

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

**KNJIGA 2
OBVEZNI PRILOZI**

Zagreb, 06.2015.

NARUČITELJ:

GRAD VARAŽDIN

IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
10000 Zagreb
Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

SURADNICI:

MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, 06.2015. godina

DIREKTOR

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

| | |
|---|---|
| Županija: | Varaždinska |
| Grad: | Varaždin |
| Naziv prostornog plana: | II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA |
| Naziv priloga: | KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI |
| Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina "Službeni vjesnik Grada Varaždina" 6/14 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" broj 5/15 |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan: |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mario Sambolec, dipl.ing.geot. |
| Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4 | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ. |
| Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Varaždina: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina: Josip Hehet, dipl.iur. |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
1 * - nadzor nad gradnjom
1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
1 72.30 - Obrada podataka
1 72.40 - Izrada baze podataka
1 22.11 - Izdavanje knjiga
1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A

8 - član društva

8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1

8 - član društva

8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

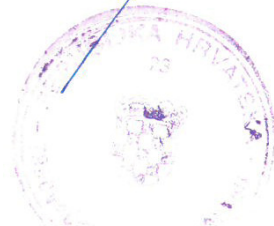
- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

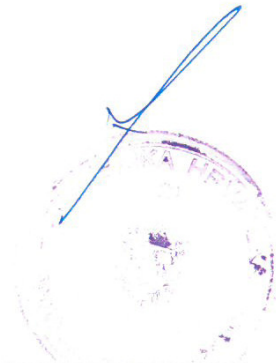
- 8 Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
- član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
- član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našička 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

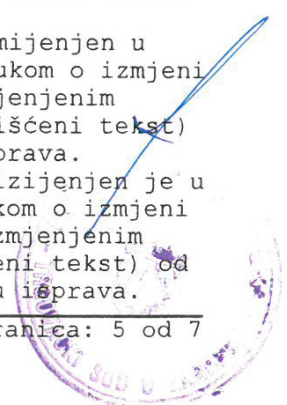
TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 02.04.14 | 2013 | 01.01.13 - 31.12.13 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/10167-2 | 15.01.1996 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/6982-2 | 25.10.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-02/8140-2 | 20.12.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-03/11305-2 | 20.01.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-04/10617-4 | 02.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-05/10419-2 | 18.11.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-08/371-2 | 17.01.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-10/19990-4 | 07.03.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-11/7222-2 | 26.05.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-11/10687-4 | 17.10.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-12/5102-3 | 26.04.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0012 Tt-12/5102-5 | 13.11.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0013 Tt-13/5658-2 | 08.03.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0014 Tt-13/5659-2 | 20.03.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0015 Tt-13/7704-2 | 22.04.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0016 Tt-13/16079-4 | 20.09.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu / | 02.12.2009 | elektronički upis |
| eu / | 31.03.2010 | elektronički upis |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 31.03.2011 | elektronički upis |
| eu / | 27.03.2012 | elektronički upis |
| eu / | 02.04.2013 | elektronički upis |
| eu / | 02.04.2014 | elektronički upis |

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Ines Andrović Bračić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**, , ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić
Suncana Rupić, dipl.iur.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica Braće Domany 4
- DIREKTOR -

Broj: 4/609-2014.
Zagreb, 27.09.2014.

U skladu s člankom 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), donosim.

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade za

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2254).

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB
DIREKTOR

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1.Radniku
2.Personalni dosje
3.Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **HEBAR ZORAN**, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **HEBAR ZORAN**, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

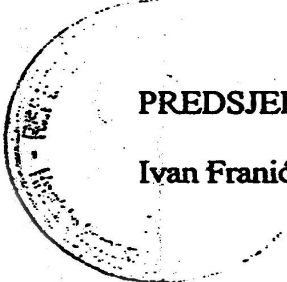
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

S A D R Ž A J

III. OBVEZNI PRILOZI

| | | |
|------------|---|----------|
| 1. | OBRAZLOŽENJE II. IZMJENE I DOPUNE (3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA - PROSTORNE JEDINICE, BLOKOVI 4., 28. I 36. - VIDOVSKI TRG)..... | 1 |
| 1.1. | UVOD | 2 |
| 1.2. | OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA | 2 |
| 1.3. | POSTOJEĆE STANJE | 2 |
| 1.4. | CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA | 3 |
| 1.5. | ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA | 3 |
| 1.6. | IZMJENE OBRAZLOŽENJA ZA BLOKOVA 4, 28 I 36. | 6 |
| 2. | IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA | |
| 3. | STRUČNA PODLOGA NA KOJOJ SE TEMELJI PROSTORNO – PLANSKO RJEŠENJE (STUDIJA URBANISTIČKO – KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA POVIJESNE JEZGRE VARAŽDINA) | |
| 4. | POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI | |
| 5 | ODLUKE: | |
| | - Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07, 1/10 i 6/13) | |
| | - Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6//14) | |
| 6. | ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I PRAVNIH OSOBA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI | |
| 7. | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI | |
| 8. | EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADA I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a | |
| 9. | SAŽETAK ZA JAVNOST | |
| IV. | ELEKTRONSKI, VEKTORSKI ZAPIS, GEOREFERENCIRAN I TOPOLOŠKI PRAVILNO UREĐEN (DWG ILI SL), A IZVOD I U RASTERSKIM FORMATIMA (pdf, jpg i tif). | |

**1. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENE I DOPUNE (3. PLAN
PROSTORNOG UREĐENJA 3.1. PROGRAM GRADNJE I
UREĐENJA PROSTORA - PROSTORNE JEDINICE,
BLOKOVI 4., 28. I 36. - VIDOVSKI TRG)**

1.1. UVOD

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Povijesne jezgre grada Varaždina donesena je u svibnju 2014. g (Sl. vjesnik Grada Varaždina 6/14).

Ugovor o izradi sklopljen je 26.09.2014. (Klasa: 350-02/14-01/7, Ur.broj: 2186/01-01-00-14-27, Ug.broj Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. 748/5-2014.

Razlozi za izmjene i dopune su bili:

"1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17

- za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambene građevine ili izgradnju nove stambene građevine uz uređenje građevne čestice na prostoru Uršulinske ulice 18 u Varaždinu;

2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, ulica I. Milčetića 12

- za rekonstrukciju i zamjensku izgradnju stambeno-poslovne građevine u Varaždinu, Vidovski trg 15;

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2

- za rekonstrukciju: dogradnju, nadogradnju te dopunu namjene (uz javnu i društvenu socijalnu D2 sa gospodarskom - poslovnom - uslužnom namjenom K1) učeničkog doma u Varaždinu, Hallerova aleja 2."

1.2. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA

Člankom 4. Odluke o izradi određen je obuhvat na slijedeći način:

"1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17

- odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 4 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor istočne strane Uršulinske ulice u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
- potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.

2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12

- odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 36 - Vidovski trg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverne strane Vidovskog trga u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
- potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2

- odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 28 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverno od Hallerove aleje u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
- potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a."

1.3. POSTOJEĆE STANJE

Opisano je u Članku 5. Odluke o izradi:

"1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17

- radi se o stambenoj građevini u Uršulinskoj 18 u Varaždinu koja je u trošnom stanju te je potrebna cjelovita rekonstrukcija, a eventualno i izgradnja nove građevine.

2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12

- radi se o stambenoj uličnoj i dvorišnoj građevini koje su u vrlo trošnom stanju te je potrebna cjelovita rekonstrukcija ulične građevine i promjena namjene te zamjenska izgradnja dvorišne građevine.

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2

- radi se o građevini učeničkog doma u Varaždinu koji je u dobrom građevinskom stanju, međutim potrebna je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i dopuna namjene."

1.4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Člankom 6. Odluke o izradi navedeni su slijedeći ciljevi:

"1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17

- *Ovom II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene građevine ili eventualno izgradnja nove stambene građevine i uređenje građevinske čestice. U tu svrhu potrebno je omogućiti visine veće od dozvoljenih, tj. Po+Vp+Pt (umjesto Po+Vp za dogradnju, odnosno postojeću visinu postojeće građevine). Također, želi se omogućiti rekonstrukcijom ili novom izgradnjom BRP (bruto razvijena površina) veća od 400 m² koliko je sada dozvoljeno. Želi se omogućiti uređenje građevinske čestice uređenjem vodenih površina što do sada nije bilo regulirano.*

2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12

- *ovom liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i promjena namjene stambene ulične građevine i izgradnja nove zamjenske dvorišne građevine ukupne površine veće od sada dozvoljene 400 m². Također, želi se omogućiti izgradnja pet stambenih jedinica umjesto dosad dozvoljenih tri kao i povećanje visine građevine (umjesto postojeće visine građevine nova visina bi bila Po+P+Pt). Također, želi se omogućiti da se parkirališna mjesta za potrebe te stambeno-poslovne građevine riješe djelomično na vlastitoj čestici, a djelomično na javnim parkiralištima ili garaži (dok je dosada bilo propisano da je parkiranje bilo potrebno riješiti na vlastitoj čestici). Potrebno je i namjenu građevine M1 mješovitu - pretežito stambenu dopuniti sa namjenom K1 gospodarskom - poslovnom - pretežito uslužnom.*

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2

- *ovim II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija postojećeg učeničkog doma (dogradnja i nadogradnja još jedne etaže) tako da nova visina bude Po+P+3+Pt umjesto do sada dozvoljene postojeće visine građevine. Također, želi se dopuniti namjena D2 javna i društvena - socijalna sa namjenom K1 gospodarska - poslovna - uslužna budući da investitor želi dio učeničkog doma koristiti kao hostel."*

1.5. ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam je 28.07.2014. poslao upit za dostavu zahtjeva na 12. adresa. Odgovorilo ih je 5. To su:

1. MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

Navodi se da je odjel odredio konzervatorske uvjete na temelju dostavljenog idejnog rješenja za lokaciju u Uršulinskoj 18., te je ono u cijelosti prihvaćeno.

- Za lokaciju na Vivodinskom trgu 15 je navedeno da je idejno rješenje načelno u cijelosti prihvaćeno, no a u Planu treba slijediti navode iz mišljenja Odjela.

Prihvaćamo ocjenu projektanta i investitora da će zbog zapuštenosti dvorišnog krila građevine, njegovog izrazito lošeg građevinskog stanja, uznapredovale degradacije materijala i relativno loše izvorne strukture gradnje ovaj dio građevine trebati ukloniti, a čitav zahvat usmjeriti k realizaciji odgovarajuće zamjenske građevine kojom će se osigurati očuvanje urbane morfologije dvorišne situacije. Ulična prizemna građevina će se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećem obliku u skladu s konzervatorskim principima prezentacije povijesnih građevina. Minimalnim korekcijama gabarita postojeće izgradnje i novom namjenom ne mijenja se naslijeđeni karakter urbanističke strukture ovog dijela grada, već se stvaraju predispozicije za njegovo daljnje očuvanje i kvalitetnije korištenje sukladno suvremenim standardima predviđene namjene. Detaljni konzervatorski uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu ulične građevine, izvedba krovnih otvora, njihov broj i postava na krovu ulične građevine i novog dvorišnog krila kao i drugi bitni detalji biti će predmet daljnje razrade i usuglašavanja, a konačno rješenje utvrdit će se naknadno prije izrade tehničke dokumentacije za izdavanje prethodnog odobrenja.

Zaključujemo da je sukladno ovom mišljenju i u propisanoj proceduri moguće pokrenuti i izvršiti potrebne izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije (UPU-a), a prihvaćeno idejno rješenje implementirati kao osnovu za novo plansko rješenje mogućih intervencija na predmetnoj parceli."

- Za rekonstrukciju, nadogradnju, dogradnju i dopunu namjene učeničkog doma u Hallerovoj aleji 12 je navedeno da se zahvate predloženi idejnim rješenjem mogući, slijedeći navodi iz mišljenja.

"Potaknuti našim dosadašnjim iskustvom u primjeni Odredbi za provedbu važećeg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koristimo ovu priliku da ukažemo na sve učestalije zahtjeve za određenim zahvatima u prostoru i na građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne jezgre grada, uvjetovanih stalnim razvojem tehničkih i tehnoloških mogućnosti, a koji do sada nisu obuhvaćeni nikakvom regulativom pa u praksi u takvim slučajevima nema konzistentnog postupanja od strane pojedinih nadležnih službi.

U ovom trenutku se to odnosi na pitanje mogućnosti postave solarnih kolektora ili foto naponskih ćelija na kose krovove povijesnih građevina unutar zaštićenih dijelova grada, zatim izgradnju bazena ili većih vodenih površina na parcelama unutar zaštićenih dijelova grada te korištenje plastične stolarije (PVC prozora i vrata) na pročeljima povijesnih građevina.

Obzirom da omasovljenje ovih pojava može bitno narušiti sliku grada, smatramo da bi bilo dobro na vrijeme ove zahvate odgovarajuće regulirati i odredbama za provedbu UPU-a povijesne jezgre grada. Stoga će ova služba u daljnjem sudjelovanju pri izradi izmjena i dopuna UPU-a pokušati u suradnji s izrađivačem plana i drugim sudionicima ponuditi konkretne prijedloge dodatnih odredbi za njegovu provedbu. Novim odredbama treba jasno regulirati mogućnosti intervencija vezano na navedene zahvate i pojave kako bi se učinkovito unaprijedila provedba mjera zaštite i osiguralo očuvanje povijesne slike grada što svima treba biti u interesu.

U daljnji rad na izradi prijedloga II. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina treba uključiti i predstavnika KO Varaždin koji će zajedno s izrađivačem utvrditi konačni prijedlog svih predloženih izmjena na način koji će biti prihvatljiv s konzervatorskog aspekta kako bi prije njihovog donošenja mogli izdati suglasnost.

Odredbe Plana će se izmijeniti sukladno mišljenju Odjela.

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN
Kratka 1/IV, Varaždin

Navode slijedeće:

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina koristiti Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 09/09) i Plan zaštite i spašavanja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 10/11). Skrećemo vam pažnju da su navedeni dokumenti temeljem Rješenja Državne uprave za zaštitu i spašavanje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna, sa rokom donošenja u rujnu 2014.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine" broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine" broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" broj: 47/06).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine" broj:30/14 i 67/14) potrebno je da postane sastavni dio predmetnog Plana.

Navedeni dokumenti će se ugraditi iako za ove pojedinačne izmjene i dopune nemaju veći značaj.

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Uvidom u Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije nema posebnih zahtjeva, s obzirom da se radi o manjim promjenama koje su u nadležnosti lokalne samouprave (uglavnom prenamjena, te

rekonstrukcija i dogradnja pojedinih građevina, visina i tlocrtna površina izgradnje, uređenje parcela), a ujedno su prije donošenja Odluke o izradi pribavljena potrebna očitovanja i mišljenja nadležnih službi.

Molimo Vas da nam materijale za raspravu dostavite i u digitalnom obliku, a po usvajanju dokumenta potrebno je isti dostaviti u izvornom vektorskom topološki uređenom obliku (dwg ili sl.) i u jednoj od rasterskih inačica (pdf ili jpg ili tif), radi unošenja u Informacijski sustav prostornog uređenja. Isto tako potrebno je u Odluci o donošenju jasno i nedvojbeno precizirati što od važeće dokumentacije plana ostaje na snazi, a što postaje nevažeće (grafika, odredbe za provođenje, drugi tekstualni dijelovi).

4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HAKOM

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

S obzirom na to da se radi samo o izmjeni na tri građevne čestice navedene zahtjeve nije moguće ugraditi u II. Izmjene i dopune UPU-a.

5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vežano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode, a pri izradi navedenog plana mogu se propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda te je potrebno samo uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

U odredbama će se citirati navedeni propisi.

1.6. IZMJENE OBRAZLOŽENJA ZA BLOKOVE 4, 28 I 36.

Prostorna jedinica (blok) 4

je prostor uokviren ul. V. Nazora, trgom Bana Jelačića, ul. Lj. Gaja, Bakačevom i Uršulinskom ulicom. Formiranje današnjeg oblika bloka je višestoljetni proces započet gradnjom stambenih gradskih kuća ispod sjevernog bedema tokom 18. st. u Bakačevoj ulici, zatim je slijedila monumentalna gradnja uz trg Bana Jelačića u 19. st., a zgrade u ul. V. Nazora i Uršulinskoj ul. izgrađene su na početku 20 st. Izgradnja je oblikovno stilski i točrtno heterogena, pa je u skladu s tim izvršena i konzervatorska valorizacija i određen stupanj zaštite pojedinih objekata.

Prostorne mogućnosti bloka dozvoljavaju graditeljske intervencije na određenim parcelama, u cilju urbanističke definiranosti prostorne jedinice, uređenje vrtova kao i prenamjene prostora Planirane graditeljske Intervencije predviđaju novu Izgradnju na parceli k.č.br. 1487, k.č.br. 1492/1 i k.č.br. 1504/1, dogradnje na parcelama k.č.br. 1494/1, 1492/2, 1498/3, 1499, 1500, (dvorišni objekt sagrađen bez građevinske dozvole adaptirat će se i uklopiti konstruktivno i oblikovno u novu dogradnju) 1501, 1502/1, 1502/3 i 1504/2, samostojeće građevine na k.č.br. 1491, 1494/1, 1494/2 i 1495 i rušenja postojećih objekata na parceli i k.č. br. 1487 (ulični objekt), kao i sve dotrajale dvorišne objekte garaža, šupa, spremišta i sl. Na parcelama uz Bakačevu ulicu moguća je Izgradnja dvorišnih, prizemnih građevina i prenamjena prizemlja uličnih objekata u javne sadržaje. Katastarske čestice br. 1502/1 i 1502/3 planirano je ujediniti u jedinstvenu parcelu, a funkciju postojećih objekata zamijeniti adekvatnom namjenom koja bi odgovarajuće korespondirala sa uređenim i revitaliziranim vrtom na parcelama k.č.br. 1488 i 1489 kao javnim prostorom pridruženom uređenom Trgu bana Jelačića.

Na parcelama k.č.br. 1487, 1504/1 i 1504/2 nove građevine predviđene su sa sadržajem mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i visine po+P+1+pt sa slijedećim maksimalnim bruto površinama objekata: na k.č.br. 1487 - 1100 m², na k.č.br. 1504/1 - 350 m², i na k.č.br. 1504/2 - 120 m², ne računajući podrum.

Na parceli k.č.br. 1494/1, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja ili izgradnja nove stambene građevine visine po+Vp+pt površine cca 540 m² GBP (bez podruma). Moguće je i uređenje vodene površine do 25 m².

Nova izgradnja na parceli k.č.br. 1502/1 i 1502/3 visine Po+P+pt predviđena je za javnu i društvenu namjenu prvenstveno kulturnu (D6), ali isto tako može imati i gospodarsku pretežito uslužnu namjenu (K1). Iste namjene mogu biti i dvorišni objekti na k.č.br. 1498/3, 1499, 1500 i 1501 visine P+pt ali koji mogu dobiti i funkciju pomoćnih građevina uličnim građevinama (spremišta i garaže i si). Nova izgradnja na parcela k.č.br. 1491, 1494/1, 1494/2 i 1495, visine P može imati funkciju isključivo pomoćnih gospodarskih građevina (spremišta, garaže i sl.). Površine ovih objekata odredit će se Idejnim rješenjem u skladu s odredbama Plana. Sve postojeće građevine u bloku uz Bakačevu ul., ul. Lj. Gaja, Trg bana Jelačića i dio ulice V. Nazora (k.č.br. 1486 i 1490) moraju se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u skladu s oznakom na karti br. 4 u okviru postojećih gabarita (horizontalnih, vertikalnih i oblikovnih) bez mogućnosti Intervencija na pročeljima ili preoblikovanju ako ona nisu rezultat konzervatorskih istraživanja.

Sve ulice i trgovi oko bloka (Uršulinska ul., Bakačeva ul., ul. Lj. Gaja, Trg M. Stančića i Trg bana Jelačića) planirani su prvenstveno kao pješački, a dozvoljeni promet je samo za opskrbu, nužne intervencije i potrebe stanara. Ulica V. Nazora je glavna gradska ulica dio prvog prometnog prstena oko povijesne jezgre.

Prostorna jedinica (blok) - 28 (dio)

- granicom obuhvata UPU-a povijesne jezgre obuhvaćen je prvi red parcela u jugoistočnom uglu inače prostornog bloka nekadašnjeg varaždinskog predgrađa.

Prostor karakterizira povijesna izgradnja uz Vrazovu ul., i nova izgradnja uz Hallerovu aleju. Za urbanističko uređenje prostora predviđeno je uređenje i adaptacija povijesne izgradnje, dok se novija izgradnja može zamijeniti i novom ili adaptirati

Prvenstveno pak planiraju se zahvati na uređenju parternih površina zelenilom i sportskim terenima za potrebe Đačkog doma.

Postojeća ulična i dvorišna izgradnja zadržava se u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Planirano je uklanjanje dvorišnog objekta uz južnu među parcele 1582/1.

Za objekte i prostorne intervencije na parcelama k.č.br. 1582/1, 1582/2 i 1582/3 postupa se u skladu sa PUP Optujske ulice, dok se taj Plan ne stavi van snage, a poslije toga postupa se u skladu sa UPU-om povijesne jezgre grada Varaždina.

Za objekte uz Vrazovu ul. sve postojeće građevine u bloku moraju se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u skladu s oznakom na karti br. 4 u okviru postojećih gabarita (horizontalnih, vertikalnih i oblikovnih) bez mogućnosti većih intervencija na pročeljima ili preoblikovanja ako ona nisu rezultat konzervatorskih istraživanja.

Ulice oko bloka planirane su za dvosmjerni promet osim dijela Vrazove ul. (između bloka 28 i 29), koja ima prema novoj regulaciji jednosmjerni promet.

Na č.k.br. 1584 predviđena je rekonstrukcija postojećeg Učeničkog doma (manje dogradnje i nadogradnja još jedne etaže, tako da nova visina bude po+P+3+pt.

Dopunjuje se i namjena, uz D₂ - javnu i društvenu socijalnu, moguća je i K₁ - gospodarska - poslovna - uslužna (hostel ili slično). Za dvorišnu građevinu na istoj čestici, koja je UPU-om predviđena za uklanjanje do realizacije UPU-a, uvjetuje se da se kod rekonstrukcije - adaptacije građevina uskladi s konzervatorskim uvjetima.

Prostorna jedinica Vidovski trg (blok 36)

- granicom obuhvata UPU-a povijesne jezgre obuhvaćen je prostor s južne i sjeverne strane dijela Jalkovečke ul. i jedini na području Plana koji nije tretiran blokovski. Postojeće stanje govori o jedinstvenoj, ambijentalnoj cjelini čiji prostorni akcent je inzularna postava crkve Sv. Vida izdignuta na nasip, centralno postavljen u prostoru trga. Prostor Vidovskog trga nije integralni dio povijesne jezgre, a spoj Vrazove ul. sa ul. Zrinskih i Frankopana potpuno je prekinuo povijesne veze ovog prostora i centra grada što je dodatno učinjeno izgradnjom autobusnog kolodvora i novog poslovnog centra. Predlaže se da se Vidovski trg zaštititi kao kulturno dobro prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Za urbanističko uređenje ovog prostora planirana je prvenstveno potpuna zaštita postojećeg građevnog fonda sa dozvoljenim zahvatima na sanaciji i rekonstrukciji vezanih uz prenamjenu prostora, poboljšanje standarda ili vraćanja izvornom oblikovanju kao i uređenje zelenih i pješačkih površina oko crkve Sv. Vida pa sve do raskršća, kako bi se spriječilo parkiranje vozila na tom prostoru.

Planirana je i mogućnost nove izgradnje dvorišnih objekata na nekoliko parcela: k.č.br. 2130, 2597, 2599 i 2603, visine po+P+pt uglavnom kao dogradnja postojećim uličnim objektima. Nova izgradnja namijenjena je poboljšanju standarda uličnih građevina proširenjem prvenstveno stambenih funkcija dok je moguća namjena i manji poslovni prostori kao što su kancelarije, uredi, servisi i sl. Površina objekta odredit će se idejnim rješenjem u skladu s odredbama Plana.

Izgradnja na parceli k.č.br. 2132/3 izvedena bez lokacijske i građevinske dozvole unijela je nesklad u formiranu i definiranu uličnu izgradnju pa se ovim Planom predviđa za uklanjanje.

Nesklad u prostor rahle prizemne izgradnje Vidovskog trga unio je novoizgrađeni poslovni objekt izgrađen po cijeloj površini dviju parcela k.č.br. 2601/2 i 2603.

Na č.k.br. 2133 i 2134/3 moguća je rekonstrukcija i promjena namjene ulične građevine i izgradnja novog dvorišnog krila (ukupne GBP cca 640 m² (bez podruma) i do max. 5 stanova) visine do max. p+P+pt.

Nova namjena je uz M₁ dopunjena sa K₁.

Parkiranje za potrebe stambeno-poslovne građevine treba riješiti djelomično na vlastitoj parceli i to barem 6m parkrališno garažnih mjesta, a djelomično na javnim parkiralištima i javnoj garaži.

Sve postojeće građevine u bloku moraju se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u skladu s oznakom na karti br. 4. u okviru postojećih gabarita (horizontalnih, vertikalnih i oblikovnih) bez mogućnosti većih intervencija na pročeljima ili preoblikovanja ako ona nisu rezultat konzervatorskih istraživanja.

Jalkovečka ulica koja prolazi središtem ove prostorne jedinice planirana je za dvosmjerni promet prema zapadnim dijelovima zgrade, a postojeće oblikovanje partera prostorne jedinice adekvatno je za sprečavanje parkiranja na ovom prometno osjetljivom mjestu. Prometno rješenje Vidovskog trga složen je problem kojeg treba sagledati prvenstveno u planovima višeg reda (npr. GUP Grada Varaždina).

2. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

**3. STRUČNA PODLOGA NA KOJOJ SE TEMELJI PROSTORNO
– PLANSKO RJEŠENJE (STUDIJA URBANISTIČKO –
KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA POVIJESNE
JEZGRE VARAŽDINA)**

KLASA: 810-01/14-01/15
 URBROJ: 2186/01-02-00-14-18
 Varaždin, 15. prosinca 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

131.

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 39/09 i 127/10) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I)

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I).

II.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina sastavni je dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 810-01/14-01/15
 URBROJ: 2186/01-02-00-14-19
 Varaždin, 15. prosinca 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

132.

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 39/09 i 127/10) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I)

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I).

II.

Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Varaždina sastavni su dio ovog Zaključka, ali nisu predmet objave.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 810-01/14-01/1
 URBROJ: 2186/01-02-00-14-18
 Varaždin, 15. prosinca 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

133.

Na temelju članka 22. Statuta Javne ustanove »Gradski bazeni Varaždin« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/03, 9/03, 8/06, 4/07 - pročišćeni tekst, 7/12 i 7/14) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o dopunama Cjenika Javne ustanove »Gradske bazeni Varaždin«

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina daje prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o dopunama Cjenika Javne ustanove »Gradske bazeni Varaždin« (Broj: 07-01/01/01/13-61).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/11-01/10
 URBROJ: 2186/01-02-00-14-6
 Varaždin, 15. prosinca 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

134.

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2014.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Varaždina (srpanj 2014.), sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin od velikih voda **rijeke Drave** je minimalna a sigurnost Grada Varaždina dodatno je povećana izgradnjom nasipa Varaždin-Svibovec.

Rijeka Plitvica može u svom maksimalnom vodostaju ugroziti **kuće** uz rijeku u **naselju Jalkovec** te **poljoprivredne površine** sjeverno od naselja **Črnek Biškupečki**, južno od naselja **Kučana Gornjeg** (područje Vidovićevog mlina i zapadnije do prvih kuća)¹, te livade od toka Rijeke Plitvice pa do pravnog subjekta Betonska galanterija BALUSTRAD ART BETON Zagrebačka 330

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove su:

- zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.
- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Nužno je provođenje kontinuiranog čišćenja i uređenja obale rijeke Plitvice u svrhu poboljšanja njezine protočnosti a samim time i smanjenje opasnosti od poplave.

¹ Izvor podataka: Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam -Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina

Potresi

Prema seizmološkoj karti Varaždinske županije za povratni period od 500 godina (MSK²), područje grada **Varaždina nalazi se u VII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici**³.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurati će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima **za navedenu seizmičku zonu.**
- Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:
 - članak 25. st. 1 i stavak 2.: - Međusobni razmak SO i PO $H_1/H_2 + 5m$, može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od el. Nepogode, i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima
 - članak 25. st. 5.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora $H_1/H_2 + 5m$,
 - članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
 - članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Potrebno definirati zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.
- Potrebno je navesti prostore/područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

² Medvedev-Sponheuer Karnik (MSK ili MSK-64) je ljestvica korištena za procjenu potres na temelju promatranih učinaka u području pojave potresa.

³ Izvor podataka Geofizički zavod-Seizmološka karta za povratni period od 500 godina

Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba** (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine, šoping centri i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Također u svoje prostorno planiranje Grad Varaždin mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Područje Grada Varaždina ugroženo je u slučaju proloma brane HE Varaždin.

- Izgradnja sabirnog kanala na prostoru između naselja Hrašćica i naselja Varaždin
U cilju zaštite grada od moguće poplave kod proboja desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji.
Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin.
- Prilikom **gradnje planirane sjeverne zaobilaznice** prometnicu izvesti na način da poplavne vode nastale uslijed proloma brane, preusmjeri u pravcu Drave, vodeći računa da ne zaustavi kompletno nadošlu vodu, već određeni dio propušta a veći dio preusmjeri.
- U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti izgradnju **prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja.
- U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin.
- **U poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju proboja nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin. Prema iznijetim procjenama, kod proboja pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjeravanja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 100 do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, kroz izgradnju javnih garaža, podzemnih etaža trgovačkih centara, podrumskih prostora unutar stambenih zgrada koji bi se koristili i za tu namjenu i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

Prilikom izgradnje objekata javne i društvene namjene te uređenju zelenih površina iste projektirati na način da se u slučaju potrebe mogu prilagoditi za potrebe sklanjanja.

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI

1 – ZAKONI

1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13
2. Zakon o gradnji NN 153/13
3. Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.
4. Zakon o policiji, NN 34/11 i 130/12
5. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13

2 – PROPISI

1. GUP grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/07, 6/08 i 3/12)
2. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
3. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 2/91.
4. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja NN 30/14. i 67/14.
5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05. i 61/07.
6. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova, NN 148/10. i 9/11.
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03
8. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83. 36/85. i 42/86.
9. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva NN 47/06., i 110/11.
10. Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" br. 55/83.) preuzet Zakonom o standardizaciji, NN 53/91., 44/95. i 25/96.
11. Pravilnik o Tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90)

3 – DRUGI DOKUMENTI

1. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina broj: 12/14)
2. Procjena od ugroženosti od požara Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 07/09)
3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina, 2014.
4. Plan zaštite i spašavanja Grada Varaždina (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina broj: 12/14)
5. Plan civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina broj: 12/14)

5 ODLUKE:

- **Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07, 1/10 i 6/13)**
- **Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6//14)**

- **Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07, 1/10 i 6/13)**

Provedbenog urbanističkog plana Biškupec-Grlice (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 2/93).

Članak 2.

Provedbeni plan i odluka navedena u članku 1. ove Odluke stavljaju se izvan snage temeljem i u skladu s usvojenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/06-01/7
URBROJ: 2186/01-02-06-3
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oec., v.r.

4.

Na temelju članka 29.a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst i 7/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždin za razdoblje 2006.-2010. (I. dio) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone grada Varaždina

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan Jugozapadne stambene zone grada Varaždina, odnosno prestaju važiti *Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone grada Varaždina* (»Službeni vjesnik općine Varaždin«, broj 13/86 i 5/89) i *Odluka o prestanku važenja dijela Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone Grada Varaždina* (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/93).

Članak 2.

Provedbeni plan i odluke navedene u članku 1. ove Odluke stavljaju se izvan snage temeljem i u skladu s usvojenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/06-01/6
URBROJ: 2186/01-02-06-3
Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oec., v.r.

5.

Na temelju članka 26.b stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Klasa: 350-02/06-01/13; Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 1. lipnja 2006. godine i suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu Klasa: 350-02/01-01/06; Urbroj: 532-04-04/5-06-2 od 10. srpnja 2006. godine i članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst i 7/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: UPU-povijesne jezgre).

Članak 2.

U obuhvatu UPU-a povijesne jezgre je prostor omeđen prvim redom katastarskih čestica smještenih:

- sjeverno uz ulicu V. Nazora i Trg bana Jelačića;
- istočno uz ulicu P. Preradovića
- južno uz ulicu A. Cesarca i Kapucinski trg
- zapadno uz ulicu S. Vraza
- Vidovski trg kao zasebna cjelina dodana ovom Planu,

a kako je to označeno u kartografskom prikazu broj 2: Korištenje i namjena površina.

Članak 3.

Za prostor unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre, prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96).

Za građevne parcele unutar blokova 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38, a koje se nalaze izvan granica obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, svi planirani zahvati u prostoru provode se u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«,

broj 2/95) i Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/96) i grafičkim prikazima, a koji za te blokove ostaju važiti.

Za čkbr. 1582/1, 1582/2, 1582/3 i 1582/4 k.o. Varaždin koje se nalaze u Optujskoj ulici u Varaždinu, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i unutar važećeg Provedbenog urbanističkog plana Optujske ulice (»Službeni vjesnik«, Varaždin broj 13/86 i 6/89), primjenjivat će se rješenja iz PUP-a Optujske ulice tako dugo dok je taj PUP na snazi. Stavljanjem PUP-a Optujske ulice izvan snage (a što se planira donošenjem novog GUP-a), primjenjivat će se rješenja iz UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina.

Za dio građevnih parcela unutar bloka 21 (čkbr. 2001) i broj 22 (čkbr. 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2027), planirani zahvati provode se u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99) s Provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima, a koji za navedeni prostor ostaje važiti.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

I Obrazloženje:

1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
- ###### II Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO:

| | | |
|-----------|--|----------|
| Karta 1: | Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica | M 1:2000 |
| Karta 2: | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| Karta 3: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Planirana prometna mreža | M 1:2000 |
| Karta 3a: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Postojeća prometna mreža | M 1:2000 |
| Karta 3b: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Vodoopskrba | M 1:2000 |
| Karta 3c: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Odvodnja | M 1:2000 |
| Karta 3d: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Elektroopskrba i javna rasvjeta | M 1:2000 |

| | | |
|------------------|--|----------|
| Karta 3e: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Telekomunikacijska mreža | M 1:2000 |
| Karta 3f: | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | Opskrba plinom | M 1:2000 |
| Karta 4: | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| Karta 4a: | Kartografski prikaz Konzervatorske studije | M 1:2000 |
| Karta 5: | Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |
| Karta 5.1.-5.36: | Način i uvjeti gradnje – blokovi | M 1:1000 |
| Karta 6: | Granice prostornih planova | M 1:2000 |
| Prilog: | UPU-u - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, osnovna studija o potrebama obrane. | |

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja iz članka 4. sastavni je dio ove Odluke, a izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od strane predsjednice Gradskog vijeća i čuvaju se: jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina, a drugi u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 6.

Osam primjeraka Urbanističkog plana uređenja iz članka 4., ovjerenih u odnosu na istovjetnost s izvornikom, od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, dostavljaju se: Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - jedan primjerak; Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije - jedan primjerak; Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - dva primjerka; jedan primjerak Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu; jedan primjerak poduzeću Coning d.d. Varaždin; te dva primjerka Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Varaždina.

Članak 7.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja:

TUMAČ POJMOVA

KONZERVACIJA

(lat. conservatio čuvanje, očuvanje, održavanje) u građevnom smislu znači očuvanje i osposobljavanje građevine za njenu dalju upotrebu ne mijenjajući njezine zatečene arhitektonsko-građevne karakteristike.

Zahvat se vrši na građevini koja je oštećena ili zapuštena, ali je sačuvala svoje karakteristike.

Npr. zamjena dotrajalog pokrova ili limarije krovišta, saniranje svodova - čišćenje svodne površine, te injektiranje pukotina cementnim mlijekom, učvršćivanje zgrade čeličnim zategama, konzerviranje zidova izloženih vanjskim utjecajima pri čemu treba sačuvati karakterističnu strukturu i broj originalnog zida itd.

Cilj je održavanje postojećeg stanja.

RESTAURACIJA

(lat. restaurare popraviti, obnoviti) je takav popravak građevine ili umjetničkog predmeta da oni opet dobiju svoj prvobitni izgled. Radi se o oštećenim ili djelomično uništenim građevinama ili umjetničkim djelima kod kojih se još uvijek mogu utvrditi odnosno naslutiti izvorni oblici i karakteristike.

Cilj intervencije restauracijom jest popravljivanje, a ne prepravljivanje.

RESTITUCIJA

(lat. restitucio od restituere, natrag postaviti) znači uspostavu prvobitnog stanja građevine koja je naknadnim adaptacijama, prigradnjama, nadogradnjama, izgubila svoj izvorni oblik i karakteristike. Preduvjet ovoj intervenciji je poznavanje stanja i izgleda građevine prije nastalih promjena ili pak sačuvana tehnička dokumentacija koja dokumentira njezinu autentičnost.

REKONSTRUKCIJA

(lat. reconstruere - ponovno sagraditi) je obnova uništenih, osnovnih arhitektonsko građevinskih karakteristika građevine. Rekonstruiraju se građevine koje su toliko oštećene ili promijenjene da se na njima ne mogu prepoznati svi karakteristični arhitektonski elementi i kad za njih ne postoji projektna dokumentacija odnosno arhitektonska snimka prvobitnog stanja. Tada se analizira i studira komparativni materijal, utvrđuju karakteristike građevina iz istog razdoblja i istih stilskih oblika, kako bi se idealnom rekonstrukcijom sačuvale osnovne karakteristike građevine i uspostavilo stanje koje je najbliže izvornom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina i smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih i sanaciju, restituciju, rekonstrukciju i rušenje postojećih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

1.2.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana u točki 3.2. Osnovna namjena prostora i u grafičkom dijelu Plana (karta: 2 Korištenje i namjena površina).

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim

građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

1.3.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim mogućnostima prostora, a osnovne namjene su međusobno razgraničene na: mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, javne zelene površine, javne prometne površine i namjenu infrastrukturnih sustava i objekata, a vidljive su u grafičkom prikazu Plana (karta: 2 Korištenje i namjena površina).

1.4.

Mješovita namjena planirana je na površinama koje osim stambene mogu imati i različite poslovne te gospodarske, javne, društvene i ostale namjene koje su sukladne općoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana.

Prema Planu za mješovitu namjenu određuju se zone:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) planirana je na površinama sa sadržajem stambene namjene većim od 50% ukupne površine građevina u bloku, te ostalim namjenama čija je dispozicija moguća u svakoj etaži građevine, ali prvenstveno u prizemlju ili dvorišnoj građevini. U ovoj zoni moguća je ekološki čista djelatnost (bez buke, neugodnih mirisa i sl.), koja ne smeta stanovanju, npr. ured, tihi obrt, osobne usluge i sl.

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) planirana je na površinama sa sadržajem poslovne namjene većim od 50% ukupne površine građevina, čija dispozicija je moguća u svim etažama građevine. Unutar ove zone moguće je stanovanje, kao i drugi poslovni, školski, kulturni, uslužni, trgovački, servisni, ugostiteljski, turistički i sl. sadržaji, ekološki čisti uz uvjet da ne smetaju stanovanju i susjedstvu. Proizvodni pogoni nisu dozvoljeni.

Planom predviđene površine za poslovne namjene mogu mijenjati sadržaje u skladu s promjenama i društveno-ekonomskim kretanjima.

1.5.

Javna i društvena namjena planirana je na površinama na kojima su uz osnovnu namjenu moguće i ostale javne i društvene namjene iz stavke 2. ove provedbene odrednice, stanovanje kao i poslovne i gospodarske namjene iz provedbene odrednice 1.6. izuzev proizvodnih pogona, ako su sukladne osnovnoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana.

Prema Planu za javnu i društvenu namjenu određuju se zone:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)
- javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- javna i društvena namjena – predškolska (D3)
- javna i društvena namjena - školska (D4)
- javna i društvena namjena - visoko učilište (D5)
- javna i društvena namjena - kultura (D6)
- javna i društvena namjena - vjerska (D7)

Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s kulturnom i vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu.

1.6.

Gospodarska namjena planirana je na površinama na kojima su uz osnovnu namjenu moguće i ostale namjene: stambena, javna i društvena iz provedbene odrednice 1.5. kao i ostale gospodarske namjene iz stavke 2. ove provedbene odrednice osim industrijskih pogona, koje su sukladne osnovnoj namjeni uz uvjet usklađenosti namjena međusobno, s mogućnostima prostora i odredbama Plana. Od gospodarske namjene na području unutar zahvata Plana nije moguće smještaj proizvodnih djelatnosti kao što su industrijski i zanatski pogoni.

Prema Planu za gospodarsku namjenu određuju se zone:

- poslovna - pretežito uslužna (K1)
- poslovna - pretežito trgovačka (K2)
- komunalno - servisna (K3)

Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih objekata i na novim površinama Planom određenima za jedno od gore navedenih namjena.

Planom predviđeni prostori za gospodarsku namjenu mogu mijenjati funkciju u skladu s promjenama i društveno - ekonomskim kretanjima.

1.7.

Javne zelene površine planirane su na površinama namijenjenima prvenstveno za hortikulturno uređenje, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom, kao što su klupe, paviljoni, fontane, koševi za smeće i sl.

Prema Planu za javne zelene površine određuju se zone:

- javne zelene površine - javni park (Z1)
- javne zelene površine - igrališta (Z2)
- javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- javne zelene površine - zaštitno zelenilo (Z)

Unutar granica Plana javne zelene površine određene su na novim površinama ili na površinama s već

postojećim gore navedenim namjenama, pa zahvati na očuvanju i uređenju zahtijevaju pažljiv, korektan i visokoprofesionalni pristup.

1.8.

Kao prometne površine tretiraju se sve javne površine predviđene za kolni i pješački promet kao i za promet u mirovanju, poštujući već formirani povijesni raster ulica i trgova povijesne jezgre. Nove ulice nisu planirane osim pješačkih prolaza kroz prostorne jedinice (blok) 12, 18 i 19.

Prema stupnju opterećenja prometom i poprečnim profilom ulice prometne površine dijele se na glavnu gradsku ulicu, gradske ulice, pješačke ulice i trgove, a kod prometa u mirovanju određene su površine za javne podzemne (G2) garaže, privatne garaže u nizu (G1) i javna parkirališta (P).

Prometne površine moraju se graditi i uređivati tako da omogućuju podzemno vođenje komunalne infrastrukturne mreže.

1.9.

Površine infrastrukturnih sustava, trafostanice i radio postaje planirane su na površinama s već postojećim navedenim namjenama. S obzirom na prostorne mogućnosti ne planira se proširenje zone PTT i radio stanice, dok je za postojeće trafostanice predviđeno postupno izmještanje, zamjena i uklanjanje tipskih trafostanica kao samostojećih objekata, gdje god je to moguće i opravdano, a nove trafostanice će se oblikovno prilagoditi povijesnoj strukturi grada ili se uklopiti unutar postojeće ili buduće građevne strukture, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

1.10.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz konzervatorske studije povijesne jezgre grada Varaždina kojom su predviđene zone:

- stroge zaštite, sanacije i eventualno potrebne restitucije zgrade
- sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije zgrade
- adaptacije, rekonstrukcije, preoblikovanja zgrade
- rekonstrukcije, rušenja, zamjene zgrade,

a vidljivo je iz grafičkog prikaza Plana (karta 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4a:).

1.11.

Zona stroge zaštite, sanacije i ev. potrebne restitucije zgrade odnosi se na povijesne građevine i graditeljske sklopove unutar jezgre koji kroz sačuvanu slojevitost povijesnih epoha definiraju prepoznatljivu povijesnu matricu Grada, koje u manjoj ili većoj mjeri pokazuju slojevitost u sačuvanim graditeljsko-konstruktivnim i arhitektonsko-oblikovnim elementima pojedinih epoha i tako potvrđuju kontinuitet funkcije i lokacije i povijesno trajanje u prostoru i vremenu.

Zaštita povijesne jezgre Varaždina podrazumijeva strogu i obveznu zaštitu upravo tih povijesnih zdanja koja danas definiraju njegovu prepoznatljivu povijesnu matricu.

Na građevinama u ovoj zoni moguće je primjenjivati:

- zaštitu cjeline i detalja zgrade, uz provođenje sanacije uklanjanjem uzroka i posljedica njezine fizičke ugroženosti, eventualne potrebne i moguće restitucije, održavanje i uređenje zgrade u duhu ispravne spomeničke prezentacije,
- preferiranje izvorne namjene, a eventualne prenamjene maksimalno podrediti mogućnostima i karakteristikama zgrade uz suglasnost nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara,
- u sklopu sanacije i restitucije zgrade nastojati očuvati i izvorni interijer.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.12.

Zona sanacije, restitucije, rekonstrukcije i adaptacije zgrada odnosi se na zgrade novijeg vremena koje su slijedile karakteristično mjerilo povijesne jezgre Varaždina, kao i starije zgrade, koje su naknadnim adaptacijama u značajnoj mjeri izgubile prvobitne konstruktivne i oblikovne karakteristike, ali su uglavnom sačuvani stari svođeni podrumi odnosno djelomično prizemlja, a nastavile su funkcionirati na istoj povijesno-tradicionalnoj lokaciji, uglavnom u istom volumenu, istim gabaritima i pod istim »varaždinskim« krovom, pa iako bez naglašenih arhitektonskih dometa, skroman su ali neotuđiv i sastavni dio povijesne strukture i sveukupne slike povijesnog Varaždina.

Na građevinama u ovoj zoni moguće su sljedeće intervencije:

- sanacija, restitucija, rekonstrukcija i adaptacija i uređenje građevine koji će omogućiti njezinu egzistenciju i funkciju,
- zahvati na građevini trebaju odražavati ili uspostaviti njezin izvorni oblik i karakteristike u maksimalno mogućem opsegu, a kada to nije moguće, kvalitetnom rekonstrukcijom osigurati prihvatljiv odnos s okolinom.
- u pravilu zadržati postojeće gabarite građevine,
- iznimno moguća nadogradnja prizemnice za jednu etažu i obveznu uspostavu kosoga krova kao i eventualna zamjena građevine, ali na temelju detaljne elaboracije s obaveznom snimkom postojećeg stanja, te uz argumentiranu opravdanost zahvata i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.13.

Zona adaptacije, rekonstrukcije i preoblikovanja građevine odnosi se na građevine koje su uglavnom recentne, pa iako dobrog građevinskog stanja, prenaplašenim volumenom stvaraju konflikt u prostoru i time degradiraju povijesni ambijent i sliku grada.

Na građevinama u ovoj zoni moguće je primjenjivati:

- adaptacije, rekonstrukcije i uređenja kojima se ne povećava volumen i gabariti građevine, a koji pridonose smanjenju konflikta u povijesnom prostoru grada i njegovoj kvalitetnoj prezentaciji, osim ako UPU-a nije određeno drugačije.
- preoblikovanje građevine s ciljem boljeg uklapanja u okolnu povijesnu strukturu i ambijent (redizajn, intervencije na pročeljima, krovu).

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.14.

Zona rekonstrukcije, rušenja i zamjene zgrade odnose se na građevine koje svojom zapuštenošću ili pak neprimjerenim adaptacijama negativno utječu na kvalitetnu prezentaciju povijesnog ambijenta.

Na građevinama u ovoj zoni moguće su sljedeće intervencije:

- rekonstrukcija i adaptacija
- rušenje i zamjena odnosno nova izgradnja građevine sa oblikovanjem primjerenim ambijentu,
- rušenje građevine i uređenje neizgrađene površine ozelenjavanjem, opločenjem ili nekom drugom kvalitetnijom obradom.

Kod tog oblika intervencije teži se smanjenju izgrađenosti parcele, te unapređenju ukupne kvalitete prostora.

Vidi grafički prilog na listu 4.

1.15.

U zoni: nova gradnja, Planom su određene površine na kojima je moguća nova izgradnja na dijelu ili po cijeloj planiranoj površini sa maksimalnom visinom i namjenom određenom tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana. Tlocrtne dimenzije, točna lokacija na parceli i oblikovanje građevine odredit će se u postupku lokacijske dozvole, a na temelju posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i idejnog rješenja. Ako Planom namjena nije točno određena onda se podrazumijeva da je nova građevina iste namjene ili u funkciji namjene kojoj pripada postojeća građevina na parceli, a moguće su i promjene namjene. Svi zahvati moraju biti u skladu s provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

1.16.

Za prostor unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre, prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (Službeni vjesnik grada Varaždina broj 2/95 i 5/96).

Za građ. parcele unutar blokova 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38, a koje se nalaze izvan granica obuhvata UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina, svi planirani zahvati u prostoru provode se u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95) i Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Varaždina s Provedbenim odrednicama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/96), i grafičkim prikazima, a koji za te blokove ostaju važiti.

1.17.

Za čk.br. 1582/1, 1582/2, 1582/3 i 1582/4 k.o. Varaždin koje se nalaze u Optujskoj ulici u Varaždinu, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i unutar važećeg Provedbenog urbanističkog plana Optujske ulice (Službeni vjesnik Varaždin broj 13/86 i 6/89), primjenjivat će se rješenja iz PUP-a Optujske ulice tako dugo dok je taj PUP na snazi. Stavljanjem PUP-a Optujske ulice izvan snage (a što se planira donošenjem novog GUP-a), primjenjivat će se rješenja iz UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

1.18.

Za dio građevnih parcela unutar bloka br. 21 (k.č.br. 2001) i br. 22 (k.č.br. 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2027) planirani zahvati provode se u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99) s provedbenim odrednicama i grafičkim prikazima, a koji za navedeni prostor ostaje važiti.

1.19.

Unutar granica obuhvata Plana potrebno je raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj prema Pravilniku strukovne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA): Pravilnik o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata 19.10.1997., za izradu idejnog rješenja za slijedeće lokacije:

- kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića (prema Planu faza II uređenja ovog prostora) - prostorna jedinica (blok) 17
- kompleks ugostiteljskog objekta na č.k.br. 1814 uz ul. J. Habelića - prostorna jedinica (blok) 10
- kompleks javne podzemne garaže i objekata stambene i gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1846/1 uz Preradovićevu i Kolodvorsku ul. - prostorna jedinica (blok) 35
- kompleks uglovnog objekta i postojećih objekata gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1854 na uglu Preradovićeve i ulice Petra Krešimira IV - prostorna jedinica (blok) 20
- kompleks »vodotornja« sa planiranom dogradnjom i uređenjem parcele k.č.br. 1749 i 1751 u ul. S. Vraza - prostorna jedinica (blok) 14
- kompleks »nebodera« sa planiranom dogradnjom na k.č.br. 1844 i 1845/2 na uglu ul. A. Cesarca i P. Preradovića - prostorna jedinica (blok) 20
- kompleks vile u ul. P. Preradovića sa dogradnjom i uređenjem parka na k.č.br. 1369 - prostorna jedinica (blok) 34
- uređenje Trga Slobode sa crkvom Sv. Nikole na k.č.br. 3113 - prostorna jedinica (blok) 11, 12, 13

Ovim planom nisu određene granice zahvata za natječaj, već će se iste utvrditi tijekom utvrđivanja projektnog programa za natječaj.

1.20.

Zona stroge zaštite odnosi se na zatečene koridore između regulacijskih pravaca prostornih jedinica koji tvore mrežu ulica i trgova čije uređenje mora biti u skladu s tekstualnim dijelovima i grafičkim prikazom Plana (karta: 3 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - planirana prometna mreža).

1.21.

Obvezni građevni pravac je pravac na kojem se mora graditi građevina na parceli.

Ako građevina ima razigranu frontu pročelja, koje se mora graditi na obveznom građevnom pravcu, min. 50% pročelja mora biti na tom pravcu dok 50% pročelja može biti uvučeno od tog pravca ili skošeno u odnosu na nj.

1.22.

Građenje planiranih građevina unutar obuhvata Plana može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevnog zemljišta, a to znači da je formirana građevna parcela te da je moguć priključak infrastrukture.

1.23.

U zoni obuhvata Plana moguća je preparcelacija i formiranje novih građevnih parcela.

1.24.

Gospodarskom građevinom smatra se poslovna građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu postojeće građevine na istoj građevnoj parceli ili kao zasebna na vlastitoj parceli, a pod uvjetom da će se u njoj odvijati djelatnost koja ne zagađuje okoliš, odnosno tlo, zrak i vodu, te ne ugrožava okolne građevine mirisom i bukom.

1.25.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu postojeće stambene građevine ili poslovne građevine, a na istoj građevnoj parceli, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili sl. Točan položaj i tlocrtne dimenzije pomoćne građevine odrediti će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

1.26.

Montažnom građevinom privremenog karaktera smatra se građevina manjih dimenzija, a koristi se za gospodarske: obrtničke, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i sl. namjene, koje su veće od 12 m² pa je za njih potrebno ishođenje lokacijske dozvole. Mogu se postavljati na privatne površine, na javne površine samo ako su javne namjene i ako se rješavaju kao kompleks objekta prema idejnom rješenju odobrenom od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja. Postavljaju se u svrhu zimskih vrtova, paviljona, pozornica, nadstrešnica za parkiranje vozila i sl., a mogu biti postavljene dugotrajno, a ne samo

na vremenski ograničeni rok. Kiosk je vrsta montažne građevine privremenog karaktera veličine do 12 m² za koji nije potrebno ishođenje lokacijske dozvole već samo odobrenje gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja. Služi za pružanje trgovačke ili uslužne djelatnosti, postavlja se isključivo na javnim površinama i to za javne namjene za vremenski ograničene manifestacije. U kategoriju kioska ubrajaju se i štandovi i pokretne naprave. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom za montažne građevine privremenog karaktera, a odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

1.27.

Brutto izgrađenost zone je maksimalno dopuštena izgrađenost u određenoj zoni, a računa se kao omjer ukupne površine pod građevinama i ukupne površine zone.

1.28.

Ukupna površina pod građevinom je površina vertikalne projekcije svih etaža građevine.

1.29.

Visina izgradnje navedena u metrima odnosi se na visinu građevine od nivoa zaravnatog tla oko objekta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine, odnosno gornjeg ruba ograde ravnog krova.

1.30.

Etažom se smatraju svi prostori iste ili približno iste visine (prizemlje, katovi).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (ZONA K IZ KARTE 2 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA)

2.1.

Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se unutar gabarita rekonstruiranih postojećih uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina, ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za gospodarsku namjenu. Na području unutar granica obuhvata Plana moguć je smještaj gospodarskih građevina prema provedbenoj odrednici 2.6.

2.2.

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i unutar građevina lociranih u zonama druge namjene kao što su stambena, mješovita, javna i društvena namjena i unutar zona javnog zelenila (šetalište V. Jagića).

2.3.

Parcele predviđene za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moraju imati neposredan kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, kao i mo-

gućnost priključenja na uličnu infrastrukturnu mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo), a vlastito uređeno parkiralište unutar parcele kad je to moguće

2.4.

Na području obuhvata Plana moguće su građevine gospodarskih djelatnosti: uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, obrtničke, ugostiteljske i turističke namjena, ako te namjene ne djeluju nepovoljno na okoliš (zrak, vodu, tlo), ne proizvode buku veću od zakonom dozvoljene, neugodne mirise i u skladu su sa važećim propisima i standardima.

Planirane su lokacije za:

- manje obrtničke radionice (svi blokovi)
- poslovne prostore svih vrsta gospodarskih namjena izuzev industrijskih i obrtničkih pogona (svi blokovi)
- ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetom ograničenog broja soba (10-15 dvokrevetnih) ili sl. (blok 10)
- ugostiteljski objekt tipa hotela ili sl. (blok 27. - k.č.br. 1592 uz ul. S. Vraza)

a postoje lokacije na kojima su smještene:

- gradska tržnica (blok br. 18)
- u zoni tržnice, osim čvrste izgradnje uz Preradovićeve ul., uz južnu granicu parcele kao i oko pješačkog prolaza iz Kukuljevićeve ul. postavljene su montažne građevine (kiosci, štandovi) prema parku na Trg bana Jelačića i na samom Trgu bana Jelačića, kao i na prostoru ispred ulaza u crkvu Sv. Georgija uz ul. A. Šenoe
- poslovni prostori (upravne zgrade)

2.5.

Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima mogući je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata nabrojanih od članka 25. do članka 48. prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Narodne novine«, broj 57/95), agencije, predstavništva, servisi (optika, TV i sl.) i ostalo (ambulante, pošte, banke, osiguranja i sl.).

Ne dozvoljava se lociranje bučnih djelatnosti kao što su automehaničarske, limarske, bravarske, stolarske i sl. radionice i industrijskih pogona.

Postojeće bučne radionice i proizvodni pogoni u toku provedbe Plana moraju se dislocirati izvan područja povijesne jezgre Grada Varaždina.

2.6.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina gospodarskih djelatnosti mogu se graditi manje gospodarske građevine u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili novi objekti unutar zone nove izgradnje prema grafičkom dijelu Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

2.7.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvarnice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtne dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

2.8.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom ili odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

2.9.

Na području obuhvata Plana potrebno je uvjetovati uređenje poslovnih prostora za prodaju specijaliziranih proizvoda visoke kvalitete koje su svojom opremom i uslugom primjerene vrijednostima povijesne jezgre grada Varaždina.

2.10.

Lokacijske dozvole mogu se utvrđivati za obrtničke djelatnosti koje ne zahtijevaju velike radionice, teretni promet i svojim radom ne ugrožavaju okolinu bukom, otpadom i ostalim štetnim utjecajima.

2.11.

Uređenje ugostiteljskih prostora na području obuhvata Plana potrebno je uvjetovati kvalitetnim unutarnjim uređenjem i ponudom primjerenom prostoru povijesne jezgre.

Ugostiteljski objekti mogu koristiti i vanjske prostore kao terase samo u slučaju ako za to postoje prostorne mogućnosti i ako su ti prostori uređeni primjereno ambijentu u kojem se nalaze kao i s odgovarajućom urbanom opremom (garniture za sjedenje, zaštita od sunca, elementi ograđivanja i eventualne rasvjete, podni podesti i drugi potreban mobilijar), te ukoliko su zadovoljeni svi posebni uvjeti nadležnih službi.

Rješenje o korištenju javne površine na osnovi posebne odluke izdaje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja. U postupku izdavanja tog rješenja investitor treba dostaviti idejno rješenje izrađeno u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih službi i s propozicijama Plana.

2.12.

S obzirom da je Planom obuhvaćeno područje povijesne jezgre s tendencijom pretvaranja ovog prostora u pješačku zonu ne uvjetuje se osiguranje minimalnog broja parkirališta u odnosu na bruto površinu građevine na parceli ili neposredno uz nju ukoliko nije planom drugačije određeno nego samo na onim prostorima koji su Planom određeni za parkirališta ili unutar javnih garaža (karta 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - planirana prometna površina).

2.13.

Unutar zone povijesne jezgre grada Varaždina nije moguća postava pojedinačnih novih gotovih montažnih konstrukcija prema provedbenoj odrednici 1.25 u kojima bi se odvijale poslovne, gospodarske ili druge djelatnosti dugotrajno.

Izuzetno je moguća postava novih montažnih konstrukcija javne namjene, ako se rješava kao kompleks objekata na javnim površinama prema idejnom rješenju odobrenom od gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Izuzeto kioske je moguće postaviti samo za potrebe vremenski kratkotrajnih manifestacija (sajmovi i sl.).

Postojeće kioske potrebno je izmjestiti ili izvan područja povijesne jezgre ili preseljenjem sadržaja unutar čvrstih objekata u povijesnoj jezgri.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA D IZ KARTE 2 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA)

3.1.

Građevine društvenih djelatnosti smještavaju se unutar gabarita rekonstruiranih, postojećih, uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina, ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za društvene djelatnosti (karta 2: Korištenje i namjena površina).

3.2.

Parcele predviđene za smještaj građevina društvenih djelatnosti moraju imati neposredan kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, a vlastito uređeno parkiralište unutar parcele kad je to moguće kao i mogućnost priključenja na uličnu infrastrukturnu mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo).

3.3.

Povijesna jezgra grada Varaždina koncentracija je građevina društvenih djelatnosti budući je grad Varaždin gradsko i županijsko središte. Na području obuhvata Plana planirane su ili postoje zone unutar kojih su smještene slijedeće građevine društvenih djelatnosti:

a) UPRAVA (D1):

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Gradska vijećnica - | blok br. 6 |
| Službe gradskog poglavarstva - | blok br. 11 |
| Državne i županijske službe - | blok br. 14 |
| Sud | blok br. 26 |
| Policijaska uprava | blok br. 21 |

b) SOCIJALA (D2):

| | |
|-------------------------|-------------|
| Centar za socijalni rad | blok br. 30 |
| Đački dom | blok br. 28 |

| | |
|--|-------------------|
| c) ŠKOLSKA (D4): | |
| Gimnazija | blok br.19 |
| Glazbena škola | blok br. 25 |
| Rudarska škola | blok br. 27 |
| Medicinska škola čija namjena se zadržava do trenutka mogućnosti preseljenja. Planom je predviđena vjerska funkcija sa mogućnošću socijalne, predškolske, školske ili kulturne namjene | blok br. 1 |
| Narodno sveučilište | blok br. 27 |
| Škola stranih jezika | blok br. 22,28 |
| d) VISOKO UČILIŠTE (D5): | |
| Fakultet organizacije i informatike | blok br.9 |
| e) KULTURA (D6): | |
| Gradski muzej | blok br. 16 |
| Muzej starih majstora i galerija slika | blok br. 5 |
| Gradski muzej-Entomološki odjel | blok br. 2 |
| Galerija suvremene umjetnosti kulturna namjena | blok br.22 |
| Kazalište, knjižnica | blok br.10 |
| Dječja knjižnica (čiji prostor može dobiti i drugu kulturnu namjenu) | blok br.22 |
| Kina | blok br.5,19,22 |
| Privatne galerije | (svi blokovi) |
| f) VJERSKA (D7): | |
| Katedrala, biskupski ordinarijat | blok br.9 |
| Uršulinski samostan, crkva budući prostor sadašnje Medicinske škole | blok br.1 |
| Franjevački samostan i crkva | blok br.2 |
| Kapucinski samostan i crkva | blok br.24 |
| Crkva Sv. Nikole i župni dvor | blok br.11 |
| Svećenički dom i pastoralni centar | blok br.22 |
| Crkva Sv. Florijana | blok br. 29 |
| Crkva Sv. Vida | blok Vidovski trg |
| Crkva Sv. Georgija | blok br. 18 |

3.4.

S obzirom da je Planom obuhvaćeno područje povijesne jezgre s tendencijom pretvaranja ovog prostora u pješačku zonu ne uvjetuje se osiguranje minimalnog broja parkirališta u odnosu na brutto

površinu građevine na parceli ili neposredno uz nju ukoliko nije Planom drugačije određeno, nego samo na onim prostorima koji su Planom određeni za parkirališta ili unutar javnih garaža (karta: 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - planirana prometna površina).

3.5.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi manje poslovne, gospodarske i stambene građevine u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili novi objekti samo unutar zone nove izgradnje prema grafičkom dijelu Plana (karta 5: Način i uvjeti gradnje).

3.6.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvarnice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtne dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

3.7.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom ili odobrenjem za kioske u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH OBJEKATA (ZONA M1 I M2 IZ KARTE – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE)

4.1.

Stambena namjena smještena je unutar postojećih ili rekonstruiranih uličnih ili dvorišnih građevina ili na površinama gradivog dijela građevne parcele unutar novih građevina ako su prostorne mogućnosti građevine u skladu s važećim propisima i standardima, a lokacija unutar zone Planom određene za mješovitu namjenu (M1 i M2).

4.2.

Stambena namjena može se smjestiti i unutar građevina lociranih u zonama druge namjene kao što su gospodarska, javna i društvena namjena.

4.3.

Parcele predviđene za smještaj stambenih objekata moraju imati neposredni kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, vlastita garažna ili parkirališna mjesta unutar parcele ako je to moguće i mogućnost priključenja na uličnu infrastrukturnu mrežu (vodovod, kanalizacija, električne, telekomunikacijske i plinske instalacije i ostalo).

4.4.

Na području povijesne jezgre grada Varaždina stambene prostore u većini slučajeva potrebno je sanirati u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja, a uređenje postojećih parcela podrazumijeva mogućnost dogradnje, nadogradnje, restitucije, rekonstrukcije ili zamjene postojećih objekata kao i interpolacije.

4.5.

U zoni mješovite izgradnje pretežito stambene (M1) na kojoj je planirana nova izgradnja ili su postojeći objekti obiteljskih kuća koji se mogu rekonstruirati i dograditi, nadograditi ili zamijeniti novim objektom, potrebno je zadovoljiti uz ostale uvjete u tekstualnom dijelu Plana i slijedeće:

- izgrađenost parcele ne smije biti veća od 60% njezine površine
- ukupna BRP postojeće i nove izgradnje zajedno ne smije biti veća od 400 m² ako ne prelazi maksimalno dozvoljenu izgrađenost parcele
- unutar navedene kvadrature mogu biti maksimalno tri stana
- parkiranje je potrebno zadovoljiti na vlastitoj parceli
- površina svih pomoćnih građevina uračunava se u ukupnu izgrađenost bloka, ako su unutar čvrstog objekta

4.6.

Manjom gospodarskom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija do 100 m² tlocrtna površina koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine na istoj građevnoj parceli ili kao zasebna građevina na vlastitoj parceli u kojoj mogu biti smješteni poslovni (ured, predstavništvo i sl.), javni i društveni (kulturni) i gospodarski (trgovački, tihi obrti, uslužni) sadržaji, a pod uvjetom da te djelatnosti ne zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu) ne ugrožava okolne stambene građevine neugodnim mirisom ili bukom i da su bez opasnosti od požara i eksplozije. Ne mogu se graditi proizvodni objekti.

4.7.

Na području obuhvata Plana unutar zona građevina mješovite namjene mogu se graditi pomoćne građevine koje se koriste kao spremišta, drvarnice ili sl. u skladu s odredbama za provođenje Plana, unutar postojećih objekata ili kao novi objekti. Točan položaj i tlocrtna dimenzije pomoćne građevine odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima prostora na parceli što Planom nije definirano.

4.8.

Parcele unutar zahvata ovog Plana treba urediti na način da se ne narušava izgled grada. Ispred građevina s ulične strane ne smiju se formirati povrtnjaci. Dozvoljeno je saditi samo ukrasno bilje i stabla.

4.9.

Parcele unutar zahvata ovog Plana moguće je ograditi ogradom čija visina i oblikovanje mora biti određeno lokacijskom dozvolom uz prethodno odobrenje nadležnog

tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Ograde se u pravilu postavljaju na regulacijsku liniju.

4.10.

Unutar granica obuhvata ovog Plana postojeće stambene zgrade moguće je prenamjeniti u poslovne ako je namjena u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelovima Plana, dok će se zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama i na postojećim građevinama i uređenju partera provoditi i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1.0. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE (PREMA KARTI 3. – PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLANIRANA PROMETNA POVRŠINA)

5.1.0.1.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurane su:

- glavne gradske ulice (ul. S. Vraza, A. Cesarca, P. Preradovića, Trg bana Jelačića, ul. V. Nazora, Petra Krešimira IV, dio ul. Braće Radić, Jalkovečka ul. Zagrebačka ul.)
- gradske ulice (Pavlinska (istočni dio), A. Stepinca, A. Šenoa (južni dio), I. Kukuljevića (srednji dio), F. Kurelca, V. Vodnika, Hallerova aleja, V. Lisinskog (zapadni dio), A. Kačića (zapadni dio), I. Cankara, Graberje, Z. Milkovića, Anina, Kolodvorska, N. Fallera)
- vidljivo na grafičkom prikazu Plana (karta 3: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža)

5.1.0.2.

Za glavne gradske ulice poželjno je osigurati širinu kolnika minimalno 6,0 m.

Za gradske ulice potrebno je osigurati širinu kolnika minimalno 5,5 m, ako su dvosmjerne, odnosno 3,5 m ako su jednosmjerne, odnosno ovisno o mogućnostima prostora.

5.1.0.3.

Nogostupe je potrebno osigurati na dijelu ulice deniveliranom u odnosu na kolnik, jednostrano ili obostrano ovisno o mogućnostima prostora, širine 1,2 m gdje je to moguće.

5.1.0.4.

Prilikom rekonstrukcije postojećih ulica obavezno je, svugdje gdje je to moguće osigurati prometnu traku za bicikle min. širine 1 m.

5.1.0.5.

Moguća su manja odstupanja od koridora prometnica definiranih ovim Planom ako se prilikom provedbe Plana to pokaže opravdanim (komunalne instalacije, vlasnički odnosi i sl.).

5.1.0.6.

Prilikom preoblikovanja prometnih površina, utvrđenim Planom, mogu se dozvoliti manja odstupanja od dokumentacijom utvrđenih površina u cilju prilagođenja oblikovanja prostora važećim prometno-tehničkim normativima.

Oblikovna struktura obrade prometnih površina određuje se posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Unutar povijesne jezgre grada na kolnim i hodnim površinama nije dozvoljeno betoniranje i asfaltiranje.

Prilikom uređivanja prometnih površina, u slučaju kada između građevina i prometne površine nema zelenog ili zemljanog pojasa, potrebno je obradu prometnih površina izvesti na takav način da omogućuje prirodno isušivanje zemne vlage.

Dimenzije prometnih površina iz prethodnog stavka određuje se prilikom utvrđivanja posebnih uvjeta oblikovanja u sklopu zahvata na rekonstrukciji, adaptaciji ili sanaciji prometnice.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

5.1.1.1.

Za promet u mirovanju predviđene su zone duž glavnih gradskih i gradskih ulica. Oko i unutar većih parkirališnih površina potrebno je ukomponirati zeleni pojas. Ako mogućnosti prostora dozvoljavaju potrebno je odvojiti parkiralište i nogostup zelenim pojasom.

5.1.1.2.

Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog, te unutar pješačke zone u Habdeličevoj ulici (uz park prema katedrali).

5.1.1.3.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba predviđena parkirališta izvest će se dimenzije 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

5.1.1.4.

Parkirališne potrebe rješavaju se u skladu s mogućnostima prostora osim ako nije Planom drugačije određeno.

5.1.1.5.

Potreba za parkirališnim površinama planirana je i izgradnjom podzemnih garaža u skladu s uvjetima iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

- za sve veće rekonstrukcije ili novu izgradnju na području obuhvata plana promet u mirovanju za vlastite potrebe mora se rješavati na vlastitoj parceli (parcelama) u podrumskim ili

nadzemnim etažama i to na k.č.br. 974, 976, 906, 1592, 2110/1, 1746, 1751, 1814, 2017/1, 1836, 1844, 1426, 1427, 1428, 1431 i dijelu čkbr. 1429, 1430 i 1432.

- Podzemne javne garaže planirane su na prostoru ispod Trga bana Jelačića (za smještaj cca 130 vozila s prilazom iz Trga bana Jelačića), ispod Kapucinskog trga (za smještaj cca 350 vozila s prilazom iz ul. A. Cesarca) i u podrumu poslovno-stambene građevine na k.č.br. 1846/1 i 1846/3 s pristupom iz Kolodvorske ulice za smještaj cca 300 vozila. Za veći broj smještaja parkiranih vozila moguće je i više podzemnih garaža.
- Unutar objekta garaže moraju se smjestiti i pripadajući prateći sadržaji: pogonski i pomoćni prostori, infrastruktura te komunikacije kao što su stubišta, liftovi i hodne površine.
- Krov objekta podzemne garaže može biti ravan, prohodan ili ravan i zeleni
- Privatne garaže u nizu izvode se u prizemnoj etaži. Broj garaža je istovjetan postojećem broju garaža, a krov garaža mora biti obavezno kosi

5.1.1.6.

Javna parkirališta na Trgu bana Jelačića (cca 60 vozila) i na Kapucinskom trgu (cca 100 vozila) planirana su u I fazi uređenja ovih trgova, a do izgradnje podzemnih garaža. Nakon izgradnje podzemnih garaža u II fazi uređenja navedenih trgova isti se uređuju kao pješačke površine.

5.1.1.7.

Prostori za smještaj vozila na prostoru povijesne jezgre moraju se rješavati unutar pojedine parcele svugdje gdje je to moguće.

Na prostoru povijesne jezgre moguća je postava nadstrešnica za zaštitu vozila na parcelama individualnog stanovanja, s time da se idejno rješenje za dobivanje lokacijske dozvole detaljno riješe elementi vezani uz oblikovanje i vrstu materijala te detalji montaže i obrade.

Preporuča se nadstrešnice iz prethodnog stavka oblikovati u maniri tradicionalnih drvenih šupa pokrivenih crijepom ili limom (bakreni, olovni, cinčani).

Izgradnja individualnih garaža na prostoru povijesne jezgre smatra se pomoćnom građevinom koja se gradi uz ili u sklopu postojeće stambene, poslovne ili druge građevine, a na istoj građevinskoj parceli. Točan položaj i tlocrtne dimenzije odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s mogućnostima u prostoru što Planom nije definirano.

Preporuča se garaže iz prethodnog stavka oblikovati u maniri tradicionalnih zidanih dvorišnih građevina pokrivenih crijepom ili limom (bakreni, olovni, cinčani).

Detaljni uvjeti oblikovanja i način obrade tih objekata i prostora definirat će se posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara u postupku pribavljanja lokacijske dozvole, a poštujući smjernice.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

5.1.2.1.

Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica ili blokova.

Pješačke ulice su: Uršulinska, Bakačeva, Lj. Gaja, A. Šenoe (između Trga bana Jelačića i Kukuljevićeve ul.), Uska, Kukuljevićeva (između Trga kralja Tomislava i ul. A. Šenoe), ul. I. Padovca, S. S. Kranjčevića, V. Lisinskog (istočni dio), ul. A. Kačića-Miošića (između ul. I. Cankara i J. Draškovića), Pavlinska ul. (između Trga kralja Tomislava i ul. A. Stepinca), ul. I. Gundulića, Školska ul., ul. J. Habelića, ul. J. Draškovića, ul. A. Opolski, dio ul. I. Cankara.

Pješački trgovi su: Trg bana Jelačića (u II fazi uređenja), Trg M. Stančića, Trg kralja Tomislava, Franjevački trg, Trg Slobode, Kapucinski trg (u II fazi uređenja).

5.1.2.2.

U cilju definitivnog rješavanja i korištenja pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih dijelova povijesne jezgre (gore pobrojani trgovi i ulice), potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem izrađenim prema programu investitora i konzervatorskim uvjetima.

Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

5.1.2.3.

Zbog specifičnosti rješavanja prostora (izgradnja podzemnih garaža) uređenje Trga bana Jelačića planirano je izvesti u dvije faze: prijelazna (I faza) i završna (II faza). Za završnu fazu potrebno je raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj prema Pravilniku strukovne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA).

Prijelazna faza (I dio) uređenja Trga bana Jelačića izvedena je postavom privremenih objekata (kiosci) cvjećarnica uređenjem partera dijela trga sa opločenjem primjerenim povijesnoj jezgri i fontanom.

Završna faza (II faza) uređenja Trga bana Jelačića predviđena je za formiranje pješačke plohe s mogućnošću smještaja privremenih objekata (stakleni paviljoni ili sl.) na podzemnom objektu garaže, kao i formiranje zelenih otoka, fontana i sl.

Prijelazna (I faza) uređenja Kapucinskog trga obuhvaća uređenje parkovne površine (drvored) uz južnu stranu trga i uređenje sjeverne strane trga u parkiralište, te izgradnju podzemne garaže tako da je ukupni kapacitet parkiranih vozila na otvorenom i u podzemnoj garaži 450 vozila. Prilikom izgradnje podzemne garaže na trgu će se izvesti paviljon površine 200 m² čija namjena je gospodarska (K1) i u kojem će biti smještena ulazno-izlazna rampa. Najoptimalnije rješenje opisanog kompleksa dobit će se izradom više idejnih rješenja prema 7.5. Provedbenih odrednica.

Završna faza (II faza) uređenja Kapucinskog trga predviđena je za formiranje pješačke plohe.

5.1.2.4.

Sondiranje terena, radi utvrđivanja konačne visine kote ulica i trgova, potrebno je izvršiti u broju, na dubini i na mjestima koja odredi za to nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, u svrhu ispitivanja mogućnosti snižavanja kota današnjih ulica i trgova za cca 10-20 cm, a može i više.

5.1.2.5.

Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločenjem primjerenim povijesnoj jezgri (svi trgovi i ulice - osim Trga M. Stančića, Bakačeve ul., ul. I. Padovca, ul. S.S. Kranjčevića i dio Kukuljevićeve ulice) radi drugačijeg tretmana prostora (Pavlinska ul. - tretman ulice zamijeniti tretmanom trga), radi zamjene postojećih cvjetnjaka (Franjevački trg, Trg Slobode), zelenih površina (ul. Lj. Gaja), ili drvoreda (Franjevački trg, Trg Slobode), novim, izmještanjem na novu lokaciju ili potpunim uklanjanjem, radi zamjene postojeće rasvjete novom (npr. uklanjanje neprimjerenih rasvjetnih stupova na Trgu Slobode) i sl.

5.1.2.6.

Hodne površine pješačkih ulica i trgova moraju biti primjerene povijesnoj jezgri materijalima koji se lako čiste i održavaju, koji su otporni na habanje i upijanje masnoća, ulja i sl., i sa završnom protukliznom obradom. Zbog toga se predlažu rješenja sa primjenom klasičnih opločenja kamenim pločama i kockama položenim u pijesak, odnosno primjenom kamena u formi tzv. »bečke kocke« (vel. 20/20/20 cm i 20/30/20 ili njene polovice 20/20/10 cm i 20/30/10 cm) koja u doradnom obliku može biti lomljena, paljena ili pjeskarena. Završna obloga hodne površine ulica i trgova u povijesnoj jezgri ne smije biti betonirana niti asfaltirana.

Nosivost podloge i pripadajućih slojeva hodnih površina mora se dimenzionirati za moguć prihvrat vozila opskrbe, komunalnih usluga i vatrogasnih vozila.

Hodne površine moraju se izvoditi kao cjelovite, prirodno ravne površine s tehnički uvjetovanim nagibima za odvodnju, sa naglašavanjem odnosno odvajanjem kolnog od pješačkog prometa, ako su povijesno opravdane i utvrđene i bez denivelacija ako one nisu uzrokovane prirodnim nagibom terena ili povijesno utvrđene.

Šahtovi komunalne infrastrukture moraju biti prekriveni s upuštenim poklopcima u koje je moguće ugraditi materijal hodne površine trga ili ulice ili ljevano željeznim poklopcima dizajniranim s grbom grada ili drugim primjerenim designom.

Površine ulica i trgova moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturnu mrežu koja se vodi u planiranim podzemnim koridorima.

5.1.2.7.

Uličnu rasvjetu unutar povijesne jezgre potrebno je rješavati prvenstveno tipiziranim konzolnim svjetiljkama na zidovima građevina, a idejnim rješenjem moguće je

predložiti i odgovarajuću nadopunu uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

5.1.2.8.

Na području povijesne jezgre (unutar granica Plana) urbana oprema javnih i drugih prostora u funkciji javnog korištenja, vrste opločenja, klupe, zaštitne ograde, svjetiljke, reklame i drugi natpisi, elementi za zaštitu od sunca, koševi za smeće, stalci za bicikle i dr. mora biti jedinstvena, karakterističnog i prepoznatljivog oblikovanja utvrđenog javnim natječajem ili izabrana iz tržišne ponude tipske opreme koja oblikovno odgovara visokim zahtjevima ambijenta u koji treba biti ugrađena.

Elaborat o odabiru urbane opreme na prijedlog stručne komisije usvaja Gradsko poglavarstvo grada Varaždina.

5.1.2.9.

Za mogućnost korištenja i uređenje pojedinih prostora u smislu sezonskog i prigodnog korištenja (prostori na kojima je moguće formiranje ljetnih terasa i održavanje manifestacija, oprema ljetnih terasa, pokretne i privremene naprave i sl.) potrebno je izraditi poseban elaborat s jasno definiranim propozicijama za navedene zahvate u prostoru koje usvaja Gradsko poglavarstvo grada Varaždina.

Do izrade elaborata svaki zahtjev mora se razmatrati posebno u skladu s konzervatorskim uvjetima i mogućnostima prostora.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

(PREMA KARTI – 3e: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacijska mreža)

5.2.1.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koja je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekta za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.2.2.

Mjesto i način priključenja planiranih novih objekata na javnu telekomunikacijsku mrežu dan je na grafičkom prikazu broj 3e u mjerilu 1 : 2000

Investitor građevine dužan je izgraditi priključnu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove kabelaške televizije, te izgraditi telekomunikacijsku instalaciju građevine.

Koncentracija kućne telekomunikacijske instalacije treba biti u izvodnom kablaskom ormariću smještenom

na pročelju građevine. Od ormarića do postojećeg ili planiranog novog kablaskog zdenca na trasi postojeće DTK svaki investitor treba izgraditi priključnu DTK, kapaciteta najmanje dvije cijevi PEHD promjera 50 mm.

Izgradnjom priključne DTK omogućit će se podzemni telekomunikacijski priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelaške televizije.

Za priključenje nekih novih građevina unutar područja povijesne jezgre grada Varaždina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi DTK u profilu prometnica, prema grafičkom prikazu broj 3e. DTK treba izgraditi prema izvedbenim projektima koje treba izraditi za planirane prometnice u procesu projektiranja prometnice.

U cijevi izgrađene DTK odnosno priključne DTK telekomunikacijski, operater će uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji će završiti u izvodnim kablaskim ormarićima na pročelju svake građevine.

Telekomunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i graditi u skladu s »Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture« (»Narodne novine«, broj 88/2001), posebnim uvjetima građenja davaoca telekomunikacijske usluge i pravilima struke.

U telekomunikacijsku mrežu mogu se ugraditi samo materijali koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

(PREMA KARTI

- 3b Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - vodoopskrba
- 3c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - odvodnja
- 3d Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - elektroopskrba i javna rasvjeta
- 3f Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - opskrba plinom

5.3.1.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.3.2.

Obzirom na specifične zahtjeve povijesne jezgre ne predviđaju se zahvati na vodovodnoj mreži koji bi iziskivali potrebu tehničkog rješenja za buduće stanje.

Zajedno s uređivanjem ulica i trgova povijesne jezgre, planirana je supstitucija postojećeg cjevovoda (gdje se ukaže potreba) suvremenim cijevnim materijalom u kvaliteti koja će trajno osigurati najbolji i najispravniji način za dobavom vode svakom korisniku. Tehničke uvjete i pravila određuje distributer vodovodnog sustava i protupožarni propisi.

Kod radova na vodovodnoj mreži treba udovoljiti zahtjevu da cjevovodi budu prstenasto povezani, da protupožarni hidranti budu na razmaku do 80 m, da najmanji profil razvodnog cjevovoda bude 100 mm, dok hidraulički tlak u mreži za gašenje požara treba biti 5 bara.

5.3.3.

Obzirom na izgrađeno stanje povijesne jezgre, ne predviđaju se zahvati u kanalizacijskoj mreži koji bi iziskivali potrebu tehničkog rješenja za buduće potrebe koje se sukladno planu neće bitno povećati.

Zajedno s uređivanjem ulica i trgova povijesne jezgre, planirana je supstitucija postojećeg cjevovoda modernim cijevnim materijalom u kvaliteti koja će trajno osigurati najbolji način odvodnog sustava uz potrebno poboljšanje glede hidrauličkih parametara odvodnje te potpune vodonepropusnosti sustava.

Uređivanjem postojeće kanalizacijske mreže ili supstitucijom cjevovoda treba nastojati da planirani najmanji hidraulički profil uličnog cjevovoda bude 40 cm. Svi planirani zahvati u okviru postojećeg odvodnog sustava trebaju uključiti primjenu najkvalitetnijeg cijevnog materijala, montažnih i drugih elemenata u cilju što kvalitetnije kanalizacijske mreže. Isto se odnosi na izvedbu prespoja kućnih priključnih cjevovoda.

Tehničke uvjete i pravila za radove na kanalizacijskoj mreži određuje vlasnik ovih instalacija infrastrukture.

5.3.4.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je dinamičnom izgradnje novih objekata odnosno o rekonstrukciji postojećih te njihovim zahtjevanim snagama.

Makrolokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV određene su tako da se trafostanice nalaze u težištu opterećenja konzumnog područja. Točne lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odrediti će se ovisno o zahtjevima investitora.

Novo trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju biti opremljene sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.012.01, Tehnički uvjeti za TS 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA; kabelska izvedba, HEP Direkcija za distribuciju (Klas. br. 4.02/92, N.012.01) i uvjetima HEP Distribucije d.o.o., DP »Elektre« Varaždin.

Srednjenaponska mreža

Srednjenaponski priključak planiranih trafostanica izraditi tipiziranim 10(20) kV kabelima, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu. Novu srednjenaponsku mrežu izraditi kabelima XHE 49-A 3x(1x185) mm² sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o.,

N.033.01 kl. br. 4.37/03, Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune.

Niskonaponska mreža

S obzirom na maksimalnu snagu koju treba prenijeti i duljinu pojedinih niskonaponskih izlaza, niskonaponsku mrežu treba izraditi tipiziranim kabelima do 1 kV, sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01 kl. br. 4.37/03, Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune.

Javna rasvjeta

Izbor svjetiljki i rasvjetnih stupova obaviti prema tipskom rješenju primjenjivanom za povijesne jezgre prvenstveno tipiziranim konzolnim svjetiljkama na zidovima građevina, a moguće je i odgovarajuća nadopuna.

U zoni povijesne jezgre, javnu rasvjetu izgraditi sukladno idejnom rješenju i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu uz odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu.

5.3.5.

Građevine u povijesnoj jezgri Grada Varaždina će se snabdijevati prirodnim plinom putem postojeće niskotlačne distributivne plinske mreže, radnog tlaka p=100 mbara i kućnih priključaka.

Distributivna plinska mreža dimenzionirana tako da osigura dovoljne količine plina svim sadašnjim i budućim potrošačima u svakom trenutku i pod propisanim radnim tlakom.

Plan opskrbe prirodnim plinom prikazan je na grafičkom prikazu 3f.

Gradnju ili rekonstrukciju distributivne plinske mreže i plinskih priključaka unutar područja povijesne jezgre izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, u skladu s Planom i ovim provedbenim odredbama.

Za priključenje pojedine građevine na distributivnu niskotlačnu plinsku mrežu potrebno je zatražiti Uvjete gradnje od distributera plina, te izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije ovisno o namjeni građevine.

Nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina može se pristupiti samoj izgradnji plinskog priključka i plinske instalacije.

Distributivnu plinsku mrežu i plinske priključke izvesti iz cijevi od tvrdog polietilena za plinovode, prema ISO 4437, ISO S5, ISO S8, DIN 8074 i DVGW G 477.

Distributivna plinska mreža i kućni priključci ukopavaju se na minimalnu dubinu od 0,8 - 1,2 m, ovisno o terenu na posteljicu od pijeska debljine 10 - 20 cm, sa slojem zemlje debljine 30 cm iznad čega se postavlja traka za označavanje plinovoda.

Mjerno regulacijsku stanicu (MRS) za pojedinu građevinu izvesti unutar građevine ili izuzetno u

samostojećem ormariću, a ventile ugraditi u kolnik ili pločnik.

Mjerno regulacijska stanica (MRS) obuhvaća regulaciju (stabilizacija) tlaka plina s $p = 100$ mbar na cca 22 mbar i mjerenje potrošnje plina.

U mjerno regulacijskoj stanici (MRS) smještena je slijedeća oprema:

- kuglasta plinska slavina
- plinsko brojilo s regulatorom tlaka plina (stabilizator)

5.3.6.

Za izvođenje nove ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukturne mreže kao i priključaka potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje na teh. dokumentaciju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1.

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Plana predstavljaju jedan od najznačajnijih vizualnih identiteta grada i zahtijevaju visokoprofesionalni pristup uređenju i održavanju, pa je za svako uređenje zelenih površina potrebno izraditi projekt hortikulturnog uređenja u skladu sa smjernicama i odrednicama Plana kao i povijesnim karakteristikama pojedinih prostora.

6.2.

Postojeći gradski parkovi (šetalište V. Jagića, šetalište J.J. Strossmayera, park na Trgu bana Jelačića i dio parka na Kapucinskom trgu) uređuju se kao jedinstvene oblikovne cjeline u okviru Planom predviđenih površina. Uređenje podrazumijeva oblikovanje pješačkih staza, uvođenje javne rasvjete, postavu urbane opreme, skulptura, paviljona i sl., kao i hortikulturno uređenje. Hortikulturno uređenje podrazumijeva zamjenu dotrajalih stablašica novima kao i sadnju novih koje predstavljaju autohtone biljne vrste primjerene lokalnoj klimi i tlu kao i uređenje travnatih i cvjetnih parcela i niskog zelenila. Uređenje parkova treba izvesti u skladu s konzervatorskim propozicijama datim urbanističko-konzervatorskom studijom i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ili stručnih komisija koje imenuje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja.

6.3.

Park uz katedralu (u Ul. J. Habelića) uređuje se prema provedbenoj odrednici 6.2. kao dio jedinstvene oblikovne cjeline kojoj pripadaju katedrala, biskupski ordinarijat i Fakultet organizacije i informatike.

6.4.

Vrtovi uz gradske palače i vile (naročito vile Bedeković, Keglević i vile u Preradovićevoj ul. 15 i dr. i vila na k.č.br. 1544/2 (bivša radio stanica)) uređuju se sukladno planiranoj namjeni u adaptiranim vilama

u javnu, parkovnu oblikovnu cjelinu sa pješačkim stazama, javnom rasvjetom, visokim i niskim zelenilom te obnovom postojeće ili izgradnjom nove ograde (ako ne postoji ili je devalvirana). Uređenje vrtova izvodi se prema uvjetima datim u provedbenoj odrednici 6.2. ovog Plana.

6.5.

Vrtovi uz samostane (Franjevački, Kapucinski, Opatički) uređuju se kao javnosti zatvorene zelene površine u skladu s potrebama vlasnika, ali i s mogućnošću otvaranja javnosti ako je u skladu s mogućnošću vlasnika.

Na spomenutim prostorima nije moguća nova izgradnja osim vrtnih paviljona, nadstrešnica i sl. objekata privremenog karaktera čija veličina, oblik i način realizacije će se odrediti na osnovi idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

6.6.

Javne zelene površine oko stambenih, gospodarskih te javnih i društvenih zgrada kao i zelene površine trgova treba definirati u sklopu idejnog rješenja objekta visokogradnje ili niskogradnje (javne površine) prilikom ishođenja lokacijske dozvole, a obrađivati autohtonim vrstama visoke i niske vegetacije primjerene lokalnoj klimi i tlu.

6.7.

Zaštitno zelenilo (drvoredi) uz prometnice planirano je unutar zelenog pojasa prometnice ili parkirališta sadnjom prvenstveno stablašica pogodnih za lokalnu klimu i tlo.

6.8.

Kao parkovnu opremu (klupe, koševi za smeće, stupovi rasvjete i sl.) treba koristiti tipske, unificirane elemente za područje cijele povijesne jezgre, suvremenog dizajna prikladnog zahtjevima povijesnog ambijenta i u skladu s provedbenom odrednicom 5.1.2.8. ovog Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1.

Mjere zaštite povijesne jezgre grada Varaždina kao kulturno - povijesne cjeline provode se Provedbenim odrednicama Plana, a koje se temelje na konzervatorskim propozicijama datim urbanističko-konzervatorskom studijom koja je sastavni dio ovog Plana.

7.2.

Za pojedine građevine visokogradnje i niskogradnje kao i ambijentalne cjeline na kojima se obavljaju radovi sanacije, restitucije, rekonstrukcije ili rušenja mjere zaštite provodit će se utvrđivanjem lokacijskih dozvola u skladu s postavkama Plana i uz konzervatorske uvjete izdane od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.3.

Spomenici kulture na području povijesne jezgre grada Varaždina označuju se pločom - oznakom u skladu s prethodnom dozvolom nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara

7.4.

Planom su definirani gabariti postojećih građevina kao i zone izgradnje unutar kojih se može tlocrtno smjestiti ili nova izgradnja ili dogradnja postojećih građevina, vidljivo iz grafičkog prikaza Plana na karti 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Konačna veličina, oblik i način realizacije nove izgradnje ili dogradnje odredit će se na osnovi idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara u postupku pribavljanja lokacijske dozvole.

Izuzetno od stavka 1. mogu se dozvoliti manja odstupanja od ucrtanih zona, kao i propisanih visina vijenaca građevina, ali samo uz pribavljenu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.5.

Za intervencije na prostoru i građevinama koje se odnose na rekonstrukcije, adaptacije, sanacije postojećih građevina te dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje, i slične zahvate kojima se mijenjaju dimenzije ili oblikovanje prostora i građevina potrebno je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja prostora odnosno građevine i prijedlog idejnog rješenja zahvata za koje su prethodno pribavljeni konzervatorski uvjeti nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Za pojedine intervencije u prostoru iz prethodnog stavka na k.č.br. 974, 976, 983, 1452/1, 1452/2, 1487, 1485/1, 1535/2, 1587/4, 1587/5, 1590, 1592, 1368, 1782, 1812, 1803/1, 2056/1, 2110/1, 2017/1, 3129/1, radi očuvanja arhitektonsko-povijesne vrijednosti prostora, uvjetuje izrada idejnog rješenja zahvata u više varijanti (minimalno 3) od više autora pri čemu jedan autor može izraditi samo jedno rješenje. Moguće je uvjetovati izradu 3 idejna rješenja i za druge prostore ukoliko to utvrdi potrebnim nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ocjenu radova i odabir najboljeg rješenja izvršit će komisija sastavljena od stručnog djelatnika: nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja, te koordinatora izrađivača plana s tim da je komisiju moguće dopuniti i sa drugim stručnim djelatnicima koje imenuje pročelnik nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.6.

Nove građevine (interpolacije) planirane su unutar Planom određene zone izgradnje, a položaj na građevinskoj parceli prema ulici ili drugoj javnoj površini određen je obaveznim građevinskim pravcem. Mogu se izvoditi kao samostojeće ili interpolirane građevine. Izgradnja nove građevine može se protezati od međe do međe ako je to Planom dozvoljeno.

Kod međusobnog kontakta novih građevina s postojećim, visine vijenca i sljemena kao i oblikovanje krovnih ploha potrebno je izvesti u skladu s mjerilom gradskog prostora u koji se uklapa, a na mjestu spoja nove i stare građevine treba izvesti slijepi zid kao konstruktivnu dilataciju i protupožarnu barijeru.

Svaka interpolacija prije svega treba respektirati karakteristično mjerilo povijesne jezgre, građevne materijale kao i njezine morfološke i strukturalne odlike kako bi postala sastavni i kvalitetni dio cjeline s jasno definiranim konzervatorskim propozicijama propisanim od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Za pojedine intervencije u prostoru iz prethodnog stavka, radi očuvanja arhitektonsko-povijesne vrijednosti prostora, vrijedi stavka 2 iz provedbene odrednice 7.5 (Karta 4: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina).

7.7.

Kod novih građevina podrumom se smatra najniža etaža građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena. Podrum koji zadovoljava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

Podrumi se u pravilu izvode ukopani osim kod objekata s visokim prizemljem. Gabariti i površina podruma mogu biti veći od površine i gabarita nadzemne građevine, ali podrum i pristup u podrum moraju biti isključivo na parceli ili parcelama u vlasništvu investitora nadzemne građevine. O veličini podruma odlučuje komisija iz stavka 2. provedbene odrednice 7.5 u tijeku ishoda lokacijske dozvole. Komisija iz po. 7.5 ima ovlaštenje raspraviti prijedlog drugačijeg rješenja vezano uz ulaz u podrum.

Na grafičkom dijelu Plana oznakom »po« označene su građevine ispod kojih se može izvoditi podrumska etaža (karte 5 i 5.1-5.36: Način i uvjeti gradnje).

7.8.

Potkrovljem (oznaka pt) se kod nove građevine smatra uređeni tavanski prostor koji služi za stambenu ili poslovnu namjenu čiji nadozid iznad stropne konstrukcije u najnižem dijelu prostora ne prelazi 100 cm, čiji su prozori ako je moguće izvedeni na zabatnom zidu ili se izvode kao kosi prozori u ravnini krovne plohe. Moguća je izvedba i vertikalnih prozora i krovnih kućica izvan krovne plohe, ukoliko tu mogućnost idejnog rješenja utvrdi nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Oblikovanje mora biti u skladu sa idejnim rješenjem odobrenim od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.9.

Nove građevine moraju se izvoditi na Planom određenoj građevinskoj liniji.

7.10.

Nove građevine mogu se izgrađivati na međi s time da istaka krovništa ne prelazi međašnju liniju i da je krovnište jednostrešno s padom prema parceli investitora.

7.11.

Nove ulične građevine imaju broj etaža propisan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (karte: 5 i 5.1. - 5.36 Način i uvjeti gradnje).

Maksimalne visine građevina određene su na slijedeći način:

- visina vijenca kod prizemnih uličnih građevina visine po+P+pt iznosi 4,5 m, a kod građevina s visokim prizemljem 5,5 m
- visina vijenca kod uličnih građevina visine po+P+1 i po+P+1+pt iznosi 7,5 m
- visina vijenca kod uličnih građevina visine po+P+2 i po+P+2+pt iznosi 10,5 m

7.12.

Novim dvorišnim građevinama dozvoljena visina je po + P + pt do po + P + 1 + pt što je vidljivo iz grafičkog prikaza Plana (karte 5. i 5.1-5.36.: Način i uvjeti gradnje). Pod prizemlja može biti maksimalno 30 cm iznad kote okolnog terena, ako građevina nije planirana s visokim prizemljem (max. 100 cm iznad kote okolnog terena), odnosno u visini poda postojeće ulične građevine s visokim prizemljem.

Maksimalne visine dvorišnih građevina određene su na slijedeći način:

- visina vijenca kod prizemnih dvorišnih građevina visine po + P + pt je max 4,0 m, a sljemena do 8,5 m
- visina vijenca kod katnih dvorišnih građevina visine po + P + 1 + pt je max 6,5 m, a sljemena 10,0 m
- u iznimnim slučajevima visina vijenca može biti veća ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, ako su u skladu s postavkama Plana i urbanističko-konzervatorskim propozicijama (ako je dobivena suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja).
- kod priključenja novih građevina i krovova na postojeće povijesne građevine potrebno je visine vijenca i sljemena prilagoditi visinama istih elemenata na postojećim građevinama, a prema konzervatorskim uvjetima.
- u pravilu dvorišne građevine moraju imati vijenac i sljeme niže za 0,5 m u odnosu na visinu vijenca i sljemena ulične građevine, a iznimno mogu biti iste visine. Dvorišne građevine ni u kom slučaju ne mogu biti više od uličnih.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je ishođenje lokacijske dozvole uz prethodno pribavljanje svih potrebnih suglasnosti, a uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja prostora, odnosno građevine s kojom će nova građevina biti u vezi. U slučaju potrebe izrade idejnog rješenja u više varijanti, pristupit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.13.

Nadogradnja kao oblik intervencije dozvoljava se na niskim zgradama koje ne posjeduju bitne kvalitetne

arhitektonsko-građevinske osobine određenog tipološkog sloja izgradnje Varaždina. Povišenje građevine u pravilu je moguće samo za jednu etažu s uspostavom kosog krova. Oblikovanje građevine mora se izvesti u skladu s postavkama Plana i konzervatorskim propozicijama, a prije izrade projektne dokumentacije potrebno je ishođenje lokacijske dozvole uz prethodno pribavljanje svih potrebnih suglasnosti, obaveznu izradu snimke postojećeg stanja prostora (osnovne građevine i susjednih građevina. U slučaju potrebe izrade idejnog rješenja u više varijanti postupit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.14.

Adaptacija podruma i njihovo pretvaranje u poslovne prostore dozvoljava se u zonama mješovite, javne i društvene i gospodarske namjene. Ako ne postoji komunikacija s prizemljem koja zadovoljava postojeće standarde i propise ulazi se mogu rješavati iz veža ili dvorišta zgrade kako bi se izbjegli zahvati koji bi mogli degradirati pročelje ili zauzeti javnu površinu.

Za navedene intervencije potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sa svim prethodnim suglasnostima u skladu sa idejnim rješenjem odobrenim od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja.

Za proširenje (dogradnju) podruma izvan gabarita nadzemne građevine postojećih objekata vrijede provedbene odrednice 7.7. i stavak 2. iz 7.5.

7.15.

Adaptacija prizemlja i ostalih etaža do tavana, postojećih objekata, dozvoljavaju se ako se tim zahvatima ne narušava konstruktivni sistem zgrade koji utvrđuje karakteristični tlocrtni koncept i ako se promjene ne manifestiraju na pročeljima zgrade, osim prizemlja gdje se mogu probijati otvori u skladu s provedbenom odrednicom 7.16. ovog Plana.

Ukoliko su na zgradi izvedeni neadekvatni zahvati preoblikovanja pročelja, prilikom svake nove intervencije potrebno je ponuditi rješenje koje će uskladiti odnos prizemlja s pročeljem u cjelini ili vratiti izvorni izgled (prema postojećoj povijesnoj dokumentaciji zgrade) uz ishođenje lokacijske dozvole na temelju izrađenog idejnog rješenja odobrenog od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja.

Pod adaptacijom se podrazumijeva i uvođenje novih instalacija kod kojih se mora voditi računa o načinu horizontalnog i vertikalnog razvoda kako ne bi došlo do oštećenja karakterističnih arhitektonskih i dekorativnih elemenata interijera i pročelja.

Kod najvrjednijih povijesnih zgrada svi radovi koji se izvode moraju biti pod stručnim nadzorom Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Izuzetno od stavka 1. ove provedbene odrednice bez lokacijske dozvole mogu se izvesti radovi na tekućem održavanju prostora, kao što su nužni popravci, bojanje unutarnjih zidova, opločenja unutarnjih zidova i podova neznatne promjene pregradnih zidova i sl.

7.16.

Probijanje otvora na pročeljima građevina unutar povijesne jezgre u pravilu nije moguće. Izuzetno u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevina, moguća je izvedba otvora, ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari nacrti, fotografije, nalazi na građevini i sl.) ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja dobiven tijekom vremena prilikom promjena i temeljitih obnova u kasnijim fazama, te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koje nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno.

7.17.

Prilikom obnove pročelja svi elementi pročelja moraju biti obnovljeni istovremeno, a pročelje (svi nadzemni dijelovi do vijenca) u cijelosti bez obzira na vlasničke odnose unutar same građevine u skladu sa suglasnošću nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.18.

Postojeći tavani kao i druge zajedničke prostorije u građevinama mogu se urediti (adaptirati) u stambene ili poslovne prostorije ukoliko to nije suprotno spomeničkoj vrijednosti objekta.

7.19.

Postojeća dvorišta okružena kompleksom građevina (atrijski ili poluatrijski tip građevine) moguće je natkrivati radi poboljšanja funkcionalnosti objekta i pretvaranja u poslovni prostor samo izuzetno ako se time ne narušava spomenička vrijednost objekta.

Radi očuvanja silueta u krovovima, natkrivanja se moraju izvesti obavezno transparentnim (staklo ili sl.) pokrovom i laganom čeličnom ili drvenom konstrukcijom.

Konačna veličina, oblik i način realizacije nove izgradnje izvršit će se prema stavci 2. provedbene odrednice 7.5.

7.20.

Radi očuvanja urbano-arhitektonskih silueta na krovovima se mogu izvoditi samo otvori oblikovno prilagođeni povijesnim karakteristikama građevina, dimnjaci ili zajedničke antene (osim satelitskih), ventilacioni otvori te gromobrani i snjegobrani, i to na onim građevinama koje odobri nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Na području obuhvata Plana i u kontaktnoj zoni ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene te druge instalacije koje nadvisuju sljeme krova više od 2,0 m, te time narušavaju spomeničku vrijednost objekta.

Nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih instalacija (plinskih, klima uređaja, ventilacionih kanala i sl.) na pročeljima građevina i u kućnim ulazima (haustorijima).

Izuzetno, ako nema druge mogućnosti moguće je rješavanje instalacionih uređaja u kućnim ulazima u skladu s posebno definiranim mjerama zaštite.

7.21.

Građevine predviđene Planom za rušenje potrebno je do trenutka Plana održavati u stanju da ne predstavljaju opasnost za život ljudi, imovinu, sigurnost prometa ili susjedne objekte.

Opseg održavanja građevina određuje državno tijelo uprave nadležne za prostorno uređenje na osnovi posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a u skladu s ovim Provedbenim odrednicama i ostalim propisima.

Prije rušenja, građevina koje su Planom predviđene za rušenje treba izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine i ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.22.

Za montažne građevine privremenog karaktera vrijedi provedbena odrednica 1.25..

Izuzetno štandovi, pokretne naprave i slični elementi mogu se postaviti samo povremeno i u posebnim prigodama.

Ovi elementi mogu se postavljati na prostorima koji će se za pojedinu prigodu utvrditi posebnim odobrenjem gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja u suradnji s nadležnim tijelom za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Dnevno korištenje vanjskih prostora povijesne jezgre u smislu postavljanja pokretnih naprava za pružanje prigodnih sezonskih usluga (sladoled, kesteni, kokice i sl.) moguće je na temelju odobrenja gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja uz prethodno pribavljeno pozitivno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Sve privremene i povremene građevine moraju zadovoljavati visoke kriterije oblikovanja, primjerene ambijentalnim vrijednostima vanjskih prostora povijesne jezgre.

Djelatnosti koje se obavljaju u postojećim privremenim građevinama preporuča se preseliti u poslovne prostore unutar postojećih građevina povijesne jezgre ili na druge prostore grada izvan povijesne jezgre.

7.23.

Reklame i odgovarajući natpisi firmi, te oglasni ormarići na prostoru povijesne jezgre mogu se postavljati samo na temelju odobrenja gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja, a po prethodnoj pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ne dozvoljava se postava reklama većih od 2 m². Planom se ne dozvoljava postava jumbo plakata unutar granice obuhvata Plana.

Prilikom podnošenja zahtjeva za dobivanje odobrenja iz stavka 1. ove provedbene odrednice potrebno je priložiti detaljni nacrt reklame - natpisa firme kojim će biti predloženo mjesto postave, oblik, vrsta, veličina, boje i tekst te eventualno drugi potrebni elementi reklame - natpisa firme.

Za svaki poslovni prostor može se istaknuti samo jedna reklama (natpis) unutar područja povijesne jezgre grada Varaždina, a reklamiranje odnosno isticanje reklama za pojedinačne proizvode nije dozvoljeno na području povijesne jezgre.

Prilikom podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za uređenje poslovnog prostora, potrebno je priložiti detaljni nacrt reklame - natpisa firme, kojim će biti definirani svi elementi reklame - natpisa firme navedeni u stavku 3. ove provedbene odredbe.

Svi elementi reklame, odnosno natpisa firme, moraju biti dizajnirani u maniri tradicionalnih varaždinskih natpisa, konzolni cimer ili plošni horizontalni natpis, eventualno indirektno osvjetljen, poštujući arhitektonsko - oblikovne i ambijentalne karakteristike građevine i ulice u kojoj će se postaviti.

Krovne plohe zgrada na području povijesne jezgre ne mogu se upotrebljavati za postavu reklama i reklamnih objekata.

Reklame i natpisi firme postavljeni do studenog 1991. godine kada je po nadležnom tijelu za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara snimljeno stanje pročelja u povijesnoj jezgri grada, mogu se zadržati do prve obnove predmetnog prostora (lokala, građevine) i uskladiti prema prethodnim stavkama ove provedbene odrednice.

7.24.

Zaštitu pojedinih prostora u građevinama kao i otvorenih prostora od sunca potrebno je rješavati postavom klasičnih, jednobojnih rol-tendi, od impregniranog platna i to ukoliko postoje prostorne mogućnosti za to i ukoliko time neće biti narušen sklad pročelja same građevine, a zaštitu pojedinih otvorenih prostora od sunca potrebno je rješavati primjereno dizajniranim suncobranima. Prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja potrebno je dostaviti idejno rješenje zaštite od sunca s pribavljenim konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara..

7.25.

Na prostoru povijesne jezgre moguća je postava, tj. uređenje ljetnih terasa uz ugostiteljske sadržaje.

Ljetne terase se mogu postavljati uz lokal ukoliko ima prostornih mogućnosti za to, te ukoliko mogu biti zadovoljeni svi posebni zahtjevi koje u postupku pribavljanja rješenja o korištenju javne površine izdaju nadležne službe na temelju posebnih propisa.

Rješenje o korištenju javne površine na osnovi posebne odluke izdaje gradsko tijelo nadležno za pitanje prostornog uređenja. U postupku izdavanja tog rješenja investitor treba dostaviti idejno rješenje izrađeno u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih službi.

Ljetne terase moraju se uređivati primjereno ambijentu u kojem se nalaze i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (garnitura za sjedenje, zaštita od sunca, elementi ograđivanja i eventualne rasvjete, podni podesti i drugi potrebni mobilijar).

7.26.

Prilikom zemljanih radova (iskopa) na području povijesne jezgre obavezan je kontinuirani nadzor arheologa o trošku investitora.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je odmah o tome obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.27.

U povijesnoj jezgri se ne mogu koristiti građevinski materijali čijom razgradnjom bi nastala šteta na građevinskoj baštini. Vrsta materijala za izgradnju odredit će se konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

7.28.

Svaka promjena namjene građevine na prostoru povijesne jezgre treba biti odobrena od gradskog tijela nadležnog za pitanje prostornog uređenja i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1.

Na području obuhvata Plana deponiranje komunalnog i kućnog otpada vrši se kantama ili kontejnerima smještenim u sklopu građevine ili građevinske čestice. Otpad se odvozi kamionima prema tjednom rasporedu nadležne komunalne organizacije na gradsku deponiju.

8.2.

Pri uređenju javnih površina i javnih zelenih površina u sklopu urbane opreme potrebno je iste opremiti tipskim konzolnim ili samostojećim kantama za smeće dizajna primjerenog povijesnoj jezgri. Pražnjenje koševa i odvoz smeća je u nadležnosti gradske komunalne organizacije.

8.3.

Na javnim površinama unutar granica Plana potrebno je prema prijedlogu nadležne komunalne organizacije odrediti lokacije za spremnike selektivnog odlaganja otpada, odnosno prikupljanje sekundarnih sirovina za lijekove, baterije, otpad ulja i masti u svrhu zaštite okoliša, a čije uklanjanje i odvoz je u nadležnosti gradske komunalne organizacije.

8.4.

Postupanje s otpadom vršit će se u skladu sa Zakonom o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04); Pravilnikom o vrstama otpada (»Narodne novine«, broj 27/96); Pravilnikom o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine«, broj 53/96 i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine«, broj 123/97).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ, ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

9.1.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94 i 128/99) i to:

- pažljivim izborom i lociranjem namjena i sadržaja primjerenih povijesnoj jezgri koji svojom uporabom i tehnološkom opremljenošću ne djeluju nepovoljno na okoliš (zrak, vodu, tlo), zdravlje ljudi ili na razvoj drugih djelatnosti.
- komunalnom infrastrukturom
- ozelenjavanjem javnih i privatnih parcela
- sustavom organiziranog prikupljanja i selektivnog odlaganja otpada

9.2.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 20/03), Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04) i hrvatskim normama.

Na području obuhvata Plana prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 145/04) prema tablici 1. za zonu buke pod 4 najviša dozvoljena razina buke na vanjskim prostorima povijesne jezgre za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

9.3.

Mjere zaštite zraka potrebno je provoditi u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 178/04) kao i Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96, 2/97).

9.4.

Prema Pravilniku o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta Varaždin regionalnog vodovoda Varaždin, JKP Varkom Varaždin, 1995. područje obuhvata Plana nalazi se djelomično unutar 3B zone sanitarne zaštite Crpilišta Varaždin.

9.5.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda potrebno je provoditi u skladu s tekstualnim (3.5.2. Odvodnja) i grafičkim dijelom Plana (Karta 3c).

9.6.

Sve parcele i građevine unutar obuhvata Plana moraju biti priključene na infrastrukturnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda, s tim da potencijalni zagađivači moraju biti opremljeni opremom za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u zajednički sistem. Oborinske vode s kolnih površina moraju biti tretirane odjeljivačem ulja (masnoće prije upuštanja u zajednički sistem).

9.7.

Na području obuhvata Plana zadovoljavajući je odnos zelenih i izgrađenih površina pa je u tom interesu potrebno utvrditi sustav mjera obnove i zaštite biljnog fonda.

9.8.

Sustav postupanja s otpadom provodi se u skladu s prethodnim poglavljem i člancima

9.9.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, odnosno manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevine, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

9.10.

U slučaju dvojnog objekta građevina od susjednog objekta mora biti odvojena zidom vatrootpornosti 90 minuta, s krovnim nadvišenjem najmanje 50 cm odnosno izvedbom konzole iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.11.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema propisu, gdje je moguće s obzirom na specifičnost izgradnje povijesne jezgre, i vanjsku hidrantsku mrežu.

9.12.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti s razmještanjem i vrstom sklonišnih kapaciteta definirane su odvojenim separatom Plana koji je sastavni dio ovog UPU.

9.13.

Prilikom izgradnje građevina investitori su dužni graditi sklonišni prostor za korisnike građevina u skladu sa smjernicama Plana i drugim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1.

Sve zahvate unutar granica obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s planskim postavkama UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina obrađenim u tekstualnim i grafičkim prilogima, a posebno u skladu s Provedbenim odrednicama ovog Plana.

10.2.

Lokacijsku dozvolu potrebno je ishoditi za sve zahvate unutar granice obuhvata Plana osim za dijelove prostore koji su obrađeni DPU-a, PUP-om ili su intervencije takvog opsega za koji nije potrebno ishođenje lokacijske dozvole.

10.3.

Građevine čija je namjena protivna Planom određenoj namjeni, te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšavanje života i rada.

a) Neophodnim opsegom rekonstrukcije građevine, za poboljšanje uvjeta života, smatra se:

- uređenje sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) unutar postojeće stambene građevine koja iste u svom sastavu nema izgrađene;
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama;
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine;
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacija, promjena funkcije prostora);
- popravak postojećeg krovišta;
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, ograda i potpornih zidova radi saniranja terasa

b) Neophodnim opsegom rekonstrukcije građevine, za poboljšanje uvjeta rada, smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnološkog rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
- promjena namjene posla u prostoru, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali unutar postojećih gabarita;
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan pojedinom namjenom poslovnog prostora;
- dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u poslovni prostor, samo izuzetno ukoliko se radi o uredskim i kancelarijskim prostorima, manjim specijaliziranim trgovinama i manjim obrtničkim radionicama (bez buke i neugodnih mirisa, te potrebe jačeg prometa vozila), a uz prethodno odobrenje gradskog tijela zaduženog za prostorno uređenje i nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra. Prenamjena postojećih pomoćnih građevina (garaža, šupa, drvarnica i sl.) u poslovne prostore se ne dozvoljava.

10.4.

Postojeće građevine čija namjena nije u skladu s planskom dokumentacijom mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada prema provedbenoj odrednici 10.3., a do privođenja Planom predviđenoj namjeni. Nisu dozvoljeni zahvati koji bi bitno povećali vrijednost objekta.

10.5.

Pri provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine«, broj 47/82).

10.6.

Unutar granica obuhvata Plana UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, osim postojećih, ne propisuje se izrada novih detaljnih planova uređenja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/05-01/2

URBROJ: 2186/01-02-06-18

Varaždin, 21. prosinca 2006.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dubravka Kanoti, dipl.oec., v.r.

6.

Na temelju članka 29.a i članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/06-04/178; Urbroj: 531-06-06-5 IKB od 6. studenoga 2006., suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Klasa: 350-02/06-01/24; Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 2. studenoga 2006. i suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/06-10/2516; Urbroj: 532-04-11/6-2 od 3. listopada 2006. godine i članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06-pročišćeni tekst i 7/06), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici od 21. prosinca 2006. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Stavlja se izvan snage dio Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PUP povijesne jezgre), a što znači da prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Općine Varaždin« broj 9/89.) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre sa Provedbenim odredbama (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96), za prostor opisan u članku 2. ove Odluke.

Članak 2.

Dijelom PUP-a povijesne jezgre koji se stavlja izvan snage, obuhvaćen je prostor povijesne jezgre, a omeđen je:

- Sa sjeverne strane granicom novog UPU-a, a to je prvi red katastarskih čestica, sjeverno od ulice V. Nazora i Trga bana Jelačića;

| | | | | | |
|----------------------------|--|----|----|---|----|
| 23. | Rješenje o imenovanju Stožera Varaždinske građanske garde | 21 | 3. | Zaključak o utvrđivanju naknada za ulazak vozila u pješačku zonu grada Varaždina | 24 |
| 24. | Rješenje o imenovanju Povjerenstva za popise birača | 22 | 4. | Rješenje o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor ravnatelja Javne ustanove »Koncertni ured Varaždin« | 25 |
| 25. | Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju četiri člana u Upravno vijeće Dječjeg vrtića »Varaždin« | 22 | 5. | Rješenje o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor ravnatelja Javne ustanove »Galerijski centar Varaždin« | 25 |
| AKTI GRADONAČELNIKA | | | | | |
| 1. | Pravilnik o izvršenju Proračuna Grada Varaždina za programe humanitarnih i socijalnih udruga | 23 | 6. | Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva »Slobodna zona Varaždin« d.o.o. Varaždin | 25 |
| 2. | Zaključak o utvrđivanju uvjeta za rezervaciju zakupa prodajnih klupa na Gradskoj tržnici | 23 | | | |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07) u članku 7. točki 5.1.2.8. u stavku 2. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

U članku 7. točki 5.1.2.9. u stavku 1. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina«, zamjenjuju se riječju »Gradonačelnik«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/05-01/2
URBROJ: 2186/01-02-10-21
Varaždin, 2. ožujka 2010.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr. med., v. r.**

2.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjene Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o donošenju Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/89, 2/95 i 5/96) u Provedbenim odrednicama - pročišćeni tekst, u članku 45. stavku 3. riječi: »Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/93-01/2
URBROJ: 2186/01-02-10-28
Varaždin, 2. ožujka 2010.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Herman, dr. med., v. r.**

3.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09)

84.

Na temelju članaka 100., stavak 7., 101., 102. i 346., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/11, 6/12 i 13/12), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-10/0051, URBROJ: 532-04-01-03/03-13-23 od 2. listopada 2013. i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 17. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina**

I. OSNOVNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 1/10), (u daljnjem tekstu: Ciljane Izmjene i dopune UPU-a).

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a donose se za slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 2., 10., 18., 19., i 26., označene u grafičkom prikazu 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.

Članak 2.

Elaborat Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje - ciljane Izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.2. Način i uvjeti gradnje, blok broj 2 1:1000

- 5.10. Način i uvjeti gradnje, blok broj 10 1:1000
- 5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18 1:1000
- 5.19. Način i uvjeti gradnje, blok broj 19 1:1000
- 5.26. Način i uvjeti gradnje, blok broj 26 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI**III. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje Ciljanih Izmjena i dopuna (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 2., 10., 18., 19. i 26.)
2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno - plansko rješenje (Studija urbanističko - konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati
5. Odluke:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 1/10)
 - Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/11)
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/12)
 - Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 13/12)
6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupaka izrade i donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a
9. Sažetak za javnost

IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen, a izvod i u rasterskim formatima (pdf, jpg i tif)

Članak 3.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 4.

Osam primjeraka Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno sa digitalnim vektorskim i rasterskim elektronskim zapisima te tekst u Wordu, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan primjerak,
- Državnom Zavodu za prostorno planiranje, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, dva primjerka
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o., jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, jedan primjerak.

Članak 5.

Uvid u Ciljane Izmjene i dopune UPU-a može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Stanka Vraza 4/VII, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 1/10) mijenjaju se sljedeće točke:

Točka 1.5.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Planirane namjene određuju se za površine s već postojećom jednom od gore navedenih namjena unutar postojećih građevina od kojih su pojedine spomenici graditeljske baštine visoke vrijednosti. Postojeće površine s vjerskom funkcijom kao i funkcijom visokog učilišta i dalje trebaju zadržati namjenu određenu Planom, dok površine s upravnom, socijalnom, predškolskom i školskom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu. Površine s kulturnom funkcijom mogu mijenjati postojeću namjenu u druge propisane Planom.«

Točka 2.4.

U stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

»- ugostiteljski objekt do 21 pretežno dvokrevetnom sobom i smještajnim kapacitetom iznad 40 ležaja« (blok 10).

Točka 2.11.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Terasa na javnim površinama mogu se postavljati u skladu s »Odlukom o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/12).«

Iza dosadašnjeg 3. stavka, koji postaje stavak 4., dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

»Na privatnim parcelama moguća je postava ljetnih terasa kao otvorenog vanjskog dijela ugostiteljskih prostora koji se može natkriti, ali ne može imati bočne stranice (zidove) i ne može imati instalacije grijanja, klime i sl.«

Točka 5.1.1.2.

Dio rečenice iza teksta »Uz postojeće zone parkirališta predviđene su i nove s prilazom iz V. Lisinskog.« koji glasi »te unutar pješačke zone u Habeličevoj ulici (uz park prema katedrali)« se briše.

Točka 5.1.1.5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

»Potrebe za parkiranjem ugostiteljske građevine na kčbr. 1814 (restoran i hotel Park u Habeličevoj 6) rješavati će se na vlastitoj građevinskoj čestici (11 PM) te korištenjem javnog parkirališta i javne garaže. Parkiralište na vlastitoj građevnoj čestici treba izvesti kao opločenu i ozelenjenu površinu.«

Točka 5.1.1.8.

Dodaje se nova točka 5.1.1.8. koja glasi:

»Parkiranje za potrebe Županijskog suda će se nakon preseljenja zatvora rješavati na čestici kč.br. 1735 i/ili 1734 k.o. Varaždin.

Manji dio je moguće zadovoljiti uz zapadni rub zgrade suda, na kč.br. 1723 k.o. Varaždin.«

Točka 7.16.

Postojeća točka se dopunjuje sljedećim tekstom:

»Otvaranje vratnih otvora na uličnim pročeljima građevina unutar povijesne jezgre grada Varaždina uvjetno je moguće uz prethodno ispitivanje i utvrđivanje konzervatorskih uvjeta, na sljedećim građevinama:

1. Uska ulica br. 4 (na čkbr. 1468/1 k.o. Varaždin)
2. Uska ulica br. 6 (na čkbr. 1470 k.o. Varaždin)
3. Padovčeva ulica br. 6 (na čkbr. 1542/2 k.o. Varaždin)
4. Bakačeva ulica br. 10 (na čkbr. 1499 k.o. Varaždin)
5. Školska ulica br. 4 (na čkbr. 1791 k.o. Varaždin)
6. Kukuljevićeva ulica br. 3 (na čkbr. 1473 k.o. Varaždin)
7. Gajeva ulica br. 16 (istočno pročelje u Uskoj ulici na čkbr. 1481 k.o. Varaždin)

8. Trg Miljenka Stančića br. 2 (na čkbr. 1497 k.o. Varaždin)
9. Kranjčevićeva ulica br. 14 (na čkbr. 1525 k.o. Varaždin)
10. Ulica Frana Kurelca br. 1 (na čkbr. 992/1 k.o. Varaždin)
11. Ulica Ljudevita Gaja br. 4 (na čkbr. 1474/2 k.o. Varaždin)

Mogućnost intervencija na drugim građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina koje se nalaze u obuhvatu granica UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, razmatrati će se i ocjenjivati za svaki slučaj pojedinačno u okvirima planski utvrđenih rješenja i odrednica za provođenje te kriterija konzervatorske struke.

Izvedba otvora moguća je na pročeljima građevina izgrađenih poslije II svjetskog rata, a koji nisu zaštićena kulturna dobra.

Mogućnost ovih zahvata razmatrat će se i definirati za svaki pojedini slučaj zasebno.«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a dijelovi Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre koji su navedeni odredbama iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju dosadašnje.

Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.2., 5.10., 5.18., 5.19. i 5.26, u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 1/10) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedeni u članku 2. točki II. ove Odluke.

Dijelovi obrazloženja Tekstualnog dijela iz važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 1/10) koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a, za dijelove blokova 21. i 22. (prostor dijela Anine i Cesarčeve ulice) koji su obuhvaćeni Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela južne zone centra Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99, 5/99 i 1/09), a koji su i unutar UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/13-01/11
URBROJ: 2186/01-02-13-3
Varaždin, 17. listopada 2013.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

85.

Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12 i 80/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 17. listopada 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata na području Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o radnom vremenu ugostiteljskih objekata na području Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/07, 2/08 i 6/09) u članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

»U ugostiteljskim objektima iz članka 2. ove Odluke zabranjuje se usluživanje alkoholnih pića u vremenu od 04,00 do 07,00 sati, osim u slučaju iz članka 3. ove Odluke.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 335-01/07-01/1
URBROJ: 2186/01-02-13-9
Varaždin, 17. listopada 2013.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

86.

Na temelju članka 29. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 14. Odluke o osnivanju Javne ustanove »Gradski stanovi« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/04 i 1/10), na prijedlog Upravnog vijeća Javne ustanove »Gradski stanovi«, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 17. listopada 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove »Gradski stanovi«

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Javne ustanove »Gradski stanovi« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/04 i 1/10) u članku 1. stavku 1. iza riječi »nazivom« dodaju se riječi »Javna ustanova«, a ispred i iza riječi »Gradski stanovi« brišu se navodnici i stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 2.

U članku 3. stavak 1., iza alineje 6., dodaje se tekst koji glasi:

- **Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/14)**

Članak 4.

U članku 9. u stavku 1. iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

- »- Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. (prosinac 2013., Institut za turizam, Zagreb)«,

U stavku 2. iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

- »- Idejno urbanističko rješenje razvoja dijela kompleksa Vindija u Jalkovcu (Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., listopad 2013.)«.

Članak 5.

U članku 16. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: »Rokovi za faze koje je još potrebno provesti računaju se od dana objave Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.«.

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Sukladno članku 202. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), u roku dvije godine od dana stupanja na snagu tog Zakona potrebno je objaviti javnu raspravu, u protivnom se izrada i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina ovom Odlukom obustavlja.«.

Članak 6.

U članku 20. u stavku 1. iza točke 10. dodaju se točke 11. i 12. koje glase:

- »11. EVIDENCIJA PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA (dostavljenih do kraja siječnja 2014.), KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-10, od 13. veljače 2014.
- 12. ZAKLJUČAK gradonačelnika Grada Varaždina od 18. veljače 2014., KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12.«.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/7

URBROJ: 2186/01-02-00-14-17

Varaždin, 22. svibnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

55.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), prethodnog mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/14-57/64, URBROJ: 517-07-2-2-14-2 od 19. veljače 2014. godine, te članka 45. Statuta Grada Varaždina

(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13), u nastavku teksta: II. liD UPU-a povijesne jezgre.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. liD UPU-a povijesne jezgre sadržana je u članku 79. stavku 1., članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 1., 3., 4. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U pojedinom etapama izrade i donošenja II. liD UPU-a povijesne jezgre primjenjivat će se i druge odredbe navedenog Zakona: kao odredbe članka 79. stavka 1. kojim je propisano u kojim slučajevima se donosi UPU; članka 85. koji govori o tome da izradu prostornog plana lokalne razine kao i njegovu izmjenu i dopunu može inicirati svatko, a gradonačelnik mora najmanje jednom u tijeku kalendarske godine izvijestiti o tome predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave; članku 109. stavku 6. koji određuje da UPU donosi Gradsko vijeće; članku 113. stavku 1. koji određuje da se odredbe navedenog Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova; članku 198. stavku 1., 3., 4. i 6. koji govore o tome da dokumenti prostornog uređenja donesenog na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu i da se mogu mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenta prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona te da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom ovim Zakonom kao i da se izmjene i dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s propisima donesenim na temelju ovog Zakona (ali i ne moraju).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja II. liD UPU-a povijesne jezgre su utvrđeni Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina KLASA: 350-01/14-02/2; URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12 od 18. veljače 2014. godine i Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-14 od 30. travnja 2014. godine, i to su pojedinačni prijedlozi koji su do travnja 2014. g. zaprimljeni kako slijedi:

1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17
 - za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambene građevine ili izgradnju nove stambene građevine uz uređenje građevne čestice na prostoru Uršulinske ulice 18 u Varaždinu;
2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, ulica I. Milčetića 12
 - za rekonstrukciju i zamjensku izgradnju stambeno-poslovne građevine u Varaždinu, Vidovski trg 15;
3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2
 - za rekonstrukciju: dogradnju, nadogradnju te dopunu namjene (uz javnu i društvenu socijalnu D2 sa gospodarskom - poslovnom - uslužnom namjenom K2) učeničkog doma u Varaždinu, Hallerova aleja 2.

Ti prijedlozi će se kroz izradu liD UPU-a jezgre analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističko-konzervatorskih parametara, zaštite prostora, prometa i slično.

Članak 4.

Obuhvat II. liD UPU-a povijesne jezgre je sljedeći:

1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17
 - odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 4 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor istočne strane Uršulinske ulice u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.
2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12
 - odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 36 - Vidovski trg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverne strane Vidovskog trga u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.
3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2
 - odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 28 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverno od Hallerove aleje u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. liD UPU-a povijesne jezgre:

1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17
 - radi se o stambenoj građevini u Uršulinskoj 18 u Varaždinu koja je u trošnom stanju te je potrebna cjelovita rekonstrukcija, a eventualno i izgradnja nove građevine.
2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12
 - radi se o stambenoj uličnoj i dvorišnoj građevini koje su u vrlo trošnom stanju te je potrebna cjelovita rekonstrukcija ulične građevine i promjena namjene te zamjenska izgradnja dvorišne građevine.
3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2
 - radi se o građevini učeničkog doma u Varaždinu koji je u dobrom građevinskom stanju, međutim potrebna je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i dopuna namjene.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta II. liD UPU-a povijesne jezgre su:

1. Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17
 - Ovom II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene građevine ili eventualno izgradnja nove stambene građevine i uređenje građevinske čestice. U tu svrhu potrebno je omogućiti visine veće od dozvoljenih, tj. Po+Vp+Pt (umjesto Po+Vp za dogradnju, odnosno postojeću visinu postojeće građevine). Također, želi se omogućiti rekonstrukcijom ili novom izgradnjom BRP (bruto razvijena površina) veća od 400 m² koliko je sada dozvoljeno. Želi se omogućiti uređenje građevinske čestice uređenjem vodenih površina što do sada nije bilo regulirano.
2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12
 - ovom liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i promjena namjene stambene ulične građevine i izgradnja nove zamjenske dvorišne građevine ukupne površine veće od sada dozvoljene 400 m². Također, želi se omogućiti izgradnja pet stambenih jedinica umjesto dosad dozvoljenih tri kao i povećanje visine građevine (umjesto postojeće visine građevine nova visina bi bila Po+P+Pt). Također, želi se omogućiti da se parkirališna mjesta za potrebe te stambeno-poslovne građevine riješe djelomično na vlastitoj čestici, a djelomično na javnim parkiralištima ili garaži (dok je dosada bilo propisano da je parkiranje bilo potrebno riješiti na vlastitoj čestici). Potrebno je i namjenu građevine M1 mješovitu - pretežito stambenu dopuniti sa namjenom K1 gospodarskom - poslovnom - pretežito uslužnom.
3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2
 - ovim II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija postojećeg učeničkog doma (dogradnja i nadogradnja još jedne

etaže) tako da nova visina bude Po+P+3+Pt umjesto do sada dozvoljene postojeće visine građevine. Također, želi se dopuniti namjena D2 javna i društvena - socijalna sa namjenom K1 gospodarska - poslovna - uslužna budući da investitor želi dio učeničkog doma koristiti kao hostel.

Ti prijedlozi će se kroz izradu liD UPU-a jezgre analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističko-konzervatorskih parametara, zaštite prostora, prometa i slično.

Članak 7.

Popis Sektorskih strategija, planova i studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. liD UPU-a povijesne jezgre.

Osnovni dokument na temelju kojih će se izrađivati ove II. liD UPU-a povijesne jezgre je Studija: Urbanističko-konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre grada Varaždina izrađena od »ŠAH RADOVIĆ« d.o.o. Zagreb, autorica Nade Benić Hlebec, dipl. ing. arh. i Marije Šah Radović, dipl. ing. arh., broj 15/1998, Zagreb studeni 1999. godine. Na temelju te studije će Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu definirati svoj zahtjev za izradu II. liD UPU-a.

Drugi dokument je Rješenje o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-1-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine, izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Također, u dosadašnjem postupku pribavljena su mišljenja za sva tri zahvata, Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Pribavljeno je i očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Uprave za zaštitu prirode.

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će odabrani izrađivač II. liD UPU-a povijesne jezgre. U ovom trenutku ne može se sagledati potreba izrade više varijantnih rješenja.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu II. liD UPU-a povijesne jezgre te drugih sudionika - korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. liD UPU-a:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
3. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
5. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, Ulica P. Preradovića 10;

6. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9;
7. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
8. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;
9. HEP ODS - DP Elektra Varaždin, Kratka 3;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Varaždin, Ulica P. Preradovića 10;
11. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Ulica P. Preradovića 10;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1/IV.

Članak 10.

Planirani rokovi za izradu II. liD UPU-a povijesne jezgre odnosno pojedinih faza:

1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke 30 dana
2. Provedba postupka nabave i odabir izrađivača 30 dana
3. Izrada Nacrta prijedloga 90 dana
4. Provedba postupka javne rasprave i izrada izvješća s javne rasprave 45 dana
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga 15 dana
6. Utvrđivanje konačnog prijedloga, dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave 15 dana
7. Donošenje II. liD UPU-a i objava u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« 30 dana

Ukupno procijenjeno orijentaciono vrijeme je 9 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objavu u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Varaždina. Također, u te rokove nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije kao što su produljenja pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog viših sila.

Članak 11.

Izvor financiranja izrade II. liD UPU-a povijesne jezgre bit će investitori navedeni u članku 3. ove Odluke s kojima će se sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) sklopiti ugovor o financiranju.

Nositelj izrade bit će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 12.

Za potrebe izrade II. liD UPU-a povijesne jezgre koristit će se katastarski plan u mjerilu 1:1000 i 1:2000, stanje u trenutku početka izrade Nacrta prijedloga II. liD UPU-a, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF5, HOK, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/13-01/11
URBROJ: 2186/01-06-00/11-14-6
Varaždin, 22. svibnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

56.

Na temelju članka 29. Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12 i 94/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

**o sudjelovanju Grada Varaždina
u dragovoljnom preoblikovanju Nogometnog
kluba »VARAŽDIN« u sportsko dioničko društvo**

Članak 1.

Odobrava se sudjelovanje Grada Varaždina u postupku dragovoljnog preoblikovanja sportskog kluba - udruge za natjecanje Nogometni klub »VARAŽDIN« u sportsko dioničko društvo.

Članak 2.

Sudjelovanje Grada Varaždina u postupku dragovoljnog preoblikovanja iz članka 1. ove Odluke obuhvaća:

1. Sklapanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine - Nogometni stadion »Varteks« u Varaždinu, Zagrebačka 94, Nogometnom klubu »Varaždin«.
2. Pravo Grada Varaždina za stjecanje udjela u temeljnom kapitalu u sportskom dioničkom društvu iz članka 1. ove Odluke, a u vrijednosti korištenja nekretnine iz prethodne točke, utvrđenoj po ovlaštenom revizoru.
3. Upis i uplatu dionica u prvom krugu upisa i uplate dionica od strane Grada Varaždina u novčanom iznosu od 1.000.000,00 kn i procijenjenom vrijednosti prava korištenja građevine u vrijednosti utvrđenoj od strane ovlaštenog revizora za 30 godina korištenja.
4. Preuzimanje tražbine Republike Hrvatske i pravnih osoba u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio ili većinsko pravo glasa po osnovi duga za poreze i druga javna davanja te kamate prema NK »Varaždinu« i pretvaranje preuzetih tražbina u ulog Grada Varaždina u temeljnom kapitalu u iznosu od 8.526.959,20 kn.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na podnošenje zahtjeva za suglasnost Ministarstva financija za preuzimanje navedenih tražbina i sklapanje odgo-

varajućeg ugovora, na sklapanje Ugovora iz članka 2. točke 1. ove Odluke te na potpisivanje drugih potrebnih dokumenata u vezi preoblikovanja NK »Varaždin«.

Članak 4.

Danom donošenja ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju Grada Varaždina u obveznom preoblikovanju Nogometnog kluba »VARAŽDIN« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/13).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/14-01/19
URBROJ: 2186/01-02-00-14-3
Varaždin, 22. svibnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

57.

Na temelju članka 86. i 86.a Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12), članka 45. točke 9. i točke 16. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

**o kratkoročnom zaduženju kod poslovne banke
Grada Varaždina**

Članak 1.

Gradsko vijeće odobrava kratkoročno zaduživanje Grada Varaždina korištenjem dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu kod poslovne banke Grada Varaždina - Privredne banke Zagreb d.d. u svrhu premošćivanja jaza zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 2.

Kreditna sredstva koristit će se za podmirenje dospjelih obveza sukladno Proračunu Grada Varaždina, čime se supstituiraju vjerovnici odnosno mijenja struktura obveza po vrstama i ročnosti.

Članak 3.

Okvirni kredit iz članka 1. ove Odluke odobrava se uz sljedeće uvjete:

1. Iznos kredita: do 5.000.000,00 kuna
2. Krajnji rok povrata: 9. travnja 2015. godine
3. Kamatna stopa: na iskorišteni iznos kredita, u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 2,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,25% godišnje

**6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I PRAVNIH OSOBA KOJI
SU SUDJELOVALI U IZRADI**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 17. 09. 2014

| | |
|------------------------|-------------|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-02/14-01/7 | 06 |
| Uredžbeni broj | Pril. Vrij. |
| -383-14-W | |

26

KLASA: 612-08/14-10/0399
URBROJ: 532-04-02-20/9-14-2
Varaždin, 05.09.2014.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, ciljane izmjene i dopune
- izrada II. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
- dostava podataka, mišljenje

Vaš dopis: Klasa: 350-02/14-01/7;Urbroj: 2186/01-06-20/11-14-16
od 28. srpnja 2014. god.

U okviru zadaća i ovlasti Konzervatorskog odjela u Varaždinu sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), u postupku sudjelovanja pri izradi prostorno planske dokumentacije, te davanja suglasnosti na konačne prijedloge, a vezano na **Odluku** Gradskog vijeća Grada Varaždina „o izradi II. ID Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina“, koja je donijeta na sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, nakon pregleda i temeljitog razmatranja dosad prikupljenih materijala i uvida u našu dokumentaciju, stručna službe ovog Odjela daje slijedeće očitovanje:

→ Gore navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina, u članku 3., između ostalog su utvrđeni razlozi za pokretanje i donošenje II. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koji se odnose na pojedinačne prijedloge zaprimljene u nadležnom tijelu Grada do travnja 2014. godine te prihvaćene na razmatranje, a odnose se na slijedeće:

1. Prijedlog poduzeća „Cotra“ d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa br.17 za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambene građevine u Uršulinskoj ulici br.18 na čkbr.1494/1 k.o. Varaždin.

2. Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica Ivana Milčetića br.12 za rekonstrukciju postojeće ulične građevine i izgradnju zamjenske građevine (dvorišnog krila) na Vidovskom trgu br.15 u Varaždinu, izgrađenoj na k.č.br. 2133 i 2134/3 k.o. Varaždin.

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja br.2 za ispitivanje mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje te dopunu namjene postojeće građevine učeničkog doma u Varaždinu, Hallerova aleja br.2.

Radi se o tri nova prijedloga za ciljanu izmjenu UPU-a koje smo temeljem zahtjeva stranaka, već ranije svakog pojedinačno razmotrili i analizirali s urbanističko - konzervatorskog aspekta te zaključujemo slijedeće:

ad 1. → Za izgradnju nove, zamjenske građevine na mjestu postojeće koja se namjerava ukloniti u Uršulinskoj ulici br.18 u Varaždinu (na k.č.br. 1494/1 k.o. Varaždin) stručna služba ovog Konzervatorskog odjela, temeljem dostavljenog Idejnog rješenja od strane investitora, poduzeća „Cotra“ d.o.o. iz Varaždina, utvrdila je konzervatorske uvjete KLASA: 612-08/12-23/3939, URBROJ: 532-04-03/3-12-2 od 23.11.2012. godine, kojima je predloženo idejno rješenje u cijelosti prihvaćeno. Dakle, kroz daljnju izradu ciljanih ID UPU-a potrebno je samo slijediti navode navedene u citiranom mišljenju koje Vam prilažemo uz ovo očitovanje.

ad 2. → Za rekonstrukciju postojeće ulične građevine i izgradnju zamjenske dvorišne građevine (dvorišnog krila) na Vidovskom trgu br.15 u Varaždinu, izgrađenoj na k.č.br. 2133 i 2134/3 k.o. Varaždin, temeljem idejnog rješenja kojeg je dostavio vlasnik i investitor Slobodan Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića br.12, stručna služba ovog Konzervatorskog odjela utvrdila je konzervatorske uvjete KLASA: 612-08/14-23/1677, URBROJ: 532-04-02-20/9-14-2 od 27.03.2014. godine, kojima je predloženo idejno rješenje načelno u cijelosti prihvaćeno. Dakle, kroz daljnju izradu ciljanih ID UPU-a potrebno je samo slijediti navode navedene u mišljenju koje Vam prilažemo uz ovo očitovanje.

ad 3. → Za ispitivanje mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje te dopunu namjene postojeće građevine učeničkog doma u Varaždinu, Hallerova aleja br.2 izrađeno je idejno rješenje i dostavljeno nam na ocjenu. Analizom dostavljenog idejnog rješenja te nakon višekratnog pregleda situacije na licu mjesta ocijenili smo da su predloženi zahvati s konzervatorskog gledišta mogući. O tome je izdano mišljenje KLASA: 612-08/14-23/2254, URBROJ: 532-04-02-08/1-14-2 od 22.04.2014. godine. Dakle, kroz daljnju izradu ciljanih ID UPU-a potrebno je samo slijediti navode navedene u mišljenju koje Vam prilažemo uz ovo očitovanje.

Potaknuti našim dosadašnjim iskustvom u primjeni Odredbi za provedbu važećeg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koristimo ovu priliku da ukažemo na sve učestalije zahtjeve za određenim zahvatima u prostoru i na građevinama unutar zaštićene kulturno povijesne jezgre grada, uvjetovanih stalnim razvojem tehničkih i tehnoloških mogućnosti, a koji do sada nisu obuhvaćeni nikakvom regulativom pa u praksi u takvim slučajevima nema konzistentnog postupanja od strane pojedinih nadležnih službi.

U ovom trenutku se to odnosi na pitanje mogućnosti postave solarnih kolektora ili foto naponskih ćelija na kose krovove povijesnih građevina unutar zaštićenih dijelova grada, zatim izgradnju bazena ili većih vodenih površina na parcelama unutar zaštićenih dijelova grada te korištenje plastične stolarije (PVC prozora i vrata) na pročeljima povijesnih građevina. Naime, da bi postigli određene rezultate, u praksi nije dovoljno da o tome odlučuje samo nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, u ovom slučaju Konzervatorski odjel u Varaždinu, već je puno efikasnije ako se takve pojave reguliraju nekim dokumentom, pravilnikom ili odlukom koja onda obvezuje sve strane u postupku i sve nadležne službe koje sudjeluju u provedbi prostorno-planske dokumentacije.

Iako služba zaštite ima jasan stav prema ovim pojavama, one se najvećim dijelom događaju izvan kontrole ove i drugih stručnih službi bez ikakvih dozvola, a u njihovom prihvaćanju ili osporavanju ne postoji čvrsta i razumljiva argumentacija. Obzirom da omasovljenje ovih pojava može bitno narušiti sliku grada, smatramo da bi bilo dobro na vrijeme ove zahvate odgovarajuće regulirati i odredbama za provedbu UPU-a povijesne jezgre grada. Stoga će ova služba u daljnjem sudjelovanju pri izradi izmjena i dopuna UPU-a pokušati u suradnji s izrađivačem plana i drugim sudionicima ponuditi konkretne prijedloge dodatnih odredbi za njegovo provedbu. Novim odredbama treba jasno regulirati mogućnosti intervencija vezano na navedene zahvate i pojave kako bi se učinkovito unaprijedila provedba mjera zaštite i osiguralo očuvanje povijesne slike grada što svima treba biti u interesu.

U daljnji rad na izradi prijedloga II. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina treba uključiti i predstavnika KO Varaždin koji će zajedno s izrađivačem utvrditi konačni prijedlog svih predloženih izmjena na način koji će biti prihvatljiv s konzervatorskog aspekta kako bi prije njihovog donošenja mogli izdati suglasnost.

Po ovlasti ministrice

Pročelnik:

Zeljko Trstenjak, dipl. inž. arh.



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/12-23/3939

URBROJ: 532-04-03/3-12-2

Varaždin, 23.11.2012.

Arhitektura 21 d.o.o.
Varaždinska ulica br.16, Jalkovec
42000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Uršulinska ulica br.18,
- izgradnja nove stambene građevine
na mjestu postojeće koja će se ukloniti,
na k.č.br. 1494/1 k.o. Varaždin
- konzervatorski uvjeti

Za ocjenu predmetnog zahvata dostavljeno nam je gotovo "Idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru", kojeg su za investitora, poduzeće „COTRA“ d.o.o. iz Varaždina, Ul. Ivana Severa br.17, u poduzeću "Arhitektura 21" d.o.o. iz Varaždina, u studenom 2012. godine, pod zajedničkom oznakom projekta 038/12-SG, kao projektanti izradili Ivan Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt A 198 i Sanda Gavranović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica A 1326.

Nakon pregleda situacije na licu mjesta i detaljne analize dostavljene tehničke dokumentacije stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu ocjenjuje da je moguća rekonstrukcija i dogradnja, odnosno izgradnja nove stambeno-poslovne građevine na predmetnoj parceli, na mjestu postojeće stambene građevine koja će se ukloniti i to u cijelosti prema prijedlogu definiranim dostavljenim idejnim rješenjem. Uvidom u dostupnu dokumentaciju utvrdili smo da se predmetna parcela, određena katastarskom česticom br. 1494/1 k.o.Varaždin, s postojećom slobodno stojećom stambenom visokoprizemnicom izgrađenom unutar prostranog dvorišta na istočnoj strani sjevernog dijela Uršulinske ulice (nasuprot istočnom zemljanom bedemu Starog grada), nalazi unutar granica zaštićene kulturno povijesne - urbanističke cjeline grada Varaždina koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 5187.

Postojeću građevinu smo pregledali i ocijenili da ona nema svojstva zbog koji bi trebala imati status pojedinačnog kulturnog dobra, pa ovaj Konzervatorski odjel neće pokretati postupak za njenu zaštitu. Građevinu ocjenjujemo i valoriziramo primarno kao dio naslijeđene, odnosno zatečene povijesne urbanističke morfologije grada, koja se razvila tijekom vremena unutar prostora sjevernog dijela grabišta kojima je grad u prošlosti bio okružen. Iako bi ona u svakom dosljednom „čišćenju“ povijesne urbane cjeline grada, radi što bolje prezentacije očuvanih dijelova gradskih grabišta kao

integralnih dijelova najvrjednijeg segmenta povijesne jezgre grada, gradske utvrde – Starog grada, trebala biti uklonjena, Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre grada Varaždina predviđena su rješenja koja u određenim okvirima omogućavaju zadržavanje izgradnje, odnosno rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina. Izgradnja individualnih slobodno stojećih građevina utonulih u zelenilo, koja rahlo ispunjava prostor nekadašnjeg grabišta još prilikom izrade plana (UPU-a povijesne jezgre) ocijenjena je kao „najsretnije“ kompromisno rješenje u naslijeđenoj situaciji. Postojeća građevina se svojim dimenzijama i arhitekturom skladno uklapa u opisani koncept sjevernog dijela Uršulinske ulice, a dvorište odražava tipičnu situaciju povijesne urbanističke matrice ovog dijela grada. Njena arhitektonska vrijednost očituje se u očuvanim karakteristikama vanjštine, mjerilu, volumenu i proporcijama (korpus, krov, visinski gabariti, ritam i proporcije otvora, materijali, konstrukcije itd.), dok joj je unutrašnjost jednostavna i bez posebnih oblikovnih ili strukturalnih elemenata koji bi zahtijevali posebnu pozornost. Sudeći prema očuvanim elementima i oblikovanju, karakterističnim za tipologiju gradskih, poluurbanih, prizemnih stambenih kuća kakve su u vremenu njenog nastanka (prva 1/2 20. stoljeća) nastajale na slobodnim prostorima unutar povijesnih dijelova grada, postojeća građevina danas ima tek minimalnu dokumentarnu vrijednost u sagledavanju kontinuiteta razvoja ovog dijela grada. Građevina je tijekom vremena višekratno dograđivana (posebno dvorišna strana) i preoblikovana u nastojanju zadovoljavanja stalno viših zahtjeva funkcije, potreba i želja vlasnika pa ju u današnjem obliku zbog njene starosti, veličine i nefleksibilnosti, bez radikalnih zahvata nije moguće racionalno prilagoditi novim zahtjevima suvremenog stanovanja prema željama novog vlasnika i investitora. Stoga smo ocijenili da ju je bolje ukloniti te na njenom mjestu izgraditi novu!

Isto tako današnje stanje na pripadajućem dvorištu koje se nalazi u neposrednoj kontaktnoj zoni vrhunskog kulturnog dobra - utvrde Starog grada Varaždina, svakako nije konačno i moguće ga je analizirati u kontekstu ponuđenih intervencija radi njegovog sređivanja, uređenja i boljeg korištenja. Unutar dvorišta nastale su tijekom vremena privremene pomoćne građevine (nadstrešnice, garaže i sl.) relativno niske oblikovne i tehničke razine, koje je također moguće zamijeniti te oblikovno i kvalitetom osuvremeniti i prilagoditi zatečenom prostornom kontekstu na način koji neće umanjivati njegove valorizirane vrijednosti!

Uz puno uvažavanje prijedloga projektanta i investitora, ne ulazeći u ocjenu samog arhitektonskog i funkcionalnog rješenja nove građevine, pokušali smo sagledati moguće posljedice takve intervencije i ocijeniti na koji će način ona utjecati na promjene zatečene urbanističke strukture ulice i prostorno – oblikovnih, ambijentalnih karakteristika ovog dijela grada, što u ovom slučaju, radi potrebe zaštite i kvalitetne prezentacije izvornih prostornih vrijednosti zaštićene povijesne jezgre grada, smatramo primarnim.

Izgradnjom nove građevine neće se bitno utjecati na prisutne prostorne odnose unutar istočne strane sjevernog dijela Uršulinske ulice, kao ni na prostor šire situacije ovog dijela grada. Poštivanjem povijesne matrice i prisutnih urbanističkih parametara s predloženim načinom korištenja parcele, uz uvođenje novih gabarita i novog oblikovanja osnovnog korpusa građevine ne zadire se bitno u karakter postojeće građevne strukture ulice, već se u načelu slijede propisana prostorno planska rješenja i samo nastavlja ranije započet rast i proces zamjene postojećih građevina. Minimalna odstupanja od planom utvrđenih rješenja posebno u smislu projektiranog potkrovlja kao korisnog prostora i načina poštivanja novog građevinskog pravca smatramo opravdanim i u okvirima prikazanih rješenja u potpunosti prihvatljivim. Provjerom

vizura iz pozicije pješачkih uličnih pravaca (pri prolazanju ulicom i sa šireg okolnog prostora), novi volumen građevine dobro izbalansiranih proporcija i primjerenom kompozicijom daje dobro i prihvatljivo rješenje. Upućujemo samo projektanta i investitora na suzdržanost u odabiru i korištenju materijala, završnih obrada i kolorita vanjštine građevine kako bi se ona svojim pravim kvalitetama uklopila u urbani kontekst prostora (ulice), a ne nametljivošću i agresivnošću.

Iskazanim kreativnim pristupom uz uvažavanje svih specifičnosti situacije (poštivanje povijesne urbanističke matrice, poštivanje ambijentalnih vrijednosti prostora, poštivanje osnovnih karakteristika zatečene arhitekture - mjerilo, odnos volumena, korpus, krov, ritam i format otvora, novi materijali itd.) moguće je postići kvalitetno i suzdržano rješenje koje će se na prihvatljiv način uklopiti u zatečenu situaciju, prostorno ju reafirmirati, a sadržajno i oblikovno upotpuniti i unaprijediti. Oblikovanje nove građevine treba biti definirano suvremenim arhitektonskim rječnikom, koji jasno određuje njenu pripadnost današnjem vremenu, ali istovremeno ono mora biti u potpunom suglasju sa zatečenom povijesnom strukturom ovog dijela grada te u funkciji njenog sređivanja, isticanja i očuvanja. Obzirom na ranije utvrđenu valorizaciju povijesnih i spomeničkih vrijednosti građevne strukture zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada kao i drugih bitnih značajki šireg prostora unutar kojeg građevina nastaje, još jednom ističemo potrebu ispitivanja i primjene najkvalitetnijih rješenja u svim segmentima!

Dvorište će prema predloženom ubuduće i dalje imati privatni, stambeni karakter i u tu će se svrhu primjereno urediti. Preporučamo da njegov što veći dio ostane ozelenjen i uređen kao travnjak, cvijetnjak, voćnjak ili vrt, koristeći pri tome isključivo domicilne vrste biljaka (a nikako tuje, čemprese ili egzotične biljne vrste koje ne pripadaju ovom podneblju!). Vrste grmolikih biljaka i biljaka stablašica odabirati na način da se vegetacija u konačnici na najbolji način prilagodi postojećoj. Što više postojeće vegetacije (posebno voćke koje su zdrave i ukrasno grmlje) treba pokušati očuvati i uklopiti u novo hortikulturno uređenje dvorišta. Hodne i kolne površine unutar dvorišta moguće je urediti popločenjem odgovarajućim prirodnim materijalima (granitna kocka, kameni rubnici, kameno popločenje, obluci, cigla i slično), postavljenim u pijesak na pravilno izvedenu i zbijenu podlogu (procijedni sustav). Betoniranje i asfaltiranje nije dozvoljeno, a upotrebu suvremenih prefabriciranih betonskih elemenata (betonski opločnici) pri uređivanju parternih površina unutar povijesnih dijelova grada smatramo neprimjerenim. U nemogućnosti takve izvedbe, hodne površine moguće je jednostavno izvesti kao klasičnu **pošljunčanu parkovnu stazicu ili površinu** završno obrađenu drobljenim kamenom (sipinom) odgovarajućeg granulometrijskog sastava, koja pravilno izvedena i zbijena na kvalitetnoj podlozi uz redovito održavanje garantira optimalno funkcionalno korištenje. Pravilnim odabirom kvalitetnih materijala i primjenom prikladnih rješenja moguće je prostor ovog dvorišta dodatno oplemeniti i naglasiti njegovu povijesnu komponentu (pripadnost povijesnom dijelu grada) te doprinijeti njegovoj boljoj prezentaciji. Ako će se mijenjati postojeća ulična ograda ili ograde prema susjedima potrebno je projektom definirati njihov novi izgled.

Iako je prostor na kojem se intervenira već izgrađen, prije početka zemljanih radova parcelu treba pregledati arheolog te ocijeniti eventualnu potrebu provedbe prethodnih arheoloških istraživanja. Tijekom izvođenja zemljanih radova unutar parcele investitor je obavezan osigurati stručni nadzor arheologa koji će radove pratiti i usmjeravati uz vođenje potrebne dokumentacije te o svemu sastaviti izvješće i predati ga ovoj Upravi na čuvanje i korištenje. Tehnologiju iskopavanja treba

prilagoditi situaciji i uputama arheologa. Sukladno nalazima i izvješću arheologa donosit će se odluke o mogućem načinu izvedbe temelja i dijelova građevine u zemlji bez obzira na projektom predviđena rješenja. Investitor je u tu svrhu dužan na vrijeme sklopiti ugovor sa stručnom institucijom (ovlaštenim arheologom) koja može provesti potreban arheološki nadzor i svrsishodno obraditi nalaze.

Ako ne postoje druga ograničenja koja proizlaze iz važeće planske dokumentacije ili kakvi drugi razlozi s konzervatorskog gledišta predloženi zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće stambene građevine i izgradnja novoprojektirane garaže u okvirima predloženog idejnog rješenja u cijelosti su prihvatljivi.

Na temelju ovog mišljenja, važeće prostorno planske dokumentacije i vlastitih prosudbi nadležna služba grada može izdati rješenje o uvjetima gradnje ili kakav drugi potrebni dokument, kojim će se utvrditi i svi ostali parametri i uvjeti kojima građevina u konačnici mora udovoljavati, a eventualno potrebne korekcije predloženog rješenja moguće izvršiti tijekom izrade tehničke dokumentacije za izdavanje prethodnog odobrenja i izvođenje.

Za izdavanje prethodnog odobrenja potrebno je uz zahtjev ovoj Upravi dostaviti **najmanje dva primjerka** odgovarajuće tehničke dokumentacije, izrađene u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem i ovim uvjetima, od kojih jedan ostaje u našoj arhivi. Tehnička dokumentacija mora biti izrađena stručno i korektno, te mora sadržavati:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja postojeće građevine, (tlocrti, pročelja, presjeci, u M 1:50 + tehnički opis)
- glavni ili izvedbeni projekt nove građevine u MJ 1:50
- rješenje uređenja dvorišta i projekt hortikulture

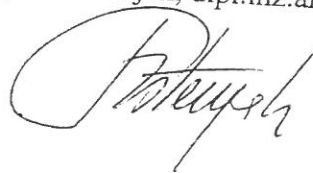
Na temelju ovih uvjeta nije moguće započeti s radovima, već je potrebno postupiti kako je propisano i ishoditi **prethodno odobrenje**. Tijekom izrade tehničke dokumentacije preporučamo po potrebi daljnju suradnju sa stručnom službom ove Uprave.

U slučaju namjere izvođenja kakvih drugih radova ili intervencija koje nisu obuhvaćene ovim uvjetima, ili bitnog odstupanja od prihvaćenog idejnog rješenja, potrebno je ponovno zatražiti mišljenje ove Uprave.

Po ovlasti ministrice

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl.inž.arh.



Dostavlja se:

1. "Cotra"d.o.o.
Ivana Severa br.17, 42000 Varaždin
2. Grad Varaždin,
Upravni odjel za komunalni sustav
urbanizam i zaštitu okoline
Trg slobode br.12, 42000 Varaždin
3. Pismohrana, ovdje
- ④ 4. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/14-23/1677
URBROJ: 532-04-02-20/9-14-2
Varaždin, 27.03.2014.

Slobodan Mikac
Ulica I. Milčetića br.12, 42000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Vidovski trg br.15
- rekonstrukcija postojeće ulične građevine i
izgradnja zamjenske dvorišne građevine,
na k.č.br. 2133 i 2134/3 k.o.Varaždin
- mišljenje

U ovom Odjelu zaprimljen je zahtjev kojim se traži ocjena mogućnosti rekonstrukcije postojeće ulične građevine i izgradnja nove zamjenske dvorišne građevine na mjestu postojećeg dvorišnog krila koje će se ukloniti, izgrađenog uz istočnu među parcele na k.č.br. 2133 k.o. Varaždin, na Vidovskom trgu br.15 u Varaždinu. Zahtjevu je priloženo Idejno rješenje pod nazivom „Stambeno-poslovna zgrada - rekonstrukcija i zamjenska izgradnja“ kojeg je u poduzeću „Aris“ d.o.o. iz Varaždina, pod brojem T.D.: 376/14, tijekom ožujka 2014. godine, kao projektantica izradila Lidija Šantek, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica A 3000.

Dostavljenom dokumentacijom, predmetni zahvat definiran je na razini idejnog rješenja, a obzirom da u nekim elementima odstupa od rješenja i odrednica važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina br. 1/07, 1/10 i 6/13) investitoru treba poslužiti kao osnova za pokretanje inicijative za njegovu izmjenu pri nadležnim tijelima Grada. U postupku izmjene UPU-a uskladit će se potrebni urbanistički parametri i omogućiti prenamjena zatečene građevne strukture na parceli iz stambene u stambeno poslovnu, kako bi se predloženi zahvat mogao legalno realizirati.

Uz puno uvažavanje prijedloga projektanta i investitora pokušali smo ocijeniti na koji će način predložena intervencija utjecati na promjene postojećih urbanističko - ambijentalnih karakteristika zatečene strukture dvorišta u kontekstu još uvijek dobro očuvane i čitke povijesne urbanističke morfologije Vidovskog trga, što u ovom slučaju, radi potrebe zaštite i kvalitetne prezentacije njegovih izvornih prostornih vrijednosti smatramo primarnim.

U provedenom postupku, nakon uvida u dostupnu dokumentaciju i pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, uvažavajući zatečene okolnosti, stručna služba ovog Odjela ocjenjuje da je prijedlog u cijelosti prihvatljiv.

Prihvaćamo ocjenu projektanta i investitora da će zbog zapuštenosti dvorišnog krila građevine, njegovog izrazito lošeg građevinskog stanja, uznapredovale degradacije materijala i relativno loše izvorne strukture gradnje ovaj dio građevine trebati ukloniti, a čitav zahvat usmjeriti k realizaciji odgovarajuće zamjenske građevine kojom će se osigurati očuvanje urbane morfologije dvorišne situacije. Ulična prizemna građevina će se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećem obliku u skladu s konzervatorskim principima prezentacije povijesnih građevina. Minimalnim korekcijama gabarita postojeće izgradnje i novom namjenom ne mijenja se naslijeđeni karakter urbanističke strukture ovog dijela grada, već se stvaraju predispozicije za njegovo daljnje očuvanje i kvalitetnije korištenje sukladno suvremenim standardima predviđene namjene. Detaljni konzervatorski uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu ulične građevine, izvedba krovnih otvora, njihov broj i postava na krovu ulične građevine i novog dvorišnog krila kao i drugi bitni detalji biti će predmet daljnje razrade i usuglašavanja, a konačno rješenje utvrdit će se naknadno prije izrade tehničke dokumentacije za izdavanje prethodnog odobrenja.

Građevina i parcela na kojoj će se intervenirati na Vidovskom trgu br.15 u Varaždinu, nalaze se unutar granica zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod registarskim brojem Z 5417. Istim Rješenjem o svojstvu kulturnog dobra za povijesnu jezgru grada Varaždina utvrđene su granice zaštite kojima je obuhvaćen i prostor Vidovskog trga sa svim građevinama i parcelama koje ga okružuju kao jedini očuvani povijesni gradski podcentar na nekada vrlo značajnoj pristupnoj cesti prema gradu iz pravca Biškupca, nesumnjivih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti. Obzirom na lokaciju građevine i vrijednost prostora na kojem se nalazi za sve namjeravane zahvate ističemo potrebu ispitivanja i primjene najkvalitetnijih rješenja u svim segmentima!

Zaključujemo da je sukladno ovom mišljenju i u propisanoj proceduri moguće pokrenuti i izvršiti potrebne izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije (UPU-a), a prihvaćeno idejno rješenje implementirati kao osnovu za novo plansko rješenje mogućih intervencija na predmetnoj parceli.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.



Dostavlja se:

1. Grad Varaždin,
Upravni odjel za provođenje dokumentacije
prostornog uređenja i građenja
Preradovićeva ulica br.10, 42000 Varaždin
2. Grad Varaždin,
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode br.12, 42000 Varaždin
3. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/14-23/2254
URBROJ: 532-04-02-08/1-14-2
Varaždin, 22. 4. 2014.

Učenički dom Varaždin
Hallerova aleja 2
Varaždin

Predmet: Varaždin, Hallerova aleja 2, „Učenički dom“
- nadogradnja doma
- izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Varaždina
- mišljenje

Nakon uvida u dostavljeno idejno arhitektonsko rješenje pod nazivom „Rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja zgrade učeničkog doma“ u Hallerovoj aleji 2 u Varaždinu, investitora „Učenički dom Varaždin“, Hallerova aleja 2, Varaždin, koje je izrađeno od strane projektantske tvrtke VING d.o.o., Varaždin, u travnju 2014. g., broj T. D.: 113/14, projektant Zlatka Rogina, dipl. inž. arh., ovlaštena arhitektica A 97, dajemo sljedeće mišljenje:

1. Predmetna građevina nalazi se unutar granica zone „C“ zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina, koja je kao nepokretno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z 5417. Građevinu je projektirao poznati hrvatski arhitekt Stjepan Planić.
2. Zahvat predviđen gore navedenim projektom neće utjecati na većinu vrijednosti (kao što su: vizure, gabarit (osim nadogradnje za jedan kat), građevinski pravac - koje temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) štiti u gradu Varaždinu Konzervatorski odjel u Varaždinu. **Predložena dogradnja i nadogradnja je, s konzervatorskog gledišta, moguća.**
3. Obzirom da temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina nije moguća nadogradnja kata prišlo bi se njegovoj izmjeni, koja bi to omogućila. **Konzervatorski odjel u Varaždinu je suglasan da se pokrene izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.**

Po ovlasti ministrice
pročelnik:
Željko Trstenjak dipl.ing.arh

Dostavlja se:

- ① Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka 1/IV, Varaždin

KLASA: 350-02/14-01/4

URBROJ: 543-17-01-14-2

Varaždin, 1. kolovoza 2014.

9. 8. 2014
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|-------------------------|----------------|-----------|-------|
| Primjeno: | 07. 08. 2014 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/14-01/4 | Org. jed. | 05 |
| Urudžbeni broj: | - 383-14-18 | Pril. | Vrij. |

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
povjesne jezgre grada Varaždina
- zahtjev, dostavlja se**

**Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ:2186/01-06-20/11-14-16 od 28 srpnja 2014.
godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi II Izmjene i dopune UPU-a povjesne jezgre grada Varaždina koristiti Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 09/09) i Plan zaštite i spašavanja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 10/11). Skrećemo vam pažnju da su navedeni dokumenti temeljem Rješenja Državne uprave za zaštitu i spašavanje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna, sa rokom donošenja u rujnu 2014.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj: 47/06).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14) potrebno je da postane sastavni dio predmetnog Plana.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani - ovdje



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/14-02/6
Ur. broj: 2186/1-16/2-14-4
Varaždin, 18.8.2014.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

golmar

| | | | |
|---------|----------------|-----------|-------|
| Priml: | 19. 08. 2014 | Org. jed. | |
| Klasif: | 350-02/14-02/6 | | 06 |
| Urur: | -383-14-20 | Pril. | Vrij. |

GRAD VARAŽDIN
**Upravni odjel za komunalni
sustav, urbanizam i zaštitu okoline**

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina – zahtjevi za izradu i odgovor na poziv za dostavu ponude za izradu

Vezano uz vaš upit za dostavu zahtjeva i poziv na dostavu ponude za izradu elaborata II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (vaši dopisi klasa: 350-02/14-01/7, ur. broj: 2186/01-06-20/11-14-16 i 2186/01-06-20/11-14-13 od 28. i 29. srpnja 2014. godine - zaprimljeni u Zavodu 1.08.2014. godine), obavještavamo Vas o slijedećem:

- Uvidom u Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije nema posebnih zahtjeva, s obzirom da se radi o manjim promjenama koje su u nadležnosti lokalne samouprave (uglavnom prenamjena, te rekonstrukcija i dogradnja pojedinih građevina, visina i tlocrtna površina izgradnje, uređenje parcela), a ujedno su prije donošenja Odluke o izradi pribavljena potrebna očitovanja i mišljenja nadležnih službi. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije će se odgovarajuće uključiti u daljnji postupke izrade i donošenja ove Izmjene i dopune plana. Molimo Vas da nam materijale za raspravu dostavite i u digitalnom obliku, a po usvajanju dokumenta potrebno je isti dostaviti u izvornom vektorskom topološki uređenom obliku (dwg ili sl.) i u jednoj od rasterskih inačica (pdf ili jpg ili tif), radi unošenja u Informacijski sustav prostornog uređenja.
- Isto tako potrebno je u Odluci o donošenju jasno i nedvojbeno precizirati što od važeće dokumentacije plana ostaje na snazi, a što postaje nevažeće (grafika, odredbe za provođenje, drugi tekstualni dijelovi).
- Vezano uz poziv za dostavu ponude za izradu ove izmjene i dopune plana Zavod nije u mogućnosti odgovoriti na taj poziv iz razloga što Zavod ne sudjeluje u postupku javne nabave za izradu planova, već urbanističke planove uređenja (i to one koji su od značaja za Državu ili Županiju) može izrađivati samo ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan sukladno članku 27. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.). Ujedno napominjemo da Zavod trenutno izrađuje još nekoliko već povjerenih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina, a u pripremi je za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i izradu Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije, pa ne bi niti bio u mogućnosti preuzeti obveze/poslove za koje je predviđeno izvršenje u roku od 6,5 mjeseci.

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ

avorin Gregurinčić, dipl.inž.

Gregurinčić

979 - Gaus

KLASA: 350-05/14-01/263
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 4. kolovoza 2014.

| | |
|------------------------|-------------|
| Datum: 07. 08. 2014 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-02/14-01/7 | 06 |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |
| - 383-14-19 | |

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Grad Varaždin
II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-20/11-14-16, od 28. srpnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

- (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
 - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--------------|--|--|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | 098 200307 | Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098 320991 | Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Ciottina 17a | 51000 Rijeka | 098 610610 | Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467457 | Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr |
| 2 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000 f: 63 27 011 | sim_dokumentacija@metronet.hr |
| 3 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019 | Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug | Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II | 21000 Split | 021 492830 | Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad | A. Kačić Miošića 13 | 51000 Rijeka | 051 492 711 | Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok | Lorenza Jägera 2 | 31000 Osijek | 031 492 931 | Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr |
| 4 | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448 | infrastruktura@vipnet.hr |

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4 | Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB | Sonja Matković | tel: 01/ 4983 100 | sonja.matkovic@t-ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |



ZUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

gđa. Gouss

| | |
|--|-------------------------|
| Pril. broj: 30-09-2014 | Org. jed.: |
| Klasifikacijska oznaka: 310-01/14-01/7 | 2186/01 - GRAD VARAŽDIN |
| Uredžbeni broj: 385-14-33 | Pril. broj: 30-09-2014 |
| | Klasifikacijska oznaka: |
| | Uredžbeni broj: |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

KLASA: 612-07/14-57/257
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
Zagreb, 23. rujna 2014.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42 000 Varaždin

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, - zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001, 50/2012 i 153/2013).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vezano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode, a pri izradi navedenog plana mogu se propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda te je potrebno samo uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/14-10/0399
URBROJ: 532-04-02-20/9-14-3
Varaždin, 10.12.2014.

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

Predmet: Varaždin, Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina, ciljane izmjene i dopune
- izrada II. izmjene i dopune UPU-a
povijesne jezgre grada Varaždina
- mišljenje

U sudjelovanju ove stručne službe pri izradi II. izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina nakon provedenih konzultacija s izrađivačem plana i koordinatorom izrade pregledali smo i proučili dostavljen radni materijal kojim se između ostalog predlaže i uvođenje dodatnih odredbi za njegovo provođenje te iznosimo slijedeće:

→ suglasni smo sa svim izmjenama i dopunama koje se unose u grafički i tekstualni dio plana a koje će omogućiti realizaciju pojedinih rješenja u ciljanim točkama na prostoru povijesne jezgre grada sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Varaždina, „o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina“, sa sjednice održane 22. svibnja 2014. godine i pod uvjetima definiranim ranije dostavljenim mišljenjem ove stručne službe KLASA: 612-08/14-10/0399, URBROJ: 532-04-02-20/9-14-2, od 05.09.2014. godine.

→ u točkama odrednica koje se dodaju predlažemo da se tekst u pojedinim dijelovima preformulira na slijedeći način:

5.a KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

5.a.1

Na prostoru povijesne jezgre grada moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće povijesne strukture grada.

Na krovovima postojećih i novih građevina u zonama zaštite A i B povijesne jezgre grada nije dopušteno postavljanje solarnih i fotonaponskih kolektora i čelija.

U zoni C dopušteno je njihovo postavljanje samo na ravnim krovovima recentnih građevina i to na onim mjestima i na način kojim neće negativno utjecati na karakteristične vizure grada.

7.a PRIMJENA PRINCIPA ZELENE GRADNJE

7.a.1

Kod obnove postojećih i gradnje novih građevina treba poštivati principe zelene gradnje i koristiti obnovljive izvore energije na način i u slučajevima kada oni ne mogu imati negativnog utjecaja na povijesnu građevnu i urbanističku strukturu grada, njihovo trajno očuvanje i ona svojstva koja ih određuju kao kulturno dobro i zbog kojih ih štitimo.

Mišljenja smo da je ovim i drugim predloženim odredbama moguće unaprijediti dosadašnju razinu provođenja mjera zaštite i očuvanja povijesne slike grada u njenim bitnim elementima, što svima treba biti u interesu.

Klasični kosi krovovi sa strmim krovnim plohama pokrivenim glinenim crijepom u prirodnoj boji na građevinama unutar povijesnih dijelova grada bitno određuju njihov karakter i nemaju samo funkcionalnu važnost, nego i estetsko oblikovnu komponentu naročito u sklopu cjelovite slike karakteristične konfiguracije krovova, tzv. "pete fasade ili krovnog krajolika" povijesnih dijelova grada, pa ih u tom pogledu treba respektirati. Peta fasada u slučajevima povijesnih urbanističkih cjelina predstavlja jednakovrijednu komponentu pročeljima uličnih poteza, trgova, palača i građanskih kuća. Stoga način „korištenja“ krovnih ploha treba predvidjeti u mjeri i izvedbi koja će osigurati **očuvanje cjelovitog izgleda krova i vizualnu dominantu krovnog pokrivača** (glineni crijep), što u slučajevima postavljanja solarnih kolektora ili foto naponskih ćelija u pravilu nije moguće postići.

Ostale sugestije i detalje moguće je i dalje rješavati i dotjerivati kroz usmene konzultacije i suradnju s izrađivačem plana i koordinatorom do utvrđivanja konačnog prijedloga svih predloženih izmjena i dopuna na način koji će biti prihvatljiv za sve sudionike u izradi i koristan za očuvanje onih bitnih svojstava povijesne jezgre grada koji ju određuju kao vrhunsko kulturno dobro, uz istovremeno omogućavanje njene reafirmacije, optimalnog rasta i transformacije u pojedinim segmentima sukladno suvremenim potrebama i mogućnostima.

Po ovlasti ministrice

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl. inž. arh.



Dostavlja se:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2186/01-01-00-15-33
Varaždin, 12. siječanj 2015.

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane
dana 24. prosinca 2014. godine (srijeda) u 9,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Prisutni:

a) Predsjednik Savjeta

1. Goran Habuš, dipl. ing.

b) članovi Savjeta

2. Josip Hehet, dipl. iur.;
3. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh.;
4. Valentina Fištrek dipl. ing. arh. (zamjena za Antoniju Bogadi, dipl. ing. arh.);
5. Mirna Amadori, dipl. ing. građ.;
6. Mario Sambolec, dipl. ing. geot.;
7. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.;
8. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh.;

Odsutan:

c) zamjenik predsjednika Savjeta

1. Mr. sc. Vjeran Radelić;

d) odsutni članovi Savjeta:

1. Otilija Cvetko;
2. Marija Čačić, dipl. ing. arh.;
3. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prom.;
4. Damir Mikulić, dipl. ing. građ.;

e) ostali pozvani prisutni:

1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., stručni izrađivač;
2. Davorka Kovač, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina ;

3. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Goran Habuš otvorio je sjednicu Savjeta i predložio slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. Zapisnik Savjeta, 9. sjednica od 6. studenog 2014. godine, podsjetnik i eventualne primjedbe;
2. Rasprava i mišljenje Savjeta na:
Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (UPU-a) a prije upućivanja u javnu raspravu;
3. Razno

Takav Dnevni red je prihvaćen.

AD1)

- Zapisnik Savjeta sa 9. sjednice Savjeta od 6. studenog 2014. g dostavljen je dopisom od 26. studenog 2014. godine;
Zapisnik Savjeta prihvaćen je bez primjedbi.

AD2)

Uz točku 2. dostavljen je:

Nacrt prijedloga II. liD UPU-a, s Nacrtom prijedloga Odluke o donošenju, -kompletan elaborat na CD-u.

Goran Habuš, Gradonačelnik Grada Varaždina i predsjednik Savjeta, pod ovom točkom zatražio je raspravu i mišljenje Savjeta te dao riječ Kseniji Knežević Gomaz.

Ksenija Knežević Gomaz, viša stručna savjetnica Odjeka za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i članica Savjeta :

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Varaždina iz svibnja 2014. godine o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune UPU-a) pristupilo se izradi potrebnog elaborata.

Razlozi su bili tri pojedinačna prijedloga za izmjenu i dopunu važećeg UPU-a koji se ne mogu realizirati po važećem UPU-u.

To su:

1. Prijedlog Cotre d. o.o. iz Varaždina koji se odnosi na građevinu u Uršulinskoj ulici 18 u Varaždinu. Tim prijedlogom traži se povećanje visine građevine jer je važećim UPU-om dozvoljena visina podrum i visoko prizemlje a oni traže i potkrovlje i traže veću BRP (bruto razvijenu površinu) tj. 540 m² umjesto dozvoljenih 400 m². Također, traži se i mogućnost uređenja manjih vodenih površina što nije bilo predviđeno važećim UPU-om. Traži se mogućnost rekonstrukcije i dogradnje postojeće stambene građevine ili mogućnost izgradnje nove građevine.

Napravljeno je idejno rješenje tog zahvata i pribavljeno pozitivno mišljenje / suglasnost Konzervatora.

2. Prijedlog Slobodana Mikeca iz Varaždina odnosi se na građevine na Vidovskom trgu 15 u Varaždinu. Prijedlogom za izmjenu i dopunu važećeg UPU-a traži se rekonstrukcija ulične građevine i dopuna namjene uz M1 mješovite - pretežito stambene sa K1 gospodarskom, poslovnom pretežito uslužnom i omogućavanje dogradnje novog dvorišnog krila umjesto stare ruševne postojeće građevine tako da ukupna BRP bude veća od dozvoljenih 400 M² tj. 640 M² i umjesto dozvoljena 3 stana izgradnja 5 stanova. Traži se da se potreba za osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta umjesto samo na parceli građevine dozvoli djelomično na parceli građevine i to na čestici koja je u vlasništvu investitora, a izvan je obuhvata ovog UPU-a, a dio potrebnih parkirnih mjesta da se može predvidjeti na okolnim javnim parkiralištima odnosno javnoj garaži.

3. Prijedlog Učeničkog doma Varaždin odnosi se na Hallerovu aleju 2 u Varaždinu. Traži se mogućnost rekonstrukcije - dogradnje postojeće građevine sa 3 dizala i nadogradnja još jedne etaže te dopuna namjene tako da uz D2 javnu i društvenu, socijalnu bude i K1 gospodarska- poslovna pretežito uslužna. To traže iz razloga jer žele u ovom jugozapadnom krilu građevine urediti sobe za hostel u kojima bi Gospodarska škola organizirala praksu za svoje učenike.

Za sva ova tri prijedloga su napravljena idejna rješenja i pribavljena suglasnost Konzervatora.

Predmet II. izmjene i dopune UPU-a su i tri zahtjeva konzervatora a to su:

- reguliranje pitanje ugradnje plastične stolarije u povijesnoj jezgri (ne dozvoljava se);
- reguliranje postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija,(određene mogućnosti);
- reguliranje mogućnost uređenja bazena i vodenih površina u povijesnoj jezgri (određene mogućnosti).

U nastavku se Z. Hebar nadovezao na ovo obrazloženje.

Zoran Hebar stručni izrađivač elaborata iz Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.:

Uglavnom je gđa Gomaz sve rekla, ali ću ipak reći nekoliko stvari. Prvi puta smo sada u UPU-u povijesne jezgre ugradili pojam „zelene gradnje“ i elemente za racionalno korištenje sunčeve i ostale energije. Mislim da je to jedan važan korak u tome što će se događati u budućnosti i očito da je to trend koji nije samo moda već je i nužnost. I naglasio bih da je jasno rečeno da kod nove izgradnje i kod zamjene, nema plastične stolarije s obzirom da je to u najvrednijem dijelu Grada.

Ksenija Knežević Gomaz:

Zatražila bi vaše mišljenje u dvije stvari: prvo to je postava solarnih kolektora samo na ravnim krovovima, jer Učenički dom i zgrada Suda imaju kose krovove i da se ta formulacija o solarnim kolektorima „mekše“ napiše tj da se postava solarnih kolektora omogući i u nekim slučajevima kosih krovova, naročito kod recentnih građevina.

Željko Trstenjak, Ravnatelj Konzervatorskog odjela u Varaždinu i član Savjeta:

I sad postoji na krovu Učeničkog restorana solarni kolektor i siguran sam da mi ne budemo tako kruti da u slučajevima kad se radi o krovu koji ima minimalan nagib radimo probleme. Ali je to teško formulirati. Predvidjeti iznimke i da se to rješava od slučaja do slučaja , ovisno o nagibu.

Goran Habuš Gradonačelnik Grada Varaždina i predsjednik Savjeta:

Ostaviti mogućnost da se rješava uz suglasnost Konzervatora, ovisno o nagibu krova.

Željko Trstenjak:

Problem koji se javlja kod plastične stolarije je u provedbi: kako sankcionirati čovjeka koji je postavio plastičnu stolariju i to zbog neimaštine. Mi to ne prakticiramo. Ta odredba bude usmjerila i odvratila od toga.

Zoran Hebar:

Suglasan sam s time da se „omekša“ ta odredba o solarnim kolektorima. Bio sam u Njemačkoj u tvornici koja proizvodi crijep, u svim bojama i oblicima, ima dva sloja, unutra je

tekućina koja se grije i toplina se onda iskoristi. Izvana se ne vidi da to nije pravi crijep. Možda će se još nešto novo pojaviti.

Ksenija Knežević Gomaz:

Na parceli Učeničkog doma, u dvorištu, postoji jedna građevina od cca 160 M2 koja je prema važećem UPU-u predviđena za uklanjanje. Dali smo si truda, fotografirali smo tu zgradu, nije baš lijepa, ali je Učenički dom pribavio uporabnu dozvolu 2001. godine a u njoj se navodi da je 2000. godine izdana i građevna dozvola.

S obzirom na ova uklanjanja, Blažon i drugi, voljela bi da o tome danas porazgovaramo da li da ostavimo uklanjanje kako je u važećem UPU-u ili da predvidimo neku drugu mogućnost.

Zoran Hebar:

Mislim da ne treba mijenjati UPU-u zbog toga, ima uporabnu dozvolu i neka živi dok je ima. Ali neka ostane bez nadogradnji i slično, a postojeća građevina može imati sve što ima.

Mario Sambolec, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, i član Savjeta:

Propisati da kod rekonstrukcije ili adaptacije su dužni oblikovanje uskladiti s Konzervatorima. Ta građevina će imati još vijek trajanja i sigurno će doživjeti još adaptacije. Može ostati predviđena za uklanjanje ali da se uskladi dok se koristi u tom obliku i formi.

Željko Trstenjak:

Koliko se ja sjećam to je bilo građeno ilegalno, ako su oni poslije ishodili dozvolu to nitko živ neće ići rušiti, oni to mogu uživati još 100 godina, ne vidim nikakvu opasnost, ali ne mogu pretvoriti u nešto drugo.

Zoran Hebar:

Umjesto da piše u Planu rušenje, nek piše postojeća zgrada.

Željko Trstenjak:

Kad se je radio UPU-u intencija izrađivača je bila da se to jednog dana, u dalekoj budućnosti makne jer to izgleda loše i uz ovu građevinu nema smisla, niti je na pravoj poziciji. Što se tiče Predmeta Blažon to je nelegalna građevina, tu nije postojala građevina, postojala je samo u starom katastru kao pomoćna građevina. Nitko živ se ne sjeća, imam slike iz 70-tih i 80-tih i nije tu postojala građevina.

Drugo stupanjsko tijelo i Upravni sud odbio je isto jer ne postoje čvrsti dokazi.

Mario Sambolec:

Gospodin je bio kod nas i rekao da se vi slažete.

Željko Trstenjak:

On se tako brani. Tu kuću su si srušile suvlasnice same jer su jedna drugu prijavljivale. Niti Grad, niti Konzervatori nisu njih prijavili Građevinskoj inspekciji. Inspekcija je započela s postupkom kad su se međusobno prijavljivale i inzistirale kod Inspekcije i onda je postupak otišao daleko.

Ksenija Knežević Gomaz:

Kako ići u javnu raspravu, s uklanjanjem građevine ili ne?

Mario Sambolec:

Neka ostane predviđena za uklanjanje ali neka se napiše da kod adaptacije se mora uskladiti s konzervatorskim uvjetima.

Ksenija Knežević Gomaz:

Možemo li definirati Zaključak: Da se prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a i upućuje u javnu raspravu uz ove korekcije koje su dogovorene i uz ispravak „tipfelera“.

Mario Sambolec:

Moje pitanje se odnosi na vodene površine, napisali smo da se mogu uređivati, ali da li se to odnosi samo na taj objekt ili cijelu povijesnu jezgru?

Zoran Hebar, Željko Trstenjak i Ksenija Knežević Gomaz:

Odnosi se na cijelu jezgru.

Mario Sambolec:

Da li treba ostaviti taj uvjet da to bude do 25 M2 ili se i to može napisati fleksibilnije, znači većih dimenzija uz suglasnost konzervatora.

Goran Habuš:

Zar bi gradio „olimpijski bazen“ u centru grada?

Željko Trstenjak:

To proizlazi iz toga što smo imali jedan bazen na parceli blizu Starog grada gdje nije stao veći bazen, a i veći bazen bi bitno utjecao na sliku grada ako gledate iz zraka.. Ako bi svaka kuća imala veliki bazen onda to nije povijesna jezgra gledajući iz zraka. Ako ne propišemo ništa onda je to pritisak na nas. Može biti i 30 M2 ali ne može biti „olimpijski“ bazen, negdje treba stati.

Zoran Hebar:

To nisu samo bazeni to su i fontane i druge vodene površine. Ako mislimo da je to malo možemo reći do recimo 7x7 M.

Mario Sambolec:

Moj jedan prijatelj ima parcelu od nekoliko tisuća M2 u centru jednog većeg grada i ima bazen od 50x15 M.

Alenka Piberčnik:

Tu nema tako velikih parcela, to može biti izvan centra.

Željko Trstenjak:

Možda da dozvolimo u zoni C, unutar zona A i B povijesne jezgre nema tako velikih parcela.

Zaključak:

Savjet za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina proveo je raspravu na Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Varaždina te prihvaća navedeni dokument koji se može uputiti u javnu raspravu, uz slijedeće korekcije:

1. Odredbu o postavljanju solarnih kolektora i fotonaponskih kolektora i ćelija potrebno je dopuniti tako da bude fleksibilnija i da omogući postavljanje istih u povijesnoj jezgri iznimno od točke 5.a.1. ovisno o nagibu krova uz suglasnost Konzervatora.
2. Za dvorišnu građevinu na parceli Učeničkog doma u Hallerovoj aleji 2, koja je važećim UPU-om predviđena za uklanjanje ostaviti prostorno rješenje iz važećeg UPU-a uz uvjet da se kod rekonstrukcije – adaptacije građevina uskladi s konzervatorskim uvjetima.
3. Odredbu koja propisuje mogućnost postavljanja fontana, otvorenih bazena i drugih vodenih površina da 25 M2 dopuniti na način da je u zoni „C“ kulturno povijesne cjeline grada Varaždina omogućuje uređenje i većih fontana, bazena i vodenih površina, ali samo uz suglasnost Konzervatora.

Zaključak je stavljen na glasanje i jednoglasno je prihvaćen

AD3)Pod ovom točkom nije bilo pitanja.

Gradonačelnik Goran Habuš je svima prisutnima čestitao sretan Božić i novu godinu.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Završeno u 10,00 sati.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.



Dostaviti:.

1. Goran Habuš, dipl. ing. - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
2. Mr.sc.Vjeran Radelić - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
3. Josip Hehet, dipl. iur. - Jalkovečka 94 a, Varaždin;
4. Otilija Cvetko - Zagrebačka 13, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl. ing. arh. - Uprava Coning grupa, A. Šenoe 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh. - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prometa - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Antonija Bogadi, dipl. ing. arh. - Ulica hrvatskih branitelja 1, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl. ing građ. - Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina; Preradovićeve 10, Varaždin ;
11. Mario Sambolec, dipl. ing. geot. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje;
12. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje;.
14. Valentina Fištrek, dipl. ing. arh.- Cubus d.o.o., Optujska 99, Varaždin;
15. Zoran Hebar dipl. ing. arh. -Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.,Braće Domany 4, Zagreb
16. Davorka Kovač, dipl. ing. arh. -Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II, Varaždin, ;
17. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II,
18. Arhiva – ovdje.

7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-01-00-15-61
Varaždin, 27. veljače, 2015.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 27. veljače 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I.

Sukladno Zaključku Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, vidljivom iz Zapisnika KLASA: 350-01/12-01/1; URBROJ: 2186/01-01-00-15-33 od 12. siječnja 2015. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća slijedeće dokumente:

- Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;
- Nacrt prijedloga Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;

II.

Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka za **javnu raspravu** utvrđuju se:

Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koji sadrži:

- tekstualni dio II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina s Izmjenom Obrazloženja i Prijedlogom Odluke o donošenju;
- grafički dio II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina s kartografskim prikazima i
- sažetak za javnost.

III.

Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), provede postupak javne rasprave.



7/12/14-2015
10.3.2015.
[Signature]

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-62
Varaždin, 2. ožujak 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61 od 27. veljače 2015. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61; od 27. veljače 2015. godine.

2. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina obuhvaćaju dio povijesne jezgre grada Varaždina te se ova javna rasprava provodi za određene prostore kako je utvrđeno Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/14).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju **od 13. ožujka 2015. do 23. ožujka 2015. godine**
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će objavljena na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalazit će se i Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina. Obavijest o javnoj raspravi bit će objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
6. **Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to:**
 - a) dana 18. ožujka 2015. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela;
 - b) dana 18. ožujka 2015. godine u 17.00 sati za 1. Mjesni odbor „Centar“ Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, 3. Mjesni odbor Varaždin i 4. Mjesni odbor Varaždin, građane i udruge.
7. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 24. ožujka 2015. godine.**
8. **Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:**
 - mjesni odbori i javnopravna tijela koja su dala zahtjeve ili trebala dati zahtjeve, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima;
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi. Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik:
Mario Sambolec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-62
Varaždin, 2. ožujak 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61 od 27. veljače 2015. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

1. Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61; od 27. veljače 2015. godine..
2. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina obuhvaćaju dio povijesne jezgre grada Varaždina te se ova javna rasprava provodi za određene prostore kako je utvrđeno Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/14).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 13. ožujka 2015. do 23. ožujka 2015. godine
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će izložen na **javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**, Varaždin, Trg slobode 12, **svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati**.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina biti će objavljena na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalazit će se i Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina. Obavijest o javnoj raspravi bit će objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
6. **Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja** iz Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina održati će se za sve zainteresirane i to:
u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava I, u slijedećim terminima:
a) dana 18. ožujka 2015. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela ;

b) dana 18. ožujka 2015. godine u 17.00 sati za 1. Mjesni odbor „Centar“ Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, 3. Mjesni odbor Varaždin i 4. Mjesni odbor Varaždin, građane i udruge.

7. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave **do zaključno 24. ožujka 2015. godine.**
8. **Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi** u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:
- mjesni odbori i javnopravna tijela koja su dala zahtjeve ili trebala dati zahtjeve, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrati će se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima;
 - **građani i udruge** sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, a ostale se neće razmatrati.



742/13-2015.
5.3.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-63
Varaždin, 3. ožujak 2015.

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

U skladu člankom 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, upućuje poziv na javnu raspravu o **PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA** (u daljnjem tekstu II. liD UPU-a) koji su utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61. od 27. veljače 2015. godine. Obavijest o javnoj raspravi je objavljena u "Jutarnjem listu" od 4. ožujka 2015., na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava se provodi za određene prostore povijesne jezgre kako je to određeno Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 6/14).

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 13. ožujka 2015. – 23. ožujka 2015.

Javni uvid u Prijedlog II. liD UPU-a može se izvršiti **za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati** u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javno izlaganje Prijedloga II. liD UPU-a održati će se u sljedećim terminima

u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1:

a) dana 18. ožujka 2015.g. u 13.00 sati za javnopravna tijela ,

b) dana 18. ožujka 2015.g. u 17.00 sati za 1. MO „Centar“Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, 3. Mjesni odbor Varaždin, 4. Mjesni odbor Varaždin građane i udruge

Primjedbe se mogu davati zaključno do 24. ožujka 2015. godine

Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- **tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i javnopravna tijela** koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrati će se da nemaju primjedbi. U tom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takovo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevom, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovog Zakona mišljenjem.
- **građani i udruge** sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. IiD UPU-a, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe dostavite nam najkasnije do 24. ožujka 2015 godine. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – **Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin** – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Također u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na **II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina**, a ostale se neće razmatrati.

Za sva pitanja i pojašnjenja ili dopunu materijala, molimo Vas obratite se Nositelju izrade – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždin, Trg Slobode 12, (tel. 042/201- 417, kontakt osoba: Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.).

U privitku dopisa dostavljamo slijedeće priloge:

- A) **Javnopravnim tijelima** - Elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju - elaborat je u **digitalnom obliku na CD-u** . Ukoliko je potrebno, možemo Vam dostaviti dopunu materijala,

odnosno **izvod – Sažetak za javnost u analognom obliku**. U tom slučaju, molimo Vas da nas što prije kontaktirate, kako bi Vam traženi materijal mogli dostaviti na vrijeme.

- B) 1. Mjesnom odboru „Centar, 2.Mjesnom odboru, 3. Mjesnom odboru i 4. Mjesnom odboru –Elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju – u digitalnom obliku na CD-u te Sažetak za javnost, Prijedlog Odluke o donošenju i obavijest o javnoj raspravi- u analognom obliku.
- C) Građanima i pravnim osobama koji su podnijeli prijedlog za izmjenju i dopunu UPU-a Elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju - elaborat je u digitalnom obliku na CD-u.

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.



Prilog: - kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
4. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I TELEKOMUNIKACIJE, Ulica R. H. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
9. TERMOPLIN d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
10. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
11. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
12. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
13. Marija Branković, S. Vraza 6, 42 000 Varaždin (za 1. MJESNI ODBOR VARAŽDIN);
14. Dubravko Vrdoljak, Kralja Petra Krešimira IV 21, 42 000 Varaždin (za 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN);
15. Dražen Vincek, Zrinski i Frankopana 3, 42 000 Varaždin (za 3. MJESNI ODBOR)
16. Branko Godinić, Jalkovečka 11, 42 000 Varaždin(za 4. MJESNI ODMOR VARAŽDIN);

17. Građani, pravne osobe i državna tijela koji su dali prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a
- a. Cotra d.o.o. I. Severa 17, Varaždin;
 - b. Sanda Gavranović, dipl. ing arh. A21 d.o.o. Jalkovec, 42 000 Varaždin;
 - c. Slobodan Mikac, I. Milčetića 12, 42 000 Varaždin
 - d. Učenički dom Varaždin, Hallerova aleja 2 ,42 000 Varaždin;
 - e. Zlatka Rogina dipl. ing arh. Ving d.o.o., Trg bana Jelačića 13, 42 000 Varaždin;

NA OBAVIJEST:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina Goran Habuš, dipl. ing.
2. Zamjenik gradonačelnika mr. sc. Vjeran Radelić.
3. Urbanistički zavod grada Zagreba, B. Domany 4., 10 000 Zagreb
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
5. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-70
Varaždin, 5 ožujak 2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
10 000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 20

Predmet: II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina,
Prijedlog za javnu raspravu,
Stavljanje u informacijski sustav i na mrežne stranice Ministarstva, traži se,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam elaborat Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, u digitalnom obliku na CD-u. Molimo Vas da ga sukladno člancima 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) stavite u informacijski sustav i na mrežne stranice Ministarstva..

Javna rasprava je objavljena u „Jutarnjem listu“ od 4. ožujka 2015. godine, na mrežnim stranicama Grada Varaždina i na mrežnim stranicama vašeg Ministarstva. Javna rasprava će trajati od 13. ožujka do 23. ožujka 2015. godine.

S poštovanjem.

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.

PROČELNIK:
Mario Sambolec

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva - ovdje

| | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|
| Priljučeno | DATUM | | POTPIS |
| Prepisano | | | |
| Sravnjeno | | | |
| Otpremljeno | | 05. 03. 2015 | |



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-82
Varaždin, 27. ožujak 2015.

ZAPISNIK

**sa javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina
- za javnopravna tijela
održanog 18. ožujka 2015. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada
Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, u Varaždinu**

Prisutni:

1. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
2. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. – od strane stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.
3. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.-od strane nositelja izrade, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
4. Davorka Kovač, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
5. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
6. Ostali prisutni, vidjeti popis prisutnih u prilogu Zapisnika.

Javno izlaganje je započeto iako nije pristupio nitko od predstavnika javnopravnih tijela. Pričekalo se 15 minuta. Pristupio je samo gospodin Miljenko Vitković kao građanin. Nakon što mu je predložen tekstualni i grafički dio Prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a i nakon što mu je predloženo da dođe u 17,00 sati kad je javno izlaganje za građane, on se je izjasnio da će sada dati svoju primjedbu koja neka uđe u Zapisnik.

Miljenko Vitković iz Varaždina, Ulica I. Padovca 6:

Ne bi to nazvao primjedbom nego samo glasnim razmišljanjem. Odnosilo bi se na problematiku s kojom se susrećemo mi u centru grada, a vezano je na održivu gradnju ili na obnovu objekata koji se nalaze u našoj gradskoj jezgri. Vidio sam u ovom Prijedlogu da bi se u Uršulinskoj ulici gradio novi objekt, naveden je investitor Cotra, a taj objekt bi se gradio na lokaciji gdje je sadašnja obiteljska kuća. Ta kuća bi se srušila, a kao što je meni poznato građena je 50 –tih godina prošlog stoljeća. Za pretpostaviti je da će se graditi novi objekt

primjenom suvremenih građevinsko tehničkih mjera, arhitektonski ne znamo kako će to izgledati, vjerojatno će biti u skladu sa sadašnjim načinima i stilovima izgradnje.

Ne bi sada „špekulirao“ da li će se uklopiti u vizure šireg pojasa, vjerojatno će se morati. Nešto bi rekao o situaciji u najužoj gradskoj jezgri. Ovaj objekt je vezan uz područje Starog grada, jednu zaokruženu cjelinu, a sami ste rekli da je planiranje dinamički proces.

U petak sam bio u Sportskoj dvorani gdje je bio prezentiran program Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, s obzirom na stambene i nestambene objekte. Država potencira izvedbu energetske učinkovitih objekata. Odnosi se to na zamjenu stolarije i vanjskih ovojnica fasada. Mi u centru grada suočeni smo da imamo operativni problem oko izrade ovojnice. Konzervatori tu dosta ograničavaju, ne mogu se primjenjivati sva sredstva kao stiropor i slično; traže da se zadrže ornamenti, štukature i vanjski gabariti. Nulti problem je saniranje vlage u našim objektima. Pitanje je što je to ovojnica: samo fasada ili cijeli plašt objekta od podruma do krova. Stoji konstatacija da je Grad raspisao natječaj, bilo je 60 zahtjeva, od toga samo jedan ili dva u gradskoj jezgri i to za zamjenu stolarija, nije čak bilo za fasade. Ja sam radio za svoju kuću projekt sanacije vlage i izvršio sam mjerenje vlage koja iznosi 25 – 60 % što je vrlo visoki koeficijent. I izračunali su mi da bi sanacija bila 300 000 kn a sama fasada je 70 000 kn. To su odnosi, vidi se težina problema. Izlišno je ići raditi fasadu, ako nisi riješio vlagu. Trebamo biti u skladu s vremenom. Jednoj fasadi na Franjevačkom trgu izbija salitra i to nakon par dana što se postavila fasada. Na tom predavanju je bila i gđa Vesna Bukarić iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koja je izvijestila da se rade podloge za jezgre u Varaždinu, Karlovcu itd. Raduje me da ste to akceptirali. Može se izgraditi novi objekt, a mi sa starijim smo u nepovoljnom položaju.

Zoran Hebar:

Pokušat ću objasniti. Postoji „zelena gradnja“ sustav koji je došao iz Zapadne Europe; dosada je samo jedan certifikat izrađen koji sadržava sve kriterije koje treba prava „zelena gradnja“ sadržavati. Imamo primjer u Budimpešti u povijesnoj jezgri gdje je sve srušeno, a samo zidovi tj. ovojnica je ostala. Treba razmišljati na slijedeći način: vidjeti gdje su glavni problemi: fasada i prozori. Prozori ako su loše napravljeni imaju veliko propuštanje, a što se tiče uređenja fasade to su Potemkinova sela, treba „pofarbati“, ukloniti trulu žbuku i onda to lijepo izgleda 5 godina. Mi radimo zgradu Obrtničke komore, u Ilici, u Zagrebu koja ima kamenom obložena pročelja koji se ne mogu maknuti. Može se riješiti tako da se toplinska izolacija postavi iznutra ali što nije tako dobro. Problem vlage je moguće riješiti samo ozbiljnim zahvatom isušivanjem i izoliranjem što košta. Treba naći način da se tu koriste sredstva Države i Europskih fondova. I drugi element da se koristi oborinska voda za kupaonice, za zalijevanje cvijeća itd. Naši propisi se svode samo na ovojnice; iz Zapadne Europe dolaze primjeri, mi smo na početku, treba biti strpljiv.

Ksenija Knežević Gomaz:

U Prijedlogu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre propisali smo način postavljanja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u jezgri. Propisali smo i da se može primjenjivati princip „zelene gradne“ ali samo tamo gdje ne ugrožava svojstva zbog koje je provedena zaštita kulturnog dobra. Međutim urbanistički plan određuje namjenu građevine, visinu i sl., a ne definira način uređenja ovojnica i pročelja. To se utvrđuje prethodnim odobrenjem Konzervatora u postupku izdavanja građevinske dozvole, a kad se napravi projekt ili troškovnik koji mora biti usuglašen s Konzervatorima. Takve stvari su u nadležnosti Konzervatora.

Alenka Piberčnik:

Urbanizam ima tu reći da je zaštićeno kulturno povijesno dobro u nadležnosti Konzervatora. Plan se ne može donijeti bez njihove suglasnosti. Potrebno je uključiti Ministarstvo kulture da pronađu i ponude moguća tehnička rješenja i naravno Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Takve stvari trebale bi biti sufinancirane od fondova. To treba sagledati multidisciplinarno, nije to samo predmet urbanističkog plana. Glavni subjekt je tu Ministarstvo kulture koje mora iznalaziti rješenja koja se mogu prihvatiti i ponuditi i time ubrzati procese.. Postoje razni principi; treba ih aktivirati i rješavati šire i izvan konteksta prostornog planiranja.

Zoran Hebar:

Hvalimo se da smo zemlja bogate kulturne baštine i puno zaštićenih povijesnih cjelina i objekata a u našem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nema o financiranju građana koji žive u takovim objektima. To bi Država trebala riješiti Zakonom ako želi skrbiti o tome što je vrijedno i to barem jeftinim kreditima ako ne bespovratnim sredstvima. Bez sistemskih rješenja se ne može očekivati puno. Mi radimo plan za povijesnu jezgru za Zvijezdu u Karlovcu. Smatram da Plan može puno napraviti. U Zvijezdi u Karlovcu postoje objekti koji su od renesanse do danas a predstavljaju samo imaginarnu vrijednost jer je puno toga srušeno u ratu, napušteno i derutno. Treba srušiti i napraviti po suvremenim principima i našim propozicijama da izgleda kako je izgledalo nekad. Ako će to biti moguće a ako ne propast će, a to su hiljade kvadrata.

Alenka Piberčnik:

Kod nas se svi objekti u povijesnoj jezgri koriste skoro da nema objekata koji se ne koriste. Upotrebu suvremenih tehničkih i građevinskih rješenja, odnosno primjenu istih na kulturno dobro kao moguće treba očekivati od Konzervatora ne od nas.

Ksenija Knežević Gomaz:

Ako nema više pitanja i primjedbi zatvaram ovo javno obrazlaganje i zahvaljujem svima prisutnim.

Završeno u 14,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

K. Gomaz



Javno obrazlaganje


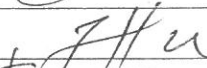
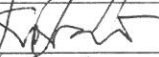
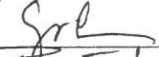


II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada

Varaždina

održano dana 18. 03. 2015. g. u 13,00sati

u prostorijama Gradske vijećnice

Prisutni:

| | Ime i prezime | adresa | Potpis |
|-----|--------------------|---------------------|--|
| 1. | MILJENKO VITKOVIĆ | IVANA PRDOVA 6, 120 |  |
| 2. | ZORAN HEČAR | B. Novak 4 26B |  |
| 3. | DAVORKA KOVAČ | UO komunal |  |
| 4. | EMANUELA GRDAN | -11- |  |
| 5. | ALENKA TIBERČIĆ | -11- |  |
| 6. | KSENJA KNEŽIĆ GUNZ | MO tamel |  |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-83
Varaždin, 30. ožujak 2015.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

- za 1. Mjesni odbor „Centar“, 2. Mjesni odbor Varaždin, 3. Mjesni odbor Varaždin, 4. Mjesni odbor Varaždin, građane i udruge
- održanog 18. ožujka 2015. godine u 17,00 sati . u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, u Varaždinu

Prisutni:

1. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
2. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. – od strane stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.
3. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.-od strane nositelja izrade, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
4. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.- od strane nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;
5. Ostalih prisutnih nije bilo, vidjeti popis prisutnih u prilogu Zapisnika.

Ksenija Knežević Gomaz:

Konstatiramo da je Javno izlaganje otvoreno ali nije održano s obzirom da nije bilo zainteresiranih tj. da nitko od predstavnika mjesnih odbora, udruga i građana nije pristupio.

Pričekalo se je 20 minuta te je javno izlaganje završeno.

Završeno u 17,30 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis koja se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-92
Varaždin, 30. travanj 2015.

PROMEMORIJA

sa 1. sjednice Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave na Prijedlog II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, održane dana 29. travnja 2015. godine (srijeda) u 9,30 sati, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin

Prisutni:

Članovi Komisije

1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., Zagreb, B. Domany 4;
2. Željko Trstenjak dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
3. Josip Kovač dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. Melanija Car dipl. ing. građ. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, P. Preradovića 10;
5. Mario Sambolec dipl. ing. geot. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;
6. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;

Mario Sambolec je otvorio sjednicu Komisije i predložio slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. 1. **Razmatranje primjedbi pristiglih u javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina i utvrđivanje odgovora.**

2. Razno

Uz točku 1. dostavljeno je :

1. Nacrt konačnog prijedloga Izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;
2. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina;

Takav Dnevni red je prihvaćen

AD1)

Mario Sambolec, pozdravio je prisutne i dao riječ Kseniji Knežević Gomaz.

Ksenija Knežević Gomaz:

O općem dijelu Nacrta konačnog prijedloga Izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog II. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina neću govoriti, to ste svi pročitali. Krenut ću odmah od primjedbi. Pristiglo je ukupno 7 primjedbi, 6 u pisanom obliku i 1 primjedba sa Javnog izlaganja.

U nastavku dat je pregled svih primjedbi i odgovori na njih predloženi od stručnog izrađivača Zorana Hebara i od predstavnika Nositelja izrade Ksenije Knežević Gomaz. U okviru primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu ukazano je na problem u neusklađenosti dvaju Zakona: Prema Zakonu o prostornom uređenju ne treba tražiti prethodnu suglasnost konzervatora dok prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara postoji takva obveza. Konzervatori su zatražili da se ipak traži njihova suglasnost i da navođenje prethodne suglasnosti ostane u Glavi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o donošenju.

Nakon što je Komisija razmotrila svaku, pojedinačnu primjedbu i odgovor na nju definiran je slijedeći Zaključak:

Komisija je prihvatila i utvrdila sve odgovore na dostavljene primjedbe iz Nacrta konačnog prijedloga Izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina. Komisija traži da se pribavi prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu a prije upućivanja Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a Gradonačelniku na utvrđivanje odnosno prije upućivanja Gradskom vijeću na donošenje.

AD2)

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Završeno u 10,30 sati

Promemoriju izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

K. Gomaz



PROČELNIK:
Mario Sambolec

Mario Sambolec

DOSTAVITI:

- ① Zoran Hebar dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., Zagreb, B. Domany4 4;
2. Željko Trstenjak dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
3. Josip Kovač dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. Melanija Car dipl. ing. građ. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, P Preradovića 10;
5. Mario Samolec dipl. ing. geot. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;
6. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin Trg Slobode 12/II;
7. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-93
Varaždin, 4 svibanj 2015.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
05.2015.

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
 - I.a) Uvod
 - I.b) Zakonski okvir
 - I.c) Postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - II.a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II.b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. PRIKAZ OČITOVANJA, PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I SUGLASNOSTI UPUĆENIH U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORA KOMISIJE, ODNOSNO OBRAZLOŽENJA O PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA, PRAVNIH OSOBA GRAĐANA I UDRUGA NA PODRUČJU OBUHVATA II. IID UPU-a, ČIJE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SU PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
- IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) Uvod

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina dana 21. prosinca 2006. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj: 1/2007. U tijeku 2010 godine izvršena je manja Izmjena, objavljena u Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 1/10.

U listopadu 2013. godine Gradsko vijeće Grada Varaždina je donijelo Ciljane izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre koje su objavljene u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj:6/13.

Izrada i donošenje **II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta II. IiD UPU-a)** pokrenuta su temeljem **Odluke o izradi II. IiD UPU-a**, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 22. svibnja 2014. god. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/2014.). Osnovni razlozi za izradu II. IiD UPU-a utvrđeni su Zaključicima Gradonačelnika od 18. 02. 2014. i 30.04. 2014. a to su pojedinačni prijedlozi privatnih i drugih investitora.

Izrada II. IiD UPU-a je na temelju provedenog postupka nabave povjerena Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

Nositelj izrade navedenih IiD UPU-a je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade II. IiD UPU-a provodi se temeljem **Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), u daljnjem tekstu ZPU.**

.)

I. c) Postupak javne rasprave

Javna rasprava o **Prijedlogu II. IiD UPU-a** provedena je u razdoblju od 13. ožujka 2015. do 23. ožujka 2015. godine. Prijedlog II. IiD UPU-a utvrđeni je Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-61. od 27. veljače 2015. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave bila je:

- dnevnom tisku – Jutarnji list, srijeda 4 03. 2015.
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- na oglasnoj ploči u prostorijama Nositelja izrade

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu upućen je na sve adrese u skladu s obavezom propisanom u članku 97. ZPU-a.

Uz poziv dostavljeni su slijedeći materijali:

Javnopravnim tijelima (iz Odluke o izradi)– elaborat Prijedloga II. IiD UPU-a koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju - u digitalnom obliku na CD-u ;

1. Mjesnom odboru Centar, 2. Mjesnom odboru Varaždin, 3. Mjesnom odboru Varaždin i 4. Mjesnom odboru Varaždin – elaborat Prijedloga II. liD UPU-a koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju – digitalnom obliku na CD-u, te Sažetak za javnost, Prijedlog Odluke o donošenju i obavijest o javnoj raspravi– u analognom obliku Građanima i pravnim osobama koji su dostavili prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a elaborat Prijedloga II. liD UPU-a koji sadrži i Prijedlog Odluke o donošenju - u digitalnom obliku na CD-u .

Javni uvid u Prijedlog II. liD UPU-a mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javna izlaganja Prijedloga ciljane liD UPU-a održana su u slijedećim terminima:

u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1:

- a) dana 18. ožujka 2015.g. u 13.00 sati za javnopravna tijela ,
- b) dana 18. srpnja 2015.g. u 17.00 sati za 1. MO Centar, 2. MO, 3. MO i 4. MO , građane i udruge .

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača prikazani su u Zapisniku s javne rasprave. Bilo je održano ukupno 1 javna izlaganje, za javnopravna tijela a drugo javno izlaganje za mjesne odbore, građane i udruge nije održano jer nije nitko pristupio. Vidjeti Zapisnike (KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-82, i URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-83, od 27. ožujka odnosno 30. ožujka 2015. godine).

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. i 101. ZPU-a na slijedeći način:

- Mjesni odbori i javnopravna tijela koja su dala zahtjeve ili su trebala dati zahtjeve dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, do roka određenog u objavi javne rasprave. U protivnom smatrat će se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.
- građanima i udrugama na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, da mogu dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili da pisane primjedbe i prijedloge upućuju Nositelju izrade plana u roku određenom u objavi Javne rasprave.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je **najkasnije do 24. ožujka 2015. godine.**

Stručni izrađivač i Nositelj izrade II. liD UPU-a obradili su sve pristigle primjedbe i prijedloge u travnju 2015.godine , te je pripremljen prijedlog Izvješća o javnoj raspravi.

Za razmatranje svih primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave imenovana je Komisija Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00-15-86), od 15. travnja 2015. godine koja je razmatrala primjedbe i utvrđivala odgovore na nekoliko sastanaka.

Uvažavajući sva ranije iznesena mišljenja, Komisija je razmotrila sve primjedbe iz Javne rasprave na 1 održanom sastanku dana 29. travnja 2015. godine, nakon čega su

utvrđeni odgovori na sve pristigle primjedbe te se moglo nastaviti s izradom Nacrta konačnog prijedloga II. liD UPU-a.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu II. liD UPU-a, Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese sukladno članku 97. ZPU-a:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
4. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica R. H. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, Špinčićeva 78, 42000 Varaždin;
10. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
11. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
12. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo turizam i međunarodnu suradnju, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
13. Marija Branković, S. Vraza6, 42000 Varaždin (za 1. MJESNI ODBOR);
14. Dubravko Vrdoljak, Kralja Petra Krešimira IV 21, 42000 Varaždin (za 2. MJESNI ODBOR);
15. Dražen Vincek, Zrinski i Frankopana 3,42 000 Varaždin (za 3. MJESNI ODBOR);
16. Branko Godinić, Jalkovečka 11, 42000 Varaždin (za 4. MJESNI ODBOR);

Građanima i pravnim osobama koji su dali prijedloge za izmjenu i dopunu UPU-a:

1. Cotra d.o.o. I. Severa 17, 42000 Varaždin.;
2. Sanda Gavranović, dipl. ing. arh. A21 d.o.o. Jalkovec, 42000 Varaždin;
3. Slobodan Mikac, I. Milčetića 12, 42 000 Varaždin;
4. Učenički dom Varaždin, Hallerova aleja 2, 42 000 Varaždin;
5. Zlatka Rogina dipl. ing. arh. Ving d.o.o., Trg bana Jelačića 13, ,42 000 Varaždin;

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Održano je ukupno jedno javno izlaganje, 18. ožujka 2015.godine., u 13,00 sati, za javnopravna tijela. Drugo javno izlaganje 18. ožujka 2015. godine u 17,00 sati za mjesne odbor, udruge i građane nije održano jer nije nitko pristupio. Sastavni dio ovog izvješća su Zapisnici s javnih izlaganja (koji sadrže pitanja i odgovore, tj. pojašnjenja izrađivača i nositelja izrade). Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Na javnom izlaganju primjedbu je dao:

1. Miljenko Vitković, I. Padovca 6, Varaždin;

Pisana očitovanja, primjedbe, prijedloge i suglasnosti dali su:

1. HAKOM, R. F. Mihanovoća 9, 10110 Zagreb;
2. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM, Odsjek za poslove izgradnje i održavanje infrastrukture, Trg Slobode 12, Varaždin;
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, Varaždin;
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, Varaždin, I. Gundulića 2;
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, Varaždin;
6. COTRA d.o.o. I. Severa 17, Varaždin i Sanda Gavranović, A21 d.o.o. Varaždinska 16 – Jalkovec, Varaždin.

U Javnoj raspravi podneseno je ukupno 6 pisanih primjedbi i 1 usmena:

II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni

Prihvaća se:

1. HAKOM, R. F. Mihanovoća 9, 10110 Zagreb;
2. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM, Odsjek za poslove izgradnje i održavanje infrastrukture, Trg Slobode 12, Varaždin;
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, Varaždin;
5. COTRA d.o.o. I. Severa 17, Varaždin i Sanda Gavranović, A21 d.o.o. Varaždinska 16 – Jalkovec, Varaždin.

Prihvaća se djelomično:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, Varaždin
2. MILJENKO VITKOVIĆ, I. Padovca 7, Varaždin

UKUPNO:

5 PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI

2 DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE

III. PRIKAZ OČITOVANJA, PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I SUGLASNOSTI UPUĆENIH U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORA KOMISIJE, ODNOSNO OBRAZLOŽENJA O PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA, PRAVNIH OSOBA, GRAĐANA I UDRUGA NA PODRUČJU OBUHVATA II. IID UPU-a ČIJE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SU PRIHVAĆENI, ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Sukladno Članku 103. ZPU-a u nastavku su dana sva mišljenja, očitovanja, primjedbe, prijedlozi i suglasnosti upućeni u postupku javne rasprave i odgovori, odnosno obrazloženja utvrđeni od strane Komisije za razmatranje primjedbi.

Članovi Komisije:

1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., Zagreb, B. Domany 4;
2. Željko Trstenjak dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
3. Josip Kovač dipl. ing. arh. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
4. Melanija Car dipl. ing. građ. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, P. Preradovića 10;
5. Mario Samolec dipl. ing. geot. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;
6. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II;

Komisija je održala ukupno jedan sastanak dana 29. travnja 2015. godine na kojima je razmotrila sve primjedbe iz javne rasprave i utvrdila odgovore.

Sve pristigle primjedbe odnose se na izradu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

PREGLED PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA

1. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

1.1. Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i čl. 25. st. (2. I 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Nema primjedbi.

2. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM, Odsjek za poslove izgradnje i održavanje infrastrukture Trg Slobode 12, 42000 Varaždin

Podnosim primjedbu na prijedlog rješenja bloka 36- Vidovski trg, koja se odnosi na građevinu i česticu na Vidovskom trgu 15 (čkb. 2133 i 2134/3 k.o. Varaždin).

Prijedlogom Plana dana je mogućnost da se parkiranje za potrebe stambeno poslovne građevine riješi djelomično na vlastitoj parceli, a djelomično na javnom parkiralištu i javnoj garaži..

Smatram da bi bilo potrebno da se odredi koliko parkirališnim mjesta treba minimalno urediti na vlastitoj parceli, te da se to unese u Plan.

Odgovor: Prihvaća se. U Knjizi 2 – Obvezni prilozi, u poglavlju 1.6. Izmjene obrazloženja za blokove 4, 28 i 36, u podnaslovu Prostorna jedinica Vidovski trg (blok) 36 u stavku 3. u rečenici: “Parkiranje za potrebe stambeno- poslovne građevine treba riješiti djelomično na vlastitoj parceli, a djelomično na javnim parkiralištima i javnoj garaži“ iza riječi „parcela“ dodaje se dio rečenice:“ i to barem 6 parkirališnih mjesta.“

3. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU I. Gundulića 2, 42 000 Varaždin

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), vezano uz sudjelovanje pri izradi Prijedloga 2. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

3.1 Ovom Odjelu dostavljen je uz poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi, Prijedlog 2. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koji je početkom 2015. god. izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada d.o.o., odgovornog voditelja Zorana Hebara, dipl. ing. arh.

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene u digitalnom obliku, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, obzirom da su svi naši ranije utvrđeni uvjeti i napomene, vezane uz predmetne izmjene i dopune planske dokumentacije, akceptirani.

Pozitivno mišljenje se daje uz uvjet da se zahtjevi relevantni za konzervatorsku službu ne mijenjaju nakon provedene javne rasprave.

Odgovor: Nema primjedbi.

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE Mali plac 1a, 42 000 Varaždin

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta II. ID UPU-a) te izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju i danih zahtjeva Zavoda za izradu ovih II. ID UPU-a, daje se slijedeće očitovanje:

- 4.1. S obzirom na obuhvat II. ID UPU-a koji se odnosi na minimalne promjene namjena i pratećih elemenata gradnje i uvjeta, te dopuna plana vezano uz korištenje obnovljivih izvora energije i primjene principa zelene gradnje, konstatiramo da je ostvarena usklađenost u pogledu osnovnih namjena i drugih značajnih elemenata između ovog dokumenta i dokumenta šireg područja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Varaždina i Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (na koje je ovaj Zavod dao pozitivno mišljenje). S obzirom da je GUP grada Varaždina također u postupku izmjena i dopuna moguće je, prema potrebi izvršiti dodatna usklađenja i u tom planu.

Odgovor: Nema primjedbi.

- 4.2. Vezano uz Nacrt prijedloga Odluke o donošenju II. ID UPU-a konstatiramo slijedeće
- Odredba članka 1. stavka 2. izrekom govori da se II. ID UPU-a odnose na blokove 4, 28, i 36, dok je u nastavku Odluke, kao i u samom Obrazloženju, vidljivo da će se neke izmjene, odnosno dopune primjenjivati i u ostalom dijelu obuhvata ovog plana, pa se spomenutu odredbu članka 1. stavka 2. potrebno u tom smislu uskladiti.

Odgovor: Prihvaća se. U Odluci o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, u članku 1, iza stavka 2. dodat će se novi stavak 3. koji će glasiti: "II. Izmjene i dopune UPU-a primjenjivat će se i u ostalom dijelu obuhvata Plana, kako je to određeno člankom 6. Ove Odluke. ,,

-Odredba članka 7. stavka 1. nije potpuno jasno formulirana, pa bi bilo svrhovito definirati je na način kako je navedeno vezano uz zamjenu grafičkih dijelova plana (u stavku 2. ovog članka)tj. da bude jasno da se odredbe za provođenje sada važećeg plana navedene u članku 6. zamjenjuju, ali i nadopunjavaju na način kako je definirano tim člankom.

Odgovor: Prihvaća se. U Odluci o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, u članku 7. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: "Odredbe za provođenje iz članka 6 ove

Odluke zamjenjuju i dopunjuju sada važeće Odredbe za provođenje“.Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

- 4.3. Vezano uz grafički dio plana, kartografski prikazi koji zamjenjuju dosadašnje kartografske prikaze ne bi trebali u konačnici imati ucrtan obuhvat ovih II. ID UPU-a, već se takvi prikazi s ucrtanim obuhvatom mogu dati kao zasebni prilozi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Obuhvat ovih II. Izmjena i dopuna UPU-a označen je u grafičkom prikazu Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica. Označeni obuhvat u ostalim grafičkim prikazima pridonosi lakšem praćenju UPU-a.

**5. REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
Kratka 1/IV, 42 000 Varaždin**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem članka 35. stavka 1. točke 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 79/07, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (Narodne novine“ broj: 43/12 i 125/14) izdaje suglasnosti na dokumente prostornog uređenja. Temeljem navedenog, uvažavajući činjenicu da je Grad donio novu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, Plan zaštite i spašavanja i Operativni plan civilne zaštite obraćamo se naslovu da nam dostavi navedene planske dokumente kako bi mogli sudjelovati u postupku donošenja vaše prostorno planske dokumentacije.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), i zahtjeva Grada Varaždina KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ:2186/01-06-00/11-15-63; od 3. ožujka 2015. godine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin izdaje:

Suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 12/14) i Plana zaštite i spašavanja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 12/14) u dostavljenom Prijedlogu II izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina.

Odgovor: Zahtjevi u pogledu zaštite i spašavanja su ugrađeni u važeći plan. Ove izmjene i dopune se odnose samo na nekoliko detalja.

**6. COTRA d.o.o., - MILJENKO HACEK, Ivana Severa 17, Varaždin i
SANDA GAVRANOVIĆ, A21 d.o.o., Varaždinska 16-Jalkovec, Varaždin**

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 6/14), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,

uputio je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina.

Gradanima i pravnim osobama, koji su podnijeli prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a dostavljen je u privitku poziva u digitalnom obliku Elaborat prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu, koji sadrži i Prijedlog odluke o donošenju. Nakon uvida u isti, potrebno je povratno najkasnije do 24. ožujka 2015. godine, dostaviti svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe.

Odredbe za provođenje unutar Knjige 1 – osnovni dio plana, kao i grafički prilozi, prikazuju izmijenjene i dopunjene uvjete za projektiranje i izgradnju predmetne lokacije.

Razlozi za izmjenu i dopunu, obuhvat II. Izmjene i dopune, tumačenje postojećeg stanja, te ciljevi i programska polazišta, kao i zahtjevi za izradu, iskazani su u Nacrtu prijedloga za javnu raspravu – Knjiga 2 – Obvezni prilozi. Slijedom navedenog, izmjena obrazloženja za prostornu jединicu (blok) 4, između ostalog definira:

„Na parceli k.č.br. 1494/1, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja ili izgradnja nove stambene građevine visine Po+Vp+Pt površine cca 540 m² GBP (bez podruma) Moguće je i uređenje vodene površine do 25 m².“

Sve navedeno u skladu je sa željama investitora iskazanim, uz pomoć Projektanta, unutar idejne projekte dokumentacije.

Stoga, Predlagatelj izmjena i dopuna UPU-a, kao i (u pozivu imenovani) Projektant, očituju se suglasni sa dostavljenim prijedlogom II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina.

Odgovor: Nema primjedbi.

Prikaz pitanja i odgovor postavljenog na javnom izlaganju dana 18. ožujka 2015 godine u 13,00 sati održanog za javno pravna tijela. Odgovor je skraćen u odnosu na odgovor sa javnog izlaganja

1. MILJENKO VITKOVIĆ, Ulica I. Padovca 6, 42 000 Varaždin:

Ne bi to nazvao primjedbom nego samo glasnim razmišljanjem. Odnosilo bi se na problematiku s kojom se susrećemo mi u centru grada, a vezano je na održivu gradnju ili na obnovu objekata koji se nalaze u našoj gradskoj jezgri. Vidio sam u ovom Prijedlogu da bi se u Uršulinskoj ulici gradio novi objekt, naveden je investitor Cotra, a taj objekt bi se gradio na lokaciji gdje je sadašnja obiteljska kuća. Ta kuća bi se srušila a kao što je meni poznato građena je 50 –tih godina prošlog stoljeća. Za pretpostaviti je da će se graditi novi objekt primjenom suvremenih građevinsko tehničkih mjera, arhitektonski ne znamo kako će to izgledati, vjerojatno će biti u skladu sa sadašnjim načinima i stilovima izgradnje. Ne bi sada „špekulirao“ da li će se uklopiti u vizure šireg pojasa, vjerojatno će se morati. Nešto bi rekao o situaciji u najužoj gradskoj jezgri. Ovaj objekt je vezan uz područje Starog grada, jednu zaokruženu cjelinu a sami ste rekli da je planiranje dinamički proces. U petak sam bio u Sportskoj dvorani gdje je bio prezentiran program Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, s obzirom na stambene i nestambene objekte. Država potencira izvedbu energetske učinkovitih objekata. Odnosi se to na zamjenu stolarije i vanjskih ovojnica fasada. Mi u centru grada suočeni smo da imamo operativni problem oko izrade ovojnice. Konzervatori tu dosta ograničavaju, ne mogu se primjenjivati sva sredstva kao stiropor i slično; traže da se zadrže ornamenti, štukature i vanjski gabariti. Nulti problem je saniranje vlage u našim objektima. Pitanje je što je to ovojnica: samo fasada ili cijeli plašt objekta od podruma do krova. Stoji konstatacija da je Grad raspisao natječaj, bilo je 60 zahtjeva, od toga samo jedan ili dva u gradskoj jezgri i to za zamjenu stolarija, nije čak bilo za fasade, Ja sam radio za svoju kuću projekt sanacije vlage i izvršio sam mjerenje vlage koja iznosi 25 – 60 % što je vrlo visoki koeficijent. I izračunali su mi da bi sanacija bila 300 000 kn a sama fasada je 70 000 kn. To su odnosi, vidi se težina problema. Izlišno je ići raditi fasadu, ako nisi riješio vlagu. Trebamo biti u skladu s vremenom. Jednoj fasadi na Franjevačkom trgu izbija salitra i to nakon par dana što se postavila fasada. Na tom predavanju je bila i gđa Vesna Bukarić iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koja je izvijestila da se rade podloge za jezgre u Varaždinu, Karlovcu itd. Raduje me da ste to akceptirali. Može se izgraditi novi objekt a mi sa starijim smo u nepovoljnom položaju.

Odgovor: Primjedba se samo djelomično odnosi na Plan. U odredbama je omogućena sanacija prema propozicijama konzervatorske službe uz primjenu principa zelene gradnje. Financiranje i tehnika sanacije od vlage nije predmet Plana.

IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 103. ZPU-a stavak 3, sastavni dio ovog Izvješća su akti, i drugi dokazi objave javne rasprave, i posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.

Sadržaj:


1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga II. liD UPU-a za javnu raspravu, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-00-15-61 od 27. veljače 2015. godine;
2. Izvod/preslika objave:
 - a) "Jutarnji list" 4. 03. 2015.
3. Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu II. liD UPU-a (tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, 1.,2, 3. i 4. Mjesnom odboru, javnopravnim tijelima, građanima i pravnim osobama koji su podnijeli prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a, KLASA:350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-63, od 3. ožujka 2015. godine
4. Zapisnici s javnih izlaganja o Prijedlogu Plana:
 - a) javno izlaganje održano 18.03.2015.g. s početkom u 13,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-82 od 27. ožujka 2015 godine
 - b) javno izlaganje koje je otvoreno a nije održano jer nitko nije pristupio 18.03.2015.g. s početkom u 17,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-83; od 30 ožujka 2015. godine
5. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika na javnim izlaganjima
 - a) javno izlaganje održano 18.03.2015.g. s početkom u 13,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice
 - b) javno izlaganje koje nije održano, jer nitko nije pristupio 18.03.2015.g. s početkom u 17,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice

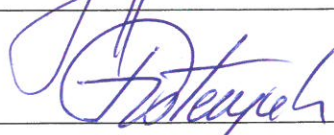
Ostali akti:


1. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00-15-86; od 15. travnja 2015. godine.
2. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave održanog 29. travnja 2015 godine, KLASA: 350-02/14-01/7 URBROJ:2186/01-06-00/11-15-92 od 30. travnja 2015. godine.

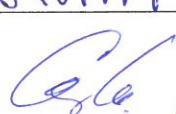
Potpisuju članovi Komisije:

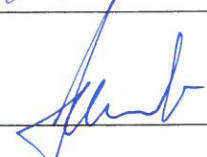
1. Zoran Hebar dipl. ing. arh.
2. Željko Trstenjak dipl. ing. arh.
3. Josip Kovač dipl. ing. arh.
4. Melanija Car dipl. ing. građ.
5. Mario Sambolec dipl. ing. geot.
6. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh.

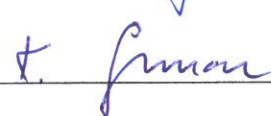










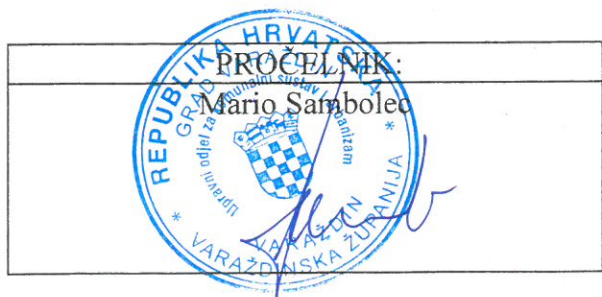


Za stručnog Izrađivača Plana:
Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.



za Nositelja izrade Plana:
Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.





HAKOM



gđa. Gomer

ZUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | |
|--|-------|
| datum: 13. 03. 2015 | jed. |
| klasifikacijska oznaka: 350-05/14-01/263 | Vrij. |
| beni broj: 383-15-75 | |

KLASA: 350-05/14-01/263
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 9. ožujka 2015.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Grad Varaždin
II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-63, od 3. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

900007

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 10-03-2015 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| | OF | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 VARAŽDIN

Kratka 1, 42000 Varaždin

KLASA: 350-02/11-01/01

URBROJ: 543-17-01-15-6

Varaždin, 9. ožujka 2015.

ZUPANIJA VARAŽDINSKA
 GRAD VARAŽDIN
 UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|--------------|-------|--|
| Primijeno: | 11. 03. 2015 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| 350-02/11-01/7 | OF | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| -385-15-04 | | | |

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
 42 000 Varaždin

PREDMET: Procjena ugroženosti, Plan zaštite i spašavanja i Operativni plan civilne zaštite
 - traži se

Veza: Vaš poziv KLASA:350-02/14-01/7, URBROJ:2186/06-00/11-15-63 od 3. ožujka 2015. godine

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem članka 35. stavka 1, točke 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 79/07, 79/07, 38/09 i 127/10.) i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj: 43/12 i 125/14) izdaje suglasnosti na dokumente prostornog uređenja. Temeljem navedenog, uvažavajući činjenicu da je Grad donio novu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, Plan zaštite i spašavanja i Operativni plan civilne zaštite obraćamo se naslovu da nam dostavi navedene planske dokumente kako bi mogli sudjelovati u postupku donošenja vaše prostorno planske dokumentacije.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu, preporučeno,
2. pismohrana, ovdje.



PROČELNIK
 Zdravko Čabančić, mag.polit.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

Odsjek za poslove izgradnje i
održavanja infrastrukture

U Varaždinu, 13. ožujak 2015. godine

Odsjek za urbanizam

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina primjedba, dostavlja se

Podnosim primjedbu na prijedlog rješenja bloka 36- Vidovski trg, koja se odnosi na građevinu i česticu na Vidovskom trgu 15. (čkb. 2133 i 2134/3 k. o. Varaždin).

Prijedlogom Plana dana je mogućnost da se parkiranje za potrebe stambeno poslovne građevine riješi djelomično na vlastitoj parceli, a djelomično na javnom parkiralištu i javnoj garaži.

Smatram da bi bilo potrebno da se odredi koliko parkirališnih mjesta treba minimalno urediti na vlastitoj parceli, te da se to unese u Plan.



Robert Kralj
voditelj Odsjeka:
Robert Kralj dipl. ing. geot.

gđa. Golcer
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|---------------|-----------|--|
| Primljeno: | 13. 03. 2015 | Org. jed. | |
| Klasifikacijska oznaka | SD-02/14-01/7 | Pril. | |
| Urudžbeni broj | -06-10-15-76 | Vrij. | |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/14-10/0399
URBROJ: 532-04-002-08/2-15-5
Varaždin, 19.03.2015.

gda. Goluz
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | |
|--|-----------------|
| Primljeno: 23. 03. 2015 | |
| Klasifikacijska oznaka 350-02/14-09/7 | Org. jed. 16 |
| Urudžbeni broj 385-15-77 | Pril. Vrij. |

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12/II, Varaždin

**Predmet: Varaždin, prijedlog 2. ID UPU-a pov.jezgre grada
-prijedlog plana za javnu raspravu
-mišljenje na dostavljenu dokumentaciju**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), vezano uz sudjelovanje pri izradi Prijedloga 2. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovom Odjelu dostavljen je, uz poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi, Prijedlog 2. ID UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, koji je početkom 2015. god. izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., odgovornog voditelja Zorana Hebara, dipl.ing.arh.

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene u digitalnom obliku, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, obzirom da su svi naši ranije utvrđeni uvjeti i napomene, vezani uz predmetne izmjene i dopune planske dokumentacije, akceptirani. Pozitivno mišljenje se daje uz uvjet da se zahtjevi relevantni za konzervatorsku službu ne mijenjaju nakon provedene javne rasprave.

Sastavila:

Karmen Jakopović-Berović, dipl.pov.umj.

an



Po ovlasti ministricice
Pročelnik:
Željko Trstenjak, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Dokumentacija, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/14-02/6
Ur. broj: 2186/1-16/2-15-6
Varaždin, 20.03.2015.

| | | | |
|-----------------|----------------|-----------|-------|
| Primljeno: | 25. 03. 2015 | Org. jed. | |
| Klasifikacija: | 350-02/14-02/6 | Pril. | Vrij. |
| Urudžbeni broj: | 383-15-78 | | |

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni
sustav, urbanizam i zaštitu okoline

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina – očitovanje na Prijedlog u javnoj raspravi

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: II. ID UPU-a), te izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju i danih zahtjeva Zavoda za izradu ovih II. ID UPU-a, daje se slijedeće očitovanje:

1. S obzirom na obuhvat II. ID UPU-a, koji se odnosi na minimalne promjene namjena i pratećih elemenata gradnje i uvjeta, te dopuna plana vezano uz korištenje obnovljivih izvora energije i primjene principa zelene gradnje, konstatiramo da je ostvarena usklađenost u pogledu osnovnih namjena i drugih značajnih elemenata između ovog dokumenta i dokumenata šireg područja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Varaždina i Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (na koje je ovaj Zavod dao pozitivno mišljenje). S obzirom da je GUP grada Varaždina također u postupku izmjena i dopuna moguće je, prema potrebi izvršiti dodatna usklađenja i u tom planu.

2. Vezano uz Nacrt prijedloga Odluke o donošenju II. ID UPU-a konstatiramo slijedeće:

- Odredba članka 1. stavka 2. izrekom govori da se II. ID UPU-a odnose na blokove 4, 28 i 36, dok je u nastavku Odluke, kao i u samom obrazloženju, vidljivo da će se neke izmjene, odnosno dopune primjenjivati i u ostalom dijelu obuhvata ovog plana, pa je spomenutu odredbu članka 1. stavka 2. potrebno u tom smislu uskladiti.

- Odredba članka 7. stavka 1. nije potpuno jasno formulirana, pa bi bilo svrhovito definirati je na način kako je to navedeno vezano uz zamjenu grafičkih dijelova plana (u stavku 2. ovog članka) tj. da bude jasno da se odredbe za provođenje sada važećeg plana navedene u članku 6. zamjenjuju, ali i nadopunjavaju na način kako je definirano tim člankom.

- U stavku 3. članka 7., iza riječi „koji su suprotni“ vjerojatno nedostaju riječi „ovim II. Izmjenama i dopunama UPU-a“.

3. Vezano uz grafički dio plana, kartografski prikazi koji zamjenjuju dosadašnje kartografske prikaze ne bi trebali u konačnici imati ucertan obuhvat ovih II. ID UPU-a, već se takvi prikazi s ucertanim obuhvatom mogu dati kao zasebni prilozi.

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ

Davorin Gregurinčić, dipl.inž.

Davorin Gregurinčić

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
gđa Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.
Trg slobode 12
42000 VARAŽDIN

gdg. Gomaz
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------|--|
| Primljeno: | 23. 03. 2015 | Op. jed. | |
| Klasifikacijska oznaka: | 310-52/14-01/7 | Pril. | |
| Urudžbeni broj: | - 383-15-79 | Vrij. | |

Dopis br. 240/05/12-SG/038
Varaždin, 23. ožujak 2015.

Predmet:

SUGLASNOST
NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

za zahvat u prostoru: **Stambena građevina, Uršulinska ulica 18, Varaždin - uređenje građevne čestice, te rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine ili izgradnja nove, k.č.br. 1494/1, k.o. Varaždin, prostorni blok 4 UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina**

Poštovana,

temeljem Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 06/14), Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, uputio je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina.

Građanima i pravnim osobama, koji su podnijeli prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a dostavljen je u privitku poziva u digitalnom obliku Elaborat prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu, koji sadrži i Prijedlog odluke o donošenju. Nakon uvida u isti, potrebno je povratno najkasnije do 24. ožujka 2015. godine, dostaviti svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe.


Odredbe za provođenje unutar Knjige 1 - osnovni dio plana, kao i grafički prilozi, prikazuju izmjenjene i dopunjene uvjete za projektiranje i izgradnju predmetne lokacije.

Razlozi za izmjenu i dopunu, obuhvat II. izmjene i dopune, tumačenje postojećeg stanja, te ciljevi i programska polazišta, kao i zahtjevi za izradu, iskazani su u Nacrtu prijedloga za javnu raspravu - Knjiga 2 - Obvezni prilozi. Slijedom navedenog, izmjena obrazloženja za prostornu jedinicu (blok) 4, između ostalog definira:
„ Na parceli k.č.br. 1494/1, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja ili izgradnja nove stambene građevine visine Po+Vp+Pt površine cca 540 m² GBP (bez podruma). Moguće je i uređenje vodene površine do 25 m².“

Sve navedeno u skladu je za željama Investitora iskazanim, uz pomoć Projektanta, unutar idejne projekte dokumentacije.

Stoga, **Predlagatelj izmjena i dopuna UPU-a, kao i (u pozivu imenovani) Projektant, očituju se suglasni sa dostavljenim prijedlogom II. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Grada Varaždina.**

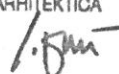
Uz poštovanje,

Predlagatelj: 
gdin Miljenko Hacak, Direktor
COTRA d.o.o., Ivana Števerca 17, Varaždin

Projektant: Sanda Gavranović, dia/oa
A21 d.o.o., Varaždinska 16- Jalkovec, Varaždin



SANDA GAVRANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 1326





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1/IV

KLASA: 350-02/14-01/04
URBROJ: 543-17-01-15-5
Varaždin, 23. ožujka 2015.

gdg. Gomer
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|----------------|-------|-------|
| Primljeno: | 23. 03. 2015 | | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/14-01/7 | Org. | Jed. |
| Urudžbeni broj | -183-15-80 | Pril. | Vrij. |

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), i zahtjeva Grada Varaždina KLASA:350-02/14-01/7, URBROJ:2186/01-06-00/11-15-63, od 3. ožujka 2015. godine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/14) i Plana zaštite i spašavanja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/14) u dostavljenom Prijedlogu II izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina.



DOSTAVITI:

- naslovu, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, 42 000 Varaždin
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA : 612-08/14-10/0399
UR.BROJ: 532-04-02-08/2-15-~~10~~ 10
Varaždin, 20.05.2015.

gd. Goluz

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

| | |
|---|-------------|
| Primijeno: 20.05.2015 | |
| Klasifikacijska oznaka 330-02/14-01/7-06 | Org. jed. |
| Uredbeni broj - 883-15-99 | Pril. Vrij. |

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), rješavajući zahtjev dostavljen od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, vezan na izdavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, prema čl. 188 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13), izdaje

suglasnost

na predmet Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, koji je izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Ulica braće Domany 4 (svibanj, 2015.g.). Ovime potvrđujemo da su u postupku izrade plana uvažene primjedbe i prijedlozi ovog Konzervatorskog odjela te su primjenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja zaštićenih kulturnih i evidentiranih dobara.

Sastavila:
Karmen J. Berović, dipl.pov.umj.

K. Berović

Po ovlasti ministra

Pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl.inž.arh.



Željko Trstenjak

DOSTAVITI:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
2. Dokumentacija, ovdje

OBRAZLOŽENJE
uz Odluku o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I. Pravni temelj za donošenje Odluke o II. Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

Pravni temelj za donošenje Odluke o II. Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: II. IiD UPU-a) sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), i to slijedećim člancima:

- Člankom 109. stavkom 6. koji određuje da urbanističke planove uređenja donosi Gradsko vijeće;
- Člankom 113. stavkom 1. koji određuje da se odredbe navedenog Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova;
- Člankom 198. stavcima 1., 3. i 4. koji govore o tome da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu i da se mogu mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona, te da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanim ovim Zakonom.

Također, sukladno članku 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14.) pribavljena je i suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre dijela grada Varaždina (u nastavku teksta: UPU) donesen je na Gradskom vijeću u prosincu 2006. godine i stupio je na snagu u siječnju 2007. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07).

U tijeku 2010. godine izvršena je manja izmjena, pravno – formalne prirode („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/10).

U listopadu 2013. godine donesene su Ciljane izmjene i dopune UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/13) koje su se odnosile na pet prostornih jedinica (blokova) a djelomice i na cijeli prostor obuhvata UPU-a (Odredbe za provođenje).

U svibnju 2014. godine Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi II. Izmjene i dopune UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 6/14) kojom je utvrđen obuhvat II. Izmjene i dopune UPU-a, ciljevi i programska polazišta, ocjena stanja u obuhvatu, rokovi, način financiranja, izrada potrebnog elaborata i ostali potrebni sadržaj.

Pitanja koja se žele riješiti i cilj koji se želi postići su da se osiguraju uvjeti za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, da zainteresirane pravne osobe i građani koji su iskazali potrebu za izmjenom i dopunom važećeg UPU-a mogu pribaviti akte kojim se odobrava građenje za zahvate u prostoru koji nisu po važećem UPU-u bili mogući, a za koje je kroz izradu II. Izmjene i dopune

UPU-a se pokazalo da ih je moguće akceptirati, uz ostalo i pozitivno mišljenje konzervatorske službe. Važeći UPU-u je i dopunjen u dijelu koji se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije i primjenu principa zelene gradnje te zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje i način osiguranja sredstava za Odluku

Sredstva za financiranje izrade potrebne dokumentacije II. liD UPU-a u iznosu od 25 000,00 kn osigurali su investitori s kojima su sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju sklopljeni ugovori o financiranju.

Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, a stručni izrađivač Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o..

IV. Obrazloženje Prijedloga Odluke.

Konačan prijedlog Odluke o donošenju II. liD UPU-a sastoji se od 8 članaka. Od toga 7 članaka su općeniti i odnose se na obuhvat II. liD UPU-a, sadržaj elaborata II. liD UPU-a, izrađivača elaborata, broj primjeraka u kojem se elaborat izrađuje te državna tijela kojima se dostavlja, mjesto uvida u elaborat, objavu i datum stupanja na snagu Odluke i dio dokumentacije koja se zamjenjuje i dopunjuje.

Članak 6. sadrži dio Odredbi za provođenje II.liD UPU-a koje se mijenjaju a koje su pisane u obliku pravnih normi kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru. To su urbanističko tehnički uvjeti kojim je regulirana namjena, izgradnja i rekonstrukcija građevina, te unapređenje i zaštita prostora.

II. liD UPU-a donose se za tri bloka povijesne jezgre (4, 28 i 36 – Vidovski trg) a dijelom će se primjenjivati u cijelom obuhvatu, a kako je to određeno člancima 1. 6. i 7. Odluke o donošenju.

Osim tekstualnog dijela II.liD UPU-a sadrže i grafički dio i to dio kartografskih prikaza koji se mijenjaju.

Ovim II. liD UPU-a se kao i svakim prostornim planom, u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja, uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za unapređenje i zaštitu prostora. liD UPU-a se propisuju uvjeti građenja građevina i provedba drugih zahvata u prostoru u skladu s kojim se izdaju akti za provedbu prostornog plana, a sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13).

U skladu s člancima 94.-106. Zakona o prostornom uređenju provedena je javna rasprava o Prijedlogu II. liD UPU-a te je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi na Prijedlog II.liD UPU-a.

Na temelju navedenog Izvješća, Nacrta Konačnog prijedloga II.liD UPU-a i Nacrta konačnog prijedloga Odluke o donošenju II. liD UPU-a te prikupljenoj Suglasnosti tijela određenog posebnim propisom utvrđen je Konačni prijedlog II. liD UPU-a, te se upućuje predstavničkom tijelu na donošenje.

GRADONAČELNIK
Goran Habuš



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/7

URBROJ: 2186/01-02-00-15-110

Varaždin, 19. lipanj 2015. godine

Na temelju članka 109., stavak 6., 111. i 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/14), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/14-10/0399, URBROJ: 532-04-02-08/2-15-10 od 20.5.2015. godine te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 15. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre grada Varaždina

I OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07, 1/10 i 6/13), (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a).

II. Izmjene i dopune UPU-a donose se za slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 4., 28. i 36- Vidovski trg.), označene u grafičkom prikazu 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.

II. Izmjene i dopune UPU-a primjenjivat će se i u ostalom dijelu obuhvata Plana, kako je to određeno člankom 6. Ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje –II. Izmjene i dopune UPU-a

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.4. Način i uvjeti gradnje, blok broj 4 1:1000
 - 5.28. Način i uvjeti gradnje, blok broj 28 1:1000
 - 5.36. Način i uvjeti gradnje, blok broj 36 - Vidovski trg 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje II. Izmjene i dopune (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 4., 28. i 36.- Vidovski trg)
2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno – plansko rješenje (Studija urbanističko – konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati
- 5 Odluke:
 - Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 1/10 i 6/13)
 - Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6//14)
6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupaka izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a
9. Sažetak za javnost

IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen (dwg ili sl.), a izvod i u rasterskim formatima (pdf., jpg. i tif).

Članak 3.

II. Izmjene i dopune UPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 4.

Devet primjeraka II. Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno sa digitalnim vektorskim i rasterskim elektronskim zapisima te tekst u Wordu, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan primjerak,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, dva primjerka
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, dva primjerka,

Članak 5.

Uvid u II. Izmjene i dopune UPU-a, može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Petra Preradovića 10, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II.

II. Izmjene i dopune UPU-a izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10 i 6/13) mijenjaju se slijedeće točke:

Ispred podnaslova: „1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena“ dodaje se slijedeći tekst:

- „U obuhvatu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Varaždina su tri lokacije i to:
- u bloku 4 čestica kč.br. 1494/1 k.o. Varaždin u Uršulinskoj ulici,
 - u bloku 28 čestice kč.br. 1584 k.o. Varaždin (učenički dom).
 - u bloku 36 čestica kč.br. 2133, 2134/3 k.o. Varaždin na Vidovskom trgu“,

U točki 1.4., u stavku 3., iza riječi "50% ukupne površine građevina" riječi "u bloku", brišu se.

U točki 1.12., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5., koja glasi:

"5. za učenički dom može se dograditi još jedan kat i djelomično proširiti tlocrt."

U točki 2.4., dodaje se u stavku 2., novi zadnji podstavak koji glasi:

"- hostel u kompleksu đlačkog doma u bloku 28, na čestici kč.br. 1584 k.o. Varaždin."

U točki 2.5., u prvom stavku iza riječi ugostiteljskih, dodaju se riječi koje glase: *"i turističkih"*.

U točki 4.5., alineje 1., 2., i 3., brišu se, a alineja 4. postaje alineja 1., i dodaje joj se na kraju slijedeći tekst koji glasi:

".. djelomično, a djelomično na javnim parkiralištima i u javnim garažama".

U točki 5.1.1.7., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

"Prostori za smještaj vozila za potrebe đlačkog doma i hostela mogu se osigurati na vlastitoj čestici (kč.br. 1584 k.o. Varaždin) te u javnoj garaži ili na javnim parkiralištima."

Dodaje se nova točka 5.a koja glasi:

"5.a KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

5.a. *Na prostoru povijesne jezgre grada moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće povijesne strukture grada.*

Na krovovima postojećih građevina u zonama zaštite A i B povijesne jezgre grada nije dopušteno postavljanje solarnih i fotonaponskih kolektora i ćelija, osim iznimno, uz suglasnost konzervatora.

U zoni C dopušteno je njihovo postavljanje na ravnim i kosim krovovima recentnih građevina i na novim građevinama i to na onim mjestima i na način kojim neće negativno utjecati na karakteristične vizure grad, a uz suglasnost konzervatora."

U točki 7.12., u alineji 1. brojka 4,0 zamjenjuje se brojkom "4,5".

Iza točke 7.28., dodaju se nove točke "7.29. i 7.30.", koje glase:

"7.29.

Na prostoru povijesne jezgre kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih zgrada nije dopuštena ugradnja plastične stolarije.

7.30.

Na području povijesne jezgre moguća je izvedba fontana, otvorenih bazena i drugih vodenih ploha i to u zonama A i B površine do 25 m². U zoni C ta površina nije ograničena."

Dodaje se nova točka "7.a" koja glasi:

"7.a PRIMJENA PRINCIPA ZELENE GRADNJE

7.a. *Kod obnove postojećih i gradnje novih građevina treba poštivati principe zelene gradnje i koristiti obnovljive izvore energije i projektirati ih tako da maksimalno štede energiju, a oborinsku vodu koriste za zalijevanje i sl., na način i u slučajevima kada oni ne mogu imati negativnog utjecaja na povijesne građevine i urbanističku strukturu grada na njihovo trajno očuvanje i ona svojstva koja ih određuju kao kulturno dobro.*

Iza točke 9.13., dodaju se nove točke "9.14. i 9.15.", koje glase:

"9.14.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 12/14) pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 30/14 i 67/14) su dio Plana.

U izradi ovih II. Izmjena i dopuna korišten je i Plan zaštite i spašavanja (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 12/14).

9.15.

Prema Zahtjevima iz točke 9.14. određeno je:

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata treba računati prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost priopćenja nadležnog županijskog centra 110 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Za evakuaciju ljudi će se služiti parkovima i trgovima."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU-a dijelovi Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre koji su navedeni odredbama iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju dosadašnje.

Odredbe za provođenje iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju i dopunjuju sada važeće Odredbe za provođenje.

Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.4., 5.28. i 5.36, u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 1/10 i 6/13) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 2. točki II. ove Odluke.


Dijelovi obrazloženja Tekstualnog dijela iz važećeg UPU-a ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07, 1/10 i 6/13), koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2. ove Odluke.

Elaborat zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda iz osnovnog UPU-a dopunjuje se sa Izvodom iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 12/14).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

Točnost prijepisa ovjerava:
**PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA ZA
POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA, MJESNU SAMOUPRAVU I
OPĆE POSLOVE**

Mirna Kezele, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji (nadzor akata)- n/r predstojnice, Varaždin, Vrazova 4,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina - g. Goran Habuš,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
6. Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
7. "Službeni vjesnik Grada Varaždina",
8. Prilog zapisniku,
9. Arhiva.

F48/23-2015.
02.6.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186/01-01-00-15-101
Varaždin, 25. svibanj 2015.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 25. svibnja 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I.

Nakon razmatranja prihvaća se slijedeća dokumentacija:

- **Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina,**
- **Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina,**
- **Izvešće o javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina,**
- **Suglasnost** tijela određenog posebnim propisom:
Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu,

II.

Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka, utvrđuje se **Konačni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA** (u nastavku teksta: **II. liD UPU-a**) i upućuje se predstavničkom tijelu na donošenje.

III.

Prije upućivanja na donošenje, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13), potrebno je da Nositelj izrade navedenih II. liD UPU-a Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina dostavi pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IV.

Sastavni dio ovog Zaključka čine

1. Nacrt konačnog prijedloga II.liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (u digitalnom obliku na CD-u)
2. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju II. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina s Obrazloženjem
3. Odluka o donošenju UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07, 1/10 i 6/13);
4. Odluka o izradi II. liD UPU-a („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj:6/14);
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Grafički dio umanjen na A3 format:
II. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
Kartografski prikaz – Blokovi 4, 28 i 36- Vidovski trg.
6. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu KLASA: 612-08/14-10/0399; URBROJ:532-04-02-08/2-15-10 od 20. svibnja 2015. godine.



Dostaviti:

1. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/15-01/3

URBROJ: 2186/01-02-00-15-1

Varaždin, 9. lipanj 2015. godine

748/25-2015.
10.6.2015.

Na temelju članka 87. stavka 2. i članka 88. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/14 i 6/14 – ispr.)

s a z i v a m

**15. sjednicu Gradskog vijeća Grada Varaždina, za dan
19. lipanj (petak) 2015. godine, s početkom u 9,00 sati.**

Sjednica će se održati u dvorani za sjednice Gradskog vijeća,
u Gradskoj vijećnici, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1.

Za sjednicu predlažem slijedeći

Dnevni red:

1. 1.1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Varaždina za razdoblje od 1. 1. do 31. 12. 2014. godine,
- 1.2. Izvješće o izvršenju Programa poticanja razvoja gospodarskih i turističkih djelatnosti te međunarodne suradnje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine,
- 1.3. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina za 2014. g.,
- 1.4. Izvješće o izvršenju Programa sporta i rekreacije Grada Varaždina za 2014. godinu,
- 1.5. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti za 2014. g.,
- 1.6. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2014. g.,
2. Izvješća o radu za 2014. godinu:
 - Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu,
 - Gradska knjižnica i čitaonica „Metel Ožegović“ Varaždin,
 - Gradski muzej Varaždin,
 - Galerijski centar Varaždin,
 - Koncertni ured Varaždin i Varaždinske barokne večeri,
 - Pučko otvoreno učilište Varaždin,
 - Dječji vrtić „Varaždin“,
 - „Gradski bazeni Varaždin“,
 - Dom za žrtve obiteljskog nasilja „Utočište Sv. Nikola“ Varaždin,
 - Zajednica sportskih udruga Grada Varaždina,
 - Javna vatrogasna postrojba Grada Varaždina,
 - Zaklada solidarnosti Grada Varaždina,
3. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje dionica Grada Varaždina u trgovačkom društvu Varaždinske vijesti d.d. Varaždin,
5. Prijedlog odluke o prijenosu imovine koja se vodila u poslovnim knjigama Grada Varaždina u poslovne knjige Centra za odgoj i obrazovanje Tomislav Špoljar u Varaždinu,
6. Konačni prijedlog odluke o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina,
7. Prijedlog odluke o pristupanju Grada Varaždina u Lokalnu akcijsku grupu „Sjeverozapad“,

8. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu,
9. PLANSKA DOKUMENTACIJA ZAŠTITE OD POŽARA:
 - 9.1. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina 2015. - revizija I.,
 - 9.2. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana zaštite od požara Grada Varaždina 2015. – (revizija Plana zaštite od požara Grada Varaždina iz 2009. g.),
10. Izbori i imenovanja,
11. Ostala pitanja.

Uz poziv za sjednicu dostavljamo vam materijale, osim za točku 8. dnevnog reda za koju će se materijal dostaviti naknadno.

Na sjednicu se pozivaju: predstavnici ustanova za 2. točku dnevnog reda, ZORAN HEBAR – Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. i ŽELJKO TRSTENJAK – Konzervatorski odjel u Varaždinu za 6. točku dnevnog reda, DAVOR KRAŠ – Vizor d.o.o. Varaždin za 9. točku dnevnog reda, VANJA HORVAT – predsjednica Savjeta mladih Grada Varaždina, gradonačelnik, zamjenici gradonačelnika, pročelnici upravnih odjela Grada Varaždina te predstavnici medija.

Obavještavamo Vas da će materijali za sjednicu Gradskog vijeća u elektronskom obliku biti dostupni i na službenim web stranicama Grada Varaždina: www.varazdin.hr.

S poštovanjem.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Josip Hehet, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr * e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186-01-06-00/11-15-105
Varaždin, 29. svibanj 2015. godine

**SUDIONICIMA U JAVNOJ RASPRAVI
NA II. IZMJENE I DOPUNE UPU -a
POVIJESNE JEZGRE GRADA
VARAŽDINA**

**Predmet: IZRADA II. IZMJENE I DOPUNE UPU-a POVIJESNE JEZGRE GRADA
VARAŽDINA**

- DOSTAVA PISANE OBAVIJESTI sudionicima Javne rasprave

Nositelj izrade II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, u daljnjem tekstu ZPU ("Narodne novine," broj 153/13), prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, dostavlja svim sudionicima u *Javnoj raspravi održanoj 13.03.2015.-23.03.2015. godine* pisanu obavijest – odgovore na primjedbe i prijedloge koji su prihvaćeni, kao i onima neprihvaćenim s obrazloženjima o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Navedeni odgovori sastavni su dio *Izvešća o Javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-93, od 4. svibnja 2015. godine)*.

Izvešćujemo Vas da je Zaključkom Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, KLASA: 350-02/14-01/7, URBROJ: 2186/01-01-00-15-101 od 25. svibnja 2015. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina razmotrio i prihvatio *Izvešće o Javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina*. Također je primljena na znanje suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu (KLASA: 612-08/14-10/0399, URBROJ: 532-04-02-08/2-15-10, od 20. svibnja 2015. godine) dobivena na Nacrt konačnog prijedloga navedenog Plana. Temeljem tih prihvaćenih dokumenata, Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Navedeni Konačni prijedlog uputiti će se Gradskom vijeću na donošenje na slijedećoj sjednici koja će se održati u lipnju 2015. godine.

U privitku dostavljamo Vam izvod iz *Izješća o Javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina* iz kojeg su vidljive Vaše primjedbe, očitovanjima i prijedlozi te odgovori s obrazloženjima o razlozima njihovog neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja.

Ovu obavijest također upućujemo nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama koji su sudjelovali u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.

K. Gomaz

PROČELNIK
Mario Sambolec

Mario Sambolec

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, 42 000 Varaždin
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42 000 Varaždin
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
4. HAKOM, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
5. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM GRADA VARAŽDINA, Odsjek za poslove izgradnje i održavanje infrastrukture, Trg Slobode 12, 42000 Varaždin
6. COTRA d.o.o I. Severa 17, 42 000 Varaždin
7. SANDA GAVRANOVIĆ, A21 d.o.o. Varaždinska 16, Jalkovec,, 42 000 Varaždin
8. MILJENKO VITKOVIĆ, I. Padovca 6, 42 000Varaždin;
9. SLOBODAN MIKAC, I. Milčetića 12, 42 000 Varaždin.

Na obavijest:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina Goran Habuš, dipl.ing.
2. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
3. Izrađivač Plana Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
- ④ Arhiva, ovdje

| | | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|--------------------|
| Primljeno | DATUM | 07. 06. 2015 | POTPIS | <i>[Signature]</i> |
| Prepisano | | | | |
| Sravnjeno | | | | |
| Otpremljeno | | | | |

Ksenija Gomaz-Knežević

Pošiljatelj: Web [Web@mgipu.hr]
Poslano: 29. svibanj 2015 12:47
Primatelj: Ksenija Gomaz-Knežević
Predmet: RE: Izvješće o javnoj raspravi

Poštovana,

Izvješće o javnoj raspravi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina objavljeno je na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=20682> i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr/>.

Srdačan pozdrav,
 Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
 Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, viši informatički referent
 Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
 Mob: 099 268 50 06 VPN:211
 E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
 Web: www.mgipu.hr

From: Ksenija Gomaz-Knežević [<mailto:ksenija.gomaz.knezevic@varazdin.hr>]
Sent: Friday, May 29, 2015 11:28 AM
To: Igor Rastovac
Subject: Izvješće o javnoj raspravi

Poštovani gosp. Igor, šaljem Vam Izvješće o javnoj raspravi II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina. Molim Vas da ga sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju stavite u Informacijski sustav. Hvala, srdačan pozdrav, Ksenija Gomaz



Ksenija Knežević Gomaz
 Viša savjetnica za prostorno uređenje
 Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
 Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin
 TEL: 042 201 417
 GSM: 099 80 70 765
 E-MAIL: ksenija.gomaz.knezevic@varazdin.hr
 WEB: <http://www.varazdin.hr>



Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

Ksenija Gomaz-Knežević

Pošiljatelj: Ksenija Gomaz-Knežević
Poslano: 29. svibanj 2015 12:34
Primatelj: Ivica Vugrinec
Predmet: Izvešće- web

Ivica

Izvešće treba staviti na ovoj stranici: <http://www.varazdin.hr/o-varazdinu/ikone/dokumenti/prostor-okolis/>

I to umjesto Obavijesti.

Dakle treba pisati „u fazi donošenja – Izvešće“.

Dalje, naslov "Prijedlog II. Izmjena.... I sve do kraja treba obrisati.

Hvala!

From: Ivica Vugrinec
Sent: Friday, May 29, 2015 11:55 AM
To: Ksenija Gomaz-Knežević
Subject: RE: Attached Image

Javite mi molim Vas samo točnu lokaciju kamo to želite staviti.

Ivica

From: Ksenija Gomaz-Knežević
Sent: Friday, May 29, 2015 11:20 AM
To: Ivica Vugrinec
Subject: FW: Attached Image

Poštovani kolega Ivica, šaljem Vam Izvešće o javnoj raspravi II izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre. Molim Vas da ga metnete na Web stranice Grada, može u ponedjeljak. (ne kasnije). Hvala, pozdrav Ksenija



Ksenija Knežević Gomaz
Viša savjetnica za prostorno uređenje
Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin
TEL: 042 201 417
GSM: 099 80 70 765
E-MAIL: ksenija.gomaz.knezevic@varazdin.hr
WEB: <http://www.varazdin.hr>

From: Grad VZD kom.odjel [<mailto:komunal@varazdin.local>]
Sent: Friday, May 29, 2015 12:45 PM
To: Ksenija Gomaz-Knežević
Subject: Attached Image

**8. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA II.
IZMJENA I DOPUNA UPU-a**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/14-01/7
URBROJ: 2186-01-06-00/11-15-111
Varaždin, 1. srpanj 2015.godine

**EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE
JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

1. U razdoblju siječanj – travanj 2014. godine zaprimljene su tri inicijative za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina. (u nastavku teksta UPU-u povijesne jezgre).
U tom periodu izrađena su i idejna rješenja za predložene zahvate u prostoru i prikupljena pozitivna mišljenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
2. U veljači i travnju 2014. godine izrađene su u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Evidencije prijedloga / inicijativa iz 2012, 2013. odnosno 2014. godine (dostavljenih do kraja travnja 2014. godine) za izmjenu i dopunu prostornih planova sa analizom prijedloga/ inicijativa (KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-10 od 13. veljače 2014 godine i KLASA: 350-01/14-02/2; URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-13 od 29. travnja 2014. godine).
3. 22. svibnja 2014. godine Gradsko vijeće Grada Varaždina je donijelo Zaključak o prihvaćanju odnosno neprihvaćanju prijedloga / inicijativa iz 2012. i 2013. godine te prijedloga / inicijativa za 2014. godinu- dostavljenih do kraja travnja 2014. godine za izmjenu i dopunu prostornih planova koji je objavljen u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj: 6/14.
4. Zaključcima gradonačelnika Grada Varaždina KLASA: 350-01/14-02/2; URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12 od 18.veljače 2014. godine i KLASA: 350-01/14-02/2 URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-14 od 30. travnja 2014. godine utvrđeni su razlozi za pokretanje izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre .
5. 22. svibnja 2014. godine Gradsko vijeće Grada Varaždina je donijelo Odluku o izradi II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre KLASA: 350-01/13-01/11; URBROJ:2186/01-06-00/11-14-6.
Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina!“ br.6/14.
6. Odluka o izradi je objavljena na Web stranicama Hrvatskog zavoda i Grada Varaždina.
7. U srpnju 2014. godine izrađen je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Program za izradu elaborata KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-20/11-14-10.

8. Upućeni su upiti za dostavu zahtjeva KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-20/11-14-16 od 28. srpnja 2011.
9. U periodu srpanj –rujan 2014. godine provedeni je postupak nabave i za izrađivača je odabran Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
10. U rujnu 2014. godine sklopljen je Ugovor o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre sa Urbanističkim zavodom grada Zagreba d.o.o. KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00-14-27 od 26. rujna 2014. Sa tri podnositelja inicijativa za izmjenu i dopunu UPU-a sklopljeni su Ugovori o financiranju kojim su oni preuzeli u potpunosti financiranje izrade potrebnog elaborata.
11. U toku kolovoza i rujna prikupljeni su zahtjevi za izradu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre.
12. 14 listopada 2014. godine dostavljeni su Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. svi zahtjevi i sva potrebna dokumentacija i time je započela izrada II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre.
13. U tijeku studenog i prosinca 2014. godine izrađivan je Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre.
14. 10. prosinca 2014. godine pribavljeno je na Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Mišljenje Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu KLASA:612-08/14-10/0399; URBROJ: 532-04-02-20/9-14-3.
15. 24. prosinca 2014. godine Nacrt prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre prezentiran je Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina koji je uz manje korekcije prihvatio navedeni dokumente i bio suglasan da se on uputi u daljnu proceduru tj. gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre za javnu raspravu. Zapisnik Savjeta KLASA: 350-01/12-01/1; URBROJ: 2186/01-01-00-15-33 od 12. 01. 2015.
16. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga II. IiD UPU-a za javnu raspravu, KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00-15-61 od 27. veljače 2015. godine;
17. Dostava elaborata od UZGZ za javnu raspravu od 26. veljače 2015. godine;
18. Objava oglasa o javnoj raspravi, Jutarnji list od 4. 03. 2015. godine i na mrežnim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
19. Poziv na javnu raspravu KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-63 od 3. 03. 2015. godine;
20. Zapisnici sa javnog izlaganja KLASA: 350-02/14-01/7 URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-82 od 27. 03. 2015. i URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-83 od 30. 03. 2015. godine;
21. Dostava dokumentacije s javne rasprave UZGZ-u KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-85 od 2. 04. 2015;
22. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00/15-86 od 15. 04. 2015. Godine;
23. Promemorija sa 1. Sjednice Komisije za razmatranje primjedbu KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-92 od 30. 04. 215. godine;
24. Izvješće o javnoj raspravi, nakon Komisije, KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-93 od 4. 05. 2015. godine;
25. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju II. IiD UPU-a, nakon Komisije, KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186-01-06-00/11-15-94; od 4.05. 2015. godine.
26. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ:2186-01-06-00/11-15-99 od 20.05. 2015.
27. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II IiD UPU-a; KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-01-00-15-101 od 25. svibnja 2015. godine.
28. Konačni prijedlog Odluke o donošenju II. IiD UPU-a, KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-102 od 28. 05. 2015. s Obrazloženjem
29. Pisana obavijest sudionicima javne rasprave KLASA: 350-02/14-01/7; URBROJ:2186-01-06-00/11-15-105; od 29. svibnja 2015. godine;

30. E mail, stavljanje Izvješća o javnoj raspravi na internetsku stranicu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Varaždina
31. Popis dokumentacije koja se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izradila:

Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing.arh.

K. Jumar



9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Povijesne jezgre grada Varaždina donesena je u svibnju 2014. g (Sl. vjesnik Grada Varaždina 6/14).

Člankom 4. Odluke o izradi određen je obuhvat na slijedeći način:

- "1. *Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17*
 - *odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 4 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor istočne strane Uršulinske ulice u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.*
 - *potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.*
2. *Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12*
 - *odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 36 - Vidovski trg UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverne strane Vidovskog trga u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.*
 - *potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a.*
3. *Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2*
 - *odnosi se na prostornu jedinicu (blok) 28 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, tj. na prostor sjeverno od Hallerove aleje u Varaždinu, na česticu investitora i eventualno susjedne čestice.*
 - *potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio te Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, ali ukoliko će biti potrebno i na cijeli obuhvat UPU-a."*

Člankom 6. Odluke o izradi navedeni su slijedeći ciljevi:

- "1. *Prijedlog Cotre d.o.o. iz Varaždina, Ulica I. Severa 17*
 - *Ovom II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene građevine ili eventualno izgradnja nove stambene građevine i uređenje građevinske čestice. U tu svrhu potrebno je omogućiti visine veće od dozvoljenih, tj. Po+Vp+Pt (umjesto Po+Vp za dogradnju, odnosno postojeću visinu postojeće građevine). Također, želi se omogućiti rekonstrukcijom ili novom izgradnjom BRP (bruto razvijena površina) veća od 400 m² koliko je sada dozvoljeno. Želi se omogućiti uređenje građevinske čestice uređenjem vodenih površina što do sada nije bilo regulirano.*
2. *Prijedlog Slobodana Mikaca iz Varaždina, Ulica I. Milčetića 12*
 - *ovom liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija i promjena namjene stambene ulične građevine i izgradnja nove zamjenske dvorišne građevine ukupne površine veće od sada dozvoljene 400 m². Također, želi se omogućiti izgradnja pet stambenih jedinica umjesto dosad dozvoljenih tri kao i povećanje visine građevine (umjesto postojeće visine građevine nova visina bi bila Po+P+Pt). Također, želi se omogućiti da se parkirališna mjesta za potrebe te stambeno-poslovne građevine riješe djelomično na vlastitoj čestici, a djelomično na javnim parkiralištima ili garaži (dok je dosada bilo propisano da je parkiranje bilo potrebno riješiti na vlastitoj čestici). Potrebno je i namjenu građevine M1 mješovitu - pretežito stambenu dopuniti sa namjenom K1 gospodarskom - poslovnom - pretežito uslužnom.*
3. *Prijedlog Učeničkog doma Varaždin, Hallerova aleja 2*
 - *ovim II. liD UPU-a povijesne jezgre želi se omogućiti rekonstrukcija postojećeg učeničkog doma (dogradnja i nadogradnja još jedne etaže) tako da nova visina bude Po+P+3+Pt umjesto do sada dozvoljene postojeće visine građevine. Također, želi se dopuniti namjena D2 javna i društvena - socijalna sa namjenom K1 gospodarska - poslovna - uslužna budući da investitor želi dio učeničkog doma koristiti kao hostel."*

IZMJENE OBRAZLOŽENJA ZA BLOKOVE 4, 28 I 36.

Blok 4

Na parceli k.č.br. 1494/1, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja ili izgradnja nove stambene građevine visine po+Vp+pt površine cca 540 m² GBP (bez podruma). Moguće je i uređenje vodene površine do 25 m².

Blok - 28

Na č.k.br. 1584 predviđena je rekonstrukcija postojećeg Učeničkog doma (manje dogradnje i nadogradnja još jedne etaže, tako da nova visina bude po+P+3+pt.

Dopunjuje se i namjena, uz D₂ - javnu i društvenu socijalnu, moguća je i K₁ - gospodarska - poslovna - uslužna (hostel ili slično). Za dvorišnu građevinu na istoj čestici, koja je UPU-om predviđena za uklanjanje do realizacije UPU-a, uvjetuje se da se kod rekonstrukcije - adaptacije građevina uskladi s konzervatorskim uvjetima.

Blok 36

Na č.k.br. 2133 i 2134/3 moguća je rekonstrukcija i promjena namjene ulične građevine i izgradnja novog dvorišnog krila (ukupne GBP cca 640 m² (bez podruma) i do max. 5 stanova) visine do max. p+P+pt.

Nova namjena je uz M₁ dopunjena sa K₁.

Parkiranje za potrebe stambeno-poslovne građevine treba riješiti djelomično na vlastitoj parceli, a djelomično na javnim parkiralištima i javnoj garaži.

Druge izmjene

U prijedlogu II Izmjena i dopuna su određene i mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije i primjena principa zelene gradnje na slijedeći način:

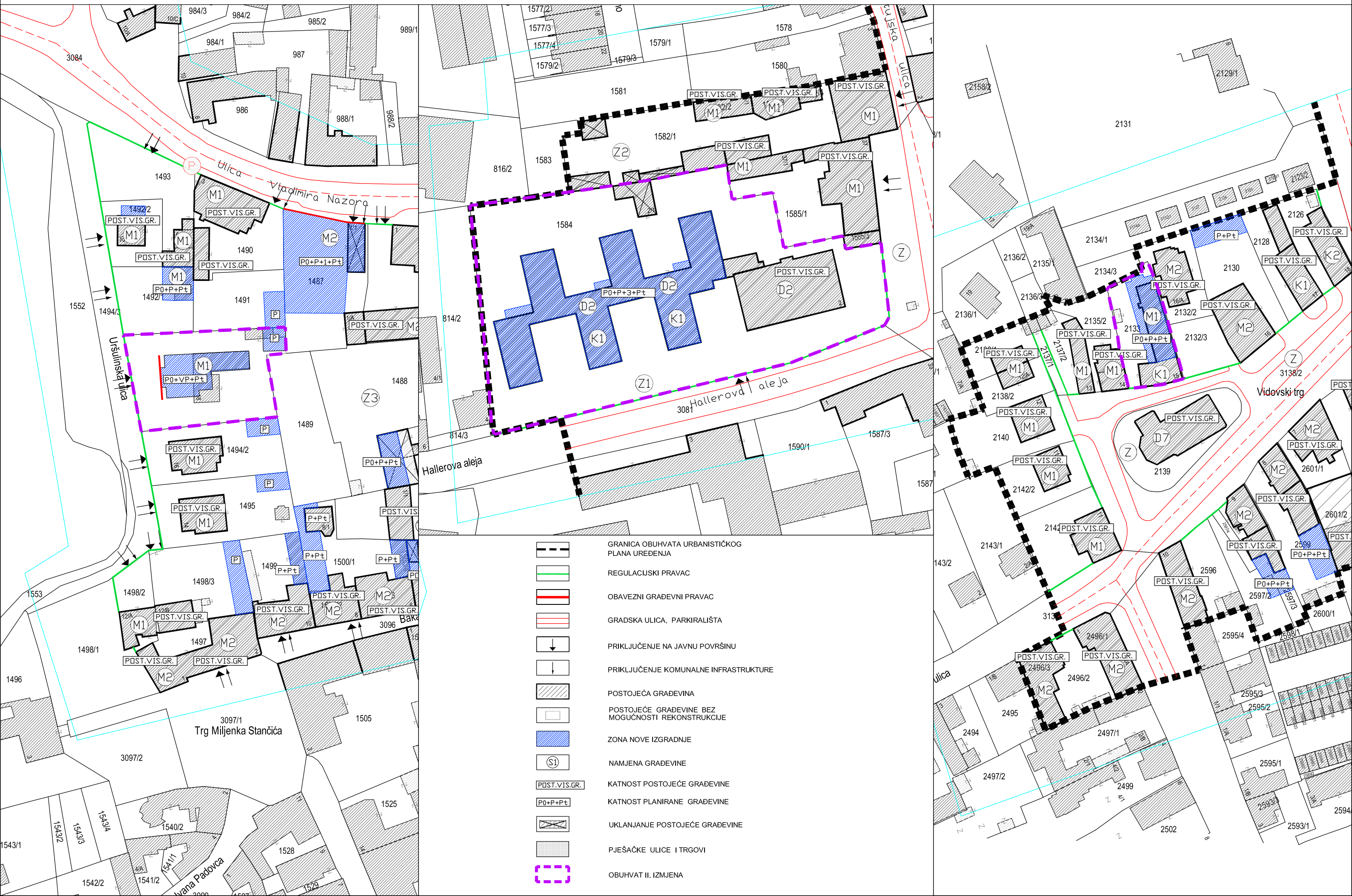
- U prostoru povijesne jezgre grada moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće povijesne strukture grada.
Na krovovima postojećih građevina u zonama zaštite A i B povijesne jezgre grada nije dopušteno postavljanje solarnih i fotonaponskih kolektora i ćelija, osim iznimno, uz suglasnost konzervatora.
U zoni C dopušteno je njihovo postavljanje na ravnim i kosim krovovima recentnih građevina i na novim građevinama i to na onim mjestima i na način kojim neće negativno utjecati na karakteristične vizure grad, a uz suglasnost konzervatora.":
- U prostoru povijesne jezgre kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih zgrada nije dopuštena ugradnja plastične stolarije.
- U području povijesne jezgre moguća je izvedba fontana, otvorenih bazena i drugih vodenih ploha i to u zonama A i B površine do 25 m². U zoni C ta površina nije ograničena."
- Kod obnove postojećih i gradnje novih građevina treba poštivati principe zelene gradnje i koristiti obnovljive izvore energije i projektirati ih tako da maksimalno štede energiju, a oborinsku vodu koriste za zalijevanje i sl., na način i u slučajevima kada oni ne mogu imati negativnog utjecaja na povijesne građevine i urbanističku strukturu grada na njihovo trajno očuvanje i ona svojstva koja ih određuju kao kulturno dobro.
















II. IZMJENE I DOPUNE UPU-a POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

BLOK 4

BLOK 28

BLOK 36



-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  REGULACIJSKI PRAVAC
-  OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  GRADSKA ULICA, PARKIRALIŠTA
-  PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
-  POSTOJEĆE GRAĐEVINE BEZ MOGUĆNOSTI REKONSTRUKCIJE
-  ZONA NOVE IZGRADNJE
-  NAMJENA GRAĐEVINE
-  KATNOST POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  KATNOST PLANIRANE GRAĐEVINE
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  PJEŠAČKE ULICE I TRGOVI
-  OBUHVAT II. IZMJENA

**IV. ELEKTRONSKI, VEKTORSKI ZAPIS, GEOREFERENCIRAN
I TOPOLOŠKI PRAVILNO UREĐEN (dwg. ili sl.), A IZVOD I U
RASTERSKIM FORMATIMA (pdf., jpg. i tif.).**