Hebar:

Da li je moguće da mi to ucrtamo u ciljanu liD UPU-a kao zonu kuće a kod vas da traže posebne uvjete?

Željko Trstenjak:

To je bila prizemna šupa, međutim u to vrijeme Fakultet nije imao prozore na tu stranu. Nećemo prihvatiti tu nikakvu izgradnju jer bi fakultetu zatvorili prozore. Po nekadašnjem PUP-u ta je građevina bila predviđena za uklanjanje. Tu je bila stara građevina koja je srušena i to se nitko ne sjeća kad. Mi smo protiv da se predvidi površina za izgradnju iz razloga što je velika izgrađenost, postoji sukob među suvlasnicama i što bi Fakultetu zatvorili prozore.

Zoran Hebar:

Fakultet je pogriješio što je otvorio prozore, a međuljudski odnosi nisu argument za Plan.

Željko Trstenjak:

Ti prozori su otvoreni u 18. stoljeću, prije te dogradnje Da je došla kakva izgradnja, došla bi prizemna što njima ništa ne znači jer tu imaju stubište za kat.

Zoran Hebar:

Upuštamo se u argumente koji nisu urbanistički.

Marija Čačić:

S urbanističkog stajališta bi trebalo ostaviti tako kako je u važećem UPU-u.

Melanija Car i Josip Kovač se slažu s tim.

Vlado Vlašić:

Mi imamo toliko posla s tim dvorištem. Odvjetnici obiju strana stalno nešto traže. Treba što jednostavnije odrezati i prekinuti tu priču.

Zoran Hebar:

Predlažem slijedeći odgovor za Izvješće: Primjedba se ne prihvaća. Sve tri primjedbe se odbijaju , (Primjedbe 2., 3., i 5. iz Izvješća dok se primjedba 1. djelomično prihvaća) jer se ne uklapaju u urbanističko konzervatorska obilježja za taj dio bloka. Zadržava se rješenje bloka broj 9 iz važećeg UPU-a, tj ono se neće mijenjati. Iz ciljanu liD UPU-a treba izbaciti blok 9, jer se tu ništa ne mijenja.(i iz Prijedloga Odluke o donošenju, isključiti te dijelove).

Komisija utvrđuje takav odgovor.

Ksenija Knežević Gomaz:

4. primjedba je primjedba Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Komisija zaključuje slijedeće:Odgovori iz Izvješća za točke.4.1.,4.2., 4.3. (uz manju korekciju) i 4.5. se prihvaćaju . Za točku 4. 4 predlaže se slijedeći odgovor: članak 8 će se riješiti na način da se predlaže da se prihvati Primjedba Zavoda tako da se iz obuhvata UPU-a povijesne jezgre isključe dijelovi blokova 21 22 koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama DPU-a dijela južne zone centra grada Varaždina te da se ukoliko bude potrebno dopuni

Odluka o izradi. Odgovor na tu primjedbu točnije će se definirati nakon što se zaprimi tumačenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ksenija Knežević Gomaz:

6. primjedba je primjedba Marije Trstenjak iz Varaždina, Padovčeva 6 i Ivana Trstenjaka iz Malog Lošinja, Poljana I br 5.

Komisija zaključuje: Prihvaćaju se odgovori predloženi u Izvješću.

Ksenija Knežević Gomaz:

Primjedba br 7, je Primjedba Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Komisija zaključuje: Točka br. 1 . Prihvaća se odgovor predložen u Izvješću . Potrebno je u grafičkom i tekstualnom dijelu elaborata Nacrta konačnog prijedloga ciljanih liD UPU-a korigirati visine, i maksimalnu bruto površinu, te dopisati da će se konačni gabariti građevine definirati kroz idejno rješenje koje mora biti prihvaćeno od Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Komisija zaključuje: Točka br 2. Prihvaća se odgovor iz Izvješća.

Mišljenja su bila podijeljena. Konzervatori i odgovorni voditelj smatraju da bi bilo potrebno predvidjeti kroz ciljane liD UPU-a i mogućnost dogradnje zgrade Županijskog suda u Varaždinu, prema Radićevoj i Vrazovoj ulici, Melanija Car je suzdržana, dok preostali članovi Komisije se slažu s odgovorom predloženim u Izvješću. Na kraju su se svi složili da se ipak prihvati odgovor iz Izvješća.

Komisija zaključuje: Točka br.3. Prihvaća se odgovor iz Izvješća time da se doda tekst da parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici za restoran i hotel Park u Habledićevoj ulici br.6 u Varaždinu treba riješiti kao opločenu i ozelenjenu površinu.

AD2)

Pod ovom točkom Zoran Hebar je iznio problem izgradnje stambene građevine u Uršulinskoj ulici u Varaždinu, gdje investitor ne može dobiti akt kojim se odobrava građenje jer Idejno rješenje nije u skladu s UPU-om povijesne jezgre, u pogledu izgradnje potkrovlja i prevelike bruto izgrađene površine. Zaključeno je da se uputi investitor da podnese prijedlog za izmjenu UPU-a, međutim to se više ne može riješiti ovim ciljanim liD UPU-a jer bi trebalo ponavljati javnu raspravu, a sam prostor nije u blokovima koji se mijenjaju kroz ove ciljane liD UPU-a, te provedbena odredba koju bi trebalo mijenjati odnosi se na cijeli prostor povijesne jezgre, pa bi trebalo ispitati što to znači i za druge građevine i građevne čestice.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Završeno u 15,00 sati

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.



Pročelnik:

Vlado Vlašić, dipl. oec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-148
Varaždin, 26. rujna, 2013.

IZVJEŠĆE

O JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE

GRADA VARAŽDINA

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
 - I.a) Uvod
 - I.b) Zakonski okvir
 - I.c) Postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - II.a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II.b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. PRIKAZ OČITOVANJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA UPUĆENIH U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORA KOMISIJE, ODNOSNO OBRAZLOŽENJA O PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA TIJELA DRŽAVNE UPRAVE; PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLAŠTIMA; GRAĐANA I UDRUGA NA PODRUČLJU OBUHVATA CILJANIH IID UPU-a, ČIJE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SU PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
- IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) Uvod

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina dana 21. prosinca 2006. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj: 1/2007. U tijeku 2010. godine izvršena je manja izmjena, objavljena u Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 1/10.

Izrada i donošenje **ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta ciljanih liD UPU-a)** pokrenuta su temeljem **Odluke o izradi liD UPU-a**, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 22. prosinca 2010. god. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/2011.). Osnovni razlozi za izradu ciljanih liD UPU-a utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika od 18. 11. 2010. te su slijedeći: pokrenuti postupci od interesa za Grad Varaždin, a radi osiguranja uvjeta za razvoj uređenje i oblikovanje prostora; usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (U nastavku teksta: ZPUG) („Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09); usklađenje s drugim važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina- prije svega s Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina- Anina ulica („Službeni vjesnik grada Varaždina“, broj: 1/09) te pojedinačni prijedlog građana za izmjenu i dopunu navedenog Plana. Gradsko vijeće Grada Varaždina je 12. lipnja 2013. godine donijelo je **Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih liD UPU-a** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/2012.) osnovni razlozi su utvrđena Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 11. svibnja 2012., a odnosi se na: ukinuto je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, budući da se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a; te je utvrđena potreba razmatranja i nekoliko novih, dostavljenih, pojedinačnih prijedloga za izmjenu i dopunu UPU-a. Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je i **Odluku o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi liD UPU-a** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 13/12) Razlog je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 17. prosinca 2012. godine i to je potreba za razmatranjem još jednog naknadno dostavljenog, pojedinačnog prijedloga za izmjenu i dopunu UPU-a

Izrada ciljanih liD UPU-a je na temelju provedenog postupka nabave povjerena Coning Inženjeringu d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, koji na ugovorenim poslovima radio do 28. 03. 2013. Godine. Budući da je zbog reorganizacije unutar društva Coning poslove urbanističkog planiranja preuzeo Connecto projekt d. o. o. koji u ovom trenutku nema aktivnu suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ugovorne strane su se usuglasile da se izrada ciljanih liD UPU-a realizira unutar triju tvrtki: Coning d.d., Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. i Connecto projekta d.o.o.

Nositelj izrade navedenih liD UPU-a je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade ciljane liD UPU-a provodi se temeljem **Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u daljnjem tekstu ZPUG.**

U fazi izrade Nacrta prijedloga ciljane liD UPU-a objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 90/11.) Sukladno članku 27 navedenih Izmjena i dopuna ZPUG-a omogućeno je da izvršno tijelo utvrdi prijedlog ciljanih liD UPU-a za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga tog Plana. U skladu s time Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane liD UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/12) omogućeno je da se Prijedlog ciljanih liD UPU-a utvrdi za javnu raspravu samo na temelju Nacrta prijedloga ciljane liD UPU-a(a bez provođenja postupka prethodne rasprave.)

I. c) Postupak javne rasprave

Javna rasprava o **Prijedlogu ciljane liD UPU-a** provedena je u razdoblju od 17. srpnja 2013. do 24. srpnja 2013. godine. Prijedlozi ciljanih liD UPU-a utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109. Od 1. srpnja 2013. Godine. Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave bila je:

- u službenom glasilu – Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 4/2013
- lokalnom tjedniku – Varaždinske vijesti broj 3575 od 9. 07. 2013;
- dnevnom tisku – Jutarnji list, ponedjeljak 8 07. 2013.
- na web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr
- na oglasnoj ploči u prostorijama Nositelja izrade

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu upućen je na sve adrese u skladu s obavezom propisanom u članku 87. ZPUG-a.

Uz poziv dostavljeni su slijedeći materijali:

Državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima (iz Odluke o izradi)–elaborat Prijedloga ciljanih liD UPU-a koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju - u digitalnom obliku na CD-u ;

1. Mjesnom odboru Centar – elaborat Prijedloga ciljanih liD UPU-a koji sadrže i Prijedlog Odluke o donošenju – u analognom obliku i u digitalnom obliku na CD-u ;

2. Mjesnom odboru i 4. Mjesnom odboru, - Sažetak za javnost i Prijedlog Odluke o donošenju – u analognom obliku

Građanima, pravnim osobama i državnim tijelima koji su dostavili prijedlog za izmjenju i dopunu UPU-a dostavljen je poziv bez priloga.

Javni uvid u Prijedlog ciljane liD UPU-a mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javna izlaganja Prijedloga ciljane liD UPU-a održana su u slijedećim terminima:

u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1:

- a) dana 18. srpnja 2013.g. u 11.00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima,

b) dana 18. srpnja 2013.g. u 17.00 sati za 1. MO Centar, 2. MO i 4. MO , građane i udruge .

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača prikazani su u Zapisnicima s javne rasprave. Bila su održana ukupno 2 javna izlaganja te su napisana 2 Zapisnika (KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-145, i URBROJ: 2186/01-06-13-146,).

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 90. ZPUG-a na slijedeći način:

- nadležnim tijelima i tijelima jedinica lokalne i područne samouprave i mjesnim odborima te osobama određenim posebnim propisima koji su dali podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga Plana iz područja svog djelokruga, dostavljanjem svojih pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga do roka određenog u objavi Javne rasprave.
- građanima i udrugama na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana na javnom uvidu, da mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, da mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili da pisane primjedbe i prijedloge upućuju Nositelju izrade plana u roku određenom u objavi Javne rasprave.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je **najkasnije do 26. srpnja 2013. godine.**

Stručni izrađivač i Nositelj izrade ciljane liD UPU-a obradili su sve pristigle primjedbe i prijedloge u rujnu 2013.godine , te je pripremljen prijedlog Izvješća o javnoj raspravi.

Za razmatranje svih primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave imenovana je Komisija Zaključkom Gradonačelnika (KLASA. 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-147), od 3. rujna 2013. godine koja je razmatrala primjedbe i utvrđivala odgovore na nekoliko sastanaka.

Uvažavajući sva ranije iznesena mišljenja, Komisija je razmotrila sve primjedbe iz Javne rasprave na 1 održanom sastanku dana 9. rujna 2013. godine, nakon čega su utvrđeni odgovori na sve pristigle primjedbe te se moglo nastaviti s izradom Nacrta konačnog prijedloga liD UPU-a.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu ciljanih liD UPU-a, Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese sukladno članku 87. ZPUG-a:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
3. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
4. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
5. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
7. VARKOM d.d. Varaždin, Kukuljevićeva 9a, 42000 Varaždin
8. TERMOPLIN d.d. Varaždin, Špinčićeva 78, 42000 Varaždin;
9. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vrazova 4/VII, 42000 Varaždin
10. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Kukuljevićeva 14, 42000 Varaždin
11. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo turizam i međunarodnu suradnju, Kukuljevićeva 14, 42000 Varaždin
12. Nenad Visković, O. Price 8, 42000 Varaždin (za 1. MJESNI ODBOR);
13. Dubravko Vrdoljak, Kralja Petra Krešimira IV 21, 42000 Varaždin (za 2. MJESNI ODBOR);
14. Branko Godinić, Jalkovečka 11, 42000 Varaždin(za 4. MJESNI ODBOR);
15. Gradska tržnica d.o.o. Varaždin, A. Šenoa 12, 42000 Varaždin.

Građanima, pravnim osobama i državnim tijelima koji su dali prijedloge za izmjenu i dopunu UPU-a:

1. Županijski sud u Varaždinu, B. Radića 2, 42 000 Varaždin(n/r Snježane Hrupek – Šabijan, dipl. iur).;
2. Zatvor u Varaždinu, B. Radića 4, 42 000 Varaždin (n/r Paje Likića);
3. Ministarstvo pravosuđa, Uprava za organizaciju pravosuđa, Sektor investicijskih poslova i planiranje opreme u pravosudnom sustavu, Medulićeva 36, 10 000 Zagreb, (n/r Jasne Jurine Vukasović, dipl. ing.)
4. Anđić Marija, Mali plac 1B, 42 000 Varaždin;
5. Sanja Zanze i Srebrenka Krampač- Herceg, Uska 6, ,42 000 Varaždin;
6. Gastrocom, d.o.o., J. Habdelića 6, 42 000 Varaždin;
7. Josipa Poje Hickman, Franjevački trg 9,
8. Darko Levačić, Kranjčevićeva 5, 42 000 Varaždin (za J. Poje Hickman)
9. Marija Blažon, M. Bencea 4; 40 000 Čakovec;
10. Odvjetničko društvo Porobija i Špoljarić, Kolodvorska 12, 42 000 Varaždin (za M. Blažon).

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Održana su ukupno dvai javna izlaganja, 18. srpnja 2013.godine. Sastavni dio ovog izvješća su Zapisnici s javnih izlaganja (koji sadrže pitanja i odgovore, tj. pojašnjenja izrađivača i nositelja izrade). Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge dali su:

Neki podnositelji uputili su više primjedbi – vidi prikaz u poglavlju III.

1. JOSIPA POJE HICKMAN, Franjevački trg 9, Varaždin;
2. ODVJETNIČKO DRUŠTVO POROBIJA I ŠPOLJARIĆ, Varaždin, Kolodvorska 12;)
3. MARIJA TRSTENJAK, I. Padovca 6, Varaždin i IVAN TRSTENJAK, Poljana I, 5. Mali Lošinj;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, Varaždin;
5. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, Varaždin, I. Gundulića 2;

Primjedba upisana u Knjigu primjedbi na javnom uvidu:

1. MARIJA BLAŽON, S. Bencea 4, Čakovec.

U Javnoj raspravi podneseno je ukupno 7 primjedbi od 6 podnositelja:

II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni**Prihvaća se:**

1. MARIJA TRSTENJAK, I. Padovca 6, Varaždin i IVAN TRSTENJAK, Poljana I, 5, Mali Lošinj;

Prihvaća se djelomično:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, Varaždin
2. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, Varaždin, I. Gundulića 2;
3. JOSIPA POJE HICKMAN, Franjevački trg 9, Varaždin;

Ne prihvaća se:

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO POROBIJA I ŠPOLJARIĆ, Varaždin, Kolodvorska 12;)
2. MARIJA BLAŽON, S. Bencea 4, Čakovec)
3. JOSIPA POJE HICKMAN, Franjevački trg 9, Varaždin (

UKUPNO:

- 1 PRIHVAĆENE PRIMJEDBA**
- 3 DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBI**
- 3 NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBI**

III. PRIKAZ OČITOVANJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA UPUĆENIH U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORA KOMISIJE, ODNOSNO OBRAZLOŽENJA O PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA TIJELA DRŽAVNE UPRAVE, PRAVNIH OSOBA, GRAĐANA I UDRUGA NA PODRUČJU OBUHVATA CILJANIH IID UPU-a ČIJE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SU PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Sukladno Članku 92. ZPUG-a u nastavku su dana sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi upućeni u postupku javne rasprave i odgovori, odnosno obrazloženja utvrđeni od strane Komisije za razmatranje primjedbi.

Članovi Komisije:

1. Marija Čačić dipl. ing. arh. Coning d.d. Varaždin, Varaždin, A. Šenoe 4-6;
2. Zoran Hebar dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., Zagreb, B. Domany 4;
3. Željko Trstenjak dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. Josip Kovač dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
5. Melanija Car dipl. ing. građ. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, S. Vraza 4/VII;
6. Vlado Vlašić dipl. oec. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;
7. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;

Komisija je održala ukupno jedan sastanak dana 9. rujna 2013. godine. na kojima je razmotrila sve primjedbe iz javne rasprave i utvrdila odgovore.

Sve pristigle primjedbe odnose se na izradu ciljane Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

PREGLED PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA

1. JOSIPA POJE HICKMAN

Franjevački Trg 9, 42000 Varaždin

Email: josipahl@yahoo.co.uk

- 1.1. Primjedba na I i D UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 a vezano na zahtjeve za izmjenu UPU-a koji se s moje strane odnosi na izgradnju montažnog paviljona prema idejnom nacrtu Brakus i zahtjev Marije Blažon iz Čakovca za prihvaćanje već bespravno izgrađenog objekta na južnom djelu dvorišta a sve na nepodijeljenoj čestici dvorišta čkbr. 1824 - oba zahtjeva odbačena.

Pravni predstavnik Marije Blažon je na javnom ročištu 18.07.2013 podnio primjedbu na neprihvatanje njihovog djela zahtjeva. Kao suvlasnica zgrade na Trgu kralja Tomislava 4, čk.br 1824 k.o. Varaždin, te kako sam dosadašnjim postupcima Marije Blažon bila višekratno oštećivana i zbog nesređenih suvlasničkih odnosa, nedvojbeno da sam sada izravno zainteresirana za pravilnu provedbu postupka UPU-a u predmetu gore navedene građevine te iznosim slijedeće:

Pri rekonstrukciji dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu, urađene tijekom 1996. godine, Marija Blažon je na postojeću građevinu dogradila dodatnih 26 m² prostora u prizemlju, djelom zidane a djelom drvene konstrukcije, 14m na prvom katu te 48m drvene terase, a sve to bez građevinske dozvole.

Ova dogradnja izvedena je na dvorištu u mom suvlasništvu, koje nije fizički, ili na drugi način podijeljeno a o tome je već gornja služba obaviještena dopisom od 30.08.2012. god te svojim odgovorom od 18.09.2012.

Nadalje 19. 11. 2012. Presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Us-461/2010-5, od 3. 10. 2012. godine, odbija se tužba Marije Blažon na Rješenje Građevne inspekcije iz Varaždina (KLASA. UP/II-362-02/08-02/3076; URBROJ: 531-07/1-11 IR-08-2) od 27.11. 2008. godine, kojim je naređeno uklanjanje dijela dograđene građevine izgrađene protivno građevinskoj dozvoli na č.k. br. 1824 k.o. Varaždin. Tako je to Rješenje Građevinske inspekcije o rušenju te građevine postalo izvršno.

- 1.2. Marija Blažon je pokušala legalizirati bespravno izgrađen objekat međutim Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb Klasa UP/II-361-05/13-26/207 Ur. Broj. 531-05-2-2-1-13-2 od 20.03.2013. god. po žalbi Marije Blažon izjavljene protiv Varaždinske županije Grad Varaždin , Upravni odjel za prostorno uređenje donosi Rješenje kojim se žalba odbija a time i zahtjev sa izdavanje Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu (dograđenu) poslovnu zgradu izgrađenu na žk.br.1824 K.O. Varaždin, Trg kralja Tomislava 4. Time i dalje ostaje na snazi Rješenje Uprave za inspekcijske poslove od 27.11.2008. god. o rušenju naznačenog objekta.

Kako je ta bespravna građevina izgrađena unutar kulturno povijesne cjeline Grada Varaždina upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

tako od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine nije izdan akt usklađenosti sa posebnim uvjetima. Tim više, povodom žalbe Marija Blažon protiv Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Varaždin, Klasa UP/I-612-08/13-04/0085 Ur. Br. 532-04-09/1-13-2 od 23.01.2013 u predmetu izdavanja potvrde o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, Ministarstvo Kulture Zagreb od 24.05.2013 Klasa UP/II-612-08/13-02/0063 Ur. Broj 532-06-01-01/4-13-3 donosi Rješenje kojim se žalba odbija te se potvrđuje Rješenje Ministarstva kulture Varaždin kojim se odbija zahtjev za izdavanje potvrde iz Čl.1.6 stavka 2. podstavke 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama za nezakonito rekonstruiranu zgradu na čk.br 1824 K.O. Varaždin jer nije izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima koje prvostupanjnsko tijelo temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku donošenja Rješenja o uvjetima gradnje.

Dvorište, na kojem je bespravno izgrađen objekt Marije Blažon, u zajedničkom je suposjedništvu te u suvlasništvu u idealnim dijelovima pa bi se ucrtavanjem tog bespravno izgrađenog objekta izravno zadiralo u moja vlasnička prava a isto tako djelovalo bi se protivno Rješenju Ministarstva Kulture Varaždin i Zagreb.

Osim toga, u tijeku je sudski postupak pod brojem 19P-2098/10, a odnosi se na smetanje posjeda odnosno korištenja nepodijeljenog dvorišta na čk. Br. 1824 zk. Ul. Varaždin, dakle opravo te čestice na kojoj je izgrađena bespravna dogradnja za koju se tražila izmjena UPU-a.

- 1.3. Iz svega gore navedenog, razvidno je da nema nikakvih uvjeta da se građevina u pitanju uvrsti u dopunu UPU-a. Svojim zahtjevom koji je zaprimljen 27.10.2011 u ovoj službi, tražila sam da se oba zahtjeva na čkbr. 1824 razmatraju zajedno i donese jednostrano Rješenje. Ovim Dopisom/Primjedbom ponovno tražim isto . Kako je moj zahtjev odbijen, tražim da se i za suvlasnika primjeni isto pravilo.

Molim da mi direktno do 20. Rujna do kada ostajem u Varaždinu ili preko mog pravnog zastupnika Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin dostavite sve obavijest.

Odgovor: Prihvaća se djelomično, Nelegalna gradnja neće se ucrtati u Ciljane liD UPU-a jer se ne uklapa u urbanističko konzervatorska obilježja za taj dio bloka. Zadržava se rješenje bloka 9 iz važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10.) tj ono se neće mijenjati. Iz ciljane liD UPU-a treba iz tog razloga izbaciti blok 9. Što se tiče montažnog paviljona, dozvoljava se uređenje ljetne terase.

2. JOSIPA POJE HICKMAN
Franjevački Trg 9, 42000 Varaždin

Email: josipahl@yahoo.co.uk

Primjedba na liD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr. 1824 (Centar Poje – Trg kralja Tomislava 4)

Primjedbu obrazlažem činjenicom da na navedenoj čestici čkbr. 1824 u plan 5.9. UPU povijesne jezgre Varaždin nije ucrtan postojeći balkon sa nadstrešnicom na južnom pročelju „Palače Bakic“

Za rekonstrukciju tog balkona je ishođena građevinska dozvola (KLASA : UP/I 361-03/5-01/83; Ur.broj: 2186-05-04-05-8 od 19.07.2005. god) izdana od nadležnog tijela državne uprave u Varaždinu.

Prilažem izvod iz katastarskog plana na kojem je ucrtan navedeni balkon pa tražim da se izvrši nadopuna UPU-a u tom smislu.

Molim da me direktno i preko mog pravnog zastupnika Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin obavijeste o prihvaćanju primjedbe.

Nadopuna na primjedbu koja je predana i zaprimljena 19. 07. 2013.a odnosi se liD UPU-a grada Varaždina u kartografskom dijelu označenom kao blok 9 na čkbr 1824 – balkon (Centar Poje – Trg kralja Tomislava 4)

Primjedbom koja je zaprimljena od Upravnog odjela 19. 07. 2013. Tražilo se da se postojeći balkon sa nadstrešnicom na južnom pročelju „Palače Bakić“ ucrtu u plan 9 UPU-a povijesne jezgre Varaždin.

Zaprimljenoj primjedbi naknadno prilažem slijedeće dokumente:

- Idejni projekt izrađen od tvrtke Ateh d. o.o.Čakovec- koji se odnosi na usklađenje izvedenog balkona sa Konzervatorskim uvjetima odnosno rekonstrukciju balkona u loggiu poslovnog prostora na prvom katu sa otvorima na južnu stranu koji se pokretnim zavjesama zaštićuju od vremenskih utjecaja.
- Odgovor Konzervatorskog odjela iz Varaždina od 12. 07. 2013. KLASA: 612-08/13-01/2017 koji se nadovezuje na već prije izdana Mišljenja i potvrđuje izvedeno stanje loggie prema projektu tvrtke Ateh sa otvorima na južnoj strani;
- Očitovanje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja iz Varaždina KLASA: 350-06/12-02/71, od 20. 04. 2012. Kojim se potvrđuje da radnje na postojećem balkonu spadaju u jednostavne radove koji se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje.
- Nacrt koji je dio građevinske dozvole spomenutoj u mojoj primjedbi predanoj 19. 07. 2013.. Iz toga je razvidno da je u prizemlju ispod loggie dozvoljen i izgrađen zatvoren prostor prije namijenjen za kuhinju a sada se koristi kao zatvoren prostor šanka.

Vezano na svu gore relevantnu dokumentaciju, molim još jednom da me direktno i preko mog pravnog zastupnika Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin, Božica Petek Vujec Graberje 4/1 42000 Varaždin obavijestite o prihvaćanju primjedbe i unošenju zatvorenog prostora šanka u prizemlju i prostor loggie na prvom katu u izmjene UPU-a grada Varaždina.

Zaprimljenoj primjedbi od 19.07. 13. Naknadno prilažem slijedeće dokumente: Zahtjev da se u novi urbanistički plan grada Varaždina ucrtta zatvoreni prostor u prizemlju i natkriveni balkon/loggia.

- Za rekonstrukciju tih prostora je 19. 07. 2005. God. ishođena građevinska dozvola (KLASA: UP/I 361-03/5-01/83; URBROJ: 2186-05-04-05-8 izdana od nadležnog tijela državne uprave u Varaždinu, a sve u sklopu rekonstrukcije podruma (u prilogu presjek tog dijela prostora);
- 12. 05. 2009. God. dobiveno je uvjerenje za uporabu građevine- KLASA: 361-04/08-01/125, URBROJ: 2186/01-12-09-4 koje se tražilo i dobiveno je za etažu E1 i nije se odnosilo na balkon.

Kasnije je pozitivnim Mišljenjem Konzervatorskog odjela iz Varaždina, balkon iznad zatvorenog prostora kuhinje / šanka preuređen u loggiu, a sve prema nacrtu arhitektonske kuće Ateh.

Napominjem da su svi zahvati prema građevinskoj dozvoli od 19. 07. 2005 god. ostali u gabaritima prema Elaboratu Etažiranja suposjednika od 28. 06 2004. God. koji je potvrđen od Ureda Državne Uprave Varaždinske županije KLASA: 361-08/04-01/91; URBROJ: 2186-05-02-04-02(prilog prva strana i relevantni nacrti) i tako unesen u Zemljišne knjige (Izvod iz zemljišne knjige):

- Etaža E1 koja obuhvaća podrumске prostorije i natkriveni, zatvoreni prostor oa 23m2 u prizemlju ispod loggie (tada od geodeta nazvan hodnik)ža E 13 koja obuhvaća prostorije na prvom katu i loggiu(tada od geodete nazvan terasa).

Na osnovi već prije i sada priloženih dokumenata, objekt u pitanju ima sve elemente za ucrtavanje u novi UPU-u grada Varaždina: usvom okruženju nikog ne smeta, u gabaritima je koji su dogovoreni sa suposjednikom, ima valjanu građevinsku i uporabnu dozvolu, i u bloku 9 na čkbr. 1823 (susjed) postoji slična situacija, tj izgrađene dvorišne zgrade na osnovi građevinske dozvole su unesene u promjene UPU-a grada Varaždina.

Odgovor: Ne prihvaća se, jer se ne uklapa u urbanističko konzervatorska obilježja za taj dio bloka. Zadržava se rješenje bloka 9 iz važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10.) tj ono se neće mijenjati. Iz ciljne liD UPU-a treba iz tog razloga izbaciti blok 9.“.

**3. MARIJA BLAŽON iz Čakovca,
S. Bencea 4, Čakovec,
podnesen putem punomoćnice Romine Štaba, odvjetnica iz
Odvjetničkog društva Porobija i Špoljarić d.o.o. iz Varaždina,
Kolodvorska 12 (punomoć je položena u postupku)**

Podnositeljica prijedloga za izmjenu i dopunu UPU-a Grada Varaždina (Ciljanu izmjenu i dopunu), gđa Marija Blažon ističe da su danas na javnoj raspravi dani odgovori na pitanje glede argumentiranja zbog čega je njezin Prijedlog odbijen, pravno neosnovan u cijelosti.

Naime, iz dokumenata koji su bili dostavljeni uz prijedlog, kao i u tijeku postupka dokazuju da je sporni dio građevine u odnosu na koji se zatražila dopuna UPU-a evidentiran u katastarskom operatu prije 15.02.1968.g. Navedeno dokazuje Uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Varaždin, kao i Izvod iz katastarskog plana. Stoga nije jasno zbog čega taj dio građevine ne može biti unesen u UPU Grada Varaždin. Sporni dio građevine je neosnovano izbrisan iz UPU-a 2007.g.

Odgovor: Ne prihvaća se, jer se ne uklapa u urbanističko konzervatorska obilježja za taj dio bloka. Zadržava se rješenje bloka 9 iz važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10.) tj ono se neće mijenjati. Iz ciljne liD UPU-a treba iz tog razloga izbaciti blok 9

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

4.1.U Nacrtu prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih liD UPU-a predlažemo slijedeće: - u članku 4. - potrebno je predvidjeti da se jedan primjerak donesenog elaborata Ciljanih liD UPU-a dostavlja državnom Zavodu za prostorno planiranje (koji će se formirati kao Hrvatski zavod za prostorni razvoj) sukladno članku 63. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

Odgovor: Prihvaća se. Odluka će se dopuniti.

4.2.U članku 6. - nejasno je formulirana odredba točke 2.4., stavka 2. podstavka 3. koja zamjenjuje dosadašnju odredbu, pa nije jasno što se istom zapravo definira.

Odgovor: Ne prihvaća se. Podstavak 3 treba isčitavati u kontekstu stavka 2. točke 2.4. Odluke o donošenju UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina pa će biti jasan smisao. Smisao izmjena je da se poveća broj dozvoljenih soba do 21 i to pretežito dvokrevetnih i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležajeva. Iza riječi „ležajeva“ treba dodati „(blok 10)“.

4.3.U članku 7. - potrebno je jasnije napisati odredbu stavka 2. ovog članka, u smislu da se pojedini postojeći grafički prikazi (čiji su nazivi i mjerila navedeni u članku 2. Odluke) zamjenjuju novim prikazima koji su kao dijelovi elaborata liD UPU-a navedeni člankom 2. Odluke. Primjerice, bila bi jasnija slijedeća formulacija: kartografski prikazi 2., 4., iz važećeg UPU-a („Sl. vj....“) zamjenjuju se novim grafičkim prikazima navedenim u članku 2. ove Odluke" ili slična.

Odgovor: Prihvaća se. Članak 7. stavak 2. Prijedloga Odluke o donošenju ciljanih liD UPU-a će se promijeniti i glasit će: „Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.2, 5.10., 5.18., 5.19. i 5.26. u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina „, broj: 1/07 i 1/10) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 2 točki II ove Odluke.“

Također, izmijenit će se i članak 7. stavak 3. i glasit će „ Dijelovi Obrazloženja Tekstualnog dijela iz iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina „, broj: 1/07 i 1/10) koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2 ove Odluke.“

4.4. Navedena formulacija odredbe članka 8. je jasna i razumljiva, ali predlažemo preispitati njenu zakonsku utemeljenost u kontekstu članka 75. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Naime, iz navedene odredbe proizlazi da su dijelovi blokova 21. i 22. I nadalje u obuhvatu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, iako se tim UPU-om u dijelovima navedenih blokova ništa ne definira tj. ništa od definiranog UPU-om ne primjenjuje, ali su istovremeno i u obuhvatu DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, te se za njih primjenjuje Izmjena i dopuna tog DPU-a. Pošto je prostor dijelova navedenih blokova obuhvaćen i UPU-om i DPU-om, u formalnom smislu proizlazi da odredba članka 8. Odluke nije potpuno u skladu s člankom 75. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim je definirano da "Na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može se donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije."

Pošto se za dijelove navedenih blokova izrekom članka 8. primjenjuju Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra Grada Varaždina, prema našem mišljenju bilo bi ispravnije da se korigira granica obuhvata UPU-a na način da se isključe područja koja su obuhvaćena DPU-om i za koje se taj DPU i primjenjuje, čime bi se ujedno izbjegla i formalna neusklađenost sa Zakonom.

Dopuna očitovanja:

Vezano uz Vaš zahtjev za pojašnjenjem očitovanja Zavoda u javnoj raspravi o ciljanim liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina konstatira se da je Zavod kroz svoje očitovanje primijetio da navedeno u 8. Članku Nacrta Odluke o donošenju možda nema pravnu utemeljenost pa se isto predlaže preispitati, ali se ne inzistira na promjeni glede usklađenosti plana višeg i nižeg reda.

Kroz navedeno očitovanje Zavod je dao svoje mišljenje glede predloženih promjena uzevši u obzir navedeno u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a da li su moguća i drugačija rješenja sukladno Zakonu (ona koja Grad predlaže kroz Odluku o donošenju) predlažemo pitati nadležno Ministarstvo koje će dati relevantno tumačenje odredbi Zakona.

Vezano na upit uz članak 99 st. 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji Zavod je mišljenja da se navedeni stavak 99. članka ne bi trebao primjenjivati na UPU i DPU već na one prostorne planove za koje je potrebno dobiti suglasnost Župana ili Ministarstva, ali predlažemo i za navedeno pitati m Ministarstvo kao mjerodavno za tumačenje odredbi Zakona.

Odgovor: Ne prihvaća se. Zadržat će se formulacija članka 8. iz Prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih liD UPU-a (koji je bio u javnoj raspravi) na način da se za predmetni prostor, dijelove blokova 21 i 22 tj. dio Anine i Cesarčeve ulice primjenjuju odredbe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 4/99, 5/99 i 1/09). Navedeno proizlazi iz Očitovanja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/13-02/392; URBROJ: 531-05-1-1-13-2 od 26. 09. 2013. godine...

4.5. Ovom prilikom također skrećemo pozornost i naglašavamo da je svu dokumentaciju liD UPU-a potrebno izrađivati u elektronskom, vektorskom zapisu, georeferencirano i topološki pravilno uređeno, a izvodi se mogu dostavljati i u rasterskim formatima (pdf, jpg, tif). Po usvajanju liD UPU-a potrebno je dokumentaciju dostaviti u georeferenciranom izvornom vektorskom obliku i u jednoj od rasterskih inačica tj. sukladno članku 63. Stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Odgovor: Prihvaća se. U članku 2. Prijedloga Odluke o donošenju ciljanih liD UPU-a iza Glave „III Obvezni prilozi“ dodat će se Glava IV koja glasi: „Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg, tif).

**5. ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PROBIJA I ŠPOLJARIĆ
Kolodvorska 12, 42000 VARAŽDIN**

Ad. I.

Dana 15.07.2013. g. ovo Odvjetničko društvo, kao punomoćnici gđe Marije Blažon iz Čakovca, S.Bencea 4, zaprimilo je Poziv za javnu raspravu o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Klasa:350-02/10-01/24; Urbroj:2186/01-06-13-114, te je u istome Pozivu navedeno da sudionici svoja pismena očitovanja, prijedloge i primjedbe mogu dostaviti najkasnije do 26.07.2013. g.

Na javnoj raspravi održanoj dana 18.07.2013.g. u 17:00 sati, sudjelovali su između ostalim sinovi gđe Marije Blažon - gđin Matija Blažon i gđin Marko Blažon, kao i

ovlaštenu punomoćnik - odvjetnica Romana Štaba. Na javnoj raspravi je postavljen upit o razlozima odbijanja Prijedloga gđe Marije Blažon za ciljanom izmjenom i dopunom UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina, a u pogledu južnog dijela postojeće dvorišne građevine na čk.br. 1824, k.o.Varaždin, blok 9 UPU-a.

Dobiveni odgovor je bio da su razlozi neprihvatanja tog prijedloga konzervatorske, urbanističke, vlasničke i susjedske prirode.

Nakon javne rasprave su u knjigu Primjedaba, putem punomoćnice, ukratko unesene primjedbe gđe Marije Blažon, a iste se podnose i ovim putem uz prilaganje dokumentacije koja dokazuje da odbijanje zahtjeva gđe Marije Blažon nije pravno osnovano.

Ad. II.

Prvenstveno se ističe da je gđa Marija Blažon uz svoj podneseni Zahtjev za izmjenom i dopunom UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina podnijela kopiju katastarskog plana od 02.05.1995.g. iz kojeg se jasno vidi da je predmetna postojeća dvorišna građevina u svojem južnom dijelu imala i predmetni manji dio za koji se traži unošenje u UPU povijesne jezgre grda Varaždina. Dakle, iako je iz kopije katastarskog plana od 02.05.1995.g. jasno vidljivo da je predmetni dio građevine 1995.g. bio ucrtan u katastarski plan, isti je 2007.g. prilikom donošenja UPU-a povijesne jezgre iz nepoznatih razloga izbrisan iz UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina.

Zbog toga je i gđa Blažon podnijela Zahtjev za ciljanom izmjenom/dopunom UPU-a, a koji zahtjev je sada odbijen uz pravno neprihvatljivo obrazloženje.

Dokaz:

1. Uvid u Zahtjev gđe Marije Blažon i kopiju katastarskog plana od 02.05.1995.g. koja prileži Zahtjevu - dokumentacija prileži spisu nadležnog Upravnog odjela

U dopisu Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, Klasa:350-02/11-01/16, Urbroj:2186-01-06-11-2, od dana 04.05.2011.g., gđi Mariji Blažon je dano obrazloženje da u trenutku kada se radio i donosio UPU 2007.g., predmetni dio dvorišne građevine nije bio ucrtan u katastarski plan, a što je podloga za UPU. No, navedena tvrdnja nije točna što dokazuje kopija katastarskog plana od 02.05.1995.g. koju je gđa Marija Blažon priložila uz svoj Zahtjev za izmjenom i dopunom UPU-a.

Nije prihvatljivo, i izražava se sumnja u sadržaj dopisa Upravnog odjela Klasa:350-02/11-01/16, Urbroj:2186-01-06-11-8 od dana 04.09.2012.g., upućen punomoćnicima gđe Marije Blažon, u kojem je navedeno da se zahtjevu za dostavom dokumentacije stranci može samo djelomično udovoljiti, odnosno zahtjevu nije udovoljeno u dijelu u kojem se tražila dostava katastarske podloge koja je služila kao podloga za izradu UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina 2007.g.. Stranka smatra da joj nadležni Upravni odjel nije na zahtjev dostavio katastarsku podlogu za UPU iz 2007.g. iz razloga što je na toj katastarskoj podlozi jasno vidljivo da je predmetni dio građevine bio evidentiran/ucrtan u katastru i da bi

se time zapravo priznala pogreška do koje je došlo 2007.g. Molimo da se nadležni Upravni odjel očituje o prethodno navedenom.

Da tvrdnja nadležnog Upravnog odjela o tome da u trenutku kada se donosio UPU povijesne jezgre Grada Varaždina 2007.g. predmetni dio dvorišne građevine nije bio ucrtan u katastarski plan nije točna, dokazuju i (dodatni) dokumenti nadležnih i stručnih tijela, i to:

Dokaz:

1. Slikovni prikaz Izvoda iz katastarskog plana sa označenim predmetnim/spornim dijelom građevine evidentiranog još prije 15.02.1968.g. sa paralelnim prikazom izvoda iz trenutno važećeg UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina (iz 2007.g.) - vidljivo da je iz UPU-a 2007.g. izbrisan dio građevine koji je evidentiran u katastarskome operatu još prije 15.02.1968.g.!
2. Preslik katastarskog plana RH, Varaždinska županija, Ured za katastarsko-geodetske poslove, od dana 08.10.1998.g. - jasno se vidi da je dio građevine za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a tada ucrtan i egzistira!
3. Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa:935-08/13-02/00019, Urbroj:541-14-01/5-13-2387, od dana 17.07.2013.g. sa Izvodom iz katastarskog plana i posjedovnim listom 17447 - jasno prikazuje da je dio građevine za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a evidentiran u katastarskom operatu katastarske općine Varaždin na čk.br.1824 još prije 15.02.1968.g.!
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga, zk.ul. 6055, čk.br. 1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) zajedno sa Elaboratom etažiranja sa kojim se suglasila suvlasnica, gđa Josipa Poje-Hickman - iz istog je vidljivo da Etaža 10, koja se odnosi na dio građevine za koji je podnesen Zahtjev za izmjenu/dopunu UPU-a, čini samostalnu uporabnu cjelinu i u vlasništvu je gđe Marije Blažon sa svim pravnim posljedicama koje iz toga proizlaze! Važno je naglasiti da stranka za taj dio nekretnine uredno podmiruje komunalnu naknadu dugi niz godina, pa je doista nevjerojatno da je predmetni dio građevine temeljem proizvoljnih argumenata izbrisan iz UPU-a 2007.g., no obračun komunalne naknade se i dalje uredno vrši i podmiruje!
5. Skica premjeravanja prema Izmjeri iz travnja 2004.g. izdana dana 22.08.2012.g. od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin - iz iste proizlazi da je tijekom 2004.g. (prije UPU-a iz 2007.g.) sporni dio građevine bio evidentiran u katastarskome operatu!
6. Skica izmjere mr.sc. Vladimira Jakopeca, dipl.ing.geod., od dana 23.04.2002.g. sa očitovanjem "Odgovor na postavljeno pitanje" od dana 19.06.2002.g. - iz očitovanja ovog ovlaštenog inženjera geodezije proizlazi da je uvidom u dokumentaciju izmjere Grada Varaždina iz 1937.g., katastarskog plana koji je nastao na temelju te izmjere, te katastarskog plana danas u službenoj upotrebi, utvrđeno da se na mjestu spornog/predmetnog dijela građevine nalazio dio zgrade izgrađen od zapadnog zida (zid u pravcu sjever-jug) Fakulteta organizacije i informatike.

7. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa:350-05/96-01/125, Urbroj:380-19-01-97-3, od dana 03.01.1997.g., te dopis Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:612-08/10-05/0395, Urbroj:532-10-03/03-10-2, od dana 19.07.2010.g. - sadržaj ovih dokumenata, a koji su dostavljeni nadležnom Upravnom odjelu dopisom od dana 06.06.2011.g., također dokazuju nepobitno egzistiranje predmetnog dijela građevine za kojeg se traži izmjena/dopuna UPU-a!
8. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa:612-08/11-01/0879, Urbroj:532-04-11/3-11-2, od 13.05.2011.g. - dokazuje da predmetna građevina na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu ima svojstvo kulturnog dobra (spomenika kulture), te je u tome smislu zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture br.517-1/66, koje je donio Zavod za zaštitu spomenika kulture u Varaždinu. Istovremeno, predmetna građevina predstavlja nedjeljivi dio povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina, koja je upisana u Registar spomenika kulture (nepokretnih kulturnih dobara) Republike Hrvatske pod brojem 571, pa je stoga nedopustivo u odnosu na tako zaštićeni spomenik kulture iz UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izbrisati dio građevine koji je tamo egzistirao još prije 15.02.1968.g. (UPU-om iz 2007.g), a potom taj dio ne unijeti u Prijedlog ciljanih izmjena/dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina u 2013.g.
9. Slikovni prikaz problematike/stanja stvari kroz ključne dokumente - dokazuje da je Zahtjev gđe Marije Blažon za izmjenom/dopunom UPU-a trebalo usvojiti.
10. Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl.vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2/95) od 29.11.1995.g. (isti je bio na snazi do 31.12.2006.g, te na određeni način predstavlja "prednika" UPU-a iz 2007.g.) - dokazuje ga je Zahtjev gđe Marije Blažon za izmjenom/dopunom UPU-a trebalo usvojiti, obzirom je predmetni/sporni dio građevine nepobitno evidentiran u PUP-u 1995.g. (prije UPU-a iz 2007.g.)!

Svi ovi dokazi upućuju na to da je, obzirom na propust učinjen 2007.g., trebalo prihvatiti Zahtjev gđe Marije Blažon za ciljanom izmjenom/dopunom UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina koja je predmet ovog postupka. No, do navedenog nije došlo. Iz Mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Klasa:350-05/96-01/125, Urbroj:380-19-01-97-3, od dana 03.01.1997.g., te dopisa Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:612-08/10-05/0395, Urbroj:532-10-03/03-10-2, od dana 19.07.2010.g., proizlazi da je nadležni Konzervatorski odjel u odnosu na predmetni dio građevine dao pozitivno mišljenje. Isto tako, suvlasnica gđa Josipa Poje Hickman je dala svoju suglasnost na Elaborat o etažiranju čk.br.1824, odnosno i na etažu br.10. koja se odnosi na dio građevine prikazan na slici u dokazu br.1. (Ad. II.), a i u odnosu na koji dio (između ostalim) je podnesen zahtjev za izmjenu/dopunu UPU-a.

Dakle, molim da obrazložite, a obzirom na prethodno navedeno, da li ste uzeli u obzir dokaze opisane pod br. 1.-10. Ovog Ad., odnosno da obrazložite koje su to prepreke urbanističke, konzervatorske, susjedske i vlasničke prirode, a temeljem

kojih nije usvojeno unošenje dijela građevine prikazane slikovno u dokazu opisanom pod broj 1. Ovog Ad. I priloženog kao prilog br. 1. ovome dopisu.

Ad. III.

Obzirom na sve opisano po Ad. I. i Ad. II., ovime Vas ljubazno molimo da nam pošaljete svoje pismeno očitovanje na istaknute primjedbe stranke koje se odnose na to da temeljem priložene dokumentacije nesporno proizlazi da je južni dio postojeće dvorišne građevine na čk.br.1824, k.o. Varaždin, blok 9 UPU-a, slikovno prikazan u dokazu br.1. (u Ad. II.), na tome mjestu egzistirao još prije 15.02.1968.g. što je uredno evidentirano u katastarskom operatu i na katastarskoj podlozi, te je potvrđeno i ostalim priloženim dokazima.

Molimo da se očitujete na svaki od dokaza naveden u Ad. II., od 1.-10.

Ujedno skrećemo pažnju na činjenicu da se Zahtjev gđe Marije Blažon za ciljanu izmjenu/dopunu UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina nije odnosio isključivo na naknadno dograđeni dio predmetne građevine (u odnosu na koji je podnesen zahtjev za legalizaciju objekta, a kojeg ste spomenuli na javnoj raspravi održanoj dana 18.07.2013.g.), već i na dio građevine koji je slikovno prikazan u dokazu br.1. (Ad. II.). Naime, upravo taj dio građevine je izbrisan 2007.g. iz UPU-a, a nesporno je na tome mjestu egzistirao i prije 15.02.1968.g. Svakako molimo da se u svojem očitovanju osvrnete na ovu primjedb.

Jasno je da neunošenjem u UPU povijesne jezgre Grada Varaždina upravo tog dijela građevine koji je evidentiran u katastarskom operatu još prije 15.02.1968.g. i na tome mjestu konstantno egzistira do danas; u odnosu na koji je u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Varaždinu proveden elaborat o etažiranju (sporni dio građevine predstavlja etažu 10) sa kojim se suglasila suvlasnica gđa Josipa Poje Hickman; u odnosu na koji se uredno obračunava i podmiruje komunalna naknada, spomenička renta, kao i sva ostala davanja prema Gradu Varaždinu i RH, zapravo dolazi do otuđenja vlasništva našoj stranci.

Molimo da se u svojem očitovanju svakako osvrnete i na činjenicu da je predmetne građevine (slikovno prikazan u dokazu br.1. Ad. II.), a za koji se traži izmjena/dopuna UPU-a predstavlja etažu br.10 nekretnine čk.br.1824, k.o. Varaždin (u osnivanju) koja je uredno uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasništvo gđe Marije Blažon sa svim pravnim posljedicama koje iz toga proizlaze, kao i da se svakako osvrnete na dostavljeni Izvod iz PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Službeni vjesnik grada Varaždina 9/89 i 2195) od 29.11.1995.g. iz kojeg je jasno vidljivo da je predmetni dio građevine nepobitno evidentiran i predstavlja sastavni dio istog PUP-a.

Odgovor: Ne prihvaća se, jer se ne uklapa u urbanističko konzervatorska obilježja za taj dio bloka. Zadržava se rješenje bloka 9 iz važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10.) tj ono se

neće mijenjati. Iz ciljane liD UPU-a treba iz tog razloga izbaciti blok 9

**6. Marija Trstenjak
I. Padovca 6 VARAŽDIN i**

**IVAN TRSTENJAK
Poljana I br. 5, MALI LOŠINJ**

6. 1. Molim da mi se omogući otvaranje otvora (vrata) na uličnom pročelju, u Ulici Ivana Padovca br. 6 (na čkbr. 1542/2 k. o. Varaždin

Odgovor: Prihvaća se. Točkom 7.16. člankom 7 Prijedloga Odluke o donošenju ciljanih liD UPU-a omogućeno je otvaranje vratiju na toj građevini, uz prethodno utvrđivanje konzervatorskih uvjeta.

- 6.2. Ujedno molim da mi se omogući rekonstrukcija i adaptacija dvorišne građevine(koja je funkcionalno i prostorno u nastavku ulične građevine) na već gore spomenutoj adresi. Rekonstrukcija i adaptacija dvorišne građevine bi se izvela u postojećim gabaritima.

Odgovor: Prihvaća se. Iako predmetni prostor nije u obuhvatu ciljanih liD UPU-a provjerom u važeći UPU-u („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 1/07) utvrđeno je da postoji mogućnost rekonstrukcije postojeće dvorišne građevine kojoj je dana namjena M1, mješovita, pretežito stambena.

**7. MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
I. Gundulića 2, VARAŽDIN**

- 7.1 U okviru zadaća i ovlasti Konzervatorskog odjela u Varaždinu sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u postupku sudjelovanja pri izradi prostorno planske dokumentacije, te davanja suglasnosti na konačne prijedloge, stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu sudjelovala je u dosadašnjem tijeku izrade Prijedloga ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina mišljenjem Klasa: 612-08/11-10/0051, Urbroj: 532-04-11/3-11-3, od 06.05.2011. godine, zatim očitovanjem ista Klasa, Urbroj: 532-04-03/3-12-8, od 03.09.2012. godine, dopunom očitovanja ista Klasa, Urbroj: 532-04-03/3-12-12, od 15.11.2012. godine, te konačno mišljenjem ista Klasa, Urbroj: 532-04-11/3-12-14, od 06.12.2012. godine, kroz koje je većina problematike vezane uz pojedine točke ciljanih izmjena riješena i usuglašena.

Pregledali smo dostavljene materijale uz poziv na Javnu raspravu o prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, te nakon ponovnog temeljitog razmatranja predloženih rješenja dajemo slijedeće primjedbe tj. očitovanje:

1. dosadašnjim planskim rješenjem u bloku 10. tj. u dvorištu građevina u Preradovićevoj ulici br.10 i uglovnice u Kukuljevićevoj br.14 predviđeno je zadržavanje postojeće prizemne dvorišne građevine u jugozapadnom uglu dvorišta. Novi prijedlog definiran ID UPU-a predviđa uklanjanje ove građevine i izgradnju nove zamjenske građevine na njenom mjestu u moguće korigiranim tlocrtnim gabaritima i u tlocrtnoj formi slova „L“. Takav je stav poduprijet činjenicom da je predmetna građevina zapuštena i znatno oštećena u požaru 2009. godine (kad je drveni „kukuružnjak“ uz južnu zidanu ogradu u potpunosti izgorio). Temeljitom analizom dvorišne situacije tijekom izdavanja potrebnih akata za adaptaciju i obnovu ulične građevine u Preradovićevoj ulici br.10 (koja je upravo u tijeku), zaključili smo da ako dvorišnu građevinu nije moguće očuvati u izvornom obliku tj. ako je predviđeno njeno uklanjanje, novom građevinom treba pokušati riješiti postojeći vizualno-prostorni konflikt na istočnoj međi parcele koji je nastao izgradnjom ulične dvokatnice (1878. god.) s dvokatnim dvorišnim krilom (na k.č.br. 1454). Neuglednu, „slijepu“, istočnu fasadu istočnog dvorišnog krila koja dominira vizurama unutrašnjosti bloka moguće je po našem mišljenju uspješno neutralizirati izgradnjom nove više dvorišne građevine na mjestu postojeće prizemne koja će se ukloniti. Stoga predlažemo da se izmjenama i dopunama plana umjesto nove građevine visine P+pt omogući na ovom mjestu izgradnja građevine visine P+2 s napomenom da će se konačni gabariti (tlocrtni i visinski) odrediti temeljem prihvatljivog idejnog rješenja unutar prostornih parametara novog planskog rješenja (koji predstavljaju zone tj. okvire unutar kojih tek treba tražiti konačna rješenja). Takvo plansko rješenje pogoduje svim stranama u postupku, a omogućava u konačnici kvalitetnije sređivanje naslijeđenih konfliktnih prostornih situacija u povijesnoj jezgri pa smramo da bi trebalo biti prihvatljivo i drugim sudionicima u donošenju ID plana.

Odgovor: Prihvaća se. Umjesto nove dvorišne građevine visine P+pt, planirat će se nova građevina visine P+2. Zona izgradnje bit će identična predloženoj a isto tako i moguće namjene. Korigirat će se i maksimalna bruto površina i dopisati da će se konačni gabariti građevine definirati kroz idejno rješenje koje mora biti prihvaćeno od Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

2. velika je šteta što se odustalo od omogućavanja ispitivanja mogućnosti zadovoljenja potreba proširenja i dogradnji zgrade županijskog suda u Varaždinu (blok br.26) barem na razini planskih rješenja (koja se u konačnici i ne moraju realizirati), obzirom da je izrađeno i idejno rješenje. Naime, u slučaju potrebe ponovnog razmatranja takvog prijedloga, ponovno će trebati ponavljati čitavu proceduru „ciljanih izmjena i dopuna“. Fleksibilnost plana u ovom ili pojedinim detaljima za koje znamo da postoji interes mogla bi u budućnosti donijeti znatne uštede (u vremenu i novcu) i osigurati efikasnost u donošenju pojedinih odluka i njihovoj realizaciji!

Odgovor: Ne prihvaća se. Prijedlogom ciljanih liD UPU-a planira se povećanje visine građevine za jednu etažu tj na P+3. U tijeku izrade Nacrta prijedloga ciljanih liD UPU-a na više održanih sastanaka odustalo se od dogradnje zgrade Županijskog suda prema Radićevoj i Vrazovoj ulici jer je ocijenjeno da bi dogradnja visine P odnosno P+1 znatno povećala volumen građevine koji je već i sada znatan (cca 6000 m² ima postojeća građevina) što bi narušilo kvalitetu prostora koja se očituje upravo zbog formiranog pretprostora zelenila kao svojevrsne tampon zone prema Radićevoj i Vrazovoj ulici. Takvim znatnim povećanjem poslovnog prostora povećao bi se još više problem parkiranja vozila koji je već i sada prisutan. Stoga je ocijenjeno da bi daljnje povećanje poslovnog prostora za potrebe Županijskog suda kao i rješavanje parkiranja vozila u budućnosti bilo bolje rješavati na parceli susjednog Zatvora koji bi bilo najbolje izmjestiti na neki drugi slobodan prostor u Gradu. Ali to nije više predmet ciljanih liD UPU-a budući da se parcela Zatvora ne nalazi unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

3. i dalje smatramo da nije potrebno inzistirati na „11 parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli“ koje mora osigurati vlasnik i investitor na slobodnom prostoru parcele uz hotel tj. restoran „Park“ u Habeličevoj ulici br.6 (blok br.10). Time je onemogućena realizacija kvalitetnog uređenja prostora između građevine restorana „Park“ i palače Zakmardy i njegovo prepuštanje pješacima, kako je izvornim projektnim rješenjem zamišljeno, a nije ni riješen stvarni problem ili potreba za parkiranje vezano na sadržaj novog restorana tj. hotela. Sad kada je u funkciji podzemna garaža na Kapucinskom trgu investitora treba usmjetiti na korištenje njenih kapaciteta. Isto tako sve buduće potrebe za parkiranjem u povijesnoj jezgri treba rješavati na taj način jer je javna garaža upravo tome i namijenjena.

Odgovor: Ne prihvaća se. Restoran Park će prema , od strane investitora Gastrocoma d.o.o. Varaždin dostavljenog Idejnog rješenja : Rekonstrukcije postojeće građevine i dogradnje nove građevine-hotel, Izmjena i dopuna, izrađenog od Brakus d.o.o. Varaždin imati slijedeće sadržaje: restoran s cca 120 sjedećih mjesta s terasom od cca 80 sjedeći mjesta smještajne jedinice (liD UPU-a omogućeno je do 21 smještajne jedinice tj iznad 40 ležajeva) dvoranu za sastanke i dr. Za te sadržaje je nužno osigurati dio parkirališta na vlastitoj parceli (cca 11 PM) dok će se potrebe za preostalim parkiranjem rješavati na javnim parkiralištima i garaži prema uvjetima nadležnih službu . U tom smislu predlažemo da se točka 5.1.1.5 . članka 6. Prijedloga Odluke o donošenju ciljanih liD UPU-a nadopuni na način da se iza teksta“te korištenjem javnog parkirališta“ dopuni sa“i javne garaže“. Također da se u nastavku doda tekst: „Parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici treba izvesti kao opločenu i ozelenjenu površinu.“

Nakon sređivanja primjedbi prikupljenih kroz javni uvid i raspravu molimo Vas da nas uključite zajedno s izrađivačem u definiranje konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada, kako bi on bio prihvatljiv i s konzervatorskog aspekta i kako bi mogli izdati odgovarajuću suglasnost sukladno Zakonu.

IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

Sukladno Članku 92. ZPUG-a stavak 2, sastavni dio ovog Izvješća su akti, preslike i drugi dokazi javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi.

Sadržaj:

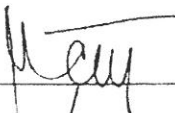
1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga ciljanih liD UPU-a za javnu raspravu, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1. srpnja 2013. godine;
2. Izvod/preslika objave:
 - a) "Varaždinske vijesti" broj 3575 od 9.07.2013.
 - b) "Jutarnji list" 8. 07. 2013.
 - c) „Službeni vjesnik Grada Varaždina „broj 4/2013
3. Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu ciljanih liD UPU-a (državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, 1., 2., i 4. Mjesnom odboru , građanima, pravnim osobama i državnim tijelima koji su podnijeli prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a, KLASA:350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-114, od 8. srpnja 2013. godine
4. Zapisnici s javnih izlaganja o Prijedlozima Planova:
 - a) javno izlaganje održano 18.07.2013.g. s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-145
 - b) javno izlaganje održano 18.07.2013.g. s početkom u 17,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-146;
5. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika na javnim izlaganjima
 - a) javno izlaganje održano 18.07.2013.g. s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice
 - b) javno izlaganje održano 18.07.2013.g. s početkom u 17,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice
6. Izvod iz Knjige primjedbi s javnog uvida, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-149

Ostali akti:

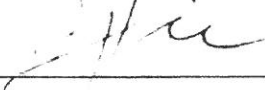
1. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-147 od 3. rujna 2013. godine;
2. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave održanog 9. rujna 2013 godine, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ:2186/01-06-13-156.
3. Očitovanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/13-02/392; URBROJ: 531-05-1-1-13-2 od 26. 09. 2013. godine.

Potpisuju članovi Komisije:


1. Marija Čačić, dipl.ing. arh.



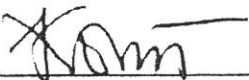
2. Zoran Hebar dipl. ing. arh.



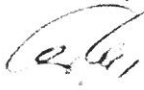
3. Željko Trstenjak dipl. ing. arh.



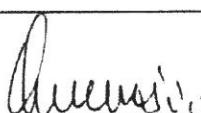
4. Josip Kovač dipl. ing. arh.




5. Melanija Car dipl. ing. građ.



6. Vlado Vlašić dipl. oec.



7. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh.



Za stručnog Izrađivača Plana:
Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.


Zoran Hebar
dipl.ing. arh.
URBANISTIČKI ZAVOD
GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb



za Nositelja izrade Plana:
Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.



PREZEMENI PROČELNIK:
Roberto Krajcer dipl. ing.






REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-145
Varaždin, 29. kolovoz, 2013.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina
- Za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima održanog 18. srpnja 2013. godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, u Varaždinu

Prisutni:

1. Vlado Vlašić, dipl. oec.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, prisutan samo na početku izlaganja;
2. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
3. Zoran Hebar, dipl. ing arh – od strane stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.
4. Davorka Kovač, dipl. ing. arh.,- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
5. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.,- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

Vlado Vlašić, dipl. oec.

Ja vas sve lijepo pozdravljam u ime Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina kao nositelja izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji otvaram javno izlaganje na Prijedlog ciljanih IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina. Ono se provodi u postupku javnog uvida radi obrazlaganja rješenja, smjernica i mjera prostornog plana.

Navedena obrazlaganja neću vam dati ja nego gđa. Ksenija Gomaz od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i gosp. Zoran Hebar od strane stručnog izrađivača Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Ja vas prepuštam njima, a ja moram na drugi sastanak.

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh..

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina donesen je u prosincu 2006. godine i stupio je na snagu početkom 2007. godine, a već krajem 2010. godine pojavili su se prvi prijedlozi za izmjenu tog Plana: to su bili pokrenuti postupci od strane Grada Varaždina ali i prijedlozi privatnih osoba – građana i pravnih osoba.

Tako je već krajem 2010. godine donešena Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, a koja je u tijeku 2012. godine u dva navrata mijenjana i dopunjavana odnosno proširivani su zahvati.

Ovo su cilijane liD UPU-a, što znači da se ne odnose na cijeli obuhvat povijesne jezgre nego na 8 blokova od ukupno 36 koliko ih UPU-u povijesne jezgre ima.

Ja bih ukratko rekla koji su to prostori:

1. To je prostor bivšeg kina „Sutjeska“ gdje se namjena javna i društvena – kulturna još proširuje sa namjenama: javna i društvena- upravna i gospodarska poslovna- pretežito trgovačka i gospodarska poslovna- pretežito uslužna. Za tu građevinu bilo je potrebno preispitati mogućnost rekonstrukcije i preoblikovanja, odnosno zamjene ili izgradnje nove građevine.

2. To je prostor bloka 18, zatim tu je prostor bloka 19, kuća na uglu Preradovićeve i Kukuljevićeve ulice, prema Gimnaziji gdje namjene isto treba proširiti i to mješovitu pretežito poslovnu sa javnom društvenom- upravnom i gospodarskom poslovnom- pretežito trgovačkom i gospodarskom poslovnom pretežito uslužnom. Također na toj parceli trebalo je ispitati i mogućnost dogradnje u dvorištu.

3. Prostor malog Uršulinskog trga, ispred Uršulinske crkve, tu je ureden mali trg, a po važećem Planu to je još prostor parcele.

4. Izmjene u dijelu blokova 21 i 22 koji su pokriveni sa dva plana: Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre i Detaljnim planom uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina, pa da nemamo dva provedbena plana na snazi, odlučili smo da se ne primjenjuje UPU-u povijesne jezgre nego DPU-u, koji je detaljniji.

5. Blok 9. Tu imamo prijedlog za legalizaciju dograđenog dijela dvorišne građevine za građevinu Centar Poje u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4.

6. Zatim tu je prijedlog Županijskog suda za dogradnju i nadogradnju tj rekonstrukciju zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u ulici B. Radić 2, zbog potrebe za proširenjem prostora, jer se sudovi iz Čakovca, Koprivnice, Ivanca, Novog Marofa i Ludbrega premještaju u Varaždin.

7. Ispitivanje mogućnosti izgradnje montažne zimske terase, isto u dvorištu kuće Bakić, Centar Poje, u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4.

8. Korekcija Provedbene odredbe koja govori o otvaranju prozora i vratiju u povijesnoj jezgri; tu se željelo provedbenu odredbu koja je dosta kruta i ne omogućavanje otvaranja vratiju da se proširi na način da se otvaranje vratiju može dozvoliti tamo gdje se to utvrdi da je moguće kroz konzervatorske uvjete.

9. Prijedlog restorana Park da se broj soba koji je bio predviđen UPU-om sa 10 -15, proširi na 21, odnosno iznad 40 ležajeva. U okviru te točke bilo je potrebno preispitati način rješavanja parkirališta za tu građevinu, što je i učinjeno.

To su lokacije, odnosno prostori koji se mijenjaju kroz ove cilijane liD UPU-a i to je označeno u aerofotogrametrijskom prikazu blokova povijesne jezgre(kolegica je otvorila taj prikaz) gdje su crtkano označeni blokovi koji su predmet ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a.

Ovo je sada javno izlaganje za tijela državne uprave i pravne osobe sa javnim ovlastim. Javni uvid traje od 17. do 24. 07. 2013. godine a državna tijela i pravne osobe sa javnim ovlastima se moraju očitovati pismenim očitovanjem, a ako to ne učinite do 26. 07. 2013. godine smatrat će se da nemate primjedbi.

Ukratko ću reći da slijedi postupak izrade Izvješća o javnoj raspravi pa izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana, prikupljanje mišljenja svih koji su dali zahtjeve u postupku izrade Plana, nakon toga slijedi obavijest sudionicima javne rasprave s odgovorima na neprihvaćene ili djelomično prihvaćene primjedbe, utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i razmatranje i donošenje Plana na Gradskom vijeću što bismo htjeli dovršiti do kraja rujna ili sredine listopada 2013. godine.

Molim gosp. Hebara da da objasni koncepciju ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a.

Zoran Hebar, dipl. ing. arh.:

Ja vam sada nemam što reći jer je kolegica sve ispričala što se mijenja u kojem bloku, jedino što vam nije pokazala grafiku, ako koga to zanima predlažem da to pogledamo.

Ja bi dodao dvije stvari:

- Da je kroz Odluku o izradi koja je još dva puta dopunjavana , zadnje je bilo 2012. godine i to upravo zato da se ono što se vidjelo kao akutni problem pokuša riješiti i da se vide zahtjevi koji nisu prihvaćeni.
- , - Zašto sam ja sada ovdje? Izradu Plana je počeo raditi Coning, d.d. Varaždin koji je radio i važeći Plan, međutim oni su stjecajem okolnosti ostali bez licenci i bez ljudi koji mogu raditi Plan pa smo proljetos to mi preuzeli da se to na neki način uredi, sklopili smo trojni ugovor da se može Plan dovršiti.

Da li želite da vam pokažemo grafiku, recite samo?

Zoran Happ, Državna uprava za zaštitu i spašavanje:

Ja vas pozdravljam u ime Državne uprave za zaštitu i spašavanje i mi nemamo nikakvu primjedbu.

Jagoda Bistrović, predstavnik Varkoma d.d Varaždin:

Mi smo proučili dokumentaciju ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a i mogu izjaviti kao predstavnik Varkoma d.d. Varaždin da nemamo nikakvu primjedbu na isti i da ćemo se izjasniti pismeno. Hvala lijepo.

Ružica Radelić, Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina:

Ja se zahvaljujem na pozivu i predstavljam Upravni odjel za društvene djelatnosti. Ja sam pročelnica i voditeljica tog Odjela u Gradu Varaždinu.

Mi smo proučili svu dokumentaciju i čestitamo svima vama koji ste se potrudili napravili tu dokumentaciju i mi se slažemo, prihvaćamo i nemamo nikakve primjedbe.

Ksenija Knežević Gomaz:

Svi ste se očitovali, zahvaljujem vam što ste došli i odazvali se pozivu.

Završeno u 12,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je CD s tonskim zapisom koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

K. Gomaz





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-06-13-146
Varaždin, 29. kolovoz, 2013.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina
- Za 1. Mjesni odbor „Centar“ Varaždin, 2. Mjesni odbor, 4. Mjesni odbor, građane i udruge održanog 18. srpnja 2013. godine u 17,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, u Varaždinu

Prisutni:

1. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
2. Marija Čačić, dipl. ing. arh. od strane Coninga d.d. i Connecto projekt d.o.o., suradnika na dijelu izrade ciljanje I i D UPU-a
3. Zoran Hebar, dipl. ing. arh – od strane stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.
4. Davorka Kovač, dipl. ing. arh.,- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
5. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.,- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.,

Pozdravljam sve prisutne u ime nositelja izrade ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i otvaram u skladu s člankom 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javno izlaganje. Javno izlaganje se provodi u postupku javne rasprave radi obrazlaganja rješenja, mjera i i smjernica prostornog plana.

Ovdje imamo danas jednu ciljanu Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, što znači da se izmjena radi samo za 8 blokova od ukupno 36 koliko ih UPU-u povijesne jezgre ima.

Zapravo bi htjeli da primjedbe koje danas imate budu usmjerene na tih 8 blokova odnosno ono što je predmet Izmjena i dopuna; primjedbe i za ostale blokove povijesne jezgre možete dati ali one neće ući u izradu Izvješća o javnoj raspravi.

Ciljane Izmjene i dopune se odnose na slijedeće blokove:

1. Blok broj 2. Tu se radi o jednoj manjoj izmjeni koja se odnosi na Uršulinski trg. Prema starom važećem UPU-u taj je prostor bio unutar jedne parcele, sada je to Trg; usklađuje se zapravo važeći Plan sa stvarnim stanjem na terenu;

2. Blok 18. Tu se radi o zgradi bivšeg kina Sutjeska koji po važećem UPU-u ima namjenu javnu i društvenu – kulturnu. Sada se ta namjena proširuje sa javna i društvena-upravna, gospodarska poslovna- pretežito trgovačka i gospodarska poslovna- pretežito uslužna. Također je u postupku izrade I iD UPU-a trebalo ispitati i mogućnost rekonstrukcije i preoblikovanja zgrade kao i eventualnu zamjenu i izgradnju nove građevine.

3. Blok broj 19. To je prostor koji se nalazi između Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice, a odnosi se na jugozapadni dio, između Kukuljevićeve ulice i dogradnje Gimnazije. Ta građevina ima po važećem UPU-u namjenu mješovita pretežito poslovna, a sad se ta namjena proširuje sa javnom i društvenom – upravnom, gospodarskom poslovnom- pretežito uslužnom i gospodarskom poslovnom- pretežito trgovačkom. Također trebalo je ispitati i mogućnost dogradnje u dvorištu i to je urađeno;

4. Blok broj 9. U tom smo bloku imali dva prijedloga za izmjenu Plana i to se odnosi na građevinu Centar Poje u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 gdje se je tražilo ucertavanje izgrađene građevine u dvorištu i uređenje montažne zimsko ljetne terase u dvorištu.

5. Blok 26. To se odnosi na zgradu Županijskog suda u Varaždinu gdje se je tražila mogućnost dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije zgrade zbog njihove potrebe za novim prostorom. Također je trebalo ispitati i predložiti način rješavanja parkirališta za tu zgradu.

6. Blokovi 21 i 22. Tu nema grafičkog priloga, a odnosi se na to da se za dio Anine i Cesarčeve ulice koji je pokriven sa dva provedbena plana: Detaljnim planom uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina i Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, ne primjenjuje UPU-u nego DPU koji je detaljniji i donesen je kasnije tj 2009. godine.

7. Blok br 10. Tu se radi o potrebi da se za restoran Park broj soba poveća sa 10-15 na do 21 pretežito dvokrevetnih, tj. iznad 40 ležajeva. Također je trebalo ispitati i način rješavanja parkirališta za potrebe te zgrade na vlastitoj parceli ali i na okolnim prostorima.

8. Još jedna izmjena koja se odnosi na Provedbenu odredbu 7.16. koja govori o otvaranju vratiju u povijesnoj jezgri. Sada važeći Plan to dosta rigorozno postavlja, znači ne omogućava otvaranje vratiju ako nisu već ranije postojala, a sada mijenjamo na način da je to moguće tamo gdje konzervatori daju pozitivno mišljenje.

To su sve izmjene. Sada bi nešto rekla o samom postupku. Ovo je javno izlaganje za građane, udruge i mjesne odbore. Javna rasprava traje od 17. 07. do 24. 07. 2013. godine s time da se primjedbe mogu davati do zaključno 26. 07. 2013. godine. Vi možete na nekoliko načina davati vaše primjedbe: možete u Zapisnik dati vašu primjedbu, u tom slučaju molim vas da izađete pred govornicu i da se predstavite: ime, prezime i adresa., jer kod izrade Izvješća o javnoj raspravi mi moramo dati odgovore na sve vaše primjedbe koje se odbijaju ili se djelomično prihvaćaju, i moramo znati na koju adresu dostaviti te odgovore. Primjedbe koje nisu potpisane i nemaju navedenog podnositelja i koje nisu date u roku, neće se uzeti u obzir. Možete upisati svoje primjedbe u Knjigu primjedbi koja se tu nalazi i molim vas da se u tom slučaju javite kolegici Davorki. Možete dati i pismenu primjedbu i dostaviti je u Odjel.

Postupak je slijedeći: nakon javne rasprave se izrađuje Izvješće o javnoj raspravi, zatim se prikupljaju mišljenja tijela prema posebnim propisima, onda se utvrđuje Konačan prijedlog Plana , dostavljaju se svim sudionicima javne rasprave odgovori na njihove primjedbe i slijedi razmatranje i donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Mi danas ne bi htjeli širiti raspravu na druge prostore osim prostora koji su predmet ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a jer bi htjeli donijeti Plan u 9 ili 10. mjesecu na Gradskom vijeću, zbog toga što postoji potreba da se krene s izgradnjom.

Zoran Hebar, dipl. ing. arh.:

Ja bi iznio nekoliko napomena da se zna što sada radimo: Naš Zakon pozna ciljne izmjene i dopune prostornog plana koje se rade tako da Gradsko vijeće donese Odluku o izradi plana, a prije toga zaprimajući prijedloge za izmjenu plana, odluči što se želi mijenjati. To je Gradsko vijeće napravilo u tri navrata 2010 i 2012. godine; Plan je iz 2007. godine, a u to se išlo zbog potrebe da se negdje nešto gradi. Ciljne izmjene znači da imamo vezane ruke; možemo razgovarati o svemu, ali ne možemo predložiti Gradskom vijeću da se bez izmjene Odluke o izradi negdje nešto drugo promjeni. Plan koji je na snazi i ove Izmjene i dopune je započeo Coning d.d. Varaždin, i gđa Čačić je ovdje iz Coninga. Iz tehničkih razloga oni to nisu mogli dovršiti pa smo se dogovorili da ćemo to zajednički dovršiti. Što se tiče blokova, kolegica je rekla što se u kojem mijenja. Ja bi jedino rekao na ovu temu otvaranja vratiju u povijesnoj jezgri, tu je sada nabrojeno 10 -11 lokacija gdje se to može raditi, a za sve ostalo kazano je da treba pitati konzervatore, a onda će oni reći gdje je to moguće i pod kojim uvjetima. To je sve što mi danas vama možemo reći, a sada očekujemo primjedbe od vas.

Romina Štaba:

Odvjetnica sam i zastupam gđu Mariju Blažon koja je podnijela prijedlog za izmjenu Plana. Odnosi se na blok 9. Zanima me da li možete temeljem dokumenata koje vi imate argumentirati na temelju čega je odbijen taj prijedlog a s obzirom na dokumente koji su priloženi u tijeku postupka.

Ksenija Knežević Gomaz:

Vaš zahtjev za izmjenu Plana nije unesen u Plan iz više razloga a budući da u ovom trenutku nisu stvoreni uvjeti da se to ucrtava u Plan i to iz razloga konzervatorskih, urbanističkih, vlasničkih i susjedskih. Ja ću te razloge pobliže obrazložiti. Vi ste podnijeli zahtjev za legalizaciju vaše bespravne dogradnje i u tom postupku se zatražili potvrdu od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Oni vam nisu izdali tu potvrdu i odbili su vaš zahtjev iz razloga što vaša dogradnja nije u pogledu oblikovanja i dimenzija zgrade usklađena s njihovim mišljenjem – posebnim uvjetima. Urbanistički: smatramo da je ta parcela preizgrađena, sigurno više od 60% i mislimo da je ne bi trebalo dalje izgrađivati, nego urediti opločavanjem, sadnjom zelenila i slično. Vlasnički: vi ste samo jedan od suvlasnika na toj parceli, na toj parceli postoji još jedan suvlasnik koji se protivi legalizaciji vaše dogradnje. Susjedski: pokraj predmetne dogradnje je zgrada Fakulteta organizacije i informatike koja je na međi i prema vašoj parceli ima probijene prozore a postoji propis koji kaže koliko zgrada mora biti odmaknuta od druge zgrade koja ima na tu stranu prozore. To su 4 razloga. Vi možete u ovom postupku dati primjedbu i bit će vam pismeno odgovoreno prije upućivanja Plana Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje To je Zakonom propisan postupak.

Romina Štaba:

Mi ćemo podnijeti primjedbu u zadanom roku.

Nenad Visković, predsjednik 1. Mjesnog odbora:

Smatram da je prekratak rok 7 dana.

Ksenija Knežević Gomaz:

Rok je 8 dana + 2 dana za prikupljanje primjedbi. Po Zakonu je 8 do 15 dana. Išli smo u skraćivanje svih faza jer bismo htjeli u 9. ili 10. mjesecu imati Plan na Gradskom vijeću. Od ukupno 36 blokova koliko ih UPU-u povijesne jezgre ima, ovim ciljanim Izmjenama i dopunama je obuhvaćeno samo 8, znači to nisu velike izmjene. Postoji mogućnost da u nekom sagledljivom vremenu idemo sa sveobuhvatnim Izmjenama i dopunama istog UPU-a jer su se promijenile granice zaštićene kulturno povijesne cjeline: neki prostori koji su bili unutra sada više nisu, a neki koji nisu bili, kao naprimjer Autobusni kolodvor, sada jesu. Stoga ćemo morati raditi još jednu veću izmjenu navedenog Plana, a kada će to biti, to će odlučiti Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Nenad Visković:

Što to znači sveobuhvatne?

Ksenija Knežević Gomaz:

To znači cijeli plan, a potrebno je još napraviti i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, jer je UPU-u donesen prije stupanja tog Zakona na snagu a napatuk Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja je da se u ciljanim Izmjenama i dopunama ne radi usklađenje sa Zakonom. Također, završila je javna rasprava na prijedlog novog Zakona o prostornom uređenju pa ćemo vidjeti kad taj Zakon bude donesen da li su potrebna i usklađenja s njim.

Branko Godinić, predsjednik 4. Mjesnog odbora:

Jako se malo daje ljudima prostora za manevriranje, sve je strogo definirano, prvo ih stopirate, onda im dajete mogućnost, to je nešto što nije dobro.

Zoran Hebar:

Danas je naš Zakon takav, kad se vidi da je nešto potrebno može se to hitno riješiti. U prijedlogu novog Zakona nema ciljanih izmjena, pa ne znamo kako će se to onda rješavati. Planira se donijeti novi Zakon u jesen na Saboru. Onda bismo mogli u jesen sa novim Planom u proces izrade To je takova procedura. Sada razgovaramo o nekoliko parcela gdje se želi nešto popraviti. To su sitni popravci, tamo gdje smo imali parkirališta sada ih više nemamo; tu je priča o hotelčiću koji se želi graditi, to je investicija koju treba omogućiti; pa probijanje otvora što za nas izgleda kao sitna stvar dok je za te ljude to važno i to nije trebalo čekati velike izmjene nego treba ići dalje ako je u okvirima struke, a u ovom slučaju najmeritornija struka su konzervatori. Kad se za zgradu Županijskog suda raspravljalo, kako njima treba prostora onda se omogućila nadogradnja i rješavanje parkirališta.

Branko Godinić:

Ako nema nitko više ništa od ove teme, ja bi pitao nešto drugo. Ja sam predsjednik 4. Mjesnog odbora i dugogodišnji gradski vijećnik. Postavio bi pitanje Autobusnog kolodvora, koji stalno rješavamo. Sad imamo jedno rješenje s kojim se ne slažu Varaždinci ali i građani naše Županije. Razlog: Autobusni kolodvor bi trebao biti na prostoru bivše vojne pekare. On je dislociran u odnosu na današnji Autobusni kolodvor. Građani 4. Mjesnog odbora bi dali prijedlog Komunalu da Autobusni kolodvor ostane na poziciji na kojoj je danas. Ta lokacija više ne postoji u dokumentima prostornog uređenja već je dana lokacija na bivšoj vojnoj pekari. Prednosti današnje lokacije što je u blizini županijske bolnice a više od 50% ljudi dolazi u našu bolnicu autobusom. Osim toga sve škole su u blizini autobusnog kolodvora Ostatak izlaganja gosp. Godinića je nerazgovjetan (primjedba izrađivača zapisnika).

Ksenija Knežević Gomaz:

Prostor Autobusnog kolodvora, sadašnja i novo planirana lokacija nije u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

Zoran Hebar:

Mi smo se početkom ove godine bavili ovom temom jako ozbiljno. Ova lokacija na bivšoj vojnoj pekari je utvrđena u važećem Generalnom urbanističkom planu grada Varaždina i važećem Prostornom planu uređenja Grada Varaždina. Mi smo počeli raditi ciljne izmjene GUP-a i PPUG-a kad se na toj lokaciji željelo staviti sadržaje FOI-a i sveučilišnog kampusa. Međutim, taj postupak je obustavljen. Mi smo u pripremi toga napravili jednu analizu, otprilike 10-tak lokacija da se vide njihove dobre i loše strane. Po našem mišljenju (mišljenje Urbanističkog zavoda grada Zagreba, a ne mora biti stav Grada) su najbolje lokacije današnja lokacija i lokacija uz Željeznički kolodvor ali pod uvjetom da se Željeznice odreknu dijela zemljišta, tamo gdje oni imaju svoje barake koje ne koriste. Lokacija današnjeg Autobusnog kolodvora ne treba biti kako danas izgleda, ako se napravi dobro pa čak i prometno može izgledati savršeno (recimo Rijeka danas ima kolodvor u centru).

Ja vam predlažem da vi kao Mjesni odbor zatražite od Grada da u postupku Izmjena i dopuna GUP-a o tome vodi, računa da se preispitaju lokacije tj. da im date inicijativu da se vidi što bi se tu moglo napraviti. Mi mislimo da se na toj lokaciji mogu napraviti i neki drugi sadržaji. Lokacija na Željezničkom kolodvoru isto je povoljna jer postoji mogućnost korištenja obje vrste prometnih sredstava. Mi baš nismo u dobrim odnosima sa Željeznicom u Varaždinu jer se nismo složili u planiranju nekih njihovih sadržaja. Treba pokušati kroz Izmjene i dopune GUP-a s njima razgovarati.

Branko Godinić:

Što se tiče lokacije kod Željezničkog kolodvora Željeznice su u teškoj financijskoj situaciji, međutim ide se na rekonstrukciju željezničke mreže preko Varaždina i Kotoribe prema Mađarskoj i prema Europi i oni zbog razvitka željezničke pruge i mreže ne žele otuđivati dio svojeg zemljišta.

Nenad Visković, predsjednik 1. Mjesnog odbora:

Želim se nadovezati na tu temu. Koliko je meni poznato prostor Autobusnog kolodvora ja sada u 1 Mjesnom odboru. Treba to provjeriti, ako je to tako da se mi pridružimo toj inicijativi.

Ksenija Knežević Gomaz:

Ako to nije problem dođite sutra ili bilo koji dan u naš Odjel, da provjerimo. Sada nemamo tu, takvu kartu.

Ksenija Knežević Gomaz:

Ja vas sve pozdravljam, zahvaljujem vam što ste došli i odazvali se pozivu i završavam ovo javno izlaganje..

Završeno u 18,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je CD s tonskim zapisom koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

K. Gomaz

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam . Trg Slobode 1
Tel: 042/201-410 ; Fax: 042/214-990





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

Konačni prijedlog
rujan 2013.

KLASA:
URBROJ:
Varaždin,

Na temelju članaka 100., stavak 7., 101., 102. i 346., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 1/11, 6/12 i 13/12), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-10/0051, URBROJ: 532-04-01-03/03-13-23 od 2. listopada 2013., te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 5/09, 1/12 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj2013. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina

I OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 1/07 i 1/10), (u daljnjem tekstu: Ciljane Izmjene i dopune UPU-a).

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a donose se za slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 2., 10., 18., 19., i 26.), označene u grafičkom prikazu 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.

Članak 2.

Elaborat Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje -ciljane Izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica..... 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina..... 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.2. Način i uvjeti gradnje, blok broj 2..... 1:1000
 - 5.10. Način i uvjeti gradnje, blok broj 10 1:1000
 - 5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18..... 1:1000
 - 5.19. Način i uvjeti gradnje, blok broj 19..... 1:1000
 - 5.26. Način i uvjeti gradnje, blok broj 26..... 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Ciljanih Izmjena i dopuna (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 2., 10., 18., 19. i 26.)
2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno – plansko rješenje (Studija urbanističko – konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati
5. Odluke:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 i 1/10)
 - Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/11)
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/12)
 - Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 13/12)

6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupaka izrade i donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a
9. Sažetak za javnost

IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen, a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg i tif)

Članak 3.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesne samouprave i opće poslove Grada Varaždina,
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grad Varaždina

Članak 4.

Osam primjeraka Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno sa digitalnim vektorskim i rasterskim elektronskim zapisima te tekst u Wordu, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan primjerak,
- Državnom Zavodu za prostorno planiranje, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstva i zaštitu okoliša Grada Varaždina, dva primjerka
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, jedan primjerak,

Članak 5.

Uvid u Ciljane Izmjene i dopune UPU-a, može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Stanka Vraza 4/VII, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE -CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07 i 1/10) mijenjaju se slijedeće točke:

Točka 1.5.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu. Površine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu u druge propisane Planom."

Točka 2.4.

U stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"- ugostiteljski objekt do 21 pretežno dvokrevetnom sobom i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležaja"(blok 10).

Točka 2.11.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Terasa na javnim površinama mogu se postavljati u skladu s "Odlukom o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina" (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/12)."

Iza dosadašnjeg trećeg stavka, koji postaje četvrti, dodaje se novi peti stavak koji glasi:

"Na privatnim parcelama moguća je postava ljetnih terasa kao otvorenog vanjskog dijela ugostiteljskih prostora koji se može natkriti, ali ne može imati bočne stranice (zidove) i ne može imati instalacije grijanja, klime i sl."

Točka 5.1.1.2.

Dio rečenice iza teksta "Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog." koji glasi „ te unutar pješačke zone u Habledićevoj ulici (uz park prema katedrali)“ se briše.

Točka 5.1.1. 5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"Potrebe za parkiranjem ugostiteljske građevine na kčbr. 1814 (restoran i hotel Park u Habledićevoj 6) rješavati će se na vlastitoj građevinskoj čestici (11 PM) te korištenjem javnog parkirališta i javne garaže. Parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici treba izvesti kao opločenu i ozelenjenu površinu."

Točka 5.1.1.8.

Dodaje se nova točka 5.1.1.8. koja glasi:

"Parkiranje za potrebe Županijskog suda će se nakon preseljenja zatvora rješavati na čestici kč.br.

1735 i/ili 1734 k.o. Varaždin.

Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade suda, na kč.br. 1723 k.o. Varaždin."

Točka 7.16.

Postojeća točka se dopunjuje slijedećim tekstom:

"Otvaranje vratnih otvora na uličnim pročeljima građevina unutar povijesne jezgre grada Varaždina uvjetno je moguće uz prethodno ispitivanje i utvrđivanje konzervatorskih uvjeta, na slijedećim građevinama:

1. Uska ulica br. 4 (na čkbr. 1468/1 k.o. Varaždin)
2. Uska ulica br. 6 (na čkbr. 1470 k.o. Varaždin)
3. Padovčeva ulica br. 6 (na čkbr. 1542/2 k.o. Varaždin)
4. Bakačeva ulica br. 10 (na čkbr. 1499 k.o. Varaždin)
5. Školska ulica br. 4 (na čkbr. 1791 k.o. Varaždin)
6. Kukuljevićeva ulica br. 3 (na čkbr. 1473 k.o. Varaždin)
7. Gajeva ulica br. 16 (istočno pročelje u Uskoj ulici na čkbr. 1481 k.o. Varaždin)
8. Trg Miljenka Stančića br. 2 (na čkbr. 1497 k.o. Varaždin)
9. Kranjčevićeva ulica br. 14 (na čkbr. 1525 k.o. Varaždin)
10. Ulica Frana Kurelca br. 1 (na čkbr. 992/1 k.o. Varaždin)
11. Ulica Ljudevita Gaja br. 4 (na čkbr. 1474/2 k.o. Varaždin)

Mogućnost intervencija na drugim građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina koje se nalaze u obuhvatu granica UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, razmatrati će se i ocjenjivati za svaki slučaj pojedinačno u okvirima planski utvrđenih rješenja i odrednica za provođenje te kriterija konzervatorske struke.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koji nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a dijelovi Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre koji su navedeni odredbama iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju dosadašnje.

Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.2., 5.10., 5.18., 5.19. i 5.26, u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 1/10) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedeni u članku 2. točki II ove Odluke.

Dijelovi obrazloženje Tekstualnog dijela iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 i 1/10), koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, za dijelove blokova 21. i 22., (prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice) koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina („Službeni vjesnik

Grada Varaždina“, broj: 4/99., 5/99. i 1/09), a koji su i unutar ŪPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

Predsjednik Gradskog vijeća:
Josip Hehet, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članaka 100. stavak 7., 101., 102. i 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Također pribavljena je prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, sukladno članku 56. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: UPU) donesen je na Gradskom vijeću u prosincu 2006. godine i stupio je na snagu u siječnju 2007. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07). U tijeku 2010. godine izvršena je manja izmjena („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/10).

U prosincu 2010. godine donesena je na Gradskom vijeću Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune UPU-a, koja je u tijeku 2012. godine u dva navrata mijenjana i dopunjavana („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/11, 6/12 i 13/12). Kroz navedenu Odluku dana je ocjena stanja, osnovna pitanja koja se trebaju urediti te svrha koja se želi postići donošenjem Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a. Najkraće rečeno to su pokrenuti postupci od interesa za Grad Varaždin, a radi osiguranja uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanja prostora, te pojedinačni prijedlozi građana, pravnih osoba ali i državnih tijela koji su iskazali potrebu za izmjenom i dopunom važećeg UPU-a kako bi mogli pribaviti akte kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru koji po važećem UPU-u nisu bili mogući.

OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Sredstva za izradu elaborata Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a u iznosu od 60 000 kn (sa PDV-om) predviđena su u Proračunu Grada Varaždina za 2013. godinu i u Programu izrade dokumentacije prostornog uređenja i ostalih dokumenata za 2013. godinu s projekcijom za 2014.- 2015. godinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 15/12 i 5/13).

III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđena je potreba donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, te određeni prostori na koje se Ciljane Izmjene i dopune UPU-a odnose.

Uz članak 2.

Ovim člankom propisani su dijelovi elaborata koji se izrađuju i donose i koji su sastavni dio ove Odluke.

Uz članke 3. i 4.

Ovim člankom određena su državna tijela i pravne osobe kojima će se dostaviti izvornik odnosno ovjerene kopije elaborata Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a.

Uz članak 5.

Određena su upravna tijela gdje se može obaviti uvid u Ciljane Izmjene i dopune UPU-a, nakon donošenja.

Uz članak 6.

Ovim člankom izmijenjene su Odredbe za provođenje UPU-a na slijedeći način:

Točka 1.5. omogućeno je da se namjena „Javna i društvena – kultura“ građevina mogu mijenjati u druge namjene propisane Ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Točka 2.11. Propisana je mogućnost postave ljetnih terasa i na privatnim parcelama u povijesnoj jezgri grada Varaždina.

Točka 5.1.1.2. Briše se dio teksta koji je omogućavao nova parkirališta unutar pješačke zone u Habeličevoj ulici.

Točka 5.1.1.5. Riješen je način parkiranja za restoran i hotel Park u Habeličevoj ulici broj 6 na način da se parkiranje rješava dijelom na vlastitoj građevnoj čestici, a dijelom na javnom parkiralištu i javnoj garaži.

Točka 5.1.1.8. Određen je način rješavanja parkiranja za potrebe Županijskog suda sada ali i u budućnosti, nakon preseljenja Zatvora.

Točka 7.16. Propisana je mogućnost otvaranja vratiju na građevinama u povijesnoj jezgri na način da su navedene građevine na kojima je to moguće ali i za druge građevine za koje se pribave odobrenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Uz članak 7.

Ovim člankom određeno je točno koji dijelovi važećeg UPU-a se zamjenjuju novim Ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Uz članak 8.

Propisano je da se za dijelove blokova 21 i 22 (dio Cesarčeve i Anine ulice) koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 4/99, 5/99 i 1/09) a koji su i unutar UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, primjenjuje Detaljni plan uređenja. Za navedeno je pribavljeno očitovanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/13-02/392, URBROJ: 531-05-1-1-13-2 od 26. 09. 2013. godine. Također navedeno je bilo i dosad regulirano Odlukom o donošenju UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 i 1/10) međutim mora se dopuniti s obzirom na Izmjene i dopune DPU-a iz 2009. godine.

Uz članak 9.

Sukladno članku 70. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 8/09) ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku“, a temeljem članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09 i 150/11) stupa na snagu osmi dan od dana objave.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/11

URBROJ: 2186/01-02-13-3

Varaždin, 17. listopada 2013. godine

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

gđa. Gouvor

Primijeno:	24. 10. 2013	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:			
Urudžbeni broj:	166	Prij.	Vrij.

Na temelju članaka 100., stavak 7., 101., 102. i 346., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/11, 6/12 i 13/12), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-10/0051, URBROJ: 532-04-01-03/03-13-23 od 2. listopada 2013. i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 5/09, 1/12 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj dana 17. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07 i 1/10), (u daljnjem tekstu: Ciljane Izmjene i dopune UPU-a).

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a donose se za slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 2., 10., 18., 19., i 26., označene u grafičkom prikazu 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.

Članak 2.

Elaborat Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje -ciljane Izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica..... 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.2. Način i uvjeti gradnje, blok broj 2..... 1:1000
 - 5.10. Način i uvjeti gradnje, blok broj 10 1:1000
 - 5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18..... 1:1000
 - 5.19. Način i uvjeti gradnje, blok broj 19..... 1:1000
 - 5.26. Način i uvjeti gradnje, blok broj 26..... 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Ciljanih Izmjena i dopuna (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 2., 10., 18., 19. i 26.)
2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno – plansko rješenje (Studija urbanističko – konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati
5. Odluke:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10)
 - Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/11)
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/12)
 - Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/12)
6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupaka izrade i donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a
9. Sažetak za javnost

IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen, a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg i tif)

Članak 3.

- Ciljane Izmjene i dopune UPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
 - jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Članak 4.

Osam primjeraka Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno sa digitalnim vektorskim i rasterskim elektronskim zapisima te tekst u Wordu, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan primjerak,
- Državnom Zavodu za prostorno planiranje, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, dva primjerka
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o., jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, jedan primjerak,

Članak 5.

Uvid u Ciljane Izmjene i dopune UPU-a može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Stanka Vraza 4/VII, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE -CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10) mijenjaju se slijedeće točke:

Točka 1.5.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu. Površine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu u druge propisane Planom."

Točka 2.4.

U stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"- ugostiteljski objekt do 21 pretežno dvokrevetnom sobom i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležaja"(blok 10).

Točka 2.11.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Terase na javnim površinama mogu se postavljati u skladu s "Odlukom o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina" ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/12)."

Iza dosadašnjeg 3. stavka, koji postaje stavak 4., dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

"Na privatnim parcelama moguća je postava ljetnih terasa kao otvorenog vanjskog dijela ugostiteljskih prostora koji se može natkriti, ali ne može imati bočne stranice (zidove) i ne može imati instalacije grijanja, klime i sl."

Točka 5.1.1.2.

Dio rečenice iza teksta "Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog." koji glasi „te unutar pješačke zone u Habledićevoj ulici (uz park prema katedrali)“ se briše.

Točka 5.1.1. 5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"Potrebe za parkiranjem ugostiteljske građevine na kčbr. 1814 (restoran i hotel Park u Habledićevoj 6) rješavati će se na vlastitoj građevinskoj čestici (11 PM) te korištenjem javnog parkirališta i javne garaže. Parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici treba izvesti kao opločenu i ozelenjenu površinu."

Točka 5.1.1.8.

Dodaje se nova točka 5.1.1.8. koja glasi:

"Parkiranje za potrebe Županijskog suda će se nakon preseljenja zatvora rješavati na čestici kč.br. 1735 i/ili 1734 k.o. Varaždin.

Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade suda, na kč.br. 1723 k.o. Varaždin."

Točka 7.16.

Postojeća točka se dopunjuje slijedećim tekstom:

"Otvaranje vratnih otvora na uličnim pročeljima građevina unutar povijesne jezgre grada Varaždina uvjetno je moguće uz prethodno ispitivanje i utvrđivanje konzervatorskih uvjeta, na slijedećim građevinama:

1. Uska ulica br. 4 (na čkbr. 1468/1 k.o. Varaždin)
2. Uska ulica br. 6 (na čkbr. 1470 k.o. Varaždin)
3. Padovčeva ulica br. 6 (na čkbr. 1542/2 k.o. Varaždin)
4. Bakačeva ulica br. 10 (na čkbr. 1499 k.o. Varaždin)
5. Školska ulica br. 4 (na čkbr. 1791 k.o. Varaždin)
6. Kukuljevićeva ulica br. 3 (na čkbr. 1473 k.o. Varaždin)
7. Gajeva ulica br. 16 (istočno pročelje u Uskoj ulici na čkbr. 1481 k.o. Varaždin)
8. Trg Miljenka Stančića br. 2 (na čkbr. 1497 k.o. Varaždin)
9. Kranjčevićeva ulica br. 14 (na čkbr. 1525 k.o. Varaždin)
10. Ulica Frana Kurelca br. 1 (na čkbr. 992/1 k.o. Varaždin)
11. Ulica Ljudevita Gaja br. 4 (na čkbr. 1474/2 k.o. Varaždin)

Mogućnost intervencija na drugim građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina koje se nalaze u obuhvatu granica UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, razmatrati će se i ocjenjivati za svaki slučaj pojedinačno u okvirima planski utvrđenih rješenja i odrednica za provođenje te kriterija konzervatorske struke.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koji nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a dijelovi Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre koji su navedeni odredbama iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju dosadašnje.

Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.2., 5.10., 5.18., 5.19. i 5.26, u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07 i 1/10) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedeni u članku 2. točki II. ove Odluke.

Dijelovi obrazloženja Tekstualnog dijela iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07 i 1/10) koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, za dijelove blokova 21. i 22. (prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice) koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/99., 5/99. i 1/09), a koji su i unutar UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

Točnost prijepisa ovjerava:

PRIVREMENA PROČELNICA UPRAVNOG
ODJELA ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA,
MJEŠTU SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE



Kezele
Mirna Kezele, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji (nadzor akata)- n/r predstojnice, Varaždin, Vrazova 4,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina - g. Goran Habuš,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
6. "Službeni vjesnik Grada Varaždina",
7. Prilog zapisniku,
8. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186-01-06-13-164
Varaždin, 7.listopad, 2013.godine

**SUDIONICIMA U JAVNOJ RASPRAVI
NA CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU -a
POVIJESNE JEZGRE GRADA
VARAŽDINA**

**Predmet: IZRADA CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU-a POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA**

- DOSTAVA PISANE OBAVIJESTI sudionicima Javne rasprave

Nositelj izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u daljnjem tekstu ZPUG ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, dostavlja svim sudionicima u *Javnoj raspravi održanoj 17.07.2013.-24.07.2013. godine* pisanu obavijest – odgovore na primjedbe i prijedloge koji su prihvaćeni, kao i odgovore s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Navedeni odgovori sastavni su dio *Izvešća o Javnoj raspravi na Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (Klasa: 350-02/10-01/24, Urbroj: 2186/01-06-13-148, od 26. rujna 2013. godine)*.

Izveščujemo Vas da je Zaključkom Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-01-13-163 od 2. listopada 2013. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina razmotrio i prihvatio *Izvešće o Javnoj raspravi na Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina*. Također je razmotreno i prihvaćeno mišljenje – prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu (Klasa: 612-08/11-10/0051, Urbroj: 532-04-01-03/03-13-23, od 02. listopada 2013. godine) prikupljeno na Nacrt konačnog prijedloga navedenog Plana sukladno članku 94. ZPUG-a. Temeljem tih prihvaćenih dokumenata, Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Navedeni Konačni prijedlozi uputiti će se Gradskom vijeću na donošenje na slijedećoj sjednici koja će se održati 17. listopada 2013. godine.

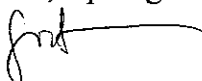
U prilogu dostavljamo Vam izvod iz *Izvješća o Javnoj raspravi na Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina* iz kojeg su vidljive Vaše primjedbe, očitovanjima i prijedlozi te odgovori s obrazloženjima o razlozima njihovog neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja.

Ovu obavijest također upućujemo nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama koji su sudjelovali u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

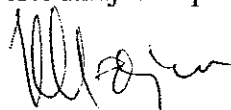
Izradila:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.



PRIVREMENI PROČELNIK

Roberto Krajcer dipl. ing.



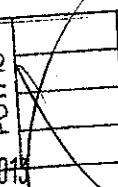
Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
3. JOSIPA POJE HICKMAN, Franjevački trg 9, 42000 Varaždin
4. MARIJA BLAŽON, S. Bencea 4, 40 000 Čakovec
5. ODVJETNIČKO DRUŠTVO POROBIJA I ŠPOLJARIĆ, Kolodvorska 12, 42000 Varaždin
6. ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MARIJAN FOSIN, BOŽICA PETEK VUJEC, Graberje 4/1, 42000 Varaždin
7. MARIJA TRSTENJAK, I. Padovca 6, 42000 Varaždin
8. IVAN TRSTENJAK, Poljana I, br. 5, 51 550 Mali Lošinj

Na obavijest:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina Goran Habuš, dipl.ing.
2. Zamjenica gradonačelnika Natalija Martinčević, upr.iur.
3. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
4. Izrađivač Planova Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
5. Arhiva, ovdje

Primljeno	DATUM	POTPIS	
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno			09. 10. 2013





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: 350-01/13-02/392
Ur.br.: 531-05-1-1-13-2
Zagreb, 26. rujna 2013.

gda-gow

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	03 -10- 2013
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	00
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	03. 10. 2013
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
510-02/10-01/24	00
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383 - 13 - 162	

GRAD VARAŽDIN Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

PREDMET: Upit o potrebi izmjene granice obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina - očitovanje, daje se

Povodom Vašeg dopisa upućenog ovom Ministarstvu u kojemu pitate da li je potrebno izmijeniti granicu obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: liD UPU-a) radi usklađenja sa sa odredbom članka 75. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - u daljnjem tekstu: Zakon) obzirom da su u dijelu obuhvata važećeg UPU-a (donesen 2006. god.) na snazi i dva detaljna plana uređenja za blokove 21 i 22 (doneseni 2009.). Nadalje, tražite i očitovanje o potrebi ponovnog pribavljanja suglasnosti na liD UPU-a, u slučaju dopune istog amandmanima predstavničkog tijela, a u skladu sa člankom 99. stavak 4. Zakona. Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju, obavještavamo Vas kako slijedi.

Naime, kako je iz dostavljene dokumentacije vidljivo da su važeći prostorni planovi (UPU i DPU –ovi) doneseni prije izmjene Zakona iz 2011. godine, a kojim je, odredbom članka 75. stavak 3., propisano da se na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije, i da se u obuhvatu predmetnih detaljnih planova ovim ciljanim liD UPU-a ne određuju drugačiji uvjeti prostornog uređenja od onih koji su već utvrđeni važećom prostorno – planskom dokumentacijom, postupak izrade i donošenja predmetnih ciljanih liD UPU-a se može nastaviti, odnosno nije potrebno mijenjati granicu obuhvata ciljanih liD UPU – a, u svrhu usklađenja sa odredbom članka 75. Stavak 3. Zakona.

Nadalje, potrebno je napomenuti da se odredba članka 99. stavak 4. Zakona, a koja utvrđuje potrebu pribavljanja suglasnosti Ministarstva i župana na konačni

prijedlog plana, u slučaju kada se u postupku donošenja taj prijedlog dopunjuje i/ili mijenja amandmanima predstavničkog tijela, odnosi samo na one prostorne planove određene odredbama članaka 97. i 98. Zakona, tj. ne odnosi se na predmetne ciljne liD UPU-a, obzirom da se radi o provedbenom dokumentu prostornog uređenja koji se ne nalazi unutar granica zaštićenog obalnog područja mora.

No, valja reći da se, sukladno odredbi članka 93. Zakona, ukoliko se amandmanima predstavničkog tijela prostorni plan dopunjuje ili mijenja na način da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promijeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utiče na vlasničke odnose, provodi ponovna javna rasprava.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/11-10/0051
URBROJ: 532-04-01-03/03-13-23
Varaždin, 02.10.2013.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

9 dca. Grom

Primijeno:	02. 10. 2013.	
Klasifikacijski oznaka	530-02/10-01/24	Org. jed.
Urudžbeni broj	383-13-167	il. Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. stavak 3. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), rješavajući zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (ID UPU-a) povijesne jezgre grada Varaždina, koji je dostavljen od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i z d a j e

prethodnu suglasnost
na

Ciljane izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina,
- Nacrt konačnog prijedloga -

kojeg je u poduzeću · Urbanistički zavod grada Zagreba · d.o.o. iz Zagreba u suradnji s poduzećem · Connecto projekt · d.o.o. iz Varaždina, u rujnu 2013. godine, izradio stručni tim kojim je kao odgovorni voditelj koordinirao Zoran Hebar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt A 2254.

Potvrđuje se da je Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina izrađen u skladu s konzervatorskom studijom - „Urbanističko - konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždin“ i sukladan ranije utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nacrtom konačnog prijedloga uvažena je većina smjernica i rješenja dogovorenih u procesu razrade Ciljanih izmjena i dopuna plana, tijekom višekratno provedenih usmenih konzultacija, kroz sudjelovanje u javnom uvidu i izdana pismena mišljenja i očitovanja stručne službe nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Konzervatorsku studiju, koja je prethodila izradi plana, izradile su u poduzeću „Šah Radović“ d.o.o. iz Zagreba, Šošarićeva br.4, pod brojem: 15/1998., u studenom 1999. godine, kao autori Nada Benić-Hlebec, dipl.ing.arh. i Maja Šah Radović, dipl.ing.arh. Na gotovu Konzervatorsku studiju izdana je odgovarajuća suglasnost od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Klasa: 612-08/99-01/63, Urbroj: 532-10-5/1-03-11, od 13.01.2003. god. kojom se studija prihvaća kao osnovna podloga i sastavni dio UPU-a povijesne jezgre.

Nakon temeljitog pregleda i razmatranja dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, stručna služba ovog odjela konstatirala je da su u području obuhvata plana predviđene minimalne korekcije postojećih urbanistička rješenja koja i dalje osiguravaju praktičnu provedbu prihvatljivog režima zaštite i kojima je moguće postići zadovoljavajuću razinu očuvanja i regeneracije postojećeg povijesnog graditeljskog fonda i osnovnih povijesnih karakteristika danas zatečene urbane strukture grada, sukladno ranije prihvaćenoj Konzervatorskoj studiji.

Prihvaćanjem Ciljanih izmjena i dopuna plana omogućava se realizacija pojedinih rješenja unutar povijesne jezgre grada koja su se tijekom vremena od donošenja UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (2006. god.) do danas pokazala poželjnim i mogućim (radi konkretno iskazanih potreba i interesa investitora, vlasnika, Grada itd.), a kojima nije bilo moguće udovoljiti u okvirima rješenja i provedbenih postavki UPU-a povijesne jezgre.

Omogućavanjem realizacije pojedinih zahvata sukladno Izmjenama i dopunama UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina omogućavamo provedbu brže i kvalitetnije revitalizacije i reafirmacije pojedinih prostora grada i povijesne građevne strukture te njihove bolje fizičke i funkcionalne integracije u postojeće gradsko tkivo.

Po ovlaštenju ministrice

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl.inž.arh



Dostavlja se:

- ① Grad Varaždin,
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode br.12, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova br.2/IV, 10000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje
4. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186/01-01-13-163
Varaždin, 2. listopada, 2013.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 2. listopada 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

Konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I.

Gradonačelnik Grada Varaždina razmotrio je i prihvaća:

- **Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**
- **Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**
- **Izvješće o javnoj raspravi na Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**
- **Mišljenja** tijela i osoba određena posebnim propisom: Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu i očitovanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

II.

Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka, Gradonačelnik Grada Varaždina utvrđuje **Konačni prijedlog CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA** i upućuje ga predstavničkom tijelu na donošenje.

III.

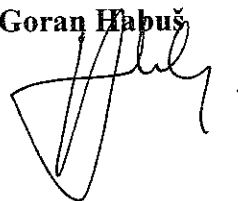
Prije upućivanja na donošenje, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), potrebno je da Nositelj izrade navedenih Planova – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina dostavi pisanu obavijest o tome sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IV.

Sastavni dio ovog Zaključka čine

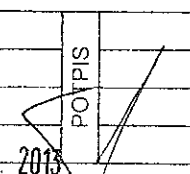
1. Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (u digitalnom obliku na CD-u)
2. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju Ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina s Obrazloženjem
3. Odluka o donošenju UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 i 1/10)
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Sažetak i grafički dio umanjen na A3 format:
 - Ciljane liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
 - Kartografski prikaz – Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica
 - Kartografski prikaz – Način i uvjeti gradnje
 - Kartografski prikaz – Korištenje i namjena površina
6. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu KLASA: 612-08/11-10/0051; URBROJ:532-04-01-03/03-13-23 od 2. listopada 2013. godine
7. Očitovanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/13-02/392; URBROJ: 531-05-1-1-13-2 od 26. rujna 2013. godine

GRADONAČELNIK
Goran Habuš




Dostaviti:

1. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva

Primljeno	DATUM	03. 10. 2013	POPIS	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno				

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

**Ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/10-01/24
URBROJ: 2186-01-06-13-108
Varaždin, 21. listopada, 2013.godine

**EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE
JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

1. Gradonačelnik je donio zaključak o pokretanju postupka izrade i donošenja ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada (u nastavku teksta: Izmjena i dopuna UPU-a) KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-10-2 od 18. studenog 2010.
2. Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi ciljne Izmjene i dopune UPU-a KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-02-10-5 od 22. prosinca 2010.
Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina br.1/11.
3. Odluka o izradi je objavljena u Varaždinskim vijestima broj 3447 od 25. siječnja 2011. i Večernjem listu od 21. siječnja 2011.
4. Odluka o izradi dostavljena je Urbanističkoj inspekciji.
5. Upućeni su upiti za dostavu zahtjeva KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-11-9 od 26. siječnja 2011.
6. Izrađeni je Projektni program KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-11-13 od 01. veljače 2011.
7. Provedeni je postupak nabave u tijeku veljače i ožujka 2011. godine. Gradonačelnik je donio zaključak o odabiru ponude za izradu Elaborata ciljanih izmjena i dopuna UPU-a KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-11-7 od 06. travnja 2011. godine.
8. Sklopljen je Ugovor o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a sa Coning Inženjering d.d. Varaždin, A. Šenoa 4 - 6 KLASA: 406-01/11-01/8; URBROJ: 2186/01-01-11-11 od 17. svibnja 2011.
9. Dokumentacija je dostavljena Coning Inženjering d.d., za početak izrade, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-11-35 od 26. svibnja 2011.
Dostavljena je slijedeća dokumentacija:
 1. Prikupljeni zahtjevi:
 - Mišljenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 06. svibnja 2011.
 - Zahtjev Gradske tržnice od 31. siječnja 2011.
 - Zahtjev TELE 2 od 01. ožujka 2011.
 - Zahtjev HEP Elektra Varaždin od 24. veljače 2011.

- Zahtjev Državne geodetske uprave – Područnog ureda za katastar Varaždin od 04.02.2011.
 - Zahtjev HAKOM-a od 07. veljače 2011.
 - Zahtjev Državne uprave za zaštitu i spašavanje Varaždin od 07. veljače 2011.
2. Katastarsko topografske podloge
 3. Prijedlozi za izmjenu i dopunu UPU-a
 - Za Blažon Mariju iz Čakovca, S. Benca 4
 - Prijedlog Županijskog državnog odvjetništva
 4. Skica izmjere građevine za bivše kino „DOM“
 5. Važeći UPU povijesne jezgre
 6. Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a
 7. Program izrade elaborata
10. Promemorija sa sastanka radne grupe, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186-01-06-11-42 od 20. 09. 2011. godine,
 11. Gradonačelnik je donio zaključak o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune UPU-a KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-2 od 11.svibnja 2012.
 12. Gradonačelnik je donio zaključak o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune UPU-a KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-2 od 11. svibnja, 2012.
 13. Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune UPU-a, KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-02-12-7 od 12. lipnja 2012.
 14. Gradsko vijeće je donijelo Zaključak o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune UPU-a, KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-02-12-5 od 12. lipnja 2012.
 15. Objavljena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU-a i Zaključka o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune UPU-a u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 6/2012.
 16. Objavljena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a u „Jutarnjem listu“ od 27. lipnja 2012. i u „Varaždinskim vijestima“ broj 3521 od 26. lipnja 2012.
 17. Dostavljena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/12-01/17; URBROJ: 2186/01-06-12-12 od 03.srpnja 2012.
 18. Dostavljeni su upiti za dostavu zahtjeva KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-58 od 10. srpnja 2012.
 19. Dostavljena je dokumentacija Coning Inženjering d.d. KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-02; od 26. srpnja 2012. godine i to slijedeća:
 1. Prijedlozi:
 - Marije Anđić iz Varaždina, Mali plac 1/b
 - Ministarstvo pravosuđa – Uprave za organizaciju pravosuđa, Zagreb, Medulićeva 36
 - Gastrocom d.o.o. Varaždin, Habelićeva 6
 2. Digitalni katastarski plan povijesne jezgre stanje 19. srpnja 2012.
 20. Dostavljena je dokumentacija Coning Inženjering d.d. KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-64, od 3. rujna 2012. godine i to slijedeća:
 1. Zahtjevi:
 - Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina od 17. srpnja 2012.
 - HAKOM-a od 20. srpnja 2012.
 - HEP Elektra Varaždin od 2. srpnja 2012.

21. Dostavljena je dokumentacija Coning Inženjering d.d. (zahtjev konzervatora) KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-66 od 10. rujna 2012. i time započinje izrada Elaborata.
22. Predaja Coningu Inženjeringu digitalnog orto – foto DOF 5, stanje 2011, KLASA: 931-05/12-01/1; URBROJ: 2186-01-06-12-17 od 18. 09 2012. godine;
23. Promemorija sa sastanka radne grupe KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-72 od 24. 09. 2012. godine
24. Dostavljena je svima prisutnima promemorija sa sastanka za zgradu suda u Varaždinu, B. Radića 2, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-12-75 od 10. listopada 2012.
25. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane liD UPU-a, KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-8 od 17 12. 2012. Godine;
26. Odluka Gradskog vijeća o drugoj izmjeni i dopuni Odluka o izradi ciljane liD UPU-a, KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-02-12-10 od 21. 12. 2012. Godine, objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj: 13/12;
27. Dostava Odluke o drugoj Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane liD UPU-a, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanističkoj inspekciji , KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-86, od 9. 01. 2013;
28. Objava obavijesti o drugoj izmjeni i dopune Odluke o izradi ciljanih liD UPU-a, u Jutarnjem listu od 16. 01. 2013, i Varaždinskim vijestima od 15. 01. 2013;
29. Dostava Coningu d.d. Odluke i zaključka i druge dokumentacije KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-87 od 15. 01. 2013, i traži se dostava Nacrta Prijedloga liD UPU-a za javnu raspravu;
30. Dostavljena od strane Coninga radna verzija Nacrta prijedloga liD UPU-a dana 13. 02. 2013. godine;
31. Dostavljene Coningu primjedbe Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam , na radnu verziju Nacrta prijedloga liD UPU-a , KLASA: 350-02/10-01/24, KLASA: 2186/01-06-13-97 od 15. 02. 2013. godine.
32. Zapisnik Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, KLASA:350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-06-13-21 od 21. lipnja 2013.
33. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-01-13-109 od 1. srpnja 2013. Godine;
34. Dostava elaborata od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba za javnu raspravu od 3. 07. 2013 godine;
35. Objava oglasa o javnoj raspravi: “Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj.4/2013, Jutarnji list od 8. srpnja 2013, i Varaždinske vijesti broj: 3575 od 9. srpnja 2013. godine i web stranice Grada;
36. Sklapanje Dodataka I Ugovora o izradi ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, KLASA:406-01/11-01/8; URBROJ: 2186/01-01-13-12 od 15. srpnja 2013. Godine;
37. Poziv na javnu raspravu, KLASA:350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-114; URBROJ:2186/01-06-13-114 od 8 srpnja 2013. godine
38. Dopis Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, pojašnjenje očitovanja, traži se, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-132; od 25. srpnja 2013. godine;
39. Odgovor Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-139 od 8. kolovoza 2013. Godine;
40. Dopis Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, tumačenje odredbi ZPUG-a, traži se, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-144 od 28. kolovoza 2013. Godine;
41. Zapisnik sa javnog izlaganja, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-145; od 29. kolovoza 2013. godine;

42. Zapisnik sa javnog izlaganja, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-146; od 29. kolovoza 2013. godine;
43. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dostava tražene dokumentacije, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-140 od 16. kolovoza 2013. godine;
44. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-01-13-147 od 3. rujna 2013. godine;
45. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, dostava podataka, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-01-13-154 od 6. rujna 2013. godine;
46. Izvješće o javnoj raspravi KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-148 od 26. rujna 2013. godine;
47. Promemorija sa 1. Sjednice Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave KLASA: 350-02/10-01/24, URBROJ: 2186/01-06-13-156 od 10. rujna 2013. godine;
48. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju ciljanih IiD UPU-a, rujna 2013. godine;
49. Očitovanje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-01/13-02/392; URBROJ: 531-05-1-1-13-2 od 26. 09. 2013. godine;
50. Službena zabilješka (Komisija za razmatranje primjedbi u javnoj raspravi).
51. Dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-06-13-160 od 1. 10. 2013. godine, prethodna suglasnost, traži se ;
52. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-10/0051; URBROJ: 532-04-01-03/03-13-23 od 2. 10. 2013. godine;
53. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186/01-01-13-163 od 2. 10. 2013. godine;
54. Konačni prijedlog Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina;
55. Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave, KLASA: 350-02/10-01/24; URBROJ: 2186-01-06-13-164 od 7. 10. 2013. godine;

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz

K. fuman



9. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -



Zagreb, rujan 2013.

RAZLOZI ZA POKRETANJE

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja ciljne Izmjene i dopune važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07 i 1/10), utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-01/10-01/8; UR BROJ: 2186/01-01-10-2 od 18.11.2010. godine), Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-01/12-01/8; UR BROJ: 2186/01-01-12-2 od 11.05.2012. godine), te Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (klasa: 350-01/10-01/8; Ur. broj: 2186/01-01-12-8 od 17.12.2012. godine).

Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina objavljena je u Službenom vjesniku Grada Varaždina 1/11, 6/12 i 13/12).

1. Pokrenuti postupci od interesa za Grad Varaždin, a radi osiguranja uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora:
 - a) Postojećem bivšem kinu "Dom" u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 11, čkbr. 1449 k.o. Varaždin, namjenu javna i društvena – kultura, dopuniti s namjenama: gospodarska – poslovna pretežito uslužna, gospodarska namjena – pretežito trgovačka i javna i društvena - upravna,
 - b) Postojećim građevinama na čkbr. 1451 k.o. Varaždin (ugao Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice) ispitati mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka te namjenu mješovita pretežito – poslovna dopuniti s namjenama: gospodarska poslovna – pretežito uslužna, gospodarska poslovna – pretežito trgovačka i javna i društvena – upravna. To je kroz izradu liD UPU-a analizirano i provjereno s aspekta planskih pokazatelja: Urbanističko – konzervatorskih parametara, zaštite prostora.
 - c) Korigirati važeći UPU za prostor čkbr.1539 k.o. Varaždin, u Uršulinskoj ulici u Varaždinu gdje je uređen prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.
2. Kroz Izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, potrebno je provesti i:

Usklađenje s drugim važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina: donošenjem Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina – Anina ulica ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/09), utvrđena je potreba da se za predmetni prostor u obuhvatu DPU-a ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.
- 3a. Predmet liD UPU-a su i pojedinačni prijedlozi od kojih je do studenog 2010. godine zaprimljen samo jedan i to:
 - a) Zahtjev Marije Blažon iz Čakovca, S Bencea 4, u smislu manje korekcije gabarita dvorišne građevine u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 (Centar Poje).
- 3b. Predmet liD UPU-a su i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlozi koji su prihvaćeni na razmatranje i to slijedeći:
 - a) Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici braće Radića 2, na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin.
 - b) Uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4 (Centar Poje), na čkbr. 1824.
 - c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07), na način da se ispita i analizira navedena odredba koja govori o otvaranju (vratiju) na pročelju građevina u povijesnoj jezgri.Ti prijedlozi se kroz izradu liD UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta planskih pokazatelja: urbanističko – konzervatorskih parametara, zaštite prostora, važećih propisa i dr.

OBUH VAT

Obuhvat ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre su slijedeći:

1. a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 18 tj. za čkbr. 1449 k.o. Varaždin, u smislu dopune namjene D6 – javna i društvena – kultura s namjenama, K1 – gospodarska, poslovna – pretežito uslužna, K2 - gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka i D1 – javna i društvena – upravna.

Također izmjena i dopuna Odredbi za provođenje u smislu da postojeće građevine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati namjene. Ispitana je mogućnost temeljne rekonstrukcije (eventualno i zamjene postojećih građevina s novom građevinom) i promjena oblikovanja predmetnih građevina.

 - b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 19 tj. za postojeće građevine na čkbr. 1451 k.o. Varaždin, gdje je ispitana mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te namjena M2 – mješovita – pretežito poslovna dopunjena s namjenama: K1 - gospodarska, poslovna – pretežito uslužna, K2 - gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka i D1 – javna i društvena – upravna.
 - c) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 2 za čkbr. 1539 k.o. Varaždin, koji se odnosi na prostor manjeg trga ispred Uršulinske crkve.
2. a) Za prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice koje su obuhvaćene Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina – Anina ulica ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 4/99, 5/99 i 1/09), a koji je i unutar UPU-a povijesne jezgre (blokovi 21 i 22), uskladiti u smislu da se za predmetni prostor ne primjenjuje UPU povijesne jezgre.
3. Ispitana je mogućnost izmjene grafičkog dijela za blok 9 tj. za dvorišnu građevinu na Trgu kralja Tomislava 4 u Varaždinu (Centar Poje).
4. Ispitana je mogućnost izmjene grafičkog dijela za blok 10, te za rekonstrukciju postojeće građevine i dogradnju nove građevine - hotel u Habelićevoj 6, restoran "Park" sa kapacitetom od 21 pretežito dvokrevetne sobe tj. iznad 40 ležaja.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
Sažetak za javnost

5. a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 26, tj. za postojeću građevinu na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin, gdje je ispitana mogućnost rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici braće Radića 2. te ispitana mogućnost rješavanja parkirališta za potrebe navedene građevine.

b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela (i Odredbi za provođenje) za blok 9, tj. za čkbr. 1824 k.o. Varaždin gdje je ispitana mogućnost uređenja montažne zimsko ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić (Centar Poje, u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4)

c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a, na način da je analizirana i ispitana navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročeljima u povijesnoj jezgri.

OCJENA STANJA U PROSTORU

Ocjena stanja u obuhvatu ciljanih liD UPU-a povijesne jezgre:

1. a) Veći dio građevine u Kukuljevićevoj 11 - čkbr. 1449 k.o. Varaždin - bivše kino "Dom" nije više godina u funkciji, a dio prostora u prizemlju koristio se za trgovačku djelatnost, dok se dio prostora na I. katu koristio za ugostiteljsku djelatnost. Građevina je u trošnom stanju i potrebna je temeljita rekonstrukcija, kao i promjena namjene te (eventualno uklanjanje i izgradnja novih građevina).

b) Postojeće građevine na uglu Kukuljevićeve i Preradovićeve ulice - čkbr. 1451 k.o. Varaždin su u relativno dobrom stanju, ali im je potrebna obnova i koriste se većim dijelom kao poslovni prostori. Ispitana je mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka, te dopuna namjene.

c) Prostor trga ispred Uršulinske crkve koristi se za različite turističke sadržaje i u potpunosti je uređen.

2. a) Prostor dijela Cesarčeve i Anine ulice nalazi se unutar obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 4/99, 5/99 i 1/09) i logično je da se i primjenjuje, budući da je detaljniji od UPU-a.

3. Prostor tj., dvorišna građevina unutar bloka 9 je djelomično uređena. Manji dio dvorišne građevine nije ucrtan u grafičkom dijelu važećeg UPU-a. Zadržati će se postojeće plansko rješenje jer dogradnja nije u skladu u urbanističko-konzervatorskim obilježjima za taj dio bloka.

4. Prostor uz postojeću građevinu u Habeličevoj 6 se koristi kao parkiralište i terasa.

5. a) Građevina Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2 je u funkciji, u relativno dobrom stanju, visine P+2+M, međutim zbog povećane potrebe za radnim prostorom svih, u zgradi smještenih pravosudnih tijela (zbog pripajanja sudova iz Čakovca i Koprivnice, te onih iz Ivanca, Ludbrega i Novog Marofa) potrebna je dogradnja i nadogradnja, te rekonstrukcija građevine i instalacija. Poseban problem je nedostatak parkirališnih mjesta za sadašnju građevinu, kao i potreba za novim parkirališnim mjestima zbog povećanja kapaciteta građevine.

b) Uličnoj građevini unutar bloka 9, tj. kući Bakić na Trgu kralja Tomislava 4, u Varaždinu, uklonjen je ranije, bespravno dograđen "zimski vrt" i na njegovom mjestu je postavljena ljetna terasa (postavljeni su stolovi i stolci, bez suncobrana i tende i bez podesta i ograde). Prostor balkona je novo uređen, a prostor ispred balkona je priključen ugostiteljskom objektu. Kuća je u dobrom stanju, dvorišno pročelje je obnovljeno. Eventualno su potrebne manje korekcije gabarita građevine u dvorišnom dijelu (balkon i prostor ispod balkona).

c) Važeća odredba 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a govori da probijanje otvora na pročeljima u povijesnoj jezgri u pravilu nije moguće. Izuzetno je to moguće u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevine ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari nacrti, fotografije, nalazi na građevini), ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.

CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta za ciljanu liD UPU-a povijesne jezgre su:

1. a) Omogućiti nove namjene bivšem kinu "Dom" (čkbr. 1449 k.o. Varaždin), uz temeljitu rekonstrukciju i preoblikovanje predmetnih građevina, te eventualno uklanjanje postojećih i izgradnju novih građevina.

b) Omogućiti nove namjene građevinama unutar bloka Kukuljevićeva - Preradovićeve (čkbr. 1451 k.o. Varaždin) uz mogućnost nove izgradnje ili dogradnje u južnom dijelu bloka.

c) Korigirati UPU za blok 2. tj. za čkbr. 1539 k.o. Varaždin koji se odnosi na prostor manjeg gradskog trga ispred Uršulinske crkve, u smislu utvrđivanja javne namjene tog prostora.

2. a) Uskladiti dokumente prostornog uređenja Grada Varaždina na način da se odredi koji se Plan primjenjuje za predmetni prostor tj. za dijelove Ulica A. Cesarca i Anine ulice.

3. Ispitati mogućnost s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametara i zaštite prostora manje korekcije gabarita dvorišne građevine na Trgu kralja Tomislava 4.

4. a) Ispitane su mogućnosti rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom zgrade Županijskog suda u Varaždinu.

b) Ispitane su mogućnosti s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametara i zaštite prostora te važećih propisa, mogućnost uređenja montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu (Centar Poje) Trg kralja Tomislava 4. Isto tako, ispitana je mogućnost korekcije u grafičkom dijelu UPU-a, prostor balkona i prostor ispod balkona u dvorišnom dijelu ulične građevine.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
Sažetak za javnost

c) Ispitana je mogućnost izmjene točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a na način da se omogući otvaranje ulaza na još nekim građevinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina, za koje to s konzervatorskog gledišta bude moguće (Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-23/2475, URBROJ: 532-04-11/1-11-5, od 2.12.2011. godine, te od 15.11.2012. i 03.05.2012. godine.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE

U elaboratu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik grada Varaždina broj 1/07) u tekstualnom dijelu u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA mijenjaju se slijedeće točke:

Prostorna jedinica (blok) 2

Iza stavka 4 dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na dijelu kčbr. 1539 ukida se mogućnost gradnje. Na predmetnom prostoru formiran je mali pješački trg. Granica je ucrtana prema geodetskoj snimci stvarnog stanja."

Prostorna jedinica (blok) 10

U stavku 8. briše se treća rečenica koja glasi:

"U ul. J. Habelića unutar pješačke zone uz park dozvoljeno je formiranje kontroliranog naplatnog parkirališta uz zonu parka."

Tekst "sa smještajnim kapacitetom ograničenog broja soba (10 - 15) se zamjenjuje tekstem "sa 21 pretežno dvokrevetnom sobom kapaciteta većeg od 40 ležaja."

Prostorna jedinica (blok) – 18

U stavku 4. iza riječi potkrovlja umjesto točke stavlja se zarez i dodaje: "a na kč.br. 1449 dodatno se dozvoljava rušenje i zamjena dijela ili kompletne građevine te uz javnu i društvenu namjenu – kultura (D6) mogućnost i gospodarske-poslovne-pretežito uslužne (K1), gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke (K2) i javne i društvene namjene-upravne (D1). Visina nove građevine iznositi će P+1+Pt, a tlocrtni gabariti ne smiju biti veći od postojećih. Moguća je rekonstrukcija i preoblikovanje građevine."

Prostorna jedinica (blok) – 19

Na kraju stavka tri iza riječi (objekta), dodaje se tekst:

"Na kč.br. 1451 uklanja se postojeća građevina uz zapadni dio međe te se uz taj dio i dio južne granice planira dvorišno krilo visine P+2. Konačni gabariti i građevinska bruto površina, građevine će odrediti idejnim rješenjem koje mora biti prihvaćeno od Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Svim građevinama na kč.br. 1451 uz mješovitu namjenu (M2) namjena se dopunjuje s mogućnošću gospodarske-poslovne-pretežito uslužne (K1), gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke (K2) i javne i društvene namjene-upravne (D1)."

Prostorna jedinica (blok) – 26 (dio)

U stavku 3 iza riječi "u skladu s odredbama Plana" dodaje se: "na zgradi suda na čkbr. 1736 k.o. Varaždin dozvoljava se nadogradnja trećeg kata umjesto sadašnjeg limenog krova, pa tako ukupna visina može iznositi P+3.

Nakon preseljenja zatvora na novu lokaciju zadovoljenje potreba Županijskog suda za parkiranjem će se rješavati na čestici kč.br. 1735 i/ili dijelu kčbr. 1734 k.o. Varaždin. Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade Suda na čestici kč.br. 1723 k.o. Varaždin."

URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

U poglavlju 3.15. PROCJENA UGROŽENOSTI OD RATNIH OPASNOSTI, drugi stavak mijenja se i glasi:

"Prema važećim propisima ne postoji obaveza gradnje skloništa.

Nije planirana gradnja novih skloništa.

Za sklanjanje stanovništva u slučaju ratnih opasnosti će se koristiti postojeća skloništa, podrumi i javna podzemna garaža na Kapucinskom trgu."