



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 363-02/23-02/15
URBROJ: 2186-1-04/1-23-5
Varaždin, 11. prosinca 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/23-01/15

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-4

Varaždin, 11. prosinca 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 26., 34. stavka 1., 44. stavka 2. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine donosi,

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/19, 3/21 i 7/21) u članku 3. stavak (10) mijenja se i glasi:

„(10) Pod čišćenjem i održavanjem gradskih fontana, javnih zdenaca i vodoskoka, podrazumijeva se čišćenje i održavanje fontana, javnih zdenaca i vodoskoka postavljenih/izgrađenih na javnim površinama u Gradu Varaždinu.“

Iza stavka (14) dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

„(15) Pod postavljanjem i održavanjem nadstrešnica na stajalištima javnog prometa podrazumijeva se postavljanje i održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa.“

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- Čišćenje i održavanje gradskih fontana, javnih zdenaca i vodoskoka.“

U stavku 1. točki 3. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- održavanje javnih zelenih površina, kao i pješačkih staza na grobljima, parkova, dječjih igrališta i klupa.“

Članak 3.

U članku 10. stavku 1. iza točke 11. dodaju se točke 12, 13. i 14. koje glase:

„12. održavanje javnih zahoda

13. održavanje i postavljanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa

14. sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama sukladno zakonskim odredbama zakona kojim se regulira zaštita životinja.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadzor akata),
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnim djelatnostima

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u člancima 26., 34. 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članku 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen Zakonom o komunalnom gospodarstvu, drugim zakonima i odlukama predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 6/19 i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 3/21 i 7/21 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prilikom revizije ove Odluke utvrđeno je da nije određen način obavljanja komunalne djelatnosti za javne zdence i vodoskoke te održavanje javnih zahoda, klupa, održavanje i postavljanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa, sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama sukladno zakonskim odredbama zakona kojim se regulira zaštita životinja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Potrebna financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom mijenja se članak 3. na način da je izmijenjen stavak 10. te dodan novi stavak 15.

Uz članak 2. Ovim člankom mijenja se članak 5. stavak 1. točka 1. alineja 1. te je Varkomu d.o.o. povjereno i održavanje javnih zdenaca i vodoskoka uz fontane.

Također se u istom članku mijenja točka 3. alineja 4. te je Parkovima d.o.o. dodijeljeno i održavanje klupa koji isti i održavaju.

Uz članak 3.

U članku 10. stavku 1. dodane su nove točke 12, 13. i 14:

12. održavanje javnih zahoda
13. održavanje i postavljanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa
14. sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama sukladno zakonskim odredbama zakona kojim se regulira zaštita životinja.

Time je dopunjen popis djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Uz članak 4.

Ovim člankom reguliran je način stupanja na snagu odredbi ove Odluke, a što je u skladu s člankom 131. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23).

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 9. studenog do 9. prosinca 2023. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	--

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba / prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje / neprihvatanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe ili prijedloga

U vremenu trajanja savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba.

KLASA: 363-02/23-01/15

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-3

Varaždin, 11. prosinac 2023. godine

88.

Na temelju članka 42. stavka 4. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16 i 101/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 20. sjednici održanoj 15. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o izmjeni Odluke o porezima Grada Varaždina****Članak 1.**

U Odluci o porezima Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17 i 1/18 i »Narodne novine«, broj 99/17 i 23/18) mijenja se članak 7. stavak 12. tako da glasi:

»Gradonačelnik može radi poticanja gospodarstva i turizma u gradskoj jezgri Grada, a na temelju mišljenja upravnog odjela nadležnog za gospodarstvo i turizam i Turističke zajednice Grada Varaždina, donijeti zaključak kojim će se osloboditi obrtnike, trgovačka društva i udruge sa sjedištem ili prebivalištem na području Grada Varaždina, plaćanja poreza na korištenje javne površine do 3 m² za izlaganje i promociju robe i usluga ispred svojih poslovnih prostora.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 410-01/19-01/2
URBROJ: 2186/01-02-19-3
Varaždin, 15. srpnja 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

89.

Na temelju članka 26., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 20. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o komunalnim djelatnostima****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima utvrđuju se djelatnosti i pobliže određuju poslovi od lokalnog značenja koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnostima, jer se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području Grada Varaždina, po svom značenju

i sadržaju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada, pretežno su uslužnog karaktera i obavljaju se prema načelima komunalnog gospodarstva.

KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA**Članak 2.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu za područje Grada Varaždina određuju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. veterinarsko - higijeničarska služba, održavanje životinjskog groblja,
2. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora,
3. održavanje javnih satova,
4. prigodna ukrašavanja Grada,
5. postava ploča s imenima ulica, oznaka naselja, grada i sl.
6. održavanje spomen ploča i javnih spomenika,
7. upravljanje i održavanje priveza čamaca na rijeci Dravi,
8. održavanje dječjih igrališta i parkovnih klupa,
9. plakatiranje,
10. čišćenje i održavanje gradskih fontana,
11. čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama/ zimski služba,
12. održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije,
13. korištenje, održavanje, razvoj i upravljanje sustavom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge komunalne infrastrukture na području Grada Varaždina za polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova za potrebe komunikacijsko - informatičkih sustava i usluga,
14. sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama,
15. održavanje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri Grada Varaždina.

Članak 3.

(1) Pod veterinarsko - higijeničarskom službom i održavanjem životinjskog groblja podrazumijeva se uklanjanje uginulih životinja s javnih površina te sufinanciranje održavanja životinjskog groblja.

(2) Pod provođenjem mjera dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora podrazumijeva se provođenje mjera u tim djelatnostima prema posebnim propisima.

(3) Pod održavanjem javnih satova podrazumijeva se održavanje meteorološkog stupa sa javnim satom u Ulici A. Stepinca te održavanje sličnih uređaja na javnim površinama.

(4) Pod prigodnim ukrašavanjem grada podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje grada za državne blagdane i druge manifestacije.

(5) Pod postavom ploča s imenima ulica, oznaka Grada i sl. podrazumijeva se dobava i postava ploča

s imenima ulica, trgova, prolaza i šetališta te dobava i postavljanje mjestopisnih oznaka.

(6) Pod održavanjem spomen ploča i javnih spomenika podrazumijeva se održavanje spomen ploča i spomenika postavljenih na javnim površinama.

(7) Pod upravljanjem i održavanjem priveza čamaca na rijeci Dravi podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i objekata na rijeci Dravi, koji služe organiziranom čuvanju i sklanjanju čamaca.

(8) Pod održavanjem dječjih igrališta i klupa podrazumijeva se popravak, zamjena slomljenih i dotrajalih dijelova igračkaka te čišćenje dječjih igrališta postavljenih na javnim površinama.

(9) Pod plakiranjem se podrazumijeva postava plakata na stupovima i mjestima predviđenim za lijepljenje plakata, njihovo otklanjanje i održavanje stupova kao i skidanje plakata lijepljenih od neovlaštenih osoba te skidanje plakata postavljenih izvan dozvoljenih mjesta.

(10) Pod čišćenjem i održavanjem gradskih fontana podrazumijeva se čišćenje i održavanje fontana izgrađenih na javnim površinama u Gradu Varaždinu.

(11) Pod čišćenjem snijega na nerazvrstanim cestama koje su pod upravom Grada Varaždina (zimski služba) podrazumijevaju se poslovi održavanja nerazvrstanih cesta prema posebnom Planu održavanja u zimskim uvjetima koji obuhvaćaju strojno uklanjanje snijega i leda, strojno zasipavanje soli, granulata ili drugih sredstava po tim cestama radi održavanja optimalne sigurnosti prometa povezane s vremenskim uvjetima, a istim nisu obuhvaćeni nogostupi.

(12) Pod održavanjem horizontalne i vertikalne prometne signalizacije podrazumijevaju se svi poslovi redovne godišnje obnove horizontalne signalizacije (oznake na kolniku), sanacija i obnova postojećih prometnih znakova te kontinuirana zamjena starih prometnih znakova novima u smislu Pravilnika o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

(13) Pod korištenje, održavanje, razvoj i upravljanje sustavom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge komunalne infrastrukture na području Grada Varaždina za polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova za potrebe komunikacijsko - informatičkih sustava i usluga podrazumijeva se polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova za potrebe komunikacijsko - informatičkih sustava i usluga, a obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu proglašeni komunalnom infrastrukturom, a koja će omogućiti kranjem korisniku, mogućnost neovisnog odabira operatora - pružatelja usluga koji je cijenom i kvalitetom usluge za njega najpovoljniji i svim operatorima jamčiti ravnopravan pristup objektima uz jednake uvjete.

(14) Pod sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama podrazumijeva se postupanje sa pronađenim životinjama u skladu sa Zakonom o zaštiti životinja.

(15) Pod održavanje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri Grada Varaždina podrazumijevaju se svi poslovi nužni za normalno funkcioniranje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri Grada Varaždina. Spomenuti poslovi uključuju održavanje kamenih

kolnika i nogostupa, asfaltnih i betonskih kolnika i nogostupa, objekata za odvodnju u trupu ceste, te sanaciju prekopa.

NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Grada Varaždina komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva koje osniva Grad Varaždin i u kojem Grad Varaždin i/ili ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve dionice odnosno udjele,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova.

TRGOVAČKA DRUŠTVA KOJA OSNIVA GRAD VARAŽDIN I U KOJEM GRAD VARAŽDIN I/ILI OSTALE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE IMAJU SVE DIONICE ODNOSNO UDJELE

Članak 5.

Trgovačkim društvima koje osniva Grad Varaždin i u kojem Grad Varaždin i/ili ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve dionice odnosno udjele, povjere se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. **Varkom d.d.**, Trg bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955:
 - čišćenje i održavanje gradskih fontana,
 - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.
2. **Čistoća d.o.o.**, Ulica Ognjena Price 13, Varaždin, OIB: 02371889218:
 - održavanje čistoće javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, uključujući i čišćenje snijega s nogostupa prema posebnom programu, osim čišćenja snijega s nerazvrstanih cesta (zimski službe),
 - plakiranje na području Grada,
 - postava ploča s imenima ulica, oznaka naselja, grada i sl.
3. **Parkovi d.d.** Varaždin, Hallerova aleja 8, Varaždin, OIB: 72672225843:
 - održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
 - održavanje spomen ploča i javnih spomenika,
 - usluga ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja,
 - održavanje javnih zelenih površina, kao i pješačkih staza na grobljima, parkova i dječjih igrališta.
4. **Gradska tržnica d.o.o.**, Augusta Šenoje 12, Varaždin, OIB: 31452810613:
 - usluge javnih tržnica na malo.
5. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije d.o.o.**, Zagrebačka 89, Varaždin, OIB: 30058644302:

- korištenje, održavanje, razvoj i upravljanje sustavom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge komunalne infrastrukture na području Grada Varaždina za polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova za potrebe komunikacijsko - informatičkih sustava i usluga,
- održavanje javne rasvjete.

Isporučitelj komunalnih usluga kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti dužni su pri svakoj promjeni cijena, odnosno tarifa svojih usluga, pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima iz ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno do kada trgovačko društvo ispunjava uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačka društva osim obveza propisanih zakonskim i podzakonskim aktima prema osnivaču dužna su povjerene komunalne djelatnosti obavljati u skladu s načelnima komunalnog gospodarstva i jednom godišnje ili na poziv nadležnog upravnog odjela dostaviti i izvješće o obavljanju komunalnih djelatnosti, koje može biti i sastavni dio Izvješća o poslovanju.

Trgovačkom društvu »Parkovi« d.d. Varaždin povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju komunalne djelatnosti održavanje groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja.

Članak 6.

Trgovačka društva iz članka 5. ove Odluke komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ove Odluke, općih uvjeta poslovanja, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te ostalih akata usvojenih od nadležnih tijela komunalnih društava i akata donijetih od strane Gradskog vijeća, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnik na osnovi godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Grada kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova za pojedinu godinu.

KONCESIJE

Članak 7.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. uslugu parkiranja na uređenim javnim površinama/parkiralištima i u javnim garažama.

Članak 8.

Za komunalne djelatnosti iz prethodnog članka koje se obavljaju putem ugovora o koncesiji Gradsko vijeće utvrđuje da se pripremne radnje i cjelokupan postupak davanja koncesije provodi sukladno odredbama Zakona o koncesijama uz slijedeće uvjete:

- ugovor se sklapa na rok do 30 godina,
- ponuditelj mora dokazati svoj bonitet i tehnički opremljen za obavljanje posla za koji se provodi

natječaj ili postupak prikupljanja ponuda za davanje koncesije,

- ponuditelj mora dokazati da ovlaštena osoba za zastupanje nije pravomoćno osuđena te da se protiv nje ne vodi kazneni postupak zbog gospodarskog kriminala,
- ponuditelj mora dokazati Rješenjima nadležnih županijskih ili državnih tijela da je registriran i ovlašten obavljati poslove koji su predmet koncesijskog ugovora i za koje podnosi ponudu,
- ponuditelj mora Gradu dostaviti kvalitetnu garanciju za izvršenje ugovornih obveza za sve vrijeme koncesije,
- svi rizici naplate koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova prelaze potpisom ugovora na koncesionara.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje gradonačelnik u »Narodnim novinama«.

Davatelj koncesije je Gradsko vijeće Grada Varaždina.

Nadzor nad provođenjem Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na radove i usluge obavlja upravni odjel nadležan za poslove komunala, a nadzor nad provođenje Ugovora o koncesiji koji se odnosi na plaćanje koncesijske naknade, registar koncesija, sredstva osiguranja, prisilne naplate obavlja Upravni odjel nadležan za financije

Ugovor o koncesiji sadržava odredbe o raskidu, a naročito u slučaju ako se koncesija ne obavlja kvalitetno ili na štetu Grada i građana. Odluku o raskidu donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

U slučaju promijenjenih okolnosti poslovanja, isporučitelj komunalne usluge dužan je zatražiti izmjenu cijene u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama.

Članak 9.

Na temelju odluke o davanju koncesije gradonačelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,

3. redovno održavanje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri grada Varaždina,
4. horizontalna i vertikalna signalizacija,
5. prigodna ukrašavanja grada,
6. veterinarsko - higijeničarska služba, održavanje životinjskog groblja,
7. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora,
8. održavanje javnih satova,
9. upravljanje i održavanje priveza čamaca na rijeci Dravi,
10. čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama/ zimska služba

Članak 11.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjena tog ugovora provode se prema propisima javnoj nabavi.

OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 12.

Komunalna društva iz članka 5. ove Odluke i pravne ili fizičke osobe iz članka 7. i 10. ove Odluke dužni su trajno i kvalitetno pružati usluge odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti koje su im povjerene te u tu svrhu moraju održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje koji su predmet obavljanja djelatnosti.

O prekidu usluga do kojih dođe radi više sile ili drugih razloga koje komunalno društvo nije moglo spriječiti izvršavanjem dužnosti iz prethodnog stavka, komunalno društvo dužno je odmah obavijestiti Upravni odjel nadležan za poslove komunala i javnost na prikladan način odmah po saznanju okolnosti koje su uzrokovale prekid te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati pružanje usluga odnosno obavljanje djelatnosti.

Pravna ili fizička osoba koji obavlja komunalnu djelatnost dužna se je osigurati kod ovlaštene osiguravajuće kuće od nezgoda koje mogu pretrpjeti korisnici njihovih usluga ili građani koji koriste javne površine, a za koje su temeljem odluke, ugovora o povjeravanju poslova ili koncesije zaduženi za održavanje, te presliku police osiguranja dostaviti Gradu.

Članak 13.

Kad nastupe okolnosti iz članka 12. stavka 2. ove Odluke, komunalno društvo uz suglasnost Upravnog odjela, dužno je bez odlaganja:

1. odrediti način odnosno red prvenstva pružanja usluga,
2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje djelatnosti,
3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja odnosno pružanja usluga.

Odluke iz prethodnog stavka moraju se odmah javno objaviti.

FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 2. ove Odluke, osiguravaju se iz sredstava predviđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 15.

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge za sve komunalne djelatnosti, utvrđuje pravna ili fizička osoba koja obavlja pojedinu djelatnost, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 16.

Cijenu za pruženu komunalnu uslugu plaća vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik prenio na korisnika i o tome obavijestio komunalno društvo.

Grad Varaždin će osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi (načelo zaštite ugroženih kategorija građana).

Članak 17.

Ukoliko komunalno društvo odnosno pravne ili fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke ne obavljaju povjerene djelatnosti na način kojim se štiti interes Grada i građana, gradonačelnik je dužan pokrenuti postupak raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju komunalnih poslova odnosno postupak za izmjenu ove Odluke te oduzimanje prava obavljanja određene komunalne djelatnosti.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/01, 2/02, 8/04, 7/05, 2/06, 2/07, 4/07, 6/10, 5/12, 6/14 i 10/15).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu 1. rujna 2019. godine, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/19-01/5
URBROJ: 2186/01-02-19-9
Varaždin, 15. srpnja 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 57. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Varaždina na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin

Članak 1.

(1) Grad Varaždin na temelju provedenog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu u Varaždinu usmenim javnim nadmetanjem (Regionalni tjednik broj 877 od 02. ožujka 2021. godine) osniva pravo građenja na zemljištu u svojem vlasništvu i to na:

- čk.br. 16606 k.o. Varaždin, Graberje, dvorište s 3547 m², dvorište sa 72 m², škola, Graberje 33 s 1052 m² i gospodarska zgrada s 1 m², sveukupno 4672 m²
- čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin u naravi javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta.

(2) Gradsko vijeće Grada Varaždina je na sjednici vijeća dana 22. veljače 2021. godine donijelo Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na novoformiranoj čk.br. 15573/1 površine 359 m² u k.o. Varaždin u svrhu izgradnje kulturnog centra (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/21) kojim je ukinulo status javnog dobra na budućoj novoformiranoj čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin dok o statusu kulturnog dobra odlučuje nadležno Ministarstvo kulture i medija.

(3) Pravo građenja osniva se u korist:

UMJETNIČKE ORGANIZACIJE KEREKESH TEATAR, Vladimira Vidrića 10, 42 000 Varaždin, OIB: 48304557884. Umjetnička organizacija je upisana u Registar Umjetničkih organizacija Registarskog broja 354 koji vodi Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture.

Članak 2.

(1) Pravo građenja se osniva radi izgradnje kulturnog centra na površini zemljišta do 1.500 m².

(2) Naknada za pravo građenja utvrđena je Elabormom procjene tržišne vrijednosti prava građenja oznake 10/2021 izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi 41.638,35 kn godišnje (četdesetjednatisučašestotridesetosam kuna i tridesetpet lipa) odnosno 3.469,86 kn mjesečno (tritisu ćečetiristošezdesetdevet kuna i osamdesetšest lipa), odnosno 1.249.150,50 kn (slovima: milijundvjestočetdesetdevettisučastopedeset kuna i pedeset lipa) za razdoblje od 30 godina.

Članak 3.

Nositelj prava građenja je dužan u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.

Članak 4.

(1) Pravo građenja opisano u članku 1. ove Odluke osniva se na rok od 30 godina.

(2) Nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, Grad Varaždin postaje vlasnik izgrađene nekretnine bez obaveze plaćanja naknade, odnosno postupit će se sukladno odredbama pozitivnih pravnih propisa.

Članak 5.

(1) U skladu s ovom Odlukom, zakonskim i podzakonskim propisima te provedenim Natječajem sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja koji će se upisati u zemljišne knjige u skladu s člankom 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Odnosi Grada Varaždina i nositelja prava građenja oko korištenja dvorišta odnosno vanjskih prostora uredit će se posebnim ugovorom, a predmet ove Odluke nije postojeći objekt.

(3) Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/20-01/56
URBROJ: 2186/01-02-21-20
Varaždin, 26. ožujka 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

41.

Na temelju članka 26., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/19) u članku 5. stavku 1. točki 2. ispred prve alineje dodaje se nova alineja:

- komunalnog linijskog prijevoza putnika.

Dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2. 3. i 4.

Članak 2.

U članku 7. briše se točka 1.
Točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

Članak 3.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi: »Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene na mrežnoj stranici davatelja koncesije te u ostalim sredstvima javnog priopćavanja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

Pravne osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji sklopljenih na temelju prijašnjih Odluka o komunalnim djelatnostima nastavljaju s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/21-01/4
URBROJ: 2186/01-02-21-10
Varaždin, 23. ožujka 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

42.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19 i 4/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici 37. sjednici održanoj 26. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju crkve u Hrašćici

Članak 1.

(1) VARAŽDINSKA BISKUPIJA, RKT. ŽUPA SV. MIHAELA ARKANĐELA (OIB: 70959682792) iz Sračinca, Dravska 3, oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 349.916,00 kuna za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova), 2. skupine - crkva, obujma 4.998,80 m³, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 6721/7 (nastala iz postojećih k.č.br. 6720/3, 6720/4, 6720/5, 6721/5, 6721/6 i 6721/7) k.o. Varaždin (Hrašćica), a koji je utvrđen Rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina KLASA: UP/I-361-02/20-02/133, URBROJ: 2186/01-06/20-21-4 od 9. ožujka 2021. godine.

(2) Iznos za koji je investitor oslobođen plaćanja namirit će se iz općih prihoda proračuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: UP/I-361-02/20-02/133
URBROJ: 2186/01-02-21-8
Varaždin, 26. ožujka 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

43.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2186/1-08/3-21-3 od 12.03.2021. godine, te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine donosi

O D L U K U

o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 5/19 i 7/19 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu), u nastavku teksta: IV. liD UPU-a povijesne jezgre, te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. liD UPU-a povijesne jezgre sadržana je u članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6., članku 113. stavku 1. te članku 198. stavku 1., 3., 4. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. liD UPU-a POVIJESNE JEZGRE

Članak 3.

(1) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja IV. liD UPU-a povijesne jezgre utvrđeni su u izvješćima

28	Ulica Ognjena Price (od Ulice Ivana Kukuljevića do ulice Ferdinanda Konščaka)	80	6
29	Ulica baruna Trenka (od Prolaza Nikole Fallera do Ulice Ognjena Price)	13	
30	Ulica kralja Petra Krešimira IV	19	
31	Ulica Vinka Međerala (s desne strane kod Sveučilišta Sjever)	15	
32	Kratka ulica (parkiralište prekoputa Elektre Varaždin)	24	2
33	Ulica Ferdinanda Konščaka (kod Konzuma)	14	
34	Ulica Mihovila Pavleka Miškine (mala pošta)	15	1
35	Ulica Franje Galinca (dio desne strane do raskrižja s Križanićevom ulicom)	19	
36	Jalkovečka ulica	8	
	UKUPNO:	426	26

SVEUKUPNO: (0.,1.,2. i 3. ZONA)	996	66
--	------------	-----------

Članak 4.

Osim parkirališta i garaže navedenih u članku 3. ove Odluke 0. zonu čini i javna garaža na Kapucinskom trgu gdje se vrši naplata ponedjeljak - nedjelja od 0: 00 do 24: 00 sata.

Članak 5.

(1) u 0. zoni vrši se naplata parkiranja: ponedjeljak - nedjelja od 0: 00 do 24: 00 sata (garaže),

(2) u I. zoni vrši se naplata parkiranja: ponedjeljak - petak od 08: 00 do 20: 00 sati, a subotom od 08: 00 do 13: 00 sati u za maksimalno zadržavanje 2 sata, nedjeljom i blagdanom nema naplate

(3) u II. zoni vrši se naplata parkiranja: ponedjeljak - petak od 08: 00 do 20: 00 sati, a subotom od 08: 00 do 13: 00 sati, nedjeljom i blagdanom nema naplate

(4) u III. zoni vrši se naplata parkiranja: ponedjeljak - petak od 08: 00 do 15: 00 sati, subotom od 8: 00 do 13: 00 sati, nedjeljom i blagdanom nema naplate.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o određivanju javnih parkirališta i garaža na području Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/20) i Plan javnih parkirališta i garaža na kojima se vrši naplata (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/20).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«

KLASA: 340-09/21-01/54
URBROJ: 2186/01-02-21-28
Varaždin, 9. rujna 2021.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.

121.

Na temelju članka 26., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 3. sjednici održanoj 9. rujna 2021. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/19 i 3/21) u članku 2. stavku 1. točka 13. briše se.

Dosadašnje točke 14. i 15. postaju točke 13. i 14.

Članak 2.

U članku 3. stavak 13. briše se.

Dosadašnji stavci 14. i 15. postaju stavci 13. i 14.

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točka 5. briše se.

Članak 4.

U članku 10. stavku 1. dodaje se točka 11. koja glasi: »11. održavanje javne rasvjete« .

Članak 5.

Ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme s dosadašnjim Isporučiteljem komunalne usluge za korištenje, održavanje, razvoj i upravljanje sustavom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge komunalne infrastrukture na području Grada Varaždina za polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova za potrebe

komunikacijsko - informatičkih sustava i usluga će se raskinuti sukladno ugovornim odredbama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/21-01/4
URBROJ: 2186/01-02-21-149
Varaždin, 9. rujna 2021.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

122.

Na temelju članka 44. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 3. sjednici održanoj dana 9. rujna 2021. godine, donosi

O D L U K U

o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, postupak i način davanja koncesije te druga pitanja u vezi s obavljanjem komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždina.

(2) Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati trajno prema propisima i pravilima struke.

(3) Dimnjačarski poslovi su obvezatna komunalna usluga koja je definirana u Zakonu o komunalnom gospodarstvu te podrazumijeva čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Članak 2.

(1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu ove Odluke podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u građevinama;
- obavljanje redovitih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje u građevinama;
- održavanje funkcionalne sposobnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje te kontrola njihova rada u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja;
- poduzimanje mjera radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka,
- izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka,
- vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

(2) Dimovodni objekti u smislu ove Odluke su usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), priključne cijevi, dimnjača, sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

(3) Uređaji za loženje u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

Članak 3.

(1) Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba ili fizička osoba obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Varaždinom sklopila ugovor o koncesiji.

(2) Koncesija se daje na rok od 10 godina.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na području Grada Varaždina koje je jedno dimnjačarsko područje.

II. UVJETI DAVANJA KONCESIJE

Članak 5.

Uvjeti davanja koncesije su:

- a) da je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova te da ima minimalan broj dimnjačara sa odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje;
- b) da nema duga prema Gradu Varaždinu;
- c) da ima iskustvo potrebno za izvršenje koncesije;
- d) da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik posjeduje osnovni alat za obavljanje dimnjačarskih poslova kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje, a najmanje: Mjerač volumnog udjela CO u prostoru, Osnovni dimnjačarski alat, Ljestve, Stroj za mehaničko čišćenje dimnjaka - rotomat, Analizator dimnih plinova i potvrde o osposobljenosti, Uređaj za očitavanje dimnog broja, Kamera za snimanje dimnjaka do 30 m s mogućnošću izrade video zapisa, Mini glava kamere s mogućnošću lokacije, Lokator glave kamere, Mini kamera - endoskop, Uređaj za tlačnu probu dimnjaka (mjerjenje propusnosti i potvrde o osposobljenosti, Gumene brtve za zatvaranje dimnjaka - do fi 130 mm, Gumene brtve za zatvaranje dimnjaka do fi 300 mm, Program za elektroničko izdavanje računa i praćenje obavljanja usluga, Program za proračun funkcionalnosti dimnjaka i certifikat za rad, Vozila za prijevoz radnika i opreme po terenu, Osobno ili prijenosno računalo, Mobilni telefon, Mobilni printer, Protupožarni aparat, Oprema za 4Pa test, Certifikat za rukovanje opremom za rad na visini, Oprema za rad na visini;
- e) da će obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova;
- f) zadovoljavanje uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje.