



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/23-02/13

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-1

Varaždin, 16. listopad 2023. godine

NACRT

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br.3/18, 2/20, 2/21 i 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na _____ sjednici održanoj dana _____ studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina.
- (2) Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždina.

Članak 2.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²).

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 8/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki, mag.pol.**

O b r a z l o ž e n j e

uz Nacrt odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 86/18, 110/18 i 32/20) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Člankom 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) propisuje se djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Kako bi Grad Varaždin osigurao sredstva za sve komunalno-infrastrukturne projekte i kako bi se komunalni standard i komunalna infrastruktura dovela na razinu koju Varaždin zaslužuje, nužno je povećanje vrijednosti boda komunalne naknade. Gradsko vijeće Grada Varaždina 2018. godine donijelo je Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade koja je iznosila 6 kuna. Prijedlog povećanja vrijednosti boda, koji će radi dobivanja mišljenja i prijedloga građanima biti dostupan i na javnom savjetovanju iznosi 1 EUR (7,53450 kn).

U komunalnu infrastrukturu nije se dovoljno ulagalo godinama što je rezultiralo velikim brojem projekata koje je nužno i neophodno provesti i koje Grad Varaždin sada ima u planu, no inflatorni pritisak i povećanje cijena materijala i radova doveli su do toga da je sadašnja vrijednost boda komunalne naknade u Varaždinu od zadnjeg povećanja 2018. godine neodrživa. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Uzmimo za primjer vrijednost boda komunalne naknade u ostalim gradovima u Republici Hrvatskoj, gdje primjerice u Zagrebu iznosi 1,39 EUR / 10,44 kn, Rijeci čak 2,02 EUR / 15,24 kn, Šibenik od 1,11 EUR / 8,4 kn ili pak u Koprivnici 1,00 EUR / 7,53 kn.

Usporedna tablica gradova:

Varaždin prijedlog - bod = 1 EUR

1	Zagreb	1,39 EUR / 10,44 kn
2	Rijeka	2,02 EUR / 15,24 kn
3	Osijek	1,35 EUR / 10,20 kn
4	Split	1,22 EUR / 9,24 kn
5	Koprivnica	1,00 EUR / 7,53 kn
6	Dubrovnik	1,00 EUR / 7,53 kn
7	Šibenik	1,11 EUR / 8,4 kn
8	Karlovac	1,11 EUR / 8,4 kn

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu, Grad Varaždin će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s drugim usporedivim gradovima.

Prema službenim javno objavljenim podacima Zavoda za statistiku, stopa inflacije za razdoblje od prosinca 2018. godine kada je donijeta Odluka o vrijednosti boda do rujna 2023. godine iznosi 25,80%.

Nadalje, vrijednost nekih radova unazad pet godina porasla je i do sto posto, što je vidljivo i u tablici.

Stavka	Cijena 2018. u HRK	Cijena 2023. (rujan 2023) u EUR /HRK
Eurodizel po litri	9,83-10,00	1,59 EUR /11,98 HRK na dan 13. 10..2023.
Nabava, doprema i ručna ugradba asfalt betona, prosječno sa 0,075 t/m ² u uvaljanom stanju na krpanju asfaltnog kolnika, uz prethodno čišćenje i premazivanje bitumenskom emulzijom. - AC 8 surf 50/70 AG4 M4-E, (lako i vrlo lako opterećenje)	816,97	S pripremom i ugradnjom 195,58 EUR /1473,57HRK + PDV
Izrada, doprema te strojna ugradba sloja asfalta AC 8 surf 50/70 AG3 M3-E, debljine sloja 4 cm u uvaljanom stanju (srednje opterećenje).	(3 cm) 43,49 + PDV	(4 cm) 13,05 EUR /98,35 HRK+ PDV
Izrada, doprema te strojna ugradba sloja asfalta AC 16 base 50/70 AG6 M2-E, debljine sloja 5 cm u uvaljanom stanju (srednje opterećenje).	66,38+ PDV	11,99 EUR /90,35 HRK + PDV
Izrada, doprema te strojna ugradba sloja asfalta AC 32 base 50/70 AG6 M1-E, debljine sloja 8 cm u uvaljanom stanju (vrlo i izuzetno teško opterećenje).	(5 cm) 68,25+ PDV	(8 cm) 16,64 EUR /125,40 HRK + PDV
Strojni iskop s odvozom do 5 km	70,33+ PDV	14,73 EUR /111,00 HRK + PDV
Efektivni rad rovokopača po satu	225,83+ PDV	42,14 EUR /317,52 HRK + PDV
Šljunak dobava, doprema i ugradba po m ³	106,96+ PDV	23,23 EUR /175,00 HRK + PDV
Beton MB 30 nabava, doprema i ručna ugradba po m ³	831,29+ PDV	148,39 EUR /1118,01 HRK + PDV
Rad cestara po satu	61,00+ PDV	15,93 EUR /120,00 HRK + PDV

Stoga se u ovoj Odluci predlaže nova vrijednost boda od 1 EUR po četvornom metru (m²).

Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu bit će potrebno osigurati sredstva u iznosu potrebnom za izdavanje i dostavu novih rješenja te će se ista predvidjeti.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Sukladno ovlastima iz Zakona o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće Grada Varaždina ovom Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina jer se Odluka kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždina, a što je u skladu s člankom 98. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 2.

Na temelju članka 98. stavka 2. vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave s obzirom na to da je euro službena valute u Republici Hrvatskoj. Ovim člankom predlaže se da vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 1 EUR po četvornom metru (m²). **Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.**

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 8/18).

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu, odnosno primjena Odluke i njezina objava u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

Gradonačelnik

dr.sc. Neven Bosilj