



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/6

URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-49

Varaždin, 30. rujna 2022. godine

NACRT

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka gradonačelnika Grada Varaždina o odustanku od zahtjeva za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-48 od 16. rujna 2022. godine te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana _____. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Zajedničke odluke o izradi

III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage Zajednička odluka o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 2/2021).

Članak 2.

Zadužuje se Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina da na osnovi ove Odluke pokrene postupak sporazumnog raskida Ugovora o pružanju usluge izrade elaborata III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, KLASA: 406-01/21-02/49, URBROJ: 2186/01-06/11-21-18, koji je Grad Varaždin kao naručitelj izrade sklopio s tvrtkom Urbing d.o.o. iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 3 kao izvršiteljem izrade elaborata.

Članak 3.

Ova Odluke stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Zdravka Grđan, prof., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

uz Nacrt odluke o stavljanju izvan snage Zajedničke odluke o izradi

III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst). Člankom 87. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se Odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 89. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju dana je mogućnost da se u jedinstvenom postupku provodi izrada i donošenje UPU-a i s time povezane izmjene i/ili dopune prostornog plana šireg reda odnosno GUP-a.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Razlozi pokretanja postupka izrade i donošenja III. liD UPU sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a utvrđeni su u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, Izvješće – 1/2020 o zaključku stručne analize inicijative koja je zaprimljena u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-02-20-5 od 27. studenoga 2020. godine.

Izvješće obuhvaća Inicijativu/zahtjev za izmjenu UPU sjevernog dijela grada podnesenu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, KLASA: 350-02/20-01/18, URBROJ: 2186/01-08/1-20-1 od 28. listopada 2020. godine, sa ciljem da se na prostoru uz križanje Koprivničke ulice i Ulice Ruđera Boškovića omogući izgradnja tlocrtno veće građevine od planirane važećim prostornim planovima. Gradsko vijeće Grada Varaždina Zaključkom je prihvatilo Izvješće -1/20 na svojoj 32. sjednici održanoj 30. studenoga 2020. godine objavljeno u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 10/20.

Po zahtjevu Odsjeka za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, dopis KLASA: 350-01/22-01/8 URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-1 od 23. ožujka 2022.g., gradonačelnik Grada Varaždina dana 16. rujna 2022. g. donio je Zaključak o odustanku od zahtjeva za liD UPU sjevernog dijela grada. Razlog su pokrenute investicije na drugim lokacijama u gradu Varaždinu te izgrađena komunalna infrastruktura u gospodarskoj zoni Brezje čime je interes investitora usmjeren na druge lokacije.

III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke neće biti potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.