



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/23-01/13  
URBROJ: 2186-1-04/1-23-3  
Varaždin, 21. lipnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O BRISANJU UPISANIH TERETA NA  
NEKRETNINI U VLASNIŠTVU TRGOVAČKOG DRUŠTVA MAICO  
D.O.O. VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o brisanju upisanih tereta na nekretnini u vlasništvu Trgovačkog društva Maico d.o.o. Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.



**GRADONAČELNIK**

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**G R A D V A R A Ž D I N**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **Gradsko vijeće**

KLASA: 944-01/23-01/13

URBROJ: 2186/01-07/2-23-2

Varaždin, 13. lipnja 2023. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_ 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o brisanju upisanih tereta na nekretnini u vlasništvu  
trgovačkog društva Maico d.o.o. Varaždin**

### **Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Varaždina suglasno je da Grad Varaždin dozvoli brisanje tereta na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva Maico d.o.o. Varaždin, Ulica Franje Galinca 19a, OIB: 80724768431, čk.br. 15304/5 Ulica Ivane Brlić Mažuranić, oranica sa 4000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15644 k.o. Varaždin, kupljenu temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine.

### **Članak 2.**

Dozvoljava se brisanje:

- Založnog prava, zaprimljeno 06.12.2018. broj Z-15636/18 na temelju Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07/2-18-4 od 26. studenog 2018. godine na nekretninu u iznosu od 482.000,00 kn uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i javnobilježničke odnosno sudske troškove, na rok od 7 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno do 12. ožujka 2025. godine,
- broj Z-15636/18 na temelju Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA:

944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07/2-18-4 od 26. studenog 2018. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja kupljenog zemljišta u korist trećih osoba na rok od 7 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno do 12. ožujka 2025. godine.

### **Članak 3.**

- (1) Brisanje upisanih tereta se dozvoljava, prije roka na koji su upisani, jer je Maico d.o.o. Varaždin, kao kupac zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje, obzirom da nije izgradio planirani objekt i započeo s obavljanjem djelatnosti, platio sve troškove koje je, kao povlastice, ostvario temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje i Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje koja je važila u vrijeme sklapanja Ugovora.
- (2) Kupac je platio razliku u kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 144.600,00 kn, troškove prenamjene zemljišta koje je Grad podmirio u iznosu od 48.353,00 kn i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 7.273,31 kn.

### **Članak 4.**

U skladu s ovom Odlukom izdat će se Brisovno očitovanje potrebno za brisanje tereta upisanog u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o brisanju upisanih tereta na nekretnini u vlasništvu**  
**trgovačkog društva Maico d.o.o. Varaždin**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Grad Varaždin je na temelju provedenog Javnog natječaja sklopio Ugovor o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07/2-18-4 od 26. studenog 2018. godine s trgovačkim društvom Maico d.o.o. Varaždin. Ugovorom su utvrđeni poticaji koje kupac ima pravo koristiti ali i obaveze koje je dužan ispuniti radi opravdanja ostvarenih poticaja te je ugovoren upis tereta na kupljenoj nekretnini. Kupac je odustao od namjeravane izgradnje i izvršio plaćanje svih iznosa koje je ostvario, kao poticaje, kao kupac zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje i podnio je zahtjev za brisanje tereta upisanih u zemljišnoj knjizi.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke o brisanju tereta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Uz članak 1.**

Ovim člankom se utvrđuje da je Gradsko vijeće Grada Varaždina suglasno da Grad Varaždin dozvoli brisanje tereta na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva Maico d.o.o. Varaždin, Ulica Franje Galinca 19a, OIB: 80724768431, i to čk.br. 15304/5 Ulica Ivane Brlić Mažuranić, oranica sa 4000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15644 k.o. Varaždin.

**Uz članak 2.**

Ovim člankom se utvrđuje koji su tereti upisani na kupljenom zemljištu.

**Uz članak 3.**

Ovim člankom se utvrđuje da je Maico d.o.o. Varaždin, kao kupac zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje, u cijelosti platio sve iznose koje je ostvario kao poticaje, obzirom da je odustao od namjeravane izgradnje.

**Uz članak 4.**

Ovim člankom se utvrđuje da će Grad Varaždin, u skladu s ovom Odlukom izdati Brisovno očitovanje koje je potrebno za brisanje tereta upisanog u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Varaždinu.

**Uz članak 5.**

Ovim člankom se utvrđuje stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK  
dr.sc. Neven Bosilj