

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Varaždin, srpanj 2022.

Nositelj izrade:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr.sc. Neven Bosilj

Koordinacija nositelja izrade:

**Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša**

Privremeni pročelnik:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

Koordinacija izrade Plana:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.,

V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb



Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.



PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

Plan broj:

A-737/2020

Zagreb, srpanj 2022.



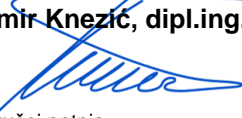


GRAD VARAŽDIN

Nositelj izrade prostornog plana:

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Naziv prostornog plana:

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA
V. IZMJENA I DOPUNA**

Broj Plana: A – 737/20			
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, br. 5/20)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, br. 9/22)	
Datum objave javne rasprave (glasilo): 29.09.2021. Jutarnji list 29.09.2021. www.varazdin.hr 29.09.2021. mgipu.gov.hr	Datum objave ponovne javne rasprave (glasilo): 14.03.2022. Jutarnji list 14.03.2022. www.varazdin.hr 14.03.2022. mgipu.gov.hr	Javni uvid održan: od 05.10.2021. do 20.10.2021.	Ponovni javni uvid održan: od 18.03.2022. do 28.03.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba: Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. privremeni pročelnik vlastoručni potpis	
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/9, URBROJ:2186-1-16/1-22-17, 30.06.2022.			
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr , www.urbing.hr			
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.		Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.  vlastoručni potpis	
Odgovorni voditelj: Petra Igrc, dipl.ing.arh 		M.P.  PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 594	
Stručni tim u izradi Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh.		Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća: Zdravka Grđan, prof. vlastoručni potpis	
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

Sadržaj:

A. TEKSTUALNI DIO

0. OPĆI DIO

Dokumentacija stručnog izrađivača Plana (ovlaštenje, izvadak iz sudskog registra, imenovanje odgovornog voditelja, rješenje HKA)

I. UVOD

Razlozi izrade
Procedura izrade

II. PRILOZI

Odluka o izradi Plana
Izvešća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvešća za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu)

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

IV. OBRAZLOŽENJE

Obrazloženje planskih rješenja
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI*

1.(A) i 1.(B)	NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:5000
2.(A) i 2.(B)	NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA – MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	1:5000
3.1.(A) i 3.1.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.2.(A) i 3.2.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.....	1:5000
3.3.(A) i 3.3.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:5000
3.4.(A) i 3.4.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA	1:5000
3.5.(A) i 3.5.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:5000
3.6.(A) i 3.6.(B)	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
4.1.(A) i 4.1.(B)	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5000
4.2.(A) i 4.2.(B)	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1: 5000
4.3.(A) i 4.3.(B)	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - – OBLICI KORIŠTENJA	1: 5000
4.4. (A) i 4.4.(B)	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5000
4.5.(A)	MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a	1:2000
4.5.(B)	MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD	

4.5.(C)	HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.....	1:2000
4.5.(D)	MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
4.5.(E)	MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a - ENERGETSKI SUSTAVI SUSTAV	1:2000

KARTOGRAM 1 – IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2.A

**Za javnu raspravu u analognom obliku prikazuju se kartografski prikazi na kojima su vidljive izmjene (na katastarskoj podlozi - DKP), dok će u digitalnom obliku (CD) biti svi prikazi.*

**Završni usvojeni Plan će sadržavati sve kartografske prikaze na katastarskoj podlozi (DKP) i na HOK-u, kao i KARTOGRAM 1 – koji se ne mijenja u ovim V. liD GUP-a.*

A. TEKSTUALNI DIO

0. OPĆI DIO

Dokumentacija stručnog izrađivača Plana (rješenje MGIPU, izvadak iz sudskog registra, imenovanje odgovornog voditelja, rješenje HKA)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajter, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- prokurist
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoečan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00XFQ-iEX74-x1GTJ-f0LtlL-5GTcd
Kontrolni broj: mm636-HV9QZ-9QHud-m554r

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 4 od 4

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
(broj elaborata A-737/20, od listopada 2020.)

izdaje RJEŠENJE da se

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 594 s danom upisa 03. lipnja 2020. godine.

Odgovorna voditeljica je odgovorna za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 19. listopad 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevcva 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3,

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
(broj elaborata A-737/20, od listopada 2020.)

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

 **PETRA IGRC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

U Zagrebu, 19. listopad 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/20-02/01
Urbroj: 505-04-20-02
Zagreb, 3. lipnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Petre Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, OIB: 75547878184 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, pod rednim brojem **594**, s danom upisa **03.06.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Petra Igrc, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Petri Igrc, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 27.05.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Petra Igrc:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Petra Igrc, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 03.06.2020. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Petra Igrc, 10000 Zagreb, Logatečki put 5
2. Pismohrana, ovdje

I. UVOD

Razlozi izrade

GUP grada Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina u prosincu 2006. godine (stupio na snagu u siječnju 2007.g.) čime je za područje u njegovom prostornom obuhvatu utvrđena temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja. Od tada je GUP mijenjan i dopunjavan 2008., 2012. i 2016. godine, a sve izmjene bile su ciljanog karaktera i nisu bile koncepcijske naravi te su se donosile prije svega zbog usklađenja sa zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a, zbog usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu te usklađenja sa PPUG-om Varaždina.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u nastavku: V. liD GUP-a) su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu V. liD GUP-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19 i sastavni su dio Odluke o izradi V. liD GUP-a.

Programom rada Gradonačelnika za 2020. godinu, a sukladno inicijativama za izmjene i dopune GUP-a koje su utvrđene u Izvješćima Gradonačelnika Grada Varaždina, a koja su u zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ kao Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvješće za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu), predviđena je izrada V. liD GUP-a.

Također, razlozi su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom u smislu usklađenja pojma „građevine javne i društvene namjene“ s važećim Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 5. te eventualno po potrebi i drugim propisima, dokumentima i drugim Odlukama Grada Varaždina. Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su također usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.

Nositelj izrade V. liD GUP-a je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (u nastavku: Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač u otvorenom postupku jednostavne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Varaždin sklopio Ugovor o pružanju usluge izrade elaborata V. liD GUP-a (KLASA: 406-01/20-02/88; URBROJ: 2186/01-06/13-20-16, odnosno A-737/2020 od 19. listopada 2020. godine).

Procedura izrade

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi V. liD GUP-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/2020.) iz lipnja 2020. godine.

Prije donošenja Odluke o izradi V. liD GUP-a, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/01-08/3-20-5 od 25. svibnja 2020.g.).

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Upravni odjel obavijestio je javnost o izradi V. liD GUP-a na službenim web stranicama Grada Varaždina, te putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na službenim web stranicama Ministarstva.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel je pozvao javnopravna tijela (Zahtjev, KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 2186/01-06/13-20-1 od 30. lipnja 2020. godine) da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb (9. srpnja 2020. godine);
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (03. srpnja 2020. godine);
- Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin (22. srpanj 2020. godine);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba za prevenciju i pripravnost Varaždin, Kratka 2, Varaždin (20. srpanj 2020. godine);
- HEP d.d., Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin (24. srpnja 2020. godine);
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin (28. srpanj 2020. godine);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin (31. srpnja 2020. godine);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 2, Varaždin (19. kolovoz 2020. godine);
- Društvo arhitekata Varaždina, Optujska 99, Varaždin (31. srpanj 2020.);

Na predmetni poziv nisu se odazvala pozvana javnopravna tijela:

- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV, Varaždin;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- Hrvatske vode:

- VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin;
- VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska ulica 26b, Varaždin;
- Središnji državni ured za šport, Savska cesta 28/I, Zagreb;
- Javna ustanova „Priroda Varaždinske županije“, Kratka 1/IV, Varaždin;
- Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, Varaždin;
- Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena price 13, Varaždin;
- Turistička zajednica Grada Varaždina, Ivana Padovca 3, Varaždin;
- Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, Zagrebačka 89, Varaždin;
- Svi Mjesni odbori na području Grada Varaždina;
- Grad Varaždin:
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,
 - Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1.

Nacrt prijedloga Plana:

Prethodni radovi na izradi nacrtu prijedloga V. liD GUP-a uključili su transformaciju svih digitalnih kartografskih prikaza/podataka iz starog (HDKS) u novi (HTRS96-TM) državni koordinatni sustav, te uređivanje svih kartografskih prikaza V. liD GUP-a kao posljedicu tog postupka. Prethodni radovi uključuju i ispravljanje uočenih tehničkih grešaka te korigiranje granica pojedinih zona na novim katastarskim podlogama kao i prostornih podataka koji su izmijenjeni nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna GUP-a u 2016. godini.

Potom je izvršena detaljna analiza svih zahtjeva zaprimljenih u razdoblju od 2016. do 2019. godine. Zahtjevi su prostorno određeni te je izvršena analiza opravdanosti i mogućnost uvrštenja u V. liD GUP-a Varaždin.

Sukladno članku 9. Odluke o izradi, za potrebe izrade V. liD GUP-a, kao posebno stručno rješenje izrađen je prometni elaborat „Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina“, tvrtke Elipsa-s.z. d.o.o. iz Zagreba, broj projekta: TD-21-0007, projektant mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom. Rješenja i zaključci iz prometnog elaborata primijenjeni su u izradi Elaborata V. liD GUP-a, u tekstualnom i u grafičkom dijelu.

Prijedlog Plana:

Nakon što je nacrt prijedloga V. liD GUP-a provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Varaždina, Gradonačelnik je svojim Zaključkom utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je bila objavljena sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Varaždin je prije početka javne rasprave dostavio posebnu pisanu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi V. liD GUP-a s molbom za sudjelovanje.

Izvješće s javne rasprave:

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade V. liD GUP-a izradio je i objavio Izvješće s javne rasprave u kojem se detaljno odgovorilo na sve primjedbe i obzirom na prihvaćene primjedbe odlučilo da je potrebno ponoviti javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava:

Ponovna javna rasprava objavljuje se i provodi na isti način kao i prva javna rasprava.

Izvješće s ponovne javne rasprave i nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade V. liD GUP-a izradio je i objavio Izvješće s ponovne javne rasprave.

Temeljem utvrđenog Izvješća s ponovnoj javnoj raspravi elaboriran je nacrt konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Gradonačelnik je svojim Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog Plana koji se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije na mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom županije.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon dobivenog mišljenja županijskog zavoda, Konačni prijedlog Plana zajedno s prijedlogom Odluke o donošenju V. liD GUP-a, Gradonačelnik Grada Varaždina upućen je na Gradsko vijeće na donošenje Odluku o donošenju V. liD GUP-a.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke o donošenju V. liD GUP-a na Gradskom vijeću, izrađivač će elaborirati Plan u propisanom broju primjeraka, od kojih se dva sukladno Zakonu dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, nakon donošenja Odluke o donošenju V. liD GUP-a, predstavničko tijelo koje je donijelo tu Odluku objavit će pročišćeni tekst Plana u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

II. PRILOZI**Odluka o izradi Plana**

Broj 5/2020.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

155

- Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, P. Preradovića 10;
- Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1;

20. Mjesni odbori - svi mjesni odbori na području Grada Varaždina.

(2) Ako se tijekom izrade II. liD PPUG-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 11.**

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga II. liD PPUG-a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi II. liD PPUG-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumenata navedenih u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog II. liD PPUG-a trajati će minimalno 15 dana.

(4) Nacrt Konačnog prijedloga II. liD PPUG-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog II. liD PPUG-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga II. liD PPUG-a na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

(1) Financiranje stručne izrade II. liD PPUG-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

(2) Za stručnu izradu II. liD PPUG-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborata II. liD PPUG-a.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA II. liD PPUG-a**Članak 13.**

Za potrebe izrade II. liD PPUG-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje 2019.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/19-01/34
URBROJ: 2186/01-02-20-10
Varaždin, 10. lipnja 2020.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

41.

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25. svibnja 2020. godine te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 27. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U**o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Utvrđuje se potreba izrade V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 7/16 i 5/19), u nastavku teksta: V. liD GUP-a, te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje V. liD GUP-a sadržana je u članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 5., članku 113. stavku 1.

te članku 198. stavku 1., 3., 4., 5. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Temeljem članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (u nastavku teksta: nositelj izrade) pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-2 od 16. 01.2020. godine da je prije donošenja Odluke o izradi V. liD GUP-a potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš. Nakon provedenog postupka nadležni Upravni odjel izdao je mišljenje (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 25. 05.2020.) da za planirane V. liD GUP-a ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17). To je utvrđeno i Odlukom gradonačelnika Grada Varaždina kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. liD GUP-a, KLASA: 351-01/20-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-20-19 od 02. lipnja 2020. g. (objavljuje se na službenim web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr/dokumenti-i-zakonom-propisane-objavljest/ te u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE V. liD GUP-a

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u »Službenim vjesnicima Grada Varaždina« i to u:

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. g.), KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, od 06. prosinca 2016. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. g.), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno

njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za dio 2018. i 2019. g.), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2, od 21. studenog 2019. godine, »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/19.

(2) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom u smislu usklađenja pojma »građevine javne i društvene namjene« s važećim Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 5. te eventualno po potrebi i drugim propisima, dokumentima i drugim odlukama Grada Varaždina.

(3) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. liD GUP-a su također usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PPUG).

Članak 4.

(1) U Izvješću za 2016. g. utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijative pod rednim brojem 2.3. za prenamjenu prostora k.č.br. 797 k.o. Jalkovec. U razmatranje i analizu predlaže se uključiti i k.č.br. 767 k.o. Jalkovec koju je Grad Varaždin kupio za potrebe Mjesnog odbora i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jalkovec.

(2) U Izvješću za 2017. g. (obuhvaća i dio 2018. g.) utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u ciljanom obuhvatu temeljem slijedećih Inicijativa:

- red.br. 2. - za prenamjenu prostora k.č.br. 796 k.o. Jalkovec,
- red. br. 3.1. - za proširenje građevinskog područja - prostor k.č.br. 8585/31 k.o. Varaždin (uvjet: prethodna izmjena PPUG-a),
- red.br. 4. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 14594/2 k.o. Varaždin (identična k.č.br. 2998/86);
- red.br. 5. - za prenamjenu prostora k.č.br. 1269 i 1270 k.o. Varaždin,
- red.br. 11. - za prenamjenu prostora k.č.br. 6317/1, 6317/2, 6317/4 i 6317/5 k.o. Varaždin,
- red.br. 12.1. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 116/1 i 116/2 k.o. Varaždin,
- red.br. 13. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 118/1, 115/1, 115/2 i 254/1 k.o. Varaždin,
- red.br. 14.1. - za prenamjenu prostora k.č.br. 1750 k.o. Varaždin,
- red.br. 15. - za prenamjenu dijela prostora k.č.br. 3619/1 k.o. Varaždin.

(3) U Izvješću za dio 2018. i 2019. g. utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD GUP-a u obuhvatu temeljem slijedećih Inicijativa:

- red.br. 2./2019 - za prenamjenu prostora k.č.br. 2897/5 k.o. Varaždin,
- red.br. 3./2019 - za prenamjenu prostora k.č.br. 3421 k.o. Varaždin,
- red.br. 4.1./2019 - na temu gospodarenja otpadom za površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne - G,

- red.br. **5./2019** - za analizu lokacija za gradnju fotonaponskih elektrana,
- red.br. **6./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 10303/1 i dio 10301/2 k.o. Varaždin,
- red.br. **8.I./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 801, južni dio k.č.br. 800 i južni dio 802 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.II./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 1605/1 i 806/1 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.III./2019** - za pristup do k.č.br. 1605/1 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.IV./2019** - za prenamjenu sjevernog dijela k.č.br. 802 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **8.a./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 799, 800 i 801 k.o. Varaždin (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **9./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 2642 i 2644 k.o. Varaždin - uvjet: pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora),
- red.br. **11.a./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 172 k.o. Biškupec,
- red.br. **11.b./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 3573/47, 3573/48 i 3573/17 k.o. Varaždin,
- red.br. **11.d./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 172 k.o. Varaždin,
- red.br. **13./2019** - za prostor k.č.br. 853 k.o. Varaždin i šire (oblik korištenja 1C) promijeniti/detaljnije odrediti uvjete gradnje,
- red.br. **17./2019** - za prostor k.č.br. 678 k.o. Varaždin promijeniti uvjete gradnje,
- red.br. **18./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin,
- red.br. **19./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6360 k.o. Varaždin,
- red.br. **21./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6361/1, 6361/2, 6361/3 i 6361/4 k.o. Varaždin,
- red.br. **22./2019** - korigiranje trase koridora planirane ceste u južnom dijelu k.č.br. 6317/2 k.o. Varaždin,
- red.br. **24./2019** - na temu gospodarenja otpadom za površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne - G,
- red.br. **26./2019** - za prenamjenu prostora k.č.br. 6368 k.o. Varaždin,
- red.br. **27./2019** - za promjenu uvjeta gradnje na prostoru k.č.br. 9480 k.o. Varaždin,
- red.br. **a-2019** - za preciznije uređenje uvjeta gradnje u Odredbama za provedbu u točki 10.2.1., podtočkama 3. i 4.,
- red.br. **b-2019** - usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina,
- red.br. **f-2019** - za prenamjenu prostora na k.č.br. 1877/1 k.o. Varaždin osim manjeg, zapadnog

dijela čestice uz sportske dvorane (potrebno je izraditi prometnu analizu prostora).

(4) Sastavni dio ove Odluke su Izvješća iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podatci vezani uz sadržaj Inicijativa.

IV. OBUHVAT V. IID GUP-a

Članak 5.

(1) Obuhvat V. IID GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a odnosi se na pojedine prostore i teme navedene u članku 4. ove Odluke, sukladno Izvješću za 2016. g., Izvješću za 2017. g. i Izvješću za dio 2018. i 2019. g.

(2) Obuhvat V. IID GUP-a u smislu usklađenja sa važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim odlukama Grada Varaždina odnose se na cijeli obuhvat GUP-a.

(3) U postupku izrade i donošenja V. IID GUP-a također je potrebno ispraviti uočene pogreške i nedostatke, za što je potrebno izmijeniti dijelove Odredbi za provedbu i dijelove kartografskih prikaza.

(4) Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj GUP-a, odnosno njegov tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi). Ove, V. IID GUP-a rade se kao ciljani i ne obuhvaćaju druge izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a koje nisu navedene u ovoj Odluci.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IID GUP-a

Članak 6.

(1) GUP grada Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina u prosincu 2006. godine (stupio na snagu u siječnju 2007. g.) čime je za područje u njegovom prostornom obuhvatu utvrđena temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja. Od tada je GUP mijenjan i dopunjavao 2008., 2012. i 2016. godine, a sve izmjene bile su ciljanog karaktera i nisu bile koncepcijske naravi te su se donosile prije svega zbog usklađenja sa zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a, zbog usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu te usklađenja sa PPUG-om Varaždina.

(2) Sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. IID GUP-a temeljem Inicijativa navedenih u članku 4. ove Odluke:

- U većem broju Inicijativa radi se o izgrađenim i neizgrađenim prostorima unutar građevinskog područja naselja za koje se predlaže prenamjena ili uređenje prostora radi ostvarivanja prava gradnje, odnosno radi većih mogućnosti gradnje, ili gradnje sadržaja koje podnositelji Inicijativa smatraju potrebnim. Kod nekih Inicijativa vezanih uz prenamjenu prostora (podnositelji: Grad Va-

raždin, javnopravna tijela) radi se o ostvarivanju prava gradnje sadržaja od interesa za Grad Varaždin (npr. mogućnost gradnje umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima na prostoru sajmišta u Biškupcu te sjeverno od Varaždinskog groblja, stvaranje uvjeta za uređenje prostora za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu na prostoru bivše »vojne pekare«, mogućnost gradnje hotela većeg kapaciteta na prostoru igrališta »Srednjoškolac«, prenamjena prostora javne i društvene namjene (dječji vrtić u Koprivničkoj ulici) ili su od interesa za državu (npr. urediti uvjete za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra).

- Neke od prihvaćenih Inicijativa odnose se na temu gospodarenja otpadom u smislu gradnje proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda te na ispitivanje mogućnosti gradnje elektroenergetskih postrojenja - fotonaponskih elektrana.
- Ostale prihvaćene Inicijative odnose se na određivanje preciznijih uvjeta gradnje (npr. Optujska ulica, Filićeva ulica), ili na usklađenja (s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano na tumačenje pojma »građevine javne i društvene namjene«, s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina).
- U dosadašnjoj provedbi GUP-a uočene neke manje pogreške (u Odborbama za provedbu i u grafičkom dijelu) koje je potrebno ispraviti.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IID GUP-a

Članak 7.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu V. IID GUP-a sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenim u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 4. ove Odluke.

(2) Osnovni cilj je u postupku izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a je usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela. Ukupno je zaprimljeno odnosno prihvaćeno 35 Inicijativa, od kojih se njih 20-tak uglavnom može svesti na izmjene prostornog plana kako bi se dale veće mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

(3) Ovdje se također mogu istaknuti Inicijative od javnog interesa podnesene od strane DHMZ-a, a odnose se na uređenje uvjeta za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te od strane Grada Varaždina, a odnose se na analizu prostora i stvaranje planskih mogućnosti za gradnju umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima, za potrebe gradnje hotela većeg kapaciteta, odnosno za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu.

(4) Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom propisima, dokumentima i drugim važećim odlukama Grada Varaždina odnosi se prije svega na usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam »građevine javne i društvene namjene«, usklađenje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina te usklađenje GUP-a s prostornim planom šireg područja (vezano za planirane izmjene i dopune PPUG-a Varaždina).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU V. IID GUP-a

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade V. IID GUP-a koristit će se postojeća važeća dokumentacija i podatci kao i dokumentacija čija je izrada, odnosno novelacija u tijeku (Strategija razvoja sporta, Strategija razvoja kulture), uključivo podatci koji se nalaze u Informativnom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga (koji se odnose na obuhvat ovih izmjena i dopuna GUP-a), a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Prijedloga V. IID GUP-a grada Varaždina.

(2) U izradi V. IID GUP-a naročito će se koristiti podatci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene u fazi izrade Prijedloga V. IID GUP-a za javnu raspravu:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/18);
- Procjena ugroženosti od požara Grada Varaždina 2015. i Plan zaštite od požara Grada Varaždina 2015. (Zaključak o prihvaćanju »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/15);
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018. - 2023. godine, izrađivač: Čistoća d.o.o., Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18);
- Studija: Urbanističko-konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre grada Varaždina izrađena od »Šah-Radović« d.o.o. Zagreb, autorica Nade Benić Hlebec, dipl.ing.arh. i Marije Šah Radović, dipl.ing.arh., broj 15/1998, Zagreb, studeni 1999. godine;
- Rješenje o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-1-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine, izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Konzervatorska studija za Generalni urbanistički plan grada Varaždina autorice Nade Benić Hlebec, dipl.ing.arh., Zagreb, siječanj 2005.;
- Mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u

Varaždinu, koja su pribavljena prilikom izrade Stručnih analiza Inicijativa koje se odnose na prostor u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline;

- Idejna rješenja ili druge podloge koje su izrađene uz Inicijative;
- Drugi dokumenti (studije, stručne analize planovi i dr.) sukladno navodima ove Odluke i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
- Drugi javno dostupni dokumenti i podatci objavljeni na mrežnim stranicama javnopravnih tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IID GUP-a

Članak 9.

(1) U postupku izrade V. IiD GUP-a koristit će se postojeća i novelirana raspoloživa dokumentacija te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, kao i oni podatci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, programima studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja.

(2) Ocjenjuje se da je u postupku izrade V. IiD GUP-a, kao posebno stručno rješenje potrebno izraditi prometnu analizu prostora (prometna studija ili elaborat) koja će pokazati kakav utjecaj će neke izmjene GUP-a imati na promet, kako u neposrednom okruženju, tako i na širu prometnu situaciju. Radi se o slijedećim izmjenama i dopunama GUP-a koje se odnose na uređenje uvjeta gradnje na do sada neizgrađenim prostorima:

- prenamjena prostora sjeverno od Varaždinskog groblja, za Inicijative pod - red. brojevima 8.I./2019., 8.II./2019., 8.III./2019., 8.IV./2019. i 8.a./2019. (neizgrađeni prostori poslovne namjene i rasadnika - PR, odnosno stambene namjene - S);
- prenamjena prostora igrališta »Srednjoškolač« za Inicijativu pod red. brojem f-2019. (neizgrađeni prostor sportsko rekreacijske namjene - R1);
- za Inicijativu pod red. brojem 9./2019. - na prostoru sadašnjeg parkirališta južno od hotela »Turist« omogućiti gradnju stambeno-poslovne građevine visine 14 - katova.

Osim gore navedenih prostora, preporuča se s prometnog gledišta analizirati i druge gradske prostore na koje bi utjecaja imale ove izmjene GUP-a, ali i povećana gustoća gradnje sukladno važećim odredbama GUP-a, kao npr. zona 1C zaštitite kulturno-povijesne cjeline.

(3) Što se tiče stručnog rješenja elaborata V. IiD GUP-a, izrada će se povjeriti ovlaštenom stručnom izrađivaču koji posjeduje suglasnost za obavljanje stručnih poslova u skladu s Pravilnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15). Elaborat će se izraditi u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI V. IiD GUP-a

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin;
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
6. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
 - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - **Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - **Zavod za zaštitu okoliša i prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
7. **Hrvatske vode**
 - VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
 - VGI za mali sliv »Plitvica-Bednja«, Međimurska ulica 26b, 42000 Varaždin;
8. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
9. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
10. **Središnji državni ured za šport**, Savska cesta 28/1, 10000 Zagreb;
11. **Javna ustanova »Priroda Varaždinske županije«**, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
12. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
13. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
14. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;

15. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
16. **Centar kompetencije za obnovljive izvore energije**, Zagrebačka 89, 42000 Varaždin;
17. **Društvo arhitekata Varaždin**, Optujska 99, 42000 Varaždin;
18. **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
 - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša,
 - Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport,
 - Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo,
19. **Mjesni odbori - svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**

(2) Ako se tijekom izrade V. liD GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. liD GUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Postupak izrade i donošenja V. liD GUP-a prati postupak izrade i donošenja II, Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina kao prostornog plana šireg područja te se u tom smislu usklađuju i rokovi izrade ovih, V. liD GUP-a.

(2) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(3) Rok za izradu nacrtu Prijedloga V. liD GUP-a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. liD GUP-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku, Prijedlog V. liD GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(4) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. liD GUP-a trajati će 15 dana.

(5) Nacrt konačnog prijedloga V. liD GUP-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi. Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog V. liD GUP-a nakon što mu se dostavi nacrt konačnog prijedloga i izvješće o javnoj raspravi.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje konačni prijedlog V. liD GUP-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(7) Prije upućivanja konačnog prijedloga V. liD GUP-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADU V. liD GUP-a

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu V. liD GUP-a osigurana su u Proračunu Grada Varaždina za 2020. i 2021. godinu.

(2) Za stručnu izradu V. liD GUP-a odabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborata V. liD GUP-a grada Varaždina.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka izrade i donošenja, a koji provodi nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada Varaždina.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU V. liD GUP-a

Članak 13.

Za potrebe izrade V. liD GUP-a grada Varaždina koristit će se osnovna državna karta (HOK) u mjerilu 1:5000 te katastarski plan (stanje 2019.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/19-01/32
URBROJ: 2186/01-02-20-14
Varaždin, 10. lipnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

42.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 27. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Crtorad d.o.o., Varaždinska ulica, odvojak III, Varaždin,

Izvešća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvešća za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu)

Broj 9/2016.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

831

značaja za civilnu zaštitu te stručnjaci za pojedine oblasti, radi iznošenja stručnih mišljenja i prijedloga.

U slučaju kada je utvrđena vjerojatnost nastajanja velike nesreće i katastrofe i kada velika nesreća nastupi, na sjednicu Stožera civilne zaštite mogu se prema potrebu pozvati stručnjaci iz tijela javne vlasti, znanstvenih institucija, pravnih osoba i udruga građana koji djeluju na njihovom području i od interesa su za Grad Varaždin (ravatelj županijskog zavoda za javno zdravstvo, predstavnik Hrvatskih voda, županijski veterinarski inspektor i drugi).

Članak 13.

U svome radu Stožer donosi zaključke i druge akte iz svoje nadležnosti.

Stožer donosi zaključke u sljedećim slučajevima:

- kada utvrđuje određeni stav o pitanjima iz područja civilne zaštite
- kada utvrđuje zadaće za članove Stožera i druge fizičke i pravne osobe iz članka 12. ovog Poslovnika.

Načelnik Stožera definira prijedloge i zaključke nakon rasprave po određenoj točki dnevnog reda. Članovi Stožera izjašnjavaju se o prijedlozima i zaključcima Stožera.

Članak 14.

O radu na sjednici vodi se zapisnik u koji se unosi evidencija nazočnih, zaključci i prijedlozi Stožera i druga važna pitanja sa sjednice Stožera.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka potpisuje načelnik Stožera.

Svaki član Stožera ima pravo tražiti da se njegove izjave i prijedlozi unesu u zapisnik.

Članak 15.

Članovi Stožera civilne zaštite dužni su završiti osposobljavanje koje provodi Državna uprava prema Programu osposobljavanja članova stožera u roku od godine dana od imenovanja u Stožer civilne zaštite.

Članak 16.

Stožer osigurava javnost svog rada.

Načelnik Stožera može iznimno isključiti javnost sa sjednice Stožera kada to zahtjeva priroda pitanja koja se razmatraju.

Članak 17.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 810-01/16-01/8
URBROJ: 2186/01-10/5-16-23
Varaždin, 1. prosinca 2016.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš, v. r.

21.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina dana 6. prosinca 2016. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina, podnosi

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna. Izvešćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2016. g., zaključno do 05. prosinca 2016. godine.

Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina.

TABELARNI PRIKAZ ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA:

Red.br.	1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA (UPU povijesne jezgre)
1.1.	SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 1, Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin omogući gradnja nove građevine većeg volumena na mjestu postojeće, kao i da se omogući gradnja dvorišne građevine.
1.2.	Mario Sokač, Moslavačka 18, Varaždin i Marinko Kovač, Cankareva 3, Varaždin Cilj je da se na k.č.br.1781 k.o. Varaždin omogući rekonstrukcija s dogradnjom uz sjevernu među uz istovremeno ukidanje postojeće gradnje uz istočnu među čestice.
1.3.	CONING d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 1456 k.o. Varaždin omogući realizacija stambeno-poslovnog objekta uz mogućnost dogradnje u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti.

	2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA (GUP)
2.1.	Ivica Ivec, Branimirova 42, Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 3621/11 k.o. Varaždin omogući izgradnja višestambene građevine visine podrum (suteran)+P+2 u izgrađenom prostoru određenom za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih kuća.
2.2.	Božica Strnad, A. Handžića 15, Varaždin, Srebrenka Sitar, I. Meštovića2, Varaždin i Mario Lisse, K. Filića 47, Varaždin Cilj je da se za k.č.br. 2881, 2878, 2884 i 2885 k.o. Varaždin lakše pronade investitor za otkup kuća, jer je ostala mala površina zemljišta nakon nacionalizacije u Jugoslaviji.
2.3.	Vladimir Kučar, Jalkovec, Plitvička 18, Varaždin Cilj je da se na građevnoj čestici k.č.br. 797 k.o. Jalkovec, koja je u naravi obiteljska kuća s dvorištem unjesto društvene namjene D, Planom odredi stambena namjena S. Predlaže se također u razmatranje i analizu uključiti i susjednu česticu s obiteljskom kućom sjevernije (k.č.br. 796 k.o. Jalkovec) te prenamjenu k.č.br. 767 k.o. Jalkovec koju je Grad Varaždin kupio za potrebe MO i DVD Jalkovec, iz stambene namjene S u društvenu namjenu D.
	3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VARAŽDINA (PPUG)
3.1.	MARLEX d.o.o., Kučanska 24, Varaždin Cilj je da se zemljište na k.č.br. 194 k.o. Kučan Marof, koje je Planom određeno kao poljoprivredno (PŠ) prenamjeni u građevinsko s gospodarsko-proizvodnom namjenom. U razmatranje i analizu uzeti će se i susjedne čestice smještene zapadnije od k.č.br. 194.
	4. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VARAŽDINA I GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA (PPUG I GUP)
4.1.	MARLEX INVEST d.o.o., Kučanska 24, Varaždin Cilj je povećati izgrađenost slobodnostojećih višestambenih zgrada na parcelama većim od 2000 m ² , a na manjim ukinuti mogućnost gradnje poluugrađenih građevina.

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina zaprimio je i razmotrio sve inicijative prikazane u tabeli, nakon čega su, za inicijative koje su bile obrazložene i valjano dokumentirane, izrađeni zaključci u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna prostornih planova.

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam izradio je stručnu analizu Inicijativa zaprimljenih pod slijedećim rednim brojevima:

- 1.1. SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, KLASA: 350-02/15-01/6, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-7;
- 1.2. Maria Sokača i Marinka Kovača, KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-7;
- 2.1. Ivica Iveca, KLASA: 350-02/16-01/4, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-3;
- 2.2. Božice Strnad, Srebrenke Sitar i Maria Lisse, KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-4;
- 2.3. Vladimira Kučara, KLASA: 350-02/16-01/6, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-4;
- 3.1. MARLEX d.o.o., KLASA: 350-02/16-01/7, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-3;

Za zaprimljene Inicijative pod rednim brojem 1.3. CONING d.d. i rednim brojem 4.1. MARLEX INVEST d.o.o. na temelju dostavljene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi osnovanost inicijative, odnosno donijeti zaključak te je od podnositelja zatraženo da svoju inicijativu dopune. Do dana izrade ovog Izvješća podnositelji Inicijativa nisu dostavili dopunu.

Temeljem izrađenih stručnih analiza, o osnovanosti Inicijativa za pokretanje postupka izmjena i dopuna prostornih planova doneseni su Zaključci kojima je utvrđeno da li ima ili nema osnovanosti za pokretanje postupka. Zaključci i Stručne analize priloženi su ovom Izvješću i njegov su sastavni dio.

Tabelarni prikaz Stručnih analiza zaprimljenih Inicijativa prema vrsti prostornog plana i Zaključaka kojima se utvrđuje osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopuna prostornog plana:

Red.br.	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA	OSNOVANOST
1.1.	UPU povijesne jezgre SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 1, Varaždin Zaključak KLASA: 350-02/15-01/6, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-8	DA
1.2.	UPU povijesne jezgre Mario Sokač, Moslavačka 18, Varaždin i Marinko Kovač, Cankareva 3, Varaždin; Zaključak KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-8	DA

III.

KLASA: 602-07/17-01/1
URBROJ: 2186/01-02-18-85
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

103.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu
Gradske vatrogasne zajednice Varaždin
za 2017. godinu**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvata Izvješće o radu Gradske vatrogasne zajednice Varaždin za 2017. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 214-01/18-01/9
URBROJ: 2186/01-02-18-3
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

104.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu Dom za žrtve
obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola«
Varaždin za 2017. godinu**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvata Izvješće o radu Doma za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola« Varaždin za 2017. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 550-01/16-01/37
URBROJ: 2186/01-02-18-30
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

105.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o zaključcima stručne
analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja
postupka za izradu i donošenje prostornih
planova odnosno njihovih izmjena i dopuna**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvata Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-1/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine, u daljnjem tekstu Izvješće.

Izvješće je izradio Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina. Njime su obuhvaćene Inicijative zaprimljene tijekom 2017. godine, odnosno u razdoblju od 06.12.2016. do zaključno 15.05.2018. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2186/01-02-18-5
Varaždin, 10. srpnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 27. lipnja 2018. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

**IZVJEŠĆE
o zaključcima stručne analize zaprimljenih
inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja
osnovanosti pokretanja postupka za izradu
i donošenje prostornih planova odnosno
njihovih izmjena i dopuna**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje

Red.br.	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA	OSNOVANOST
2.1.	GUP Ivica Ivec, Branimirova 42, Varaždin; Zaključak KLASA: 350-02/16-01/4, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-4	NE
2.2.	GUP Božica Strnad, A. Handžića 15, Varaždin, Srebrenka Sitar, I. Meštrovića 2, Varaždin i Mario Lisse, K. Filića 47, Varaždin; Zaključak KLASA: 350-02/16- 01/1, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-5	NE
2.3.	GUP Vladimir Kučar, Jalkovec, Plitvička 18, Varaždin; Zaključak KLASA: 350- 02/16-01/6, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-5	DA zajedno s ostalim inicijativama
3.1.	PPUG MARLEX d.o.o., Kučanska 24, Varaždin; Zaključak KLASA: 350-02/16-01/7, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-4	DA zajedno s ostalim inicijativama

Sukladno Zaključcima, u ovom trenutku postoji osnovanost za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina temeljem dvije prihvaćene inicijative.

Za Inicijative pod rednim brojevima 2.3. i 3.1. zaključeno je da će se postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova pokrenuti zajedno s ostalim prihvaćenim inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, odnosno GUP-a kada će to biti financijski opravdano, odnosno kada će se stvoriti potreba da se za javne sadržaje i/ili infrastrukturu pokaže potreba za izmjenom PPUG-a ili GUP-a. Isto ima osnova i u tome da je Gradsko vijeće nedavno, dana 15. rujna 2016. godine donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina - III. izmjene i dopune.

Na kraju ovog Izvješća može se zaključiti da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina u ciljanom obuhvatu temeljem dostavljene Inicijative, Stručne analize i Zaključka za podnositelje pod rednim brojem 1.1. SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. i rednim brojem 1.2. Maria Sokača i Marinka Kovača. Inicijative će se kroz postupak izrade i donošenja iz-

mjene i dopune UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa.

Kako je Inicijativa pod rednim brojem 1.3. također za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre, predlaže se da se s izradom prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a pričekaju najkasnije do kraja siječnja 2017. godine. Do tada bi se omogućilo podnositelju, CONING d.d. da dostavi traženu dopunu temeljem koje bi se mogla provesti stručna analiza i donijeti zaključak o utvrđivanju osnovanosti za pokretanje postupka izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre.

Sastavni dio ovog Izvješća su slijedeće Stručne analize i Zaključci za Inicijative pod rednim brojevima 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3. i 3.1. koji su priloženi ovom izvješću, ali nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/16-01/12
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1
Varaždin, 6. prosinca 2016.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš, v. r.

AKTI JAVNIH USTANOVA

4.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 5. Zakona o pučkim otvorenim učilištima (»Narodne novine«, broj 54/97, 5/98, 109/99 i 139/10) i članka 29. stavka 1. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/04), Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Varaždin, na XXV. sjednici održanoj 9. prosinca 2016. godine, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Varaždina, donosi

STATUT

Pučkog otvorenog učilišta Varaždin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom uređuje se djelatnost, unutarnje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela te druga pitanja od značenja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Pučkog otvorenog učilišta Varaždin (u daljnjem tekstu: Učilište).

Članak 2.

Učilište obavlja svoju djelatnost u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom, ovim Statutom i drugim općim aktima Učilišta.

prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2017. g., odnosno u razdoblju od 06.12.2016. do zaključno 15.05.2018. godine.

U tom razdoblju zaprimljeno je i analizirano 14 inicijativa od privatnog interesa pravnih ili fizičkih osoba te 2 inicijative od javnog interesa koje su došle od strane Grada Varaždina, dakle njih ukupno 16.

Napomena: u daljnjem tekstu korištene su slijedeće kratice za izmjene i dopune prostornih planova

liD PPUG - *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*

liD GUP - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina*

liD UPU povijesne jezgre - *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina*

liD UPU sjevernog dijela - *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina.*

TABELARNI PRIKAZ INICIJATIVA REDOM ZAPRIMANJA:

Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina.

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
1./ 2016.	02.12. 2016.	Vijeće mjesnog odbora Črnc Biškupečki , Črnc 41, 42000 Varaždin Cilj je da se zemljište u naselju Črnc Biškupečki koje je Planom određeno kao poljoprivredno tlo prenamijeni u građevinsko, stambeno-poslovne namjene.	liD PPUG i event. liD GUP
2./ 2017.	28.04. 2017.	Ana Črnila , Jalkovec, B. Radića 101, 42000 Varaždin Cilj je da se za prostor u centru Jalkovca koji je u naravi obiteljska kuća s dvorištem promijeni namjena, umjesto planirane društvene namjene u stambenu. <i>Napomena: veza - inicijativa Vladimira Kučara iz 2016. g.</i>	liD GUP
3./ 2017.	01.09. 2017.	Milica i Ivan Šumiga , Koprivnička 29, 42000 Varaždin Cilj je da se poljoprivredno zemljište (P3) koje je izvan građevinskog područja pretvori u građevinsko za stambenu namjenu i to: 3.1.) manji obuhvat i 3.2.) veći obuhvat	liD PPUG i liD GUP
4./ 2017.	17.11. 2017.	Mario Mrvčić , Hrastovec Toplički 2B, 42223 Varaždinske Toplice i Omer Pozder Halilović , Nedeljanec, Varaždinska 6A, 42205 Vidovec Cilj je da se predmetna čestica objedini sa susjednom česticom stambene namjene kako bi se na objedinjenoj parceli omogućila gradnja. Alternativa je da se veći dio čestice objedini sa susjednom, a manji ostavi za nogostup.	liD GUP
5./ 2017.	24.11. 2017.	Josip Kovač , M. P. Miškine 32, 42000 Varaždin Cilj je da se za prostor koji je u naravi obiteljska kuća s dvorištem planom odredi mješovita namjena s većim planskim mogućnostima.	liD GUP
6./ 2017.	22.11. 2017.	Marica Alessi , Trg kralja Tomislava 6, 42000 Varaždin Cilj je da se omogući u povijesnoj jezgri namjene kao što su ugostiteljski objekti sa smještajnim jedinicama te da se za to propišu uvjeti.	liD UPU povijesne jezgre
7./ 2017.	28.11. 2017.	Pintar Daroslav , Ante Starčevića 48, 42000 Varaždin Cilj je da se prostor koji je u naravi prazna čestica (bez izgradnje, planirana alternativna ulica) promijeni u stambenu namjenu -S u svrhu izgradnje obiteljske kuće tj. ishođenja akata za građenje.	liD UPU sjevernog dijela
8./ 2017.	24.10. 2017.	Neven Bosilj , član Gradskog vijeća Grada Varaždina Cilj je da se ukine mogućnost gradnje višestambenih građevina u zoni 2A koja je uvedena u zadnjim izmjenama i dopunama GUP-a	liD GUP
9./ 2017.	13.12. 2017.	Brooding d.o.o. , Kolodvorska 3, 42000 Varaždin Cilj je da se na predmetnim kat. česticama zajedno sa susjednom kat. česticom na kojoj su izgrađeni pčelinjaci realizira projekt »Poučne pčelarske staze s kušaonom meda«.	liD PPUG
10./ 2018	12.01. 2018.	Juraj i Ivica Erdelja , Vidovečka 13 Varaždin, Antonija Majdić, Stjepan, Stanislav i Tomislav Kliček Cilj je da se na neizgrađenom i neiskorištenom zemljištu koje graniči s grobljem u Biškupcu omogući gradnja građevina mješovite namjene, obzirom da za to postoji interes.	liD GUP

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
11./ 2018.	16.01. 2018.	Emil Mucko , Zagrebačka 58, 42000 Varaždin Cilj je da se na predmetnim česticama omogući gradnja građevina za potrebe proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iz vlastite proizvodnje.	liD GUP
12./ 2018.	28.02. 2018.	Auto-Mak nekretnine d.o.o. , M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin Cilj 1. je da se na prostoru u vlasništvu podnositelja omogući gradnja višestambenih zgrada veće visine, odnosno katnosti (GUP - oblik korištenja 2A). Potrebno je također promijeniti namjenu dijela prostora iz javne zelene u stambenu. Cilj 2. je da se na prostoru između Harambašičeve i dravskog kanala (GUP - oblik korištenja 4C) na površinama stambene namjene poveća katnost.	liD GUP
13./ 2018.	28.02. 2018.	MDV-centar d.o.o. , Optujska 157, 42000 Varaždin Cilj je da se na kat. česticama u vlasništvu podnositelja omogući gradnja višestambenih zgrada veće visine, odnosno katnosti. Potrebno je također promijeniti namjenu dijela prostora iz javne zelene u stambenu.	liD GUP
14./ 2018.	04.04. 2018.	Marlex invest d.o.o. , Kučanska 24, 42000 Varaždin Cilj 1. je omogućiti rekonstrukciju nadogradnju bivše robne kuće »Vama« radi gradnje stanova u višim etažama. Cilj 2. je omogućiti prenamjenu i rekonstrukciju građevine »Vodotorinja« radi smanjenja visine i dogradnje dijela zgrade.	liD GUP i liD UPU povijesne jezgre
USKLAĐENJA VEZANA NA JAVNI INTERES			
15./ 2018.	17.04. 2018.	Grad Varaždin - za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu Cilj je da se na prostoru bivše »vojne pekare« omogući uređenje građevine za potrebe čuvanja arhivskog gradiva.	liD GUP
16./ 2018.	17.04. 2018.	Grad Varaždin - za potrebe Gradske knjižnice Cilj je da se omogući adaptacija bivše Varteksove robne kuće za potrebe Gradske knjižnice	liD UPU povijesne jezgre (liD GUP po potrebi)

Gradonačelnik Grada Varaždina Zaključkom KLASA: 350-01/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06-18-2 od 15. veljače 2018. g. imenovao je Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) sa zadaćom da, nakon detaljne analize zaprimljenih inicijativa i izrađenih Stručnih analiza, donese zaključke kojima će se utvrditi osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna te način financiranja istih.

Stručne analize za sve navedene inicijative (ukupno 16) izradio je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Povjerenstvo je na svoje dvije sjednice održane 29. ožujka 2018. g. i 22. svibnja 2018. g. detaljno je razmotrilo inicijative te donijelo zaključke o osnovanosti inicijative za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana i predložilo načine financiranja istih. Promemorije sjednica sa zaključcima o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova izrađene su u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06-18-7 i URBROJ: 2186/01-06-18-12.

Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova i prijedlogom načina financiranja:

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST.PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
1.	Vijeće mjesnog odbora Črnci Biškupečki, Črnci 41, 42000 Varaždin	liD PPUG i event. liD GUP	NE	---
2.	Ana Črnica, Jalkovec, B. Radića 101, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

926

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

Broj 6/2018.

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST.PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
3.	Milica i Ivan Šumiga, Koprivnička 29, 42000 Varaždin	liD PPUG i liD GUP	djelomično	3.1. zajedno s ostalim inicijativama
	3.1. manji obuhvat		3.1. DA	
	3.2. veći obuhvat		3.2. NE	
4.	Mario Mrvčić, Hrastovec Toplički 2B, 42223 Varaždinske Toplice i Omer Pozder Halilović, Nedeljanec, Varaždinska 6A, 42205 Vidovec	liD GUP	djelomično DA - za alternativni prijedlog	zajedno s ostalim inicijativama
5.	Josip Kovač, M. P. Miškine 32, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
6.	Marica Alessi, Trg kralja Tomislava 6, 42000 Varaždin	liD UPU povijesne jezgre	DA za širu tematiku	prilikom pokretanja izrade liD plana preispitati će se šira tematika
7.	Pintar Daroslav, Ante Starčevića 48, 42000 Varaždin	liD UPU sjevernog dijela grada Varaždina	nema potrebe za izmjenom plana (posložiti će se u slijedećim liD)	—
8.	Neven Bosilj, član Gradskog vijeća Grada Varaždina	liD GUP	DA	Grad Varaždin
9.	Brooding d.o.o., Kolodvorska 3, 42000 Varaždin	liD GUP	NE temeljem važeće regulative nema elemenata da se udovolji traženom	—
10.	Juraj i Ivica Erdelja, Vidovečka 13 Varaždin, Antonija Majdić, Stjepan, Stanislav i Tomislav Kliček	liD GUP	NE	—
11.	Emil Mucko, Zagrebačka 58, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
12.	Auto-Mak nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin	liD GUP	12.1.djelomično: NE - za povećanje katnosti	prihvaćeni dio - zajedno s ostalim inicijativama
	12.1. oblik korištenja 2A		DA - za promjenu namjene dijela zelene površ. u stambenu	
	12.2. oblik korištenja 4C		12.2. NE	
13.	MDV-centar d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin	liD GUP	djelomično: NE - za povećanje katnosti DA - za promjenu namjene dijela zelene površ. u stambenu	prihvaćeni dio - zajedno s ostalim inicijativama
14.	Marlex invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin	liD GUP i liD UPU povijesne jezgre	14.1. DA - promjena namjene, a nadogradnja uz prethodnu izradu izmjene urbanist.-konzervatorske dokumentacije šireg poteza	za prihvaćeni dio podnositelj razmjerno udjelu
	14.1. prostor bivše robne kuće »Vama« (promjena namjene i nadogradnja)		14.2. NE, ali ostaviti mogućnost event. dopune namjene	
	14.2. prostor »Vodotornja«			

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST.PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
15.	Grad Varaždin - za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
16.	Grad Varaždin - za potrebe Gradske knjižnice	liD UPU povijesne jezgre i po potrebi liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova na osnovu slijedećih Inicijativa koje su prihvaćene ili su djelomično prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, a do kraja ove kalendarske godine, kako slijedi:

liD UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA:			način financiranja
6.	Marica Alessi - vezano za širu tematiku: u povijesnoj jezgri omogućiti namjene kao što su ugostiteljski objekti sa smještajnim jedinicama i propisati uvjete za njih	potrebno je izmijeniti samo tekstualni dio - Odredbe za provođenje	Grad Varaždin
14.	Marlex invest d.o.o. - na prostoru bivše robne kuće »Vama« omogućiti gradnju stanova u višim etažama	potrebno je izmijeniti tekstualni dio i karte	podnositelj inicijative razmjerno udjelu
16	Grad Varaždin - (javni interes) omogućiti adaptaciju bivše Varteksove robne kuće za potrebe Gradske knjižnice	potrebno je izmijeniti tekstualni dio i karte	Grad Varaždin
liD GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA:			način financiranja
8.	Neven Bosilj - ukinuti mogućnost gradnje višestambenih građevina u zoni 2A koja je uvedena u zadnjim izmjenama i dopunama GUP-a	potrebno je izmijeniti samo tekstualni dio - Odredbe za provođenje	Grad Varaždin

Potrebno je napomenuti da je *Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna za 2016. godinu*, KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, prihvatilo Gradsko vijeće Grada Varaždina *Zaključkom*, na svojoj 30. sjednici dana 29. prosinca 2016. godine. *Izvješće i Zaključak* Gradskog vijeća objavljeni su u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« broj 9/16. U navedenom *Izvješću* zaključeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja liD UPU povijesne jezgre grada Varaždina u ciljanom obuhvatu temeljem dvije dostavljene Inicijative (podnositelji Solida nekretnine d.o.o. te zajedno Mario Sokač i Marinko Kovač).

Temeljem navedenog predlaže se da se postupak izrade i donošenja liD UPU-a povijesne jezgre pokrene zajedno s prihvaćenim Inicijativama iz 2016. godine. Inicijative će se kroz postupak izrade i donošenja izmjene i dopune UPU-a analizirati i provjeriti s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa.

Što se tiče drugih izmjena i dopuna prostornih planova (PPUG-a i GUP-a) temeljem prihvaćenih inicijativa, predlaže se da se postupak izrade i donošenja pokrene u trenutku kada se pojavi potreba vezana uz javni interes (npr. vojarna u Optujskoj ulici u Varaždinu i/ili dr.).

KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2186/01-06/13-18-1
Varaždin, 27. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Ivan Čehok

106.

Na temelju članka 45. i 60. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

RJEŠENJE
o razrješenju i izboru predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina

I.

DEJAN TEŽAK razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II.

NIKOLA PLAVEC bira se za predsjednika Odbora za obrtništvo i poduzetništvo Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/19-01/4
URBROJ: 2186/01-02-19-6
Varaždin, 27. studenoga 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina dana 21. studenoga 2019. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2018. i 2019. godine, odnosno u razdoblju od 16.05.2018. godine do zaključno 05.11.2019. godine.

U tom razdoblju zaprimljeno je i analizirano 27 inicijativa od privatnog i javnog interesa pravnih ili fizičkih osoba te Upravnih odjela Grada Varaždina - Upravnog odjela za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, Upravnog odjela za kulturu, obrazovanje i sport i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo. Također je analizirano 6 inicijativa koje se odnose na usklađenja vezana na primjedbe/inicijative javnopravnih tijela, te javni interes.

Napomena: u daljnjem tekstu korištene su slijedeće kratice za izmjene i dopune prostornih planova

liD PPUG - *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*

liD GUP - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina*

liD UPU povijesne jezgre *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina*

liD PPŽ *Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije*

TABELARNI PRIKAZ INICIJATIVA REDOM ZAPRIMANJA:

Sve zaprimljene inicijative odnose se na izmjene i dopune važećih prostornih planova na području Grada Varaždina ili na izradu novih UPU-a.

TABLICA 1

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
1./2019.	02.07.2018.	Katolička osnovna škola Sv. Uršule , Uršulinska 1, 42000 Varaždin i Uršulinski samostan u Varaždinu , Uršulinska 3, 42000 Varaždin Cilj je da se na prostoru (k.č.br.1764/1 k.o. Varaždin) unutar bloka broj 1., koji je UPU-om planiran za javno parkiralište i garaže u nizu, omogući gradnja školske sportske dvorane Katoličke osnovne škole.	liD UPU-a povijesne jezgre
2./2019.	18.10.2018.	Multi Star d.o.o. , Zrinski trg 7, 48000 Koprivnica Cilj je da se k.č.br.2897/5 k.o. Varaždin u ulici Miroslava Krleže bb (automat klub-casino-igre na sreću) prenamijeni iz stambene namjene -S u poslovnu namjenu -P kako bi se postojeća poslovna građevina dogradila i nadogradila i eventualno, proširenje građevne čestice sa zapadne strane.	liD GUP
3./2019.	14.11.2018.	M NEKRETNINE 28 d.o.o. , Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb Cilj je da se na prostoru postojeće Streljane »Varaždin« (k.č.br.3421 k.o.Varaždin) dovrši poslovna zgrada podnositelja u maksimalnoj katnosti prizemlje i 4 kata što za zadovoljava potrebe, odnosno prenamjena prostora određenog za sport i rekreaciju -R1 u poslovnu namjenu -P.	liD GUP
4./2019.	09.01.2019.	LOTUS 91 d.o.o. , Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin (lokacija tvrtke Lotus 91 u Jalkovcu, k.č.br.620/2 k.o. Jalkovec) 4.I./2019. Traži »da se ponovno sagleda gospodarenje otpadom na području Grada Varaždina u dijelu koji se odnosi na područje djelovanja postojećih privatnih gospodarskih subjekata« te »da se omogući unutar gospodarsko-proizvodne zone obavljanje takovih djelatnosti obavezno za postojeće subjekte u okviru postojećih i trenutno važećih dozvola«.	liD GUP

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

Broj 9/2019.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

1151

R.BR. Inicijativ.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
		<p>4.II.1./2019. Traži da se izmjeni Rješenje o zaštiti parka kraj dvorca u Jalkovcu, u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - perivoj iz 1972. g..</p> <p>4.II.2./2019. Traži da se izmjeni Rješenje o zaštiti kompleksa u Jalkovcu kao spomenika kulture iz 2003. g.</p> <p>Cilj je da se »omogući izdavanje dozvole za gospodarenje otpadom« sukladno posebnom propisu.</p>	
4.a./2019.	15.05.2019.	<p>LOTUS 91 d.o.o., Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin (k.č.br.620/1, 620/5, 620/6, 620/7, 620/8, 620/9 i 620/10 k.o. Jalkovec)</p> <p>Traži da se objedine neizgrađene kat. čestice u Jalkovcu (ukupno 7) u jednu i na njima omogućiti obavljanje djelatnosti sakupljanja i uporabe neopasnog industrijskog i ambalažnog otpada.</p>	liD GUP
5./2019.	19.02.2019.	<p>Ivan Sebastijan Mikac, Varaždin</p> <p>Cilj je da se navedeni prostori sjeverno uz Plitvicu koji su danas izvan građevinskog područja, u naravi oranice, a Planom određeni kao zona zaštitnog zelenila ZN, prenamijene u gospodarsku namjenu -G te omogućiti gradnja elektroenergetskog postrojenja - fotonaponske elektrane.</p>	liD PPUG i liD GUP
6./2019.	05.03.2019.	<p>Državni hidrometeorološki zavod - DHMZ, Grič 3, 10000 Zagreb</p> <p>Cilj je da se na predmetnim česticama (k.č.br.10303/1 i dio 10301/2 k.o. Varaždin) u jugoistočnom dijelu grada koje danas koristi DHMZ »reguliraju imovinsko-pravni odnosi Grada Varaždina i DHMZ-a za korištenje navedenog prostora s pravom građenja« te da se prostornim proširenjem osigura provedba strukturnog projekta od strateške važnosti za RH - modernizacija meteorološkog motrilišta te prateće infrastrukture.</p>	liD GUP i po potrebi liD PPUG
7./2019.	24.04.2019.	<p>Globalna hrana d.o.o., Rudeška cesta 87a, 10000 Zagreb</p> <p>Cilj je da se na dijelu postojeće terase restorana McDonald's u Vrazovoj ulici (k.č.br.1731/2 k.o. Varaždin) izgradi zimski vrt kao montažni objekt, proširi terasa i stavi u funkciju prostor potkrovlja restorana.</p>	liD UPU-a povijesne jezgre
8./2019.	25.04.2019.	<p>Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin i »Parkovi« d.d. Varaždin, Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin (prostor namijenjen za poslovnu namjenu i rasadnik -PR sjeverno od groblja u Hallerovoj aleji)</p> <p>I. Cilj je da se prostor k.č.br.801 te južni dio k.č.br.800 i južni dio k.č.br.802 k.o. Varaždin iz poslovne namjene rasadnika -PR prenamijeni u mješovitu namjenu -M radi formiranja građevinskih čestica.</p> <p>II. Cilj je da se na prostoru k.č.br.1605/1 i 806/1 k.o. Varaždin, koji je poslovne namjene i rasadnik -PR »omogući gradnja i drugih vrsta poslovnih građevina P-poslovne namjene«.</p> <p>III. Cilj je da se prostorno-planski uskladi pristup izgrađene k.č.br.1605/1 (»Parkovi« d.d.) na Hallerovu aleju.</p>	liD GUP
		<p>IV. Grad Varaždin, gradonačelnik Ivan Čehok (4. sjednica Povjerenstva)</p> <p>Cilj je da se sjeverni dio k.č.br. 802 prenamijeni iz stambene -S u mješovitu -M namjenu radi mogućnosti izgradnje doma umirovljenika (tj. staračkog doma) s pratećim sadržajima.</p>	liD GUP
8.a./2019.	19.07.2019.	<p>MDV - centar d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin</p> <p>I. Cilj je da se prostor k.č.br.801 te južni dio k.č.br.800 k.o. Varaždin iz poslovne namjene rasadnika -PR prenamijeni u mješovitu namjenu -M radi formiranja građevinskih čestica. (Napomena: isto je traženo u točki 8./2019., podtočka I.)</p> <p>II. Cilj je da se k.č.br. 799 i sjeverni dio k.č.br.800 k.o. Varaždin iz stambene namjene -S prenamijeni u mješovitu namjenu -M radi većih mogućnosti gradnje.</p>	liD GUP liD GUP
9./2019.	29.05.2019.	<p>Marlex Invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin</p> <p>Cilj je da se na česticama k.č.br. 2642 i 2644 k.o. Varaždin južno od hotela »Turist« omogući gradnja stambeno-poslovne građevine visine 2Po+P+14+Potk.</p>	liD GUP

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

1152

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

Broj 9/2019.

R.BR. Inicijata.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
10./ 2019.	05.06. 2019.	Mario i Dubravka Trojko , Varaždin Cilj je da se dokaže da predmetna čestica k.č.br.357/1 k.o. Varaždin u Gornjem Kučanu koja je unutar građevinskog područja naselja i ima prilazni put (nije šuma) te da zajedno s okolnim prostorom ima u konačnici stambenu namjenu (prenamjena iz šume osnovne namjene - zaštitna -Š2 u stambenu namjenu -S).	liD PPUG
11./ 2019.	11.06. 2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	
	11.a.	Prostor je u Biškupcu, Sajmišna ulica, k.č.br.172 k.o. Biškupec. Cilj je da se za navedenu česticu briše obveza izrade UPU-a te da se omogući izgradnja staračkog doma s pratećim sadržajima na površini većoj od 0,5 ha.	liD GUP
	11.b.	Prostor je u ulici Ivana Severa, k.č.br.3573/47, dio 3573/48 i 3573/17 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice koje su bile predmet javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varažдина, iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku namjenu -G kako bi se omogućila izgradnja skladišno-proizvodnog prostora (inicijativa trgovačko društvo Matrex d.o.o. Varaždin). Ujedno predlažu da se promjena izvrši i na preostalom dijelu čk.br. 3753/48 i na čk.br. 3753/17 jer se radi o kompleksu uz buduću prometnicu, a uz postojeće gospodarske sadržaje.	liD GUP
	11.c.	Prostor je u Hrašćici, Ulica R. Boškovića, k.č.br.6720/1 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice koja je bila predmet javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varažдина, iz javne i društvene namjene -D7 vjerska namjena, u stambenu namjenu -S radi izgradnje obiteljske stambene građevine.	liD PPUG
	11.d.	Prostor Dječjeg vrtića Varaždin u Koprivničkoj ulici, k.č.br.3553/36 k.o. Varaždin. Traži se prenamjena čestice iz javne i društvene namjene -D u stambenu namjenu -S. Cilj je naveden u obrazloženju podnositelja: »na navedenoj katastarskoj čestici izgrađen je montažni objekt Dječjeg vrtića Varaždin koji zbog građevinskih svojstava objekta i materijala koji je upotrijebljen (azbestne podloge) nije predviđen za obnovu i sanaciju. Premda je u ovom dijelu grada obnovljen objekt dječjeg vrtića u Dravskoj, a broj djece koja gravitiraju ovom prostoru se smanjio predviđeno je rušenje navedenog vrtića i izgradnja novog u dijelu grada koji bilježi povećani broj djece.«	liD GUP
12./ 2019.	21.06. 2019.	Nikola Kostanjevec , Varaždin Cilj je da se k.č.br.6720/1 k.o. Varaždin u Ulici R. Boškovića u Hrašćici, koja će temeljem Ugovora o kupoprodaji postati vlasništvo ponuditelja (podnositelja inicijative), prenamijeni iz javne i društvene namjene - D7 vjerske, u stambenu namjenu - S radi izgradnje obiteljske kuće. <i>Napomena: Inicijativa je jednaka točki 11./2019., podtočki 11.c. podnositelja Grad Varaždin, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo.</i>	liD PPUG
13./ 2019.	12.06. 2019.	Teming Nova d.o.o. , Kučan Marof, Varaždinska 20, 42000 Varaždin Cilj je na k.č.br.853 k.o. Varaždin u Optujskoj ulici (blizu raskrižja s Trstenjakovom) omogućiti gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina katnosti Po/suteren+P+3+Potk, odnosno predlaže se izmjena prostornog plana na način da se omogući izgradnja višestambenih građevina na prostoru definiranom kao oblik korištenja 1C (rubni dijelovi kulturno povijesne cjeline).	liD GUP
14./ 2019.	29.07. 2019.	Petrol d.o.o. , Oreškovićeve 6/H, Otok, 10010 Zagreb Cilj je na k.č.br.3774/3 k.o. Varaždin, istočno od Istočne obilaznice, odrediti i izraditi UPU manjeg obuhvata od planiranog GUP-om (UPU-9) radi izgradnje benzinske postaje.	novi UPU
15./ 2019.	01.08. 2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin Cilj je da se k.č.br.6726/2 k.o. Varaždin (Hrašćica) prenamijeni iz -D3 (javna i društvena namjena - dječja ustanova) u sportsko-rekreacijsku namjenu -R6 kako bi se ovaj prostor ponovno objedinio s postojećim nogometnim igralištem.	liD PPUG

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

Broj 9/2019.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

1153

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
16./2019.	08.08.2019.	PG MUCKO, vl. Emil Mucko , Optujska 70/1, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br.6317/1 i 6317/5 k.o. Varaždin namjena vrati u prijašnje stanje (dakle iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se omogućila gradnja objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda. <i>Napomena: ista inicijativa (podnositelja Emil Mucko) je razmatrana već ranije te je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade liD GUP-a zajedno s ostalim inicijativama u Izvješću gradonačelnika za 2017. godinu, (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18), pod brojem 11./2018.</i>	liD GUP
17./2019.	12.08.2019.	TP Varaždin d.o.o. , Optujska 26, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 678 i 679/1 k.o. Varaždin omogući izgradnja i stambeno-poslovnih zgrada visine Po+P+3+Pk, a ne samo javnih i društvenih. <i>Napomena: slična inicijativa je i pod brojem 13./2019.</i>	liD GUP
18./2019.	14.08.2019.	Jagica Bunić , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te omogućiti gradnja na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: identična inicijativa podnesena je i pod brojem 20./2019. od Štefanije Kukec. (odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko)</i>	liD GUP
19./2019.	14.08.2019.	Miroslav Golub , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6360, 6359 i 6358 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati te omogućiti gradnja na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: vidi inicijativu pod brojem 16./2019.</i>	liD GUP
20./2019.	14.08.2019.	Štefanija Kukec , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6356 i 6354 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te graditi na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: identična inicijativa podnesena je i pod brojem 18/2019 Jagice Bunić (odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko)</i>	liD GUP
21./2019.	14.08.2019.	Nenad Krajnik , Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 6361/1, 6361/2, 6361/3 i 6361/4 k.o. Varaždin »ispravi greška« i namjena vrati u prijašnje stanje (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se građevine mogle rekonstruirati i nadograditi te graditi na neizgrađenim česticama. <i>Napomena: odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko</i>	liD GUP
22./2019.	03.09.2019.	Emil Mucko (II) , Varaždin Dopuna inicijative iz 2018. godine novim zahtjevom: da se »uklone« planirane prometnice koje prelaze preko postojećih građevina na k.č.br.6317/2 i 6317/4 k.o. Varaždin.	liD GUP i liD PPUG
23./2019.	28.08.2019.	Inter Cars d.o.o. , Krapinska ulica 37, 10290 Zaprešić Traži da se nekretnina na k.č.br. 6317/2 k.o. Varaždin (koju je zakupio) vrati u prijašnje stanje (dakle iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi građevinu mogli dograditi radi proširenja poslovanja. <i>Napomena: odnosi se na prostor Inicijative podnositelja E. Mucko koja je obuhvaćena Izvješćem za 2017. godinu (»Sl. vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18) i neće se dalje razmatrati</i>	liD GUP

R.BR. Inicijati.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
24./2019.	02.10.2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin Cilj je da se na području grada Varaždina na površinama gospodarske namjene proizvodno-poslovne -G omogući gradnja građevina »vrlo sličnih proizvodnim, ali da bi pokrenule djelatnost dužne su ishoditi dozvolu za gospodarenje otpadom, a time spadaju u kategoriju građevina djelatnosti gospodarenja otpadom za što im je trenutno važećim GUP-om onemogućena njihova gradnja«.	liD GUP
25./2019.	28.10.2019.	Marlex Invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin Cilj je da se na k.č.br. 1750 k.o. Varaždin (prostor bivše robne kuće »Vama«) namjena prenamijeni iz poslovne -P u mješovitu -M radi mogućnosti gradnje stanova na gornjim etažama. <i>Napomena: Odnosi se na dio Inicijative koji je razmatran već ranije te je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade liD GUP-a zajedno s ostalim inicijativama u izvješću gradonačelnika za 2017. godinu, (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18), pod brojem 14./2018., odnosno 14. 1.</i>	liD GUP
26./2019.	25.10.2019.	Draženka Kos, Varaždin Cilj je da se k.č.br. 6358/1 k.o. Varaždin »vрати u prijašnje stanje« (dakle u gospodarsku namjenu -G), odnosno na stanje u GUP iz 2007. g., kako bi se na njoj mogla planirati gradnja. <i>Napomena: odnosi se na širi prostor Inicijative broj 16./2019. E. Mucko</i>	liD GUP
27./2019.	04.11.2019.	Andras Szabo, Zagreb Cilj je da se na k.č.br. 9480 k.o. Varaždin »realizira benzinska postaja s pratećim sadržajima« i za to imaju dva prijedloga: da se predmetna čestica izuzme iz obveze izrade UPU-a ili da se izradi UPU u manjem obuhvatu čiju su izradu spremni sufinancirati.	liD GUP (ili novi UPU)
USKLAĐENJA VEZANA NA PRIMJEDBE DRUGIH JAVNOPRAVNIH TIJELA TE JAVNI INTERES			
a-2019.	07.02.2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (primjedba na prijedlog IV. liD GUP-a u javnoj raspravi, Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/18-01/18) Smatra se da u točki 10.2.1., podtočki 4. treba brisati »treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, tlочrtnih dimenzija i visine gradnje« ukoliko struka koja izrađuje plan ne može precizno odrediti uvjete izgradnje. U točki 10.2.1. podtočki 3.: »visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje« treba mijenjati i odrediti precizno visinu.	liD GUP
b-2019.	21.02.2019.	Ministarstvo unutarnjih poslova, (Suglasnost na III. liD UPU-a povijesne jezgre i na IV. liD GUP-a) Usklađivanje prostornih planova s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/18).	svi prostorni planovi
c-2019.	17.10.2018.	HAKOM (Zahtjev prilikom izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre), javna tribina 11.04.2019. »Bazne stanice, bežična telefonija, Wi-Fi i rizici zračenja za zdravlje«, dopis Ivan Vilibor Sinčić zastupnik u EU parlamentu (zaprimljeno 06.08.2019.) U prostornim planovima potrebno je urediti slijedeće: - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama - postavljanje baznih stanica na nedovršenim objektima - poštivanje preporuka iz rezolucija EU Parlamenta i dr.	svi prostorni planovi
d-2019.	07.12.2018.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (zapisnik sa sastanka) Predlaže se izgradnja svodnog (paralelnog) puta uz prugu koji bi povezoao dva žcp-a i omogućio zatvaranja žpc Kučan Donji.	liD PPUG
e-2019.	07.06.2019.	Grad Varaždin, zamjenica gradonačelnika Sandra Malenica Predlaže se usklađenje, odnosno prenamjena predmetnog prostora u Preradovićevoj ulici označenog kao IS -županijska radio-postaja, u javnu i društvenu namjenu - kulturu (D6).	liD UPU-a Povijesne jezgre

R.BR. Inicijat.	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA	PROSTORNI PLAN
f-2019.	02.10.2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Za k.č.br. 1877 k.o. Varaždin (igralište »Srednjoškolač«) predlaže se prenamjena prostora iz R1 - sport i rekreacija, u mješovitu namjenu -M te izmjena odredbe 10.1.4. na način da se omogući izgradnja hotela visine P+3+Potk.	liD GUP-a

Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna osnovano Zaključkom gradonačelnika 2018. godine analiziralo je sve zaprimljene inicijative te Stručne analize koje je izradio Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina. Na svoje tri sjednice održane u razdoblju od 3. srpnja do 7. studenog 2019. godine Povjerenstvo je razmotrilo ukupno 33 inicijative i usklađenja te donijelo zaključke o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana i predložilo načine financiranja istih.

Nadalje, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova biti će potrebno prostorne planove uskladiti sa važećim Zakonima. Ovdje je potrebno istaknuti prijedlog Saše Crnčića u kojemu traži da se tumačenje pojma »građevine javne i društvene namjene« u GUP-u uskladi sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 5. Isto usklađenje potrebno je izvršiti i za PPUG Varaždina te UPU sjevernog dijela grada Varaždina.

Promemorije sjednica sa zaključcima o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova izrađene su u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/14-18-16, URBROJ: 2186/01-06/13-19-22 i URBROJ: 2186/01-06/13-19-25.

Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova i prijedlogom načina financiranja:

TABLICA 2

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
1./2019.	Katolička OŠ Sv. Uršule, Uršulinska 1 i Uršulinski samostan u Varaždinu, Uršulinska 3, 42000 Varaždin	liD UPU-a povijesne jezgre	odustali od zahtjeva	—
2./2019.	Multi Star d.o.o., Zrinski trg 7, 48000 Koprivnica	liD GUP	DA-djelomično samo u okvirima postojeće parcele	zajedno s ostalim inicijativama
3./2019.	M NEKRETNINE 28 d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	liD GUP	DA uvjet: prikupiti suglasnosti sukladno Zakonu o sportu i odrediti novu lokaciju za streljanu	zajedno s ostalim inicijativama
4./2019.	LOTUS 91 d.o.o., Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
	4.I./2019. tema gospodarenja otpadom		NE nije predmet izmjene plana	—
	4.II.1./2019. izmjena Rješenja o zaštiti parka		NE nije predmet izmjene plana	—
	4.II.2./2019. izmjena Rješenja o zaštiti kompleksa		NE nije predmet izmjene plana	—
4.a./2019.	LOTUS 91 d.o.o., Braće Radića 103a, Jalkovec, 42000 Varaždin objedinjavanje kat. čestica u jednu	liD GUP	NE nije predmet izmjene plana	—
5./2019.	Ivan Sebastijan Mikac, Varaždin	liD PPUG i liD GUP	DA uvjet: analiza mogućih lokacija za postavu fotona-ponskih elektrana na području Grada Varaždina uz eventualno proširenje građ. područja	zajedno s ostalim inicijativama

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

1156

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

Broj 9/2019.

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
6./2019.	DHMZ, Grič 3, 10000 Zagreb	liD GUP po potrebi liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
7./2019.	Globalna hrana d.o.o., Rudeška cesta 87a, 10000 Zagreb	liD UPU-a povijesne jezgre	NE nije potrebna izmjena plana	—
8./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin i »Parkovi« d.d. Varaždin, Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin	liD GUP		
	8.I./2019. prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR u mješovitu -M		DA	zajedno s ostalim inicijativama
	8.II./2019. na prostoru poslovne namjene rasadnika -PR »omogućiti gradnju i drugih vrsta građevina poslovne namjene -P«		DA također sagledati mogućnost manje korekcije trase koridora prometnice	zajedno s ostalim inicijativama
	8.III./2019. uskladiti pristup na Hallerovu aleju		DA	zajedno s ostalim inicijativama
	8.IV./2019. mogućnost izgradnje doma umirovljenika (tj. staračkog doma) s pratećim sadržajima		DA	zajedno s ostalim inicijativama
8.a./2019.	MDV - centar d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
9./2019.	Marlex Invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin	liD GUP	DA uvjet: ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu	zajedno s ostalim inicijativama
10./2019.	Mario i Dubravka Trojko, 42000 Varaždin	liD PPUG	DA uključiti u postupak Hrvatske šume i nadležno Ministarstvo	zajedno s ostalim inicijativama
11./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin			
	11.a. brisati obvezu izrade UPU-a te omogućiti izgradnju staračkog doma s pratećim sadržajima na parceli većoj od 0,5 ha	liD GUP	DA za predmetnu parcelu	zajedno s ostalim inicijativama
	11.b. prenamjena iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku -G	liD GUP	DA sagledati cijelu zonu D kao vezu sportske dvorane i grada	zajedno s ostalim inicijativama
	11.c. prenamjena iz javne i društvene namjene -D7 vjerska, u stambenu -S	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
	11.d. prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu -S	liD GUP	DA uvjet: ispitati mogućnost prenamjene u mješovitu namjenu -M	zajedno s ostalim inicijativama

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

Broj 9/2019.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

1157

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
12./ 2019.	Nikola Kostanjevec, Varaždin.	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
13./ 2019.	Teming Nova d.o.o., Kučan Marof, Varaždinska 20, 42000 Varaždin	liD GUP	DA uvjet: u suradnji s Konzervatorskim odjelom analizirati širi potez Optujske ulice	zajedno s ostalim inicijativama
14./ 2019.	Petrol d.o.o., Oreškovičava 6/H, Otok, 10010 Zagreb	novi UPU	DA	podnositelj Inicijative
15./ 2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD PPUG	DA	zajedno s ostalim inicijativama
16./ 2019.	PG MUCKO, vl. Emil Mucko, Optujska 70/1, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
17./ 2019.	TP Varaždin d.o.o., Optujska 26, 42000 Varaždin	liD GUP	DA samo za k.č.br. 678 k.o. Varaždin	zajedno s ostalim inicijativama
18./ 2019.	Jagica Bunić Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
19./ 2019.	Miroslav Golub, Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
20./ 2019.	Štefanija Kuvec, Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
21./ 2019.	Nenad Krajnik, Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
22./ 2019.	Emil Mucko (II.), Varaždin	liD GUP i liD PPUG	DA uvjet: izmjena PPUG-a kad će se programom obuhvatiti prostor vojske (posebne namjene)	zajedno s ostalim inicijativama
24./ 2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
25./ 2019.	Marlex Invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
26./ 2019.	Draženska Kos, Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
27./ 2019.	Andras Szabo, Zagreb	liD GUP	DA područje će se izuzeti iz obveze izrade UPU-a	zajedno s ostalim inicijativama
a- 2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP	DA	zajedno s ostalim inicijativama
b- 2019.	Ministarstvo unutarnjih poslova	svi prostorni planovi	DA	zajedno s ostalim inicijativama
c- 2019.	HAKOM, Ivan Vilibor Sincić (zastupnik u EU parlamentu)	svi prostorni planovi	DA uvjet: uvažiti smjernice iz PPŽ-a nakon donošenja III. liD PPŽ-a	zajedno s ostalim inicijativama nakon donošenja III. liD PPŽ-a

R.BR.	PODNOŠITELJ INICIJATIVE	IZMJENA PROST. PLANA	OSNOVANOST	NAČIN FINANCIRANJA
d-2019.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	liD PPUG	NE nije potrebna izmjena plana	—
e-2019.	Grad Varaždin	liD UPU-a povijesne jezgre	DA	zajedno s ostalim inicijativama
f-2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin	liD GUP-a	DA uvjet: prikupiti suglasnosti sukladno Zakonu o sportu, označiti novu lokaciju za streljanu te ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela	zajedno s ostalim inicijativama

Inicijative za koje je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova će se s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa analizirati i provjeriti kroz postupak izrade izmjena i dopuna planova.

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova na osnovu slijedećih Inicijativa koje su prihvaćene ili su djelomično prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, kako slijedi:

TABLICA 3

IID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA			način financiranja
5./2019.	Ivan Sebastian Mikac - analiza mogućih lokacija za postavu fotonaponskih elektrana	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
6./2019.	DHMZ - osigurati provedbu projekta od važnosti za RH - modernizacija meteorološkog motrilišta i prateće infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
10./2019.	Mario i Dubravka Trojko - prenamjena iz šume osnovne namjene -Š2 u stambenu namjenu -S	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
11.c./2019.	Grad Varaždin, UO za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu namjenu -S	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
12./2019.	Nikola Kostanjevec - isto kao 11.c.		
15./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport - prenamjena iz javne i društvene namjene D3 u sportsko rekreacijsku namjenu -R6	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
22./2019.	Emil Mucko (II.) - izmicanje planirane prometnice koja prelazi preko postojeće građevine	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
b-2019.	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019.	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
IID GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA:			način financiranja
2./2019.	Multi Star d.o.o. - prenamjena iz stambene -S u poslovnu namjenu -P	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

Broj 9/2019.

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

1159

3./2019.	M NEKRETNINE 28 d.o.o. - prenamjena prostora određenog za sport i rekreaciju -R1 u poslovnu namjenu -P	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
4./2019.	LOTUS 91 d.o.o.		
	4.I./2019. - tema gospodarenja otpadom	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
5./2019.	Ivan Sebastijan Mikac - analiza mogućih lokacija za postavu fotonaponskih elektrana	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
6./2019.	DHMZ - prenamjena dijela predmetnog prostora u površine infrastrukturnih sustava za objekte državne infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
8./2019.	Grad Varaždin (UO za prostorno uređenje i graditeljstvo), »Parkovic« d.d. Varaždin		
	8.I./2019. - prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR u mješovitu namjenu -M (mogućnost manje korekcije trase/koridora planirane ceste)	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
	8.II./2019. - prenamjena iz poslovne namjene rasadnika -PR na način da se omogući gradnja i drugih vrsta građevina poslovne namjene -P	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	
	8.III./2019. - uskladiti pristup izgrađene kat. čestice »Parkova« d.d. na Hallerovu aleju	potrebno je izmijeniti grafički dio	
	8.IV./2019. - mogućnost izgradnje doma umirovljenika (tj. staračkog doma) s pratećim sadržajima	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	
8.a./2019.	MDV - centar d.o.o. - prenamjena prostora radi formiranja građ. čestica i većih mogućnosti gradnje	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
9./2019.	Marlex Invest d.o.o. - omogućiti gradnju stambeno-poslovne građevine visine 2Po+P+14+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
11./2019.	Grad Varaždin, UO za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo		
	11.a./2019. - omogućiti gradnju staračkog doma s pratećim sadržajima na površini većoj od 0,5 ha	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
	11.b./2019. - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u gospodarsku -G	potrebno je izmijeniti grafički dio karte i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
	11.d./2019. - prenamjena iz javne i društvene namjene -D u stambenu -S	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
13./2019.	Teming Nova d.o.o. - na prostoru 1C omogućiti gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina Po/suteren+P+3+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
16./2019.	PG MUCKO, vl. Emil Mucko - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
17./2019.	TP Varaždin d.o.o. - na k.č.br. 678 k.o. Varaždin omogućiti gradnju stambeno-poslovnih građevina Po+P+3+Potk	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
18./2019.	Jagica Bunić - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

1160

»SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA«

Broj 9/2019.

19./2019.	Miroslav Golub - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
20./2019.	Štefanija Kuček - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
21./2019.	Nenad Krajnik - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
22./2019.	Emil Mucko (II.) - izmicanje planirane prometnice koja prelazi preko postojeće građevine	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
24./2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - tema djelatnost gospodarenja otpadom	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i eventualno grafički dio	Grad Varaždin
25./2019.	Marlex Invest d.o.o. - prenamjena prostora bivše robne kuće »Vama«	potrebno je izmijeniti grafički dio plana - karte	Grad Varaždin
26./2019.	Draženka Kos - prenamjena iz zaštitnog zelenila -Z1 u gospodarsku namjenu -G	potrebno je izmijeniti grafički dio i eventualno tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
27./2019.	Andras Szabo - izuzimanje iz obveze izrade UPU-a rade gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima	potrebno je izmijeniti grafički dio i tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
a-2019.	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - u točki 10.2.1. preciznije odrediti uvjete gradnje	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu	Grad Varaždin
b-2019	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
f-2019	Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - prenamjena prostora igrališta »Srednjoškolač« iz R1 - sport i rekreacija u mješovitu namjenu -M rade izgradnje hotela	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
IIID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA			način financiranja
b-2019	Ministarstvo unutarnjih poslova - usklađivanje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
c-2019	HAKOM, Ivan Vilibor Sinčić - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
e-2019	Grad Varaždin - prenamjena prostora označenog kao IS -županijska radiopostaja u javnu i društvenu namjenu - kulturu (D6)	potrebno je izmijeniti tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio	Grad Varaždin
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - novi			način financiranja
14./2019.	Petrol d.o.o. - izrada UPU-a manjeg obuhvata od planiranog GUP-om radi izgradnje benzinske postaje		podnositelj Inicijative

Osim navedenog, prostorne planove je u postupku izrade i donošenja njihovih izmjena i dopuna, potrebno uskladiti sa svim važećim zakonima i propisima.

Temeljem navedenog predlaže se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna slijedećih prostornih planova:

- 1. Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina** - po svim točkama navedenim u TABLICI 3, osim točke 22. za koju će se izmjena pokrenuti kada će programom biti obuhvaćen prostor vojske (posebne namjene) i osim točke c-2019 za koju će se izmjena pokrenuti nakon donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije.

Napomena: U postupak izmjene i dopune PPUG-a potrebno je uvrstiti i sve inicijative koje su prihvaćene u *Izvjješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16*) i u *Izvjješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 6/18*).

- 2. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina** - po svim točkama navedenim u TABLICI 3, osim točke c-2019 za koju će se izmjena pokrenuti nakon donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

Napomena: U postupak izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina potrebno je uvrstiti i sve inicijative koje su prihvaćene u *Izvjješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16*) i u *Izvjješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna* (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/18*).

Temeljem navedenog predlaže se pokretanje postupka izrade novog urbanističkog plana uređenja sukladno točki 14. iz TABLICE 3.

Sastavni dio ovog Izvjješća je:

- EVIDENCIJA INICIJATIVA - 2019. godina ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA, KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-23a od 6. studenoga 2019.
- PROMEMORIJA sa 3. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih

inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/14-18-16 od 29. kolovoza 2019.

- PROMEMORIJA sa 4. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-22 od 24. listopada 2019.
- PROMEMORIJA sa 5. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2186/01-06/13-19-25 od 20. studenog 2019.

Sastavni dijelovi ovog Izvjješća nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/19-01/4
URBROJ: 2186/01-06/13-19-2
Varaždin, 21. studenoga 2019.

Gradonačelnik
dr.sc. Ivan Čehok, v.r.

133.

Na temelju članka 70. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 9/17 i 8/18*) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18*), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 22. sjednici održanoj 27. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33, Varaždin javnoj ustanovi socijalne skrbi Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje prostor dijela zgrade u Graberju 33, Varaždin u prizemlju, oznake cijela etaža 16, površine 102,51 m², u potkrovlju oznaka prostorije 53, površine 23,02 m², dok se cijela etaža 8, u prizemlju zgrade Graberje 33, površine 103,82 m² daje na korištenje od 8:00 do 14:00 sati od ponedjeljak do petaka, javnoj ustanovi socijalne skrbi Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin, OIB: 03530721864, Graberje 33, Varaždin (u daljnjem tekstu: Centar), a čiji je osnivač Grad Varaždin.

Članak 2

Prostor iz članka 1. ove Odluke, Grad Varaždin daje Centru radi obavljanja djelatnosti navedene u članku 3. Odluke o osnivanju javne ustanove socijalne skrbi Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin (*»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/19*).

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

Sadržaj Odredbi za provedbu:

0.	ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA.....	52
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	56
1.0.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	56
1.1.	Korištenje i namjena prostora	56
1.1.1.	Stambena namjena – S	57
1.1.2.	Mješovita namjena – M	57
1.1.3.	Javna i društvena namjena – D.....	58
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodno-poslovna - G	58
1.1.5.	Komunalno servisna namjena – K	59
1.1.6.	Poslovna namjena P.....	59
1.1.7.	Poslovna namjena u perivojnom zelenilu P	59
1.1.8.	Poslovna namjena i rasadnik PR	59
1.1.9.	Zajedničke odredbe.....	60
1.1.10.	Površine infrastrukturnih sustava – IS.....	60
1.1.11.	Športsko-rekreacijska namjena – R	60
1.1.12.	Javne zelene površine.....	60
1.1.13.	Groblja	61
1.1.14.	Vode i vodna dobra	61
1.1.15.	Autobusni kolodvor.....	61
1.1.16.	Zona željeznice, kolodvori i stajališta	61
1.1.17.	Ugostiteljsko-turistička namjena – T3 mali kamp.....	62
1.1.18.	Urbani vrtovi	62
1.2.	Razgraničavanje namjena površina	62
2.	UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU	62
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 66	
3.1.	Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina proizvodne i proizvodne poslovne namjene.....	66
3.2.	Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina komunalno-servisne namjene	67
3.3.	Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina poslovne namjene ..	67
3.4.	Zajedničke odredbe	67
4.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	67
4.1.	Uvjeti i način gradnje predškolskih ustanova	68
4.2.	Uvjeti i način gradnje osnovnih škola	68
4.3.	Zajedničke odredbe	69
4.4.	Uvjeti i način gradnje srednjih škola.....	69
4.5.	Uvjeti i način gradnje građevina visokih učilišta i znanstvenih institucija	69
4.6.	Uvjeti i način gradnje građevina kulture	70
4.7.	Uvjeti i način gradnje građevina zdravstvene i socijalne skrbi	70
4.8.	Uvjeti i način izgradnje vjerskih građevina	70
4.9.	Uvjeti i način gradnje drugih sadržaja društvenog interesa	70
4.10.	Zajedničke odredbe	71

5.	UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA	71
6.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	71
6.1.	Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje	71
6.2.	Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina	72
6.3.	Način gradnje višestambenih građevina	74
6.4.	Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina	74
6.5.	Uređivanje građevne čestice	75
6.6.	Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina	75
7.	UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....	76
7.1.	Prometna mreža	76
7.1.1.	Ulična mreža	76
7.1.2.	Prostori za kretanje pješaka	79
7.1.3.	Parkirališta i garaže	79
7.1.4.	Biciklističke staze	80
7.1.5.	Autobusni promet	81
7.1.6.	Željeznička mreža Željeznički promet	81
7.1.7.	Benzinske postaje	83
7.1.8.	Mreža elektroničkih komunikacija.....	83
7.2.	Komunalna infrastrukturna mreža	85
7.2.1.	Građevine i uređaji za opskrbu vodom	85
7.2.2.	Građevine i uređaji za odvodnju voda.....	86
7.2.3.	Građevine za opskrbu energijom	87
7.2.3.1.	Elektroenergetski sustav	87
7.2.3.2.	Plinoopskrba	88
7.2.3.3.	Korištenje obnovljivih izvora energije.....	88
7.3.	Građevine za gospodarenje otpadom	89
7.4.	Groblja	93
7.5.	Meteorološko motriteljska postaja	94
8.	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA	94
8.1.	Posebno vrijedna područja i cjeline.....	94
8.1.1.	Posebno vrijedna područja prirode	94
8.1.2.	Vode i vodno dobro	94
8.1.3.	Posebno vrijedna izgrađena područja	95
8.2.	Posebno osjetljiva područja i cjeline	95
9.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE	96
9.1.	Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	96
9.1.1.	Mjere zaštite karakterističnog dravskog krajolika	97
9.1.2.	Uvjeti i mjere zaštite	97
9.1.3.	Zaštićene i ugrožene vrste i područja	98
9.1.4.	Ekološka mreža	98
9.2.	Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina - kulturna baština	99
9.3.	Zaštita slike grada	108

10.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	109
10.1.	ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI	110
10.2.	ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA.....	114
10.3.	URBANA PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA	117
10.4.	PRETEŽNO NEDOVRSENI PREDJELI S NOVOM GRADNjom	118
10.5.	ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA	120
10.6.	UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTORJENJA	121
10.7.	ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA ODVODNOG KANALA HE VARAŽDIN I AKUMULACIJE	121
<u>10.8.</u>	<u>ZONA POSEBNE NAMJENE VOJARNE „7. GARDIJSKE BRIGADE PUMA“</u>	<u>121</u>
11.	GOSPODARENJE S OTPADOM	122
12.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ ..	123
12.1.	Opće mjere.....	123
12.2.	Zaštita voda.....	123
12.3.	Zaštita izvorišta	124
12.4.	Zaštita od buke.....	125
12.5.	Zaštita tla	125
12.6.	Zaštita zraka	126
12.7.	Zaštita životinja	126
12.8.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.....	126
12.8.3.	Poplave	127
12.8.4.	Potres i ostali prirodni uzroci	129
12.8.5.	Opasnosti od tehničko-tehnoških katastrofa <u>Tehničko-tehnoške nesreće s opasnim tvarima</u>	130
12.8.6.	Sklanjanje stanovnika.....	131
12.9.	Zaštita od požara.....	132
12.10.	Zaštita zračnih koridora - zaštita površina ograničenih prepreka...	132
12.11.	Zaštita vizura.....	132
<u>12.12.</u>	<u>Ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature</u>	<u>133</u>
<u>12.13.</u>	<u>Nesreće na lokacijama potencijalno onečišćenim miješanim komunalnim otpadom</u>	<u>133</u>
<u>12.14.</u>	<u>Tehničko-tehnoške nesreće u prometu</u>	<u>133</u>
13.	MJERE PROVEDBE PLANA	134
13.1.	Važeći dokumenti prostornog uređenja	134
13.2.	Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja	135
13.3.	Urbanističko-arhitektonski natječaj	136
13.4.	Studija utjecaja na okoliš	136
13.5.	Uvjeti zaštite prirode za realizaciju kampa	137
13.6.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	137
14.	PODRUČJE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZAPADNO OD HEGEDUŠIĆEVE, IZMEĐU OPTUJSKE I HALLEROVE ALEJE	138

U nastavku su prikazane Odredbe za provedbu ("pročišćeni tekst") Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP grada Varaždina) („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 07/19) koje se ovim Planom mijenjaju na sljedeći način:

~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše (u V. izmjeni i dopuni),

Tekst - predstavlja tekst i odredbe koje se mijenjaju i/ili dopunjuju (u V. izmjeni i dopuni)

Odluka o donošenju V. izmjene i dopune biti će napisana u skladu s odredbom članka 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- 0.1. Građevinsko zemljište je zemljište ~~koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene~~ unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina;
- 0.2. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
- 0.3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 0.4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 0.5. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.6. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 0.7. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova Visina nadozida u potkrovlju ne može biti viša od 1,2 m.
- 0.7.a Zadnji kat je posljednja etaža ispod etaže potkrovlja, odnosno uvučenog kata.
- 0.8. Uvučeni kat (Uk) je etaža kojom se zamjenjuje potkrovlje u slučaju kad građevina završava etažom s ravnim krovom, a ista mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - tlocrtna površina može iznositi maksimalno 75% tlocrtna površine etaže ispod Sve odredbe GUP-a kojima se definira dozvoljena katnost podrazumijevaju da se etaža navedena kao potkrovlje (Pk) može zamijeniti etažom uvučeni kat (Uk).
- 0.9. Krovovi građevina mogu se izvoditi kao:
 - kosi krovovi – jednostrešni, dvostrešni i višestrešni
 - ravni krovovi ili krovovi blagog nagiba do 5°
 - zaobljeni krovovi
- 0.10. Visina građevine mjeri se uz pročelje građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- 0.11. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova;
- 0.12. Na jednoj građevnoj čestici - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina, no to se ne odnosi na građevine stambene namjene;
- 0.13. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju koja se izdiže iznad plohe kosog ili zaobljenog krova, a izvodi se isključivo u potkrovlju kao zadnja maksimalno dozvoljena etaža. Krovna kućica služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za

- osvjetljenje prostora potkrovlja. Ukupna dužina svih krovnih kućica na jednoj krovnoj plohi može biti do 1/3 dužine pročelja iznad koje se krovna ploha pruža, a pri čemu se dužina krovnih kućica mjeri na najširem dijelu. Kada se ne iskorištava maksimalna dozvoljena katnost građevine, oblici koji se izdižu iznad krovne plohe ne podliježu definiciji krovne kućice nego se smatraju razvedenim krovom;
- 0.14. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- 0.15. Osnovna infrastruktura ~~je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;~~
- 0.16. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju, a prema posebnom propisu (Zakon o komunalnom gospodarstvu) i nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza;
- 0.17. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.18. Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;
- 0.19. Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.20. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- 0.21. Lokalni uvjeti – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - trgovi, ulice i druge javne površine;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.22. Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;
- 0.23. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport,

- rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.24. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.25. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.). Površine javne namjene su i površine određene člankom 2., stavak 1., točka 2. Odluke o komunalnom redu Grada Varaždina;
- 0.26. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.27. Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.28. Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;
- 0.29. Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter ~~izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem~~ izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način;
- 0.30. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.31. Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta;
- 0.32. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.33. Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.34. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona. ~~u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;~~
- 0.35. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena;
- 0.36. Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- ~~0.37. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;~~
- 0.38. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

- 0.398. Interpolacija – gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- 0.4039. Izgrađenost građevne čestice – odnos tlocrtne površine (TP) i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;
- 0.410. Koridor ulice – površina između regulacijskih linija ulice – građevna čestica ulice;
- 0.421. Tlocrtna površina (TP) odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.432. Obiteljska kuća – je građevina stambene namjene s 1 – 3 stana dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje;
- 0.443. Višeobiteljska građevina je građevina stambene namjene s najviše 4 stana, odnosno najviše 6 stanova u zoni DPU-a Grlice-Rakite, dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 0.454. Višestambena građevina je građevina stambene namjene s više od 4 stana, dozvoljene katnosti: 2 podruma, suteren, prizemlje, 6 katova i potkrovlje;
- 0.465. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.476. Poluugrađena građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.487. Ugrađena građevina je građevina kojoj se na dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a iznimno i tri, ako je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama;
- 0.498. Niz je građevna cjelina koju čine najmanje tri međusobno prislone građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja;
- 0.5049. Postojeća katastarska čestica je čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.510. Prirodni ili nezastri teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, bazena te završno obrađenih kolnih i hodnih površina;
- 0.521. Balkoni, lođe i istaci - su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja. Izvan građevinskog pravca građevine dozvoljena je izvedba konzolno istaknutih dijelova kao što su balkoni, erkeri, krovni istaci (strehe i sl.), te fasadni istaci (profilacije i sl.). Erkeri mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu.
- 0.532. Pomoćna građevina je građevina koja se koristi za potrebe građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine mogu biti zgrade - garaže, spremišta, drvarnice i sl., te druge građevine - septičke jame, podzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice, bazeni, i sl.
- 0.543. Jednostavne građevine određene su Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima [koji se donosi na temelju Zakona o gradnji. kao građevine koje se mogu graditi bez akta za građenje, a u skladu s prostornim planom propisanim uvjetima](#) [Jednostavne građevine i radovi mogu se graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, u skladu s prostornim planom propisanim uvjetima.](#)
- 0.554. Manja poslovna građevina je građevina poslovne namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene.
- 0.565. Nadstrešnica - je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta i drugih otvorenih površina građevne čestice. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa sve četiri strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine, ogradni ili drugi nosivi zid i sl. Minimalno s jedne strane mora ostati otvorena.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

1.0.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

- temeljna obilježja prostora Varaždina i ciljevi razvitka urbane strukture i razvitka grada;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
- ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području.

1.1. Korištenje i namjena prostora

1.1.1. Površine svih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. Namjena i korištenje prostora i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

1.	Stambena namjena	(žuta).....	S
2.	Mješovita namjena	(narančasta).....	M
3.	Javna i društvena namjena	(crvena).....	D
–	upravna.....		D1
–	socijalna.....		D2
–	zdravstvena		D3
–	predškolska		D4
–	osnovnoškolska		D5
–	srednjoškolska		D6
–	visoko školska		D7
–	kulturna.....		D8
–	vjerska		D9
	površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D (sve navedene i druge javne i društvene namjene: političke organizacije, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, športsko-rekreacijske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)		D
4.	Ugostiteljsko-turistička namjena.....		T3
5.	Poslovna namjena	(tamnosmeđa).....	P
6.	Poslovna namjena u perivojnom zelenilu	(tamnosmeđa i zelena)	P
7.	Poslovna namjena i rasadnik	PR
8.	Proizvodno-poslovna	(tamnosmeđa <u>ljubičasta</u>).....	G
9.	Komunalno-servisna	(tamnosmeđa)	
–	uređaj za pročišćavanje.....		K1
–	gospodarenje otpadom.....		K4
10.	Površine infrastrukturnih sustava	(bijela)	IS
–	koridori prometnica		
–	trafostanice		IS1
–	plinsko-redukcijska stanica		IS2
–	<u>meteorološko motriteljska postaja</u>		<u>IS3</u>
11.	Športsko-rekreacijska namjena	(plavozelena)	
–	sport i rekreacija		R1
–	otvoreni sportski tereni.....		R2

– kupalište.....	R3
– konjički sport.....	R4
– autokamp.....	AC
Površine na kojima su moguće sve sportsko-rekreacijske namjene, označene su kao R1 (to mogu biti baseball stadion, dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, drugi stadioni i razna igrališta).	
12. Javne zelene površine	(zelena)
– uređene parkovne površine.....	Z1
– uređene zelene površine.....	Z2
– zaštićena park-šuma.....	Z3
– zaštitno zelenilo.....	Z4
– parkovno uređena šuma posebne namjene.....	Z5
13. Groblja	(bijelo i znak).....
14. Spomen groblje	(zeleno i znak).....
15. Vodene površine	(svjetloplava)
16. Autobusni kolodvor	(narančasta).....
17. Zona željeznice i željezničkih postrojenja	(svjetlosiva)
18. Alternativna lokacija autobusnog kolodvora.....	AAK
– Željeznički kolodvor	(ljubičasta).....
– željeznička stanica.....	ŽK
– putnički tehnički kolodvor.....	ŽS
– teretni kolodvor.....	PTK
– prijelaz pruge u jednoj razini	
– pješački prijelaz pruge u dvije razine	
– prijelaz u dvije razine	
– mogući – alternativni prijelaz u jednoj ili u dvije razine	
19. Nasipi	(ljubičasta)

1.1.1. Stambena namjena – S

1.1.1.1. Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene.

Na građevnim česticama stambene namjene mogu se pored stambene namjene graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj manjoj poslovnoj građevini.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

Na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, mogu se graditi građevine za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- građevine i(ili) površine za sportsko-rekreativne sadržaje, uređivati parkovi i druge zelene površine, te dječja igrališta i urbani vrtovi

1.1.2. Mješovita namjena – M

1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,

- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, uredske i slično
- infrastrukturne građevine
- male benzinske postaje
- javne garaže
- prateće građevine prometne infrastrukture
- komunalna infrastruktura.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Iznimno u zoni Varteksa i okolnog prostora, koja je označena na kartografskom prikazu 4.3. se može zadržati i gospodarska namjena, a veličina nestambenih čestica u toj zoni može biti i veća. U zoni Grabanice površina građevne čestice za trgovačku namjenu može biti i veća od 0,5 ha, ali ne veća od 1,25 ha.

Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

1.1.3. Javna i društvena namjena – D

- 1.1.3.1. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đачki i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, ~~turističke građevine (hoteli i slično).~~

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.1.4. Gospodarska namjena proizvodno-poslovna - G

- 1.1.4.1. Na površinama proizvodno poslovne namjene smještavaju se gospodarski sadržaji koji su prihvatljivi sa stanovišta zaštite okoliša. To su:

- proizvodni: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno-veleprodajni prostori,
- poslovne: upravne, uredske i trgovačke građevine i hoteli,
- ostale komunalne djelatnosti: sajmište na otvorenom prostoru i u namjenski građenim građevinama, reciklažna dvorišta i druge građevine infrastrukture,

Na površinama proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi i:

- izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- turističko ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;

- trgovački centri;
- prometne građevine, garaže,
- sportsko rekreacijske namjene;
- istraživački centri i građevine uprave
- školstvo – specijalizirane škole
- drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- građevine za malo poduzetništvo;
- benzinske postaje
- ateljei i umjetničke galerije.

1.1.4.2. Na površinama gospodarsko proizvodno-poslovne namjene ne mogu se obavljati djelatnosti poput ~~spalionica spaljivanja~~, petrokemijskih piroliza, obrade otpada kao primarne djelatnosti i slično.

1.1.4.3. Postojeće postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada će nastaviti s radom na postojećoj lokaciji do pronalaska odgovarajuće zamjenske lokacije na koju će se izmjestiti.

1.1.5. Komunalno servisna namjena – K

1.1.5.1. Za komunalno servisnu namjenu su predviđene zone što se odnose na lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i obradu komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te druge građevine za obradu otpada u svrhu dobivanja novih proizvoda ili obnovljivih izvora energije. Lokacija na području Motičnjaka služiti će za uređaj za pročišćavanje i kao lokacija za razvrstavanje i pakiranje komunalnog i ~~bezopasnog neopasnog~~ proizvodnog otpada, ~~kao alternativna lokacija pretovarne stanice pretovarna stanica i uz gradsko reciklažno dvorište.~~

1.1.5.2. Na lokaciji Brezje će se izvršiti sanaciju ~~uz privremenog odlagališta~~ baliranog otpada. ~~Postojeće postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada će nastaviti s radom na postojećoj lokaciji.~~

1.1.5.3. Na svim lokacijama se mogu graditi i drugi sadržaji koji su potrebni za obavljanje komunalno servisne djelatnosti (uredi, laboratoriji, radionice, skladišta, garaže, igrališta i sl.) te druge infrastrukturne građevine.

1.1.6. Poslovna namjena P

1.1.6.1. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni i manji trgovački sadržaji, gradske robne kuće, poslovni, upravni, uredski prostori, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, ateljei umjetničke galerije s klesarskom radionicom javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, te građevine posebne namjene. Iznimno, u zoni poslovne namjene uz Istočnu obilaznicu, južno od Koprivničke ulice i zapadno od Ul. G. Krkleca mogu se graditi i veći trgovački centri.

1.1.7. Poslovna namjena u perivojnom zelenilu P

1.1.7.1. Površina poslovne namjene u perivojnom zelenilu nalazi se u Jalkovcu u vrijednom perivoju u kojem se nalaze građevine poslovne namjene. Pri uređenju se može predvidjeti javne i društvene te turističke sadržaje. Sve intervencije se moraju planirati prema posebnim uvjetima službi zaštite.

1.1.8. Poslovna namjena i rasadnik PR

1.1.8.1. Ova namjena je planirana na prostoru sjeverno od groblja i Hallerove aleje. U njoj se mogu graditi poslovne i trgovačke građevine što služe za prodaju bilja te održavanje parkova i groblja. Postojeći rasadnik može se proširivati.

U ovoj zoni moguća je izgradnja klesarskih radionica, servisa i garaža.

1.1.9. Zajedničke odredbe

1.1.9.1. Na prostorima u zonama iz točki 1.1.4. do 1.1.8. moguće je graditi jedan stan na pojedinoj građevnoj čestici osnovne namjene. On se mora graditi istovremeno ili nakon gradnje građevine osnovne namjene.

1.1.10. Površine infrastrukturnih sustava – IS

1.1.10.1. Na površinama infrastrukturnih sustava označenim na grafičkom prikazu br. 1. su prikazani:

- a) koridori prometnica
- b) transformatorske stanice 110 kV,
- c) plinska redukcijaska stanica,
- d) [meteorološko motriteljska postaja](#)

Sve druge građevine infrastrukture mogu se graditi u odgovarajućim zonama drugih namjena.

1.1.10.2. Na grafičkom prikazu su označeni koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovi), (željezničke pruge s pratećim sadržajima i građevinama), te (željezničke i autobusne stanice i kolodvori).

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

1.1.11. Športsko-rekreacijska namjena – R

1.1.11.1. Športsko-rekreacijska namjena sadrži površine i građevine za šport i rekreaciju.

Na tim se površinama mogu graditi igrališta, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, prostori za obuku i čuvanje pasa i konja, te za rekreacijsko jahanje, kao i drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Moguća je gradnja građevina kao što su hotel, ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

Za kapitalne sportske građevine (stadioni i gradska sportska dvorana, gradski bazeni) površina dopunske namjene može biti i veća od 30%, ali ne veća od 50%.

Na površini sporta i rekreacije u zoni Mali Prelogi planirana je izgradnja autokampa.

1.1.12. Javne zelene površine

1.1.12.1. **Parkovno uređene površine – Z1** su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni,

turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtno površine do 150 m², ali ne više od 10% površine parka, visine podrum i prizemlje.

- 1.1.12.2. **Uređene zelene površine – Z2** su javne površine koje se uređuju prvenstveno radi očuvanja neizgrađenog prostora. U njima se mogu uređivati igrališta, šetne staze, postavljati urbana oprema, te građevine iz prethodne točke.
- 1.1.12.3. **Zaštićena park – šuma – Z3** je Dravska park šuma, prirodna i sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, koja je namijenjena odmoru i rekreaciji u smislu mirnog boravka u prirodi. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje i uređenje. Za sve zahvate i radnje na zaštićenoj park-šumi potrebno je dobiti suglasnost nadležnih tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.
- 1.1.12.4. **Zaštitno zelenilo – Z4** su površine južno od groblja. One se prvenstveno uređuju održavanjem i sadnjom visokog zelenila. U njima se može urediti pješačke, biciklističke i trim-staze te infrastrukturne građevine.
- 1.1.12.5. **Parkovno uređena šuma posebne namjene Z5** – je širi prostor šume Jelačićka namijenjene odmoru i rekreaciji, i uređenju sportskih i dječjih igrališta. U ovom prostoru će se uređivati šetne i biciklističke staze te pristup sportskoj dvorani.

1.1.13. Groblja

- 1.1.13.1. Određeni su prostori za razvoj oba postojeća varaždinska groblja na način da su i za Varaždinsko i Biškupečko predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.
- 1.1.13.2. Židovsko groblje će se održavati bez novih ukopa.

1.1.14. Vode i vodna dobra

- 1.1.14.1. Vodene površine su površine stajaćih voda i vodotokova (Drava, kanal i jezero HE Čakovec, dio toka Plitvice i Gojančice, kanali itd.), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

1.1.15. Autobusni kolodvor

- 1.1.15.1. Planiran je na postojećoj lokaciji, a kao alternativa je određena lokacija a između Ul. Pavleka Miškine, ~~Koprivničke ulice~~ [Podravske ulice](#) i željezničke pruge za Čakovec.
- 1.1.15.2. U zoni autobusnog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, parkirališta ili javne garaže, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, uredske, turističke i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu. Na lokaciji autobusnog kolodvora ne može se graditi prostore za servisiranje i duže parkiranje autobusa.

1.1.16. Zona željeznice, kolodvori i stajališta

- 1.1.16.1. U zoni željezničkog putničkog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu. Postojeći putnički kolodvor će se produžiti, dograditi i rekonstruirati, uz gradnju pothodnika za putnike.
- 1.1.16.2. Tehničko putnički kolodvor i teretni kolodvor izgraditi će se na novoj lokaciji uz prugu za Koprivnicu.
- 1.1.16.3. Teretni kolodvor će se izgraditi uz putnički tehnički kolodvor, južno od pruge za Koprivnicu.
- 1.1.16.4. U gradu će se urediti stajališta prigradske željeznice na za to podobnim lokacijama.

1.1.17. Ugostiteljsko-turistička namjena – T3 mali kamp

1.1.17.1. Nije dopuštena izgradnja čvrstih objekata osim za recepcije, sanitarnog čvora i manjeg ugostiteljskog sadržaja. Za navedene sadržaje preporuča se postavljanje montažnih objekata.

1.1.18. Urbani vrtovi

1.1.18.1. Moguće je uređenje urbanih vrtova u svim dijelovima Grada Varaždina, na površinama svih namjena, na zemljištu u gradskom vlasništvu. Uvjeti uređenja urbanih vrtova biti će propisani posebnom gradskom Odlukom.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

1.2.1. Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.

Tlocrt građevina na građevnim česticama treba biti u zoni te namjene.

1.2.2. Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena građevna čestica se formira na toj površini.

1.2.3. Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2.4. Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje) bez osiguranja pristupa.

1.2.5. Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi i/ili uređivati ulice, trgovi, parkovi i druge zelene površine, dječja i rekreativna igrališta te graditi komunalna infrastrukturna mreža prema pojedinim odredbama točke 7.

2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju – prometne, energetske, vodne se grade i rekonstruiraju prema uvjetima Prostornog plana Varaždinske županije, a proizvodne, športske, nepokretna kulturna dobra, spomenici prirode, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene održavaju se, uređuju, grade ~~se—novi~~, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i načina i uvjeta gradnje ove odluke.

2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, športsko-rekreativne i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu ~~i-županiju~~ sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Postojeće građevine:

- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (granica R. Slovenije) -Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-G.P. Ilok (granica R. Srbija),
- D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) -Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8),
Uz postojeće državne ceste D3 i D2 potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
- željezničke pruge R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj.
- željeznička pruga R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec
- ~~- željeznička pruga (L201) Varaždin – Ivanec – Golubovec~~
- ~~- aerodrom Varaždin~~

Planirano:

- modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika
- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave,
- modernizacija postojeće R 201 (Zaprešić - Čakovec),
- modernizacija postojeće R 202 (Varaždin – Dalj) u dvokolosječnu elektrificiranu prugu
- održiva modernizacija D3 izgradnjom novog kolničkog traka i mosta zapadno od D3 i postojećeg mosta prema Međimurskoj županiji
- proširenje istočne obilaznice u Varaždinu u dijelu – dio državne ceste D2 od rotora u Ul. M.P.Miškine do rotora u Gospodarskoj ulici (na dva kolnička traka)

2. Energetske građevine

Postojeće građevine:

- ~~- dalekovodi 110 kV i prateća transformatorska postrojenja (TS 110/35/10 kV Varaždin 1 i Varaždin 2)~~
- magistralni plinovodi: Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:
 - magistralni plinovod Kneginec - Varaždin II DN 300/50 (dva cjevovoda)
 - prateća nadzemna građevina: MRS (mjerno redukcijske stanice) Varaždin II

3. Vodne građevine

- kompleks građevine hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi (akumulacije - Varaždinsko jezero, brane, kanali)
- nasip za obranu od velikih voda rijeke Drave
- ~~- dijelovi zaštitnih zona crpilišta Vinokovščak, Varaždin i Bartolovec, rezervoari vode i dijelovi magistralnog vodoopskrbnog sustava~~
- građevine na slivnom području Plitvice-
- Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500 l/s i više:
 - vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više:
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin (postojeće i planirane)

- Vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta 1000000 ES i više (Sustav odvodnje Varaždin):

Postojeće građevine:

- uređaj za pročišćavanje (100.000 ES) - Sustav odvodnje Varaždin (mehanički)
- glavni dovodni kanal (kolektor) - Sustav odvodnje Varaždin

Planirane građevine:

- uređaj za pročišćavanje (127.000 ES s III stupnjem pročišćavanja) - sustav Aglomeracije Varaždin (mehanički – povećanje kapaciteta postojećeg uređaja)
- glavni dovodni kanal (kolektor) - Aglomeracija Varaždin

4. Druge građevine

- meteorološko motriteljska postaja s pratećom infrastrukturom
- ~~proizvodni, trgovački, kulturni i značajni sportski sadržaji~~
- ~~građevine za zaštitu vode, sustav i dio uređaja za pročišćavanje otpadnih voda~~
- posebne građevine i površine – građevine MUP-a – postojeće: Istražni zatvor Varaždin

5. ~~Elektronička komunikacijska infrastruktura~~ Građevine i površine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine:

- tranzitno-pristupne elektroničke komunikacijske centrale
- ~~međunarodni, međužupanijski i županijski svjetlovodni kabeli~~ međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - međunarodni vod Država Slovenija (Zavrč) - Varaždin (uz građevine hidroenergetskog (HE) sustava Drava),
 - međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec – Varaždin
- radio far
- ~~radijski koridor~~
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridori mikrovalnih veza):
 - Varaždin, Zagrebačka 13 - Ivanščica,
 - Varaždin, Krešimirova 6a (RTL) - Varaždin, Zagrebačka 13,
 - Varaždin, Zagrebačka 13 - Varaždin, Krešimirova 6a (RTL),
 - Varaždinbreg - Varaždin, Zagrebačka 13,
 - Varaždin, Zagrebačka 13 – Varaždinbreg
 - Ivanščica - Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22

Planirane građevine

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridori mikrovalnih veza):
 - Ivanščica - Varaždin, Zagrebačka 13,
 - Kalnik, Varaždin, Zagrebačka 13

6. ~~Kulturna dobra~~

- ~~povijesne graditeljske cjeline~~
- ~~arheološka područja i lokaliteti~~

7. ~~Prirodna baština~~

- ~~Dravska park šuma~~
- ~~Varaždinska groblja~~

2.4. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Postojeće građevine:

- željeznička pruga (L201) Varaždin - Ivanec - Golubovec
- helidrom (Varaždin – bolnica)

2. Energetske građevine

Postojeće građevine:

- dalekovodi 35 kV do 220 kV s pratećim trafostanicama i rasklopnim postrojenjima

Planirane građevine:

- kabel 35 kV između postojećih kabela 35 kV,
- TS 110 kV Varaždin II i Brezje
- Dalekovod DV 110 kV (između TS Varaždin II do dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec – Čakovec)

3. Vodne građevine

Postojeće građevine:

- vodne građevine za melioracijsku odvodnju do 10.000 ha: osnovna kanalska mreža na području Grada
- vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s
- izvorište Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak

4. Građevine i površine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
- tranzitno-pristupne elektroničke komunikacijske centrale
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni),

Planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

5. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i značajni sportski sadržaji
- sveučilišni kampus Varaždin
- lokacija za Sveučilište sjever u Križanićevoj ulici
- sveučilište sjever – dio u Optujskoj ulici (izvan obuhvata GUP-a)
- centar znanosti Varaždin
- posebna namjena: regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje
- kamp Varaždin (sjeverno od kanala)
- povijesni i kulturni turizam
- županijska palača – upravni sadržaji - očuvanje i valorizacija
- opća bolnica Varaždin
- tehnološki park Varaždin

6. Građevine za gospodarenje otpadom:

Planirane građevine:

- ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.0. Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene - G poslovne namjene – P, komunalno servisne namjene – K, mješovite namjene – M.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s time da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske djelatnosti određeni su točkama 3.1., 3.2., 3.3. te točkom 10. ove Odluke i prikazani na kartografskim prikazima: 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA

Gospodarske građevine u smislu ove Odluke su proizvodne, proizvodno-poslovne, poslovne i komunalno-servisne.

Vrste gospodarskih građevina koje se mogu graditi na površinama pojedine namjene određene su točkom 1. ove Odluke.

3.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina proizvodne i proizvodne poslovne namjene

3.1.1. Osnovni uvjet za izgradnju građevina proizvodne i proizvodno-poslovne namjene je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša.

Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u gradu.

3.1.2. Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za izdavanje akata za gradnju i Zaključkom Gradonačelnika na česticama s postojećim proizvodnim i proizvodno poslovnim građevinama, te na području Gospodarske zone Brezje, izgrađenost može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne veća od 60%.

3.1.3. Najveća visina proizvodnih i proizvodno-poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja prema točki 9.2.3. ovih odredbi.

3.1.4. Minimalna širina građevne čestice mora biti 20 m.

Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 10 m, a kod postojećih građevina iznimno [može biti](#) i manja.

3.1.5. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posuda za otpad.

Ako se građevnu česticu ograđuje ograda može biti visine najviše 2 m, a iznimno i više ako to posebni sigurnosti razlozi i tehnološke potrebe zahtijevaju.

3.1.6. Na čestici treba, u dijelu gdje je u kontaktu sa zonom stambene ili mješovite namjene te uz židovsko groblje osigurati zaštitni zeleni prostor širine najmanje 10 m. U gospodarskoj zoni istočno od dosadašnje farme u Optujskoj ulici taj koridor mora biti najmanje 25 m. Uz pristupne ulice taj prostor mora biti najmanje 5 m.

3.1.7. U sklopu dokumentacije za izdavanje građevnih dozvola treba izraditi i krajobrazno rješenje uređenja građevne čestice.

3.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina komunalno-servisne namjene

3.2.1. Mogu se graditi tako da izgrađenost građevne čestice pod zgradama ne prelazi 40%, a minimalno 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilo na prirodnom tlu.

Za izgradnju građevina komunalno servisne namjene primjenjuju se odredbe točke 3.1.

3.3. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina poslovne namjene

3.3.1. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica poslovne namjene može biti najviše 50%, a minimalno 30% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

Iznimno za zatečenu gradnju zelenilo može biti i manje, ali ne manje od 10% površine građevne čestice.

3.3.2. Najveća visina poslovnih građevina može biti 2 podruma, prizemlje i 8 katova.

3.3.3. Sve potrebe za parkiranjem (osim kod građevina u povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni gdje to može biti na javnom parkiralištu ili garaži) treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

3.3.4. Udaljenost građevine od susjedne čestice, u slučaju samostojeće gradnje mora biti minimalno pola visine, ali ne manje od 5 m.

3.3.5. Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru stambene namjene određeni su u točki 6.4.

3.4. Zajedničke odredbe

3.4.1. Pojedine odredbe točaka 3.1., 3.2. i 3.3. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno. Tada se primjenjuju odredbe iz točke 10.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.0.1. U Generalnom urbanističkom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka građevina društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, sveučilišta i znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zone javne i društvene namjene D, stambene namjene S, mješovite namjene M i proizvodno poslovne namjene G.

Iznimno mogu biti i na javnim i zelenim površinama, kada je to određeno detaljnijim planom.

Vrste društvenih građevina koje se mogu graditi na površinama pojedine namjene određeni su točkom 1. ovih Odredbi za provođenje.

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su ovom točkom 4.1.-4.10. i točkom 10. ove Odluke i prikazani su na kartografskim prikazima: 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA.

4.0.2. Razmještaj postojećih građevina po vrstama je označen na grafičkom prikazu 2. Moguća je njihova prenamjena za druge vrste građevina javne i društvene namjene.

4.1. Uvjeti i način gradnje predškolskih ustanova

- 4.1.1. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu na osnovi posebnih zakona i standarda.
Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Pri planiranju lokacija za predškolske ustanove treba polaziti od pretpostavke da je broj djece predškolske dobi 8% od broja stanovnika, a da je u predškolskim ustanovama 75% od te dobne skupine.
- 4.1.2. Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne bi smio biti prekidan jakim prometnicama.
Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- 4.1.3. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.1.4. Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.1.5. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.

4.2. Uvjeti i način gradnje osnovnih škola

- 4.2.1. Za gradnju novih te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
– broj djece školske dobi određuje se s 10% od planiranog broja stanovnika;
– broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
– bruto površina građevine je oko 5,0 m² / učeniku;
– najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti 40% za nove škole, i maksimalno do 50% za postojeće.
Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava u budućnosti organizirati u jednoj smjeni. Zbog toga je GUP-om određen veći broj lokacija s oznakom D koje se mogu namijeniti za gradnju osnovne škole.
- 4.2.2. Pri određivanju lokacija treba voditi računa o lakoj i sigurnoj dostupnosti učenika i osigurati im siguran pješački put do škole koji ne bi trebao biti prekidan jakim prometnicama. Ako to lokacija dopušta, uz osnovne škole će se uređivati i otvoreni sportski tereni za rekreaciju stanovnika.
- 4.2.3. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.
Nova građevina može biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
Kod izgradnje novih škola treba predvidjeti prostor za vanjske sportske terene i odmor učenika.
Građevinska čestica škole treba biti ograđena.
Najveća visina ograde može biti do 2,0 m.
Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.

- 4.2.4. Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 4.2.5. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati do visine 2 kata i potkrovlje vodeći računa o zadovoljenju svih potreba učenika za cjelodnevni boravkom, a naročito osiguranjem neophodnih vanjskih površina za igrališta i odmor.

4.3. Zajedničke odredbe

- 4.3.1. Odredbe točaka 4.1. i 4.2. se primjenjuju na cijelom području u obuhvatu GUP-a.

4.4. Uvjeti i način gradnje srednjih škola

- 4.4.1. Prigodom gradnje novih srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
- optimalni prostorni kapacitet srednjoškolske građevine je 840 učenika;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
 - na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odmor na otvorenom ;
 - tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%.
 - treba osigurati potrebna otvorena i zatvorena sportska igrališta.
- 4.4.2. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje. Ako se gradi ograda, visina joj može biti do 2,0 m. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.4.3. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati. Izgrađenost čestica im može biti do 50%. Tamo gdje to prostorni uvjeti omogućuju uređivat će se na istoj građevnoj čestici sportska igrališta i graditi dvorana.
- 4.4.4. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
- 4.4.5. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.5. Uvjeti i način gradnje građevina visokih učilišta i znanstvenih institucija

- 4.5.1. Planom je predviđena mogućnost izgradnje, dogradnje i nadogradnje visokoškolskih i znanstvenih institucija na postojećim i novim lokacijama koje osim nastavnih sadržaja mogu uključivati i građevine za boravak studenata, stanovanje nastavnika, te druge prateće sadržaje.
- 4.5.2. Najveću izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a minimalno 30% treba biti zelenilo i vanjski sportski tereni. Najveća visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 8 katova.
- 4.5.3. Ako je postojeća tlocrtna izgrađenost veća od 60% kod rekonstrukcija se ne može povećavati.
- 4.5.4. Udaljenost građevine od susjedne međe ako se gradi kao slobodnostojeća građevina mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.5.5. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
- 4.5.6. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.6. Uvjeti i način gradnje građevina kulture

- 4.6.1. Kod gradnje novih građevina tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a najmanje 30% površine treba biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ovisno o njenoj namjeni.
- 4.6.2. Iznimno kod dogradnje postojećih građevina izgrađenost građevne čestice može biti do 100%.
- 4.6.3. Potrebe za parkiranjem treba u pravilu zadovoljiti na vlastitoj čestici, a ako to nije moguće najviše 50% se može predvidjeti na posebnom parkiralištu ili javno prometnoj površini. Mogu se graditi kao samostojeće ili poluugrađene građevine. Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.

4.7. Uvjeti i način gradnje građevina zdravstvene i socijalne skrbi

- 4.7.1. Postojeće građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- 4.7.2. Kod gradnje novih građevina i dogradnje postojećih tlocrtna izgrađenost može biti do 60%, a najmanje 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina im može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Udaljenost od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici.
- 4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji prema odredbama točke 10.1.7. Odredbi za provođenje.

4.8. Uvjeti i način izgradnje vjerskih građevina

- 4.8.1. Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove će se graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te društvene namjene.
- 4.8.2. Tlocrtna izgrađenost i visina novih građevina će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom vjerske građevine. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi u svim namjenama.

4.9. Uvjeti i način gradnje drugih sadržaja društvenog interesa

- 4.9.1. Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, turizam), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, u pravilu u zonama javne i društvene, mješovite i gospodarske namjene.
- 4.9.2. Načini i uvjeti gradnje građevina iz točke 4.9.1 određeni su točkom 10. ove odluke.
- 4.9.3. Radi poboljšanja ukupne turističke ponude u Varaždinu treba sagraditi novi hotel. Lokacija i kategorija će mu se odrediti prema kriterijima [studije "Varaždin — vizija turističke destinacije" strateških dokumenata razvoja kulture i turizma Grada Varaždina](#).
- 4.9.4. Za uređenje i gradnju autokampa je određena lokacija Mali Prelogi.
- 4.9.5. Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama, na trgovima i u zonama drugih namjena.

4.10. Zajedničke odredbe

- 4.10.1. Pojedine odredbe točaka 4.4. do 4.9. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije određena.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- 5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni i sl.).
- 5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (garderobe, klupski prostori, spremišta i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. U tim građevinama mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) građevine u toj zoni. Površina tih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne BRP prateće građevine.
- 5.1.3. Kod zatvorenih sportsko – rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .
- 5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost ovim planom nije ograničena.
- 5.1.5. Kod gradnje građevina za konjičke sportove tlocrtna izgrađenost može biti do 30%.
- 5.1.6. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine nije određena.
- 5.1.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.8. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.
- 5.1.9. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća.
- 5.1.10. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 5.1.11. Za autokamp tlocrtna izgrađenost pod građevinom može biti do 10%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i kat. U autokampu se mogu graditi smještajni i prateći sadržaji kao trgovine, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi i slično. Oni se grade istovremeno s uređenjem kampa.
- 5.1.12. Za mali kamp izgrađenost može biti do 10%. Kod projektiranja se treba pridržavati odredbi Pravilnika o kampovima. Sve potrebe treba zadovoljiti u Planom označenoj zoni.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje

- 6.1.1. Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene – S i mješovite namjene – M. U nekima prostorima drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća
- Višeobiteljska građevina
- Višestambena građevina:

Za određivanje vrste stambenih građevina u pojedinim prostorima grada primjenjuju se odredbe točke 10.

- 6.1.2. U ili uz građevine stambene namjene na istoj građevnoj čestici mogu biti i graditi se manje poslovne građevine ili prostori za prateće sadržaje određene u odredbi 1.1.1.1., te pomoćne građevine. Ukupna površina nestambenih sadržaja može biti do 50% površine stambene namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi više pomoćnih građevina.

Gradnja manjih poslovnih građevina nije dozvoljena na građevnim česticama višestambenih građevina.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina i manjih poslovnih građevina određen je točkama 6.2.-6.5. i točkom 10. ove Odluke s tim da su mjerodavne odredbe točke 10 u slučaju različitosti.

- 6.1.3. Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta; pristup na javno prometnu površinu i priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, obiteljske kuće mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

- 6.1.4. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.

6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina

- 6.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i više obiteljskih građevina kao:

- a) Slobodnostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3,0 m za obiteljsku kuću, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje.

Izuzetno, građevina može biti udaljena od susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od 1.0 m ako se ne izvode otvori na zidu. U tom se slučaju na građevini ne smiju izvoditi otvori i ostakljenja prema susjednoj građevnoj čestici, osim otklopnih prozora maksimalne veličine 60x60 cm ostakljenih neprozirnim staklom te ventilacijskih otvora". Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja maksimalne veličine 60 x 60 cm.

- b) Poluugrađene građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje 3 m za obiteljske kuće, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje. Na strani prislonjenoj uz među susjedne čestice, ne smiju se izvoditi nikakvi otvori uključujući svjetlarnike, ventilacijske otvore, i sl.

- c) Ugrađene građevine

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ~~ili zamjenskoj gradnji~~ i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama.

- ~~Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.~~

- 6.2.2. Minimalna veličina nove građevne čestice određuje se:

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, s udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.

- Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih građevina je 600 m², a maksimalna bruto građevinska površina 400 m².

Izuzetno u već izgrađenim dijelovima grada omogućuje se gradnja u pojedinačnim interpolacijama i na građevnim česticama manjih površina i širina.

Na postojećim građevnim česticama i kada su manje od prethodno navedenih moguća je rekonstrukcija ~~i zamjena~~ građevina.

Maksimalna veličina građevnih čestica nije propisana.

Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.

- 6.2.3. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40% za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, a maksimalno 50% za ugrađene građevine. Iznimno kod nove gradnje i rekonstrukcije slobodnostojećih i poluugrađenih građevina u interpolacijama unutar izgrađenog dijela naselja, dozvoljena je maksimalna izgrađenost građevinske čestice od 30%, osim ako se radi o rekonstrukciji građevine kada je zatečena izgrađenost veća od dozvoljene, ona se može zadržati, ali ne povećati.

~~6.2.4. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajebrazom.~~

- 6.2.54. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okolni prostor.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

- 6.2.65. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

- 6.2.76. Visina građevina iznosi: maksimalno 6 m za građevinu P+Pk, maksimalno 9,0 m za građevinu P+1+Pk i maksimalno 12,0 m za građevinu P+2+Pk.

- 6.2.87. Između regulacijskog i građevinskog pravca kod obiteljskih kuća i niske stambene izgradnje uređuje se predvrt u ulicama u kojima je to već prisutno i u novim stambenim dijelovima s gradnjom pretežno obiteljskih kuća, tamo gdje se ne radi detaljniji plan, dubine u pravilu 5 m.

Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.

U područjima u kojima će se raditi detaljniji prostorni planovi udaljenost se može odrediti i drugačije.

- 6.2.98. Otvorena stubišta, balkoni, povišene terase i ostali otvoreni dijelovi građevina ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, nenatkrivena terasa koja je od kote konačno uređenog terena izdignuta manje od 0,5 m, može se graditi do međe susjedne građevne čestice. Na udaljenosti manjoj od 3 m dozvoljeno je izvesti natkrivenu terasu uz obavezno izvođenje pune pregrade visine minimalno 1,8 m, bočno prema susjednoj građevnoj čestici.

- 6.2.109. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža.

- 6.2.110. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad

- 6.2.121. Omogućuje se gradnja ograda od standardnih gradiva, u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

- 6.2.1312. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom ili nezastrtom terenu.

6.3. Način gradnje višestambenih građevina

- 6.3.1. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Iznimno, ona može biti i manja kod gradnje zamjenskih građevina i u interpolacijama.
- 6.3.2. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti, određuju se uvjeti i način gradnje višestambenih građevina:
- a) Slobodnostojeće građevine
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m.
Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 30%.
 - b) Poluugrađene građevine
To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40%.
 - c) Ugrađene građevine
To su građevine kod kojih se isključivo dvije strane nalaze na međama građevne čestice. Na slobodnim stranama građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40%.
- 6.3.3. Građevna linija može biti uvučena u odnosu na regulacijsku, a može se i poklopiti s regulacijskom linijom kada to uvjetuje okolna izgradnja, ili je tako određeno detaljnijim planovima.
- 6.3.4. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila, u blizini građevine.
Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad
- 6.3.5. Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene. Dozvoljava se gradnja ulične ograde od standardnih gradiva visine do 1,5 m. Smještaj ulične ograde je iza regulacionog pravca. Ograde između građevnih čestica mogu biti visine do 2,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- 6.3.6. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom ili nezastrtom terenu. Iznimno, u ozelenjenu površinu može se uračunati i zelenilo iznad podzemne etaže ako je debljina sloja zemlje minimalno 50 cm.

6.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina

- 6.4.1. Uvjeti i način gradnje manjih poslovnih građevina
Kod izvedbe građevina na slobodnostojeći način, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 3,0 m. Ovisno o okolnoj izgradnji, građevina se može izvesti i kao poluugrađena, ugrađena s dvije strane i ugrađena s tri strane. U tom slučaju ne smiju se izvoditi otvori, fiksna ostakljenja i ventilacijski otvori prema susjednoj čestici. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama. Dozvoljena katnost iznosi podrum, prizemlje i potkrovlje. Visina građevine iznosi maksimalno 4,0 m. Građevni pravac građevine je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- 6.4.2. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
Kod izvedbe pomoćnih građevina - zgrada: garaža, spremišta, drvarnica i sl., ako se izvode kao slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 3,0 m. Ovisno o okolnoj izgradnji, mogu se izvesti i kao

poluugrađene, ugrađene s dvije strane i ugrađene s tri strane. U tom slučaju ne smiju se izvoditi otvori, fiksna ostakljenja i ventilacijski otvori prema susjednoj čestici. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama.

Dozvoljena katnost iznosi podrum i prizemlje. Visina građevine iznosi maksimalno 4,0 m. Građevni pravac građevine je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.

Kod izvedbe drugih pomoćnih građevina: septičke jame, podzemnog spremnika goriva, solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na terenu okućnice, bazena i sl., uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

6.4.3. Uvjeti i način gradnje nadstrešnica

Najmanja udaljenost nadstrešnica od susjednih međa, kada se izvode otvoreno na sve četiri strane, mora biti 1.0 m. Izuzetno, nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim česticama mora izvesti puni zid u visini minimalno 1,8 m. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama. Građevni pravac nadstrešnice je obavezno iza građevnog pravca građevine osnovne namjene. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od međa koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.

6.4.4. Manje poslovne građevine mogu se graditi samo na građevinskim česticama obiteljske i višeobiteljske izgradnje.

6.5. Uređivanje građevne čestice

6.5.1. Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu standardnih gradiva. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim ukrasnim zelenilom.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, rekreacijsko igralište, dječja igrališta i sl.

Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

6.6. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

6.6.1. Gradnja jednostavnih građevina za koje nije potrebno izdavati akt kojim se odobrava građenje može se odvijati u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te posebnim propisima.

6.6.2. Način gradnje ili postavljanje jednostavnih građevina kao što su privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, reklamnih panoa, kioska, dječjih igrališta, mogu se postavljati ili uređivati u svim namjenama na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Grada te na česticama u privatnom vlasništvu sukladno odredbama Zakona o gradnji i uvjetima propisanim gradskim Odlukama. Uvjeti za postavljanje građevina navedenih u ovoj točki detaljno su propisani Odlukom o uvjetima za izvođenje zahvata u prostoru i postavljanje opreme za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava

građenje i lokacijska dozvola na području Grada Varaždina i Odlukom o komunalnom redu.

- 6.6.3. Uvjeti za gradnju i postavljanje pojedinih vrsta jednostavnih građevina propisani su u zasebnim poglavljima ovih Odredbi, ovisno o vrsti građevine (pomoćne građevine, ograde, plastenici, staklenici, antenski stupovi i dr.).
- 6.6.4. Kiosci su građevine gotove konstrukcije, standardizirane i izrađene od ovlaštenog poduzeća, a služe za prodaju novina, duhana, voća i povrća, cvijeća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga građevinske (bruto) površine do 15 m². Uvjeti za smještaj i postavljanje kioska propisani su u poglavlju ovim Odredbama i Odlukom o uvjetima za izvođenje zahvata u prostoru i postavljanje opreme za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava građenje na području Grada Varaždina.
- 6.6.5. Reklamni panoi mogu biti veličine oglasne površine do 12 m². Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa definirani su ovim Odredbama te Odlukom o uvjetima za izvođenje zahvata u prostoru i postavljanje opreme za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava građenje i lokacijska dozvola na području Grada Varaždina.
- 6.6.6. Spomenička ili sakralna obilježja građevinske (bruto) površine do 12 m² i visine do 4 m mogu se graditi ili postavljati uz ulice na način da ne ometaju preglednost i ne ugrožavaju promet, ili na drugim mjestima u skladu s posebnim zakonskim propisima, pravilnicima te posebnim odlukama Grada.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7.1. Prometna mreža

- 7.1.0. U kartografskom prikazu 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET, određeni su cestovni i željeznički koridori, željezničko-cestovna čvorišta, te glavni pješački i biciklistički potezi.

7.1.1. Ulična mreža

- 7.1.1.1. Grad će se graditi i uređivati tako da bude pristupačan za sve građane bez obzira na dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju.
U provedbi plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
Prioritetno će se osigurati pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.
Na području grada pratit će se stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu što podrazumijeva preoblikovanje ulica, ugradnju fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine vožnje do 30 km/sat u pojedinim ulicama i zonama i drugo.
Istražit će se mogućnosti uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza.
- 7.1.1.2. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže. Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, ostalih područnih ulica i ostalih stambenih ulica. Planom je omogućena gradnja i drugih ulica koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu.
- 7.1.1.3. Nakon gradnje dijela Podravske brze ceste (Jugozapadne obilaznice) sa spojem na autocestu, državnom cestom D2 predlaže se proglasiti tu prometnicu.
- 7.1.1.4. Planiran je produžetak Istočne obilaznice novim mostom preko rijeke Drave. Za nju je moguće denivelirati dio trase, kako ne bi bila prostorna barijera.

- 7.1.1.5. Planirano je Istočnu obilaznicu te Miškininu ulicu u smjeru istoka odnosno juga proširiti na dva kolnika.
- 7.1.1.6. Za novu gradsku ulicu što dijelom ima trasu po Bombellesovom nasipu širina kolnika mora biti 7,0 m, a u profilu ulice treba osigurati prostore za obostrane drvorede, biciklističke trake i pješačke nogostupe. Duž kolnika moguće je izvesti parkirališta.
- 7.1.1.7. Ukupna širina koridora osnovne ulične mreže određivat će se u skladu s kartografskim prikazom 3.1.- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža i prema točki 7.1.1.8. Raspored površina unutar profila određivat će se na osnovi potreba i mogućnosti te smjernica sadržanih u poprečnim presjecima.
U postupku izdavanja ~~lokacijske~~građevinske dozvole mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.
- 7.1.1.8. Koridori rezervirani za nove ulice označeni u Karti 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža su naznaka da u tom prostoru postoji potreba za uličnim povezivanjem, a trasa i križanje će detaljno biti istražena i definirana kroz detaljnije planove ili lokacijske dozvole.
Na području GUP-a sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
Planom se određuju koridori:
1. Za glavne gradske ulice: Istočna obilaznica i istočni dio Miškinine ulice min. koridor je 40,0 m, a optimalni 50,0 m, a za druge nove glavne gradske ulice minimalna širina koridora je 24,0 m, a optimalna 30,0 m, dok je za postojeće ta širina 15,0.
 2. Za nove sabirne ulice minimalna širina koridora je 15,0 m, a optimalna 20,0 m, dok je za postojeće ta širina 9,0 m.
 3. Za ostale područne ulice minimalna širina koridora je 9,0 m, a optimalna 12,0 m, dok je za postojeće ta širina 7,0 m.
 4. Za ostale stambene ulice minimalna širina koridora je 7,0 m, a optimalna 9,0 m. Postojeće sabirne ulice mogu iznimno imati koridor i užu od 9,0 m, a glavne gradske užu od 15,0 m, ako se nalaze u povijesnoj jezgri, ili izgrađenoj sredini. Kod gradnje glavnih gradskih i sabirnih ulica u pravilu će se u njima predvidjeti drvoredi.
- 7.1.1.9. U koridoru javnih cesta mogu se postavljati reklamni panoi prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina i posebne odluke Grada uz suglasnost subjekta koji upravlja javnom cestom.
- 7.1.1.10. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. U pravilu širina prometnog traka za glavne gradske ulice i sabirne ulice iznosi 3,25 m (najmanje 3 m), a za ostale područne ulice 2,75 m. Za ostale stambene ulice kolnici ne mogu biti užu od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.
Iznimno, i tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, kod ostalih ulica može se urediti jedinstvene pješačko-kolne površine. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.
- 7.1.1.11. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m. Iznimno, postojeći se mogu zadržati i ako imaju manju širinu ili veću dužinu. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti užu od 3,0 m.
- 7.1.1.12. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti s manje prometno opterećene ulice.

- 7.1.1.13. Kod ostalih područnih ulica određeno je da najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 3,5 m obostrano od osi.
- 7.1.1.14. Slijepe ulice mogu biti dužine do 150 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.
- 7.1.1.15. Kod ostalih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije od osi kolnika može biti 3,5 m.
- 7.1.1.16. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 7.1.1.17. Raskrižja na osnovnoj uličnoj mreži su u pravilu u jednoj razini. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se osiguraju zone preglednosti u svim privozima. Vrsta raskrižja odredit će se lokacijskim dozvolama. Ona mogu biti i denivelirana.
- 7.1.1.18. Priključenje drugih dijelova ulične mreže na Istočnu obilaznicu i istočni dio Miškinine ulice, može biti deniveliran [ao](#) ili sa roto križanjem. To je prikazano na grafičkom prikazu 3.1.
Kod izrade detaljnije planske dokumentacije ili stručne podloge za izdavanje dozvola moguća su i drugačija rješenja ukoliko su prometno opravdanija.
- 7.1.1.19. Uz koridore ulica mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,
 - javno parkiralište,
 - kamionski i autobusni terminali i sl.
- 7.1.1.20. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;
 - ako instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ulice moguće je iznimno voditi rubno kroz dvorišta susjednih građevnih čestica;
 - u slučaju kada se radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i električnih komunikacija s druge strane;
 - međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.
- 7.1.1.21. U koridorima ulica mogu se graditi javna parkirališta u skladu s posebnim propisima. Ta parkirališta ne mogu se računati za zadovoljenje potreba stambenih, poslovnih i gospodarskih građevnih čestica što se nalaze uz njih. Moguće ih je koristiti za zadovoljenje parkirališnih potreba javnih, društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.
- 7.1.1.22. Za moguće koridore prometnica označene na grafičkom prikazu 1. potreba gradnje i točan položaj odrediti će se detaljnijim planovima, urbanističko arhitektonskim natječajima ili urbanističkom razradom.
- 7.1.1.23. Za moguću trasu nove glavne gradske ulice u Biškupcu i Ulicu Ljube Babića treba prije izdavanja [lokacijske građevinske](#) dozvole u sklopu izrade idejnog rješenja, ispitati mogućnosti u odnosu na postojeću izgradnju. ~~i obaveze stvorene na osnovi~~
- 7.1.1.24. U poplavnom području uz rijeku Plitvicu rubne ceste potrebno je izvoditi s višom niveletom tako da imaju ulogu nasipa.

7.1.2. Prostor za kretanje pješaka

7.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od ~~4,5~~1,6 m.

Izuzetno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od ~~4,5~~1,6 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka, osim u opravdanim iznimnim slučajevima. Kod ulice ukupne širine 7,0 m može se prostor za pješake izvesti jednostrano ili obostrano sa u tom slučaju iznimnom širinom po 0,75 m sa svake strane.

Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost u kretanju.

U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika, trebaju biti ugrađeni upušteni rubnjaci ili izvedena rampa.

Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

7.1.2.2. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaze opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

7.1.3. Parkirališta i garaže

7.1.3.1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

N A M J E N A		BROJ PGM NA 1000 m ² GBP	OSTALE VRIJEDNOSTI
		NORMALNA VRIJEDNOST	
STANOVANJE		12	minimalno 1,5 PGM/1 STAN
POSLOVNI I DRUGI SADRŽAJI		15	
RADNE ZONE		8	1 PM/5 ZAPOSLENIH
OBRTI I SERVISI		10	1 PM/3 ZAPOSLENA
TRGOVINA		25	
TRGOVAČKI CENTAR		45	
ŠKOLE I FAKULTETI	VISOKA ŠKOLA, FAKULTET	15	
	DRUGE ŠKOLE		1 PM/UČIONICU
HOTEL		-	PREMA KATEGORIJI
UGOSTITELJS TVO		30	
KINO, KAZALIŠTE			1 PM/10 MJESTA
<u>MANJI SPORTSKI CENTRI BEZ GLEDATELJA (npr. FITNESS CENTAR, TERETANE, PLESNI STUDIO i sl.)</u>		<u>20</u>	<u>1 PM/2 KORISNIKA</u>
SPORTSKI SADRŽAJI	MANIFESTACIJE	-	1 PM/20 GLEDALACA 1 PM ZA BUS NA 500 SJEDALA

N A M J E N A	BROJ PGM NA 1000 m ² GBP	OSTALE VRIJEDNOSTI
	NORMALNA VRIJEDNOST	
ZDRAVSTVO	-	1 PM/4 KREVETA ILI 1/3 ZAPOSLENA U SMJENI
DJEČJE USTANOVE		1 PM/ GRUPI
VJERSKE GRAĐEVINE		1 PM/5-20 SJEDALA

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i skloništa. Na području GUP-a primjenjivat će se propisane normalne vrijednosti za gradnju parkirališno-garažnog prostora, odnosno "ostale vrijednosti" ako nisu dane "normalne vrijednosti".

Za zadovoljenje stambenih potreba [kod nove gradnje](#) treba osigurati [na vlastitoj građevnoj čestici](#) minimalno 1,5 PGM / stan.

Kod određivanja potrebnog broja PGM primjenjuje se veća vrijednost.

- 7.1.3.2. Pri određivanju broja mjesta za parkiranje osobnih vozila na parkiralištima i u garažama iznimno mogu biti primijenjene minimalne lokalne vrijednosti normativa zbog lokalnih i drugih uvjeta:
- u dovršenim predjelima grada, vodeći pri tome računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima u prostoru,
 - na prostorima grada na kojima postoji ili se planira javni gradski prijevoz putnika, vodeći pri tome računa o vrsti i dostupnosti vozila javnog gradskog prijevoza putnika.
- 7.1.3.3. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- 7.1.3.4. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- 7.1.3.5. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici.
- 7.1.3.6. Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti za druge sadržaje, samo izuzetno uz osiguranje alternativnog smještaja vozila na građevnoj čestici odnosno u garaži ili parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 7.1.3.7. Planom je omogućena gradnja javnih parkirališta i garaža, na onim označenim na karti 3.1. te na drugim lokacijama gdje se za to ukaže potreba.
- 7.1.3.8. Dimenzije parkirališnih mjesta minimalno moraju biti 2,5 x 5,0 m.

7.1.4. Biciklističke staze

- 7.1.4.1. Radi omogućavanja prometa biciklima gradit će se biciklističke staze i trake i to odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao, prometnom signalizacijom, obilježeni dio kolnika ili pješačke staze.
- 7.1.4.2. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,35 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- 7.1.4.3. Izvedba biciklističkih staza je obavezna kod rekonstrukcije i gradnje glavnih gradskih i kod gradnje novih sabirnih ulica.

- 7.1.4.4. Istočno od koridora istočne obilaznice planiran je prostor za pješačko-biciklističko kretanje sa zaštitnim zelenilom ukupne širine 11 m.
- 7.1.4.5. U prostoru zapadno od osnovne škole i Kauflanda planiran je koridor za pješačko-biciklističko kretanje po trasi povoljnijoj od dosadašnje.

7.1.5. Autobusni promet

- 7.1.5.1. Za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i uvođenja javnog gradskog prometa određena je postojeća lokacija autobusnog kolodvora. Na tom mjestu planira se gradnja novog autobusnog kolodvora uz rekonstrukciju cijelog kompleksa. Sjeveroistočno od željezničkog kolodvora je alternativna lokacija.
- 7.1.5.2. Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi po trasama glavnih gradskih ili sabirnih ulica. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se izvode ugibališta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurava osvjetljenje. Iznimno se stajališta može označiti i na kolniku, ako za ugibalište ne postoje prostorne mogućnosti. Pri gradnji novih ulica izvedba ugibališta je obavezna ili treba osigurati prostor za njih..
- 7.1.5.3. Početna i završna stajališta gradskog i prigradskog prijevoza mogu biti uz koridore važnijih prometnica.

7.1.6. ~~Željeznička mreža~~ Željeznički promet

- 7.1.6.1. Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3.a PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3 PROMET.
- Planira se modernizacija varaždinskog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
- Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojećih pruga L 201 i dijela R201 potrebno je štiti infrastrukturni koridor u ukupnoj širini od 100 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m.
- 7.1.6.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
- za dvokolosječnu elektrificiranu prugu za regionalni promet R202 Varaždin-~~Koprivnica – Virovitica – Osijek~~ – Dalj u ukupnoj širini od 100 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m, te
 - za modernizaciju postojeće pruge R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin – Čakovec u smislu obnove i poboljšanja uvjeta, u ukupnoj širini 45 m,
 - ~~za jednokolosječnu prugu za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec.~~
 - za modernizaciju postojeće pruge za lokalni promet L201 Varaždin-Golubovec u dvokolosječnu elektrificiranu prugu.
- 7.1.6.3. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini neophodno je izvesti spoj pruga za Koprivnicu-Čakovec i za Zagreb. Taj spoj se izvodi na prilazu teretnom i putničkom tehničkom kolodvoru s juga i istoka uz zadovoljenje minimalnih tehničkih elemenata.
- 7.1.6.4. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu, kao i pri modernizaciji postojećih i gradnji novih željezničkih pruga, kolodvora i stajališta potrebno je predvidjeti dovoljan broj nadvožnjaka i podvožnjaka za cestovni, biciklistički i pješački promet (u slučaju križanja pruge s javnim cestama). Način rješenja pojedinih prijelaza označena su na grafičkom prikazu 3.1., s tim da je moguća

denivelacija i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti.

- 7.1.6.5. Za razvoj putničkog prometa osim proširenja postojećeg putničkog kolodvora predviđena su odgovarajuća stajališta.

Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

Kako bi se postigle tehničke karakteristike zahtijevane brzine i razine uslužnosti željezničke pruge, unutar postojećih i planiranih kolodvora i stajališta dozvoljena je izgradnja dodatnih kolosijeka i perona.

- 7.1.6.6. Na dijelu prostora južno od željezničke pruge za Koprivnicu osigurat će se prostor za razvoj željezničkih postrojenja vezanih na optimalno korištenje ovog sustava za daljnji prostorni razvoj Grada. To su teretni kolodvor i tehnički putnički kolodvor.

- 7.1.6.7. Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih željezničkih pruga osigurati koridore za R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj, dionica Varaždin-Koprivnica i R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec, dionica Varaždin - Čakovec i u širini od 45,0 m, a za modernizaciju postojeće pruge za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec u dvokolosječnu elektrificiranu prugu ~~prugu L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec u širini od 20,0 m.~~

- 7.1.6.8. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.

- 7.1.6.9. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:

- 1500 (1000 za postojeće) m na pruzi za regionalni promet
- 1000 (700 za postojeće) m na pruzi za lokalni promet

Na prugama II reda razmak između dva cestovna prijelaza može biti i manji, kada je to bitan preduvjet za rješavanje prometne i prostorno-razvojne problematike u građevinskom području naselja.

- 7.1.6.10. U slučaju da dođe do izmještanja trase pruge L201 za Golubovec, taj koridor će se koristiti za prometnu i drugu infrastrukturu.

Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:

- 350 m na pruzi R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj, R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec
- 200 m na pruzi - L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec

- 7.1.6.11. Uz sve željezničke pruge, a osobito uz planirane brze pruge, kroz projektnu dokumentaciju za modernizaciju postojećih i izgradnju novih dijelova pruga treba predvidjeti nove i modernizirane kolodvore, stajališta, pristupne ceste, te pristupnu infrastrukturu za pješački i biciklistički promet sukladno smjernicama Master plana IPP-a, pošto bi se pruge koristile i za javni prijevoz u sklopu integriranog prijevoza putnika.

- 7.1.6.12. Uz željezničke pruge treba planirati zaštitu od buke osobito u dijelovima gdje one prolaze građevinskim područjem, uz postojeće farme i/ili zaštićenim područjem prirodne ili kulturne baštine ili u blizini takvih područja ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

- 7.1.6.13. U slučaju gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa (prostor s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

- 7.1.6.14. Prilikom izrade projekata željezničke infrastrukture uzeti u obzir lokacije poplavnih područja, osobito zona velike vjerojatnosti od pojavljivanja poplava te prilagoditi projekt izgradnje mogućim rizicima.
Osigurati odvodnju oborinskih voda uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta.

Ispitati utjecaje postojeće prometne infrastrukture na doprinos poplavama, te provesti rekonstrukciju radi smanjenja utjecaja oborinskih voda boljim dizajnom odvodnje i rasipanjem energije vode, te povećanjem protočnosti strukture prijelaza vodotoka, što može doprinijeti i produženju vijeka prometnice, te omogućiti kretanje slatkovodnih organizama.

7.1.7. Benzinske postaje

- 7.1.7.1. Generalnim urbanističkim planom određeno je da se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa tako da se osigura:
- zaštita okoliša uređenjem zelenila najmanje 20% građevne čestice,
 - da objekt bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru, s izgrađenih najviše 30% čestice,
 - zadovoljenje svih potreba za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.

Benzinske postaje u gospodarskim zonama mogu imati i druge prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

Odredbе ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Lociranjem benzinskih postaja ne smije se pogoršati uvjete stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

7.1.8. Mreža elektroničkih komunikacija

- 7.1.8.1. Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom, širokopojasne kabelske mreže elektroničkih komunikacija te svjetlovodne mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima. Omogućuje se gradnja mreže telefonskih govornica.
- 7.1.8.2. Osigurane su mogućnosti razvoja gradnjom radijskih i TV stupova. Pri lociranju treba voditi računa o tome da se poštuju osobitosti i predjela u kojem se postavljaju.
- 7.1.8.3. Prije izgradnje RTV odašiljača ili pretvarača potrebno je izraditi mrežu potrebnih lokacija repetitora, pretvarača, centralnih stupova i slično i na nju ishoditi suglasnost Gradskog vijeća. Pri koncipiranju mreže treba težiti većem broju korisnika na zajedničkom stupu. Potrebno je ishoditi takovu suglasnost i u slučaju gradnje u povijesnom središtu grada Varaždina ili na zaštićenim objektima kulturno-spomeničke baštine.
- 7.1.8.4. Vodove sustava mreže elektroničkih komunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina. Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničko komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 7.1.8.5. Postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak. Posebnim uvjetima građenja HAKOM-a biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba predvidjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prilikom polaganja kabela elektroničke komunikacijske ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Koridori mreže elektroničkih komunikacija mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

7.1.8.6. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje posebno koridori trebaju slijediti koridore prometnica ili željezničkih pruga, a samo iznimno radi bitnog skraćivanja trasa i izvan njih vodeći računa o pravu vlasništva.

7.1.8.7. Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak. Područjem Grada Varaždina prolaze neki od koridora mikrovalnih veza i to: Ivanščica - Varaždin - ~~Vrazova-4~~ [Zagrebačka 13](#) i obratno, Varaždin - Krešimirova 6A (RTL) - Varaždin - ~~Vrazova-4~~ [Zagrebačka 13](#) i obratno, te Ivanščica - Čakovec - Matice Hrvatske 10 (~~Metronet~~).

7.1.8.8. Prednost u odabiru novih lokacija uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu dijelova prirode, izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično, a izbjegavati područja stambene, mješovite i društvene namjene.

7.1.8.89. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcije te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

7.1.8.910. Planirane zone postave baznih stanica na samostojećim antenskim stupovima [koje su utvrđene PPŽ-om \(Sl. vjesnik varaždinske županije 16/09\)](#) ~~odnose se samo na stupove izvan građevinskog područja, dok se ostala EKI planira i prikazuje ovim Planom.~~ Po tome se izdaju akti za gradnju. ~~Tim~~ [Ovim](#) planom su ~~određeni radijusi određene lokacije postavljenih antenskih stupova i planirane zone postave antenskih stupova radijusa 300 m, 500 m, 750 m, 1000 m i 1500 m~~ unutar kojih se mogu locirati samostojeći antenski stupovi.

7.1.8.101. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postaviti ~~om~~ baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija ~~ali na udaljenosti najmanje 400 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica objekata društvene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističke namjene,~~ vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće. Osim onih označenih na grafičkim prikazima bazne stanice na krovnim prihvataima mogu se graditi na drugim lokacijama.

Antenski prihvatiti se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i druge građevine slične namjene. Kod lociranja istih potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja. Potrebno je osigurati redovito mjerenje radiofrekvencijskih polja.

7.1.8.142. U zoni postojećeg radio fara što je u nadležnosti Hrvatske kontrole, zračne plovidbe, treba u postupku izdavanja akta za građenje zatražiti odgovarajuće posebne uvjete.

7.1.8.123. Vodove i antenske stupove te prihvate na zgradama koji prestaju biti u funkciji treba ukloniti.

7.1.8.134. Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava vanjskih kabinet-ormarića i slične opreme.

7.1.8.145. Za eventualno postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini ili na zaštićenim građevinama lokaciju se može odrediti samo uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

7.1.8.16. Smjernice za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i smjernice za postavu antenskih prihвата unutar građevinskih područja koje su određene u točki 6.2.8.4. Odredbi za provođenje 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a smatraju se uvjetima na području obuhvata GUP-a.

7.2. Komunalna infrastrukturna mreža

7.2.0. U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omoguće gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom;
- građevine i uređaji za odvodnju voda;
- građevine za opskrbu energijom;
- građevine za gospodarenje otpadom;
- građevine i uređaji za Glavnu meteorološku postaju – meteorološko motrilište.

7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz dravskog aluvija i to:

- vodom za piće
- tehnološkom vodom.

Grad Varaždin će za opskrbu vodom za piće koristiti strateški važna vodocrpilišta regionalnog značaja: Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec.

Za opskrbu tehnološkom vodom mogu se osnovati crpilišta uz kontrolu i odobrenje nadležnih vodoprivrednih tijela.

Ako se pogorša kvaliteta vode na crpilištima za opskrbu pitkom vodom ona se mogu privremeno ili trajno prenamijeniti za tehnološku vodu.

7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:

- izgraditi još dvije komore centralnog vodospremnika "Doljan" ($V=2 \times 5.000 \text{ m}^3$), tako da ih bude 3 sa $3 \times 5000 \text{ m}^2$.
- nastaviti radove na proširenju vodocrpilišta "Bartolovec" i "Vinokovščak".

Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica.

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodozaštitno područje, šire vodozaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određena su Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (~~Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/2014~~), a u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite i izvorišta (~~NN 66/1, 47/13~~).

7.2.1.4. Planom je omogućeno izmještanje postojećeg tlačnog cjevovoda koji prolazi uz industrijski kompleks Koke u Jalkovcu. Za to treba izraditi tehničko-ekonomsku elaboraciju razmatrajući šire područje vodoopskrbe i već položene postojeće trase vodovoda koje su tretirane kao kapitalni hidrotehnički objekti. Na projekt izmicanja potrebno je ishoditi suglasnost Varkoma d.d. Nositelj izmicanja cjevovoda (predlagatelj) u obvezi je ishođenja svih potrebnih dokumenata te financiranja projekta izmicanja.

7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

7.2.2.1. Gradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Varaždina planirana je na način da se grade građevine i uređaji za mješovitu javnu kanalizaciju. Sve otpadne vode (sanitarne, industrijske i oborinske) prihvaćaju se mrežom kanala i transportiraju prema glavnom odvodnom kanalu (GOK-u), a njihove prema uređaju za pročišćavanje.

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba stupnja postojećeg uređaja za pročišćavanje, a do 2018. se planira gradnja pogona III stupnja pročišćavanja uz njegovo adekvatno održavanje, a prema potrebi i proširenje.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Otpadne vode, prije upuštanja u recipijent se pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda graditi će se kao zatvoreni.

7.2.2.2. Do izgradnje sustava odvodnje moguće je sanitarno-fekalne otpadne vode sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama ili bio uređajima.

7.2.2.3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~NN 80/13, 43/14, 27/15~~) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

7.2.2.4. Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

7.2.2.5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i si.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti). Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.

7.2.2.6. Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode (~~NN 80/13, 43/14, 27/15~~). Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

7.2.3. Građevine za opskrbu energijom

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Ključne pojne točke grada Varaždina su:

- TS 110/35/20/10 kV Varaždin ([2x31,5 MVA + 1x40 MVA](#))
- TS 110/35/~~20/10~~ kV Nedeljanec ([2x20 MVA](#)) (smještena van obuhvata plana) ~~koja će prijeći u TS 110/35/20 kV Nedeljanec~~
- buduća TS 110/x kV Brezje (za koju je potrebno osigurati parcelu površine 100 x 100 m)
- TS 110/20/10 kV Kneginec ([2x20 MVA](#)) (smještena van obuhvata plana)
- ~~TS 35/10(20) kV Varaždin 1 (2x8 MVA)~~
- TS 35/10(~~20~~) kV Varaždin 2 koja će po potrebi rekonstrukcijom prijeći u TS 110/x kV Varaždin 2 i za koju će na području grada biti potrebno izgraditi 110 kV dalekovod koji će se interpolirati u postojeću vezu HE Varaždin – TS 110/35/~~20~~ kV Nedeljanec
- ~~TS 35/10 kV Varaždin 3 (2x8 MVA).~~

Rekonstrukcijom postojeće TS 110/35 kV Nedeljanec u TS 110/35/20 kV, postojeća TS 35/10 kV Varaždin 2 bi se do izgradnje TS 110/x Varaždin 2, rekonstruirala u rasklopicu 20(10) kV Varaždin 2 (u daljnjem pisanju: RS 20(10) kV Varaždin 2).

RS 20(10) kV Varaždin 2 povezuje se s TS 110/35/20 kV Nedeljanec s dva paralelna kabela 20 kV i za iste je potrebno osigurati koridor.

7.2.3.1.2. Za postojeće dalekovode u zoni Brezje se planom omogućuje izmještanje. Nakon donošenja konačne odluke o trasama, kroz prostorne planove šireg područja, postojeće će se brisati iz plana.

7.2.3.1.3. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se preko rekonstruirane TS 35/10(20) kV Varaždin 1, RS 20(10) kV Varaždin 2 i TS 35/10 kV Varaždin 3 te kabelskom mrežom na nivou 10 i 20 kV. Lokacije budućih rasklopica 20 kV, trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja odobrenja za gradnju.

Uz dogradnju istočne obilaznice Varaždina planirana je kabelska kanalizacija između RS 20 kV Poliester i TS 110/20/10 kV Kneginec. Kabelska kanalizacija trebala bi imati rov širine 0,85 m i dubinu 1,2 m. Na trasi bi se postavljali i kabelski zdenci dimenzija 2,00 x 2,00 x 2,30 m.

Za priključenje RS 20 kV Brezje potrebno je osigurati koridor po Cehovskoj ulici kako bi se interpolirala u 20 kV kabel između TS 110/20/10 kV Kneginec i RS 20 kV Poliester.

Uz jugozapadnu obilaznicu grada od buduće TS 110/35 kV Nedeljanec do nove RS 20 kV Optujska je planirana trasa novog 20 kV kabela.

Od nove RS 20 kV Optujske do LTA i dalje do Sportske dvorane u šumi Jelačička je planirana trasa novog 20 kV kabela.

Od buduće TS 110/35/20 kV Nedeljanec do RS 20 kV Grabanica je planirana trasa novog 20 kV kabela.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se graditi podzemnim kabelima, iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

7.2.3.1.6. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, na pročeljima zgrada ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.

Napajanje je na niskonaponskom razvodu uz TS u samostojećem tipskom ormaru SPMO.

7.2.3.1.7. Za sve zahvate uz ili u neposrednoj blizini odvodnog kanala hidroelektrane i akumulacijskog jezera treba ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete od

HEP-Proizvodnje d.o.o. Ukoliko je prostor u vlasništvu HEP d.d. bilo kakva realizacija namjeravanog zahvata ovisna je o prethodnom imovinsko-pravnom uređenju odnosa s vlasnikom.

7.2.3.2. Plinoopskrba

7.2.3.2.1. Magistralni plinovod će imati zaštitni koridor širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem pojasu je zabranjeno graditi zgrade za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno se zgrade za stanovanje ili za boravak ljudi mogu graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjena posebne zaštite mjere s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda promjera 300 mm mora biti 20 m. Za izdavanje lokacijskih dozvola u tom koridoru treba ishoditi suglasnost Plinacro-a. Planom je osiguran i alternativni koridor. U slučaju zamjene cjevovoda treba koristiti taj koridor.

Postojeći magistralni plinovodi s tlakom od 50 bara su: Budrovac - Varaždin 1 ϕ 300 mm, Kneginec - Varaždin II ϕ 300 mm, Varaždin II - Šenkovec ϕ 200 mm, Varaždin II - Čakovec ϕ 200 mm i Varaždin I - Cerje Tužno ϕ 150 mm. Postojeće MRS Varaždin I i II će se koristiti i nadalje.

7.2.3.2.2. Za distributivnu plinsku mrežu se osiguravaju novi pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.

Situativno, pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

Nastavit će se postupna rekonstrukcija i zamjena postojećih čeličnih i PVC plinovoda i plinskih priključaka.

7.2.3.2.3. Osiguran je koridor za nastavak gradnje plinovoda prema Čakovcu.

7.2.3.2.4. Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.

Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

7.2.3.2.5. Troškove izmještanja plinovoda u gospodarskoj zoni južno od pruge za Golubovec treba snositi podnositelj prijedloga izmještanja.

7.2.3.3. Korištenje obnovljivih izvora energije

7.2.3.3.1. Obnovljive izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije, optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije.

Gradnju treba u što je moguće većoj mjeri planirati na principu zelene gradnje.

7.2.3.3.2. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

7.2.3.3.3. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.

- 7.2.3.3.4. Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane snage do 500 kW.
Vjetroelektrane se ne planiraju jer ne postoje odgovarajuća istraživanja.
- 7.2.3.3.5. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.
- 7.2.3.3.6. Omogućeno je korištenje geotermalne energije.
- 7.2.3.3.7. Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- 7.2.3.3.8. Građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.
- 7.2.3.3.9. Solarne elektrane mogu se graditi samo u zonama gospodarske namjene na najviše 20% površine pojedine zone navedene namjene, ali najviše do površine od 2 ha, te se moraju smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane.
- 7.2.3.3.10. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima zgrada.
- 7.2.3.3.11. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njene potrebe. Površina im se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.
- 7.2.3.3.12. Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.
- 7.2.3.3.13. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva. Unutar zaštićene povijesne cjeline treba ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

7.3. Građevine za gospodarenje otpadom

- ~~7.3.1. Grad Varaždin će otpad odvoziti u Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu u Koprivničko-križevačkoj županiji.~~
- ~~7.3.2. Grad je donio Plan gospodarenja otpadom koji se odnosi isključivo na gospodarenje komunalnim otpadom.~~
- ~~7.3.3. Pretovarna stanica Varaždin i reciklažno dvorište će se graditi na Motičnjaku na čestici kč.br. 8673/2 k.o. Varaždin, a pogon za obradu neopasnog otpada na kč.br. 8673/18 k.o. Varaždin.~~
- ~~7.3.4. Na lokaciji Motičnjak u Varaždinu izvan granica GUP-a, (lokacija tvrtke "COLAS dd") planirano je reciklažno dvorište građevnog otpada i prostor za gospodarenje građevinskim otpadom sukladno posebnom propisu.~~
- ~~7.3.5. U Varaždinu treba osigurati prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada~~
- ~~– odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada~~
 - ~~– sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada~~
 - ~~– provedbu Plana gospodarenja otpadom RH~~

- ~~— mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada~~
- ~~— provođenje izobrazno-informativne aktivnosti~~
- ~~Varaždin sudjeluje u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.~~
- ~~Provedba navedenih obveza treba biti na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom javnost rada.~~
- ~~7.3.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.~~
- ~~7.3.7. Kategorije građevina za gospodarenje otpadom su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.~~
 - ~~(1) Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagalište opasnog otpada.~~
 - ~~(2) Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije obuhvaćeno podtočkom (1) i kazeta za zbrinjavanje azbesta.~~
 - ~~(3) Građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja je svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena podtočkama (1) i (2).~~
- ~~— U jugoistočnom dijelu grada Varaždina postojeća lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada je lokacija "Univerzala" koja je definirana u PPŽ-u i tretirati će se kao alternativna lokacija do izmjena PPŽ-a. Na lokaciji "Univerzala" se djelatnost može obavljati bez proširenja sve do preseljenja.~~
- ~~7.3.8. Planom su određene lokacije za prikupljanje građevinskog otpada na lokaciji Motičnjak u Varaždinu i u Poljani Biškupečkoj, obje van granica GUP-a.~~
- ~~7.3.9. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždina određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta ("Motičnjak") te lokacije "Brezje" na kojoj je balirani komunalni otpad.~~
- ~~7.3.10. Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.~~
- ~~7.3.11. Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.~~
- ~~7.3.12. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta u Poljani Biškupečkoj i na Motičnjaku. Unutar GUP-a mogu se odrediti i druge lokacije. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.~~
- ~~7.3.13. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.~~
- ~~7.3.14. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.~~
- ~~7.3.15. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno skladištiti na takav način da se onemogućuje i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.~~
- ~~7.3.16. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenila prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.~~
- ~~7.3.17. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu bio-otpada i proizvodnji komposta.~~
- ~~— Kompostana se mora odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja te izgradnju i oblikovanje postrojenja, skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko~~

~~će se graditi). U pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama.~~

~~7.3.18. Način zbrinjavanja bio otpada s područja grada Varaždina određen je Prostornim planom uređenja Grada Varaždina.~~

~~7.3.19. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.~~

~~7.3.20. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.~~

~~7.3.21. Problematični otpad koji nastaje u kućanstvu (baterije, lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je odvojeno prikupljati i privremeno odlagati u prostor reciklažnog dvorišta u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.~~

7.3.1. Sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji zasniva se na uspostavi Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ (dalje u tekstu: RCGO), na području Koprivničko-križevačke županije (koji je proglašen strateškim projektom RH i u koji je Varaždinska županija uključena sukladno donesenim odlukama i potpisanim ugovorima) s pretovarnom stanicom, te mrežom reciklažnih dvorišta i zelenih otoka u cilju prihvata sortiranog i nedovoljno sortiranog komunalnog otpada, organiziranog odvoza otpada, dodatnog sortiranja i razdvajanja prema potrebi, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog otpada, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, sanaciji prostora onečišćenog otpadom, do konačnog zbrinjavanja opasnog otpada od strane Države.
Grad Varaždin treba biti uključen u navedeni sustav RCGO, kako bi se osigurala mjere cjelovitog održivog gospodarenja otpadom.

7.3.2. Do uspostave RCGO, gospodarenje otpadom treba provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima, uz korištenje postojećih građevina za gospodarenje otpadom, koje su usklađene s važećim propisima o gospodarenju otpadom i izgrađene sukladno posebnim propisima o gradnji.

7.3.3. U sklopu građevina za gospodarenje otpadom mogu se graditi građevine i postrojenja u skladu s propisima koji uređuju gradnju i propisima o gospodarenju otpadom koji uređuju osnovne i tehnološke uvjete za gospodarenje otpadom (Zakon i pripadajući podzakonski propisi).

7.3.4. U Varaždinu, na lokaciji Poljana Biškupečka (izvan obuhvata GUP-a) planira se pretovarna stanica u okviru RCGO „Piškornica“.

7.3.5. Ostale građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja prema propisima o gospodarenju otpadom, Planu gospodarenja otpadom RH, odnosno propisu koji određuje građevine od državnog značaja u smislu planiranja u prostornim planovima, (centar za gospodarenje otpadom, spalionice, odlagalište opasnog otpada, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada) ne planiraju se na području Grada Varaždina i Varaždinske županije.

7.3.6. Otpad koji sadrži azbest kao kategorija posebnog otpada zbrinjava se zajednički, sporazumno s drugim županijama, na lokacijama izvan područja Varaždinske županije u kazetama za zbrinjavanje azbesta (građevinama za gospodarenje otpadom regionalnog značaja).

7.3.7. Skladišta opasnog otpada kao centralna mjesta sakupljanja opasnog otpada ne planiraju se na području Grada Varaždina. Opasni otpad od proizvođača prikupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo sakupljanje i skladištenje. Opasni otpad proizvođača privremeno se može skladištiti na mjestu nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

- 7.3.8. Mrežu sabirnih mjesta za opasni otpad treba organizirati u okviru prostora skladišta za opasni otpad koje posjeduju ovlaštene tvrtke za skladištenje opasnog otpada, kao i u reciklažnim dvorištima za opasni otpad iz domaćinstava. Odvojeni i skupljeni opasni otpad iz reciklažnih dvorišta i skladišta ovlaštenih skupljača, preko ovlaštenih skupljača/ovlaštenih prijevoznika, odvozit će se do ovlaštenih obrađivača na obradu u građevinama ovlaštenih tvrtki, sukladno rješenjima na razini Države.
- 7.3.9. Za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada nadležna je Država. Lokacija/lokacije za gospodarenje opasnim otpadom na području Republike Hrvatske utvrdit će se na razini Države, nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja opasnim otpadom. Po odabiru lokacije za gospodarenje opasnim otpadom na nivou Države, a izvan područja Grada Varaždina, postojeća sabirna mjesta koristiti će se za prikupljanje, i skladištenje, ali ne i za odlaganje.
- 7.3.10. Građevine za gospodarenje otpadom određene propisima o gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH su: reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada osim onih od državnog značaja, odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada.
- 7.3.11. Reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetske iskorištavanjem tog otpada, mogu se smještavati u građevinskom području, na površinama određenim za gospodarenje otpadom. Unutar obuhvata GUP-a na površinama komunalno-servisne namjene K na lokaciji Motičnjak izvedeno je reciklažno dvorište, a u planu je gradnja sortirnice. Uz jugoistočnu granicu, unutar obuhvata GUP-a u gospodarskoj zoni Brezje izvedeno je postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada.
- 7.3.12. Za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom značaja potrebno je formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu i osigurati potrebne parkirališne površine i ostalu infrastrukturu, a ovisno o lokaciji česticu ozeleniti, te izraditi detaljniju idejnu/projektnu dokumentaciju.
- 7.3.13. Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, a koje su dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, utvrđenog propisima o gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH su centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta i ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu od državnog značaja.
- 7.3.14. Lokacije građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja mogu se smještavati u građevinskim područjima naselja na površinama komunalno servisne namjene.
- 7.3.15. Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.
- 7.3.16. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta u Poljani Biškupečkoj i na Motičnjaku. Unutar GUP-a mogu se odrediti i druge lokacije. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.
- 7.3.17. Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na lokaciji Motičnjak izvan granice GUP-a (lokacija tvrtke Colas Hrvatska d.d.).
- 7.3.18. Mjere za planiranje reciklažnih dvorišta u cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:
- planirati na što većoj udaljenosti od stambene i društvene namjene (najmanje 100 m), te 100 m od turističke i rekreativne namjene, kao i građevina i lokacija zaštićene graditeljske baštine.
 - ne planirati u područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u područjima srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava.

- planirati uz javne prometnice višeg reda (državne i županijske ceste) radi potrebe transporta težim vozilima, te uz cestovna čvorišta, odnosno u njihovoj blizini, radi bolje povezanosti naselja s reciklažnim dvorištem i jednostavnije mogućnosti odvoza prikupljenih komponenti otpada s reciklažnog dvorišta.
- Okolo postrojenja ili reciklažnog dvorišta mora se formirati zaštitna vegetativna zona širine 15 m, gustog visokog zelenila, radi pojačane zaštite od negativnih utjecaja, osobito prašine.

7.3.19. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu biootpada i proizvodnji komposta.

Način zbrinjavanja biootpada s područja grada Varaždina određen je Prostornim planom uređenja Grada Varaždina.

Bio otpad s područja Grada Varaždina odvoziti će se u za to namijenjen prostor u sklopu bio pročistača u Trnovcu Bartolovečkom i bioplinskim postrojenjima u Črncu Biškupečkom.

7.3.20. Potrebno je sanirati i sve lokacije odbačenog otpada i lokacije onečišćene otpadom, a osobitu pažnju treba posvetiti zatvaranju i završnoj sanaciji lokacije baliranog komunalnog otpada „Brezje“ na prostoru Gospodarske zone Brezje u jugoistočnom dijelu grada Varaždina.

Kod biološke sanacije/rekultivacije odlagališta i prostora onečišćenih otpadom treba koristiti autohtone biljne vrste.

Sanaciju i zatvaranje i odlagališta i prostora onečišćenih otpadom potrebno je provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji sukladno posebnim propisima.

7.3.21. Gospodarenje otpadom i izgradnja građevina mora se odvijati na način da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe negativni utjecaji na zdravlje ljudi i sastavnice okoliša: vodu, tlo, zrak, biološku raznolikost, kulturno-povijesne, prirodne i krajobrazne vrijednosti i sl., te negativne pojave i rizici (neugodne buke i mirisa, nastajanje eksplozije, požara i sl.).

7.3.22. Kod gradnje građevina za gospodarenje otpadom potrebno je:

- Prilikom planiranja lokacija novih građevina i postrojenja koje se odnose na gospodarenje otpadom uvažiti kriterije za određivanje načelnih lokacija i građevina te potrebnih kapaciteta novih građevina i postrojenja iz Plana gospodarenja otpadom RH, a planiranu provedbu uskladiti s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i njegovim provedbenim propisima, kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji.

- Formirati građevnu česticu kojoj treba osigurati pristup na javnu prometnu površinu, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta, te mogućnost opremanja ostalom potrebnom infrastrukturom ovisno o vrsti građevine za gospodarenje otpadom.

- Kod projektiranja građevina za gospodarenje otpadom treba uzeti u obzir primjere najbolje prakse te stanje tehničke spoznaje u tom trenutku. Opći tehnički zahtjevi za građevine, postrojenja i opremu (vozila, spremnici i sl.) moraju biti usmjereni i usklađeni s uvjetima za postizanje ciljeva u gospodarenju otpadom definirani Planom gospodarenja otpadom RH.

- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to osobito na dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na okolne namjene.

7.3.23. Postojeći subjekti koji imaju dozvole za obavljanje djelatnosti sakupljanja, skladištenja i obrade neopasnog i opasnog otpada mogu nastaviti obavljati svoju djelatnost u skladu sa tim dozvolama, ali bez mogućnosti povećanja kapaciteta. Građevine za obavljanje tih djelatnosti mogu se rekonstruirati, ali unutar postojećih gabarita i na ekološko prihvatljiv način u skladu sa zakonskim propisima zaštite okoliša.

7.4. Groblja

7.4.1. Varaždinsko groblje se neće proširivati van granica određenih DPU-om.

7.4.2. Groblje u Biškupcu će se proširiti na istok do planirane ulice.

7.5. Meteorološko motriteljska postaja

- 7.5.1. Planom je predviđeno proširenje područja za smještaj objekata i infrastrukture novog meteorološkog motrilišta Glavne meteorološke postaje Varaždin - Državnog meteorološkog zavoda (DHMZ). Na kartografskom prikazu označeno je kao infrastrukturna namjena IS3.
- 7.5.2. Meteorološko motriteljska postaja državne mreže je cjelovita tehnološka, metodološka i organizacijska jedinica, koja se sastoji od opreme za obavljanje motrenja, procesiranja i prijenosa podataka, s motrilištima i građevinama, u ili na kojima je takva oprema postavljena.
- 7.5.3. Meteorološko motrilište je prostor predviđen za smještaj meteorološke postaje te mjerne postaje za mjerenje kvalitete zraka i radarskog centra sa skladištem raketa.
- 7.5.4. Gradnja i lokacija motriteljske postaje moguća je, u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, na zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske ili na zemljištima u vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave te drugih pravnih ili fizičkih osoba.
- 7.5.5. Meteorološka motrenja na motriteljskoj postaji obavljaju se prema Programu rada meteoroloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku, a u skladu sa važećim Zakonom o meteorološkoj djelatnosti.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

- 8.1.0. Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode, šume, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

- 8.1.1.1. Osim zaštićenih prostora: Regionalni park Drava-Mura, park-šume, spomenici prirode i spomenici parkovne arhitekture i drugi vrijedni prostori uređuju se i danas nezaštićene šume uz Dravu – kao posebna krajobrazna vrijednost. Zaštićeni prostori će se uređivati u skladu s kategorijom zaštite. Druge prostore koji predstavljaju posebno vrijedna područja treba uređivati tako da se omogući njihovo korištenje prvenstveno u funkciji odmora i rekreacije. Način zaštite uređenja i korištenja propisan je točkom 9.1. i 10. ove Odluke.

8.1.2. Vode i vodno dobro

- 8.1.2.1. Površine kanala Gojančice, Drave, Plitvice, jezera i stajaćih voda održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda. Svi se pretežito uređuju krajobrazno uz očuvanje prirodnih elemenata voda i okoline.
- 8.1.2.2. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Potoci i kanali se, u pravilu, uređuju otvorenog korita s krajobraznim uređenjem. Površine povremeno pod vodom su inundacijski prostori između obala Drave i zaštitnog nasipa Družbinec – Varaždin u kojima se voda pojavljuje samo povremeno. Način zaštite uređenja i korištenja propisan je točkom 9.2. i 10. ove Odluke.

8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja

8.1.3.1. U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada.

8.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

8.2.1. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su:

- prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor, okolica farmi, uređaja za pročišćavanje);
- prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije cestovne prometnice i željezničku prugu, uz zračno pristanište i uz djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo (od upotrebe umjetnih gnojiva, zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
- vodotoci te stajaće vode;
- podzemne vode, naročito crpilišta Varaždin;
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.

8.2.2. Zaštita voda na području grada Varaždina će se provoditi sljedećim mjerama:

- izgradnjom vodonepropusnih sustava odvodnje onemogućiti zagađenje vodonosnika odnosno vodocrpilišnih područja,
- onemogućavanje eksploatacije šljunka na području vodonosnika,
- kontrolom poljoprivredne proizvodnje s ciljem sprečavanja zagađenja voda pretjeranom upotrebom umjetnih gnojiva.
- treba izgraditi vodonepropusne sustave mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- preko slivnika s taložnicama odvodit će se u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina.
- kod uređenja a napose kod proširenja varaždinskog groblja posebnu pažnju treba obratiti drenaži i odvodnji.

Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

8.2.3. U svrhu zaštite vodonosnog područja zona sanitarne zaštite izvorišta Regionalnog vodovoda Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec te radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru u obuhvatu GUP-a izričito je zabranjeno bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak.

Radi zaštite voda rijeke Drave i krajobraza uz njeno korito nije predviđena eksploatacija šljunka iz rijeke, a korito će sačuvati prirodni izgled spleta kanala i rukavca. Koristit će ga se i u turističke svrhe.

8.2.4. Granica krajobrazno uređenog pojasa rijeke Drave, Varaždinskog jezera, kanala hidroelektrane, Plitvice, Gojančice i pritoka određena je na njihovom cijelom toku kroz područje grada. Ovi prostori predstavljaju osobito vrijedne prostore. Kod njihovog uređenja treba težiti očuvanju cjelovitog priobalnog krajobraza i njegovih izvornih obilježja.

Zaštitni nasip u prostoru između kanala i korita rijeke Drave štiti grad od velikih voda rijeke Drave.

Posebnu prirodnu vrijednost predstavljaju zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste. Treba čuvati njihova staništa.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

9.1.1. U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite, uređivanja i korištenja regionalnog parka, park šume i spomenika parkovne arhitekture na temelju Zakona o zaštiti prirode i drugih podzakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.

Na području GUP-a grada Varaždina prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode:

Na zaštićenim područjima su dopušteni samo oni zahvati i radnje koji ih ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ta područja zaštićena. Za sve zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode potrebno je dobiti dopuštenje nadležnog tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štiti osobito:

- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina – krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno – povijesnim nasljeđem, očuvanjem parcelacije, načina korištenja i gospodarenja;
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajobraz).

Zaštićena područja prirode su:

1. Područje uz rijeku Dravu i Muru - u kategoriji regionalni park (NN 22/11). Park je dio prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav koji je Međunarodno koordinacijsko vijeće Programa "Čovjek i biosfera" pri UNESCO-u proglasili 2012.g.
2. Dravska šuma u Varaždinu u kategoriji park-šume (Rješenje Klasa: 350-01/00-01/5, Ur.broj: 2186/1-01-01-1 od 31.07.2001.);
3. Skupina stabala bijelih topola u južnom dijelu Dravske park šume u kategoriji spomenika prirode – botanički. (Rješenje Klasa: 351-01/0-01/5, Ur. broj: 2186/1-01-01-12 od 31.07.2001.);
4. Varaždinsko groblje u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – park. (Rješenje broj 148/10-1966 od 19.11.1966.);
5. Park kraj dvorca u Jalkovcu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – park. (Rješenje broj UP/I-6/1972 od 24.02.1972.);
6. Platana javorolisna na Banfici u Varaždinu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo (Rješenje broj UP/I-42-1975. od 11.12.1975.)

Na području i u okolici botaničkog spomenika prirode nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegova prostornog plana područja posebnih obilježja i plana o unutarnjem redu.

Zaštićena pojedinačna stabla i/ili skupine stabala treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjericama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-

sanitarnim zahvatima dendrofluoru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

9.1.2. Predlaže se zaštititi:

- park Starog grada
- park Židovskog groblja,
- drvoređ platana u Trenkovoju ulici,
- park Vatroslava Jagića,
- perivoj vile Bedeković,
- park u Graberju,
- platana u Ul. kralja Petra Krešimira IV (kod I Osnovne škole)
- platana u dvorištu II Osnovne škole
- vrba u prostoru buduće osnovne škole Grlice Rakite.

Mjere očuvanja, zaštite i uređivanja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola na ovim lokacijama treba do donošenja akta o posebnoj zaštiti za svaku intervenciju tražiti mišljenje nadležne službe zaštite i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije.

9.1.1. Mjere zaštite karakterističnog dravskog krajolika

9.1.1.1. Područje se prema sjeveru neposredno nadovezuje na postojeću gradnju i pruža preko kanala Drave do sjeverne granice GUP-a. Elementi kvalitetnog krajolika u ovoj su zoni najbliži gradu i njegovom povijesnom središtu, te čine kvalitetu u ukupnom doživljaju slike grada i njegovih vizura i panorama. Predviđeno je:

1. Očuvanje krajobraznih vrijednosti, a naročito priobalja rijeke Drave;
2. Održavanje i unapređivanje pošumljenog dijela, zasađenog uoči drugog svjetskog rata na bivšem pašnjaku zvanom Banfica (dio zaštićene Park zone);
3. Sanacija i održavanje rekreacijskih sadržaja i objekata, a naročito kompleksa kupališta.
4. Uređenje parkovno uređene šume posebne namjene Jelačićka tako da se uz očuvanje vrijednih grupacija drveća prostor uredi kao park sa igralištima, a uz dio priobalja u taj prostor uklopi sportska dvorana i hotel.
5. U priobalju se može sagraditi i druge kulturno-rekreacijske sadržaje kao što su muzej i galerija Drave, paviljoni s prostorom za umjetničke kolonije i slično.
6. Na Dravi se omogućuje obnova ploveće vodenice s ugostiteljskim sadržajima i drugih sličnih plovnih jedinica.

9.1.2. Uvjeti i mjere zaštite

9.1.2.1. Planom su, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode (~~NN-80/13~~), propisani slijedeći uvjeti i mjere zaštite:

- Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićene minerale i fosile.
- U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, potrebno je planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti, potrebno je istaknuti posebnosti krajobraza i u skladu s tim planirati izgradnju koja neće naručiti izgled krajobraza.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.
- Na spomeniku parkovne arhitekture te prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini dio zaštićenog područja te na području regionalnog parka nisu dopušteni zahvati i radnje koji bi narušili vrijednosti zbog kojih su zaštićeni.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- Na području Regionalnog parka i prostora u njegovoj neposrednoj blizini (koje čini sastavni dio zaštićenog područja) nisu dozvoljeni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti njegove vrijednosti.
- Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja regionalnog parka utvrditi će se pravilnikom o unutarnjem redu.
- Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno je obavijestiti Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije, te od nadležnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

9.1.3. Zaštićene i ugrožene vrste i područja

9.1.3.1. One su detaljno obrađene u Prostornom planu uređenja Grada, te će se njegove odredbe primijeniti i na području Generalnog urbanističkog plana.

9.1.4. Ekološka mreža

9.1.4.1. U Uredbi o ekološkoj mreži [i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže](#) (~~Narodne novine, 124/13 i 15/15~~), na području grada Varaždina nalaze se sljedeća područja ~~Nacionalne~~ ekološke mreže [Natura 2000](#):

- Područje očuvanja značajno za ptice: Dravska akumulacija (HR1000013)

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Drava - akumulacije (HR 2001307)

9.1.4.2. Treba provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži [i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže \(NN-124/13\)](#), a može se donijeti i Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode [\(NN-80/13\)](#) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti ~~plana programa i zahvata~~ za ekološku mrežu.

Izvršiti će se inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

9.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina - kulturna baština

9.2.1. Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti za koje se ovim Planom određuju posebni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite, prikazani su na kartografskom prikazu 4.1 "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000.

9.2.2. U Planu se primjenjuju slijedeće oznake pravnog statusa zaštite kulturnih dobara:

Pojedinačna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Z Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra (temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*) i koje su upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara. Oznaci "Z" dodaje se broj upisa u Registar.

P **Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti kod kojih se predmnijeva da imaju svojstvo** kulturnog dobra (temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*) i koje su upisane na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Oznaci "P" dodaje se broj upisa u Registar. Preventivna zaštita donosi se na rok propisan Zakonom.

Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete upisane u Registar kulturnih dobara RH temeljem Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra određene su osnovne mjere zaštite i očuvanja. Izvodi iz Registara se objavljuju u službenom glasilu Republike Hrvatske (Narodne Novine) i na web stranicama Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

9.2.3. Mjere zaštite i očuvanja zgrada, građevina, prostora i lokaliteta iz točke 9.2.2., utvrđuje i provodi nadležan Konzervatorski odjel Ministarstva kulture. Konkretna mjera zaštite zasnivaju se na mjerama određenima u Rješenju o zaštiti i utvrđuju se posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prethodnim odobrenjem.

PZ Potencijalne kulturno-povijesne vrijednosti - prijedlog za zaštitu - zaštita Planom

9.2.4. Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti koji su u Planu označeni kao: PZ, ovim se Planom valoriziraju kao vrijedne i za iste se predlaže provođenje *Zakonom* određene procedure postupka valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra s ciljem predlaganja proglašavanja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (od strane lokalne samouprave).

E Evidentirano / lokalni značaj – zaštita Planom

- 9.2.5. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete u ovom Planu označene kao: E, odredbama ovog Plana određuju se sve potrebne mjere zaštite i očuvanja i za iste nije potrebno ishoditi posebno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u postupku izdavanja akata za gradnju. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete ove kategorije zaštite, lokalna samouprava može potaknuti izradu valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, ako to smatra potrebnim.
- 9.2.6. Za zahvate na potencijalnim kulturno-povijesnim vrijednostima (PZ) i na preventivno zaštićenim kulturnim dobrima kojima je istekao rok (P) a kojima bi se moglo prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 9.2.7. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete ovim Planom označene kategorijama "PZ" i "E" do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela lokalne samouprave) ili objave izvoda iz Registra preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara u službenom glasilu RH, mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom.
- 9.2.8. Na svim potencijalnim arheološkim lokalitetima označenim ovim Planom prilikom izvođenja građevinskih zahvata potrebno je postupati pažljivo imajući na umu moguće otkrivanje arheoloških ostataka.
- 9.2.9. U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.
- 9.2.10. Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta Brezje treba prije izvođenja zemljanih radova ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnih dobara i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- 9.2.11. U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet, te ih provoditi na način da se omogućе daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju), radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti, ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju predmetnog prostora moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.
- 9.2.12. Gradsko vijeće Grada Varaždina će donijeti posebnu Odluku u kojoj će odrediti zaštićena dobra od lokalnog značenja kao i mjere njene zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedene Odluke, prije početka bilo kakvih radova na kulturnim vrijednostima iz tablice označenim kao PZ i E, potrebno je zatražiti mišljenje Upravnog odjela Grada Varaždina koji obavlja poslove iz djelokruga zaštite i očuvanja kulturnih dobara.
- 9.2.13. Ovim Planom određene su slijedeće kategorije kulturnih dobara i ostale kulturne baštine: arheološka baština, povijesne graditeljske cjeline, povijesni graditeljski sklopovi i kompleksi, pojedinačne građevine, memorijalna baština.
- A- ARHEOLOŠKA BAŠTINA:
- arheološki pojedinačni lokaliteti
- B- POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE:
- povijesno gradsko naselje
 - povijesno seosko naselje
- C- POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI I KOMPLEKSI
- civilni
 - sakralni
 - industrijski
 - vojni

- D- POJEDINAČNE GRAĐEVINE:
- industrijske – stare tvornice i sl.,
 - profane – stambene namjene (dvorci, kurije i sl.), javne namjene (vijećnica, stare škole i sl.),
 - sakralne – crkve i kapele, poklonci, raspela, župni dvorovi i sl.,
 - tehničke građevine (mostovi i sl.),
 - vojne zgrade
- E- MEMORIJALNA BAŠTINA:
- memorijalna područja (groblje)
 - spomen (memorijalni) objekti/obilježja

9.2.14. Planske oznake kulturnih dobara određenih ovim Planom sastoje se od dviju slovnih oznaka i brojčane na kraju izgleda kao npr.:

"Z – A – 1"

pri čemu prvo slovo predstavlja oznaku pravnog statusa zaštite, drugo slovo oznaku kategorije kulturnog dobra, a brojčana oznaka na kraju predstavlja redni broj unutar dotične kategorije.

9.2.15. Na prostoru obuhvata Plana kulturna dobra - upisana u Registar kulturnih dobara RH iz stavka 9.2.2., navedena su u slijedećoj tablici:

PLANSKA OZNAKA	ADRESA	K.o.	KČBR	NAZIV	MJESTO	OZNAKA DOBRA
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE						
Z-B-1				Kulturno-povijesna cjelina grada Varaždina		Z-5417
POJEDINAČNE GRAĐEVINE						
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA						
Z-D-1				Dvorac Leitner u Jalkovcu	Jalkovec	Z-1232
Z-D-2				Most preko Plitvice	Jalkovec	Z-1946
Z-D-3	Trg bana Jelačića 2			Gradska kula	Varaždin	Z-899
Z-D-4	Gajeva 10			Kuća "Dobro od Varaždina"	Varaždin	Z-3434
Z-D-5	Trg kralja Tomislava 6			Kuća Jaccomini	Varaždin	Z-901
Z-D-6	Trg kralja Tomislava 5			Kuća Ritz	Varaždin	Z-900
Z-D-7	Franjevački trg 1			Kuća Mrazović	Varaždin	Z-894
Z-D-8	Franjevački trg 3			Kuća Terstenjak	Varaždin	Z-895
Z-D-9	Stepinčeva ulica			Meteorološki stup	Varaždin	Z-2271
Z-D-10	Trg kralja Tomislava 3			Palača Drašković-Nadasdy	Varaždin	Z-2614
Z-D-11	Preradovićeve 17a			Palača Erdödy-Oršić	Varaždin	Z-2941
Z-D-12	Kapucinski trg 8			Palača Erdödy-Patačić	Varaždin	Z-904
Z-D-13	Franjevački trg 6			Palača Herczer	Varaždin	Z-2942

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	ADRESA	K.o.	KČBR	NAZIV	MJESTO	OZNAKA DOBRA
Z-D-14	Nazorova 14			Palača Keglević	Varaždin	Z-2943
Z-D-15	Franjevački trg 5			Palača Patačić	Varaždin	Z-896
Z-D-16	Zagrebačka 2			Palača Patačić-Putar	Varaždin	Z-903
Z-D-17	Trg slobode 1			Palača Petković-Ožegović	Varaždin	Z-2610
Z-D-18	Trg Miljenka Stančića 3			Palača Prassinsky-Sermage	Varaždin	Z-2615
Z-D-19	Franjevački trg 7			Palača Varaždinske županije	Varaždin	Z-897
Z-D-20	Draškovićeve 2			Palača Zagrebačkog kaptola	Varaždin	Z-3943
Z-D-21	Habdelićeva 4			Palača Zakmardy	Varaždin	Z-898
Z-D-22	Trstenjakova 7			Pavlinski marof	Varaždin	Z-902
Z-D-23	Strossmayerov o šetalište			Stari grad	Varaždin	Z-889
Z-D-24	Trg kralja Tomislava 1			Vijećnica	Varaždin	Z-2611
Z-D-25	Cesarčeva 10			Vila Bedeković	Varaždin	Z-2944
Z-D-26	Kolodvorska 16			Vila Morandini	Varaždin	Z-5909
Z-D-27	Preradovićeve 15			Vila Oršić	Varaždin	Z-2940
Z-D-28	Bakačeva 10			Stambena zgrada	Varaždin	Z-893
Z-D-29	Bakačeva 4			Stambena zgrada	Varaždin	Z-890
Z-D-49	Cesarčeva ulica 1			HNK	Varaždin	Z-6187
Z-D-50	Cesarčeva ulica 16a			Sinagoga	Varaždin	Z-6146
Z-D-51	Trg slobode 6			Kuća Sohnel	Varaždin	Z-6182
Z-D-30	Bakačeva 6			Stambena zgrada	Varaždin	Z-891
Z-D-31	Bakačeva 8			Stambena zgrada	Varaždin	Z-892
Z-D-32	Ognjena Price 24			Stambena zgrada	Varaždin	Z-887
Z-D-53	Kranjčevićeva ulica/Franjevački trg			Palača Wasserman-Kreuz	Varaždin	Z-6225
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA						
Z-D-33	Uršulinska ulica			Crkva rođenja Isusova i uršulinski samostan	Varaždin	Z-2268
Z-D-34	Optujska ulica			Crkva svetog Fabijana i Sebastijana	Varaždin	Z-5950
Z-D-35	Nazorova ulica			Crkva sv. Florijana i xenodochium	Varaždin	Z-2270
Z-D-36	Trg bana Jelačića			Crkva sv. Georgija	Varaždin	Z-2945
Z-D-37	Kapucinski trg			Crkva sv. Trojstva i kapucinski samostan	Varaždin	Z-2269
Z-D-38	Vidovski trg			Crkva sv. Vida	Varaždin	Z-2267
Z-D-39	Franjevački trg			Crkva sv. Ivana	Varaždin	Z-2275

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	ADRESA	K.o.	KČBR	NAZIV	MJESTO	OZNAKA DOBRA
				Krstitelja i franjevački samostan		
Z-D-40	Pavlinska ulica			Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Varaždin	Z-888
Z-D-41	Hallerova aleja /Vrazova ulica			Kameni spomenik sa skulpturom Immaculatae	Varaždin	Z-2613
Z-D-42	Strossmayerovo šetalište – Stari grad			Kameni spomenik sv. Ivana Nepomuka	Varaždin	Z-2272
Z-D-43	Optujska ulica 38c			Kameni spomenik sv. Trojstva (Prijestolje milosti)	Varaždin	Z-2612
Z-D-44	Pavlinska ulica			Pavlini samostan	Varaždin	Z-3944
Z-D-45	Vidovski trg		3138/1	Pil sv. Ivana Krstitelja	Varaždin	Z-3937
Z-D-46	Franjevački trg			Skulptura Grgura Ninskog	Varaždin	Z-3464
Z-D-54	Zagrebačka ulica			Crkva sv. Roka	Varaždin	Z-6237
Z-D-47	Trg slobode			Crkva sv. Nikole i kurija župnog dvora	Varaždin	Z-2274
Z-D-48	Trg Ivana Perkovca			Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora	Biškupec	Z-2266
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA – OSTALO – MEMORIJALNO PODRUČJE						
Z-E-1				Gradsko groblje	Varaždin	Z-1135
Z-E-2	Ulica M. Pavleka Miškine, Židovsko groblje i park	Varaždin	3604/2, 3605, 3606	Židovsko groblje Ostalo - memorijalno područje	Varaždin	Z-2273
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
Z-A-1	Rimski most			Arheološki lokalitet	Jalkovec	Z-1946
Z-A-2	Arheološko nalazište Brezje			Arh.lokalitet	Varaždin	Z-6212

9.2.16. Na prostoru obuhvata Plana kulturne vrijednosti koje nisu upisane u Registar, a koje su ovim Planom evidentirane u kategoriji "PZ" i "E" navedene su u slijedećoj tablici:

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
PZ-A-1	Zavrtnica			Arheološki lokalitet	Varaždin	E
POVIJESNE CJELINE						
PZ-B-2	Biškupec			Povijesna seoska cjelina	Biškupec	E

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
E-B-3	Jalkovec			Povijesna seoska cjelina	Jalkovec	E
GRADITELJSKI SKLOP						
PZ-C-1	Kolodvorska ulica			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
PZ-C-2	F. Supila-O. Keršovanija-I. Milčetića			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-3	Slavenska-Masarykova-Trg P.Svačića			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-4	Primorska-Istarska-P. Miškine			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-5	Držićeva-Demetrova			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-6	Bosanska-Herceg.-Vežićeva-Matošev trg			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-7	Ludbreška-Čakovečka-Dravska			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-8	Zrinskih i Frankopana-Kralja Zvonimira			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-9	Ludbreška-Koprivnička			Profani graditeljski sklop, dio gradskog naselja	Varaždin	E
E-C-11	Bivša gostionica Vanderer	Varaždin	3430/1	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
E-C-12	Opća Bolnica Varaždin	Varaždin		Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
PZ-C-13	Park i bivša streljana	Varaždin		Profani graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-14	Stambena zgrada s parkom u Vodnikovoj	Varaždin	973/1	Profani graditeljski sklop	Varaždin	PZ
E-C-16	Graditeljski sklop	Varaždin	2905/3, 2907/3, 2907/6, 2902/2	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-17	Kupalište na Dravi	Varaždin	5945/1/ 3/4	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
PZ-C-19	Rudarska srednja tehn. škola	Varaždin	1587/1, 1593/1 3, 1590/3	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-21	II Gimnazija	Varaždin	816/8	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-22	Strukovna škola	Varaždin	816/7	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-23	IV osnovna škola	Varaždin	206/1	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-24	V osnovna škola	Varaždin	1017/1	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-25	VI osnovna škola	Varaždin	2978/1	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-26	Dom umirovljenika	Varaždin	954/6	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-27	Stambeni niz Ul. Zrinskih i Frankopana	Varaždin	2877/1, 2888/2 (dio)	Profani graditeljski sklop	Varaždin	E
PZ-C-28	Stambeni niz T. Ujevića/Aleja kralja Zvonimira	Varaždin	2679/3, 2667(di o)	Profani graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-29	Kurija s imanjem	Biškop ec	189/1, 190, 191/1, 191/2, 192	Sakralni graditeljski sklop	Biškupec	PZ
PZ-C-30	Kolektivno	Varaž	3556,	Profani	Varaždin	E

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
	stanovanje Ulica F. Konščaka	din	3553/3/ 5/7	graditeljski sklop		
E-C-31	"Kožara"	Varaž din	3601/1	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-32	Bivša predionica svile	Varaž din		Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	E
PZ-C-33	Bivša klaonica	Varaž din	3409	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-34	Tvornica Varteks	Varaž din	3924	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	PZ
E-C-35	Bivša tvornica "Mundus"	Varaž din	2718/1/ 2/7/9/1 0/12	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-36	Varaždinska tvornica svile, VIS	Varaž din	3629/1 - 3629/1 6	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	E
E-C-37	Bivša Tvornica "Vunatekstil" u Međimurskoj ulici	Varaž din	1200/2/3 /4, 3555/1/4 5/51	Industrijski graditeljski sklop	Varaždin	E
PZ-C-38	Bivša Vojarna u Optujskoj ulici	Varaž din	133/1(d io)	Vojni graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-39	Bivša Vojna bolnica u Optujskoj ulici	Varaž din	133/1(d io)	Vojni graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-40	Bivša vojarna u Ulici J. Križanića	Varaž din	2989/1/ 22989/ 46/47	Vojni graditeljski sklop	Varaždin	PZ
PZ-C-41	Bivša vojarna u Ulici J. Merlića	Varaž din	1252/1/ 3	Vojni graditeljski sklop	Varaždin	PZ
POJEDINAČNE GRAĐEVINE						
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA						
PZ-D-12	III osnovna škola	Biškup ec	122	Profana graditeljska baština		E
PZ-D-13	Zgrada Ž. kolodvora	Varaž din	4100	Profana graditeljska baština		PZ
E-D-14	Zgrada zeljeznice	Varaž din	4107	Profana graditeljska baština		E
PZ-D-15	Rodna kuća V. Jagića	Varaž din	2513/1	Profana graditeljska		PZ

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – V. IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
				baština		
PZ-D-20	Obiteljska vila	Varaždin	1860	Profana graditeljska baština		PZ
PZ-D-21	Obiteljska vila	Varaždin	1866/2	Profana graditeljska baština		PZ
PZ-D-22	Obiteljska vila Slavenska ulica	Varaždin	1904	Profana graditeljska baština		E
PZ-D-23	Obiteljska vila Miletičeva ulica	Varaždin	1973	Profana graditeljska baština		E
PZ-D-26	Obiteljska kuća u Milčetićevoj ulici br. 3	Varaždin	1037	Profana graditeljska baština		P-4973
INDUSTRIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA						
PZ-D-25	Trafostanica "Munjara"	Varaždin	4112	Industrijska graditeljska baština	Varaždin	PZ
E-D-26	Tvornica pokućstva "Mundus"	Varaždin	3600/1	Industrijska graditeljska baština	Varaždin	E
VOJNA GRADITELJSKA BAŠTINA						
E-D-27	Bivša žandarmerijska kasarna Anina/F. Supila	Varaždin	2768/2	Vojna graditeljska baština	Varaždin	E
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA						
PZ-D-4	Kapela M. B. Lauretanske	Varaždin	2158/2			PZ
E-D-5	Poklonac s raspelom	Bišup ec	199/2			E
E-D-6	Poklonac s raspelom	Jalkov ec	1724			E
PZ-D-7	Poklonac Pieta K. Filića/S. Vukovića	Varaždin	11028			PZ
PZ-D-8	Poklonac Kralja P.Krešimira /P.Miškine	Varaždin	3122			PZ
PZ-D-9	Poklonac sv. Ane	Varaždin	3798/3			PZ
PZ-D-10	Poklonac sv. Nikole Štoosov trg	Varaždin	75/1			PZ
E-D-11	Poklonac s raspelom Ulica M. P. Miškine	Varaždin	3673			E
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA – OSTALO – MEMORIJALNO PODRUČJE						

PLANSKA OZNAKA	LOKACIJA	K.o.	KČBR	VRSTA	MJESTO	KATEGORIJA PLANSKE ZAŠTITE
PZ-E-1	Biškupec groblje	Biškup ec	21, 22, 31, 33, 34, 35/1, 35/2	Ostalo - memorijalno područje	Biškupec	E
E-E-3	Spomen ploča NOB-a	Varaž din	3912	Memorijalni spomenik	Varaždin	E
E-E-4	Spomen ploča V. Jagiću	Varaž din	2510/1	Memorijalni spomenik	Varaždin	E
E-E-5	Spomen ploča I. Kukuljeviću		1371/1, 1371/2	Memorijalni spomenik		

9.3. Zaštita slike grada

9.3.1. Varaždin kao grad u ravnici oduvijek su simbolizirali iz daleka vidljivi zvonici njegovih crkava.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike grada:

- krajolik i reljef;
- prisustvo vodotoka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada Varaždina propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenaplašenih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;
- za eventualna odstupanja od ovih mjera zaštite potrebno je konzultirati nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.

9.3.2. Postava reklamnih panoa do 12 m² na javnim površinama regulirana je posebnom gradskom Odlukom sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Postava reklamnih panoa većih od 12 m² na javnim površinama i postava reklamnih panoa na privatnim površinama regulirana je Zakonom o gradnji, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te posebnim propisima i razmatrati će se u postupku izdavanja posebnih akata.

Postava reklamnih panoa manjih od 12 m² moguća je na površinama svih namjena, a postava reklamnih panoa većih od 12 m² moguća je na površinama gospodarske namjene, a na površinama drugih namjena samo na pročeljima građevina.

9.3.3. Radi zaštite vizura u zonama A i B kulturno povijesne cjeline grada Varaždina mogu se postavljati reklamni panoi s maksimalnom površinom jedne plohe od 2 m² i najvećom visinom od kote terena 5 m. U zoni C reklamni panoi mogu biti veći od 2 m². U svim zonama potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnog dobra.

9.3.4. Najmanji međusobni razmak reklamnih panoa iz točke 9.3.2. mora biti 150 m, uz zadovoljavanje sadržajnih, prometno sigurnosnih i drugih uvjeta.

9.3.5. Na području grada Varaždina nije dopuštena postava slobodnostojećih reklamnih objekata (tzv. Big Board i sl.), niti spajanja ploha te paralelna postava u nizu reklamnih panoa (tzv. Jumbo) i sl., osim u gospodarskim zonama.

9.3.6. Kod rekonstrukcije Optujske ulice treba u dijelu prostora uz crkvu Sv. Fabijana i Sebastijana kolnik ulice u maksimalnoj mogućoj mjeri pomaknuti na jug.

9.3.7. U osnovnim prilaznim pravcima centru grada (potez Optujska ulica, Kukuljevićeva/Međimurska ulica, Zagrebačka ulica), najmanje 10 m od regulacijske linije ulice, mogu se graditi građevine do visine Po+Pr+1+Pt.

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

10.0. U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje. Oni su prikazani na kartografskom prikazu 4.3.

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

1A - Potpuna zaštita kulturno povijesne cjeline - ZONA A

1B - Kulturno povijesna cjelina - ZONA B

1B-1- Zaštita, održavanje, uređivanje, i manji zahvati unutar povijesne cjeline Biškupec

1C - Kulturno povijesna cjelina - ZONA C

1C-1- Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s obiteljskim kućama

1C-2- Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre

1D - Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s višestambenim zgradama

1E - Održavanje, uređivanje, prenamjena te djelomična rekonstrukcija tipološki raznolikog vrijednog područja

1F - Održavanje i proširenje Varaždinskog i Židovskog groblja

1G - Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja vrijednog prostora bolnice

1H - Održavanje i uređenje dvorca i parka Leitner - Vindija i kontaktnog područja

1I - Održavanje, proširenje i dogradnja groblja i kontaktnog područja u Biškupcu

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje

2B - Održavanje i dogradnja područja mješovitih namjena i tipologija gradnje

2C - Održavanje i dogradnja područja sportsko-rekreacijske namjene

3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

3A - Promjena namjene i rekonstrukcija, te nova gradnja

3B - Održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI S NOVOM GRADNjom I NOVA GRADNJA

4A - Nova gradnja pretežno stambene i kompatibilne namjene

4B - Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske i kompatibilne namjene

4C - Nove regulacije na neizgrađenom prostoru

4D - Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

5A - Održavanje i uređenje dravske park šume

5B - Održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika s gradnjom javnih sadržaja

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČIH POSTROJENJA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

8. ZONA POSEBNE NAMJENE VOJARNE „7. GARDIJSKE BRIGADE PUMA“

10.1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

10.1.0. U ovim prostorima treba se pridržavati odgovarajućih odredbi točke 9.2. - Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine.

[Za sve zahvate unutar prostornih međa kulturno povijesne cjeline Varaždina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje glavnog projekta Konzervatorskog odjela u Varaždinu.](#)

10.1.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1A - Potpuna zaštita, kulturno povijesne cjeline - ZONA A** provoditi:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, te osobito vrijednih objekata i parkova, uz provođenje postupka zaštite, za dijelove koji nisu pod posebnom zaštitom.
2. Izgradnjom novih građevina, dogradnjom i nadogradnjom pod posebnim uvjetima određenim UPU-om i propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela za sve zahvate u ovom prostoru.

Za strukturno nepotpuno definirane građevne čestice u skladu s mogućnostima prostora i ambijentalnim vrijednostima, po detaljno utvrđenim uvjetima na osnovi urbanističkog plana uređenja s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevine čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama.

3. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor za javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene podruma, prizemlja i samo iznimno prvog kata u prostor za ugostiteljske, trgovačke i druge poslovne te javne namjene.
4. Intervencije se mogu odvijati metodom sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz očuvanje i obnovu svih izvornih obilježja, te uklanjanje uzroka i posljedica uličnih i dvorišnih građevina.

10.1.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1B - Zaštita kulturno povijesne cjeline - ZONA B** primjenjivati:

1. Zaštitom i očuvanjem osnovnih elemenata povijesne matrice, parcelacije i karakteristične dispozicije građevina na parceli (uličnih i dvorišnih), zaštita skupina građevina koje određuju mjerilo i ambijent poteza, ulice ili bloka, zaštita pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih vrijednosti koje su važne za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, te oblika građevina i sklopova, postojećih gabarita i mjerila povijesnih sadržaja. Intervencije su moguće radi prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura. Na parcelama gdje se može smjestiti nova građevina ili pak dograditi postojeća, ona mora svojim visinskim, tlocrtnim gabaritima te sveukupnim izgledom biti u skladu s mjerilom gradskog prostora (trga, ulice, poteza) u koji se uklapa. Postava jumbo plakata, samostojećih ili fiksiranih na pročelja građevina, displeja i sl. nije dozvoljena. Od metoda su

prihvatljive konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim struktura i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. S veće građevinske intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja. Za sve zahvate je potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnih dobara i prethodnim odobrenjem nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama.
 3. Visina nove gradnje može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje a samo uz suglasnost Konzervatorskog odjela i tamo gdje je to predviđeno UPU-om i viša.
 4. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura posebno označenih na kartografskom prikazu 4.1.
 5. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene, u prostor za lokale, rad i javne namjene;
 6. Omogućavanjem gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom i lokacijama budu usklađene s vrijednostima predjela kao cjeline.
 7. Uz prethodno odobrenje konzervatorskog odjela moguća je preparcelacija tamo gdje se zbog širine postojeće čestice ne može izgraditi suvremena građevina.
- 10.1.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja **1B-1 zaštita, održavanje, uređivanje i zahvati unutar kulturno povijesne cjeline Biškupec** primjenjivati:
1. Zaštitom i očuvanjem osnovnih elemenata povijesne matrice, parcelacije i karakteristične dispozicije građevina na parceli (uličnih i dvorišnih), zaštita skupina građevina koje određuju mjerilo i ambijent poteza, ulice ili bloka, zaštita pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih vrijednosti koje su važne za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, te oblika građevina i sklopova, postojećih gabarita i mjerila povijesnih sadržaja. Intervencije su moguće radi prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura. Na parcelama gdje se može smjestiti nova građevina ili pak dograditi postojeća, ona mora svojim visinskim, tlocrtnim gabaritima te sveukupnim izgledom biti u skladu s mjerilom gradskog prostora (trga, ulice, poteza) u koji se uklapa.
 2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama.
 3. Visina nove gradnje može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- 10.1.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1C – Održavanje, rubnih dijelova kulturno povijesne cjeline - ZONA C**, primjenjivati:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti dijela gradskog naselja kao cjeline i posebno vrijednih građevina, parkova i drugih javnih prostora.
 2. Omogućavanjem gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u interpolacijama, zamjenskih građevina visine do podrum (suteran)± P+4~~3~~+potkrovlje, te javnih i društvenih građevina visine do P+3+potkrovlje, s tim da se u osnovnim prilaznim pravcima centru grada (potez Optujska ulica, Kukuljevićeva/Međimurska ulica, Zagrebačka ulica), najmanje 10 m od regulacijske linije ulice osigura postojeći način gradnje i usklađenost s okolnom izgradnjom u pogledu građevnog pravca, tlocrtnih dimenzija i ograničenom visinom gradnje Po+P+1+Pt.
 3. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica izvan granica UPU-a povijesne jezgre i UPU-a sjevernog dijela Grada može biti najviše 40%.
 4. Uređenje ograda karakterističnih za ulicu.
 5. Oblikovanje krovova tako da se skladno uklape u ambijent karakterističan za okolnu izgradnju.
 6. Uređenje drvoreda u ulicama gdje je to moguće te drugih javnih zelenila površina.
 7. ~~Na prostoru koji obuhvaća parcela kč.br. 2642, k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela "Turist", između Aleje kralja Zvonimira i Zagrebačke ulice omogućiti će se gradnja visine do Po+P+5 uz uvjet da se na građevnoj čestici osiguraju parkirna mjesta za potrebe hotela (prema zatečenom broju) i parkirna mjesta za potrebe buduće zgrade.~~Na prostoru koji obuhvaća parcela koju čine nekadašnja k.č.br. 2642 i 2644 (sada 17574 i 17239) k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela „Turist“ između Aleje kralja Zvonimira i Zagrebačke ulice moguća je gradnja stambeno-poslovne zgrade visine do 2Po+P+10.
Kolni ulaz/izlaz na građevnu česticu dopušten je samo iz Aleje kralja Zvonimira, sukladno studiji "Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina", tvrtka Elipsa-s.z. d.o.o., br. projekta: TD-21-0007. Ukupan propisani broj parkirnih mjesta za planiranu izgradnju mora se osigurati isključivo unutar parcele planirane stambeno-poslovne zgrade. Minimalna udaljenost od regulacijske linije u Aleji kralja Zvonimira iznosi 10,0 m.
Građevina treba biti stupnjevanog volumena na način da se očuvaju vizure u prilazu iz Zagrebačke ulice.
 8. Omogućuje se gradnja novog autobusnog kolodvora na postojećoj lokaciji uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.
Za novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji izgrađenost i visina nisu planom određene već će ovisiti o rješenju kolodvora.
 9. Uz prethodno odobrenje konzervatorskog odjela moguća je preparcelacija tamo gdje se zbog širine postojeće čestice ne može izgraditi suvremena građevina.
- 10.1.5. U GUP-u je određeno da će se Oblik korištenja prostora - **1C-1 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s obiteljskim kućama na području Banfice, zona uz Trg A. G. Matoša, Varteksovo naselje, VIS-ovo naselje i središte Jalkovca** primjenjivati:
1. Omogućavanjem gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u interpolacijama, zamjenskih građevina visine do podrum (suteran) P+1+potkrovlje, te javnih i društvenih građevina visine do podrum (suteran), P+2+potkrovlje, s tim da se osigura postojeći način gradnje i usklađenost s okolnom izgradnjom u pogledu građevnog pravca, tlocrtnih dimenzija i visina.
 2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti najviše 40%.
 3. Uređenje ograda karakterističnih za ulicu.
 4. Oblikovanje krovova tako da se skladno uklape u ambijent karakterističan za okolnu izgradnju.
 5. Uređenje drvoreda u ulicama gdje je to moguće te drugih javnih zelenila površina.

6. Gradnja u poplavnom području obostrano od Plitvice unutar područja označenog kao 1C1-1-GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA označenom na grafičkom prikazu 4.3.(B) treba biti takva da je pod prizemlja uzdignut min 50 cm od razine tla, a u podrumu ne mogu biti prostori za boravak ljudi

10.1.6. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja - **1C-2 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre** primjenjivati:

1. Zaštitom urbane matrice, građevne strukture i glavnih ekspozicija i uređenih zelenih površina.
2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama, a za nove građevne čestice ne veća od 60 % u ulicama, odnosno 80% na uglovima ulica. Ova izgrađenost je moguća jedino uz uvjet da se na građevnoj čestici ispuni uvjet zadovoljenja potrebnih parkirališnih mjesta, prema ostalim odredbama GUP-a, a u protivnom izgrađenost treba sukladno tome smanjiti.
3. Visina nove gradnje ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
4. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura.
5. Omogućavanjem gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom i lokacijama budu usklađene s vrijednostima predjela kao cjeline.
6. Maksimalan građevni pravac treba biti sukladan regulacijskom pravcu ulice a eventualna odstupanja od tako definiranog građevnog pravca moguća su uz prethodno odobrenje konzervatora.

10.1.7. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1D – Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s višestambenim zgradama** u područjima između Koprivničke i Ludbreške te između Ul. Zrinskih i Frankopana i Aleje kralja Zvonimira primjenjivati:

1. Očuvanjem urbane matrice i tipologije izgradnje prema izvornom urbanističkom konceptu.
2. Održavanjem uređenih javnih zelenih površina i ostalih vanjskih prostor.
3. Gradnjom parkirališta i garaža pretežno u obodnom prostoru naselja tamo gdje nedostaje.
4. Omogućavanjem saniranja ravnih krovova bez odgovarajuće hidroizolacije samo iznimno izgradnjom krovova, nadogradnjom potkrovlja ili drugim načinima sanacije. Intervencije moraju biti usklađene s osnovnim oblikovanjem građevine i cijelog kompleksa.
5. Može se rekonstruirati postojeće građevine, dograditi im nužne komunikacijske prostore kao što su dizala, ulazi i slično.
6. Omogućena je gradnja zamjenske građevine bez povećanja tlocrtna površine, sa mogućnošću visine veće od postojeće za potkrovnju etažu.

10.1.8. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1E – Održavanje, uređivanje, prenamjena, rekonstrukcija i nova gradnja vrijednog područja bivših vojarni u Ul. Julija Merlića i Križanićevoj ulici** primjenjivati:

1. Čuvanjem i obnovom postojećih vrijednih građevina i okolnog prostora, uz mogućnost prenamjene.
2. Gradnjom zamjenskih ili novih građevina tako da se, tlocrtnim dimenzijama i visinom usklade s postojećima.

3. Najveću tlocrtnu izgrađenost svih građevnih čestica do 40%.
 4. Uređenjem parkovnih površina.
- 10.1.9. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1F – Održavanje i proširenje Varaždinskog i Židovskog groblja** primjenjivati:
1. Proširenjem groblja tako da zadovoljava potrebe Grada za tridesetogodišnje razdoblje.
 2. U sklopu groblja mogu se graditi odgovarajući objekti u funkciji groblja.
 3. Pri oblikovanju novog dijela groblja treba uspostaviti sklad s postojećim grobljem.
 4. U zaštićenom dijelu Varaždinskog groblja intervencije se moraju provoditi prema propozicijama nadležnih službi zaštite.
 5. Kontaktna područja prema jugu do zone dalekovoda treba održavati i uređivati tako da predstavljaju zaštitnu zelenu zonu.
 6. Židovsko groblje će se održavati i uređivati bez dogradnje. Sa sjeverne i zapadne strane treba u gospodarskoj zoni urediti koridor zaštitnog zelenila min. širine 10 m.
- 10.1.10. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1G – Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja kompleksa Varaždinske bolnice** primjenjivati:
1. Uređenjem, dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom zamjenskih i novih građevina.
 3. Uređenjem vanjskih prostora.
 4. Gradnjom parkirališta i garaža.
 5. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina GUP-om nije određena.
- 10.1.11. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1H – Održavanje i uređenje dvorca i parka Leitner - Vindija i kontaktnog područja** primjenjivati:
1. Čuvanjem i obnovom postojećeg dvorca i parka u skladu s propozicijama nadležnih službi zaštite.
 2. Prenamjenom građevina koje se današnjim korištenjem ne uklapaju u vrijednost prostora, ali bez mogućnosti povećanja dimenzija.
- 10.1.12. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **1I – Održavanje, proširenje i dogradnja groblja i kontaktna područja u Biškupcu** primjenjivati:
1. Očuvanjem postojećih vrijednih obilježja cijelog prostora.
 2. Uređenjem i proširenjem groblja i potrebnih sadržaja tako da s postojećim dijelom čini skladnu cjelinu.
 3. Omogućavanjem gradnje onih građevina što upotpunjuju namjenu groblja (cvjećarnica, klesarske radionice i slično).
 4. Održavanjem postojeće gradnje u zoni poslovne i mješovite namjene uz mogućnost gradnje zamjenskih i novih građevina najveće visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 5. Najvećom tlocrtnom izgrađenošću građevnih čestica mješovite i poslovne namjene do 40%.
 6. Uređenjem parkirališta za potrebe groblja uz ulice ili na posebnom prostoru.

10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

- 10.2.1. GUP-om je određeno da se oblik korištenja prostora **2A – Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje** primjenjuje:
1. Čuvanjem i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina, parkova i drugih krajobraznih vrijednosti;
 2. U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i i potkrovlje. Iznimno, visina stambenih građevina uz zapadnu stranu Ulice Zrinskih i

Frankopana u dijelu od raskrižja s Ulicom Miroslava Krleže do raskrižja s Ulicom Stjepana Vukovića te obostrano uz Ulicu Vilka Novaka u dijelu južno od željezničke pruge do raskrižja zaključno s brojem 26a, također može biti do podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine. Područje iznimki iz ove podtočke označeno je na kartogramu KARTOGRAM 1 - IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A.

3. U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske i višestambene). Visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 4. U cijeloj zoni se kod gradnje novih i zamjenskih građevina, treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, a posebno građevne linije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje. Građevna čestica može biti s hortikulturno uređenim predvrtom tamo gdje je to u ulici već prisutno i građevnim pravcem pomoćnih građevina u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine. Parkiranje i garažiranje moraju biti zadovoljeni na građevnoj čestici.
 5. Gradnju na danas neizgrađenom prostoru treba oblikovati tako da se u pravilu formiraju ulice s drvoredom na važnijim potezima te manji trgovi i parkovi.
 6. U zoni obostrano uz Filićevu visina gradnje može biti do podrum, prizemlje, **2 kata** i potkrovlje. Na dijelu ulice sjeverno od raskrižja s Ul. Tina Ujevića kod nove izgradnje i dogradnje mora se osigurati proširenje ulice i osigurati kontinuirana širina koridora ulice pomicanjem regulacijskog pravca sa zapadne strane. Nova gradnja mora biti na regulacijskoj liniji. Prije izdavanja lokacijskih dozvola za gradnju građevina treba izraditi idejno rješenje rekonstrukcije ulice kojim će se odrediti obavezna širina koridora. Na prostoru uz Filićevu ulicu dozvoljena je izgradnja svih vrsta stambenih građevina.
 7. U zonama javne i društvene namjene, visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
 8. Iznimno se omogućuje gradnja višestambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje uz križanja ulica u kojima već postoje takve građevine, radi završetka poteza.
 9. U zonama posebno označenim kao poslovna i gospodarska namjena najveća visina može im biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 10. U zonama sporta i rekreacije se može graditi prema odredbama točke 5.
 11. Gradnja u poplavnom području obostrano od Plitvice unutar područja označenog kao 2A1-GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA označenom na grafičkom prikazu 4.3.(B) treba biti takva da je pod prizemlja uzdignut min 50 cm od razine tla, a u podrumu ne mogu biti prostori za boravak ljudi.
- 10.2.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **2B – Održavanje i dogradnja područja različitih namjena i tipologija gradnje** primjenjivati:
1. U zonama stambene i mješovite namjene, na prostorima gdje je postojeća obiteljska izgradnja moguće je graditi obiteljske i višeobiteljske građevine te dograđivati i nadograđivati postojeće kao i graditi zamjenske građevine u skladu s odredbama za taj tip stambene izgradnje.
 2. U zonama stambene i mješovite namjene na prostorima gdje je postojeća izgradnja višestambena, moguća je izgradnja novih i zamjenskih građevina te dogradnja i nadogradnja postojećih u skladu s odredbama za višestambenu izgradnju maksimalne visine do podrum, prizemlje 4 kata i potkrovlje.
 - Iznimno uz Zagrebačku ulicu i ulice Tina Ujevića i Aleja kralja Zvonimira moguća je gradnja višestambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje uz križanja. U detaljnijem planu visine se mogu odrediti i drugačije.
 - Uz Trakošćansku i Ul. Ruđera Boškovića visina može biti do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje.

- U prostoru uz Jalkovečku ulicu visina nove gradnje može biti do podrum, prizemlje, 5 kata i potkrovlje.
 - U Masarykovoju ulici i Slavenskoju ulici omogućuje se gradnja zamjenskih višestambenih građevina do najveće visine podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje.
 - Postojeće parkovne prostore treba čuvati i uređivati, a prilikom nove gradnje, tamo gdje je to moguće saditi će se drvoredi u ulicama.
 - U prostoru između Zagrebačke, Supilove i željezničke pruge moguća je gradnja građevina visine do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje- uz posebne uvjete HŽ-Infrastruktura d.o.o., u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).
3. Postojeća višestambena izgradnja katnosti veće od one određene ovim planom može se dograđivati i graditi zamjenske bez povećanja katnosti. Kod sanacije ravnih krovova može nadograditi stambeno ili poslovno potkrovlje.
 4. Postojeća obiteljska izgradnja unutar zone postojeće višestambene izgradnje može se dograđivati i nadograđivati u skladu s odredbama za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju. Kod nove izgradnje, ~~i gradnje zamjenskih građevina~~ nova stambena građevina može biti višestambena.
 5. Za izgradnju novih, te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene primjenjuju se odredbe za te namjene. Maksimalna visina tih građevina je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje na prostorima obiteljske i višeobiteljske izgradnje, a na prostorima višestambene izgradnje maksimalne visine mogu biti kao i za višestambenu izgradnju.
 6. Kod postojećih višestambenih – višekatnih građevina zatečena tlocrtna izgrađenost može iznimno biti 100%, s time da se u susjednom prostoru nalazi, ili će se istovremeno urediti odgovarajući prostor za zelenilo, a potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti u garažama u zgradi, odnosno na za njih izvedenim parkiralištima ili garažama u neposrednoj blizini.
 7. U zonama poslovne namjene i u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za te namjene, maksimalna visina izgradnje može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
 8. U Unutrašnjosti bloka između ulica P. Krešimira IV, Kukuljevićeve i Miškinine ulice mogu se formirati nove građevne čestice sa pristupom putem služnosti prolaza.
 9. U zapadnom dijelu bloka između ulica P. Krešimira IV, Kukuljevićeve i Miškinine ulice neposredno uz lokaciju javne i društvene namjene mogu se graditi višestambene građevine visine Po+P+2+Potk.
- 10.2.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **2C – Održavanje i dogradnja područja stadiona Varteks i Gradskih bazena**, susjednih područja poslovne namjene te stadiona Sloboda primjenjivati:
1. Uređenjem, održavanjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom novih igrališta, građevina u funkciji sporta i rekreacije te sadržaja što upotpunjuju osnovnu funkciju (kao hotel i sl.).
 3. Omogućava se povećanje kapaciteta gledališta stadiona Varteks i Sloboda vodeći računa o ukupnom kapacitetu prostora.
 4. U zonama poslovne namjene uz Gradske bazene građevine svih namjena mogu biti podrum prizemlje 4 kata i potkrovlje.
 5. Potrebe za parkiranjem se mogu zadovoljiti dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u okolnom prostoru.
 6. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina sporta i rekreacije nisu GUP-om propisani.

10.3. URBANA PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

- 10.3.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **3A – Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja** primjenjivati na područjima Varteksa, MIV-a, Zagorje - Tehnobetona uz Golubovečku prugu, VIS-a, farme u Jalkovcu, Malih Preloga ~~i nekadašnje vojarnje uz Križanićevu i Jalkovečku ulicu:~~
1. Rušenjem postojećih građevina koje nemaju posebnu arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost i gradnjom novih građevina.
 2. Rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih vrijednih građevina.
 3. Promjenom namjene.
 4. Stvaranjem novog urbanističkog koncepta prostora.
 5. Visina zgrada u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Iznimno na lokaciji Mali Prelogi visina može biti prema uvjetima za sport i rekreaciju, a u zoni dosadašnje farme u Jalkovcu do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe pojedine građevine mogu biti i veće visine. Za lokaciju Varteks visina će se odrediti UPU-om. ~~U prostoru uz Jalkovečku ulicu visina nove gradnje može biti do podrum, prizemlje, 5 kata i potkrovlje.~~
 6. Uređenjem javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta.
 7. Gradnjom parkirališta na građevnim česticama zgrade, a iznimno i uz ulice.
 8. Za gradnju građevina pojedinih namjena uvjeti gradnje određeni su odredbama za svaku trgovačku od tih namjena uz ograničenja visine navedena u stavku 5. ove točke.
 9. Na području Varteksa uključujući i okolni prostor unutar ove zone 3A mogu se predvidjeti sve vrste građevina stambene namjene, te građevine javne i društvene sportske i rekreativne, proizvodne, poslovne te druge namjene prema odredbama za te namjene.
 10. Na lokaciji VIS se ne može graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada.
 11. U zonama stambene i mješovite namjene graditi će se u pravilu višestambene građevine.
 12. Za pojedine dijelove prostora mogu se raditi zasebni urbanistički planovi uređenja.
 13. Na prostoru gospodarske namjene G između postojeće farme u Jalkovcu i stambene zone, a izvan obuhvata izrade UPU-16 nije moguća gradnja proizvodnih građevina koje u svom procesu proizvodnje moraju ishoditi dozvolu za gospodarenje otpadom. Na dijelu građevinskih parcela koji neposredno graniči sa stambenom namjenom treba urediti koridor zaštitnog zelenila minimalne širine 15 m.
- 10.3.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **3B – održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje u područjima sjeverno od Varaždinskog groblja, obostrano uz željezničku prugu za Čakovec, a sjeverno od Ul. P. Miškine i Koprivničke ulice i dijela Ribnjaka te dijela Banfice.**
1. Promjenom parcelacije, rekonstrukcijom, zamjenom ili novom izgradnjom građevina u skladu s planiranom namjenom, a na osnovi postojeće i nove ulične mreže, te uređenjem parkova tamo gdje je to moguće.
 2. U zonama poslovne namjene i rasadnika sjeverno od Hallerove aleje i poslovne namjene zapadno od Ul. Gustava Krkleca moguća je gradnja prema odredbama za građevine poslovne namjene, a dio prostora će biti u funkciji rasadnika. Visina gradnje u ovim zonama može biti najviše do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Postojeća obiteljska izgradnja može se dograđivati i nadograđivati u skladu s odredbama za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju, a kod nove izgradnje i izgradnje zamjenskih građevina namjena se mora uskladiti s ovim

odredbama. Kod izrade urbanističkog rješenja treba na česticama, uz ulicu Ratimira Hercega osigurati zaštitno zelenilo širine najmanje 10 metara, a prometno rješenje – (kolni pristupi na čestice) moraju biti riješeni tako da dodatno ne opterećuju Hallerovu aleju.

3. U zoni javne i društvene namjene na dijelu Ribnjaka mogu se graditi građevine Sveučilišta, studentski domovi, i drugi sadržaji što upotpunjuju ovu djelatnost te drugi javni sadržaji.
Visina građevine u ovoj zoni može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
4. U prostoru zapadno od željezničke pruge može se graditi prema odredbama za poslovnu i sportsko-rekreacijsku namjenu. Najveća visina gradnje može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zoni između Dravske Park šume i željezničke pruge visina građevine može biti najviše do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
5. U zonama stambene namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

U zonama javne i društvene namjene graditi će se prema odredbama za te namjene uz maksimalnu visinu podrum, prizemlje 4 kata i potkrovlje.

10.4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI S NOVOM GRADNjom

10.4.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **4A – Nova gradnja i dogradnja zona u području Biškupca** primjenjivati:

1. Gradnjom novih ulica s drvoredima, trgova i parkova te pretežno stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u zonama mješovite namjene. Stambene građevine mogu biti obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine.
2. Gradnjom obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u zonama stambene namjene visine do podrum, prizemlje kat i potkrovlje.
3. Za dijelove prostora za koje će se izraditi urbanistički plan uređenja može se odrediti mogućnost gradnje svih vrsta stambenih građevina. Visine će se odrediti tim planom.
4. Građevine javne i društvene te poslovne namjene u zonama stambene i mješovite namjene mogu biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U planom posebno određenim zonama javne i društvene namjene visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
5. Kod gradnje novih i zamjenskih-građevina uz Gospodarsku ulicu građevni pravac treba biti udaljen najmanje 10 m od današnje regulacijske linije ulice.
6. U području obuhvata UPU-a treba za javnu i društvenu namjenu osigurati površine od najmanje 2 ha a za javne zelene površine - parkove najmanje 1 ha.
7. U zoni planiranoj za konjičke sportove graditi će se prema odredbama za tu namjenu. Visina gradnje može biti do podrum, prizemlje 1 kat i potkrovlje.
8. Do konačnog definiranja trase nove glavne gradske ulice u Biškupcu, nije moguće izdavati dozvole za novu izgradnju duž Ulice Ivana Mažuranića.
9. Gradnja u poplavnom području sjeverno od Plitvice **unutar područja označenog kao 4A1-GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA** označenom na grafičkom prikazu 4.3.(B) treba biti takva da je pod prizemlja uzdignut min 50 cm od razine tla, a u podrumu ne mogu biti prostori za boravak ljudi.

10.4.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **4B – Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske namjene u prostoru obostrano uz Istočnu obilaznicu obostrano uz Miškininu, južno od željezničke pruge za Golubovec i u području obostrano uz Optujsku ulicu** primjenjivati:

1. Uvjeti i način gradnje prema odredbama za pojedinu namjenu uz ograničenja visine gradnje navedena u stavku 3. ove točke.

2. ~~Za sjeverni dio gospodarske zone Brezje izraditi će se UPU, a za južni dio zone Brezje, istočno od Istočne obilaznice potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.~~
 3. Visina izgradnje svih gospodarskih građevina na ovim prostorima je podrum prizemlje 4 kata i potkrovlje. Iznimno na prostoru obostrano uz Istočnu obilaznicu je dozvoljena izgradnja uredskih i drugih poslovnih građevina visine podrum, prizemlje 8 katova i potkrovlje a u prostoru zapadno od Varaždinske, u Jalkovcu je maksimalna visina građevina svih namjena podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 4. Na prostoru u Optujskoj ulici između postojeće farme i proizvodno poslovne zone treba kod nove gradnje planirati zaštitno zelenilo min. širine 25 m.
 5. Alternativna lokacija autobusnog kolodvora planirana je na prostoru sjeveroistočno od željezničkog kolodvora. U slučaju da se od nje odustane, brisati će se iz plana.
 4. Na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene - G moguća je gradnja proizvodnih građevina koje koriste otpad (osim opasnog i komunalnog otpada) isključivo kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda na ekološko prihvatljiv način neškodljiv za okoliš i ljudsko zdravlje, a u skladu sa vezanim zakonskim propisima zaštite okoliša i gospodarenja otpadom. Sav otpad i svi dijelovi proizvodnog procesa (i proizvodni i skladišni) moraju biti isključivo u zatvorenom prostoru. Gospodarenje otpadom u smislu prikupljanja i skladištenja otpada kao primarne djelatnosti tvrtki nije dopušteno. Također nije dopuštena obrada otpada postupkom spaljivanja.
- 10.4.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **4C – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru u jugozapadnom dijelu grada – između granice GUP-a i Jalkovečke ulice, u sjevernom dijelu grada između Harambašićeve ulice i Dravskog kanala, na prostoru sjeverno od Hallerove aleje te u istočnom dijelu grada** primjenjivati:
1. Gradnjom novih ulica s drvoredima te parkova i trgova.
 2. U zoni Grabanice (obostrano uz Ul. braće Radić te do Jalkovečke), na prostoru gdje je predviđena izrada UPU-a moguća je visina građevina do 2 podruma, prizemlje i 6 katova, prema odredbama plana za pojedinu namjenu.
U zonama stambene namjene tamo gdje nije predviđena izrada UPU-a, može se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina građevina javne i društvene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
U zonama mješovite namjene na području gdje nije predviđena izrada UPU-a, može se graditi sve vrste stambenih građevina, a višestambene građevine visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ~~uz cjelovitu urbanističku razradu koju će verificirati Savjet za prostorno uređenje.~~
 3. U sjevernoj stambenoj zoni uz Dravski kanal, mogu se graditi slobodnostojeće građevine svih namjena visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Stambene građevne čestice moraju biti najmanje površine 600 m² za obiteljske kuće i višeobiteljske građevine, a 1200 m² za višestambene građevine. Postojeća višestambena gradnja viša od navedene te postojeća obiteljska izgradnja smatraju se usklađenima s Planom.
 4. U zoni sjeverno od Hallerove aleje visina gradnje građevina svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zoni mješovite namjene mogu se graditi svi tipovi stambenih građevina. Kod gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina minimalna površina građevne čestice može biti 600 m² za samostojeće građevine. UPU-om će se odrediti trasa nove ulice što povezuje Optujsku i Hallerovu aleju.

5. U istočnom dijelu grada visina građevina svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zonama mješovite namjene mogu se graditi svi tipovi stambenih građevina. Iznimno građevine uredske namjene i hoteli mogu biti visine do 8 katova. U zoni obuhvata UPU-a treba osigurati površine za javne i društvene namjene najmanje 2 ha, a za parkove i igrališta najmanje 1 ha. Za dijelove prostora mješovite namjene izvan granica UPU-a prije izdavanja lokacijskih dozvola ~~treba izraditi urbanistička rješenja pojedinih cjelina. Njih verificira Savjet za prostorno uređenje.~~
 6. Za zone svih namjena se primjenjuju odredbe za te namjene uz ograničenja visina gradnje određena ovom točkom. To se odnosi i na gradnju građevina druge namjene u stambenim i mješovitim zonama.
 7. Kod izrade planiranih UPU-a ovom Odlukom na svim prostorima gdje planom posebno nisu određene zone javne i društvene namjene i zelenila potrebno je osigurati mogućnost izgradnje i ostalih nestambenih sadržaja te potrebnih parkova, zelenih površina, sportskih i dječjih igrališta i sl.
- 10.4.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **4D – Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene obostrano uz Dravski kanal** primjenjivati:
1. Gradnjom i uređenjem sportskih i rekreacijskih te njima pratećih sadržaja i građevina.
 2. Građevine mogu biti visine sukladne potrebama za odvijanje sportsko-rekreacijske djelatnosti, a za prateće sadržaje ne više od podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje.
 3. Ukoliko se u ovim zonama predvodi gradnja stadiona, primjenjivati se mogu i odgovarajuće odredbe iz točke 10.3.2.
 4. ~~Za prostor za koji nije propisan UPU (južno od dravskog kanala) potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.~~

10.5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

- 10.5.1. U GUP-u je odrađeno da će se oblik korištenja prostora **5A – Održavanje i uređenje Dravske park šume** primjenjivati tako da se ne naruši obilježja zbog kojih je ona zaštićena, a prema posebnom programu i pod nadzorom nadležnih službi.

10.5.1.1. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje za odmor i rekreaciju u smislu mirnog boravka u prirodi. Pri tome je nužno očuvati postojeći šumski fond, krajobraznu i biološku raznolikost i ekološku stabilnost te unaprijediti stanje odgovarajućim održavanjem kod kojeg se naglasak stavlja na očuvanje prirodnog stanja, karakterističnog za zastupljene šumske fitocenoze. Nije dozvoljena prenamjena niti smanjenje postojećih šumskih površina.

10.5.1.2. Omogućeno je uređenje malog kampa.

- 10.5.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **5B – Održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika, s gradnjom javnih i sportskih sadržaja u širem prostoru parkovno uređene šume posebne namjene Jelačićka** primjenjivati:

1. Javnim korištenjem i gradnjom građevina javne i društvene namjene (gradska sportska dvorana, hotel i drugo).
2. U zoni javne i društvene namjene izgrađenost može biti 100% uz uvjet rješenja svih potreba za pratećim sadržajima i parkiralištima u okolnom prostoru.
3. U zoni parkovno uređene šume posebne namjene mogućnost uređenja i gradnje će se odrediti na osnovi stručne valorizacije postojećeg zelenila, urbanističke razrade i krajobraznog uređenja. Ako se predvodi uklanjanje dijela stabala njih treba nadomjestiti u sklopu ove zone.

4. Za cijelo područje ove zone potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.
5. U jugozapadnom dijelu ove zone može se graditi igralište za baseball, a u pojedinim dijelovima i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, vodeći pri tom računa o očuvanju vrijednih stabala.

10.6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTORJENJA

10.6.1. U GUP-u je određeno da će se:

1. Postojeći putnički kolodvor rekonstruirati, produžiti te sagraditi pješački pothodnik.
2. Novi putničko-tehnički i teretni kolodvor graditi će se južno uz prugu za Koprivnicu. Za to je osiguran koridor 50 m južno od osi postojeće pruge. Ako to rješenje kolodvora zahtjeva može ga se proširiti na dijelove susjedne proizvodne poslovne zone.
3. Na pruzi za Čakovec - Varaždin - Koprivnicu će se sagraditi još jedan kolosijek.
4. Sagraditi će se spoj pruge za Zagreb i Koprivnicu.
5. Gradnja u ovoj zoni će se odvijati na osnovi stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.
6. Ako se ustanovi da je to racionalnije, liniju razgraničenja prema drugim namjenama moguće je odrediti i drugačije ako se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishodi pozitivno mišljenje HŽ-a.

10.7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA ODVODNOG KANALA HE VARAŽDIN I AKUMULACIJE

10.7.1. U zonama Odvodnog kanala i akumulacije mogu se vršiti samo oni radovi što su u funkciji njihova održavanja i osiguranja pristupa vodi. Preko kanala se mogu graditi mostovi.

10.8. ZONA POSEBNE NAMJENE VOJARNE „7. GARDIJSKE BRIGADE PUMA“

10.8.1. Radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja unutar GUP-a se utvrđuje područje ograničenja u korištenju **Zona posebne namjene vojarne „7. gardijske brigade PUMA“** te se za te zone određuju sljedeći uvjeti:

1. U zoni zabrane građenja vojarne „7.gardijske brigade PUMA“ za građenje bilo kakvih građevina obvezna je potvrda Ministarstva obrane (zona izvan obuhvata GUP-a).
2. Uz zonu zabrane građenja vojarne „7.gardijske brigade PUMA“ (unutar obuhvata GUP-a) određene su:

- **zona ograničenog građenja I (ZOG I)** (područje udaljeno do 500 m od građevine, prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju) u kojoj vrijede uvjeti:

1. ne planiraju se zgrade koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
2. zabranjena je gradnja industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju »unosan cilj« napada.

3. uvjeti za gradnju ostalih građevina ovise o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
4. postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone;
5. za gradnju svih građevina potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva obrane radi kontrole ispunjavanja navedenih.

- zona ograničenog građenja II (ZOG II) (područje udaljeno do 1500 m od građevine, prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju) u kojoj vrijede uvjeti:

1. zabranjena je gradnja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
2. zabranjena je gradnja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
3. uvjeti za gradnju ostalih građevina ovise o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
4. za gradnju svih građevina i postavljanje uređaja viših od P+4 kata odnosno 15 m od razine tla potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva obrane radi kontrole ispunjavanja navedenih zahtjeva.

11. GOSPODARENJE **S** OTPADOM

11.0. Gospodarenje s otpadom mora se provoditi na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez upotrebe postupaka ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo:

- rizik onečišćenja voda, tla i zraka
- pojava buke
- pojava neugodnih mirisa
- ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta
- štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti
- nastajanje eksplozije ili požara.

11.1. Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- komponente komunalnog otpada koje se smatraju opasnim otpadom (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstva za zaštitu bilja) potrebno je ~~odvijeno~~ **odvojeno** prikupljati.
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati kod ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.

11.2. Prilikom nove gradnje treba odrediti prostor za smještaj posuda za otpad.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

12.1. Opće mjere

- 12.1.1. Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I), ~~(Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14)~~ dana su rješenja koja se temelje na ~~Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14).~~ [Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina.](#)
~~Planska rješenja su usklađena sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina.~~
- 12.1.2. Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, proizvodni i opasni otpad i sl.).

12.2. Zaštita voda

- 12.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
- izgraditi vodonepropusne sustave za odvodnju otpadnih voda,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama preko separatora ulja i masti u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
- 12.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacije potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
Vodene površine treba očuvati od zagađenja.
- 12.2.3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, na nasipima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, primjenjuju se posebni režimi korištenja.
- 12.2.4. Na nasipima, regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama zabranjeno je kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak; prelaziti i voziti se motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno; te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- 12.2.5. U uređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je saditi i sjeći drveće i grmlje; unutar istog, ali i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina; vaditi kamen, glinu i ostale tvari; kopati i bušiti zdence; te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla.
- 12.2.6. U neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je saditi i sjeći drveće i grmlje.
- 12.2.7. Kod planiranja svih zahvata kao i sustava odvodnje treba se primijeniti Studiju zaštite voda koju je Županijska skupština usvojila 2007. godine.
- 12.2.8. Radi zaštite vodnog okoliša, otpadne vode koje se ispuštaju u površinske vode moraju zadovoljavati granične vrijednosti emisija otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ~~(NN 80/13, 43/14, 27/15).~~
- 12.2.9. Vodnogospodarske radove na hidroakumulacijskim objektima provoditi sukladno Planu gospodarenja prirodnim dobrima na području hidroenergetskog sustava PP HE Sjever.

12.3. Zaštita izvorišta

12.3.1. Za zaštitu izvorišta Varaždin, Bartolovec, i Vinokovščak, Odlukom o zaštiti određene su tri zone zaštite.

One su ucrtane na grafičkim prikazima Plana [sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak](#).

[Mjere zaštite izvorišta se provode i temeljem Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama sanitarne zaštite izvorišta za izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak](#).

12.3.2. I Zona strogog režima zaštite i nadzora je van granica GUP-a.

12.3.3. Zona II strogog ograničenja i nadzora

12.3.3.1. Na području II Zone strogog ograničenja i nadzora primjenjuju se sve zabrane za III zonu, a i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

12.3.4. Na području III zone ograničenje i nadzora zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina u drugom vodonosnom sloju, osim onih vezanih za javnu vodoopsrbu,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

12.3.5. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica (npr. pretovarne stanice, reciklažna dvorišta...) (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

- a) da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima u upravljanja vodama,
- b) da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termoelektralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će se osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- c) da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- d) da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili uporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnosti), a posebno u vode,
- e) da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- f) da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

12.3.6. [Čitavo područje Grada Varaždina spada u područja u Republici Hrvatskoj ranjiva na onečišćenje nitratima na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.](#) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse (Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla).

12.3.7. Iznimno u zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN broj 66/11 i 47/13).

12.4. Zaštita od buke

12.4.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila u skladu sa Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15 i 110/15). Isto se odnosi na trasu Podravske brze ceste, a napose u odnosu na postojeće farme. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično.

12.4.2. Zaštitu od buke od aerodroma ~~referentnog koda 3C~~ treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.

12.4.3. U izradi je karta buke za Grad Varaždin. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

12.5. Zaštita tla

12.5.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati gradnja na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

- 12.5.2. Vrijedna obradiva i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.

12.6. Zaštita zraka

- 12.6.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- 12.6.2. U području zaštite zraka uz navedeno u ~~p~~Planu poticati će se korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- 12.6.3. U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (~~NN-130/11~~) Grad Varaždin dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave. Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

12.7. Zaštita životinja

- 12.7.1. S obzirom na to da je Grad s vrijednim, ali površinom malim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 12.7.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Drave i svih drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

12.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

- 12.8.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o sustavu civilne zaštite (~~NN-broj-82/15~~), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (~~NN-broj-29/83, 36/85, 42/86 i 76/07~~), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (~~NN-broj 47/06, 110/1~~), ~~Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)~~ te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (~~NN 44/14~~).
- 12.8.2. Mjere za zaštitu temelje se na ~~Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14) i sukladno Planu zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite (Revizija II) (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14) Grada Varaždina~~ [Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina](#).

12.8.2.1. Procjenom rizika iz točke 12.8.2. obrađeni su sljedeći rizici za koje je ocijenjeno da spadaju u red visokih i vrlo visokih rizika:

- [potres](#),
- [poplava](#),
- [ekstremne temperature te](#)
- [epidemije i pandemije, te rizici koji ne spadaju u red visokih i vrlo visokih ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Grada Varaždina na način da će u slučaju izbijanja izazvati velike ljudske žrtve ili velike materijalne štete te aktiviranje sustava civilne zaštite:](#)

- [poplave izazvane pucanjem brane HE Varaždin,](#)
- [nesreće na odlagalištima otpada,](#)
- [industrijske nesreće,](#)
- [nesreće u prometu s opasnim tvarima.](#)

12.8.2.2. Procjenom rizika iz točke 12.8.2. evidentirani objekti kritične infrastrukture na području Grada Varaždina jesu:

- energetika (proizvodnja, akumulacija i brane, prienos, skladištenje, transport energenata i energije, sustavi za distribuciju),
- elektroničke komunikacije (elektroničke komunikacije, informacijski sustavi, prienos podataka, pružanje audio i audiovizualnih medijskih usluga),
- promet (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, autocesta A4, cestovni mostovi preko rijeke Drave na DC 3 i preko rijeke Plitvice na A4 te u Jalkovcu i Turčinu, željeznički most preko rijeke Drave na pruzi Varaždin-Čakovec),
- zdravstvo (Opća bolnica Varaždin, GD Crveni križ, Dom zdravlja, ZZJZ Varaždin),
- vodno gospodarstvo (regulacijske i zaštitne vodne građevine i komunalne vodne građevine),
- hrana (proizvodnja i opskrba hranom i sustav sigurnosti hrane, robne zalihe – evidentirano 7 tvrtki za proizvodnju i/ili opskrbu)
- financije (bankarstvo, burze, investicije, sustavi osiguranja i plaćanja: evidentirano 7 tvrtki u financijskom sektoru),
- proizvodnja, skladištenje i prijevoz opasnih tvari (kemijski, biološki, radiološki i nuklearni materijali: evidentirano 8 tvrtki, od toga 6 za opskrbu naftnim derivatima),
- javne službe (osiguranje javnog reda i mira, zaštita i spašavanje, hitna medicinska pomoć: PU Varaždin, PP Varaždin, Županijski i Općinski sud, PU civilne zaštite varaždin, Ured za obranu Varaždin, Zavod za hitnu medicinu varaždinske županije)
- nacionalni spomenici i vrijednosti (objekti kulturnih dobara, uključujući urbanističku cjelinu grada Varaždina).

12.8.3. Poplave

12.8.3.1. Poplave su moguće uslijed proboja brane ili nasipa hidroelektrane Varaždin i derivacijskog kanala.

~~Najugroženiji su dijelovi Hrašćice i sjevernog dijela grada te željeznički i cestovni most.~~

~~Radi zaštite od poplava treba korito Drave formirati i održavati tako da će velike vode moći nesmetano teći, a obale urediti uvršćenjem i podizanjem na kritičnim točkama, sve po projektu i uz uvjete zaštite prirode.~~

~~Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja. Treba odrediti trasu novog sabirnog kanala kojim bi se poplavna voda u slučaju proboja desnog akumulacijskog nasipa HE Varaždin, usmjerila u odvodni kanal HE Varaždin. Radi zaštite od poplava treba urediti obale uvršćenjem i podizanjem na kritičnim točkama.~~

12.8.3.2. Ocjena vjerojatnosti nastanka rizika poplave izazvane pucanjem brane ili nasipa HE Varaždin sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn jest „iznimno mala“ (<1% vjerojatnosti za 1 događaj u 100 godina i rjeđe) za obje kategorije „događaj s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

- 12.8.3.23. Na grafičkom prikazu su ucrtane granice poplavnog područja. U poplavnim područjima ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja. Također treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.

Ne preporuča se gradnja objekata u poplavnim zonama. Ukoliko će se ipak graditi, ne dozvoljava gradnja podruma, a razina poda prizemlja treba biti minimalno 50 cm iznad okolnog terena. Objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

- 12.8.3.34. ~~Od poplava izazvanih prolomom desnog akumulacijskog priobalnog nasipa akumulacije HE Varaždin kod Strmca podravskog najugroženije je područje sjeverno od Varaždinske ulice u Hrašćici, područje sjeverno od ceste ŽC 2252 te područja sjeverno od Optujske, Davorina Trstenjaka, Trenkove i uz Međimursku ulicu. Radi zaštite zgrada od plavljenja. Do naselja Hrašćica vodeni val bi došao za oko 30 minuta a na sjeverni dio Varaždina za oko 40 minuta.~~

Istočna granica potencijalnog poplavnog područja je željeznička pruga Varaždin-Nedelišće, a s južne strane cesta koja povezuje Strmec Podravski, Družbinec, Sračinec i Varaždin. Na ovim prometnicama vrlo važnu ulogu imaju mostovi preko starog korita Drave u blizini Varaždina, a na repu akumulacije Čakovec.

U ekstremnom slučaju sjeverna i zapadna granica poplavnog područja poklapaju se s granicama Grada, a južnu i istočnu granicu predstavlja Varaždinska ulica u Hrašćici, te slijedeće ulice u Varaždinu: Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Između Hrašćice i Varaždina može doći do prelijevanja prometnice Varaždinske i Optujske ulice.

Kod poplave nastale probojem nasipa akumulacijskog jezera ili nasipa dovodnog kanala HE Varaždin biti će poplavljen dio naselja Hrašćica (25 kuća odnosno 100 stanovnika) i sjeverni dio grada koji obuhvaća područje sjeverno od ulica; Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Na tom području smješteno je oko 1500 kućanstava odnosno oko 6000 stanovnika.

- 12.8.3.4.5. Sabirnim kanalom u prostoru između Hrašćice i Varaždina, poplavne vode treba usmjeriti u odvodni kanal iza HE Varaždin. To mogu biti fiksni ili kanali za koje se koriste tzv. Box barijere. Lokacija će mu se urediti projektom.

- 12.8.3.5.6. ~~Uz rijeku Plitvicu kod maksimalnog vodostaja su ugrožene kuće u naselju Jalkovec i najjužnijih dijelova Varaždina uz Zagrebačku cestu te dio industrijskih objekata. Na području Grada Varaždina postoji opasnost od poplava uslijed izlivanja rijeke Plitvice na jugozapadnom dijelu Grada uslijed ekstremnih oborina u slivu Plitvice, a također i zbog nemogućnosti da kanalizacija prihvati oborinske vode uslijed ekstremnih oborina na području Grada. Ocjena vjerojatnosti nastanka poplave rijeke Plitvice sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn jest „umjerena“ (5-50% vjerojatnosti za 1 događaj u 2 do 20 godina) za obje kategorije „događaj s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“. Posljedice dosadašnjih izlivanja Plitvice u okolni prostor nisu bile takve da bi bila proglašena elementarna nepogoda.~~

Izlijevanjem rijeke Plitvice najugroženije će biti kuće uz rijeku u naselju Jalkovec, te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črnc Biškupečki.

- 12.8.3.7. Zbog izgrađenog sustava HE Varaždin i HE Čakovec opasnost od poplava za Grad Varaždin od vanjskih voda rijeke Drave je minimalna.

- 12.8.3.68. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala.

U poplavnom području uz rijeku Plitvicu rubne ceste potrebno je izvoditi s višom niveletom (tako da ima ulogu nasipa).

- 12.8.3.79. Obale rijeke Plitvice treba kontinuirano čistiti i uređivati radi poboljšanja protočnosti.
- 12.8.3.810. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.
- 12.8.3.911. Prilikom gradnje planirane sjeverne zaobilaznice prometnicu izvesti na način da poplavne vode nastale uslijed proloma brane, preusmjeri u pravcu Drave, tehnička dokumentacija treba dati obrazloženo rješenje.
- 12.8.3.102. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.
- 12.8.3.143. Kao elementi zaštite od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju. Lokacija će se odrediti projektima.
- 12.8.3.124. Sukladno Zakonu o vodama (~~NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~) uz sve vodotoke je određen inundacijski prostor što služi za pristup do vodotoka radi održavanja. U njemu može biti i prometnica lokalnog značaja, na kojoj neće biti intenzivan promet.
- 12.8.3.135. U inundacijama i na mjestima koja su u zoni plavljenja zabranjena je gradnja objekata za boravak ljudi.
- 12.8.3.16. Uvjeti gradnje na područjima plavljenja rijeke Plitvice (gradnja pod posebnim uvjetima) određeni su u točkama 10.1.5. podtočka 6., 10.2.1. podtočka 11. i 10.4.1. podtočka 9. ovih Odredbi za provedbu.

12.8.4. Potres i ostali prirodni uzroci

- ~~12.8.4.1. Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.~~
- ~~12.8.4.2. Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurati će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.~~
- ~~12.8.4.3. Kod blokovske izgradnje treba predvidjeti min. dva otvora širine $H_1/H_2 + 5$ m.~~
- ~~12.8.4.4. Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st/4 u m².~~
- ~~12.8.4.5. Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Drave i Plitvice izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.~~
- 12.8.4.1. Prema seizmološkoj karti Varaždinske županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje grada Varaždina nalazi se u VII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.
- 12.8.4.2. Ocjena vjerojatnosti nastanka potresa jačine VII stupnjeva MSK ljestvice jest „iznimno mala“ (<1% vjerojatnosti za 1 događaj u 100 godina i rjeđe) za obje kategorije „događaj s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

12.8.4.3. Potres razmatrane razine će dovesti uglavnom do oštećenja 1. i 2. stupnja na većini građevina na području Grada Varaždina (lagana i umjerena oštećenja). Ovakav potres izazvat će oštećenja zgrada i ozljede stanovništva na objektima starije izvedbe u samom centru grada ili na pojedinim seoskim domaćinstvima. Prema ugroženosti, najugroženije naselje jest Varaždin, s tri zone rangirane prema ugroženosti:

- zona 1 – stara gradska jezgra i mjesto okupljanja većeg broja osoba,
- zona 2 – objekti građeni u pravilu nakon 1968. (zgrade visine do P+ 2-10),
- zona 3 – obiteljske kuće (zgrade visine od P+ 1-2).

Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Očekuje se da će građevine koje su ispravno projektirane prema najnovijim seizmičkim propisima zadovoljiti zahtjeve povezane s projektiranim graničnim stanjima nosivosti odnosno uporabljivosti.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Kod blokovske izgradnje treba predvidjeti min. dva otvora širine $H_1/H_2 + 5$ m.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

U prirodi ovakav potres će na površini vode stvarati valove; voda će se zamuti od izdizanja mulja. Doći će do promjene izdašnosti izvora i razine vode u zdencima. U pojedinim slučajevima stvaraju se novi ili nestaju postojeći izvori vode. Javljuju se pojedini slučajevi odrona na pješčanim ili šljunčanim obalama rijeka.

Kod ljudi potres ove jačine izaziva strah te bježe na otvoreno. Trešnju osjete i osobe koje se voze u automobilima.

12.8.4.4. Objekti kritične infrastrukture su novije izvedbe te se na njima ne očekuju oštećenja. Ugroženi sektori kritične infrastrukture su: 1) energetika, 2) zdravstvo, 3) financije, a utjecaji se odnose prije svega na starije građevine.

12.8.5. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

~~12.8.5.1. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja. Na području Grada Varaždina djeluje veći broj gospodarskih subjekata kod kojih se nalaze određene količine opasnih tvari: eksplozivnih, zapaljivih, otrovnih i dr. Nesreće koje se u tim poduzećima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.~~

12.8.5.2. ~~Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.~~ Kategorija vjerojatnosti nastanka nesreće tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn procjenjuje se kao „umjerena“ (5-50% vjerojatnosti za 1 događaj u 2-20 godina za obje kategorije „s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

12.8.5.3. ~~U slučaju nesreće ili katastrofe treba osigurati da se željeznički prijelaz tzv. "kućanske rampe" stavi u funkciju i nakon njegova zatvaranja.~~ Najgori slučaj u akcidentu s amonijakom je u pogonima „Vindije“ d.d. koji su smješteni u naseljenom dijelu grada gdje se amonijak nalazi u zatvorenom sustavu hlađenja a zona ugroženosti je od 300 do 800 m (ovisno o metodi izračuna).

Najgori slučaj u akcidentu s klorom je u pogonima „Koka“ d.d. kod koje se klor nalazi u zatvorenom sustavu hlađenja a zona ugroženosti u najgorem slučaju je 1 300 m. Klor također posjeduje i tvrtka „Control matik-gesta“ d.o.o.

Kao najgori slučaj na benzinskim postajama može se predvidjeti nesreća prilikom pretakanja goriva iz autocisterne koja može prevoziti i do 45000 litara. U takvim slučajevima dolazi do razlijevanja zapaljive tekućine i stvaranja lokve koja je lakozapaljiva i može doći do požara. Kod nastanka buktajućeg požara ispuštenog goriva iz autocisterne u najgorem slučaju opasna zona iznosi do 300 metara od mjesta nastanka požara. U navedenoj zoni postoji rizik od opekline drugog stupnja pa sve do smrtnih posljedica osoba koje se nalaze u neposrednoj blizini. Opeklina se posebno mogu očekivati kod stanovnika koji se nalaze na otvorenom prostoru. Također postoji rizik od zapaljenja objekata zbog velike toplinske radijacije.

Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.

Kod punjenja spremnika UNP-om slična je situacija kao i u slučaju skladištenja boca UNP-a pri čemu uslijed oštećenja jedne boce dolazi do ispuštanja plina koji se zapali te izazove domino efekt unutar skladišta izazivajući zapaljenje i eksploziju ostalih boca.

12.8.5.4. Ugroženi sektori kritične infrastrukture su: 1) promet, 2) javne službe.

12.8.6. Sklanjanje stanovnika

12.8.6.1. Grad Varaždin je sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (~~"Narodne novine" broj 82/15~~) dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa (37) kapaciteta 6620 osoba. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.

Sklanjanje će se osiguravati i kroz izgradnju javnih garaža i podzemnih etaža trgovačkih centara i podrumskih prostora stambenih zgrada.

12.8.6.2. Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene
- uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.

12.8.6.3. Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranja i uređivanja prostora (~~Sl. List 29/83~~), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od $h/2+h/2+5m$, treba projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

12.9. Zaštita od požara

12.9.1. Mjere zaštite od požara planirane su sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (~~NN 35/94, 55/94 i 142/03~~), Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (~~NN 8/06~~) te Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (~~NN 29/13, 87/15~~).

12.9.2. Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.

- Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Planom su osigurani koridor za evakuaciju.
- Kod projektiranja treba osigurati pristupe i operativne površine za rad vatrogasnih vozila.
- Vodu za gašenje požara će se osigurati gradnjom hidrantske mreže.

12.9.3. Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Odobrenjem za gradnju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (~~NN 35/94~~).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (~~NN 8/06~~).

12.10. Zaštita zračnih koridora - zaštita površina ograničenih prepreka

12.10.1. Za gradnju u blizini aerodroma Varaždin treba poštivati uvjete zaštite utvrđene Pravilnikom o aerodromima (~~NN 58/14~~).

12.10.2. Radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta uz aerodrom Varaždin planom su određene površine ograničenja prepreka ispod kojih je ograničena visina gradnje. To je označeno na kartografskom prikazu broj 4.2.

12.11. Zaštita vizura

12.11.1. Svjetleći reklamni panoi na zgradama mogu se postavljati samo tako da budu orijentirani na ulicu, a ne prema susjednoj građevnoj čestici.

12.11.2. Od granice susjedne građevne čestice reklamni panoi na privatnim česticama moraju biti udaljeni najmanje 3m.

12.11.3. Radi zaštite vizura na području Grada Varaždina mogu se postavljati reklamni panoi s maksimalnom površinom jedne plohe od 12 m² i najvećom visinom od kote terena 5 m.

12.11.4. Najmanji međusobni razmak postave panoa iz prethodne točke mora biti 150 m.

12.11.5. Na području Grada Varaždina nije dopuštena postava slobodnostojećih reklamnih objekata (tzv. Big Board i sl.), niti spajanja ploha te paralelna postava u nizu reklamnih panoa (tzv. Jumbo) i sl.

12.12. Ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature

12.12.1. Područje Grada Varaždina je sukladno Procjeni rizika RH ugroženo od pojave ekstremnih temperatura.

12.12.2. Ocjena vjerojatnosti nastanka ekstremne temperature sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn jest „umjerena“ (5-50% vjerojatnosti za 1 događaj u 2-20 godina) za obje kategorije „događaj s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

12.12.3. Ekstremne visoke temperature imaju negativan učinak na:

- život i zdravlje ljudi, jer prijete pojavom toplinskog šoka koji može kod ranjivih skupina izazvati i smrtne posljedice,
- gospodarstvo, jer smanjuje učinke radnika, neposredno oštećuje zelenu masu i plodove biljaka te nepovoljno djeluje na životinje i stočni fond.
- na društvenu stabilnost i politiku, jer se tijekom pojave ekstremnih temperatura preopterećuje sustav opskrbe električnom energijom i vodom.

12.12.4. Ugroženi sektori kritične infrastrukture su: 1) energetika, 2) zdravstvo, 3) vodno gospodarstvo.

12.13. Nesreće na lokacijama potencijalno onečišćenim miješanim komunalnim otpadom

12.13.1. Opasnost od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (potencijalno onečišćenim miješanim komunalnim otpadom) postoji na lokaciji Brezje (odlagalište baliranog otpada).

12.13.2. Ocjena vjerojatnosti nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (potencijalno onečišćenim miješanim komunalnim otpadom) sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn jest „umjerena“ (5-50% vjerojatnosti za 1 događaj u 2-20 godina) za obje kategorije „s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

12.13.3. Postoji mogućnost nastanka tehničko-tehnoloških nesreća koje bi mogle prerasti u akcident onečišćenja voda, u kojem slučaju je moguć štetni utjecaj ponajprije na život i zdravlje ljudi nastanjenih u bližoj i daljnjoj okolini (vodocrpilište „Bartolovec“), zatim na stanje u okolišu, tlu i vodama, te na okolno gospodarstvo i objekte kritične infrastrukture.

Drugi mogući događaj je zapaljenje sadržaja baliranog otpada te sagorijevanje sadržaja i kemijskih spojeva koji se nalaze u otpadu ili su nastali u procesu raspada otpada, i izazivanje trovanje dimom nastalim sagorijevanjem sadržaja bala.

12.13.4. Ugroženi sektori kritične infrastrukture su: 1) promet, 2) zdravstvo, 3) vodno gospodarstvo.

12.14. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu

12.14.1. Na području Grada Varaždina postoji mogućnost da prilikom prijevoza opasnih tvari cisternom u cestovnom prometu/željezničkom prometu za potrebe krajnjih

korisnika dođe do curenja opasne tvari u okoliš, njezinog zapaljenja i eksplozije što je dovodi do ugrožavanja ljudskih života i materijalne štete.

12.14.2. Kategorija vjerojatnosti nastanka tehničko-tehnološke nesreće u prometu sa štetom većom ili jednakom 1.300.000 kn procjenjuje se kao „umjerena“ (5-50% vjerojatnosti za 1 događaj u 2-20 godina) za obje kategorije „s najgorim mogućim posljedicama“ i „najvjerojatniji neželjeni događaj“.

12.14.3. Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari, za prijevoz opasnih tvari smije se koristiti pravac GP Dubrava Križovljanska DC2-Hrašćica, čvor Nedeljanec, čvor Turčin, DC 528 – DC 3 čvor Varaždin na A4-Zagreb.

Prijevoz opasnih tvari drugim cestama nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Budući da na području grada djeluju benzinske postaje (10) za očekivati je da do nesreća može doći prilikom transporta ili pretakanja goriva za istu, čime bi bilo ugroženo stanovništvo (radnici na BP, slučajni prolaznici i okolno stanovništvo) te okoliš.

U željezničkom prometu, zbog svoje lokacije te prijevoza i pretovara različitih opasnih tvari, Željeznički kolodvor Varaždin također predstavlja potencijalnu opasnost za okolno stanovništvo.

Osim samog transporta opasnog tereta, na kolodvorima postoji određena količina opasnih tvari, koje ili se skladište za daljnji transport ili služe za normalno funkcioniranje željezničkog prometa, a na koje se treba obratiti značajna pažnja.

U slučaju nesreće ili katastrofe treba osigurati da se željeznički prijelaz tzv. "kućanske rampe" stavi u funkciju i nakon njegova zatvaranja.

12.14.4. Ugroženi sektori kritične infrastrukture su: 1) promet, 2) proizvodnja, skladištenje i prijevoz opasnih tvari.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja

13.1.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su ranije važili, važiti će i nadalje, a označeni su na grafičkom prikazu 4.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE:

A. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

1. Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (~~"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07, 6/13, i 5/15~~)

2. Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina (~~"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/01, 6/08 i 8/14~~)

B. Detaljni planovi uređenja (DPU)

1. Detaljni plan uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina (~~"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 4/99, 5/99 i 1/09~~)

2. Detaljni plan uređenja dijela za proširenje Varaždinskog groblja (~~"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/08~~)

3. Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu (~~"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 3/12~~)

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (~~NN 153/13~~), smatraju se urbanističkim planom uređenja.

- 13.1.2. Navedeni važeći planovi užeg područja primjenjuju se u postupcima izdavanja akata za gradnju u svom obuhvatu, jer su za provedbu zahvata u prostoru propisani viši prostorni standardi od onih propisanih ovom Odlukom osim za pješačko-biciklističku stazu koja je ovom Odlukom planirana uz V. osnovnu školu i trgovački centar Kaufland.

13.2. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja

- 13.2.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja.

Obveza donošenja određena je prema grafičkom prikazu 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Granice će im se odrediti Odlukom o izradi, a ~~moguće je predvidjeti izradu plana i samo za dio označenog prostora~~ unutar označenih zona za koje je određena obveza donošenja UPU-a moguće je izraditi 2 ili više UPU-a.

Izradit će se sljedeći planovi:

A. Urbanistički planovi uređenja

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 1. | UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin | 18,4 <u>18,8</u> ha |
| 1. | UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin | 21,1 ha |
| 3. | UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin | 12,9 <u>13,3</u> ha |
| 4. | UPU stambene zone te javne i društvene namjene sa zelenim površinama sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice | 57,7 <u>56,7</u> ha |
| 5. | UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici | 17,1 ha |
| 6. | UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji MIV-a u Fabijanskoj ulici | 5,9 ha |
| 7. | UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka | 11,3 <u>8,5</u> ha |
| 8. | UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji VIS-a | 9,76 ha |
| 9. | UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice | 29,5 <u>28,9</u> ha |
| 10. | UPU zone mješovite namjene te javne i društvene namjene sa zelenim površinama jugozapadnog dijele Varaždina - Grabanice | 82,3 ha |
| 11. | UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji Varteksa | 23,4 <u>22,8</u> ha |
| 12. | UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu | 23,2 <u>22,25</u> ha |
| 13. | UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Biškupcu | 6,3 ha |
| 14. | UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Biškupcu - područje južno od Veterinarske | 19,3 <u>11,22</u> ha |
| 15. | UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Optujske ulice - područje / lokacija farme pilića | 7,3 ha |
| 16. | UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno turističke namjene - područje / lokacija farme pilića | 7,8 ha |
| 17. | UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovečke želj. pruge - područje / lokacija Zagorje - Tehnobeton | 4,0 ha |
| 18. | UPU zone proizvodne poslovne <u>te javne i društvene</u> namjene - područje / lokacija bivše vojne pekare | 2,4 ha |
- 13.2.2. Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom do donošenja urbanističkih planova uređenja, može se odobriti prenamjena, funkcionalna preinaka dogradnja i nadogradnje

postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina na istoj građevnoj čestici, visina usklađenih s okolnom postojećom izgradnjom, kao i ugradnja nove opreme i tehnologije u gospodarskim građevinama.

13.3. Urbanističko-arhitektonski natječaj

13.3.1. Na grafičkom prikazu br. 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj.

Urbanističko-arhitektonski natječaji obavezno će se provesti za:

N-1 Novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji

N-2 Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a

N-3 Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanice

N-4 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice

N-5 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Biškupcu

N-6 Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu

N-7 Vatrogasni centar zapadno od Istočne obilaznice

N-8 Uređenje Trga kralja Petra Svačića

Navedeni natječaji se provode radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina naročito za javne površine (trgovi i parkovi), građevine javne i sportske namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog županijskog i/ili gradskog proračuna, značajnije građevine u područjima gradskog povijesnog središta, druge površine za koje se to odredi planovima užih područja.

Granice obuhvata će se odrediti Programom natječaja na koji se očituje Savjet za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina.

Uvjete i način provedbe javnog natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada Varaždina propisuje Gradskog vijeće posebnom odlukom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

13.3.2. Također se određuje obaveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za stambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskoga, županijskog i/ili državnog proračuna.

Granice obuhvata će se odrediti Programom natječaja na koji se očituje Savjet za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina.

13.3.3. Obaveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja za prostore unutar granica obuhvata važećeg UPU povijesne jezgre grada Varaždina, UPU sjevernog dijela grada Varaždina, DPU dijela južne zone centra grada Varaždina i DPU dijela južne zone centra grada Varaždina određena je tim Planom.

13.3.4. Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za uređivanje prostora i/ili kao stručna podloga za izradu planova užih područja.

13.3.5. Urbanističko-arhitektonske natječaje raspisivat će se i provoditi u skladu s odgovarajućim posebnim propisima.

13.4. Studija utjecaja na okoliš

13.4.1. Studija utjecaja na okoliš i druga dokumentacija i akti vezani uz zaštitu okoliša i zaštitu prirode, provest će se za namjene, sadržaje, površine i drugo sukladno posebnom propisu.

- 13.4.2. U postupku ishoda akta za građenje kampa treba provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi uvjete zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode te ishoditi mišljenje o provođenju postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

13.5. Uvjeti zaštite prirode za realizaciju kampa

- 13.5.1. Sve zahvate vezane uz realizaciju kampa planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićena područja regionalni park Mura - Drava, park šuma Dravska šuma i spomenik prirode Topole u Dravskoj šumi te područja očuvanja ekološke mreže.
- 13.5.2. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- 13.5.3. Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.
- 13.5.4. Očuvati povoljnu količinu vode koja je nužna za opstanak staništa i njihovih bioloških vrsta u rijeci Dravi.
- 13.5.5. Obalu rijeke Drave sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati vezani za uređenje obale i korita rijeke kao npr.: uklanjanje raslinja uz obalu rijeke, betoniranje, nasipavanje i dr., a koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja.
- 13.5.6. Čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor i dr.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica.
- 13.5.7. Prilikom uređenja potrebno je pridržavati se Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova, a elemente uređenja odrediti projektom u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- 13.5.8. Sve objekte vezane uz kamp smjestiti što dalje od rijeke Drave.
- 13.5.9. Planirane sadržaje u što većoj mjeri uklopiti u postojeće stanje sa minimalnim intervencijama u prostoru.
- 13.5.10. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- 13.5.11. Ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u rijeku Dravu te obavezno osigurati pročišćavanje istih.

13.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- 13.6.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
- ~~konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,~~
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,

- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- 13.6.2. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja ugradnje nove opreme i tehnologije koja poboljšava ekološke uvjete, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

14. PODRUČJE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZAPADNO OD HEGEDUŠIĆEVE, IZMEĐU OPTUJSKE I HALLEROVE ALEJE

- 14.1. Za područje površine ~~20,14~~**22,54** ha u okviru GUP-a su temeljem Članka 78. stavak 2. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, propisane odredbe - uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisana za UPU-u.
- 14.2. Na kartografskom prikazu 4.5.(A) je prikazana podjela područja na posebne prostorne cjeline po namjenama (mješovita, gospodarsko-proizvodna i poslovna, javni parkovi, zaštitne zelene površine, trg i koridori prometnica.
- 14.3. Na kartografskom prikazu 4.5.(E) su prikazane građevinske čestice svih površina javne namjene.
- 14.4. Na kartografskim prikazima 4.5.(B) i 4.5.(C) su prikazani koridori infrastrukture.

14.5. Gradnja u zonama mješovite namjene

- 14.5.1. U zonama mješovite namjene mogu se graditi slobodnostojeće građevine visine do podrum (suteran), prizemlje i 2 kata sa potkrovljem.
- 14.5.2. U području istočno od planirane ulice oznake U3 građevine mogu biti visine do podrum (suteran), prizemlje, P+1 i potkrovlje.
- 14.5.3. Građevine locirane uz trg mogu u prizemljima imati lokale orijentirane na trg. Obiteljske građevine mogu biti na građevnim česticama min 600 m², a višestambene na građevnim česticama min. 1000 m².
- 14.5.4. Mogu se graditi sve građevine određene točkom 1.1.2.1. ovih Odredbi za mješovitu namjenu.
- 14.5.5. Građevinski pravac mora biti odmaknut od regulacijskog pravca ulice za najmanje 5 m, a kod građevina uz trg može biti i na regulacijskoj liniji trga.
- 14.5.6. Primjenjivati će se odredbe točaka 6.2., 6.4., 6.5. i 6.6.

14.6. Gradnja u zonama poslovne namjene

- 14.6.1. Mogu se graditi sve građevine određene točkom 1.1.6.1. ovih Odredbi osim klesarskih radionica, javnih garaža, benzinskih postaja i građevina posebne namjene.

14.7. Javni park

14.7.1. Javne parkove treba uređivati prema odredbama točke 1.1.12.1. ovih Odredbi.

14.8. Zaštitno zelenilo

14.8.1. Predstavlja zaštitu koridora 110 kV dalekovoda. U zoni se mogu uređivati pješačke i biciklističke staze te graditi infrastrukturne građevine.

14.8.2. Dio zaštitnog koridora može biti u sustavu građevnih čestica namijenjenih gradnji, ali bez gradnje građevina u tom dijelu.

14.9. Trg

14.9.1. Na trgu se može urediti prostor za fontanu, za odmor - klupe, tende za lokale, saditi drveće i predvidjeti stalke za bicikle.

14.10. Ulice

14.10.1. Građevne čestice ulica su određene prema njihovom značaju. Na poprečnim presjecima je vidljiv položaj drvoreda, pločnika i biciklističkih traka te pojedinih infrastrukturnih koridora.

14.11. Izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola

Temeljem ovih odredbi mogu se izdavati odobrenja za gradnju s tim da se prvo izdaju za ulicu, a onda za građevnu česticu na koju se iz te ulice pristupa.

14.12. Iz ulice U-2 nije dopušten kolni prilaz na pojedine građevne čestice.

IV. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Uvod

Prenošenje svih kartografskih prikaza na novi digitalni katastarski plan (DKP) u novi koordinatni sustav HTRS96/TM

Izradi Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu prethodili su tehnički poslovi prenošenja svih kartografskih prikaza na novi digitalni katastarski plan (DKP) u novi koordinatni sustav HTRS96/TM.

Prebacivanje je uključivalo:

- 1) generalnu transformaciju kartografskih podataka na novi državni koordinatni sustav (HTRS96/TM), uz namještanje okvira kartografskih prikaza te kontrolu i korekciju elemenata koji su se mogli izgubiti/poremetiti u transformaciji (simboli, sjenčanja, itd.) te
- 2) kontrolu pomaka novog digitalnog katastarskog plana u odnosu na stari i prilagodbu granica namjene površina i uvjeta gradnje novome katastru.

Tako prilagođeni kartografski prikazi početna (nulta) su faza izrade V. liD GUP-a.

Izmjene grafičkog dijela Plana:

Izmjene grafičkog dijela V. liD GUP-a temelje se na Izvješćima o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješća o zaključcima stručnih analiza) od 2016.g. – 2019.g., a prikazane su na sljedećim kartografskim prikazima:

- 1 1.(A) i 1.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- 2 2.(A) i 2.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA – MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET
- 4 4.2.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 5 4.4.(A) i 4.4.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 6 4.5.(A) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a




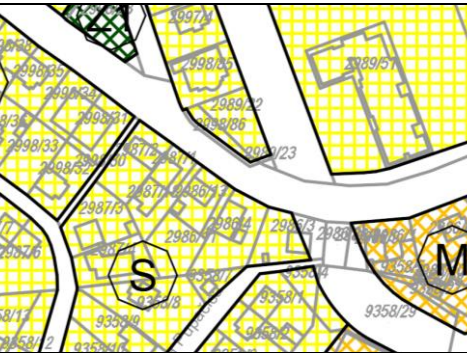
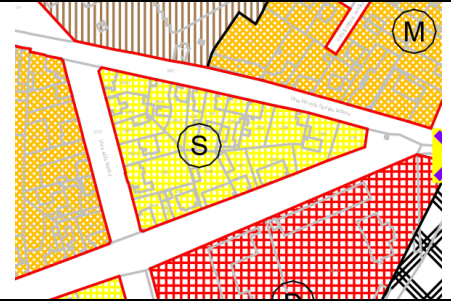
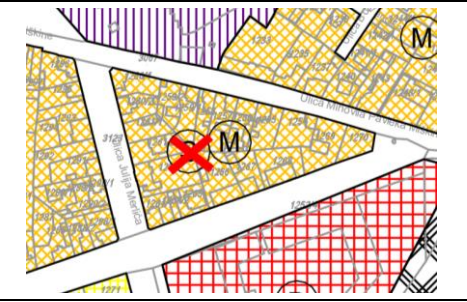
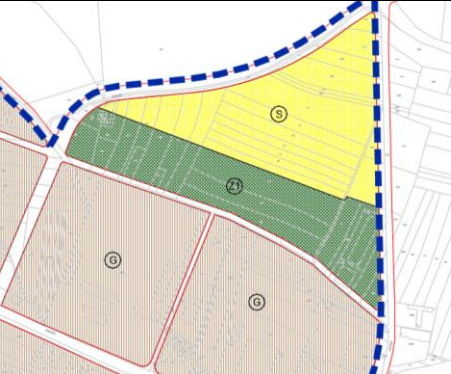

Izmjene na kartografskom prikazu 1.(A) i 1.(B) Namjena i korištenje prostora – prostori za razvoj i uređenje





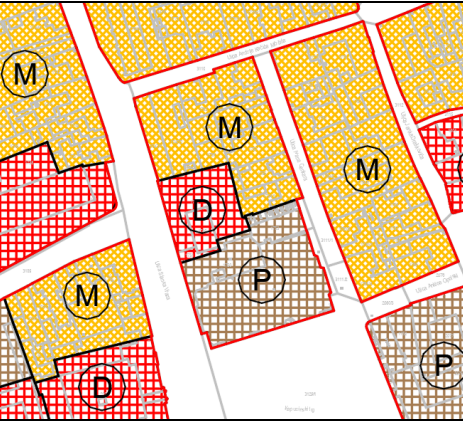
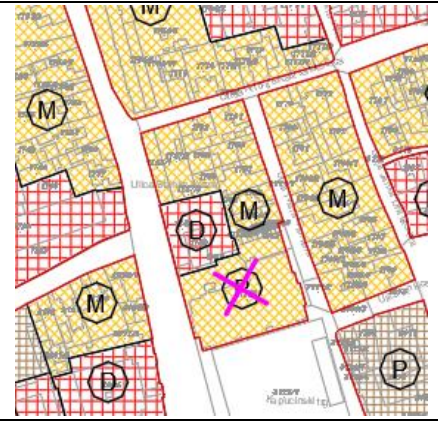
Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza iz 2016.g.:

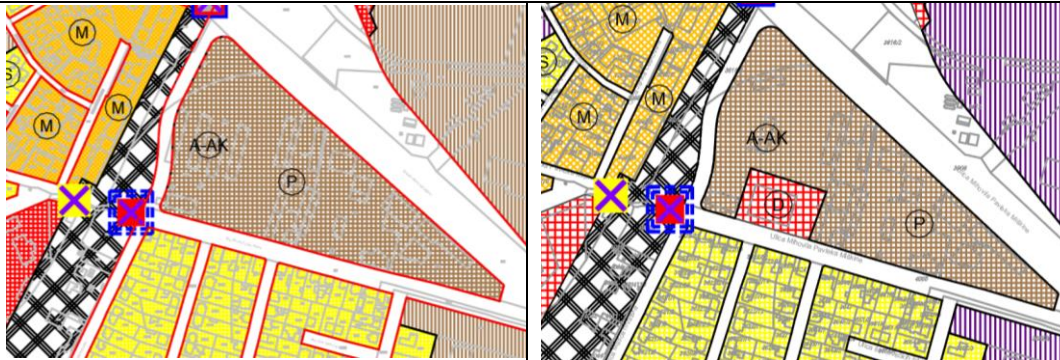
Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.3.		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.797 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) i k.č.767 k.o. Jalkovec iz stambene namjene (S) u društvenu namjenu.</p>		

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza iz 2017.g. (obuhvaća i dio 2018.g.)

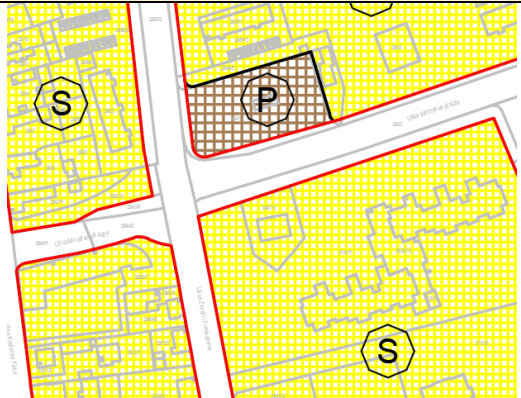
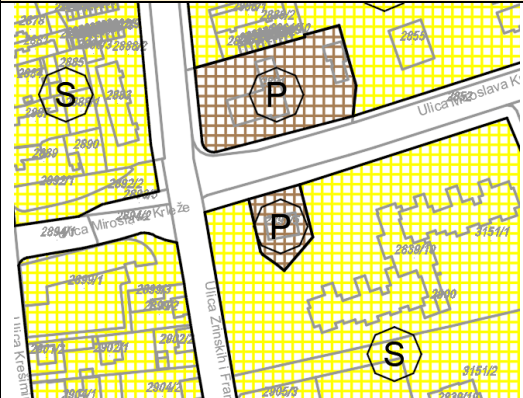
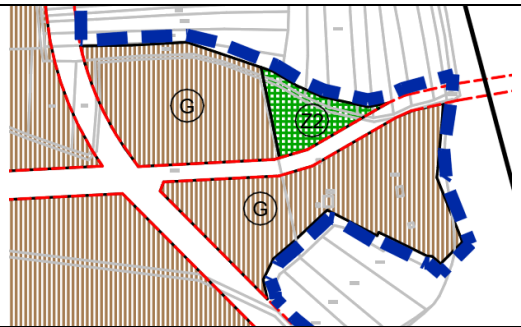
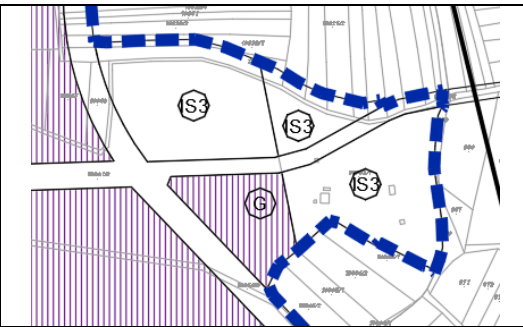
Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.796 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S).</p>		

<p>3.1.</p>		
<p>Inicijativa: Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i uvrštenje u mješovitu namjenu (M).</p>		
<p>4.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena dijela prostora k.č.14594/2 (k.č.2998/86) k.o. Varaždin – objediniti sa susjednom k.č. stambene namjene, manji dio ostaviti za nogostup.</p>		
<p>5.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.1269 i k.č.1270 k.o. Varaždin i cijelog bloka iz stambene namjene (S) re u mješovitu namjenu (M).</p>		
<p>11. (ponovljena inicijativa 2019.g. br. 16 i 23)</p>		

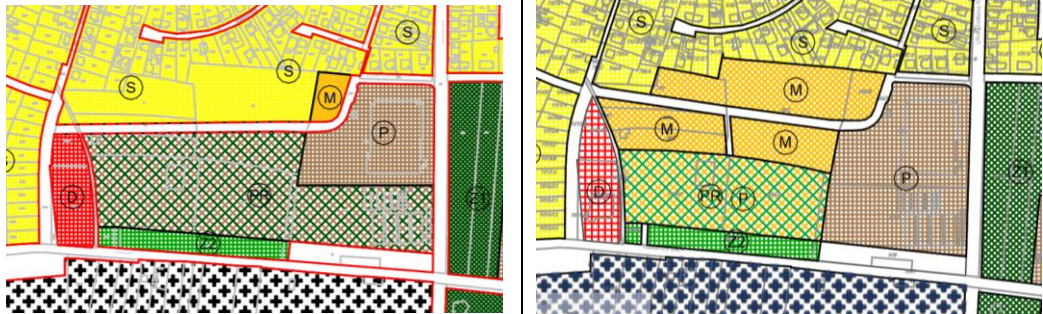
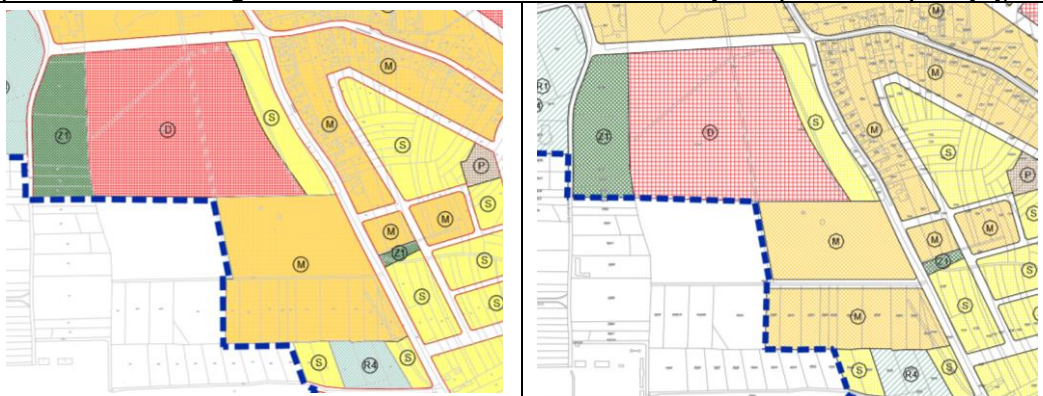
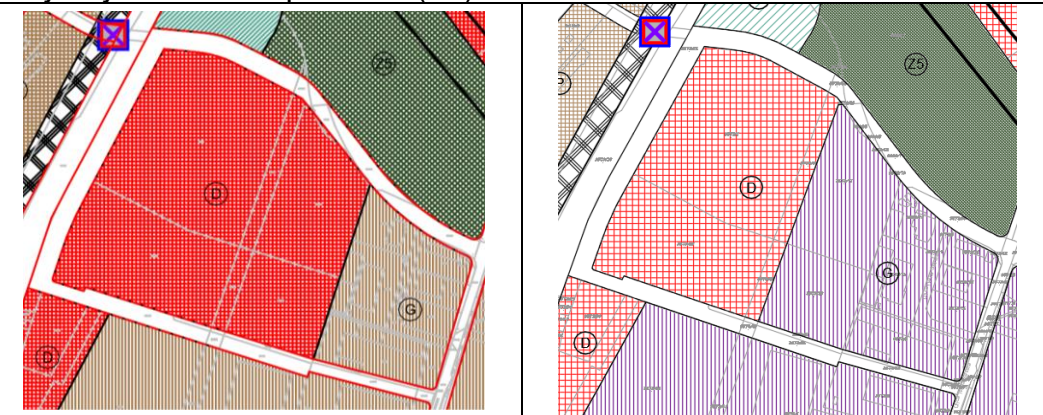
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6317/1, k.č.6317/2, k.č.6317/4 i k.č.6317/5 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>	
12.1.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.116/1 i k.č.116/2 k.o. Varaždin iz javne zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S).</p>	
13.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.118/1, k.č.115/1, k.č.115/2 i k.č.254/1 k.o. Varaždin iz javne zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S).</p>	
14.1. (ponovljen a inicijativa 2019.g. br. 25)		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.1750 k.o. Varaždin iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M).</p>	

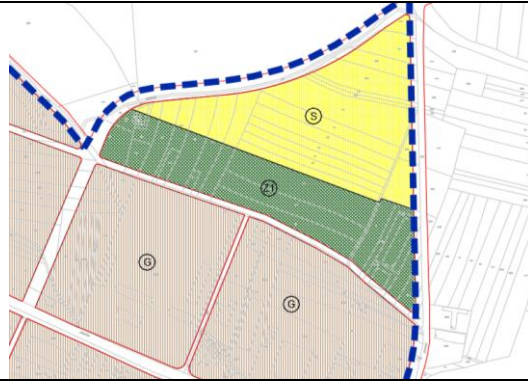



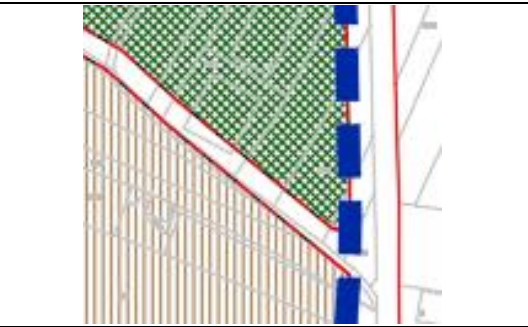

15.	
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.3619/1 k.o. Varaždin iz namjene određene za autobusni kolodvor (AK) u društvenu namjenu (D) za potrebe Državnog arhiva.</p>

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza za dio iz 2018.g. i 2019.g.

Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.2897/5 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (P).</p>	
6.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.10303/1 i dio k.č.10301/2 k.o. Varaždin iz gospodarske proizvodne namjene (G) i zelene površine (Z2) u infrastrukturnu namjenu (IS3) kao meteorološko motriteljsku postaju od važnosti za RH.</p>	

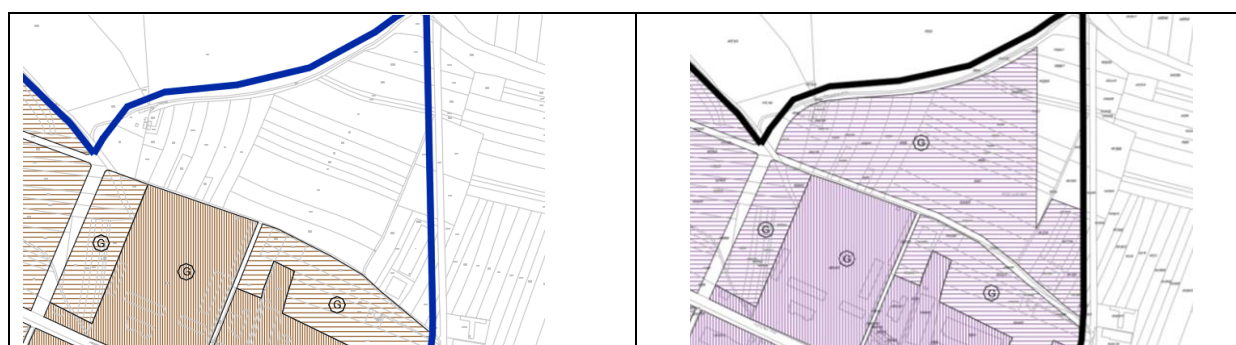
<p>8.I.</p>	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.801, južnog dijela k.č.800 i južnog dijela k.č.802 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
<p>8.II.</p>	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.1605/1 i k.č.806/1 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
<p>8.III.</p>	
	<p>Inicijativa: Omogućiti pristup k.č.1605/1 k.o. Varaždin.</p>
<p>8.IV.</p>	

	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.802 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
<p>8.a.</p>	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.799, k.č.800 i k.č.801 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
<p>11.a.</p>	
	<p>Inicijativa: Ukidanje obveze izrade UPU-a za k.č.172 k.o. Biškupec uz dodavanje nove prometnice. Proširenje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na zelenu površinu (Z1).</p>
<p>11.b.</p>	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.</p>

<p>18. (ponovljen a inicijativa 2019.g. br. 20)</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6356 i k.č.6354 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		
<p>21.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6361/1, k.č.6361/2, k.č.6361/3 i k.č.6361/4 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		
<p>22.</p>		
<p>Inicijativa: Korigirati planiranu prometnicu koja prelazi preko postojeće građevine u južnom dijelu k.č.6317/2 i k.č.6317/4 k.o. Varaždin (korekcijom trase te prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>		

<p>26.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6358/1 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		

2.2.1. Izmjene na kartografskom prikazu 2.(A) i 2.(B) Namjena i korištenje prostora – Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti



Inicijative 11, 18, 21, 26:
 Prenamjena područja u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.



Inicijative 8.I, 8.II, 8.III, 8.IV i 8.a:
 Prenamjena u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).



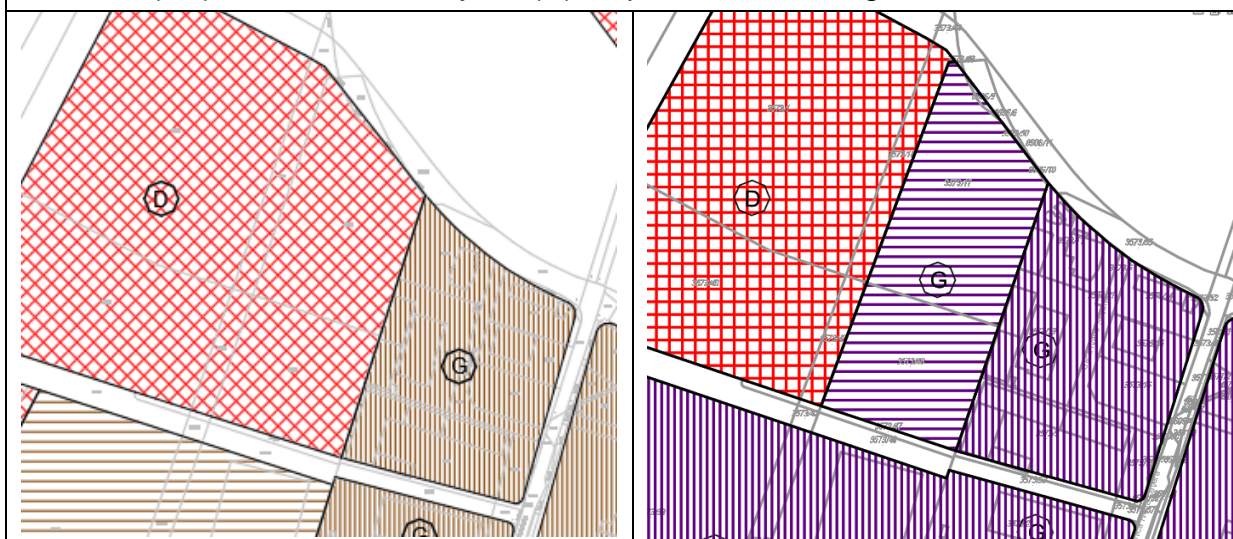
Inicijativa 14.1:

Prenamjena k.č.1750 k.o. Varaždin iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M).



Inicijativa 15:

Prenamjena dijela k.č.3619/1 k.o. Varaždin iz namjene određene za autobusni kolodvor (AK) u društvenu namjenu (D) za potrebe Državnog arhiva.



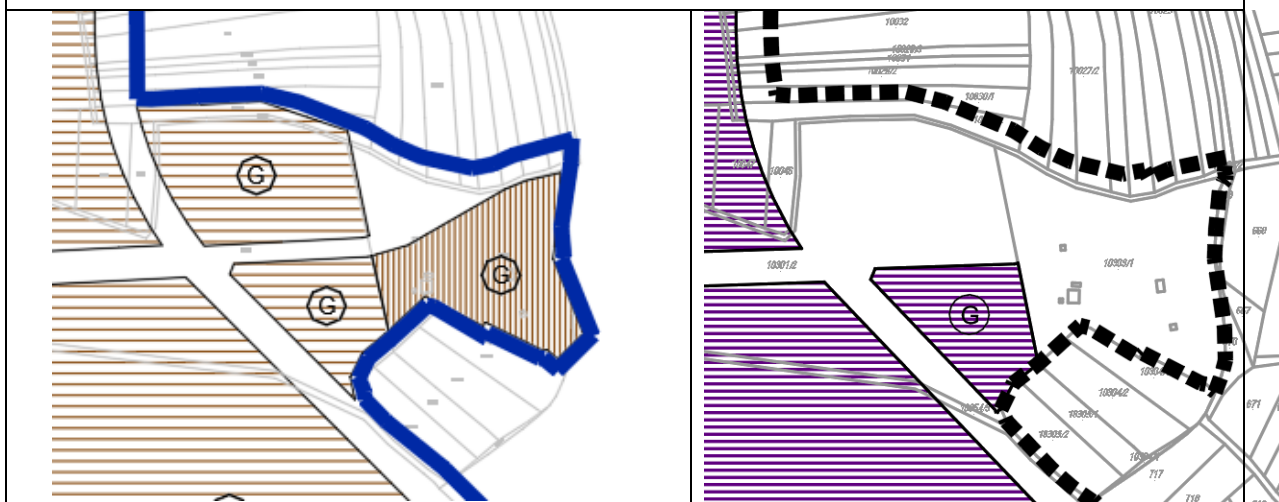
Inicijativa 11.b:

Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.



Inicijativa 2:

Prenamjena k.č.2897/5 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (P).



Inicijativa 6:

Prenamjena k.č.10303/1 i dio k.č.10301/2 k.o. Varaždin iz gospodarske proizvodne namjene (G) i zelene površine (Z2) u infrastrukturnu namjenu (IS3) kao meteorološko motriteljsku postaju od važnosti za RH.



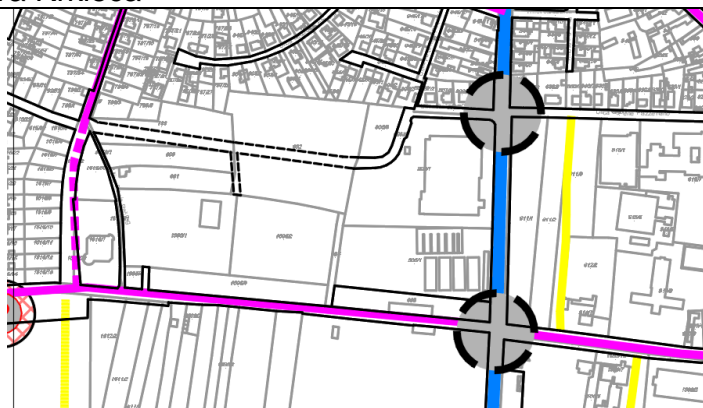
Inicijativa 2, 2.3:

Prenamjena k.č.796, k.č.797 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) i k.č.767 k.o. Jalkovec iz stambene namjene (S) u društvenu namjenu.

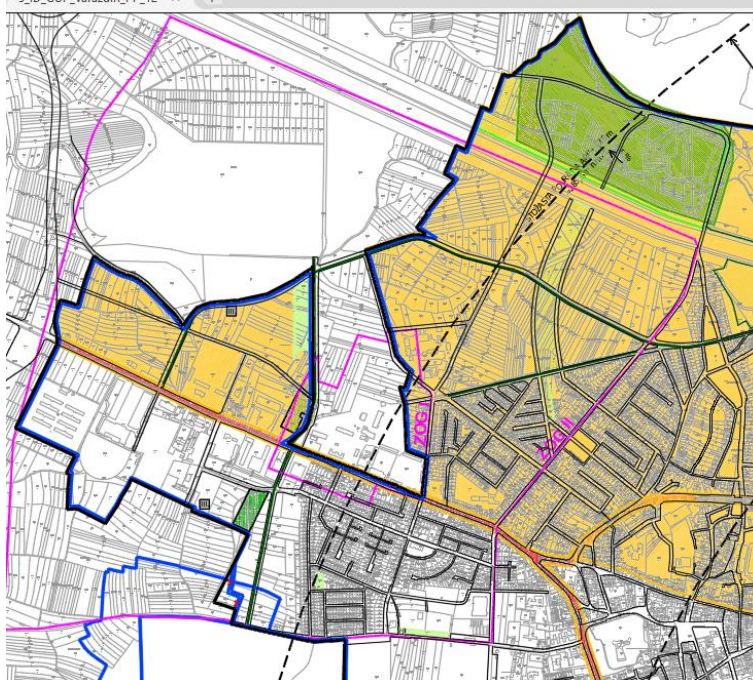
Izmjene na kartografskom prikazu 3.1.(A) Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju elaborata „Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina“ (izrađivač: Elipsa – S.Z. d.o.o. iz Zagreba, 2021.g.)

Položaj planirane prometnice koja omogućuje uključivanje prometa preko budućeg raskrižja na Hallerovoj aleji i postojećeg raskrižja na ulici Gustava Krkleca, odnosno povezuje ulicu Božene Plazzeriano i ulicu Franje Račkog. Rekonstrukcija raskrižja G. Krkelca – Božene Plazzeriano u kružni tok prometa, te Hallerova aleja – Ratimira Hercega – Gustava Krkleca



Izmjene na kartografskom prikazu 4.2.(A) i 4.2.(B) Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju



Ucrtavanje zona posebne namjene – zone ograničenog građenja I i II Vojarne 7. gardijske brigade „Puma“ na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju

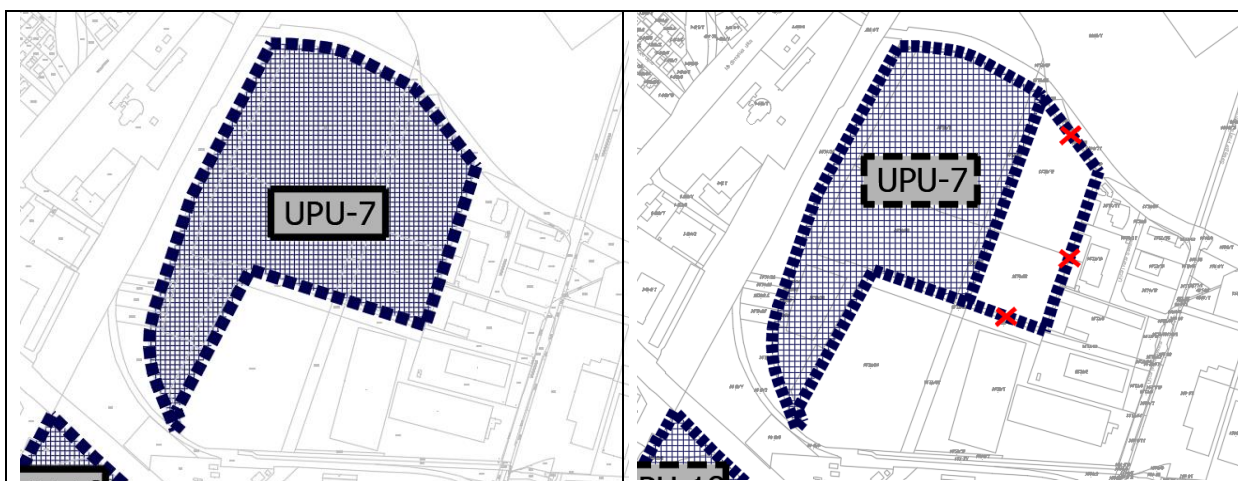


U skladu sa inicijativom 8.III za omogućavanje pristupa k.č.1605/1 k.o. Varaždin, korigirana je zona ozelenjavanja unutar područja posebnih uređenja i zaštite na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju.



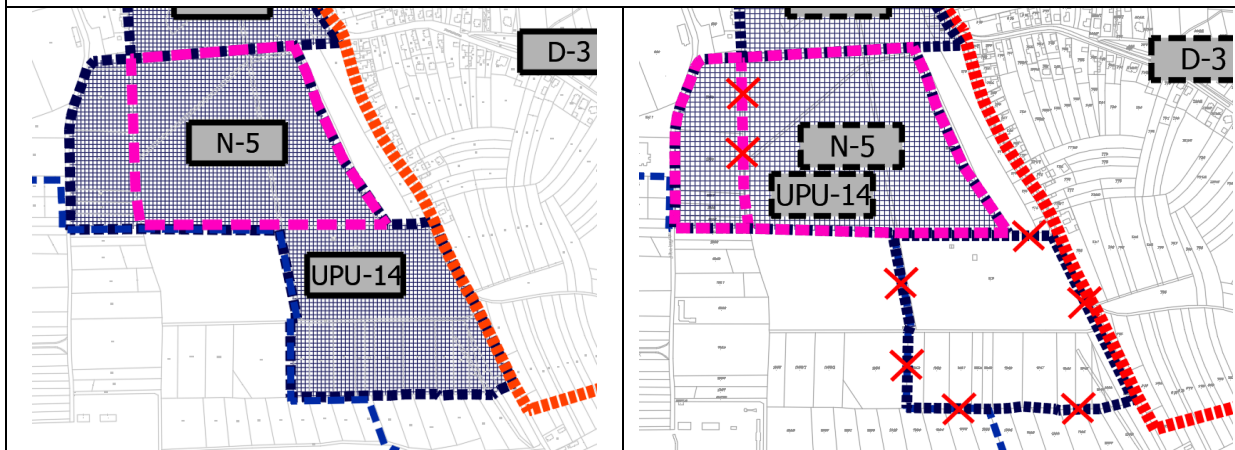
U skladu sa inicijativama za prenamjenu i promjenu položaja javne zelene površine – uređene parkovne površine (Z1), na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju korigirana je zona ozelenjavanja unutar područja posebnih uređenja i zaštite.

Izmjene na kartografskom prikazu 4.4.(A) i 4.4.(B) Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Inicijativa 11.b:

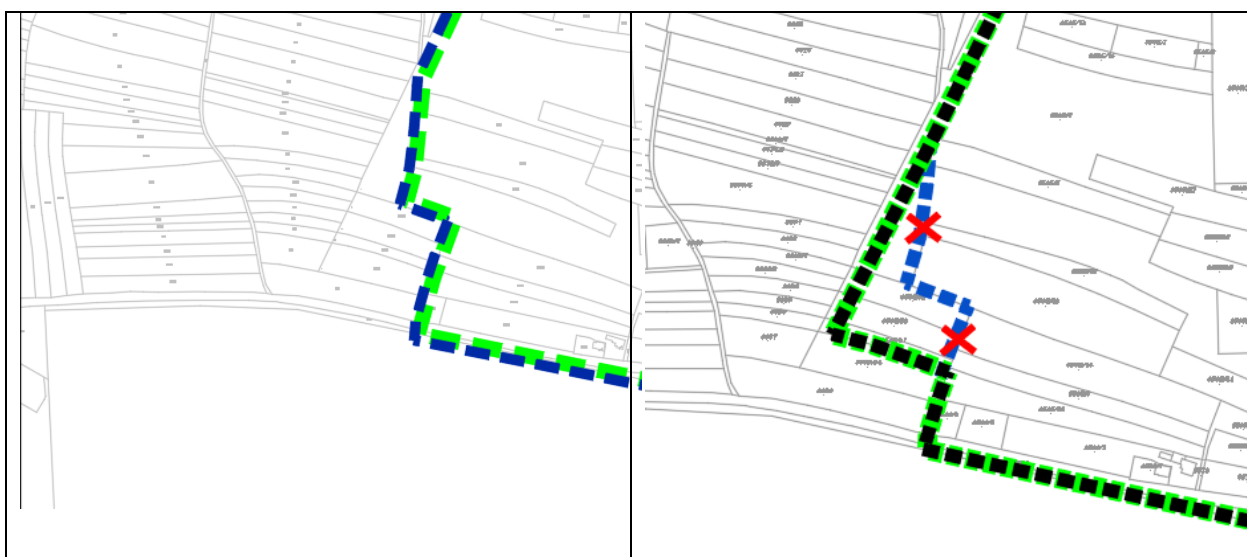
Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.



Inicijativa 11.a:

Ukidanje obveze izrade UPU-a za k.č.172 k.o. Biškupec uz dodavanje nove prometnice.

Proširenje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na zelenu površinu (Z1).

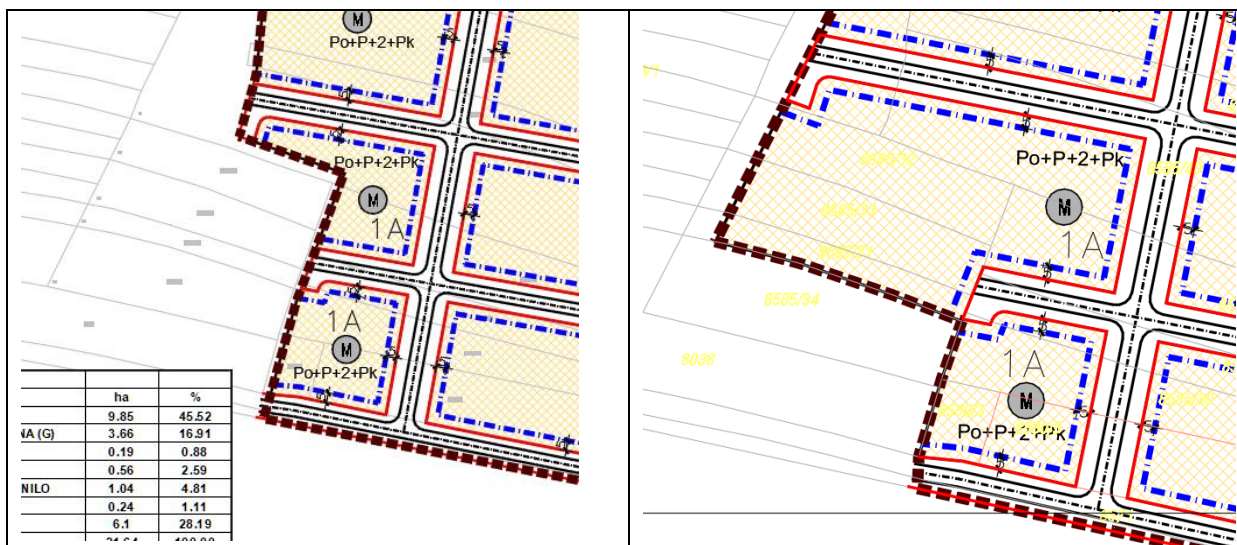


Inicijativa 3.1:

Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i time proširenje granice obuhvata GUP-a.

(Ova izmjena vidljiva je na svim kartografskim prikazima.)

Izmjene na kartografskom prikazu 4.5.(A) Mješovita namjena na području sjeverno od Hallerove aleje sa elementima UPU-a



Inicijativa 3.1:

Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i time proširenje granice obuhvata GUP-a i obuhvata mješovite namjene na području sjeverno od Hallerove aleje sa elementima UPU-a. U skladu s tim korigirani su svi kartografski prikazi 4.5. kao i iskaz površina.

(Ova izmjena vidljiva je na svim kartografskim prikazima 4.5.)

Inicijative iz Izvješća o zaključcima stručnih analiza od 2016.g. - 2019.g koje nisu prihvaćene

1. Predloženu inicijativu za promjenu namjene k.č. 3421 k.o. Varaždin iz Sportsko rekreacijske namjene (R1) u poslovnu namjenu (P) nije moguće prihvatiti obzirom da se na temelju osnova upravljanja sportskim objektima Grada Varaždina i Zakona o sportu prenamijeniti može samo uz suglasnost ministarstva na temelju prethodnog mišljenja sportske zajednice, odnosno mora se osigurati zamjenska sportska građevina.

2. Predloženo povećanje građevinskog područja naselja (uključujući i izdvojeno GP) namijenjeno za gospodarsku namjenu i gradnju fotonaponskih elektrana uz rijeku Plitvicu, nije opravdano, obzirom da unutar građevinskog područja Grada Varaždina koje je obuhvaćeno GUP-om postoje velike planirane i neizgrađene površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene, a time i smanjivanje zaštitnih zelenih površina uz rijeku Plitvicu u zoni plavljenja na kojima su planirani sportsko-rekreacijski sadržaji.

Ujedno, prije početka izrade V. liD GUP-a dobiveno je mišljenje da za V. liD GUP-a nije potrebno raditi Stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš na temelju Odluke o izradi V. liD GUP-a, a prihvaćanjem inicijative bila bi upitna prihvatljivost građevinskog područja uz rijeku Plitvicu u smislu utjecaja na okoliš, odnosno prihvatljivosti zahvata na okoliš.

2. Prenamjena k.č. 3553/36 k.o.Varaždin iz javne i društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) nije moguće prihvatiti iz razloga što se na predmetnoj čestici trenutno nalazi dječji vrtić (po broju djece najveći u Varaždinu), a prema obrazloženju

iz dopisa nadležnog Upravnog odjela za kulturu i obrazovanje Grada Varaždina: „vidljivo je da postoji stvarna potreba za smještajem djece iz vrtića u Koprivničkoj ulici u Varaždinu“.

3. K.č. 9480/1 k.o. Varaždin izuzeti iz obveze izrade UPU-a, s ciljem realizacije benzinske postaje, a ulazom i izlazom na ulicu Braće Radića.

Zaključkom prisutnih predstavnika UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša i UO za prostorno uređenje i graditeljstvo od 26. veljače 2021.g. utvrđeno je da:

- „- ne postoji zapreka za izdavanje građevinske dozvole što se tiče obveze izrade UPU-a
- ukoliko se izgradnja realizira prema situaciji iz Idejnog projekta, u nekoj budućnosti izlaz iz parcele moguće je riješiti i na drugi način, sjeverno od planirane zgrade benzinske postaje,
- nema potrebe za izmjenom GUP-a temeljem ove inicijative.“

4. Prenamjenu k.č. 1877/1 k.o. Varaždin iz sportsko-rekreacijske namjene (R1) u zonu mješovite namjene (M) za omogućavanje gradnje hotela visine P+3+Pk nije moguće prihvatiti obzirom da se na temelju osnova upravljanja sportskim objektima Grada Varaždina i Zakona o sportu prenamijeniti može samo uz suglasnost ministarstva na temelju prethodnog mišljenja sportske zajednice, odnosno mora se osigurati zamjenska sportska građevina.

Ostale tehničke izmjene grafičkog dijela Plana

- Korekcija granice GUP-a prema stvarnim granicama građevinskih područja prema PPUG-u te u skladu sa prihvaćenim zahtjevima
- Korigiranje boje gospodarske namjene (G) prema pravilniku iz smeđe u ljubičastu
- Ispravci tehničkih pogrešaka u legendama

Izmjene tekstualnog dijela Plana – Odredbi za provedbu:

Izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu V. liD GUP-a odnose se na:

1. Zahtjeve pristigle od javnopravnih tijela u skladu sa čl.90. Zakona o prostornom uređenju,
2. Usklađenje sa zakonskom regulativom,
3. Usklađenje sa Prostornim planom Grada Varaždina (započete II. izmjene i dopune PPUG – prijedlog plana),
4. Ostale ispravke tehničkih pogrešaka i nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a kroz revidiranje odredbi za provedbu.

Zahtjevi pristigli od javnopravnih tijela u skladu sa čl.90. Zakona o prostornom uređenju

Pozivu za davanje zahtjeva u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju, odazvali su se, odnosno dali svoje zahtjeve sljedeći:

- 1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

Sadržaj zahtjeva:

Nema zahtjeva, jer davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.

2. HAKOM

Sadržaj zahtjeva:

Daju se generički uvjeti, odnosno smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sadržaj zahtjeva odgovara usklađenju s PPŽ. Navedeni sadržaj u većoj je mjeri prisutan u Planu ali radi veće sukladnosti sa zahtjevom HAKOM-a ažurirano je poglavlje 7.1.8. „Mreža elektroničkih komunikacija“ Odredbi za provedbu V. liD GUP-a.

3. TERMOPLIN

Sadržaj zahtjeva:

Nema zahtjeva vezanih na izradu V. liD GUP-a.

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin

Sadržaj zahtjeva:

Potrebno je kao planske smjernice koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća grada Varaždina u skladu s vezanim pravilnicima.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažurira se kompletno poglavlje 12.8. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ Odredbi za provedbu.

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin

Sadržaj zahtjeva:

Kod izmjena i dopuna bi trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade PPUG obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara“.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažurira se kompletno poglavlje 12.8. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ Odredbi za provedbu.

6. HEP ODS d.o.o. – ELEKTRA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:

Ažurirati stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture i planirane elektroenergetske infrastrukture.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Planirane građevine u većem su dijelu već prisutne u Planu; manje izmjene unesene

su u Odredbe za provedbu, poglavlje 7.2.3.1. Elektroenergetski sustav, točka 7.2.3.1.1.), na način da su ažurirane jačine trafostanica unutar obuhvata GUP-a.

7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Sadržaj zahtjeva:

Uskladiti V. IiD GUP-a sa planovima višeg reda (PPUG i PPŽ) u smislu usklađenja građevina od državnog i županijskog značaja.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažuriran je popis građevina od državnog i županijskog značaja u poglavlju 2. „Uvjeti uređivanja prostora za građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju“ Odredbi za provedbu Plana.

8. MINISTARSTVO KULTURE

Sadržaj zahtjeva:

Prostorno plansku dokumentaciju potrebno je uskladiti s mjerama zaštite navedenim u Rješenju o zaštiti kulturno – povijesne cjeline grada Varaždina.

Planom predvidjeti da se u osnovnim prilaznim pravcima centru grada najmanje 10 metara od regulacijske linije ulice mogu graditi građevine do visine Po+Pr+1+Pt.

Za sve zahvate unutar prostornih međa kulturno povijesne cjeline Varaždina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje glavnog projekta Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Način prihvaćanja zahtjeva:

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada Varaždina propisano je kao opća mjera zaštite obavezno respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu, uz ograničenja visine.

Za sve zahvate unutar prostornih međa kulturno povijesne cjeline Varaždina V. IiD GUP-a propisano je da je potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje glavnog projekta Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

9. DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:

1. Izbaciti pojam „zamjenska građevina“.
2. U određenim zonama u slučaju interpolacija unutar izgrađenog GP dopustiti uvlačenje građevina u odnosu na regulacijski pravac.
3. Izrada nove konzervatorske studije.
4. Proširiti definiciju uvučenog kata.
5. Ukinuti točku 6.2.4. (uvjet usklađenosti horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina, oblikovanja i građevinskih materijala s okolnim građevinama i krajobrazom).
6. U definiciji poluugrađene građevine u pojmovima definirati minimalni postotak dužine pročelja građevine koji mora biti na međi susjedne građevine.
7. Izmijeniti definiciju višeobiteljske građevine na način da se izbacio dio o izuzetku za zonu DPU Grlice-Rakite
8. Definirati maksimalni koeficijent iskoristivosti za građevine u područjima niske stambene izgradnje.
9. Definirati zone zelenila (Z) unutar kojih neće biti dopuštena nikakva izgradnja.
10. Odrediti zaštitu pojedinih vrijednih građevina 20.st. u Varaždinu.

11. Onemogućiti dogradnju i/ili nadogradnju arhitektonski u potpunosti završenih višestambenih zgrada.
 12. U poglavlju 10., točka 10.1.4., podtočka 2 iza riječi „te“ dopisati riječ „višestambenih“.
 13. Uskladiti granicu zaštićene zone gradske jezgre unutar GUP-a s UPU-om gradske jezgre.
 14. U izradu studija, analiza i projekata od općeg interesa te u izradu prostorno-planske dokumentacije uključiti neovisne stručnjake.
 15. Prenamjena ulice Alojzije Stepinca, ulice Augusta Šenoje i ulice Ivana Kukuljevića iz „područnih“ ulica u „pješačku zonu“ uz dopušteni promet za stanare, dostavu i gradske autobuse.
 16. Razmatranje mogućnosti premještanja željezničkog kolodvora na drugu stranu.
 17. Zadržati obvezu izrade UPU-a zone Varteksa i započeti sa analizama i studijama
- Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Pojam je izbačen iz pojmovnika i dijelova Odredbi za provedbu.
2. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
3. Izrada nove konzervatorske studije ne radi se V. IiD GUP-a, tako da se inicijativa ne prihvaća.
4. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
5. Točka 6.2.4. - uvjet usklađenosti horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina, oblikovanja i građevinskih materijala s okolnim građevinama i krajobrazom je brisana.
6. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
7. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
8. U točki 6.2.2. definirana je Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih građevina je 600 m², a maksimalna bruto građevinska površina 400 m².
9. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
10. Zaštitu pojedinih vrijednih građevina 20.st. u Varaždinu ne određuje GUP, pa se inicijativa ne može prihvatiti.
11. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
12. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
13. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
14. Uključivanje neovisnih stručnjaka u izradu studija, analiza i projekata od općeg interesa te u izradu prostorno-planske dokumentacije ne radi se GUP-om, pa se inicijativa ne može prihvatiti.
15. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.

16. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
17. Obveza izrade UPU-a zone Varteksa se V. IiD GUP-om zadržava, ali daljnji postupci nisu tema koja se radi V. IiD GUP-a.

Usklađenje sa zakonskom regulativom

Korekcija i ažuriranje pojmova koji se koriste u Odredbama.
Korekcija naziva trenutno važećih zakona, pravilnika i ostalih zakonskih regulativa.

Usklađenje sa Prostornim planom Grada Varaždina (započete II. izmjene i dopune PPUG – prijedlog plana)

Sadržaj zahtjeva:

Odrediti površine posebne namjene-vojne izvan naselja na području Grada Varaždina, uključivo odgovarajuće zone zabrane i zone ograničenja gradnje te se označuju na pripadajući kartografski prikaz.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, ucrtane su zone ograničenog građenja I i II Vojarne 7. gardijske brigade „Puma“, a u Odredbama za provedbu dodano je novo poglavlje 10.8. ZONA POSEBNE NAMJENE VOJARNE „7.GARDIJSKE BRIGADE PUMA“ sa uvjetima gradnje u tim zonama.

Ostale ispravke tehničkih pogrešaka i nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a kroz revidiranje odredbi za provedbu

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a, izvršene su manje intervencije u Odredbama za provedbu:

- ažuriran je sadržaj Odredbi za provedbu
- korigirani su netočni brojevi poglavlja i točki Odredbi za provedbu
- brisani su brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni spomenuti zakoni i pravilnici iz razloga što se ti brojevi mijenjaju češće od Plana, pa može doći do krivog tumačenja Odredbi za provedbu Plana.

Izmjene nakon provedene ponovne javne rasprave

Izmjene grafičkog dijela Plana:

U grafičkom dijelu Plana nema izmjena koje su tema ponovne javne rasprave.

Izmjene tekstualnog dijela Plana – Odredbi za provedbu

Izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu V. IiD GUP-a odnose se na:

1. Zahtjeve pristigle u ponovnoj javnoj raspravi koji su prihvaćeni na sljedeći način:

Novi tekst podtočke 7. točke 10.1.4. glasi:

„Na prostoru koji obuhvaća parcela koju čine nekadašnja k.č.br. 2642 i 2644 (sada 17574 i 17239) k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela „Turist “ između Aleje kralja

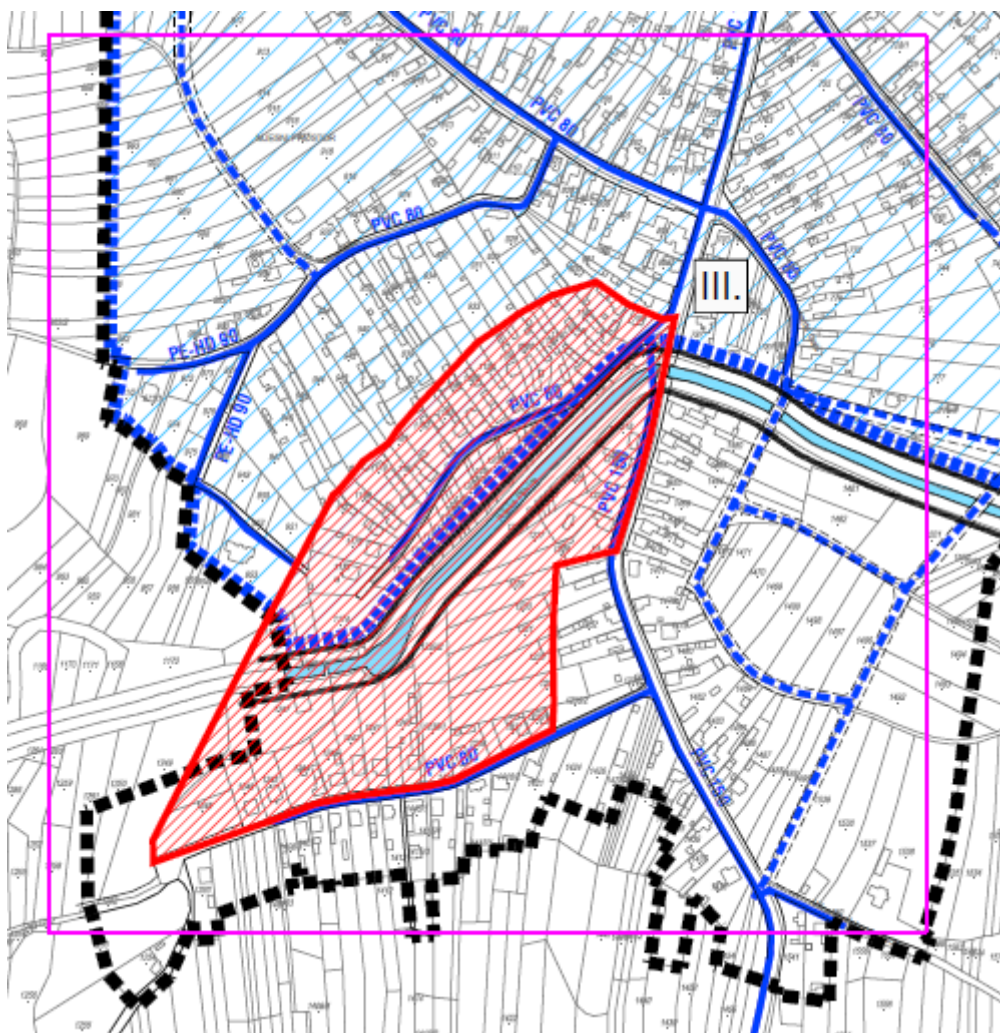
Zvonimira i Zagrebačke ulice moguća je gradnja stambeno-poslovne zgrade visine do 2Po+P+10.

Kolni ulaz/izlaz na građevnu česticu dopušten je samo iz Aleje kralja Zvonimira, sukladno studiji "Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina", tvrtka Elipsa-s.z. d.o.o., br. projekta: TD-21-0007. Ukupan propisani broj parkirnih mjesta za planiranu izgradnju mora se osigurati isključivo unutar parcele planirane stambeno-poslovne zgrade. Minimalna udaljenost od regulacijske linije u Aleji kralja Zvonimira iznosi 10,0 m.

Građevina treba biti stupnjevanog volumena na način da se očuvaju vizure u prilazu iz Zagrebačke ulice“.

Izmjena nakon ponovne javne rasprave

Nakon provedene ponovne javne rasprave i održanog sastanka, u Planu su u skladu sa novim dokumentom Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina korigirana područja plavljenja u Jalkovcu (kartografski prikaz 3.5.B Vodnogospodarski sustav- korištenje voda), te su u skladu s tim nadopunjene mjere u točkama 10.1.5., 10.2.1. i 10.4.1.



Izvod iz kartografskog prikaza 3.5.B Vodnogospodarski sustav- korištenje voda

Rekapitulacija

Izmjene u odredbama elaborirane su za javnu raspravu na način da su dijelovi teksta koji se brišu prikazani crvenom bojom i prekriženi su (~~tekst~~) a tekst koji se nadopunjuje prikazan je plavom bojom i podvučen je (tekst).

Ukupno je, zbog svih navedenih razloga izmijenjeno 216 odredbi Plana, od čega je:

- brisano 28 odredbi,
- izmijenjeno/dopunjeno 125 odredbi, te
- dodano 63 novih Odredbi.