

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Odluka o građevinama koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i
glavnog projekta na javnim površinama

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 13. svibnja do 13. lipnja 2022. godine.

Cilj i glavne teme
savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s nacrtom
**Odluke o građevinama koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i
glavnog projekta na javnim površinama**

te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvatanja/ neprihvatanja primjedbe ili prijedloga
1	Prof. Aleksandra Anić Vučinić		<p>Članak 60. opisuje uvjete za smještaj podzemnih i polupodzemnih spremnika za smještaj tipskih kontejnera. U članku se raspisuje visoka razina detalja koja nije drugim propisima propisana. Ovakav način raspisa detalja u provedbi može predstavljati prepreku. Stoga predlažem slijedeće:</p> <p>Uklanjanje stavaka 2-11. te u stavak 1 izmijeniti na slijedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera koji čine cjelinu je spremnik čija je gornja ploha u razini s tlom. <p>Dodati stavak 2, 3 i 4.</p> <ol style="list-style-type: none"> (2) Polupodzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera koji čine cjelinu je spremnik čiji je jedan dio smješten ispod površine tla, a jedan dio iznad površine tla. (3) Lokacija podzemnih i polupodzemnih spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad može biti tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m. 4. Vanjsku površinu podzemnog spremnika izvesti kao protuklizajuću. 	Djelomično prihvaća se	<p>Primjedba se prihvaća jer nije potrebno toliko precizno opisivati podzemne i polupodzemne spremnike, a sve u cilju da prilikom nabave istih dobijemo najpovoljnije rješenje. Izmijeniti će se članka 60. te će sada glasiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad koji čine cjelinu je spremnik čija je korisna zapremina potpuno ispod razine tla. (2) Polupodzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad koji čine cjelinu je spremnik čija je korisna zapremina smještena djelomično

					ispod razine tla, a djelomično iznad razine tla. (3) Lokacija podzemnih i polupodzemnih spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad može biti tlocrtne površine do 15 m2 i dubine do 2 m.
2.	Prof. dr. sc. Vjeran Strahonja		<p>Ad.1 Naslov akta u javnom savjetovanju je Odluka o građevinama koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnim površinama. Međutim, Članak 1. Odluke govori o objektima od kojih neki sigurno nisu građevine, na primjer koš za otpatke, a u tekstu Odluke se npr. uređuju reklame na pročeljima koje se u Odluci uređuju, što nisu građevine, niti su navedene u Članku 1. odluke. Sve to čini Odluku kontradiktornom sa samom sobom jer se u Članku 3. određuje primjena pojmova u Odluci kako su propisani posebnim zakonima. Na primjer, Zakon o gradnji u Čl. 3. St. 11 definira građevinu kao građenjem nastao i s tlom povezan sklop.</p> <p>Na temelju prethodno navedenog, predlažem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da naziv akta bude: Odluka o građevinama i drugim objektima koji se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ili postavljati na javnim površinama 2. da se reklame koje nisu postavljene na javnoj površini, nego na pročeljima građevina, reguliraju Odlukom o komunalnom redu, gdje je pravo mjesto za propisivanje svega vidljivog s javne površine, pa i izgled i uređenje fasada, ili da se reklame na pročeljima vidljive s javne površine navedu u Čl. 1. Odluke. 3. da se u Članku 1. odluke navedu “i ostali objekti postavljeni na javnoj površini koji nisu dio komunalne infrastrukture“. 	<p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se.</p>	<p>Promijeniti će se naziv Odluke u Odluka o građevinama i drugim objektima koji se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ili postavljati na javnim površinama s obzirom na to da ista regulira i postavu drugih objekata na javnim površinama.</p> <p>Ovom Odlukom detaljno se regulira načini i uvjeti postavljanja reklama na pročeljima građevina s obzirom na to da su reklamni panoi i informacijski stupovi navedeni u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima kao objekti koji se mogu graditi na javnim površinama.</p> <p>S obzirom na to da u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima nema definicije i ostali objekti postavljeni na javnoj površini koji nisu dio komunalne infrastrukture, a kako ih podnositelj primjedbe nije definirao smatramo da ih ne možemo definirati u ovoj Odluci.</p>

		<p>Ad.2.</p> <p>Članak 20. (1) propisuje da je korisnik javne površine nakon prestanka korištenja javne površine za postavljanje privremenih građevina dužan taj prostor vratiti u prvobitno stanje. Prema stavku (2) istog članka, u slučaju da vlasnik privremene građevine ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku osam dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje privremene građevine na trošak vlasnika, a ako vlasnik ne postupi po nalogu redara, uklanjanje privremene građevine organizira upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na trošak vlasnika.</p> <p>S obzirom da. a) korisnik javne površine ne mora biti vlasnik privremene građevine, b) gradskim službama u trenutku izdavanja dozvole o korištenju javne površine nije poznato tko je vlasnik kioska, šatora, reklame ili drugog objekta, niti odnosi vlasnika i korisnika, odnosno onog koji traži dozvolu za korištenje javne površine. c) vraćanje u prvobitno stanje nije isključivo uklanjanje privremene građevine, nego vraćanje u prvobitno stanje, što znači čišćenje, uklanjanje instalacija, s javne površine, pročelja zgrada i drveća, sijanje uništene trave i sl. d) Glava XII govori o naknadi štete za oštećenje javne površine, a ne o vraćanju u prvobitno stanje kad nije došlo do oštećenja</p> <p>Predlažem da stavak Članak 20 (2) promijeni tako da glasi:</p> <p>(2) U slučaju da korisnik privremene građevine ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku tri dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje privremene građevine i vraćanje javne površine u prvobitno stanje na trošak korisnika, a ako korisnik ne postupi po nalogu redara, uklanjanje privremene građevine i vraćanje javne površine u prvobitno stanje organizira upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na trošak vlasnika.</p>	Prihvaća se.	<p>Izmijeniti će se stavak 2. članka 20. Odluke na način da sada glasi: U slučaju da korisnik javne površine ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku osam dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje privremene građevine na trošak korisnika javne površine, a ako korisnik javne površine ne postupi po nalogu redara uklanjanje privremene građevine i vraćanje prvobitnog stanja javne površine organizira upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na trošak korisnika javne površine. Uvidom u navedeni članak utvrđeno je da umjesto vlasnika privremene građevine trebao stajati korisnik javne površine.</p>
--	--	---	--------------	---

		<p>predstavlja nikakav tehnički problem, ne predstavlja problem s obzirom na GDPR, niti bi povlačilo neke troškove.</p> <p>Stoga predlažem da se Odlukom propiše objavljivanje svih zaključaka gradonačelnika iz ove Odluke na internetskoj stranici Grada, u posebnom članku ove Odluke.</p> <p>U postupku utvrđivanja prava na gradnju i/ili postavu objekata ili uređaja iz ove Odluke na javnoj površini, a koja se ne provodi u organizaciji Grada, odlučuje se izdavanjem rješenja ili javnim natječajem i sklapanjem ugovora o zakupu, (Čl. 69) pa predlažem da se ova rješenja i ugovori također javno objave, što se može propisati u Čl. 69. ili na drugom odgovarajućem mjestu.</p>		<p>lokaciju za sve zahvate u prostoru ili postavljanje opreme objavljuje se na službenoj web stranici Grada Varaždina, a prema potrebi i u lokalnom tisku.</p> <p>(2) Zaključci gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja/poziva za davanje u zakup javne površine za određenu lokaciju za sve zahvate u prostoru ili postavljanje opreme objavljuje se na službenoj web stranici.</p>
--	--	--	--	---

KLASA: 361-01/22-12/2

URBROJ:2186-1-05-01/2-22-5

U Varaždinu, 23. lipnja 2022.